REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ: 2163-23-03/01-26-113
Lanišće, 13.10.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
(2. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 13.10.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Javna rasprava (2. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-56 od 03.04.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 14.04.2026. do 21.04.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 14.04.2026., te završetkom 21.04.2026. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00 - 15:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 17.04.2026. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: https://lanisce.hr/

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 21.04.2026. na adresu:
  Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel
  Lanišće, Lanišće 2
  HR-52420 Buzet
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@lanisce.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 21.04.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, Lanišće, Lanišće 2.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 2. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 2. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-53 od 01.04.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 2. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 2. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 2. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 2. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 2. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 2. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 2. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
  - *1.1. Namjena prostora*
  - *1.2. Građevinska područja*
  - *1.3. Provedba prostornog plana*
  - *2.1. Prometni sustav*
  - *2.2. Komunikacijski sustav*
  - *2.3. Energetski sustav*
  - *2.4. Vodnogospodarski sustav*
  - *3.1. Posebne vrijednosti*
  - *3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 2. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (2. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (2. ponovna) traje od 14.04.2026., do zaključno s danom 21.04.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 14.04.2026., a završetak 21.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00 - 15:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 17.04.2026. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2163-23-02/01-26-55
Lanišće, 2. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA LANIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK
LANIŠĆE
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINSKA NAČELNICA
Roberta Medica

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2163-23-03/01-26-61
Lanišće, 03.04.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće**
- posebna obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

J A V N U R A S P R A V U
(2. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u razdoblju:

od 14.04.2026. do zaključno s danom 21.04.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 14.04.2026. do zaključno s danom 21.04.2026., na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00 - 15:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: https://lanisce.hr/.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće dana 17.04.2026., na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: https://lanisce.hr/.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel

Lanišće, Lanišće 2

HR-52420 Buzet

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@lanisce.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 21.04.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Lorena Žakić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVNA LISTA:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8
4. Istarska županija, HR-52000 Pazin, Dršćevka 3
5. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
6. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
7. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
9. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Lovran, Liganj 42
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
16. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2
20. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
21. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
22. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
25. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Ravnice 48
26. PARK ODVODNJA d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
28. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
29. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
30. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

33. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
34. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Pula, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
35. PARK d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1
36. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
37. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
38. Općina Lupoglav, HR-52246 Lupoglav, Lupoglav 17
39. Grad Buzet, HR-52420 Buzet, II. istarske brigade 11
40. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
41. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
42. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
43. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
44. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140
45. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
46. Natura Histrica, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
47. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
48. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Liganj, Liganj 42

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2163-23-03/01-26-56
Lanišće, 03.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
(2. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 2. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-02/01-26-55 od 02.04.2026.*.
2. Javna rasprava traje od 14.04.2026., do zaključno s danom 21.04.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 14.04.2026., a završetak 21.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00 - 15:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 17.04.2026. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://lanisce.hr/, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: https://ispu.mgipu.hr/
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
   - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
   - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
   - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 21.04.2026. na adresu:
     Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel
     Lanišće, Lanišće 2
     HR-52420 Buzet
   - uputiti putem e-pisarnice: opcina@lanisce.hr zaključno s danom 21.04.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 21.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Lorena Žakić, mag.oec.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Your Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja | Zaštićeni najmoprimci | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

07.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Varoš Bosiljevski, Bosiljevo, Fučkovac i Resnik Bosiljevski, Općina Bosiljevo
07.04.2026. | pdf (285kb)

07.04.2026. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
07.04.2026. | pdf (269kb)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mrežne stranice Općine Lanišće

Općina Informacije Kultura i turizam Gospodarstvo Institucije

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustavu ePlanovi (14.4.2026.-21.4.2026.)

3 travnja, 2026 Kategorija: Novosti, Oglasna ploča



2. ponovna javna rasprava traje od 14.4.2026. godine zaključno s danom 21.4.2026. godine

Javni uvid može se izvršiti za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lanišće na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet svakog radnog dana u terminu 13:00-15:00 sati, na mrežnim stranicama Općine Lanišće, poveznica: www.lanisce.hr te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. ponovno javno izlaganje na kojem će stručni izrađivač Urbing d.o.o. predstaviti izmjene na temelju primjedbi na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za 2. ponovnu javnu raspravu te na kojem se mogu postavljati pitanja, održat će se 17.4.2026. godine u 14:00 sati u prostoriji prizemlja zgrade sjedišta Općine Lanišće (vijećnica) na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet.

Primjedbe na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi **samo na izmjene Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće na temelju primjedbi na 2. ponovnoj javnoj raspravi** (sve izmjene su prikazane u Sažetku za javnost za 2. ponovnu javnu raspravu) i to na sljedeći način:

- upisati u Knjigu primjedbi od 14.4.2026. godine do 21.4.2026. godine
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja 17.4.2026. godine od 14:00 sati
- uputiti u pisanom obliku, zaključno s danom 21.4.2026. godine na adresu:

Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, Lanišće 2, 52420 Buzet

- uputiti putem e-pisarnice: opcina@lanisce.hr zaključno s danom 21.4.2026. godine

Prilozi:

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 2. ponovnu javnu raspravu)
2. Objava 2. ponovne javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
3. Odredbe za provedbu
4. Obrazloženje ID PPUO Lanišće-Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 2. ponovnu javnu raspravu)
5. Sažetak za javnost ID PPUO Lanišće-Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 2. ponovnu javnu raspravu)
6. Izvješće o 1. ponovnoj javnoj raspravi
7. Kartografski prikazi:
    - 1.1. Namjena prostora
    - 1.2. Građevinska područja
    - 1.3. Provedba prostornog plana
    - 2.1. Prometni sustav
    - 2.2. Komunikacijski sustav
    - 2.3. Energetski sustav
    - 2.4. Vodnogospodarski sustav
    - 3.1. Posebne vrijednosti
    - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Istra

Ulaganja na području Munte

UREĐENI PRILAZNI PUTOVI, PLAŽA I PARKIRALIŠTE

PREMANTURA » U naselju Premantura, na području Munte, provedeni su radovi unapređenja javne rasvjete i uređenja pristupačnih sadržaja s ciljem poboljšanja sigurnosti i pristupačnosti prostora za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Na potezu Ulice Munte od kućnog broja 33 do 37 postavljena je nova javna rasvjeta, pri čemu su ugrađene četiri LED svjetiljke na stupovima visine šest metara. Dodatno, na području plaže za slijepe i slabovidne osobe postavljena je i solarna rasvjeta, odnosno tri solarne LED svjetiljke na stupovima visine četiri metra, čime je omogućeno osvjetljenje dijela plaže i pristupa plaži prema potrebama korisnika.

U sklopu zahvata izvedeni su i radovi dorade postojeće inox obalne ograde, ugradnjom sajli u tri razine, kao i dobetoniranje zida uz rampu za pristup moru, čime se sprječava nanos materijala i osigurava funkcionalnost pristupa osobama s invaliditetom. Također je uređeno parkiralište za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću te postavljena odgovarajuća prometna signalizacija.

Provedenim radovima dodatno su unaprijeđeni uvjeti sigurnosti, pristupačnosti i korištenja javnog prostora na ovoj lokaciji.

Ukupna vrijednost izvedenih radova s uključenim PDV-om iznosila je 32.124,50 eura. (D. M.)



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2163-23-03/01-26-56
Lanišće, 03.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (2. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 2. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-02/01-26-55 od 02.04.2026..
2. Javna rasprava traje od 14.04.2026., do zaključno s danom 21.04.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 14.04.2026., a završetak 21.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00 - 15:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 17.04.2026. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://lanisce.hr/, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: https://ispu.mgipu.hr/
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- uplatiti u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 21.04.2026. na adresu:
Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel Lanišće, Lanišće 2 HR-52420 Buzet
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@lanisce.hr zaključno s danom 21.04.2026.

7. Nadležna tijela usmeravaju pisanu očitovanju na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 21.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Lorena Žakić, mag.oec.

REAKCIJA IZ ISTRE Nakon što je Plenković rekao da se razmišl

O gradnji nuklearne elektrane u Istri ne može se odlučivati bez lokalne zajednice

Nisam a priori protiv nuklearne energije, ali ju ne vidim na području Istarske županije. Budućnost Istre vidimo u zelenim politikama i obnovljivim izvorima energije, izjavio je župan Miletić

Boris BILAS

PLOMIN » Predsjednik Vlade Andrej Plenković u srijedu je u Saboru potvrdio da se razmatra gradnja modularnog nuklearnog reaktora na mjestu današnje TE Plomin što je izazvalo i reakcije istarskih političara. Premijer je u Saboru odgovarao na pitanje zastupnika IDS-a Dalibora Pausa koji ga je upitao o potencijalnoj gradnji male modularne nuklearne elektrane na području TE Plomin. Na Pausovo iznenađenje, ali i na iznenađenje stanovnika Istre Plenković je odgovorio da se o toj opciji razmišlja.

Ovo nije prvi put da je tema modularne nuklearne elektrane u Plominu spomenuta u Saboru jer je prilikom predstavljanja prijedloga zakona o razvoju nuklearne energije o kojem je Sabor raspravljao u ožujku, zapravo i otvoreno pitanje prenamjene postojeće TE Plomin u potencijalnu modularnu nuklearnu elektranu. Već tada je reagirao i Dalibor Paus, a sada je za Glas Istre župan Boris Miletić otklonio bilo kakvu mogućnost da Plomin, ili bilo koje drugo mjesto u Istri bude lokacija jedne takve elektrane.

- Nisam a priori protiv nuklearne energije, ali ju ne vidim na području Istarske županije. Budućnost Istre vidimo u zelenim politikama i obnovljivim izvorima energije, izjavio je župan Boris Miletić te je dodao kako smatra da se o tom važnom pitanju koje se tiče sigurnosti, okoliša i budućeg razvoja regije ne može odlučivati bez uključivanja Istarske županije i lokalne zajednice.

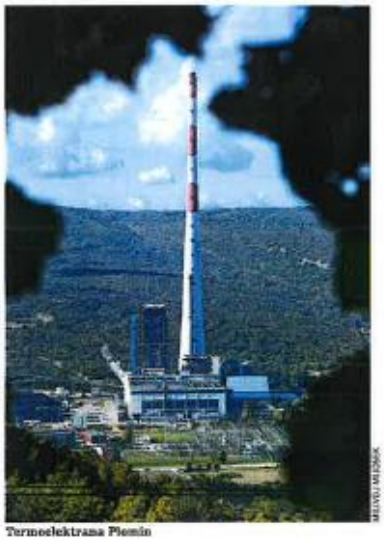


Premijer Andrej Plenković

Tehnologija u razvoju

Inače, tehnologija modularnih nuklearnih reaktora (SMR) se razvija već desetljećima, ali još nije stigla do stadija komercijalne isplativosti. U svijetu trenutačno postoje samo dva takva reaktora. Jedan, koji pluta na vodi, nalazi se u Rusiji. Drugi, kopneni, nalazi se u Kini. Obje države ulažu značajna sredstva u razvoj ove tehnologije, pri čemu se Kina smatra globalnim liderom. Vlastite SMR-ove razvijaju i druge države, a prema podacima Međunarodne agencije za atomsku energiju, diljem svijeta u procesu razvoja je više od 80 različitih tipova malih modularnih reaktora. Uz Kinu i Rusiju, u razvoju SMR-ova su najdalje odmakli znanstvenici u Sjedinjenim Američkim Državama, Kanadi, Japanu, Južnoj Koreji, Argentini i Francuskoj. Posljednjih godina Hrvatska planira izgraditi tri male modularne nuklearne reaktore na svom teritoriju, a prve jedinice mogle bi biti gotove tek za desetak godina.

- Rasprava o razvoju nuklearne energije u Hrvatskoj je razumljiva u kontekstu energetske sigurnosti te potrebe za stabilnim izvorima električne energije. Međutim, kada je riječ o Istri i eventualnom spominjanju Plomina kao lokacije za modularnu nuklearnu elektranu, želim naglasiti da o takvim projektima nije bilo nikakve službene komunikacije prema Istarskoj županiji niti postoje konkretni planovi. Uostalom, moj je stav poznat puno puta. Ovo je turistički najrazvijenija regija u Hrvatskoj, koja ostvaruje gotovo trećinu ukupnog hrvatskog turizma, naglasio je istarski župan te je dodao kako svake godine Istru posjeti više od pet milijuna gostiju koji ostvare oko 30 milijuna noćenja.



Termoelektrana Plomin

- Turizam je ključna gospodarska grana Istre, a prihodi od turizma čine najmanje sedam posto bruto domaćeg proizvoda Republike Hrvatske. To jasno pokazuje koliko je razvoj turizma važan ne samo za Istru, nego i za cijelu zemlju. Energija nam je potrebna, ali u kontekstu Istre stava sam da u Hrvatskoj ima puno područja s manje naseljenih stanovnika gdje se mogu realizirati takvi energetski projekti. Više sam opredijeljen za poticanje obnovljivih izvora i zelene energije na području Istre, rekao je Boris Miletić, koji alternativu vidi u daljnjem razvoju obnovljivih izvora energije i povećanju energetske učinkovitosti.

- Istarska županija pripema razvojnu strategiju kako bi maksimalno iskoristila potencijal sunčeve energije i vjetra, a naš je cilj osigurati održivu energetsku budućnost uz očuvanje prirode i turističkog identiteta regije. U suradnji s Istarskom regionalnom energetskom agencijom • IREMA d.o.o. provodimo niz projekata, od energetske obnove zgrada i razvoja energetskih zajednica do edukacije građana o energetskoj učinkovitosti i obnovljivim izvorima energije, zaključio je istarski župan Boris Miletić uz dodatak da Istarska županija već treću godinu zaredom provodi i javni poziv za sufinanciranje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama, za koji je osigurano 300 tisuća eura, a koji uključuje ugradnju fotonaponskih elektrana, sustave pohrane energije, infrastrukturu za punjenje električnih vozila te dizalice topline, dok je dodatnih 100 tisuća eura osigurano je za sufinanciranje korištenja obnovljivih izvora energije u prerađivačkoj industriji.

Energetske zajednice

- Veliki potencijal vidimo upravo u energetskim zajednicama, koje omogućuju građanima, poduzetnicima i javnom sektoru da postanu aktivni sudionici u proizvodnji i čuvanju energije iz obnovljivih izvora, rekao je Boris Miletić.

O tome da bi jedna od lokacija budućih enodularnih nuklearnih elektrana mogao biti i Plomin govorilo se prije više od mjesec dana u Saboru, no, za razliku od prošlosrijedu, tada je ministar gospodarstva Ante Šušnjar rekao da se o lokacijama elektrana još nije razgovaralo. Kasno je i da je Hrvatska zainteresirana za izgradnju drugog bloka u NE Krško, što ne isključuje izgradnju nuklearne elektrane u Hrvatskoj, kao ni sudjelovanje

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2163-23-03/01-26-62
Lanišće, 04.05.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 04.05.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Bilješka:
Javno izlaganje prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna PPUOL) održano je dana 17. travnja 2026.godine, s početkom u 14:00 sati, u vijećnici prizemlja zgrade Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet.

NAZOČNI:
- *Roberta Medica, općinska načelnica Općine Lanišće,*
- *Lorena Žakić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lanišće i zapisničarka,*
- *predstavnica stručnog izrađivača Izmjene i dopune PPUOL Maja Martinec Čunčić, tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb*

(po Listi prisutnosti, odnosno evidenciji nazočnih na javnom izlaganju u prilogu ovoga Zapisnika.)

Javno izlaganje započelo je u 14:00 sati, u skladu s Objavom 2. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune PPUOL. Utvrđeno je da je 2. ponovna javna rasprava uredno objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske (https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=3, 7. travnja 2026. godine) i Općine Lanišće (https://lanisce.hr/2-ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-lanisce-u-sustavu-eplanovi-14-4-2026-21-4-2026/, 3. travnja 2026. godine), Oglasnoj ploči Općine Lanišće u prizemlju zgrade Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2 te u dnevnom tisku „Glas Istre" (9. travnja 2026.). Također, obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune PPUOL uredno je dostavljena javnopravnim tijelima (poštom preporučeno, 10. travnja 2026. godine). U sklopu javnog izlaganja održana je prezentacija prostorno-planskih rješenja, budući da su bile prisutne općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica i pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lanišće Lorena Žakić te predstavnica stručnog izrađivača Izmjene i dopune PPUOL, Urbing d.o.o., Maja Martinec Čunčić.
Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjene i dopune PPUOL mještani i pravne osobe mogu dostaviti do zaključno sa 21. travnja 2026. godine.

Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica pozdravila je prisutne i prepustila riječ gđi. Maji Martinec Čunčić.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Javno izlaganje uz prezentaciju započela je predstavnica stručnog izrađivača Izmjene i dopune PPUOL Maja Martinec Čunčić, tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb, predstavljanjem sadržaja Izmjene i dopune PPUOL:

„Dobar dan. Pozdravljam sve prisutne. Ja sam Maja Martinec Čunčić, odgovorna voditeljica izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće. Prvo ćemo kratko proći kroz postupke koje je trebalo proći kako bi danas bili u fazi 2. ponovne javne rasprave. Nacrtom Odluke o izradi Plana određeno je da će se raditi manje izmjene građevinskih područja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te izmjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela temeljem čega je dobiveno mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš. Odluka o izradi je donesena krajem 2024.g. Tvrtka Urbing je odabrana kao stručni izrađivač te smo mi pripremili nacrt prijedloga Plana koji je Načelnica Zaključkom utvrdila kao Prijedlog Plana koji je bio na Javnoj raspravi 1.7.-15.7.2025.g. Temeljem niza primjedbi Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije rađene su izmjene koje su zahtjevale ponavljanje javne rasprave. Na 1. Ponovnoj javnoj raspravi primjedbe su se mogle podnositi samo za izmjene koje su napravljene u Javnoj raspravi koja se održala 1.7.-15.7.2025.g.

Temeljem primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Istarske županija u kojoj je tražena prenamjena određena za građevinska područja naselja potrebno je bilo objaviti 2. Ponovnu javnu raspravu koja se održava 14.4.2026.-21.4.2026. Primjedbe se mogu podnositi samo na izmjene određene u 1. Ponovnoj javnoj raspravi.

Prema primjedbi Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
Na kartografskom prikazu 1.1 Namjena prostora namjena određena kao M4 - Mješovita namjena prenamijenjena je u S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva. Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe određeno kao Pravilo provedbe zahvata – M4 prenamijenjeno je u Pravilo provedbe zahvata – S5, te Pravilo provedbe zahvata – M4 – difuzni hotel u Pravilo provedbe zahvata – S5 – difuzni hotel.

Prema primjedbi HŽ INFRASTRUKTURA
Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, vraćen je koridor je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet. U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet promijenjen je tekst tako da sada glasi:
˝ Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.˝.

Prema primjedbi Državnog hidrometeorološkog zavoda
Na kartografskom prikazu 3. Posebne mjere dodana je I. zona zaštite pod kodom ZP-2-3-3002 Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina, s time da je u Odredbama za provedbu uz tekst naveden u primjedbi dodano da se postojeće građevine mogu rekonstruirati uz traženje posebnih uvjeta Državnog hidrometeorološkog zavoda.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja dodan je tekst:
˝ I. zonu zaštite hidrometeorološke postaje čini pojas od 50 m u kojem je potrebno zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada te je zabranjena nova gradnja. S obzirom da se na navedenom području nalaze postojeće građevine, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina je potrebno ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.˝

Prema primjedbi UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZVOJ
U Odredbama za provedbu u korigirano je poglavlje 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Sada ćemo proći kratko što nas sve čeka nakon 2. ponovne javne rasprave do donošenja Plana. Mi ćemo pripremiti u suradnji sa Upravnim odjelom Izvješće o 2. ponovnoj javnoj raspravi na temelju kojeg ćemo izraditi nacrt konačnog prijedloga temeljem kojeg načelnica treba utvrditi Konačni prijedlog Plana koji ide na Mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije. Ukoliko Zavod

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

da negativno Mišljenje, ide se na mišljenje Ministarstva. Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja (ili Zavoda ili Ministarstva) Općinsko vijeće treba usvojiti Odluku o donošenju na Općinskom vijeću. Kada se Odluka o donošenju objavi u Službenim novinama može se početi raditi prema ovom Planu.“

Time je gđa. Maja Martinec Čunčić završila javno izlaganje te pozvala sve prisutne da daju svoje prijedloge i primjedbe vezane za prijedlog Izmjene i dopune PPUOL.

Nije bilo pitanja prisutnih.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lanišće Lorena Žakić zahvaljuje prisutnima na sudjelovanju, podsjeća na rok i način dostave primjedbi te zaključuje javno izlaganje u 14:30 sati.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Prilog: Popis prisutnih na javnom izlaganju

OPĆINA LANIŠĆE
Lanišće 2
52420 Buzet
OIB: 15350077714
telefonski broj: +385(0)52 661 060
adresa e-pošte: opcina@lanisce.hr
mrežna stranica: www.lanisce.hr

LISTA PRISUTNOSTI

2. ponovna javna rasprava 14.4.-21.4.2026.

Javno izlaganje prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

Lanišće, 17.4.2026. godine, 14:00 sati

Uvodna riječ: Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh. iz Urbing d.o.o.

R.br.	Ime i prezime	Adresa	Broj mobitela	Adresa e-pošte	Potpis
1.	MAJA MARTINEC ČUNČIĆ (URBING D.O.O.)				
2.	ROBERTA MEDICA				
3.	LORENA ŽANIĆ				

Osobni podaci navedeni u Listi prisutnosti obrađuju se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU) 2016/679 (GDPR) - Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine", broj 42/18.) Osobni podaci neće se profilirati, dijeliti i prenositi trećim stranama. S Vašim osobnim podacima Općina Lanišće postupat će u skladu sa Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine", broj 42/18.). Obvezujućom Vas ću da će se javno izlaganje snimati i zabilježiti fotografijama prisutnih, za što svojim potpisom dajete privolu Općini Lanišće. Također ste suglasni da predmetne fotografije Općina Lanišće može koristiti u informativne svrhe na mrežnim stranicama ili drugim informacijskim alatima, kao što su npr. društvene mreže ili elektroničke i tiskane publikacije.

ZAVRŠENO : U 14:30 h

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

POPIS SUDIONIKA I PRESLIKE PRIMJEDBI U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

1. JAVNOPRAVNA TIJELA

1.1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/25-01/00006
URBROJ: 2163-20/2-26-8
Pula, 21. travanj 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće, Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**
- Mišljenje na prijedlog plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi,
- daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-61 od 03.04.2026., zaprimljen u ovom Zavodu 16. 04 2026.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, i članka 236. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urbing" d.o.o. iz Zagreba.
Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Iz Plana je vidljivo da se oformilo novo građevinsko područje naselja „unutar" zone ugostiteljsko-turističke namjene Raspadalica. Navedeno nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. Zakona. Prema Zakonu, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ.
- Pristupna prometnica do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mora zadovoljiti standard županijske prometnice sukladno članku 115. PPIŽ-a te se navedeno mora ovim Planom propisati (a i prikazati).

Nadalje, prometnice prikazati u skladu s katastarskim planom i DOF-om jer uvidom u grafički dio Plana vidljivo je da su neke prikazane „s pomakom" što je potrebno korigirati. Također, potrebno je u prometnice prikazati kontinuiranom linijom, bez prekida, npr. spoj županijskih cesta južno od gpn Dane.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr
OIB: 46917415646 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

1/1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

- Člankom 3. Zakona utvrđeno je da je neuređeni dio građevinskog područja naselja neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura, dok je osnovna infrastruktura definirana, sukladno odredbi istog članka Zakona, kao građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Sukladno očitovanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-02/477, URBROJ: 531-06-1-20-2 od 18.12.2020., izgrađenost osnovne infrastrukture podrazumijeva fizičko postojanje izgrađene građevine, a temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena. Slijedom navedenoga, oznaku da je građevinsko područje neuređeno te oznaku obveze izrade UPU-a moguće je ukloniti ako su ispunjeni prethodno navedeni uvjeti.
- U grafičkom dijelu plana za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Trstenik u kojem je prema stavku 2. članka 28. planirana gradnja kampa ili turističkog naselja, a s obzirom da je isto prikazano kao neuređeno potrebno je u skladu sa člankom 79. Zakona propisati obavezu izrade urbanističkog plana uređenja. Isto tako, zbog usklađenja sa stavkom 2. članka 56. PPIŽ-a potrebno je u prostornom planu uređenja općine razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko turističke namjene.
U grafičkom dijelu plana izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Brgudac potrebno je označiti kao neizgrađeno neuređeno područje s obzirom da na istom nije izgrađena osnovna infrastruktura te za isto utvrditi obavezu izrade urbanističkog plana uređenja
- Uvidom u kartografski prikaz Plana 1.1. „Namjena prostora" razvidno je da se unutar zone ugostiteljsko turističke namjene Raspadalica planira više čestica iste namjene što nije u skladu s člankom 56. PPIŽ-a koji utvđuje da se za svaku vrstu ugostiteljsko turističke namjene formira jedna građevna čestica za smještajne građevine. Svaka vrsta ugostiteljsko-turističke namjene je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem. Navedeno je potrebno uskladiti.
Uzletište zmajeva i paraglajdera je prateći sadržaj ugostiteljsko turističkoj namjeni unutar TRP-a te ju tako treba prikazati i definirati u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.
- Korigirati članak 6. stavak 1. točku 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene. Naime, navedene građevine sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), nadalje: Pravilnik, spadaju u pomoćne poljoprivredne građevine što treba navesti u točki 14.
U navedenoj točki korigirati redne brojeve.
Definirati na koje se bazene odnosi odredba (otvorene bazene površine do 100 m2).
Korigirati odredbu koja daje mogućnost gradnje garaža s jednom podzemnom i dvije nadzemne etaže(!).
Pčelinjake je moguće držati sukladno odredbama Pravilnika o držanju pčela (NN 115/18 i 52/21) sljedom čega je potrebno uskladiti cjelokupne odredbe Plana (npr. čl. 20. st 1. točka 15.).
- Uz svaku kraticu koja označava namjenu (npr. članak 19. kratica Gr) unutar Odredbi Plana dodati puni naziv te namjene radi nedvojbene i jednostavnije primjene/provedbe.
- U članku 12. stavku 1. točki 1. podtočki a. definirano je da: „ za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine". Sukladno Pravilniku, unutar „ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina – T3" nije moguća gradnja pratećih sadržaja na zasebnim građevnim česticama.
- U članku 24. stavku 5. dio koji se odnosi na mogućnost određivanja gradivih dijelova Plana brisati zbog usklađenja sa stavkom 3. članka 83. PPIŽ-a koji za naselja do 100 stanovnika ne daje mogućnost izdvajanja negradivih dijelova unutar građevinskih područja naselja.
- Iz Plana se vidi da je unutar naselja Trstenik dana mogućnost formiranja difuznog hotela unutar namjene S5. Sukladno Prilogu 2. Pravilnika mišljenja smo da unutar namjene „S5-stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva" nije moguća gradnja/planiranje ugostiteljsko-turističke namjene difuzni hotel. Nije dozvoljena niti gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel, turistički apartman ili pansion (dozvoljeno je, na građevnoj čestici S5 namjene, pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu). Slijedom navedenoga, Plan treba uskladiti u svim dijelovima.

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

- S obzirom na činjenicu da se dio građevinskog područja naselja Brgudac nalazi unutar Parka prirode Učka potrebno je u pravilu provedbe S5 ili na drugom odgovarajućem mjestu u odredbama za provedbu plana navesti da je u slučaju gradnje unutar tog područja potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode, ili ukoliko se na navedenom području provodi Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka isto izuzeti od pravila provedbe S5.
- Ukoliko namjene M4 više nema na području obuhvata Plana, treba je brisati (u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana).
- U članku 10.,11., 28. itd. Odredbi specificirati da se radi o određenoj vrsti ugostiteljsko-turističkog smještaja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TRP), sukladno članku 56. PPIŽ-a i posebnim propisima (npr. vrsta kamp, vrsta turističko naselje).
- U člancima 26.-29. u kojima se navode smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja potrebno je u svakom pojedinom članku navesti na koja se područja određene smjernice odnose jer je ovako navedeno jasno isključivo u editoru u kojem iz grafike postoji poveznica na odredbe, međutim ukoliko se odredbe iščitavaju zasebno nije jasno na koja se područja pojedine smjernice odnose.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

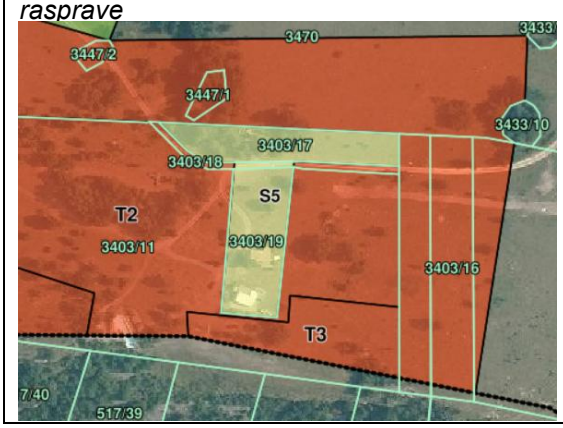
1.1.1. Iz Plana je vidljivo da se oformilo novo građevinsko područje naselja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Raspadalica. Navedeno nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. Zakona. Prema Zakonu, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, to u skladu s kriterijima Zakona i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br., 2102, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12. 9/16, 14/15 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ.

1.1.1. PRIHVAĆA SE.

1.1.1. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora dio označen na k.č. 3403/19 i 3403/17 k.o. Slum kao S5 stambena namjena vraća se u T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina.

Prijedlog Plana s 2. ponovne javne rasprave



Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon 2. ponovne javne rasprave



1.1.2. Pristupna prometnica do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mora zadovoljiti standard županijske prometnice sukladno članku 115. PPIŽ-a te se navedeno mora ovim Planom propisati, a i prikazati.

1.1.2. PRIHVAĆA SE.

1.1.2. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet dodan je članak koji glasi:

˝ (1) Pristupne prometnice prema područjima poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke namjene bez obzira na kategoriju prometnice moraju se planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice:

- najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet
- odgovarajuću nosivost za teretna vozila
- prometnu signalizaciju i preglednost
- po potrebi bankine ili rubne trake.˝

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

i povezan je sa dijelom kartografskog prikaza na kojima su dijelovi lokalnih cesta za koje se mora osigurati standard županijske prometnice.

1.1.3. Prometnice prikazati u skladu s katastarskim planom i DOF-om jer uvidom u grafički dio Plana vidljivo je da su neke prikazane „s pomakom" što je potrebno korigirati. Također, potrebno je u prometnice kontinuiranom linijom, prekida, npr. županijskih cesta južno od GPN Dane.

1.1.3. PRIHVAĆA SE.

1.1.3. ODGOVOR

Prometnice na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav (Cestovni promet) usklađene su sa katastarskim planom i DOF-om te su prometnice nacrtane bez prekida.

Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.1.4. Člankom 3. Zakona utvrđeno je da je neuređeni dio građevinskog područja naselja dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura, dok je osnovna infrastruktura definirana, sukladno odredbi istog članka Zakona, kao građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom na nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Sukladno očitovanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20021477, URBROJ: 531-06-1-20-2 od 18.12.2020., izgrađenost osnovne infrastrukture podrazumijeva fizičko izgrađene građevine, a temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena. Slijedom navedenoga, oznaku da je građevinsko područje neuređeno te oznaku obveze izrade UPU-a moguće je ukloniti ako su ispunjeni prethodno navedeni uvjeti.

1.1.4. PRIHVAĆA SE.

1.1.4. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana vraćeni su obuhvati Područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja.

1.1.5. U grafičkom dijelu plana za izdvojeno građevinsko izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Trstenik u kojem je prema stavku 2. članka 28. planirana gradnja kampa ili turističkog naselja, a s obzirom da je isto prikazano kao neuređeno potrebno je u skladu sa člankom 79. Zakona propisati obavezu izrade urbanističkog plana uređenja. Isto tako, zbog usklađenja sa stavkom 2. članka 56. PPIŽ-a potrebno je u prostornom planu uređenja općine razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene.

1.1.5. PRIHVAĆA SE.

1.1.5. ODGOVOR

Za izdvojeno građevinsko izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Trstenik na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određeno je područje T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina i T3 Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina.

Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

Za izdvojeno građevinsko izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Trstenik na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana (Smjernice za izradu prostornih planova užih područja) određeno je Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja.

Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.1.6. U grafičkom dijelu plana izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Brgudac potrebno je označiti kao neizgrađeno neuređeno područje s obzirom da na istom nije izgrađena osnovna infrastruktura te za isto utvrditi obavezu izrade urbanističkog plana uređenja.

1.1.6. PRIHVAĆA SE.

1.1.6. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Brgudac određeno kao (GPIN) Neizgrađeno prenamijenjeno je u (GPIN) Neuređeno.

Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana za izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Brgudac određeno je Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja.

Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

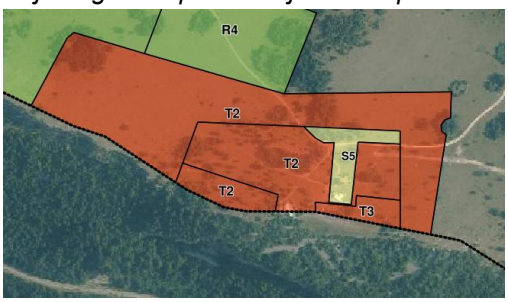
1.1.7. Uvidom u kartografski prikaz Plana 1.1. Namjena prostora razvidno je da se unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Raspadalica planira više čestica iste namjene što nije u skladu s člankom 56. PPIŽ-a koji utvrđuje da se za svaku vrstu ugostiteljsko-turističku namjenu formira jedna građevna čestica za smještajne građevine. Svaka vrsta ugostiteljsko-turističke namjene je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem. Navedeno je potrebno uskladiti. Uzletište zmajeva i paraglajdera je prateći sadržaj turističkoj namjeni TRP-a te ju tako treba prikazati i definirati u grafičkom i tekstualnom djelu Plana.

1.1.7. PRIHVAĆA SE.

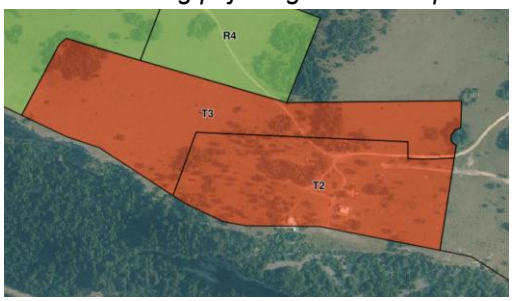
1.1.7. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određena je namjena prostora T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina i T3 Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina. U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata izbrisan je članak pod nazivom – T3 uzletište zmajeva i paraglajdera.

Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Odredbe za provedbu mijenjaju se na slijedeći način:

~~Članak 11.~~

~~(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2~~

~~1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru~~

~~a. za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine~~

~~b. površina građevne čestice može odgovarati i cijelom pravilu provedbe~~

~~2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~

~~a. turističko naselje predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli~~

~~b. kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a~~

~~planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~c. na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine~~
~~3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu~~
~~b. najveća udaljenost građevinske od regulacijske linije se ne propisuje~~
~~c. najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m~~
~~d. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena~~
~~građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu~~
~~e. u slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište~~
~~f. gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno~~
~~na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine~~
~~g. građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)~~
~~4. izgrađenost građevne čestice~~
~~a. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3~~
~~b. zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže~~
~~5. iskoristivost građevne čestice~~
~~a. najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8~~
~~b. gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha~~
~~6. građevinska (bruto) površina građevina~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~7. visina i broj etaža građevine~~
~~a. građevine unutar turističkog naselja mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~podzemnih etaža, najveće visine građevine 11 m~~
~~b. građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8 m~~
~~8. veličina građevine koja nije zgrada~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~9. uvjeti za oblikovanje građevine~~
~~a. krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika~~
~~b. vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom~~
~~10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo~~
~~b. parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine)~~
~~c. potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, članak pod nazivom Promet u mirovanju~~
~~11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti~~
~~a. za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad~~
~~12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu~~
~~a. pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m~~
~~13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~14. pravila provedbe za pomoćne građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene~~
~~a. nije primjenjivo~~

~~Članak 12.~~
~~(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3~~
~~1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru~~
~~a. za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine~~
~~b. površina građevne čestice može odgovarati i cijelom pravilu provedbe~~
~~2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način~~
~~b. na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine~~
~~3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu~~
~~b. najveća udaljenost građevinske od regulacijske linije se ne propisuje~~
~~c. najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m~~
~~d. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena~~
~~građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu~~
~~e. u slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište f. gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora~~
~~smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno~~
~~na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine~~
~~g. građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)~~
~~4. izgrađenost građevne čestice~~
~~a. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3~~
~~b. zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže~~
~~5. iskoristivost građevne čestice~~
~~a. najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8~~
~~b. maksimalan smještajni kapacitet na pravilu provedbe Slum (Raspadalica) u kampu je 200 postelja~~
~~6. građevinska (bruto) površina građevina~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~a. nije primjenjivo~~
~~7. visina i broj etaža građevine~~
~~a. građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8 m~~
~~8. veličina građevine koja nije zgrada~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~9. uvjeti za oblikovanje građevine~~
~~a. krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika~~
~~b. vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom~~
~~10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo~~
~~b. parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine)~~
~~c. potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, članak pod nazivom Promet u mirovanju~~
~~11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti~~
~~a. za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad~~
~~12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu~~
~~a. pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m~~
~~13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~14. pravila provedbe za pomoćne građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene~~
~~a. u naselju Slum je unutar pravila provedbe planirano uzletište zmajeva i paraglajdera~~

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2 – turističko naselje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.
   b. Površina građevne čestice može odgovarati i cijelom pravilu provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).

b. Turističko naselje predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.

c. Na ovom području pravila provedbe zahvata moguće je planirati jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim sustavom upravljanja, koja može obuhvaćati više međusobno povezanih sadržaja, građevina i funkcionalnih jedinica, pod uvjetom da zajedno čine prostorno, funkcionalno i organizacijski usklađenu cjelinu.

d. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih koje čine jednu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.

b. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinski pravac susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samoj regulacijskoj liniji.

c. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje.

d. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

e. Bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

f. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija glavne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50,0 cm izvan ravnine pročelja građevine.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

g. Građevna čestica može imati jedan ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine i sl.)

4. izgrađenost građevne čestice
   a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,3.
   b. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=0,8.
   b. Gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha.
   c. Najveći smještajni kapacitet na području naselja Slum (Raspadalica) je 200 postelja u kampu.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Građevine unutar turističkog naselja mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više podzemnih etaža, najveće visine građevine 11,0 m.
   b. Građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika.
   b. Vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
   a. Najmanje 40 % površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
   b. Parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine).
   c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. Rekonstrukcija se provodi prema uvjetima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. UNUTAR OVOG PRAVILA PROVEDBE NALAZI SE POSTOJEĆE UZLETIŠTE ZMAJEVA I PARAGLAJDERA.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3 - kamp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara svakom pojedinom pravilu provedbe zahvata pod nazivom – T3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3).
    b. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.
    c. Na ovom području pravila provedbe zahvata moguće je planirati jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim sustavom upravljanja, koja može obuhvaćati više međusobno povezanih sadržaja, građevina i funkcionalnih jedinica, pod uvjetom da zajedno čine prostorno, funkcionalno i organizacijski usklađenu cjelinu.
    d. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. Građevine se mogu graditi kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih koje čine jednu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.
    b. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu.
    c. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje.
    d. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

e. Pomoćne i prateće građevine moraju sa glavnom građevinom tvoriti jednu funkcionalnu cjelinu.

f. Bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

g. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50,0 cm izvan ravnine pročelja građevine.

h. Građevna čestica može imati jedan ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine i sl.).

4. izgrađenost građevne čestice
   a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,3.
   b. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=0,8.
   b. Najveći smještajni kapacitet na području naselja Slum (Raspadalica) je 200 postelja u kampu.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika.
   b. Vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Najmanje 40 % površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

b. Parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine).

c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija se provodi prema uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.1.8. Korigirati 6. stavak 1. točku 15. pravila provedbe za građevine druge namjene. Naime, navedene građevine sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), nadalje: Pravilnik, spadaju u pomoćne poljoprivredne građevine što treba navesti u točki 14. U navedenoj točki korigirati redne brojeve.
Definirati na koje se bazene odnosi Odredba (otvorene površne do 100 m2).
Korigirati odredbu koja daje mogućnost gradnje garaža s jednom podzemnom i dvije nadzemne etaže.
Pčelinjake je moguće držati sukladno odredbama Pravilnika o držanju pčela (NN 115/18 i 52/21) slijedom čega je potrebno uskladiti cjelokupne odredbe Plana (npr. čl. 20 st 1. točka 15.).

1.1.8. PRIHVAĆA SE.

1.1.8. ODGOVOR

Odredbe za provedbu Plana usklađene su s važećim pravilnicima, korigirane su odredbe o pomoćnim poljoprivrednim građevinama, bazenima, garažama i pčelinjacima te su usklađeni odgovarajući redni brojevi.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* u stavku 1. točka 14. mijenja se na slijedeći način:

˝m. POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

n. građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine su:

o. - n.1. bez izvora zagađenja - šupe, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i sl.

p. - n.2. s izvorima zagađenja - staje, svinjci, obori, kokošinjci, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša i kućnih ljubimaca, pčelinjaci i sl.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

r. građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke p. mogu se graditi za jednu od vrsta stoke ili peradi (krupne stoke - goveda, konji, junad, telad i sl., sitne stoke - koze, ovce, srne i sl., svinja - tovnih krmača, odojaka, nazimica, peradi i ostalo - zečevi, krznaši i sl.) odnosno kombinirano do najviše 9 uvjetnih grla (UG) sukladno Tablici u Obrazloženju ovog Plana
s. građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke p. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine
t. gnojišta moraju biti udaljena od građevine osnovne namjene, kao i od granice građevne čestice najmanje 15 m, a od građevina koje služe za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda
u. gnojište se mora graditi kao nepropusno, sa obzidom najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje
v. pčelinjaci se mogu držati u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela, pri čemu moraju biti udaljeni najmanje 5 m od granice građevne čestice ako su okrenuti prema toj granici, odnosno najmanje 3 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
z. građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja mogu se graditi:
aa. - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala
ab. - unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala
ac. - ukoliko se grade od gorivih građevinskih materijala (npr. drva), udaljenost od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine je najmanje 5,0 m
ad. Uvjeti gradnje su:
ae. - najveći dozvoljeni broj etaža su: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže, s tim da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine
af. - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 5 m
ag. - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 8 m
ah. - krovište je koso nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva ili ravno
ai. - ako se građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici
aj. odlukom nadležnog tijela Općine Lanišće može se smanjiti navedeni broj uvjetnih grla iz prethodne podtočke ili zabraniti uzgoj pojedinih ili svih vrsta stoke, svinja i peradi za pojedina građevinska područja naselja ili njihove dijelove".

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* u stavku 1. točka 15. mijenja se na slijedeći način:
~~a. građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine su:~~
~~b. - bez izvora zagađenja - šupe, ljetne kuhinje, konobe, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i sl.~~
~~c. - s izvorima zagađenja - staje, svinjci, obori, kokošinjci, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša i kućnih ljubimaca, pčelinjaci i sl.~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~d. građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke c. mogu se graditi za jednu od vrsta stoke ili peradi (krupne stoke - goveda, konji, junad, telad i sl., sitne stoke - koze, ovce, srne i sl., svinja - tovnih krmača, odojaka, nazimica, peradi i ostalo - zečevi, krznaši i sl.) odnosno kombinirano do najviše 9 uvjetnih grla (UG) sukladno Tablici u Obrazloženju ovog Plana~~
~~e. građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke c. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine~~
~~f. gnojišta moraju biti udaljena od građevine osnovne namjene, kao i od granice građevne čestice najmanje 15 m, a od građevina koje služe za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda~~
~~g. gnojište se mora graditi kao nepropusno, sa obzidom najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje~~
~~h. pčelinjaci se mogu držati u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o držanju pčela (NN 115/18 i 52/21), pri čemu moraju biti udaljeni najmanje 5 m od granice građevne čestice ako su okrenuti prema toj granici, odnosno najmanje 3 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.~~
~~i. građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja mogu se graditi:~~
~~j. - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala~~
~~k. - unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala~~
~~l. - ukoliko se grade od gorivih građevinskih materijala (npr. drva), udaljenost od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine je najmanje 5,0 m~~
~~m. Uvjeti gradnje su:~~
~~n. - najveći dozvoljeni broj etaža su: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže, s tim da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine~~
~~o. - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 5 m~~
~~p. - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 8 m~~
~~r. - krovište je koso nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva ili ravno~~
~~s. - ako se građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici~~
~~t. odlukom nadležnog tijela Općine Lanišće može se smanjiti navedeni broj uvjetnih grla iz prethodne podtočke ili zabraniti uzgoj pojedinih ili svih vrsta stoke, svinja i peradi za pojedina građevinska područja naselja ili njihove dijelove~~
~~u. poljoprivredne građevine za potrebe osnovne građevine mogu se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice~~
a. Ne određuje se.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* u stavku 1. točka 14. podtočke u kojima se spominju bazeni mijenjaju se na slijedeći način:
˝a. POMOĆNE GRAĐEVINE

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

b. Pomoćne građevine su garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica, građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a gradi se kao samostalna građevina na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

h. Cisterna za vodu, septička jama, podzemni ili nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula i sl. može se graditi.˝

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata M4* stavku 1. točka 14. u podtočkama u kojima se spominju bazeni mijenjaju se na slijedeći način:
˝a. Pomoćne građevine su garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica, građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a gradi se kao samostalna građevina na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

g. Cisterna za vodu, septička jama, podzemni ili nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula i sl. može se graditi.˝

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a odredba u kojem se spominju bazeni mijenja se na slijedeći način:
˝- pomoćne građevine su garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica, građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a gradi se kao samostalna građevina na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije. Prilikom određivanja uvjeta za pomoćne građevine potrebno je poštivati uvjete određene ovim Odredbama za provedbu u Pravilu provedbe zahvata S5.˝

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština stavak u kojem se spominju bazeni mijenja se na slijedeći način:
˝(6) U građevinskim područjima naselja suvremeni elementi stanovanja poput bazena (otvorene površine do 100 m2), vanjskih spremnika za ukapljeni plin, spremnika za lož ulje, vanjskih

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili stražnja dvorišta i sl.).˝

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* u stavku 1. točka 15. podtočka h. mijenja se slijedeći način:
h. ~~pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od granice građevne čestice, ako su okrenuti prema toj granici, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.~~
pčelinjaci se mogu držati u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela, pri čemu moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od granice građevne čestice ako su okrenuti prema toj granici, odnosno najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata *Pravilo provedbe zahvata P2 i P3* zamjenjuje se pravilima provedbe zahvata Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2) i Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3) na slijedeći način:
~~Pravila provedbe za površinu označenu: P2 i P3~~
~~1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru~~
~~a. građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom~~
~~b. zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa~~
~~c. poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima~~
~~dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja~~
~~d. unutar obuhvata ovog Plana na području ovog pravila provedbe nije moguća izgradnja - planinarskih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj - određena prema Pravilniku o prostornim planovima u članku 1.~~
~~2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije~~
~~određena u Članku 1. stavku 12. i stavku 13. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-e. ove točke.~~
~~b. staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2~~
~~c. farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2~~
~~d. peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2~~
~~e. voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2~~
~~3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta zapisana je u poglavlju 1.4.9.3. Građevine~~
~~u funkciji poljoprivrede ovih Odredbi za provedbu~~
~~4. izgrađenost građevne čestice~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~5. iskoristivost građevne čestice~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~6. građevinska (bruto) površina građevina~~
~~a. ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu može iznositi najviše 2.000 m2~~
~~7. visina i broj etaža građevine~~
~~a. najveća visina građevina iznosi 8 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu~~
~~8. veličina građevine koja nije zgrada~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~9. uvjeti za oblikovanje građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini~~
~~b. najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, osim za farme~~
~~11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine~~
~~a. uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina~~
~~14. pravila provedbe za pomoćne građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene~~
~~a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka.~~

Članak 18.

(Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2))

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.
b. Zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa.
c. Poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi te ostalim podtočkama ove točke.
b. Unutar ovog pravila provedbe zahvata gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti dopuštena je isključivo unutar jedinstvenog poljoprivrednog kompleksa, uz ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom. Gradnja pojedinačnih građevina izvan takvog kompleksa nije dopuštena.
c. VRSTE KOMPLEKSA:
d. Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2.
e. Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Više građevina na istom poljoprivrednom kompleksu potrebno je grupirati tako da se što manje narušava krajobraz i postojeća struktura poljoprivrednih površina.

4. izgrađenost građevne čestice
a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) se ne određuje.
b. Za poljoprivredne komplekse najveća dopuštena građevinska površina određuje se ukupnom najvećom građevinskom bruto površinom svih građevina na kompleksu.

5. iskoristivost građevne čestice
a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina
a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu može iznositi najviše 2.000 m2. Prateće građevine za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda uračunavaju se u ukupnu građevinsku (bruto) površinu.
b. Tlocrtna površina staklenika i plastenika koji se smatraju laganim montažno-demontažnim konstrukcijama ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

7. visina i broj etaža građevine
a. Najveća ukupna visina građevina iznosi Huk=8,0 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu.
b. Broj etaža određuje se prema funkciji građevine i tehnološkom procesu, pri čemu se ne smije prekoračiti najveća dopuštena visina.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

c. Staklenici i plastenici smatraju se laganim montažno-demontažnim konstrukcijama najveće visine 4,5 m, bez poda.

8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Građevine poljoprivredne namjene moraju se oblikovati primjereno funkciji, tradiciji gradnje i krajobraznim obilježjima područja.
   b. Gabariti, volumen, materijali i boje građevina moraju biti usklađeni s karakterom krajobraza.
   c. Boje pročelja i pokrova moraju biti nenametljive i usklađene s prirodnim krajobrazom.
   d. Na osobito vrijednim krajobraznim područjima, zaštićenim područjima prirode i područjima kulturne baštine primjenjuju se dodatni uvjeti nadležnih javnopravnih tijela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
   a. Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.
   b. Najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.
   c. Kompleks se može ograditi kada je to potrebno radi zaštite ljudi, životinja, nasada, opreme ili sigurnosti poljoprivrednog pogona.
   d. Oborinske vode s krovova i uređenih površina potrebno je zadržati i infiltrirati na vlastitoj građevnoj čestici.
   e. Otpad nastao poljoprivrednom djelatnošću mora se zbrinjavati sukladno posebnim propisima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   a. U skladu s posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
   a. Poljoprivredni kompleks mora imati osiguran odgovarajući pristup na prometnu površinu.
   b. Priključenje na elektroenergetsku, vodoopskrbnu, telekomunikacijsku i drugu infrastrukturu provodi se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
   c. Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključenja na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i energetski sustav, u skladu s posebnim propisima.
   d. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti na način kojim se ne ugrožavaju površinske i podzemne vode.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
   a. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

a. Uz osnovnu poljoprivrednu građevinu unutar kompleksa mogu se graditi pomoćne građevine koje služe njezinoj uporabi i funkciji kao što su spremišta alata, spremišta poljoprivredne opreme, spremišta strojeva, spremnici, nadstrešnice, cisterne, drugi objekti za potrebe osnovne poljoprivredne djelatnosti.
b. Pomoćna građevina mora biti funkcionalno povezana s osnovnom građevinom i ne može se koristiti kao samostalna građevina druge namjene.
c. Pomoćne građevine mogu se međusobno povezivati s osnovnom građevinom ili graditi kao slobodnostojeće građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka, u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela.

Članak 19. (*Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3)*)
(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3)
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.
b. Zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa.
c. Poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te ostalim podtočkama ove točke, OSIM planinarskih domova i skloništa, spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja) te zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, u skladu s Prostornim planom Istarske županije.
b. Unutar ovog pravila provedbe zahvata gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti dopuštena je isključivo unutar jedinstvenog poljoprivrednog kompleksa, uz ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom. Gradnja pojedinačnih građevina izvan takvog kompleksa nije dopuštena.
c. VRSTE KOMPLEKSA:
d. Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2.
e. Farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2.
f. Peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.
g. Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

a. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta zapisana je u poglavlju 1.4.9.3. Građevine u funkciji poljoprivrede ovih Odredbi za provedbu.
b. Više građevina na istom poljoprivrednom kompleksu potrebno je grupirati tako da se što manje narušava krajobraz i postojeća struktura poljoprivrednih površina.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) se ne određuje.
   b. Za poljoprivredne komplekse najveća dopuštena građevinska površina određuje se ukupnom najvećom građevinskom bruto površinom svih građevina na kompleksu.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu može iznositi najviše 2.000 m2. Prateće građevine za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda uračunavaju se u ukupnu građevinsku (bruto) površinu.
   b. Tlocrtna površina staklenika i plastenika koji se smatraju laganim montažno-demontažnim konstrukcijama ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Najveća ukupna visina građevina iznosi Huk=8,0 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu.
   b. Broj etaža određuje se prema funkciji građevine i tehnološkom procesu, pri čemu se ne smije prekoračiti najveća dopuštena visina.
   c. Staklenici i plastenici smatraju se laganim montažno-demontažnim konstrukcijama najveće visine 4,5 m, bez poda.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Građevine poljoprivredne namjene moraju se oblikovati primjereno funkciji, tradiciji gradnje i krajobraznim obilježjima područja.
   b. Gabariti, volumen, materijali i boje građevina moraju biti usklađeni s karakterom krajobraza.
   c. Boje pročelja i pokrova moraju biti nenametljive i usklađene s prirodnim krajobrazom.
   d. Na osobito vrijednim krajobraznim područjima, zaštićenim područjima prirode i područjima kulturne baštine primjenjuju se dodatni uvjeti nadležnih javnopravnih tijela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.
    b. Najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, osim za farme.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

c. Kompleks se može ograditi kada je to potrebno radi zaštite ljudi, životinja, nasada, opreme ili sigurnosti poljoprivrednog pogona.
d. Oborinske vode s krovova i uređenih površina potrebno je zadržati i infiltrirati na vlastitoj građevnoj čestici.
e. Otpad nastao poljoprivrednom djelatnošću mora se zbrinjavati sukladno posebnim propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. U skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
a. Poljoprivredni kompleks mora imati osiguran odgovarajući pristup na prometnu površinu.
b. Priključenje na elektroenergetsku, vodoopskrbnu, telekomunikacijsku i drugu infrastrukturu provodi se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
c. Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključenja na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i energetski sustav, u skladu s posebnim propisima.
d. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti na način kojim se ne ugrožavaju površinske i podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. Uz osnovnu poljoprivrednu građevinu unutar kompleksa mogu se graditi pomoćne građevine koje služe njezinoj uporabi i funkciji kao što su spremišta alata, spremišta poljoprivredne opreme, spremišta strojeva, spremnici, nadstrešnice, cisterne, drugi objekti za potrebe osnovne poljoprivredne djelatnosti.
b. Pomoćna građevina mora biti funkcionalno povezana s osnovnom građevinom i ne može se koristiti kao samostalna građevina druge namjene.
c. Pomoćne građevine mogu se međusobno povezivati s osnovnom građevinom ili graditi kao slobodnostojeće građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka, u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata Ostalo zemljište* u stavku 1. točka 15. podtočka a. mijenja se slijedeći način:
˝a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela.˝

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.1.9. Uz svaku kraticu koja označava namjenu (npr. članak 19. kratica Gr) unutar Odredbi Plana dodati puni naziv te namjene radi nedvojbene jednostavnije primjene/provedbe.

1.1.9. PRIHVAĆA SE.

1.1.9. ODGOVOR

Odredbe Plana dopunjene su punim nazivima namjena površina uz odgovarajuće kratice.

1.1.10. U članku 12. stavku 1. točki 1. podtočki a. definirano je da: za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Sukladno Pravilniku, unutar ugostiteljsko-turističke - bez gradnje smještajnih građevina — T3 nije moguća gradnja pratećih sadržaja na zasebnim građevnim česticama.

1.1.10. PRIHVAĆA SE.

1.1.10. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata T3 – kamp* stavak 1. točka 1. mijenja se na slijedeći način:
˝a. ~~Unutar ovog pravila provedbe formira se jedna građevna čestica za osnovne građevine te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.~~
~~b. Površina građevne čestice može odgovarati i cijelom pravilu provedbe.~~
Površina građevne čestice odgovara svakom pojedinom pravilu provedbe zahvata označenom kao T3 – kamp.˝

1.1.11. U članku 24. stavku 5. dio koji se odnosi na mogućnost određivanja gradivih dijelova Plana brisati zbog usklađenja sa stavkom 3. članka 83. PPIŽ-a koji za naselja do 100 stanovnika ne daje mogućnost negradivih dijelova unutar građevinskih područja naselja.

1.1.11. PRIHVAĆA SE.

1.1.11. ODGOVOR

Izbrisan je dio odredbe radi usklađenja sa stavkom 3. članka 83. PPIŽ-a.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a članak 24. iz Prijedloga Plana sa 2. ponovne javne rasprave koji sada postaje članak 23. mijenja se na slijedeći način:
˝(1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.
(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.
(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.
~~(4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.~~
~~(5) Unutar pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nalaze se manje građevne čestice, u naravi vrtače ograđene suhozidom. Prostornim planovima užeg područja – urbanističkim planovima uređenja, ove se čestice mogu odrediti kao negradivi dio građevinskog područja. , na način da ovako utvrđeni negradivi dio ne utječe na veličinu, na izgrađenost građevinskog područja, kao niti na izračun gustoće stanovanja. ~~″

1.1.12. Iz Plana se vidi da je unutar naselja Trstenik dana mogućnost formiranja difuznog hotela unutar namjene S5. Sukladno Prilogu 2. Pravilnika mišljenja smo da unutar namjene „S5 stambena namjena poljoprivredna domaćinstva* nije moguća gradnja/planiranje ugostiteljsko-turističke namjene difuzni hotel. Nije dozvoljena niti gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel, turistički apartman ili pansion (dozvoljeno je, na građevnoj čestici S5 namjene pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu). Slijedom navedenoga, Plan treba uskladiti u svim dijelovima.

1.1.12. PRIHVAĆA SE.

1.1.12. ODGOVOR
Sva građevinska područja naselja unutar obuhvata Plana označena su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora pod kodom i namjenom KN-1-1-3005 S5 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* u stavku 1. točka 2. mijenja se na slijedeći način:
″ 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
~~a. Stambena građevina sa pomoćnim i/ili pratećim građevinama.~~
~~b. Sportsko-rekreacijske površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, pump track za bicikle, biciklističke staze, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.~~
~~c. Javna i društvena građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.~~
~~d. Gospodarska građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovne i/ili proizvodne djelatnosti. U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar ovog pravila provedbe mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima, prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja. Prilikom odabira tehnologija~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~za proizvodne i poslovne djelatnosti moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.~~
~~e. Ugostiteljsko-turistička građevina unutar ovog pravila provedbe može biti hotel, turistički apartman ili pansion sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Ovi se smještajni kapaciteti zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.~~
~~f. Ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge unutar ovog pravila provedbe moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.~~
a. Stambena građevina sa pomoćnim i/ili pratećim građevinama.
b. Sportsko-rekreacijske površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, pump track za bicikle, biciklističke staze, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.
c. Javna i društvena građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.
d. Poslovna građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovne i/ili proizvodne djelatnosti. U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar ovog pravila provedbe mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima, prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja. Prilikom odabira tehnologija za proizvodne i poslovne djelatnosti moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.
e. Ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge unutar ovog pravila provedbe moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.˝

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.1.13. S obzirom na činjenicu da se dio građevinskog područja naselja Brgudac nalazi unutar Parka prirode Učka potrebno je u pravilu provedbe S5 ili na drugom odgovarajućem mjestu u Odredbama za provedbu plana navesti da je u slučaju gradnje unutar tog područja potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode ili ukoliko se na navedenom području provodi Prostorni plan područja posebnih obilježja parka prirode Učka isto izuzeti od pravila provedbe S5.

1.1.13. PRIHVAĆA SE.

1.1.13. ODGOVOR
U Odredbama za provedbu Plana navedeno je da u slučaju gradnje unutar područja Parka prirode Učka potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* stavak 1. točka 4. mijenja se na slijedeći način:
˝ a. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na slobodnostojeći način kig=0,35
b. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na poluugrađeni način kig=0,40
c. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na ugrađeni način kig=0,50
d. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
e. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci.
f. Dio građevinskog područja naselja Brgudac nalazi se unutar obuhvata Parka prirode Učka kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti. Za svu gradnju na tom području potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode u skladu uvjetima iz poglavlja 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode ovih Odredbi za provedbu.
g. Pomoćne građevine i građevine poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.˝

1.1.14. Ukoliko namjene M4 više nema na području obuhvata Plana, treba je brisati (u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana).

1.1.14. PRIHVAĆA SE.

1.1.14. ODGOVOR
Namjena M4 brisana je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.1.15. U članku 10., 11., 28. itd. Odredbi specificirati da se radi o određenoj vrsti ugostiteljsko-turističkog smještaja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TRP), sukladno Članku 56. PPIŽ-a i posebnim propisima (npr. vrsta kamp, vrsta turističko naselje).

1.1.15. PRIHVAĆA SE.

1.1.15. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata *Pravilo provedbe za površinu označenu: T1 u naselju* zamjenjuje se *Pravilom provedbe za površinu označenu: T1 u naselju – kamp*.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata T1 u naselju – kamp* stavak 1. točka 2. mijenja se na slijedeći način:

a. Vrsta Kamp.

~~b. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.~~

~~c. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.~~

b. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koja se sastoji od osnovnih smještajnih jedinica za kampiranje te zajedničkih sadržaja potrebnih za njegovo funkcioniranje. Zajednički sadržaji kampa obvezno obuhvaćaju recepciju, interne prometne površine, sanitarne čvorove i druge sanitarne sadržaje za goste te, prema vrsti i kategoriji kampa, druge ugostiteljske, uslužne, sportsko-rekreacijske i ostale sadržaje u funkciji turističke potrošnje.

c. Kamp se planira i uređuje sukladno propisima kojima se uređuje razvrstavanje i kategorizacija ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi. Smještajne jedinice kampa moraju biti izvedene i postavljene na način da nisu čvrsto i trajno povezane s tlom, sukladno posebnim propisima.

d. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata *Pravilo provedbe zahvata T2* zamjenjuje se *Pravilom provedbe zahvata T2 - turističko naselje.*

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata *Pravilo provedbe zahvata T3* zamjenjuje se *Pravilom provedbe zahvata T3 – kamp.*

1.1.16. U člancima 26.-29. u kojima se navode smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja potrebno je u svakom pojedinom članku navesti na koja se područja određene smjernice odnose jer je ovako navedeno jasno isključivo u editoru u kojem iz grafike postoji poveznica na odredbe međutim ukoliko se odredbe iščitavaju zasebno nije jasno na se područja pojedine smjernice odnose.

1.1.16. PRIHVAĆA SE.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.1.16. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a dodani su odjeljci s naslovima na koje se područja smjernice odnose.

S obzirom da se način crtanja u ePlanovi editoru promijenio od vremena kada je predan Nacrt prijedloga za 2. ponovnu javnu raspravu te je sada omogućeno da se ucrtaju i pravila provedbe zahvata i Smjernice za izradu prostornih planova užih područja, poglavlje 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a je redefinirano na način da su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata napisana pravila provedbe zahvata za T2 - turističko naselje i T3 – kamp kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja te su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a napisane smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

Poglavlje 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a se mijenja na slijedeći način:

˝ ~~Članak 24.~~

~~(1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.~~
~~(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.~~
~~(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.~~
~~(4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.~~

~~Članak 25.~~

~~(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra, osim površina i građevine sportsko-rekreacijske namjene koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl., dozvoljava se gradnja golf vježbališta, jahačkog (konjičkog) centra i biciklističkog centra, sa pratećim sadržajima, kao i infrastrukturnih građevina u svrhu opskrbe sportskog centra (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.).~~
~~(2) Detaljno razgraničenje površina odrediti će se urbanističkim planom uređenja UPU R2 (naselje Slum)~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~(3) Unutar jahačkog centra može se planirati gradnja: upravne zgrade, štala za konje, natkrivenih i otvorenih jahališta, šetalica konja, lonžirališta, gnojišta, sjenika i spremišta za slamu, potkivačnica, stacionara za lakše bolesne konje i ždrijebljenje, ugostiteljskog objekta i sl. te svih potrebnih pomoćnih sadržaja. Unutar jahačkog centra dozvoljava se gradnja prostorija za nadzor i privremeni smještaj zaposlenika.~~

~~(4) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja su:~~

~~- najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.000 m2, a najveća se posebno ne propisuje~~
~~- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,40~~
~~- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=1,2~~
~~- najveći broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže~~
~~- najveća dozvoljena visina građevine je 12 m~~
~~- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m~~
~~- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje~~
~~- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika~~
~~- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila~~
~~- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti~~
~~- unutar polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, trim i pješačke staze, otvorene grupe za sjedenje i boravak, postavljati prenosive sanitarne čvorove („suhi WC-i“) i sl.~~
~~- ne dozvoljava se gradnja građevina i prostorija stambene namjene.~~

~~Članak 26.~~

~~(1) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja UPU I1 (naselja Lanišće, Jelovice, Račja Vas i Brgudac) su:~~

~~- najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m2, a najveća se ne propisuje~~
~~- građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)~~
~~- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6~~
~~- pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m~~
~~- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je ozeleniti~~
~~- na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne i/ili prateće građevine~~
~~- gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, kao ni građevni elementi na višim etažama:~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine~~
~~- dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih građevina~~
~~- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m~~
~~- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu~~
~~- na građevnoj čestici je potrebno osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta određen ovim Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet~~
~~- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže te 1 ili više podzemnih etaža~~
~~- visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m, iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj podtočci (dimnjaci, silosi i sl.)~~
~~- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika~~
~~- vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i lokalnom oblikovnom tradicijom~~
~~- prilikom projektiranja te odabira tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim područjima, moraju se osigurati propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša~~
~~- građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata~~
~~- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina proizvodne namjene čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.~~

~~Članak 27.~~

~~(1) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja su:~~
~~- najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m2, a najveća se ne propisuje~~
~~- građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)~~
~~- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6~~
~~- pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m~~
~~- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je ozeleniti~~
~~- na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne i/ili prateće građevine~~
~~- moguće je graditi građevine za potrebe uzgoja, tova stoke i divljači u zatvorenom i otvorenom prostoru, prerade mesa, mlijeka i dr., prerade voća i povrća, pogona za konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, hladnjača, skladišnih prostora, odlagališta stajskog gnoja, spremišta sijena i dr., kao i građevina poslovnih sadržaja i pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju, odnosno stočarstvo~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~- gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine~~
~~- dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih građevina~~
~~- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m~~
~~- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu~~
~~- na građevnoj čestici je potrebno osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta određen ovim Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet~~
~~- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže te 1 ili više podzemnih etaža~~
~~- visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m, iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj podtočci (dimnjaci, silosi i sl.)~~
~~- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika~~
~~- vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i lokalnom oblikovnom tradicijom~~
~~- prilikom projektiranja te odabira tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim područjima, moraju se osigurati propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša~~
~~- građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata~~
~~- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina proizvodne namjene čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.~~

~~Članak 28.~~
~~(1) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja UPU T2 (Brgudac, Jelovice i Slum) i UPU TZ (naselje Trstenik) su:~~
~~- za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine~~
~~- turističko naselje predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~- kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način~~
~~- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu~~
~~- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m~~
~~- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu. U slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište~~
~~- gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine~~
~~- građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)~~
~~- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3~~
~~- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8~~
~~- gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha~~
~~- građevine unutar turističkog naselja mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više podzemnih etaža, najveće visine građevine 11 m~~
~~- građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8 m~~
~~- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika, a vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom~~
~~- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo~~
~~- parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine)~~
~~- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, članak pod nazivom Promet u mirovanju~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~- pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.~~

~~(2) Maksimalni kapacitet/postelja i vrsta smještajnih jedinica po pojedinom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:~~

~~- Brgudac T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje~~
~~- Trstenik (Klenoščak) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje~~
~~- Slum (Raspadalica) T2 - 200 postelja - kamp ili turističko naselje~~
~~- Jelovice T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje.~~

~~Članak 29.~~

~~(1) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja UPU (naselja Lanišće, Račja Vas 1 i Račja Vas 2) su:~~

~~- širina građevne čestice na građevinskom pravcu ne može biti manja od 6,0 m~~
~~- veličina građevne čestice za građenje stambene i gospodarske građevine za građenje na samostojeći način - najmanje 300 m2, za građenje na poluugrađeni način - najmanje 250 m2, za građenje na ugrađeni način - najmanje 150 m2~~
~~- najveća dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 3.000 m2~~
~~- namjena pojedinih građevina unutar obuhvata plana može biti:~~

~~1. stambena građevina sa pomoćnim i/ili pratećim građevinama~~
~~2. sportsko-rekreacijske površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, pump track za bicikle, biciklističke staze, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.~~
~~3. javna i društvena građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica~~
~~4. gospodarska građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovne i/ili proizvodne djelatnosti. U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar ovog pravila provedbe mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima, prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja. Prilikom odabira tehnologija za proizvodne i poslovne djelatnosti moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole~~
~~5. ugostiteljsko-turistička građevina unutar ovog pravila provedbe može biti hotel, turistički apartman ili pansion sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Ovi se smještajni kapaciteti zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće~~

~~6. ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge unutar ovog pravila provedbe moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće~~

~~- na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne građevine~~

~~- uz građevinu osnovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine~~

~~- stambene, gospodarske i ugostiteljsko-turističke građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu~~

~~- javne i društvene i sportsko-rekreacijske građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće~~

~~- u slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište~~

~~- gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine~~

~~- najmanja udaljenost građevinske linije od osi županijske i lokalne ceste je 10 m~~

~~- građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)~~

~~- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije je 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu~~

~~- gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina udaljena od granice građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~manje od 3,0 m sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina sa neprislonjenih strana~~
~~- prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, u tom slučaju bez otvora prema granici građevne čestice te uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice prema kojoj je udaljenost manja od 3 m~~
~~- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice, u slučaju potrebe osiguranja vatrogasnog pristupa građevini, određuje se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ali ne može biti manja od 3 m~~
~~- prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci~~
~~- na jednoj građevnoj čestici može se, uz građevinu osnovne namjene, graditi jedna ili više pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene~~
~~- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na slobodnostojeći način kig=0,35~~
~~- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na poluugrađeni način kig=0,40~~
~~- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na ugrađeni način kig=0,50~~
~~- zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže~~
~~- prilikom gradnje građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci~~
~~- pomoćne građevine i građevine poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice~~
~~- visina građevine i broj nadzemnih etaža određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete te postojeću i planiranu okolnu izgradnju~~
~~- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje) iznosi tri nadzemne etaže i dvije podzemne etaže (podrum)~~
~~- najviša dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m. Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,5 m do najviše točke krova sljemena~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~- postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz ove točk nisu zadovoljeni (veća visina, veći broj etaža) na način da se ne poveća postojeća visina građevine~~
~~- prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci~~
~~- arhitektonsko oblikovanje građevine te detalji, proporcije i građevinski materijali koji će se upotrijebiti, moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom~~
~~- fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od atmosferilija škurama ili griljama~~
~~- kod izgradnje građevina potrebno je uvažavati panoramski izgled i siluetu naselja koji su plod povijesnog razvitka, kako po obliku tako i po boji i teksturi~~
~~- krovišta moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom~~
~~- preporuča se da sljeme krova na kosom terenu bude paralelno sa slojnicama zemljišta~~
~~- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energij~~
~~- prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini te upuštenih krovnih terasa~~
~~- građevna čestica može biti ograđena, osim ako se zbog specifičnosti lokacije aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije~~
~~- postavljanje ograde uz javne i nerazvrstane ceste mora biti u skladu sa važećim Zakonom o cestama te je u tim slučajevima, za postavljanje ograde potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela koje upravlja tom cestom~~
~~- ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne ograde~~
~~- visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m, ograda može na pojedinim dijelovima biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida~~
~~- ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa~~
~~- dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućuje izlaz stoke i peradi~~
~~- zeleni dio građevne čestice potrebno je urediti sadnjom autohtonim vrstama zelenila~~
~~- kolni pristup građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta pristupne prometne površine uz koju se nalazi, uz uvjet da zadovoljava preglednost i sigurnost prometa u skladu s važećim posebnim propisima~~

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

~~- za priključenje građevne čestice na županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste. Ukoliko je moguće, kolni pristup na županijske i lokalne ceste je potrebno planirati ostalim ulicama~~
~~- slijepa pristupna prometna površina (pristupni put) može iznositi najviše 200 m. Ukoliko je duži od 100 m, na svom kraju mora imati okretalište koje omogućuje sigurno okretanje vatrogasnih vozila~~
~~- pomoćne građevine su garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica, građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a gradi se kao samostalna građevina na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije. Prilikom određivanja uvjeta za pomoćne građevine potrebno je poštivati uvjete određene ovim Odredbama za provedbu u Pravilu provedbe zahvata S5.~~

Članak 23.
(1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.
(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.
(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.

1.3.2.1. UPU sportsko-rekreacijske zone Slum
Članak 24.
(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekracijske namjene osim površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl., dozvoljava se gradnja golf vježbališta, jahačkog (konjičkog) centra i biciklističkog centra, sa pratećim sadržajima, kao i infrastrukturnih građevina u svrhu opskrbe sportskog centra (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.).
(2) Detaljno razgraničenje površina odrediti će se urbanističkim planom uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Slum.
(3) Unutar jahačkog centra može se planirati gradnja: upravne zgrade, štala za konje, natkrivenih i otvorenih jahališta, šetalica konja, lonžirališta, gnojišta, sjenika i spremišta za slamu, potkivačnica, stacionara za lakše bolesne konje i ždrijebljenje, ugostiteljskog objekta i sl. te svih potrebnih pomoćnih sadržaja. Unutar jahačkog centra dozvoljava se gradnja prostorija za nadzor i privremeni smještaj zaposlenika.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

(4) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja su:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.000,0 m2, a najveća se posebno ne propisuje
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,40
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=1,2
- najveći broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže
- najveća dozvoljena visina građevine je 12,0 m
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje
- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti
- unutar polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, trim i pješačke staze, otvorene grupe za sjedenje i boravak, postavljati prenosive sanitarne čvorove („suhi WC-i“) i sl.
- ne dozvoljava se gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

1.3.2.2. UPU proizvodne zone
Članak 25.
(1) Pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja proizvodnih zona Brest, Brgudac, Dane, Jelovice, Klenovšćak, Lanišće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Trstenik, Vodice 1 i Vodice 2 određena su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod nazivom I1 i I2 ovisno o tome koja je namjena određena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
(2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja proizvodne zone su:
- UPU proizvodne zone treba izraditi na način da omogući razvoj manjih i srednjih proizvodnih i poslovnih djelatnosti uz racionalno korištenje prostora i očuvanje kvalitete okolnog prostora.
- Ako prostorni uvjeti to omogućavaju, preporučuje se organizacija zone uz jednu osnovnu pristupnu prometnicu, uz minimalan broj unutarnjih prometnih površina.
- Prometna mreža treba omogućiti prolaz i manevriranje interventnih i dostavnih vozila.
- Posebnu pažnju potrebno je posvetiti:
1. racionalnom korištenju zemljišta
2. mogućnosti etapne realizacije zone
3. mogućnosti formiranja većih građevnih čestica spajanjem susjednih čestica
4. osiguranju komunalne infrastrukture
5. zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti.
- Ukoliko se proizvodna zona nastavlja na građevinsko područje naselja preporučuje se planiranje zelenog pojasa između proizvodne zone i građevinskog područja naselja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

- Oblikovanje građevina treba prilagoditi funkciji proizvodnih objekata, ali istodobno voditi računa o krajobraznoj slici i karakteru lokalnog prostora.
- Infrastrukturnu mrežu potrebno je planirati racionalno i etapno, prema realnim potrebama zone. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oborinskim vodama s krovova, prometnih i manipulativnih površina.

1.3.2.3. UPU ugostiteljsko-turističke zone
Članak 26.
(1) Pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkih zona Brgudac, Jelovice, Slum i Trstenik određena su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod nazivom T2 - turističko naselje i T3 - kamp ovisno o tome koja je namjena određena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
(2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone su:
- UPU ugostiteljsko-turističke zone potrebno je izraditi s ciljem stvaranja funkcionalne, prostorno racionalne i krajobrazno kvalitetno uklopljene turističke cjeline.
- Prostornu organizaciju treba prilagoditi postojećoj konfiguraciji terena, vegetaciji i krajobraznim obilježjima.
- Smještajne građevine potrebno je organizirati tako da prate prirodne konture terena.
- Postojeću kvalitetnu vegetaciju potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati.
- Gdje god je moguće parkirališne površine treba zasjeniti visokim zelenilom te oblikovati kao dio krajobraznog uređenja.
- Preporučuje se predvidjeti mogućnost:
1. korištenja obnovljivih izvora energije
2. energetski učinkovitih građevina
3. prikupljanja kišnice gdje je opravdano
4. korištenja propusnih materijala na dijelu vanjskih površina.
- Potrebno je predvidjeti racionalnu vanjsku rasvjetu kako se ne bi stvaralo nepotrebno svjetlosno onečišćenje i narušavala vizure.
- Planirati mogućnost fazne realizacije.
(3) Maksimalni kapacitet/postelja i vrsta smještajnih jedinica po pojedinom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
- Brgudac - 400 postelja
- Trstenik (Klenoščak) - 400 postelja
- Slum (Raspadalica) - 200 postelja
- Jelovice - 400 postelja.

1.3.2.4. UPU dijela naselja
Članak 27.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

(1) Pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lanišće, Račja Vas 1 i Račja Vas 2 određena su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod nazivom S5.
(2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja dijela naselja su:
- UPU dijela naselja potrebno je izraditi s ciljem uređenja i kvalitetnog dovršetka postojeće naseljske strukture.
- Prostornu organizaciju potrebno je temeljiti na postojećem obrascu naselja.
- Potrebno je omogućiti racionalno formiranje novih građevnih čestica.
- Ukoliko se planiraju slijepe ulice, potrebno je osigurati odgovarajuće okretište ili drugo funkcionalno rješenje.
- Prostornu organizaciju treba prilagoditi prirodnoj konfiguraciji terena.
- Ukoliko naselje ima očuvanu tradicijsku strukturu potrebno je identificirati suhozide, tradicionalne putove i druge vrijedne elemente prostora te ih uključiti u urbanističko rješenje.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.2. DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

KLASA: 920-01/25-23/03
URBROJ: 554-01/03-26-7
Zagreb, 16. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće, Lanišće 2
52 420 Buzet

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana općina Lanišće – mišljenje o uvjetima za izgrađenu meteorološku postaju
- dostavlja se

Veza: *KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-61, Lanišće, 03.04.2026.*

Poštovani,

u skladu sa poslanim pozivom za dostavu mišljenja vezanim za javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, a u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zakona u kojem Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan u skladu sa strukturnim projektom METMONIC u dijelu koji se odnosi na predmetno područje i na razloge, ciljeve i polazišta donošenja izrade Plana očitujemo se kako slijedi:

Na području općine Lanišće na dijelu k.č.br. 2096 k.o. Lanišće u okviru strukturnog projekta METMONIC sagrađena je kišomjerna meteorološka postaja koja je dio Državne mreže meteoroloških postaja. Predmetna meteorološka postaja izgrađena je u okviru strukturnog Projekta modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH - METMONIC financirane sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) 85% i Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU) 15% iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija.

Člankom 8. stavkom 5. Zakona o meteorološkoj i hidrološkoj djelatnosti (NN 66/19 i 114/22) propisano je da se u skladu sa standardima Svjetske meteorološke organizacije, u zaštitnim zonama u okolini postaja mogu utvrditi ograničenja koja se odnose na gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, kao i na izvođenje drugih radova koji mogu narušiti prirodne atmosferske odnosno hidrološke procese, a propisuju se prostornim planom i u isti ugrađuju u postupku izrade i donošenja Prostornih planova.

Ravnice 48, Zagreb • www.meteo.hr • urudzbeni@dhz.hr

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

Kako bi se zaštitio prostor u neposrednoj blizini meteorološke postaje tj. kako bi se osigurali uvjeti neometenih meteoroloških motrenja u točki III. podtočkama od 1. do 4. Odluke i Odluke o izmjeni Odluke o utvrđivanju položaja meteoroloških, hidroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja od interesa za Republiku Hrvatsku (NN 143/21, 5/26, ; u daljnjem tekstu: Odluka), propisane su zone zaštite, ograničenja u zonama zaštite u okolini meteoroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja pri čemu ograničenje glasi:

1. I. zonu zaštite – na udaljenosti 50 metara u svim smjerovima od motrilišta (ograđeno zemljište meteorološke postaje), zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada, zabranjena svaka izgradnja, urbanistički zaštićeno

S poštovanjem,

GLAVNI RAVNATELJ
dr. sc. Ivan Güttler

1.2. DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
1.2. PRIHVAĆA SE.
1.2. ODGOVOR Sve navedeno je dodano u 1. javnoj raspravi. U Odredbama za provedbu u poglavlju **3.2.3. Područja posebnih ograničenja** (trenutno Članak 94.) glasi: ˝(1) Na udaljenosti od 100 m od izgrađene meteorološke postaje potrebno je izbjegavati izgradnju umjetnih izvora topline ili reflektirajućih površina koje mogu biti izvor topline. (2) Za izgradnju i rekonstrukciju postojećih građevina u označenom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda. (3) I. zonu zaštite hidrometeorološke postaje čini pojas od 50 m u kojem je potrebno zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada te je zabranjena nova gradnja. S obzirom da se na navedenom području nalaze postojeće građevine, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina je potrebno ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.˝

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.3. HŽ INFRASTRUKTURA

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

e-mail: laura.mikulic@hzinfra.hr
naš broj i znak:1757-1/26; 1.3.1. LM
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2163-23-03/01-26-61
datum: 17.04.2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Javni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- **2. ponovna javna rasprava**
- **dostava mišljenja**

U tekstualnom dijelu Plana Odredbama za provedbu, u točki 2.1.2. Željeznički promet, članak 53., stavak (3) navedeno je da je na području obuhvata Plana planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

Prema navedenom stavku 3. potrebno je i u grafičkom dijelu Plana prikazati koridor željezničke pruge.

HŽ Infrastruktura d.o.o. kao upravitelj željezničke infrastrukture u pripremi je potpisa Ugovora za izradu studijske dokumentacije i idejnog projekta s ishođenjem lokacijske dozvole za izgradnju željezničkog tunela Ćićarija i spojnih pruga, te je jedna od aktivnosti i potreba provedbe istražnih radova radi utvrđivanja kvalitete tla i postojanja podzemnih lokaliteta i radi mogućnosti razrade varijantnih rješenja prolaska trase planirane pruge.

Prema Zakonu o prostornom uređenju NN155/25, Usklađenost prostornih planova, članku 85., stavku 2. Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Molimo vas za usklađenje grafičkog dijela prostornog plana Općine Lanišće sa Prostornim planom Istarske županije SNIŽ16/14.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PRIPREMU INVESTICIJA I EU FONDOVA
Davor Perić, mag. ing. aedif.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Metlokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.3. HŽ INFRASTRUKTURA

1.3. PRIHVAĆA SE.

1.3. Zaštitni koridor je bio ucrtan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, ali stručni izrađivači ne mogu označiti kod teme kao ˝koridor˝ nego samo kao željeznička pruga pa je koridor ucrtan i na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja te je u Odredbama za provedbu u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja dodan članak koji glasi:

˝ Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav i 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.˝

Izvadak s kartografskog prikaza 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.4. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE





P/10859792

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/435
URBROJ: 531-15-2-4-26-2
Zagreb, 20.04.2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LANIŠĆE 2
HR-52420 BUZET
opcina@lanisce.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA; 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-61 od 03.04.2026. godine kojom obavještavate da se provodi 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/122, URBROJ: 531-11-2-4-25-3 od 13.02.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje izmjena i dopuna predmetnog Plana koji su zatraženi temeljem dopisa Općine Lanišće, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ. 2163-23-03/01-25-10 od 20.01.2025.godine.

Ujedno uvidom u Obrazloženje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, Prijedlog Plana za 2. ponovnu javnu raspravu, iz travnja 2026. godine objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade vidljivo je kako je navedeni dopis Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, zaprimljen te je temeljem istog navedeno da se ovim izmjenama i dopunama Plana nije proširivalo ili smanjivalo građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nastavno na navedeno Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, kao javnopravno tijelo, u svrhu pojašnjenja u kojoj mjeri su zahtjevi dostavljeni dopisom od 13.02.2025. godine, uvaženi prilikom izrade predmetnog Plana.

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Također, člankom 4. Zakona propisano je da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Vezano uz navode iz Obrazloženja Prijedloga plana za javnu raspravu, u kojima se ističe kako se nije proširivalo ili smanjivalo građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske te se time implicira izostanak utjecaja na vrijednost nekretnina, ulažemo sljedeću primjedbu.

Smatramo predmetno Obrazloženje nepotpunim i pravno manjkavim s aspekta procjene utjecaja prostornog plana na tržišnu vrijednost nekretnina. Činjenica da su nekretnine zadržale status unutar granica građevinskog područja nije jedino relevantno svojstvo koje definira njihovu vrijednost.

Svojstva nekretnine koja izravno utječu na tržišnu vrijednost, a koja su podložna promjenama kroz ovaj postupak izrade plana, uključuju npr. promjenu namjene (stambena, mješovita, gospodarska, javna i dr.) i promjenu prostornih pokazatelja (koeficijent izgrađenosti *kig* i koeficijent iskoristivosti *kis* predstavljaju kvantitativna svojstva koja određuju maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine. Svaka redukcija ovih parametara izravno smanjuje tržišnu vrijednost nekretnine, neovisno o tome što je ona ostala unutar građevinskog područja).

Uzimajući u obzir gore navedeno, zahtijevamo da se u Obrazloženju Plana detaljno očitujete o promjenama svih urbanističkih parametara (namjena, kig i kis) te da se ti parametri uvaže kao čimbenici koji, uz samu granicu građevinskog područja, kumulativno određuju tržišnu poziciju i vrijednost predmetnih nekretnina.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim izmjenama i dopunama prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje
Na znanje:
Uprava za prostorno uređenje, MPGI, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.4. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
1.4. PRIHVAĆA SE.
Dopunjeni tekst Obrazloženja Plana glasi: ˝ Ovim izmjenama i dopunama Plana nije se proširivalo ili smanjivalo građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, nije se mijenjala namjena područjima u vlasništvu Republike Hrvatske niti su se mijenjali prostorni pokazatelji, veličina građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, visine građevina, udaljenosti građevina od granica građevne čestice niti postotak zelenila na građevnoj čestici.˝

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.5. HOPS

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

Lanišće 2,
52420 Buzet

Klasa: 700/26-17/45
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02
Zagreb, 16.04.2026.

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće -mišljenje na 2. ponovljeni prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2163-23-03/01-26-61, zaprimljenog dana 15.04.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za 2. ponovljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Lanišće, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni 2. ponovljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrta prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-16/25, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od dana 27. veljače 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

5

1.5. HOPS
1.5. NEMAJU PRIMJEDBI

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.6. HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/64
URBROJ: 376-05-3-26-09
Zagreb, 16. travnja 2026.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

Predmet: **Općina Lanišće**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - 2. ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-61, od 3. travnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - 2. ponovna javna rasprava.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - 2. ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

1.6. HOPS
1.6. NEMAJU PRIMJEDBI

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA

KLASA: 211-05/26-05/435
URBROJ: 511-08-05-26-2
Pula, 11. svibnja 2026.

OPĆINA LANIŠĆE
LANIŠĆE 2
52422 Lanišće

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće,
- posebna obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-61, od 3. travnja 2026.

Poštovani,

nastavno na vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-61, od 3. travnja 2026., posebna obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi, u predmetu Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, izvješćujemo vas da Policijska uprava istarska nema zahtjeva za izradu donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Alen Klabot

Dostaviti:
-Policijskoj postaji Pazin s ispostavom Buzet
-Pismohrani ovdje

1.7. MUP
1.7. NEMAJU PRIMJEDBI

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

P/9407387

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/266
URBROJ: 525-06/197-26-3
Zagreb, 21. travnja 2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-03/24-37/1
Urbroj: 2163-23-03/01-26-61
Od: Lanišće, 03.04.2026.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 15.04.2026.

Temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (`Narodne novine´, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Lanišće za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Lanišće;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da se:

- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/ ili na traženje;
- da se onemogući izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1.8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
1.8. PLAN JE U SKLADU S TRAŽENIM

1.8.1. PLAN JE U SKLADU S TRAŽENIM
1.8.1. Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu se uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Lanišće za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Lanišće; člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja; člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.
1.8.1. ODGOVOR Ovim Planom nisu širena građevinska područja na poljoprivrednim površinama.

1.8.2. PLAN JE U SKLADU S TRAŽENIM
1.8.2. Na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/ ili na traženje; da se onemogući izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.
1.8.2. ODGOVOR Ovim Planom nisu širena građevinska područja na površinama označenim u ARKOD-u. Pravilima provedbe zahvata, na području obuhvata Plana zabranjena je gradnja ravnih krovova u građevinskim područjima naselja te je također ograničena visina ograde oko stambenih građevina.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 2. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:
Tekst Odredbe – koji ostaje isti
~~Tekst Odredbe –~~ koji se briše u 2. ponovnoj javnoj raspravi
Tekst Odredbe – dodaje se u 2. ponovnoj javnoj raspravi

PROČELNICA
Lorena Žakić, mag.oec.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

LORENA ŽAKIĆ
HR-33586708379

Elektronički potpisano: 23.10.2026T09:17:45 (UTC:2026-10-23T07:17:45Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 02cca4e4-084d-46ce-a3f2-c27a30141572

