Istarska županija
Općina Lanišće

Obrazloženje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

PRIJEDLOG PLANA ZA 3. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Stručni izrađivač
URB*ING* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Lanišće – Zagreb, 2026.

Nositelj izrade:
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

Načelnica:
Roberta Medica

Pročelnica Upravnog odjela:
Lorena Žakić

Stručni izrađivač:
URB*ING* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:
Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. – odgovorna voditeljica izrade Plana

Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.
Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.
Katarina Paćin, dipl.ing.arh.
Karla Ostojić, mag.ing.arch.

0. UVOD

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24) na Općinskom Vijeću Općine Lanišće službeno je započeta izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće.

Stručni izrađivač je tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Nacrt prijedloga Plana:
Nacrt prijedloga Plana se izrađuje temeljem Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela, Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedlog Plana:
Prijedlog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenje putem sustava ˝ePlanovi˝.

Javna rasprava:
Javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javno pravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Lanišće
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Prostorni plan uređenja Općine Lanišće – Prijedlog plana za javnu raspravu

   a. Svi prilozi Plana (u PDF formatu) mogu se pogledati klikom na crveni pravokutnik (desno).
   b. Ako želimo pogledati pojedini kartografski prikaz U SUSTAVU onda idemo redom npr. klik Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora .
   c. U sredini ekrana na bijeloj liniji (gdje piše pretraži) možemo upisati katastarsku česticu sa imenom katastarske općine koja nas zanima i sustav će nas odvesti na željenu česticu.
   d. Upaliti kućicu ˝i˝ u donjem lijevom uglu ekrana. Lijevim klikom miša na željenu česticu otvara se – Info o slojevima – Namjena prostora – klikom na Namjenu prostora otvara se Prostorni plan uređenja Općine Lanišće –

Prijedlog plana za javnu raspravu – U izradi. Ako kliknemo na navedeni tekst pojaviti će se Odredbe za provedbu koje se odnose na navedenu česticu.

Kako se pali katastarski plan?
Izbornik / scrolanje do - Digitalni katastarski plan - upalimo Katastarske čestice / Katastarske općine



Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:
Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvješće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:
S obzirom na primjedbe na javnoj raspravi kojima se utječe na građevinsko područje predloženo u Prijedlogu Plana koji je stavljen na javnu raspravu provodi se Ponovna javna rasprava. Javna rasprava se ponavlja samo u odnosu na izmjene određene u Izvješću o javnoj raspravi. Prijedlog Plana za 1. ponovnu javnu raspravu se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenje putem sustava ePlanovi.

1. Ponovna javna rasprava:
1. ponovna javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku 1. ponovne javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže izmjene određene u Izvješću o javnoj raspravi te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Izvješće o 1. ponovnoj javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:
Nakon 1. ponovne javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o 1. ponovnoj javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvješće se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

2. Ponovna javna rasprava:
2. ponovna javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku 2. ponovne javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže izmjene određene u Izvješću o javnoj raspravi te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Izvješće o 2. ponovnoj javnoj raspravi:
Nakon 2. ponovne javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o 2. ponovnoj javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvješće se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Prijedlog Plana za 3. ponovnu javnu raspravu:
Zbog promjene namjene građevinskih područja prikazanih na 2. ponovnoj javnoj raspravi provodi se 3. ponovna javna rasprava. Javna rasprava se ponavlja samo u odnosu na izmjene određene u Izvješću o 2. ponovnoj javnoj raspravi. Prijedlog Plana za 3. ponovnu javnu raspravu se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenje putem sustava ePlanovi.

3. Ponovna javna rasprava:
3. ponovna javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

Izvješće o 3. ponovnoj javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:
Nakon 3. ponovne javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o 3. ponovnoj javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvješće se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:
Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te Načelnica Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije:
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije daje mišljenje na Konačni prijedlog Plana u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Istarske županije, Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog zakona.

Odluka o donošenju Plana:
Nakon Mišljenja Zavoda Načelnica upućuje Plan na Općinsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Plana.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za postupak izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće temelji se na odredbama članaka 86.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće.

Pravna osnova za izradu Plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju (”Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Pravilnik o prostornim planovima (”Narodne novine”, broj 152/23)
3. Prostorni plan uređenja Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće broj 08/05, Službene novine Istarske županije broj 25/18, 27/20 i 33/20. - pročišćeni tekst)
4. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24)

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. usklađenje sa Zakonom
2. usklađenje s planom više razine Prostornim planom Istarske županije

B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na temelju dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i planske relokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna
- izmjene u Odredbi za provedbu Plana u cilju jednostavnije provedbe i osiguranja ravnomjernog razvoja Općine Lanišće
- usklađenje sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana su:

- uskladiti Plan s važećim zakonima i podzakonskim aktima

- osiguranje uvjeta za kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj Općine Lanišće uz očuvanje i zaštitu kulturno - povijesnih i prirodnih vrijednosti te zaštitu okoliša
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Plan te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, što će se osigurati izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, u skladu sa Pravilnikom.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Programska polazišta u postupku izrade izmjene i dopune Plana su važeća prostorno-planska rješenja određena važećim Planom koja se većim dijelom zadržavaju.

U razdoblju od usvajanja II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće 2020. godine, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi zakonski propisi s kojima je potrebno uskladiti Plan i odredbe za provedbu, te su zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene zbog čega se javila potreba za izradom izmjene i dopune Plana.

Na području obuhvata Općine Lanišće određen je veći broj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene koja su neizgrađena te je privođenje namjeni na njihovom području neizvjesno uslijed nesređenih imovinsko-pravnih odnosa te se ukazuje potreba za mogućom preraspodjelom navedenih građevinskih područja na područjima gdje postoje zahtjevi investitora za razvojem djelatnosti na području određenih naselja unutar Općine.

Veliki dio prostora Općine se nalazi unutar ekološke mreže NATURA 2000 te zaštićenih dijelova prirode prema Zakonu o zaštiti prirode te je razvoj Općine potrebno planirati s posebnom pažnjom u odnosu na utjecaj razvoja na sve sastavnice okoliša.

Obuhvat Plana prikazan je u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (https://ispu.mgipu.hr/).

Općina Lanišne prostire se brdsko-planinskim područjem Ćićarije koje se nalazi na sjeveroistoku Istarskog poluotoka. Granice Ćićarije nisu točno određene: na sjeverozapadu prelazi u područje Krasa (Republika Slovenija), a na jugoistoku je povezana sa planinom Učkom. Jugozapadnu granicu čini greben koji je od srednjoistarske zone viši 200 do 400 metara, a sjeveroistočni planinski lanac čini nekoliko vrhova viših od 1000 metara.

Središnji dio opisanog područja Ćićarije zauzima Općina Lanišće.

Općina Lanišće prostire se od planine Žbevnice do Oštrog vrha na površini 144,03 km^2 (14.403,00 ha).

Temeljno obilježje ovog prostora je krš, sa nizom geomorfoloških pojava - kraških polja, dolaca, tornjastih stijena, jama. Prostor obuhvaća s jedne strane planinski lanac s više vrhova koji prelaze visinu od 1000 m, te visoravan na visini od oko 600 metara koja se pruža između planinskih lanaca i grebena koji čini jugozapadnu granicu.

Za razliku od većine kraških područja, cijeli prostor Ćićarije dobro je opskrbljen vodom.

Dugogodišnja prometna izdvojenost Ćićarije - Općine Lanišće bila je i još uvijek je jedan od razloga njezinog usporenog razvoja. Niska razina tehničkog standarda i pretežito loša opremljenost glavnih cestovnih pravaca: Lupoglav - Lanišće – Vodice - Jelovice i Buzet - Brest - Lanišće, ali i drugih cestovnih prometnica, otegotni je razlog u odnosu na željeni gospodarski i svaki drugi razvoj Općine Lanišće.
Ostala infrastruktura, a posebno opskrba vodom je nedostatna i glavni čimbenik nerazvijenosti općine i njenog demografskog pada.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima i drugim sudionicima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR- 52100 Pula, Flanatička 29.
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
4. Istarska županija, HR-52000 Pazin, Dršćevka 3.
5. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
6. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36.
7. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16.
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
9. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Lovran, Liganj 42.
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
16. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
20. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
21. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
22. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10.
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
25. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
26. PARK ODVODNJA d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1.
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.

28. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
29. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
30. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
33. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
34. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
35. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
36. PARK d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1.
37. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
38. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
39. Općina Lupoglav, HR-52246 Lupoglav, Lupoglav 17.
40. Grad Buzet, HR-52420 Buzet, II. istarske brigade 11.
41. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
42. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
43. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
44. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
45. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140.
46. Natura Histrica, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.
47. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva – Riva 8.
48. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Liganj, Liganj 42.

Na predmetni poziv su se odazvala slijedeća javnopravna tijela:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
2. Javna ustanova Park prirode Učka
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva u ribarstva
4. Hrvatske ceste d.o.o.
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za granicu
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka. Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
8. Županijska uprava za ceste Istarske županije
9. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
11. HAKOM
12. HOPS
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
14. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj - IZVAN ROKA
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska

1.4.1. HEP ODS

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Vergerijeva 6, 52100 Pula
+385 (0)52 527 500
www.hep.hr/ods
info.dppula@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće, Lanišće 2
52420 Buzet

NAŠ BROJ: 401100101/2166/25IM
VAŠ BROJ: **KLASA: 350-03/24-37/1**
DATUM: **10.02.2025.**

PREDMET: **Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lanišće**

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: **350-03/24-37/1**, URBROJ: **2163-23-03/01-25-10**, Lanišće, 20. siječnja 2025. godine, dostavljamo Vam smjernice potrebne za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lanišće.

1. Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.

2. Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

3. Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP–a.

U Puli, 10.02.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekta

Ivan Milovan, mag.ing.el.
ovlašteni inženjer elektrotehnike

tel.: 052/527-653
email: ivan.milovan@hep.hr

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1
ELEKTROISTRA PULA

1.4.1. HEP
PRIHVAĆA SE.
1. U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.1 Cestovni promet dodan je stavak koji glasi: ˝Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta, gdje god je to moguće, potrebno je ostaviti koridor od 1 m za buduću elektroenergetsku mrežu.˝ U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika omogućena je postava transformatorskih stanica osim onih određenih Planom: ˝Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom električnom snagom, ovim se Planom omogućuje gradnja dodatnih transformatorskih stanica naponske razine 10(20)/0,4 kV i pripadajućih vodova osim prikazanih na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.˝
2. Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav prikazana su postojeća i planirana transformatorska i/ili rasklopna postrojenja. U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dodan je stavak koji glasi: ˝Za potrebe opskrbe električnom energijom novih dijelova naselja potrebno je osigurati transformatorske stanice koje se postavljaju na mjestima gdje je omogućen kamionski pristup te je potrebno formirati građevnu česticu dimenzija minimalno 7x5 m za jednostruku, odnosno 8x8 m za dvostruku transformatorsku stanicu.˝ U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dodan je stavak koji glasi: ˝Novu elektroenergetsku mrežu nižeg napona je potrebno planirati u koridoru prometnice. ˝ U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dodan je stavak koji glasi: ˝ Priključenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu izvodi se u skladu s posebnim propisom.˝
3. Svi postojeći dalekovodi iz važećeg Plana prebačeni su u ePlanovi editor na kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

* tekst – dodan ovim izmjenama i dopunama Plana

1.4.2. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA

UČKA
Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE UČKA'
A Liganj 42, 51415 Lovran, Hrvatska
T +385 (0)51 293 753
F +385 (0)51 293 751

E park.prirode.ucka@inet.hr
W www.pp-ucka.hr
IBAN HR1523400091117042647
OIB 64113345521

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2157-3-6-01-25-2
Lovran, 04. veljače 2025.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Lanišće,
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

Predmet: **Zahtjev za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, dostavlja se,**

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10) molimo Vas da izrađivača za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće uputite na sljedeće akte radi usklađivanja prostornoplanskih i drugih odrednica koje se odnose na dio područja unutar granica Parka prirode Učka, te na područje ekološke mreže kojom upravlja Javna ustanova Park prirode Učka:

- Prostorni plan Parka prirode Učka (NN 24/2006) na web adresi:

http://www.pp-ucka.hr/2020/wp-content/uploads/Prostorni-plan-Parka-prirode-U%C4%8Dka.pdf

- Plan upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže na web adresi:

https://www.pp-ucka.hr/2020/wp-content/uploads/PU6018_PP-Ucka_PU_24022023_Final_ispr.pdf

Ravnatelj
JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA
Žarko Erceg dipl.ing.(mr.v.spec.oec.

1.4.2. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA
PRIHVAĆA SE.
Odredbe Prostornog plana Park prirode Učka dio su već važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.
U Odredbama za provedbu poglavlje 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) usklađeno je s Planom upravljanja Parkom prirode Učka.

1.4.3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/117
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 05. veljače 2025.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Lanišće, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Marinko Beljo



1.4.3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
Zahtjev je proslijeđen Hrvatskim šumama d.o.o.
Posebna obavijest je uz Odluku o izradi poslana i na adrese: - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica - Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1. Navedena javno pravna tijela nisu se oglasila u ovom postupku.

1.4.4. HRVATSKE CESTE

HRVATSKE CESTE

POSLOVNA JEDINICA
Rijeka

TEHNIČKA ISPOSTAVA PULA
Partizanski put 140, 52 100 Pula
T: +385 52 534 566
F: +385 52 534 446

Klasa: 350-02/25-01/33
Ur. broj: 345-930-562/735-25-02
Pula, 03.02.2025.

OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2, 52420 Buzet

Predmet: zahtjevi za izradu izmjene i dopune PPU-a Općine Lanišće

Predmetnom dokumentacijom koju smo zaprimili 31.01.2025., Klasa: 350-03/24-37/1 i Ur.Broj: 2163-23-03/01-25-10, te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj obavijesti o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat predmetnog područja nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

Sastavio:
Kristijan Ćorić, dipl.ing.građ.

VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.

HRVATSKE CESTE, d.o.o. ZAGREB

1.4.5. HŽ INFRASTRUKTURA

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA
Odjel za razvoj i planiranje investicija

tel: +385 (0)1 453 4518
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: laura.mikulic@hzinfra.hr
naš broj i znak:578-1/25, 1.3.1. /LM
vaš broj i znak: KLASA 350-03/24-37/1
URBROJ: 2153-23-03/01-25-10
datum: 31. siječnja 2025.

OPĆINA LANIŠĆE
Lanišće 2,
52420 Buzet

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće – dostava zahtjeva

Poštovani,

Na području Općine Lanišće nema postojeće željezničke infrastrukture. Mogući je prolazak dijela planirane trase željezničke pruge na području općine: Trst/Kopar – Lupoglav – Rijeka – Josipdol (Karlovac) - Zagreb/Split - Dubrovnik (planirana) – pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet (tunel – planirano rješenje Ćićarija) ovisno o budućem projektnom rješenju.

HŽ Infrastruktura d.o.o. je trenutno u izradi Projektnog zadataka za izradu studijske i projektne dokumentacije idejnog projekta sa ishođenjem lokacijske dozvole za izgradnju željezničkog tunela ĆIĆARIJA i spojnih pruga.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.građ.

1.4.5. HŽ INFRASTRUKTURA
PRIHVAĆA SE.
Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav dodana je planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prema podatcima iz važećeg Prostornog plana Istarske županije. Navedena trasa je upisana i u Odredbe za provedbu u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet.

1.4.6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO POLICIJE, UPRAVA ZA GRANICU

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO POLICIJE
UPRAVA ZA GRANICU

P / 16933362

KLASA: 212-03/25-19/1
URBROJ: 511-01-61-25-18
Zagreb, 30. siječnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

Lanišće 2, Lanišće
52420 Buzet

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće,**
-mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10 od 20. siječnja 2025. godine

Poštovani,

obavještavamo Vas kako Uprava za granicu nema zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

S poštovanjem,

POMOĆNIK GLAVNOG RAVNATELJA POLICIJE

NAČELNIK UPRAVE

Zoran Ničeno

1.4.7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, ODJEL INSPEKCIJE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-25/60
URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
Pula, 3. veljače 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Obavijest o donošenju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Ur. broj: 2163-23-03/01-25-10 od 20.01.2025. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Ur.broja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.

2. U cilju zaštite od požara potrebno je:

   2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
   2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
   2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
   2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;

2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;

3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Lanišće.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

1.4.7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, ODJEL INSPEKCIJE
PRIHVAĆA SE.
Veći dio navedenog zahtjeva je bio dio važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lanišće što je u Odredbama za provedbu ovih izmjena i dopuna Plana stavljeno u poglavlje 3.2.3.2. Mjere zaštite od požara te su dodani stavci koji glase: ˝U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže.˝ ˝Gradnju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije.˝

* tekst – dodan ovim izmjenama i dopunama Plana

1.4.8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/03
URBROJ: 2163/1-12/03-14-25-2
Pazin, 25.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - dostavlja se

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2163-23-03/01-25-10 od 20.01. 2025. godine dostavljamo Vam Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lanišće nalaze se županijske ceste ŽC5011, ŽC5012, ŽC5014 i lokalne ceste LC50035, LC50039, LC50079. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja, 1
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Općine Lanišće prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis), 2
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područje te navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. 115. PP Istarske županije (SNIŽ 14/16)), 3
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta, 4
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije, 5
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta, 6
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati 7

preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23), 8
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lanišće planira spoj na županijske ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)), 9
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste, 10
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, 11
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama, 12
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti, 13
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste, 14
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijskih i lokalnih cesta 10 m, 15
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je sabirne jame u pravilu potrebno planirati na min. udaljenosti 2 m od regulacijskog pravca ili min. 4 m od ruba kolnika županijskih i lokalnih cesta te da se konačna udaljenost definira u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. 16
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja. 17

S poštovanjem,

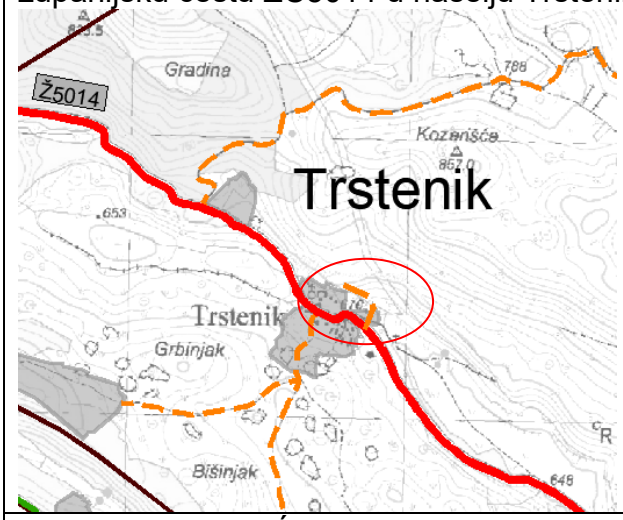
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE PAZIN

Ravnatelj

David Stanković

2/2

1.4.8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
1.4.8.1. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet sadrži navedene zahtjeve.
1.4.8.2. PRIHVAĆA SE. Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav označene su županijske i lokalne ceste. Nazivi navedenih cesta upisani su u vlastite oznake, ali one se ne prikazuju na kartografskim prikazima koje generira sustav ePlanovi.
1.4.8.3. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet 1. mijenja se stavak koji je određivao širine koridora planiranih javnih ceste koji sada glasi: ˝Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja su: - županijska cesta 70 m - lokalna cesta 50 m.˝ 2. stavak koji određuje zaštitni pojas postojeće javne ceste glasi: ˝ Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane: - županijske ceste: 15 m - lokalne ceste: 10 m.˝
1.4.8.4. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodani su stavci: ˝ Dionice planiranih županijskih cesta na području Općine Lanišće su: - Račja Vas (Ž5014) – Kovčići – Gr. PGŽ. (ŽUC) - prespoj županijske ceste ŽC 5011 u naselju Slum.˝ ˝ Dionica planirane lokalne ceste na području Općine Lanišće je spoj lokalnih cesta LC 50070 i LC 50035.˝
1.4.8.5. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodani su stavci: *(Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:* *- županijske ceste: 15 m* *- lokalne ceste: 10 m.)* ˝ U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.˝ *(Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja su:* *- županijska cesta 70 m* *- lokalna cesta 50 m.)* ˝ U koridoru iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.˝
1.4.8.6. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 1.4.3. Infrastrukturni sustavi dodan je stavak koji glasi:

″ Gdje god je to moguće, komunikacijsku, energetsku i vodnogospodarsku infrastrukturu je potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.″
1.4.8.7. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi: ″ Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne.″
1.4.8.8. PRIHVAĆA SE. Navedeno je napisano u Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet.
1.4.8.9. PRIHVAĆA SE. Ovim izmjenama i dopunama Plana planirana je samo jedna cesta sa spojem na županijsku cestu ŽC5014 u naselju Trstenik. 
1.4.8.10. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi: ″ Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno zatražiti suglasnost nadležnog javno pravnog tijela.″
1.4.8.11. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi: ″ Za građevine koje se grade prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.″
1.4.8.12. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi: ″ Na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno je postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama.″
1.4.8.13. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi: ″ Na raskrižjima županijskih i lokalnih cesta i na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.″

1.4.8.14. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u odredbe za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.
1.4.8.15. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u odredbe za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.
1.4.8.16. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u odredbe za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.
1.4.8.17. PRIHVAĆA SE.

* tekst – dodan ovim izmjenama i dopunama Plana

1.4.9. HRVATSKE VODE

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/25-01/0000058
URBROJ: 374-23-3-25-4
Rijeka, 26.02.2025.

Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: **Prostorni plan uređenja Općine Lanišće – izmjena i dopuna**
- dostava zahtjeva

Dopisom KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2163-23-03/01-25-10 od 20.01.2025. (zaprimljen 28.01.2025.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Uvidom u dostavljeno očitujemo se kako slijedi:

- izmjene i dopune PPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva — 1
- u izmjene i dopune PPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11), — 2
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik, — 3
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), — 4
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), — 5
- Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m^2. — 6
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije i Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne — 7

odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20), 8
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda, 9
- investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). 10
- Temeljem članka 39. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.
- Predmetni Plan potrebno je izraditi sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/25-01/0000058; URBROJ: 374-23-1-25-3 od 26.02.2025.:

  Prema dostavljenoj odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, ustanovljeno je da se izmjena i dopuna Plana odnosi na usklađenje s važećim zakonima i podzakonskim aktima, preispitivanja mogućnosti izmjene građevinskih područja te ostala usklađenja.

  Obzirom na da je jedan od ciljeva izmjene i dopune plana digitalizacija plana dostaviti ćemo digitalno evidentirane vodotoke. Pregledom kartografskog prikaza 3.2.2. primijećeno je da su na postojećem planu u većem dijelu dobro ucrtani uz jednu sitniju razliku kod vodotoka Lanišće, zaštite od štetnog djelovanja voda će dopunski dostaviti .shp datoteku kao prilog ovom očitovanju.

  Potrebno je uskladiti navedene grafike a sve u skladu sa stanjem na terenu.

HRVATSKE VODE

Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

1.4.9. HRVATSKE VODE
1.4.9.1. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavljima 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda i 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.2. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.3. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.4. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.5. PRIHVAĆA SE. Oborinske vode unutar obuhvata Plana se rješavaju pojedinačno.
1.4.9.6. PRIHVAĆA SE. U važećem Prostornom planu uređenja Općine Lanišće u Odredbama za provedbu je upisan stavak koji se zadržava i glasi: ˝Oborinske vode s parkirališnih, manipulativnih i drugih uređenih površina naselja, nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti, mogu se ispuštati u površinske vode ili neizravno (putem upojnog bunara) u podzemne vode.˝ sada upisan u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.7. PRIHVAĆA SE. Na području Općine Lanišće nema izvedenog sustava odvodnje, a javni sustav odvodnje je za sada planiran samo u središnjem naselju Lanišće. U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode je određen način odvodnje sanitarnih otpadnih voda ovisno o ES. Općina Lanišće nema donesenu Odluku o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te se svi postupci izdavanja dozvola izdaju temeljem Prostornog plana uređenja Općine Lanišće te u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima koji vrijede u trenutku izdavanja dozvola, sukladno Odredbama za provedbu Plana.
1.4.9.8. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.9. PRIHVAĆA SE. Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav je prikazana vodoopskrba i drugo korištenje voda, planirani sustav javne odvodnje i vodotoci. Prikaz tehnoloških otpadnih voda nije određen Pravilnikom o prostornim planovima.
1.4.9.10. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

1.4.10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/25-01/00006
URBROJ: 2163-20/2-25-2
Pula, 27. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće, Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10 od 20. siječnja 2025., zaprimljen u ovom Zavodu 30. siječnja 2025.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Lanišće – nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23).
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
Nadalje, prilikom izrade Plana, posebnu pažnju obratiti na odredbe članka 43. Zakona u smislu mogućnosti planiranja novih i proširenja postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te na odredbe članka 89. PPIŽ-a u smislu planske realokacije građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova unutar statističke granice predmetnog naselja.

U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

1.4.10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIHVAĆA SE.

1.4.11. HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/64
URBROJ: 376-05-3-25-03
Zagreb, 19. veljače 2025.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

Predmet: **Općina Lanišće**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10, od 20. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

1.4.11. HAKOM
PRIHVAĆA SE.
Sve navedeno je ugrađeno u važeći Prostorni plan uređenja Općine Lanišće i u ePlanovi editor upisano u Odredbe za provedbu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

1.4.12. HOPS

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

Lanišće 2,
52420 Buzet

Klasa: 700/25-16/25
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-25-02
Zagreb, 27.02.2025.

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2163-23-03/01-25-10, zaprimljenog dana 29.01.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće broj 8/05, Službene novine Istarske županije broj 25/18, 27/20 i 33/20-pročišćeni tekst), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 2.3. Infrastrukturni sustavi – Energetika) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte

prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Rijeka utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Lanišće nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Općine Lanišće nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda:

   - PL DV 2x400 kV TS Plomin/TS Vodnjan – TS Melina
   - PL DV 2x110 kV TS Buzet – EVP Jurdani – TS Pehlin

3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo da su precizno smješteni planirani dalekovodi.

4. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno:

   - U čl. 9. korigirati nazive planiranih dalekovoda prema točki 2. ovog dopisa.
   - korigirati i pojasniti vrijednosti zaštitnih koridora za planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/2024)

   PLANIRANI

   Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)
   Dalekovod 2x110 kV- zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a).

5. Temeljem Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.) potrebno je izvršiti nadopunu na pogodno mjesto u Odredbama za provođenje plana:
   Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane -obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

1

2

3

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr

1.4.12. HOPS
1.4.12.1. NE PRIHVAĆA SE/NIJE PREDMET PLANA Prema Pravilniku o prostornim planovima građevine od važnosti za državu i županiju se ne upisuju kao poglavlje u Odredbe za provedbu Plana.
1.4.12.2. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dodani su stavci koji glase: ˝Najmanja širina zaštitnog pojasa elektroenergetskog voda (lijevo i desno od uzdužne osi voda): - postojeći vodovi 1. 2 x 400 kV = 40 m od osi dalekovoda sa svake strane (80 m ukupno) 2. 2 x 110 kV = 25 m od osi dalekovoda sa svake strane (50 m ukupno) 3. 20 kV = 5 m od osi voda sa svake strane (10 m ukupno) - planirani vodovi 1. 2 x 400 kV = 50 m od osi dalekovoda sa svake strane (100 m ukupno) 2. 2 x 110 kV = 30 m od osi dalekovoda sa svake strane (60 m ukupno) 3. 20 kV = 10 m od osi voda sa svake strane (20 m ukupno) (4) U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka građenje ili korištenje građevina mora biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno pravnog tijela. (5) Zaštitni pojas određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje prijenosnog objekta.˝
1.4.12.3. NE PRIHVAĆA SE. U postojećem Prostornom planu uređenja Općine Lanišće nema planiranih elektrana na obnovljive izvore energije niti su planirane ovim izmjenama i dopunama Plana.

* tekst – dodan ovim izmjenama i dopunama Plana

1.4.13. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ – IZVAN ROKA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/42
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-2
Pula – Pola, 10. ožujka 2025.

Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: **Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA:350-03/24-37/1 URBROJ:2163-23-03/01-25-10, od 20. siječnja 2025. godine, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 29. siječnja 2025. godine, u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, NN 65/17114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)		
Naziv plana:		
• Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće		
Nositelj:		
• Općina Lanišće		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
• Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Lanišće i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi-geometrija plana.		
	Klasa	**Ur.broj:**
Zahtjev	**350-03/24-37/1**	**2163-23-03/01-25-10**
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
29. siječnja 2025.	• Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (KLASA:350-03/24-37/01, URBROJ:2163-23-01/02-24-6, od 17. prosinca 2024. godine)	
Opis plana:		
Izradi ID PPUO Lanišće pristupit će se radi: • usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima, • usklađenja s Prostornim planom Istarske županije, • određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih u skladu s Pravilnikom • promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na temelju dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU) • preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i planske relokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti • revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna • izmjene u tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (dalje u tekstu: Plan) u cilju jednostavnije provedbe i osiguranja ravnomjernog razvoja Općine Lanišće • usklađenje sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela		
Područje obuhvata plana:		

*- **unutar zaštićenog područja prirode** (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)*

DA/NE

Naziv područja:

- Park prirode – Učka
- Značajni krajobraz – Lisina

Mjere:

- prema članku 137. PPIŽ

Napomena:

*na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:

Naziv područja:

- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Ćićarija 1
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Ćićarija 2
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Ćićarija 3
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Ćićarija 4
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Ćićarija 5
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Ćićarija 6
- Spomenik prirode – Lipa u Slumu
- Regionalni park - Ćićarija

*- **unutar ekološke mreže** (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19 i 119/23)*

DA/ NE

Naziv područja:

- Područja očuvanja značajna za ptice POP:
  HR1000018 Učka i Ćićarija

- Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove PPOVS:
  HR2000601 Park prirode Učka
  HR2001304 Žbevnica
  HR2000754 Novačka pećina
  HR2001494 Jama kod Rašpora
  HR2001146 Radota špilja

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS:
  HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta

Mjere:

- Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom. Međutim za navedena PPOVS područja donesen je plan upravljanja područja ekološke mreže:
  - Plan upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 6018) 2023.-2032.,
    https://mingor.gov.hr/UserDocsImages//UPRAVA%20ZA%20ZA%C5%A0TITU%20PRIRODE/NATURA%202000//PU%206018%20PP%20Ucka.pdf

- unutar zona sanitarne zaštite *(Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)*
DA/NE Zona: • II. Zona - zona strogog ograničenja • III. Zona – zona ograničenja i kontrole • IV. Zona- zona ograničene zaštite Mjere: • prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i Istarskoj županiji
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora *(Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13, 65/17114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)*
DA/**NE** Mjere: •
Gospodarenje otpadom
Plan uskladiti s: • Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21 i 142/23) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/22 i 138/24) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. („Narodne novine", 84/23) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
Napomena:
• Svi akti o proglašenju zaštićenih područja i svi doneseni planovi upravljanja područjima ekološke mreže dostupni su na poveznici https://bioportal.hr/gis/ • Također, svi podaci vezano za plansku zaštitu dostupni su u sklopu Prostornog plana Istarske županije (odredbe za provođenje i kartografski prikazi)

1.4.13. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
DOSTAVLJENO IZVAN ROKA
1.4.13. Svi podaci navedeni u tablici upisani su u Odredbe za provedbu Plana.

1.4.14. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE





P/10320079

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/122
URBROJ: 531-11-2-4-25-3
Zagreb, 13.02.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LANIŠĆE 2
HR-52420 BUZET
opcina@lanisce.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1….), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

1.4.14. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

1.4.14.

Ovim izmjenama i dopunama Plana nije se proširivalo ili smanjivalo građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, nije se mijenjala namjena područjima u vlasništvu Republike Hrvatske niti su se mijenjali prostorni pokazatelji, veličina građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, visine građevina, udaljenosti građevina od granica građevne čestice niti postotak zelenila na građevnoj čestici.

15. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU ISTARSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA

P/1702870 1

Općina Lanišće
PRIMLJENO: 11.2.2025. 11:46
KLASA: 350-03/24-37 /01
REDNI BROJ AKTA: 12
2163-23I350032437 01I12

KLASA: 211-05/25-05/133
URBROJ: 511-08-05-25-1
Pula, 4. veljače 2025.

OPĆINA LANIŠĆE
LANIŠĆE 2
10453 Lanišće

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće,**
- zahtjev za izradu urbanističkog plana.

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10 od 20. siječnja 2025.

Poštovani,

nastavno na vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10 od 20. siječnja 2025. u predmetu **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće** izvješćujemo vas da Policijska uprava istarska nema zahtjeva za izradu navedenog plana.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Alen Klabot

REPUBLIKA HRVATSKA - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - PULA - POLA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Dostaviti:
Policijskoj postaji Pazin s ispostavom Buzet

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog Plana

1. Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst)
2. Prostorni plan uređenja Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće br. 08/05, Službene novine Istarske županije br. 25/18, 27/20, 33/20 – pročišćeni tekst)
3. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24)
4. Plan zaštite od požara Općine Lanišće (veljača 2024.g.)
5. Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Lanišće (veljača 2024.g.)
6. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće (2022.g.)
7. Plan upravljanja vodnim područjem do 2027. (NN 84/23)
8. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće (2020.g.)
9. Planom gospodarenja otpadom Općine Lanišće za razdoblje do 2023.
10. Plan upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 6018) 2023.-2032.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustavu ePlanovi je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Plan je potrebno izraditi u informacijskom sustavu prostornog uređenja u sustavu ePlanovi editor, a postupak izrade Plana voditi u sustavu ePlanovi sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Prostorni razvoj na području Općine se temelji na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru.

Opći ciljevi prostornog uređenja Općine su:

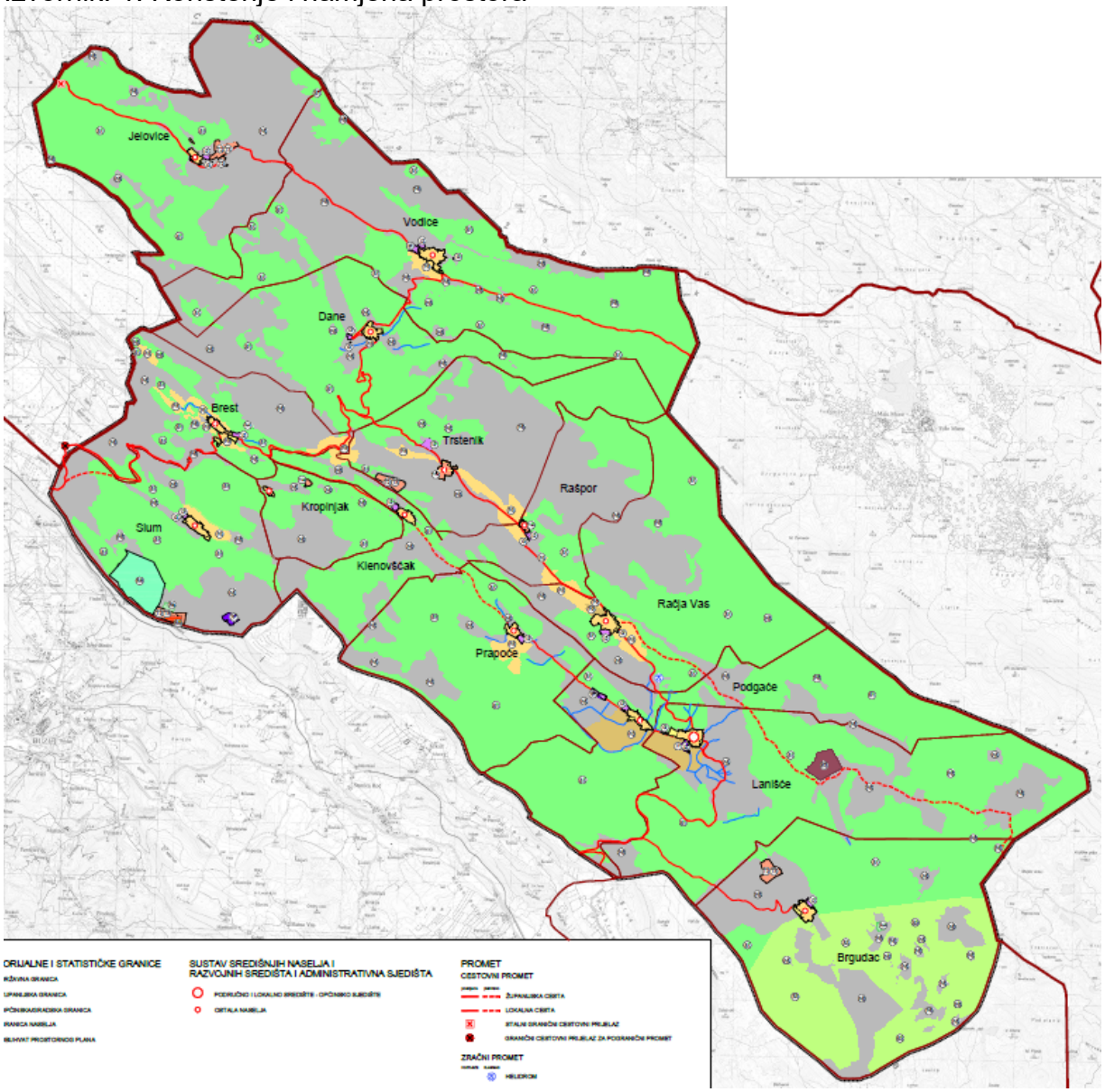
1. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
2. osiguranje uvjeta za kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj Općine Lanišće
3. povezivanje Općine sa okolnim općinama te sa Slovenijom s kojom Općina Lanišće graniči
4. zadržavanje prostornih osobitosti prostora Općine
5. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara
6. zaštita prirode
7. zaštita okoliša
8. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
9. zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

3. Obrazloženje izmjene i dopune Plana

Sustav ePlanovi generira kartografske prikaze kada se utvrdi prijedlog plana za javnu raspravu na DOF-u kao podlozi. Stručni izrađivači ne mogu utjecati na izgled kartografskog prikaza, legendu ili sastavnicu. Stručni izrađivači samo određuju veličinu papira na kojim će se generirati kartografski prikaz u sustavu ePlanovi editor.

Podatci sa kartografskog prikaza **1. Korištenje i namjena prostora i 2.1. Promet** prikazani su na kartografskim prikazima **1.1. Namjena prostora i 2.1. Prometni sustav**

Izvornik: 1. Korištenje i namjena prostora



RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

izgrađeni dio / neizgrađeni dio

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

I1

PROIZVODNA NAMJENA
I1 - pretežito industrijska
I2 - pretežito zanatska
Ip - pretežito poljoprivredna

T2

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (TRP)
T2 - turističko naselje
T3 - kamp

T1 INT - integralni hotel u naselju

R6

SPORTSKA NAMJENA
R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar

G

GROBLJE

Eb

POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- EKSPLOATACIJSKO POLJE TG KAMENA (izvan građevinskog područja)

Rš

REKREACIJSKA POVRŠINA (izvan građevinskog područja)
Ru - uzletište zmajeva i paraglajdera (u TRP-u)
Rs - sletište zmajeva i paraglajdera
Rpd - uz planinarski dom

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

P2

VRIJEDNO OBRADIVO TLO

P3

OSTALA OBRADIVA TLA

ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

Š1

ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

Š3

ŠUMA POSEBNE NAMJENE

PŠ

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODNE POVRŠINE

VODOTOK 2. REDA

PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeće / planirano

ŽUPANIJSKA CESTA

LOKALNA CESTA

STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ

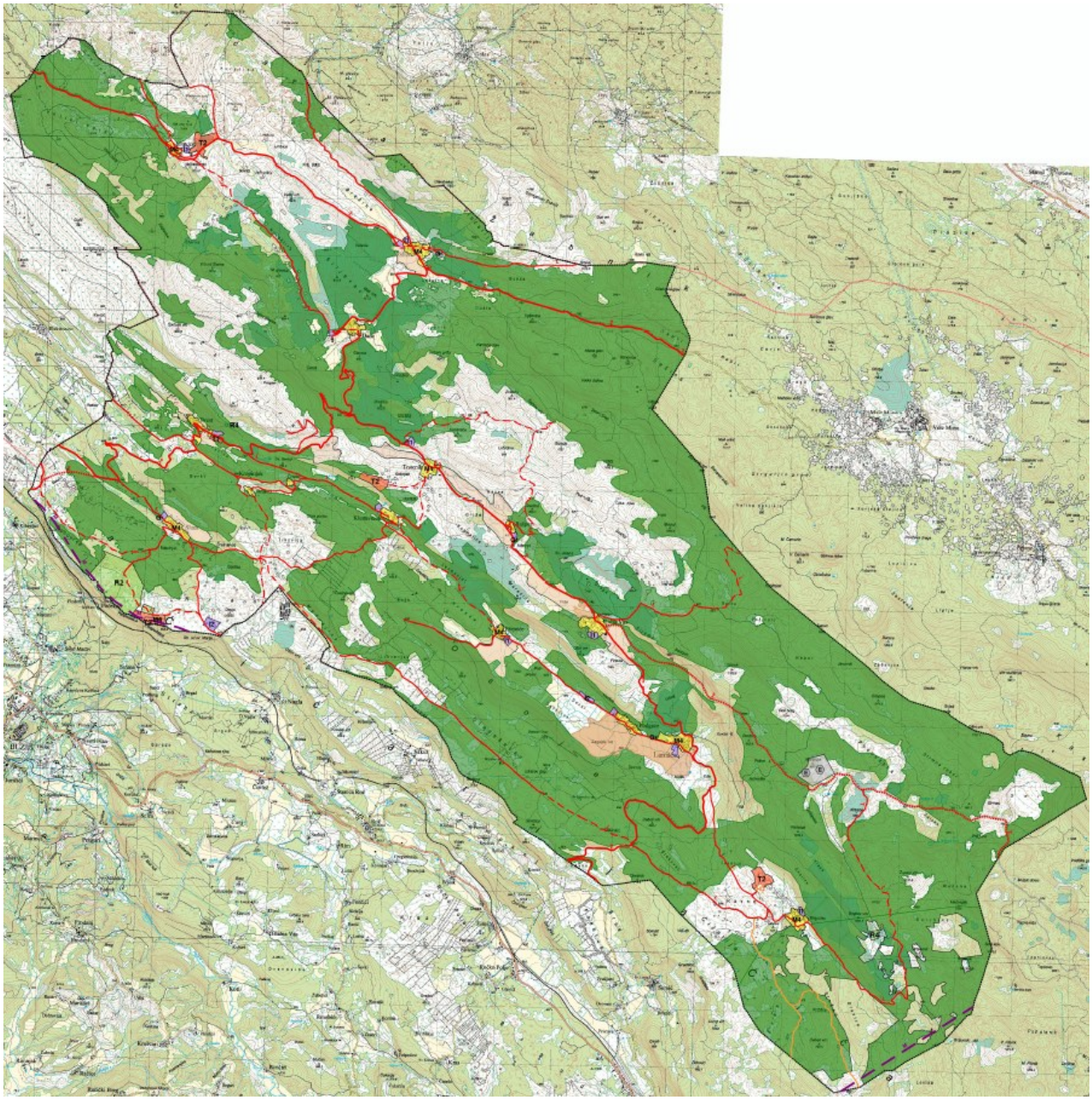
GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET

ZRAČNI PROMET

POSTOJEĆE / PLANIRANO

HELIDROM

ePlanovi editor: 1.1. Namjena prostora



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

E [KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina

[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

S5 [KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva

I1 [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena

I2 [KN-1-1-3212] (I2) Proizvodna namjena - pre hrambeno-prerađivačka

Gr [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje

[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište

T1 [KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)

T2 [KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina

T3 [KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina

R2 [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri

R4 [KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom

[IS-1-1] Cestovni promet

Ž [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja

Ž [IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano

L [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja

L [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano

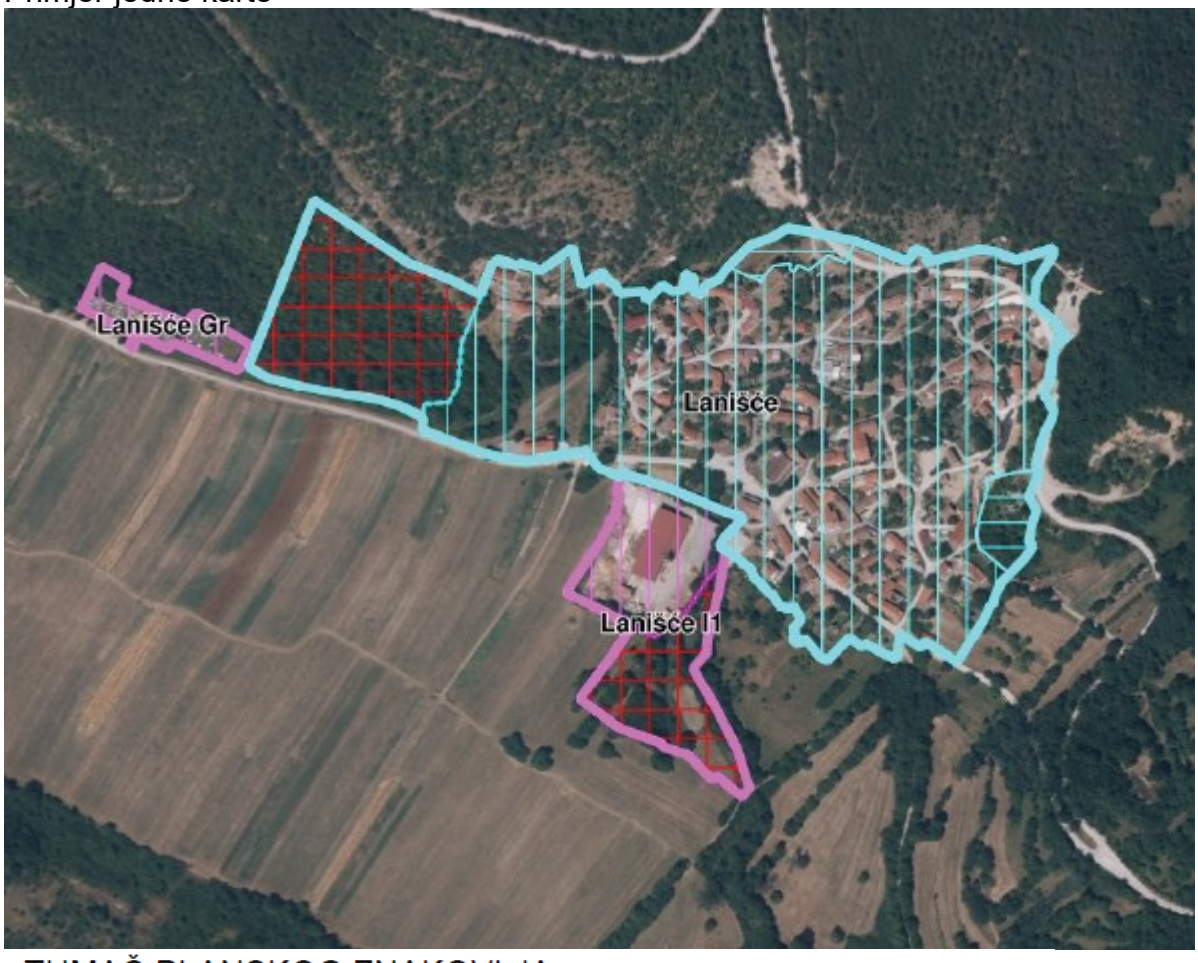
[IS-1-2] Željeznički promet

M [IS-1-2-1002] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano

Podatci sa kartografskih prikaza **4. Građevinska područja** prikazani su na kartografskom prikazu **1.2. Građevinska područja**

ePlanovi editor: 1.2. Građevinska područja - 7 karata A0 koja će sustav ePlanovi staviti u jedan PDF sa jednim tumačem planskog znakovlja i jednom sastavnicom

Primjer jedne karte



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja

GPI[1] [KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)

[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno

[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno

[KN-2-1-3204] (GPIN) Neuređeno

NA[1] [KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)

[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno

[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno

[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno

Prema Pravilniku o prostornim planovima postoji novi kartografski prikaz

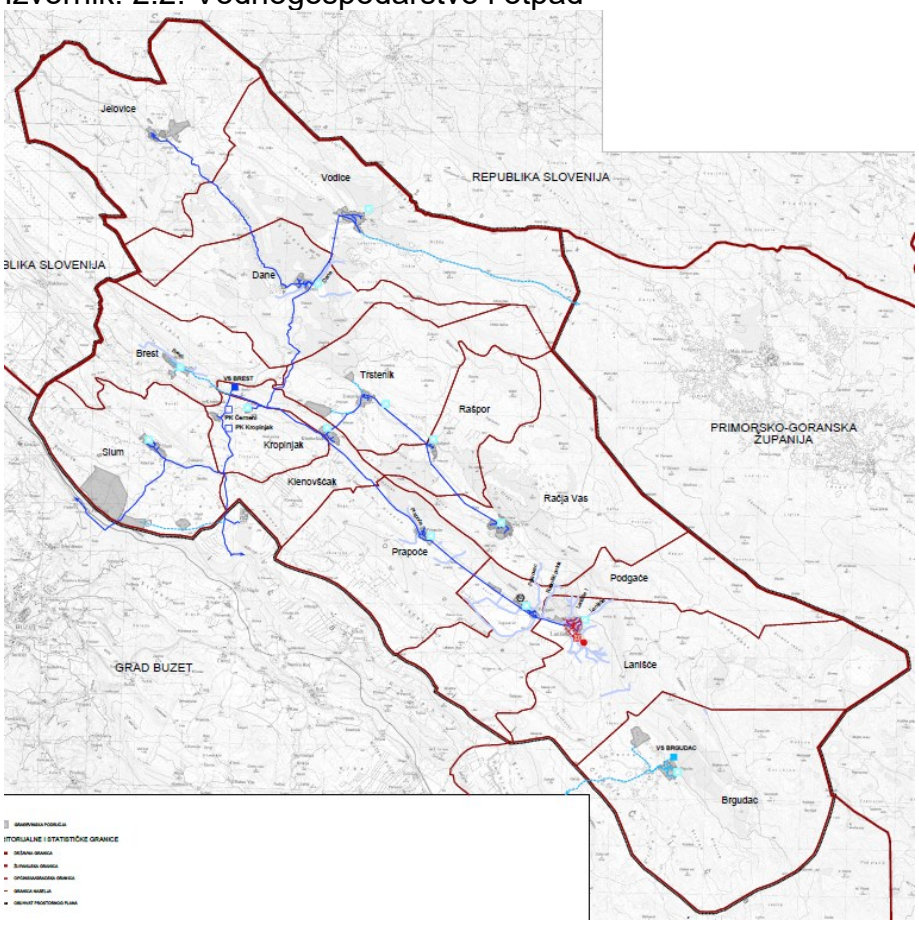
1.3. Provedba prostornog plana

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru:

- S5
- I1
- I2
- T1 u naselju - kamp
- T2 - turističko naselje
- T3 - kamp
- Sletište zmajeva i paraglajdera
- Planinarski dom
- R4 uz planinarski dom
- Planinarski dom na području šume gospodarske namjene
- E - Eksploatacijsko polje
- Gr - Groblje
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3)
- Ostalo zemljište
- Šuma gospodarske namjene
- Zaštitna šuma

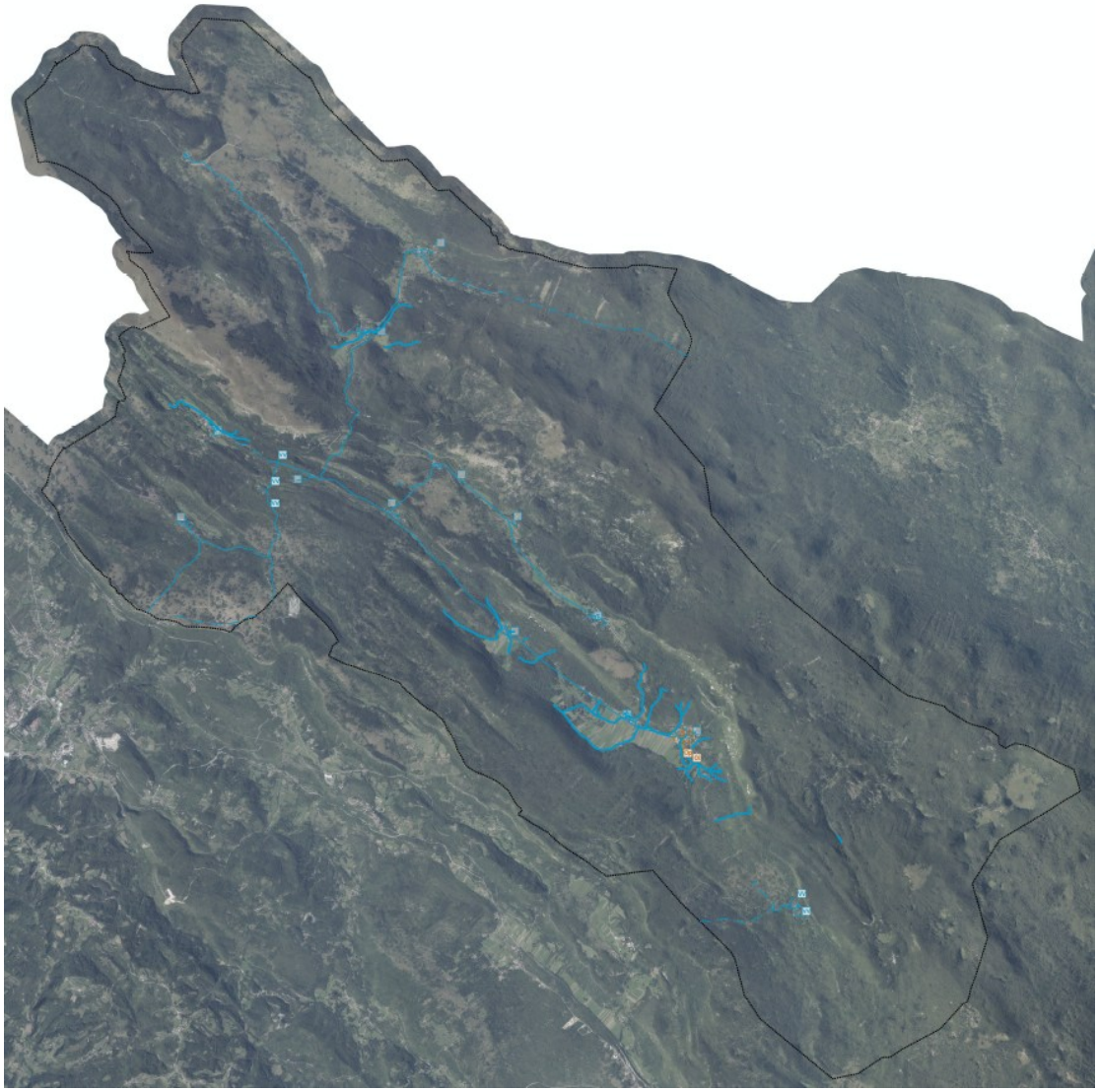
Podatci sa kartografskog prikaza **2.2. Vodnogospodarstvo i otpad** prikazani su na kartografskom prikazu **2.4. Vodnogospodarski sustav**

Izvornik: 2.2. Vodnogospodarstvo i otpad





ePlanovi editor: 2.4. Vodnogospodarski sustav



[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

- [IS-4-1-2201] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja
- [IS-4-1-2202] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano
- [IS-4-1-3001] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima
- [IS-4-1-3002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
- [IS-4-1-3201] (VV) Vodna građevina za vodoopskrbu

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

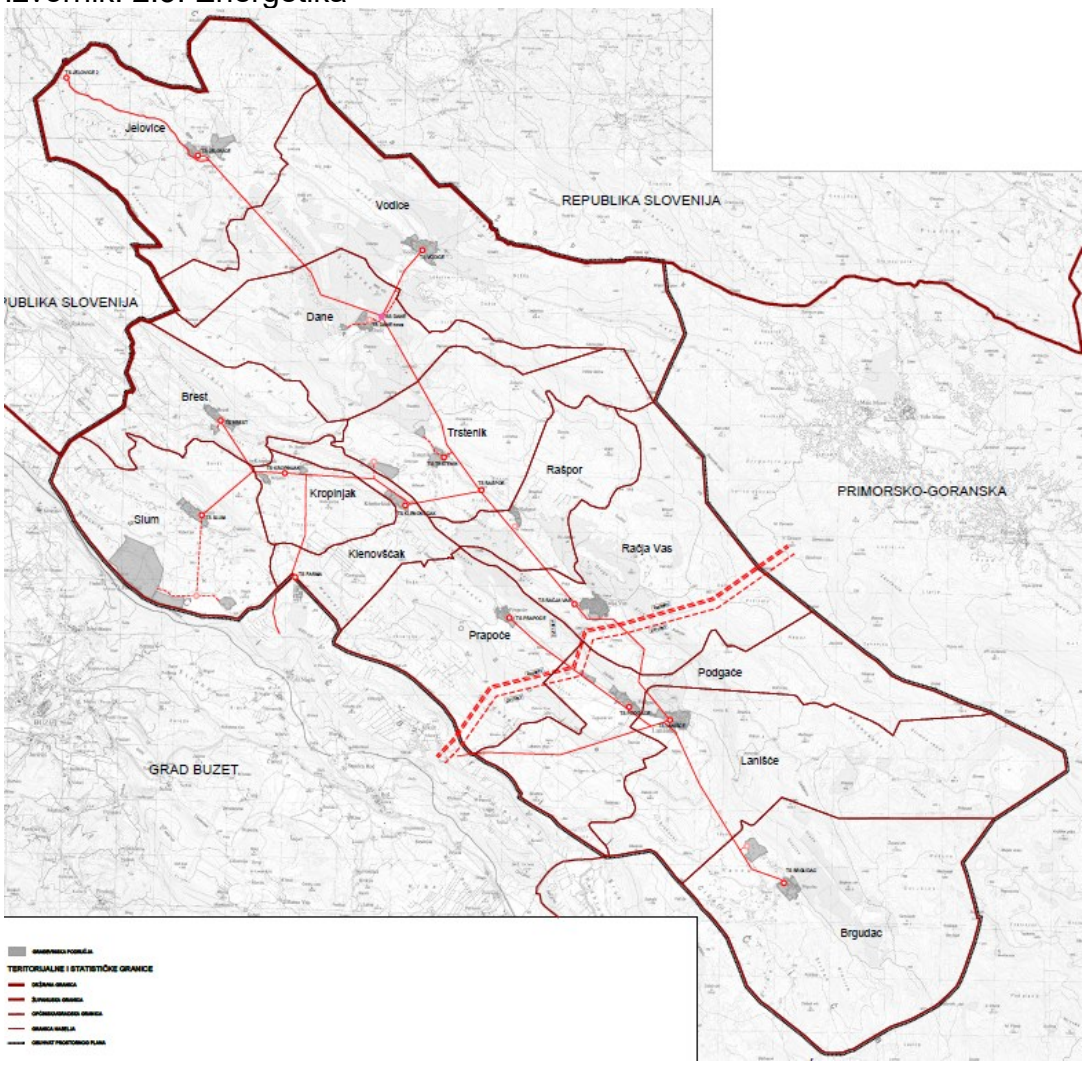
- [IS-4-2-3002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
- [IS-4-2-3104] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano
- [IS-4-2-3108] (Oi) Ispust u prijemnik - planirano

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

- [IS-4-3-1201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

Podatci sa kartografskog prikaza **2.3. Energetika** prikazani su na kartografskom prikazu **2.3. Energetski sustav**

Izvornik: 2.3. Energetika



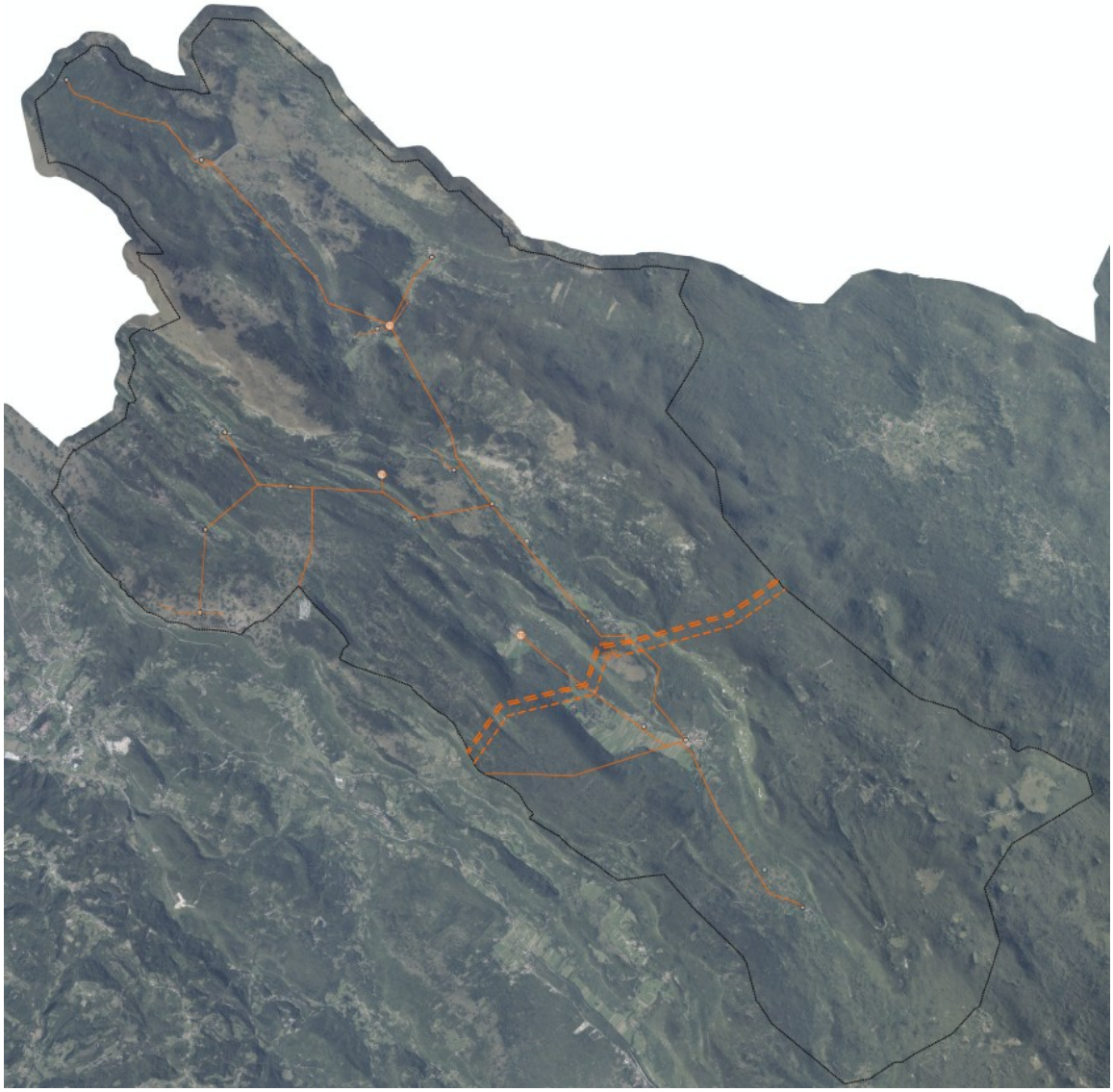
TRANSFORMATORSKA POSTROJENJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
○	○	TS 20 kV
	●	REKONSTRUKCIJA TS 20 kV U RASKLOPIŠTE 20 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
2x400 kV	= =	DALEKOVOD 2x400 kV (varijantno rješenje)
2x110 kV	- - -	DALEKOVOD 2x110 kV
20 kV	- - - -	DALEKOVOD 20 kV

ePlanovi editor: 2.3. Energetski sustav



[IS-3-2] Elektroenergetika

400 [IS-3-2-1002] (400) Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

110 kV [IS-3-2-2002] (110 kV) Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-3-2-3007] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)

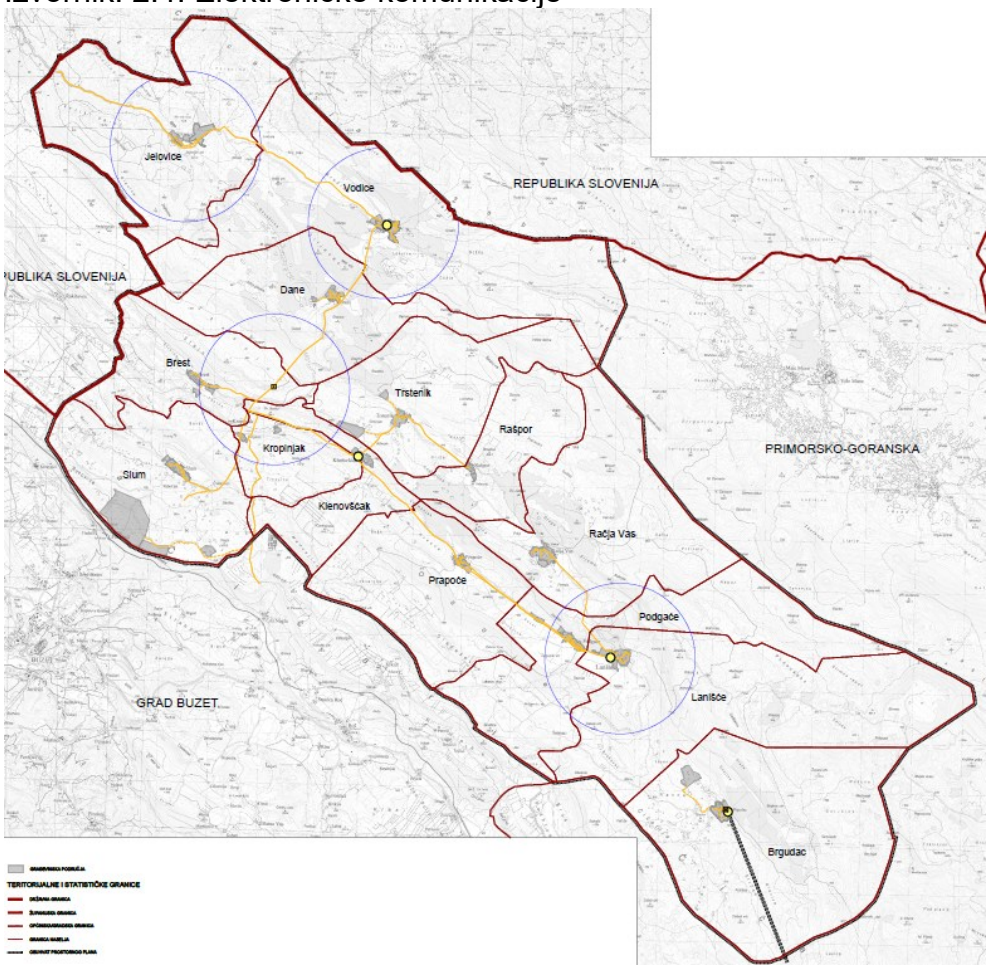
[IS-3-2-3008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano

TS [IS-3-2-3013] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje

TS [IS-3-2-3014] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano

Podatci sa kartografskog prikaza **2.4. Elektroničke komunikacije** prikazani su na kartografskom prikazu **2.2. Komunikacijski sustav**

Izvornik: 2.4. Elektroničke komunikacije



NEPOKRETNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

KOMUTACIJSKI ČVOROVI

POSTOJEĆE PLANIRANO

PRISTUPNI ČVOR

VODOVI I KANALI

POSTOJEĆE PLANIRANO

PODZEMNI ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI VODOVI I KANALI

NADZEMNI ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI VODOVI

POKRETNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

POSTOJEĆE PLANIRANO

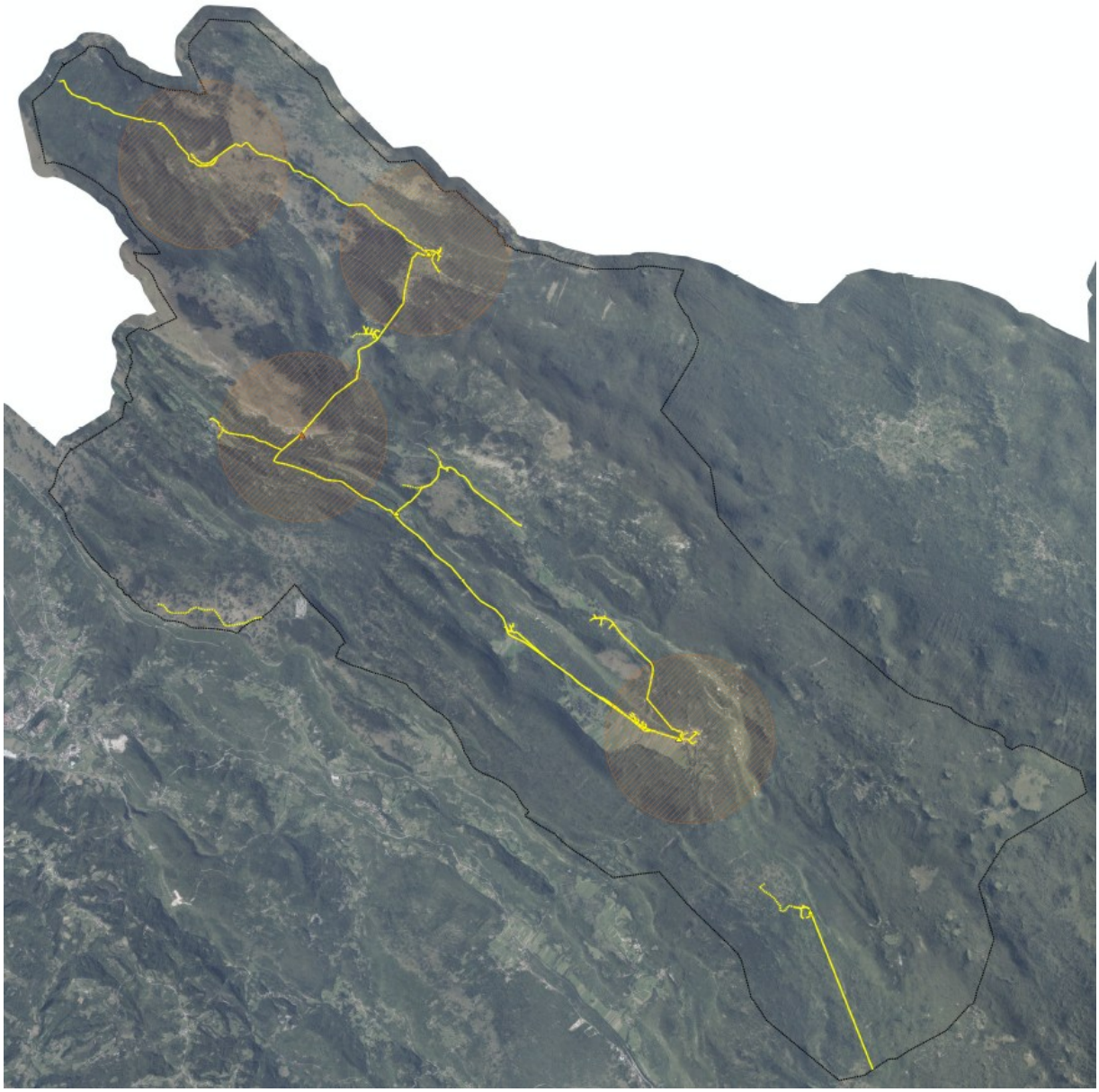
BAZNA POSTAJA NA SAMOSTOJEĆEM ANTENSKOM STUPU

RADIJSKA POSTAJA NA ANTENSKOM PRIHVATU

KORIDOR MIKROVALNE VEZE

PLANIRANE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE
radijusa 1500 m

ePlanovi editor: 2.2. Komunikacijski sustav

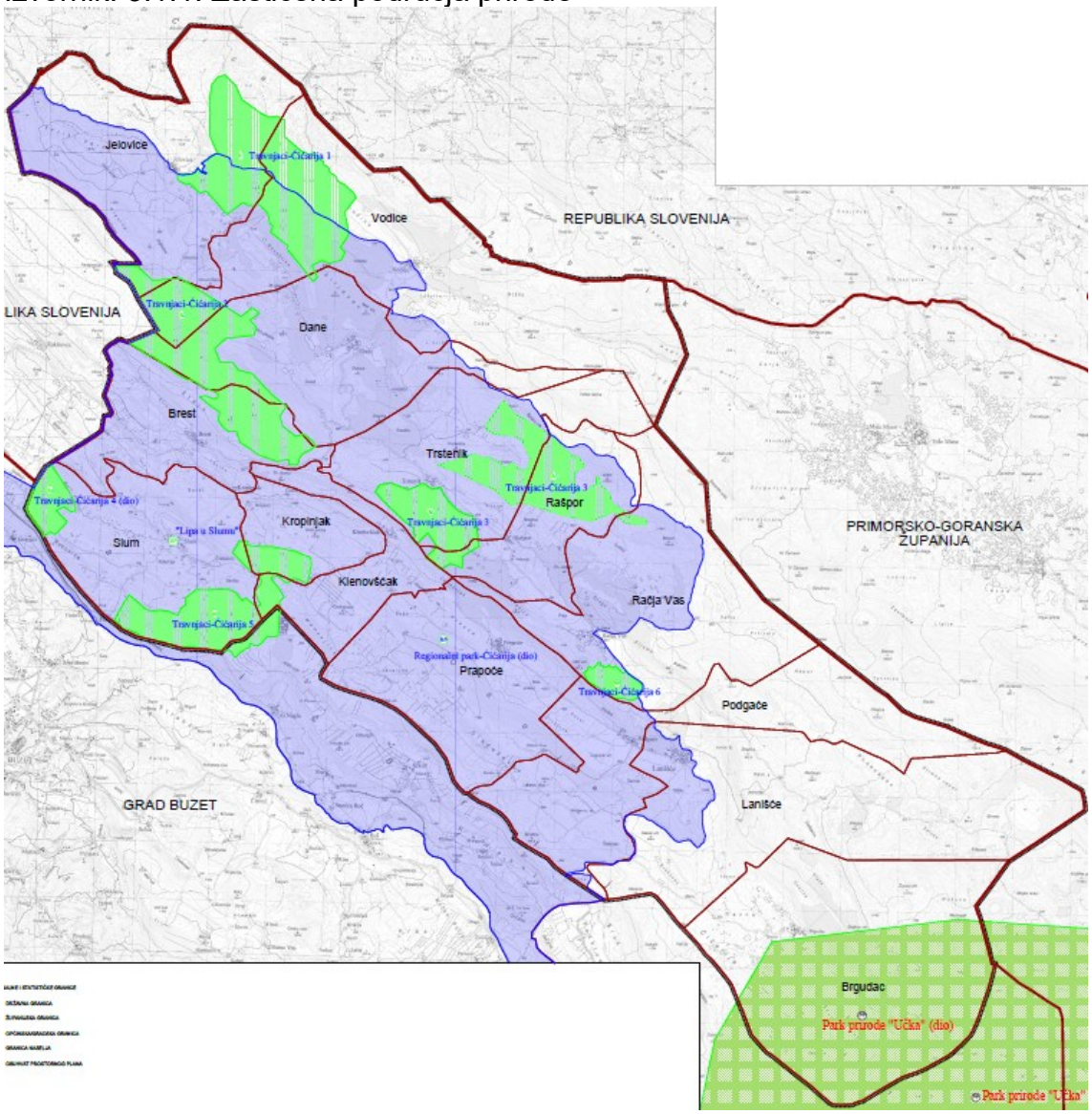


[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

- [IS-2-1-2001] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom
- [IS-2-1-2002] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano
- [IS-2-1-2101] Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja
- [IS-2-1-2201] Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja
- [IS-2-1-2300] Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano

Podatci sa kartografskih prikaza **3.1.1. Zaštićena područja prirode , 3.1.2. Natura 2000, 3.2.1. Krajobraz, 3.1.4. Graditeljska baština** prikazani su na kartografskom prikazu **3.1. Posebne vrijednosti**

Izvornik: 3.1.1. Zaštićena područja prirode



ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE

PP — PARK PRIRODE "Učka" (dio)

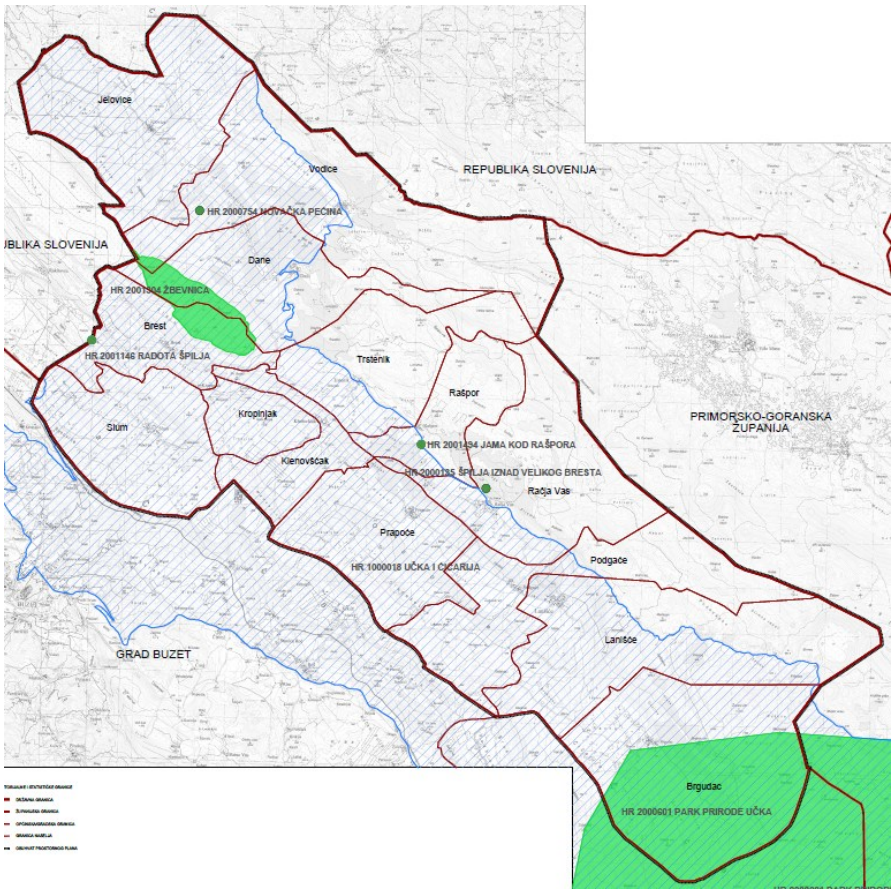
PLANSKA ZAŠTITA

B — POSEBNI REZERVAT - botanički - B

RP — REGIONALNI PARK "Ćićarija" (dio)

SP — SPOMENIK PRIRODE

Izvornik: 3.1.2. Natura 2000



PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

HR 1000018 UČKA I ĆIĆARIJA

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

HR 2000135 ŠPILJA IZNAD VELIKOG BRESTA
- špilje i jame zatvorene za javnost - 8310

HR 2000601 PARK PRIRODE UČKA

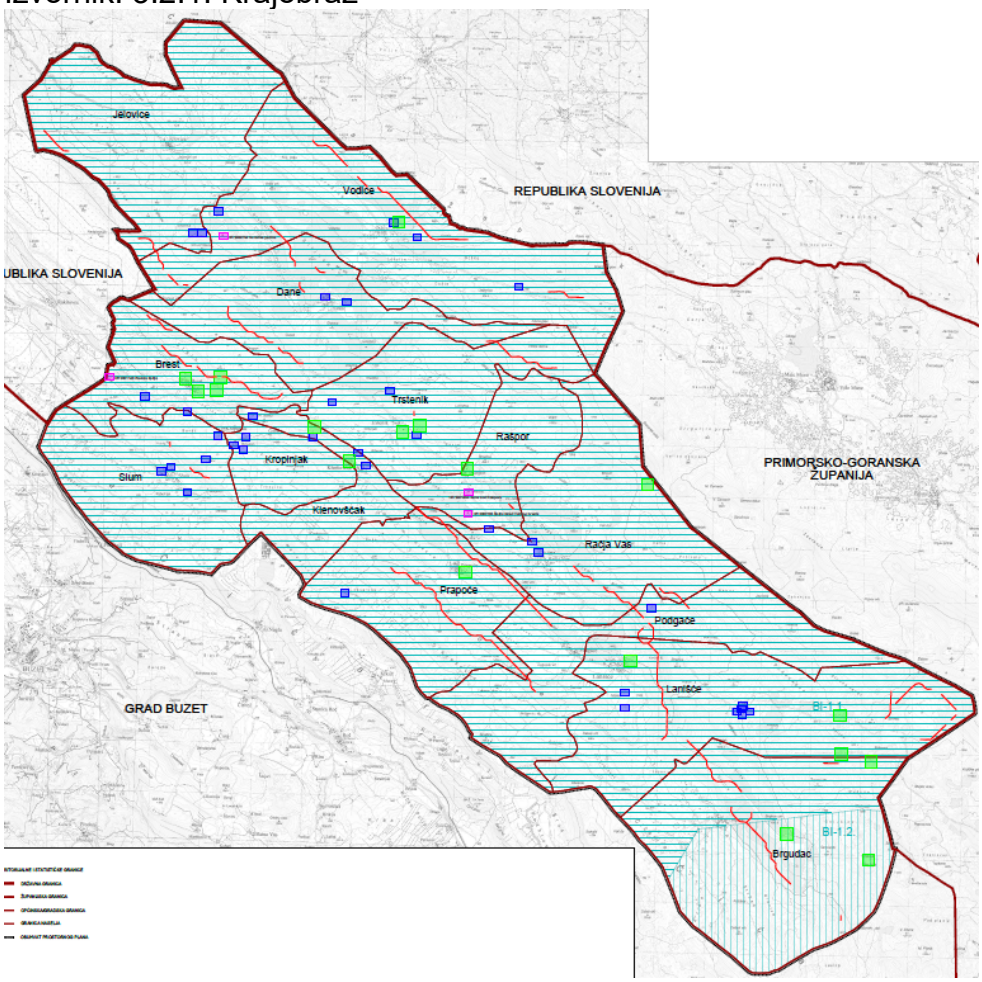
HR 2000754 NOVAČKA PEĆINA
- špilje i jame zatvorene za javnost - 8310
- tankovratni podzemljar (*Leptodirus hochenwarti*)

HR 2001146 RADOTA ŠPILJA
- špilje i jame zatvorene za javnost - 8310

HR 2001304 ŽBEVNICA
- nerazgranjena pilica (*Serratula lycopifolia**)
- istočnosubmediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae* - 62A0)

HR 2001494 JAMA KOD RAŠPORA
(špilje i jame zatvorene za javnost - 8310)

Izvornik: 3.2.1. Krajobraz



KRAJOBRAZNE CJELINE

1.1. BIJELA ISTRA - SJEVERNI DIO: LANAC VRHOVA ĆIĆARIJE

1.2. BIJELA ISTRA - JUŽNI DIO: PLANIK - UČKA - PLOMIN - PARK PRIRODE "UČKA"

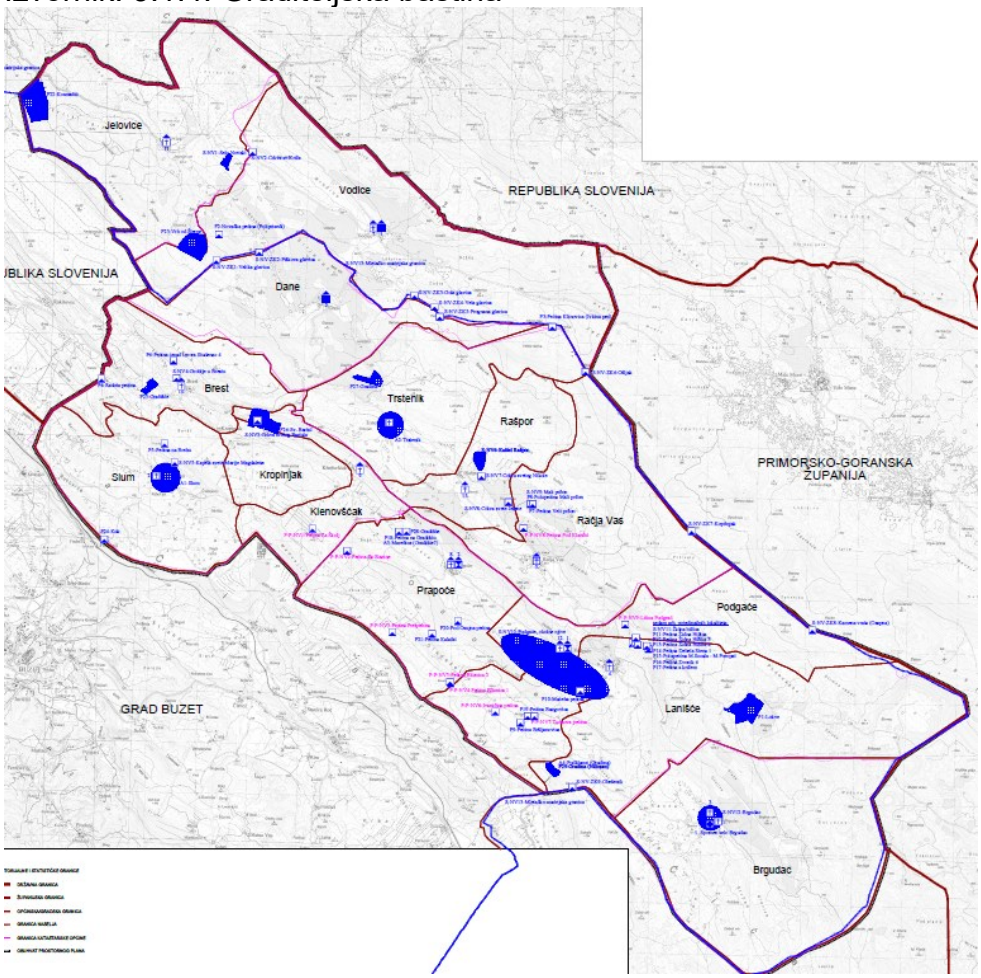
STIJENE I TOČILA

LOKVE

IZVORI

KRŠKE ŠPILJE I JAME

Izvornik: 3.1.4. Graditeljska baština



ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET (KOPNENI)

MEMORIJALNA BAŠTINA

MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

1. Spomen selo Brgudac

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

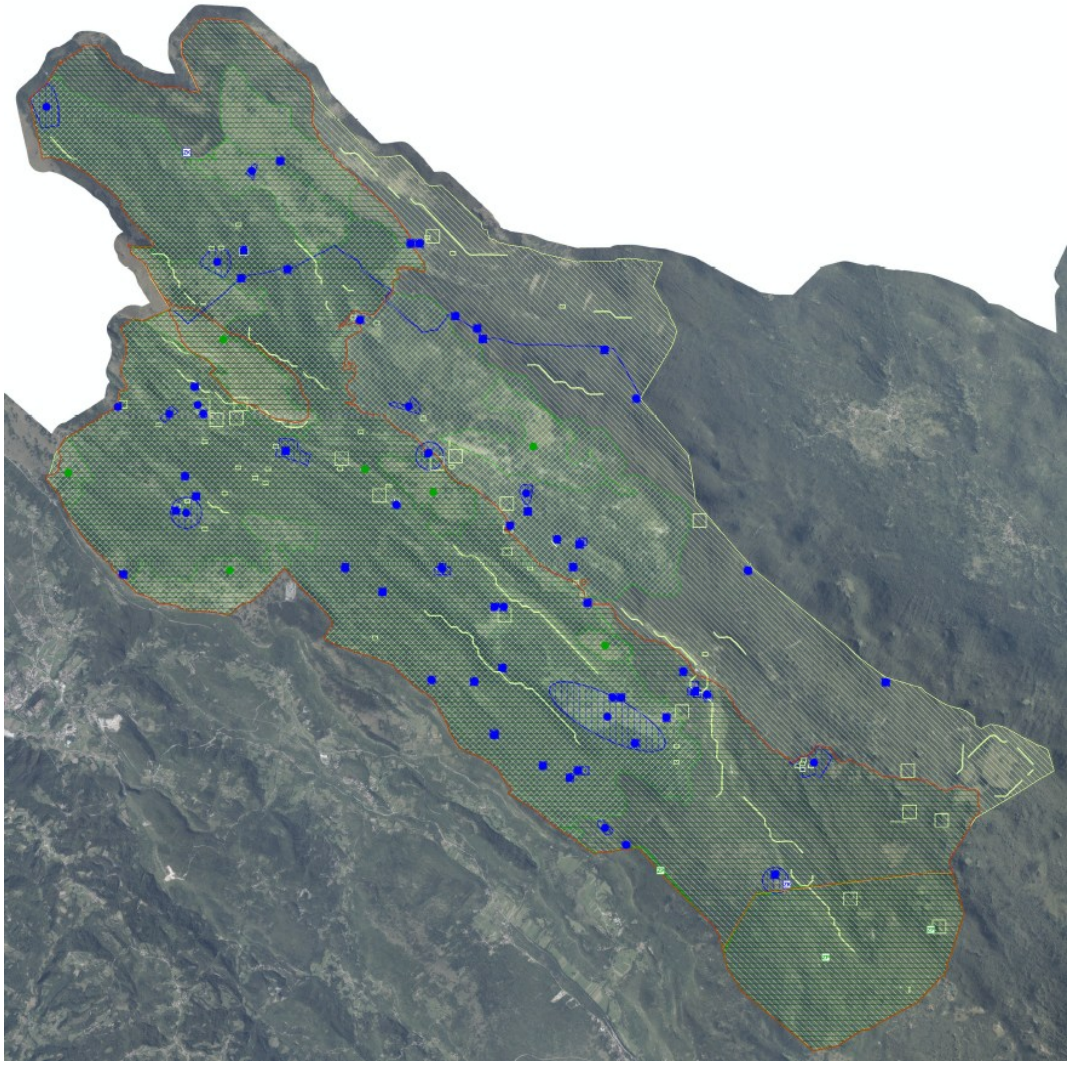
GRADITELJSKI SKLOP

1. kaptažna građevina izvora vode (Podgaće)
2. kaptažna građevina izvora vode (Prapoće)

CIVILNA GRAĐEVINA

1. rodna kuća Josipa Ribarića (Vodice)
2. kameni most (Dane)

ePlanovi editor: 3.1. Posebne vrijednosti



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

ZP [ZP-1-1-1001] (ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja

ZP [ZP-1-1-2001] (ZP) Zaštićeno područje prirode

[ZP-1-1-3011] Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana

[ZP-1-2] Kulturna baština

ZK [ZP-1-2-3001] (ZK) Područje kulturnog dobra

[ZP-1-2-3011] Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana

[ZP-1-3] Krajobraz

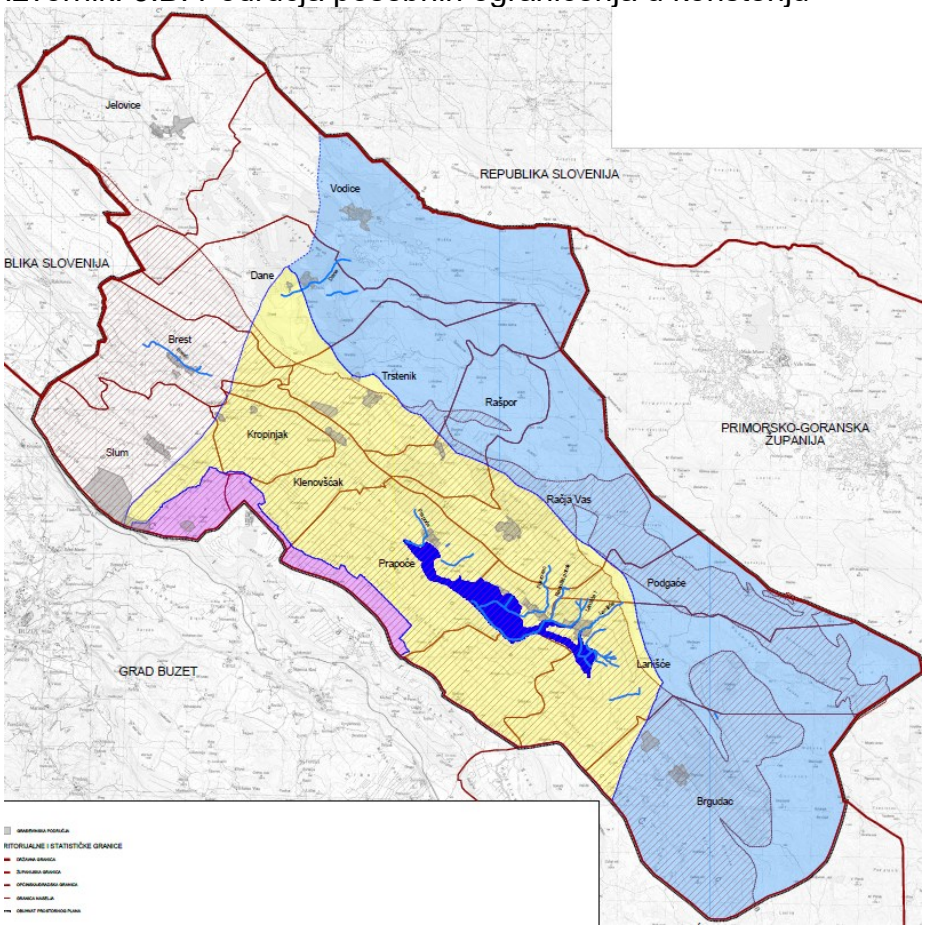
[ZP-1-3-3001] Krajobraz

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)

[ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)

Podatci sa kartografskog prikaza **3.2.2. Posebna ograničenja - vode i tlo** prikazani su na kartografskom prikazu **3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

Izvornik: 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju



UVJETI KORIŠTENJA

VODE

VODOTOK II. REDA

POPLAVNO PODRUČJE

ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE

II. ZONA ZAŠTITE

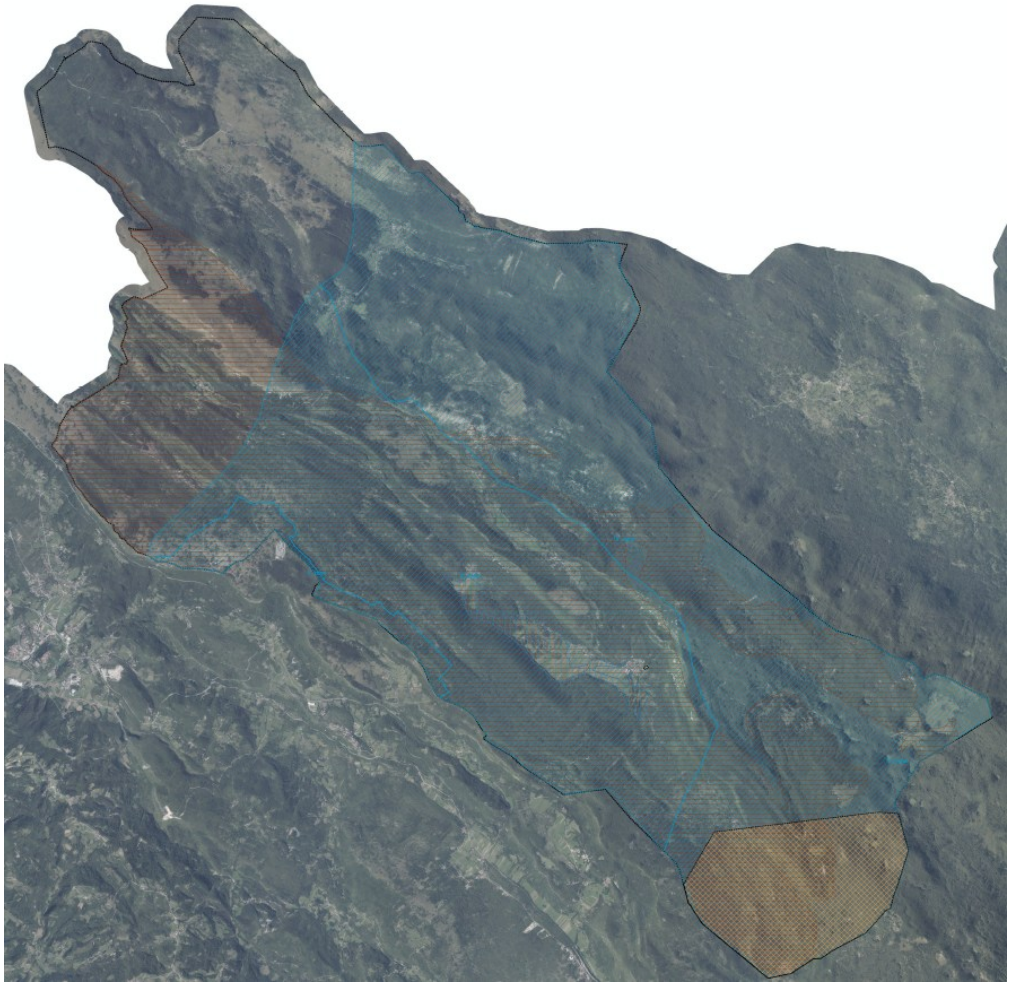
III. ZONA ZAŠTITE

IV. ZONA ZAŠTITE

TLO

PODRUČJE POTENCIJALNO UGROŽENO OD EROZIJE

ePlanovi editor: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo

[ZP-2-1-3005] Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)

[ZP-2-2] Vode i more

[ZP-2-2-2003] ([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)

[ZP-2-2-2005] Područje opasnosti od poplava

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

[ZP-2-4] Zrak

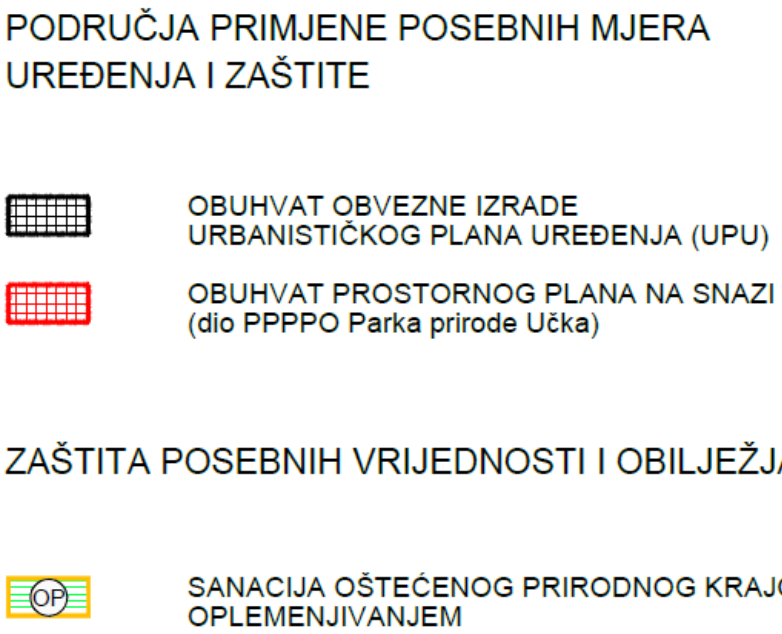
[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

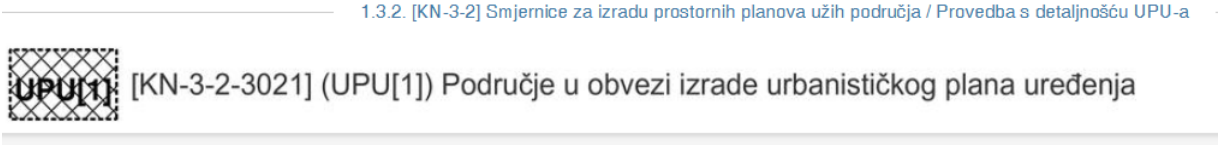
[ZP-3-2-3001] Područja primjene ostalih mjera sanacije

Obuhvat obveze izrade urbanističkog plana uređenja sa kartografskog prikaza **3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite** prikazana je na kartografskom prikazu **1.3. Pravila provedbe zahvata**

Izvornik: 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

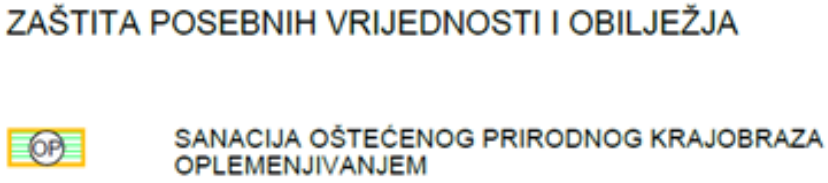


ePlanovi editor: 1.3. Pravila provedbe zahvata

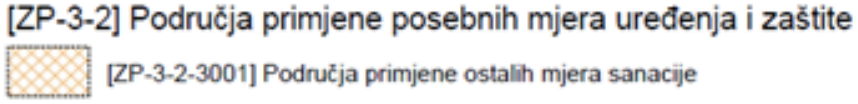


Sanacija oštećenog prirodnog krajobraza oplemenjivanjem sa kartografskog prikaza **3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite** prikazana je na kartografskom prikazu **3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

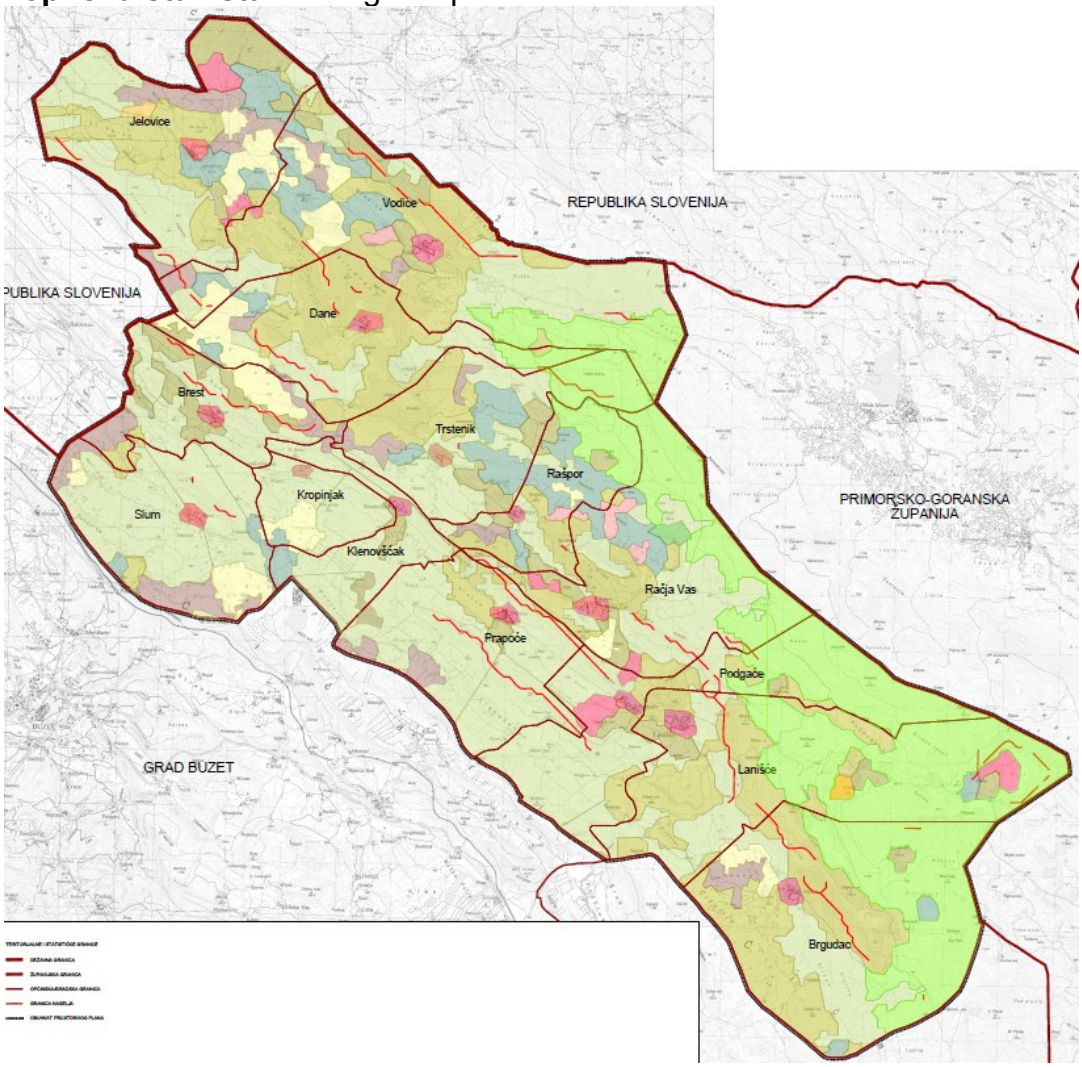
Izvornik: 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



ePlanovi editor: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja



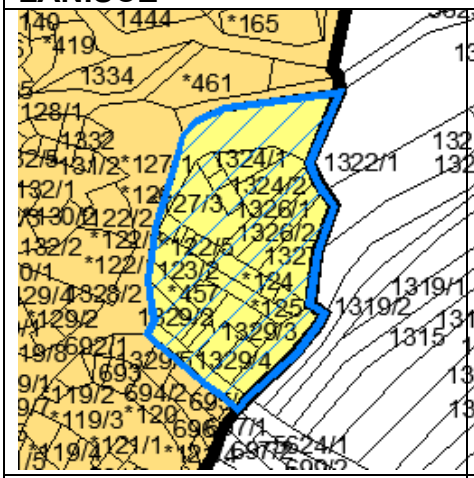
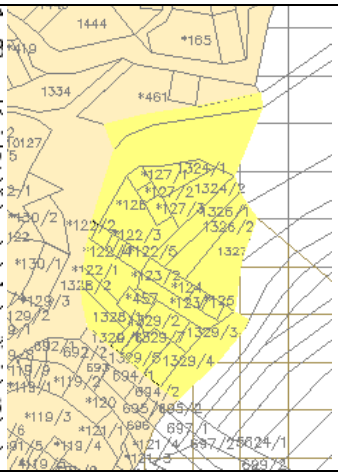
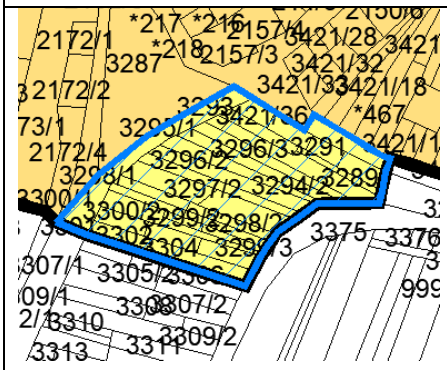
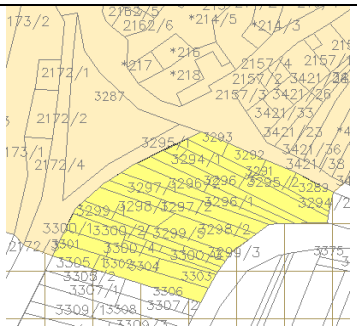
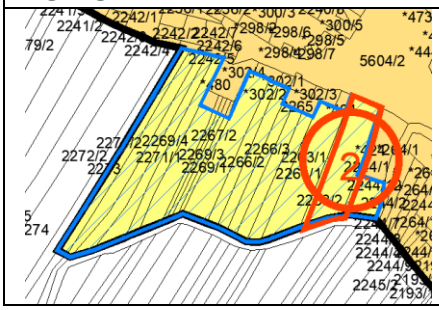
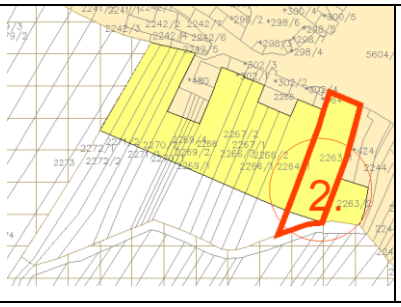
Podatci sa kartografskog prikaza **3.1.3. Područja posebnih uvjeta korištenja - kopnena staništa** ne mogu se prikazati u ePlanovi editoru



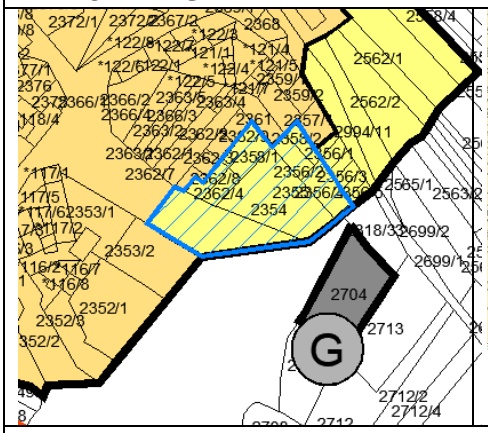
NACIONALNA KLASIFIKACIJA STANIŠTA - NKS

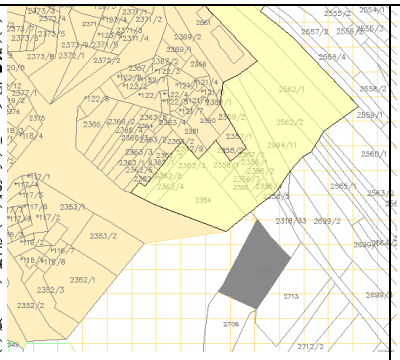
B.1.4./ B.2.2.	TIRENSKO-JADRANSKE VAPNENAČKE STIJENE / ILIRSKO-JADRANSKA, PRIMORSKA TOČILA
C.3.5.	SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI
C.3.5./ D.3.1.	SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI / DRAČICI
C.3.5./ E.3.5.	SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI / PRIMORSKE TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA
C.4.1.	PLANINSKE RUDINE
D.2.1./ C.5.3.	PRETPLANINSKA KLEKOVINA / PRETPLANINSKA I PLANINSKA VEGETACIJA VISOKIH ZELENI
E.3.5.	PRIMORSKE TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA
E.3.5./ C.3.5.	PRIMORSKE TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA / SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI
E.4.6.	JUGOISTOČNOALPSKO-ILIRSKE, TERMOFILNE BUKOVE ŠUME
E.9.2.	NASADI ČETINJAČA
I.2.1.	MOZAICI KULTIVIRANIH POVRŠINA
I.2.1./ J.1.1./I.8.1.	MOZAICI KULTIVIRANIH POVRŠINA / AKTIVNA SEOSKA PODRUČJA / JAVNE NEPROIZVODNE KULTIVIRANE ZELENE POVRŠINE
J.1.1.	AKTIVNA SEOSKA PODRUČJA

Ukidanje neizgrađeno neuređeno

Izvadak iz važećeg Plana 4. Građevinska područja	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000	Screenshot geoportal
LANIŠĆE		
		
		
PODGAĆE		
		
PODGAĆE		
		

RAČJA VAS

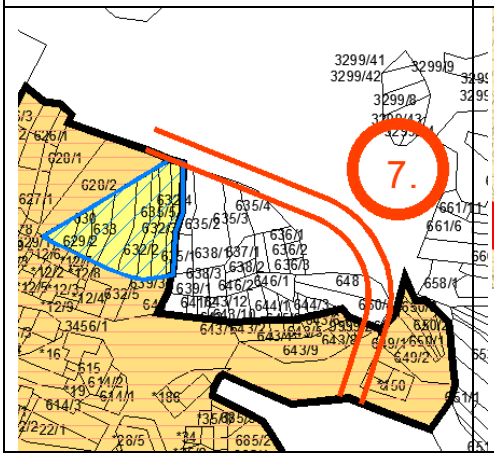


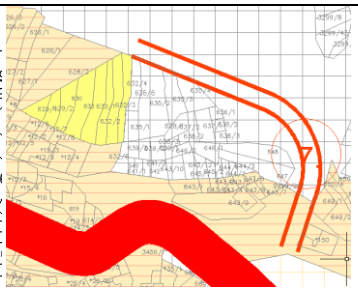


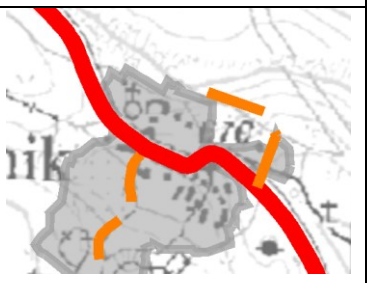


TRSTENIK

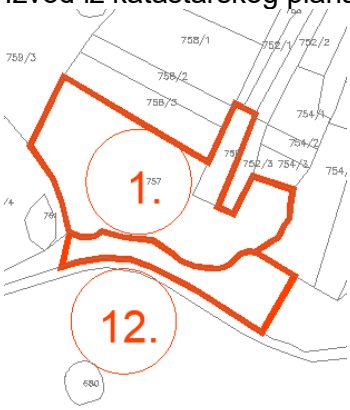
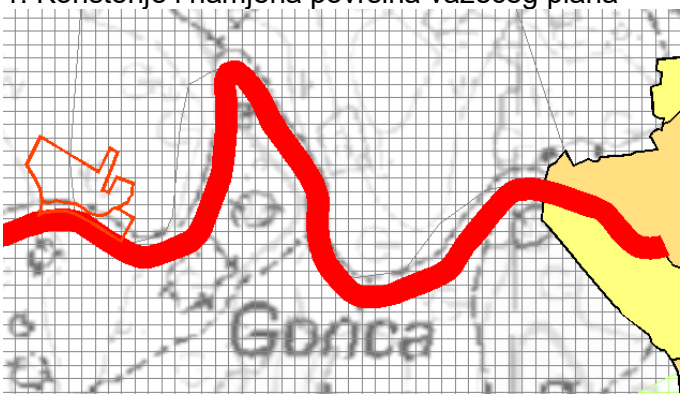
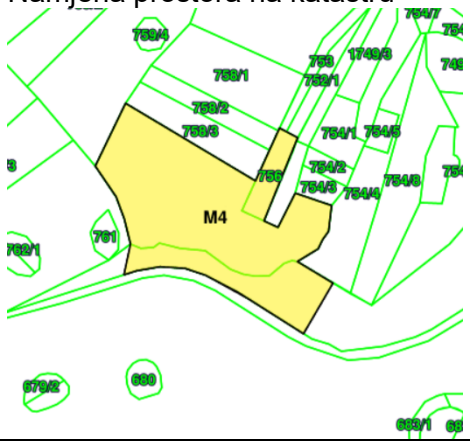
Izvadak iz važećeg Plana	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana Prometni sustav





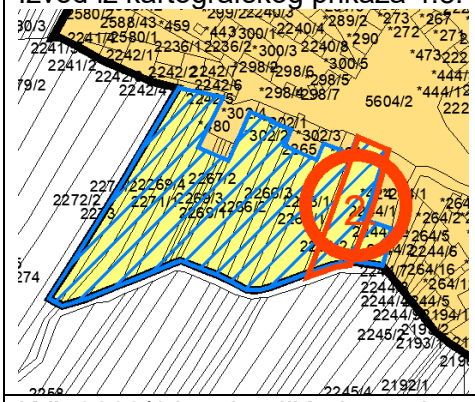


Prihvaćeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

<table>
<tr><th></th><th>Ime i prezime</th><th>K.O.</th><th>k.č.</th><th>Zahtjev</th><th>Komentar</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1.
12
.</td><td rowspan="5">Roberta Frančula
Studio 11
12. dopuna zahtjeva
12.02.2025
.</td><td rowspan="5">Brgudac / Naselje Brgudac</td><td rowspan="5">757
,
756</td><td>Coworking/coliving Brgudac</td><td rowspan="5">PRIHVAĆA SE.</td></tr>
<tr><td>1. Prenamjena PŠ u građevinsko područje naselja</td></tr>
<tr><td>12. Omogućiti pristup na nerazvrstanu prometnicu u širini od 10 m do zemljišta kč.br. 757 i 756 u Brgudcu.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Izvod iz katastarskog plana

</td><td colspan="3">Izvod iz kartografskog prikaza
1. Korištenje i namjena površina važećeg plana

</td></tr>
<tr><td colspan="5">Grupa čestica ima pristup na L50039 koja vodi u naselje Brgudac.
Grupa čestica nalazi se 700 m od građevinskog područja naselja Brgudac.
Udaljenost od postojećeg 20 kV dalekovoda je 300 m.
Udaljenost od planirane elektroničke komunikacije je 300 m.
Ne nalazi se na zaštićenom dijelu prirode.
Nalazi se na području očuvanja značajnom za ptice POP.
Na području nema zaštićenih ili evidentiranih dijelova graditeljske baštine.
Područje se nalazi unutar krajobrazne cjeline 1.1. bijela Istra - sjeverni dio: lanac vrhova Ćićarije.
Područje se nalazi unutar IV. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Odgovor:</td></tr>
<tr><td colspan="5">K.č. 756, 757 i dio 1747 k.o. Brgudac su stavljene u izdvojeni dio građevinskog područja naselja - neizgrađeno i namjenu površina M4.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000
</td><td colspan="2">Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na katastru

</td></tr>
</table>

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
2.	Elena Puh Belci 03.12.2024.	Lanišće Naselje Podgaće	2263/1	Prenamjena u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.	PRIHVAĆA SE.

Izvod iz kartografskog prikaza 4.8. Građevinska područja naselja važećeg plana

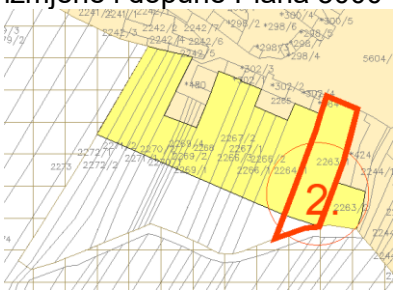


K.č. 2263/1 k.o. Lanišće ima pristup na prometnu površinu.
Vlasnik k.č. *2263/2 k.o. Lanišće je vlasnik i k.č. 2263/2 k.o. Lanišće, a prema Odredbama za provedbu PPUO Lanišće dozvoljena je gradnja s pravom pristupa na građevnu česticu u ˝drugom redu˝ ili se navedena katastarska čestica može koristiti kao i do sada kao dvorište izgrađene kuće.

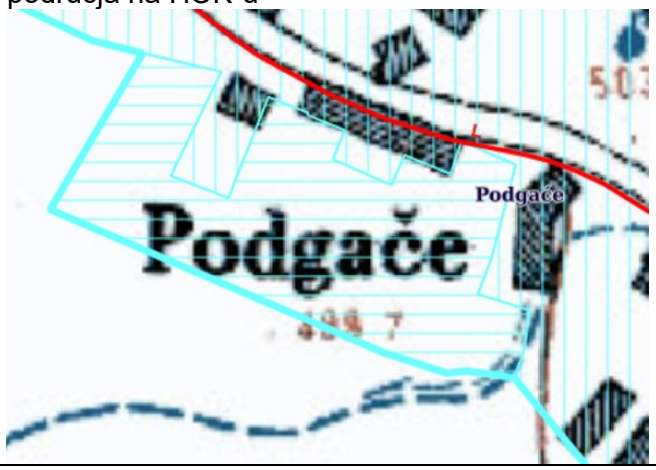
Odgovor:

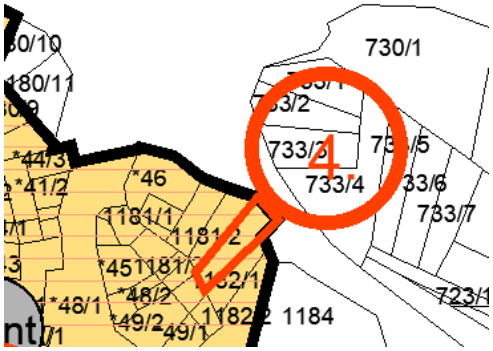
K.č. 2263/1 i 2263/2 su stavljene u građevinsko područje naselja - neizgrađeno.

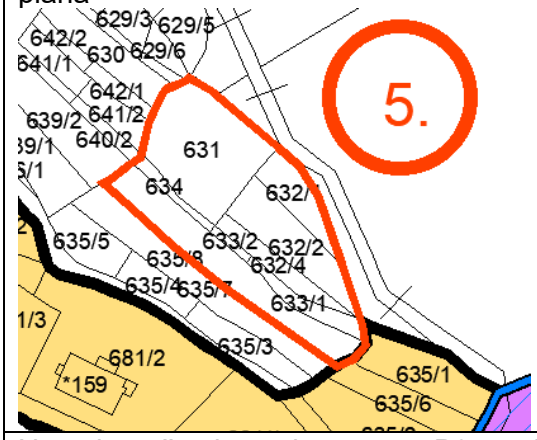
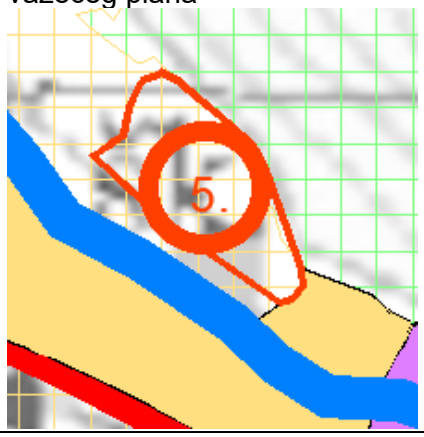
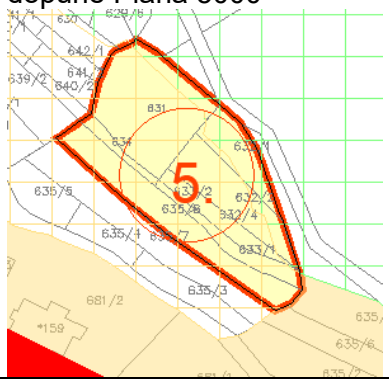
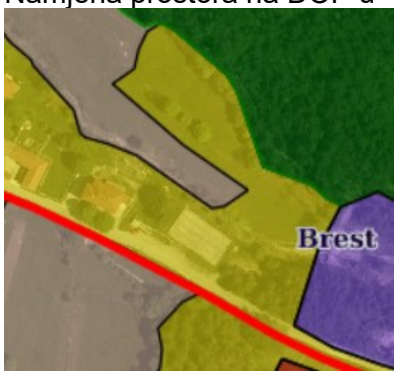
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000



Izvod iz kartografskog prikaza 1.2. Građevinska područja na HOK-u

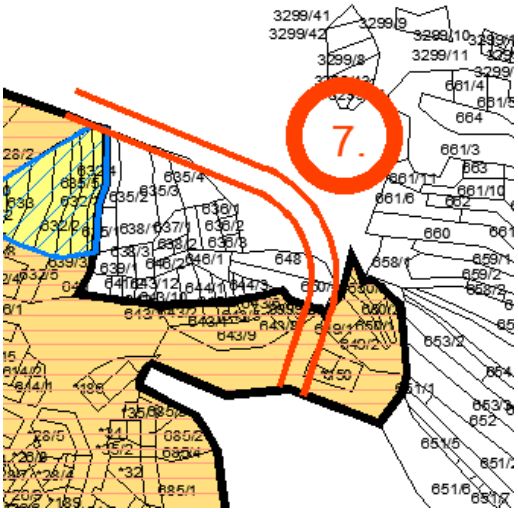


Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
4.	Melana Gržinić 28.04.2021.	Trstenik Naselje Rašpor	1181/3	Prenamjena u građevinsko područje.	PRIHVAĆA SE.
	Izvod iz kartografskog prikaza 4.7. Građevinska područja naselja važećeg plana  				
	Odgovor: Navedena čestica se nalazi u građevinskom području naselja. Na navedenoj čestici moguće je graditi kuću ukoliko zadovoljava uvjete iz Odredbi za provedbu Plana. Unutar građevinskog područja naselja – integralni hotel u naselju kojem navedena čestica pripada također je dopušteno rekonstruirati stare kuće i graditi na neizgrađenim česticama na način da se naprave smještajne jedinice ˝hotela˝ sa centralnom recepcijom.				

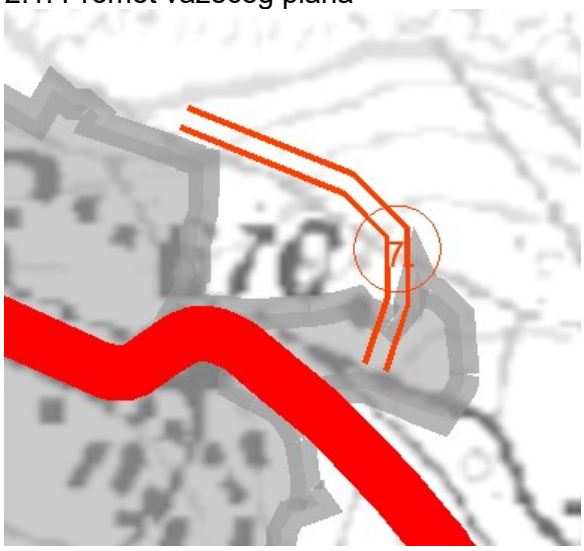
<table>
<tr><th>Br.</th><th>Ime i prezime</th><th>K.O. /naselje</th><th>k.č.</th><th>Zahtjev</th><th>Komentar</th></tr>
<tr><td rowspan="8">5.</td><td>Milan Mikac
27.12.2022.</td><td>Slum/ Naselje Brest</td><td>632/1, 632/2, 633/1, 633/2, 632/4, 631, 634 i 635/8</td><td>Prenamjena u građevinsko područje (manji smještajni objekti, turizam)</td><td>PRIHVAĆA SE.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. Građevinska područja naselja važećeg plana

</td><td colspan="2">Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana

</td></tr>
<tr><td colspan="5">Navedene čestice nalaze se na P3 ostala obradiva tla. Grupa čestica:
- ima pristup sa k.č. 632/1 k.o. Slum koja je na geoportalu registrirana kao put u vlasništvu Republike Hrvatske
- 50 m od grupe čestica je planirani vodoopskrbni cjevovod
- se nalazi na dostatnoj udaljenosti od vodotoka
- nalazi se 100 m od postojećeg 20 kV dalekovoda i postojeće transformatorske stanice
- nalazi se 20 m od postojećih vodova elektroničkih komunikacija
- nalazi se unutar Regionalnog parka Ćićarija zaštićenog ovim Planom
- nalazi se unutar područja očuvanja značajna za ptice (POP)
- nije unutar područja zaštićenog kulturnom baštinom
- nalazi se u blizini vodotoka te se prilikom gradnje treba pridržavati posebnih uvjeta gradnje.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Odgovor:</td></tr>
<tr><td colspan="5">Grupa čestica prenamijenjena je u građevinsko područje naselja – neizgrađeno i namjenu površina M4.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000

</td><td colspan="2">Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na DOF-u

</td></tr>
</table>

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
7.	Krunoslav Mihić 22.01.2025.	Trstenik/ Naselje Trstenik	Dio 3447 i 106/44	Uvrštenje prilaznog puta	PRIHVAĆA SE.

Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. Građevinska područja naselja



Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Promet važećeg plana

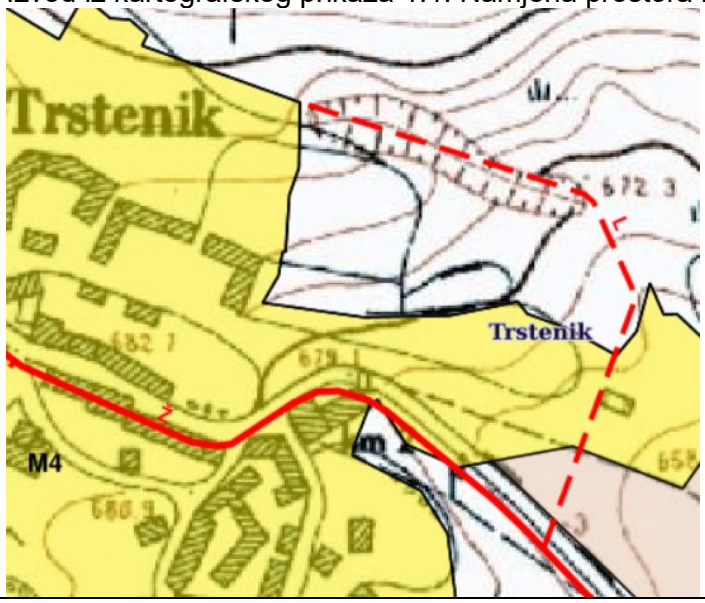


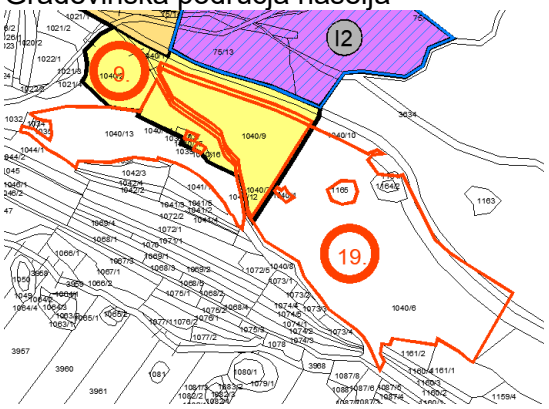
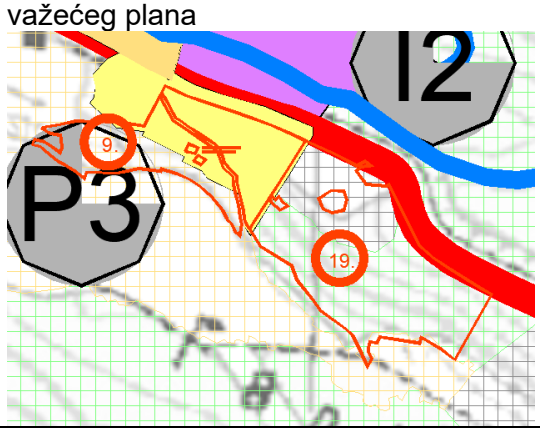
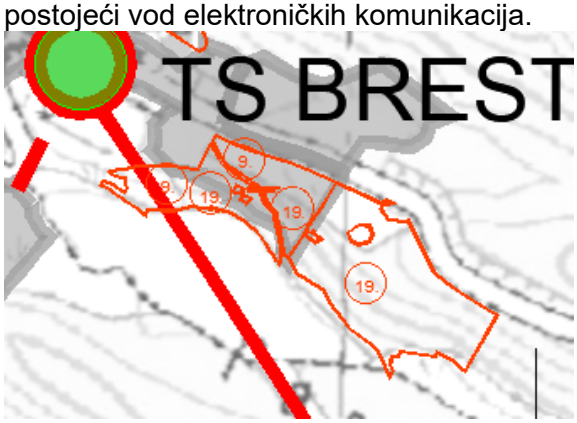
Općina je suglasna da se u naselju Trstenik planira pristupna cesta na županijsku cestu Ž5014 što je i u skladu s Odredbama za provedbu Plana u kojima stoji da je građevne čestice unutar građevinskih područja naselja potrebno opskrbljivati gdje god je to moguće preko ostalih cesta.

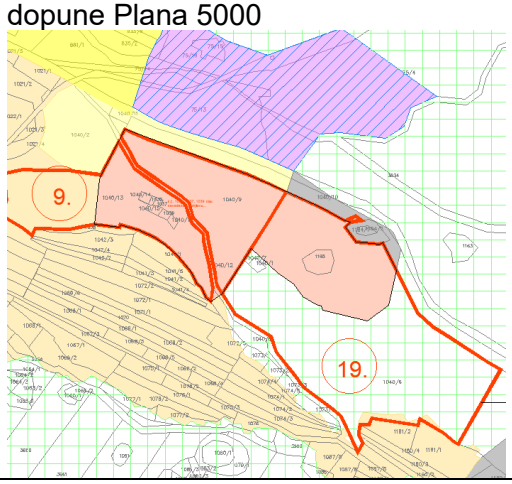
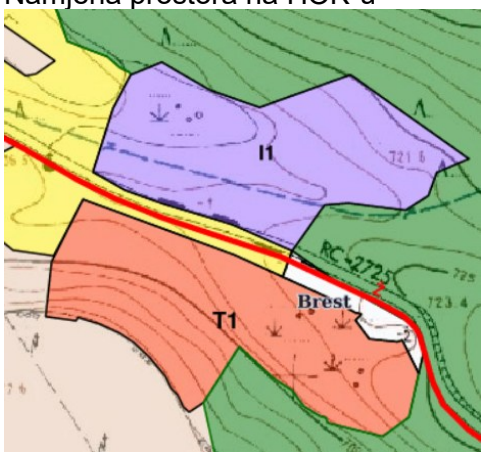
Odgovor:

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav navedeni planirani dio prometnice je označen kao cesta lokalnog značaja – planirano jer Pravilnik o prostornim planovima nije predvidio prikaz ostalih prometnica koje nisu županijskog i lokalnog značaja (kojima upravlja županijska uprava za ceste) u prostornim planovima općina i gradova.

Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na HOK-u

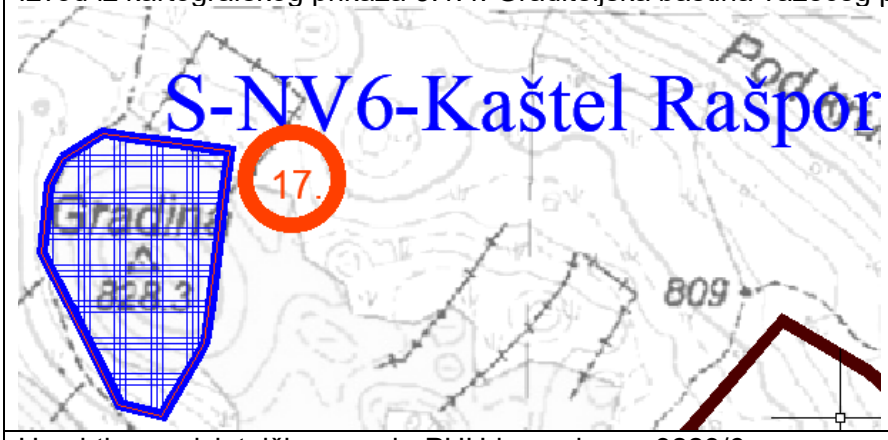


<table>
<tr><th>Br.</th><th>Ime i prezime</th><th>K.O. /naselje</th><th>k.č.</th><th>Zahtjev</th><th>Komentar</th></tr>
<tr><td rowspan="3">9.
19.</td><td rowspan="3">Daniel Petrović (arh. Nenad Marić u ime investitora) 05.02.2025.</td><td rowspan="3">Slum/ Naselje Brest</td><td>1040/9, 1040/13, 1040/14, 1040/15, 1040/16</td><td>9. Prenamjena u građevinsko područje naselja (planiran turizam +stambeno?)</td><td rowspan="2">PRIHVAĆA SE.</td></tr>
<tr><td>+ 1040/6</td><td>15. *Dopuna zahtjeva - zbog promjene vlasništva u zahtjev je dodana i k.č. 1040/6</td></tr>
<tr><td colspan="3">Izvod iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja
</td><td colspan="2">Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana
</td></tr>
<tr><td colspan="5">Dio zahtjeva 19. (k.č. 1040/6 k.o. Slum) je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označen kao Š1 šuma gospodarske namjene. U važećem Prostornom planu uređenja Općine Lanišće u Odredbama za provedbu u članku 8.b. stavak 2. piše da se ˝ Površine koje su ovim Planom utvrđene kao šume, mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.˝
Dio zahtjeva zahvaća P3 ostala obradiva tla.
Grupa čestica se nalazi uz Ž5011 u čijem koridoru je planirani vodovodni cjevovod te postojeći vod elektroničkih komunikacija.

U blizini grupe čestica nalazi se postojeći 20 kV dalekovod i transformatorska stanica. Postojeći dalekovod prelazi preko jedne čestice te je za gradnju u zaštitnom pojasu dalekovoda prilikom gradnje tražiti posebne uvjete javno pravnog tijela koje tim dalekovodom upravlja.
Grupa čestica nalazi se na području:</td></tr>
</table>

	- Regionalnog parka Ćićarija koji je zaštićen ovim Planom - područja očuvanja značajna za ptice (POP) - na kojem nema zaštićenih ili evidentiranih kulturnih dobara.
	Odgovor:
	Prema članku 57. Prostornog plana Istarske županije ukupna površina turističkih zona unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja, tako da je ovim prijedlogom određena površina od 1,4 ha što odgovara 20 % građevinskog područja naselja Brest. Na k.č. 1040/6 i 1165 k.o. Slum ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) odnosno ostalo zemljište (PŠ) prema Pravilniku o prostornim planovima je prenamijenjeno u T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) u površini 0,5 ha. Na k.č. 1040/9, 1040/13, 1040/14, 1040/15, 1040/16 k.o. Slum 0,6 ha je prenamijenjeno iz građevinskog područja naselja u T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) te 0,2 ha iz ostala obradiva tla (P3) u T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja).
	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000 
	Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na HOK-u 

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
17.	Odvjetnički ured PUH, u ime Arheološkog muzeja Istre (AMI) 21.01.2025.	Trstenik/ Naselje Rašpor	3226/3	Traži se kategorizacija, utvrđivanje granica na kartografskom prikazu i uvođenje odgovarajućih mjera prostorno-planske zaštite za lokalitet Kaštel Rašpor koji je u postupku proglašenja zaštićenim kulturnim dobrom.	PRIHVAĆA SE.

Izvod iz kartografskog prikaza 3.1.4. Graditeljska baština važećeg plana

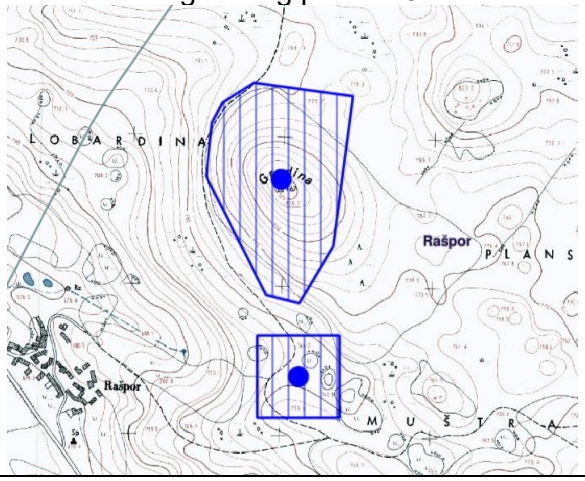


U zahtjevu odvjetničkog ureda PUH je zapisana 3223/6, a prema važećem planu u kojem je označeno arheološko područje Kaštel Rašpor i prema mailu koji nam je poslala Pročelnica 5.2.2025. radi se o katastarskoj čestici 3226/3. Kaštel Rašpor je u važećem planu bio označen kao preventivno zaštićeno kulturno dobro - arheološko područje, ali prema Registru kulturnih dobara RH https://geoportal.kulturnadobra.hr/ više se ne nalazi na tom popisu te ga je moguće štiti samo mjerama ovog Plana.

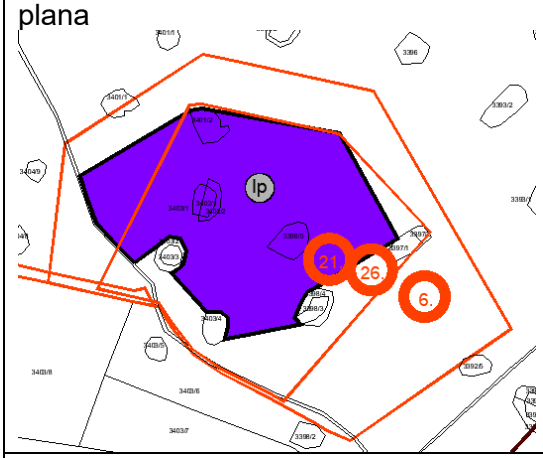
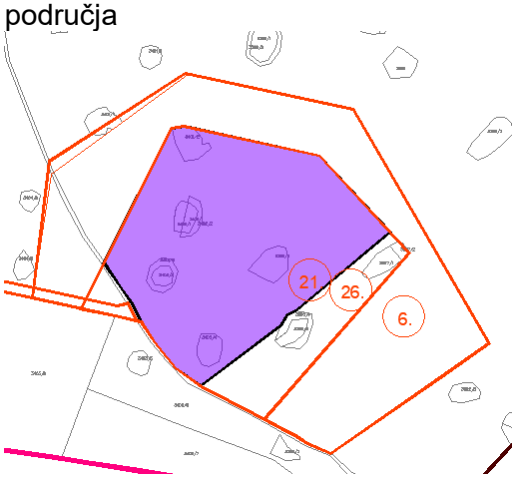
Odgovor:

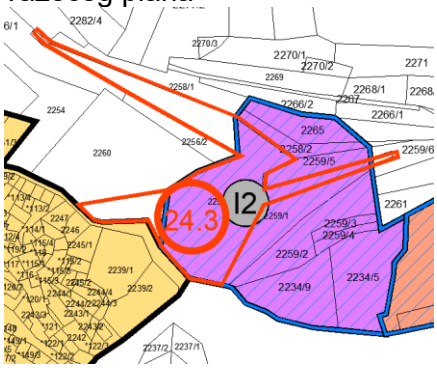
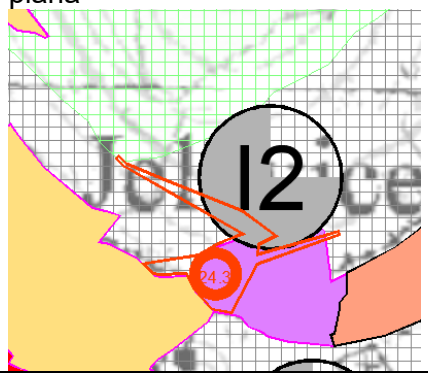
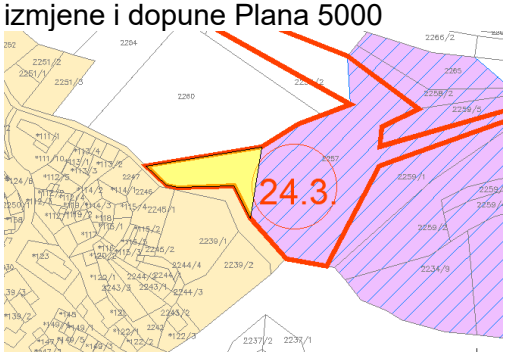
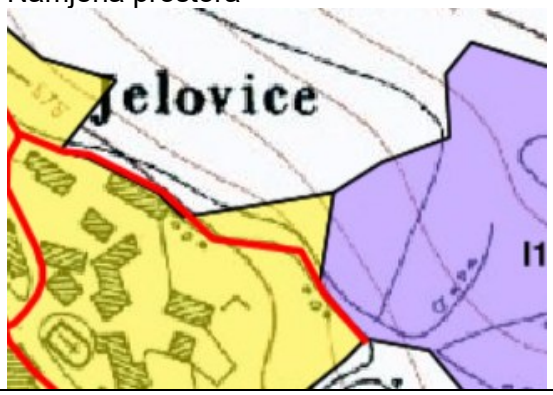
Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti Kaštel Rašpor je označen kao Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana te je zapisan u Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština.

Izvod iz kartografskog prikaza 3.1. Posebne vrijednosti



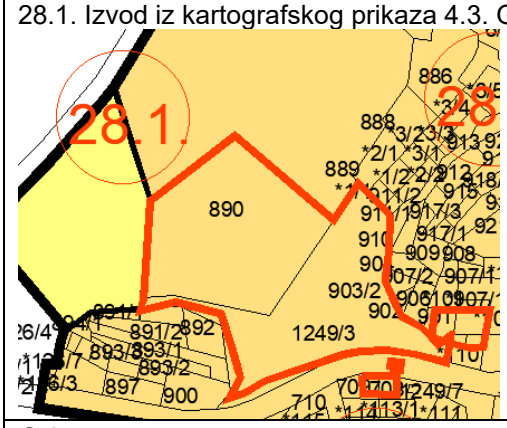
Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
20.	Udruga Babucera, Saša Aleksić (predsjednik Udruge) 26.02.2025.			Traže izmjenu tekstualnog dijela Plana, Odredbe za provedbu: 2.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE Članak 41. „Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije, bez mogućnosti predaje u mrežu. „ Mole da se iz rečenice ukloni dio **bez mogućnosti predaje u mrežu** kako se stanovnicima Općine Lanišće ne bi ograničavalo postavljanje mrežnih fotonaponskih sustava.	PRIHVAĆA SE.
	Odgovor:				
	U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata za gradnju građevina nisu stavljene riječi ˝ bez mogućnosti predaje u mrežu˝.				

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
21. 25. 26.	Branko Zlatić OPG 25.02.2025. 25. DOPUNA ZAHTJEVA 28.02.2025. 26. objedinjeni zahtjev 21.+ 25.	Slum/ Naselje Slum	3338, dio 3470	Proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene. Uz to, traži da se da se unutar Proizvodne namjene – pretežito poljoprivredna (IP) omogući pružanje usluga smještaja na otvorenom prostoru; da se u sklopu OPG-a može formirati kamp, kamp odmorište i /ili robinzonski turizam u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
	Izvod iz kartografskog prikaza 4.5. Građevinska područja naselja važećeg plana 			Moguća preraspodjela građevinskog područja 	
	Odgovor: Proizvodna namjena se ne može proširiti jer prema Prostornom planu Istarske županije sva izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha moraju biti označena u tom planu. Prema Pravilniku o prostornim planovima na prostorima proizvodne namjene ne mogu se planirati kampovi, kamp odmorišta niti robinzonski turizam. Prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu na OPG-u se može organizirati Vinotočje/Kušaonica, Izletište, Soba, Apartman, Ruralna kuća za odmor, Kamp, Kamp odmorište, ali prostor ne može biti označen kao proizvodna namjena i treba ispunjavati sve uvjete za obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.				

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
24. 3.	Danica Čendak 21.02.2025.	Jelovice / Naselje Jelovice	2257	Prenamjena u građevinsko područje naselja ili izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – proizvodna namjena (I1).	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
	Izvod iz kartografskog prikaza 4.1. Građevinska područja naselja važećeg plana 			Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana 	
	Odgovor: 24.3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Prema Prostornom planu Istarske županije ne smiju se proširivati izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene. K.č. 2257 k.o. Jelovice je prevelika da bi se samo prenamijenila u građevinsko područje naselja te bi se ostatku planirane gospodarske zone onemogućio pristup na prometnu površinu. Dio k.č. 2257 k.o. Jelovice prenamijenjen je u građevinsko područje naselja.				
	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000 			Izvadak iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora 	

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	
28.	Get your grip d.o.o.	Dane/ Naselje Dane	28.1. Dio 890 i 1249/3 28.5. 849 i 818/1	Traže prenamjenu i/ili izmjenu Plana u svrhu: 28.1. izgradnje pump tracka i bike trailsa 28.5. glampinga (samoodržive kućice, kućice na stablu)	

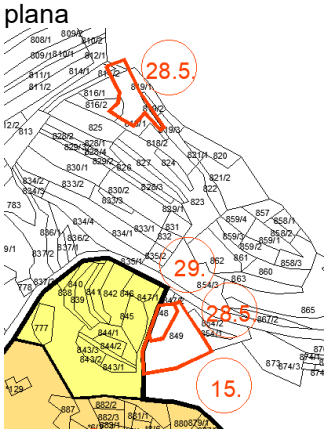
28.1. Izvod iz kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja naselja važećeg Plana



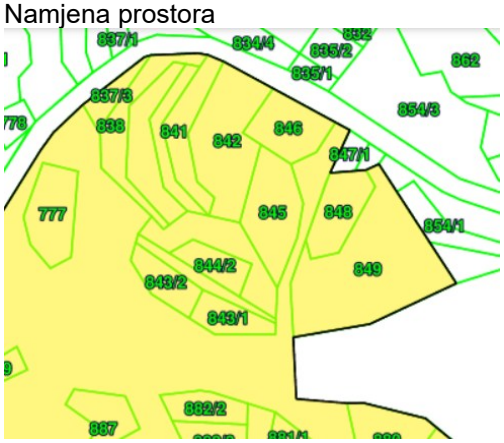
Odgovor:

28.1. NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA.
Navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja unutar kojeg je važećim Planom dopuštena izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina te su svi uvjeti uređenja prenijeti i u ePlanove editor. Načini investiranja na tuđem zemljištu nisu predmet izrade prostornog plana.

28.5. Izvod iz kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja naselja važećeg plana



Izvadak iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora



Odgovor:

28.5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
Prema Prostornom planu Istarske županije izvan građevinskog područja ne mogu se graditi zahvati u prostoru tipa glamping u što spada k.č. 818/1 k.o. Dane te navedena čestica nema nikakav pristup na prometnu površinu.
Na k.č. 848 i 849 k.o. Dane unutar građevinskog područja naselja mogu se smještati građevine ugostiteljsko-turističke namjene određene u odredbama za provedbu plana, a sve prema posebnim propisima.

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

TABLICE I ISKAZI POVRŠINA IZ
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE

Planirani broj stanovnika 2025. godine (stalnih i povremenih) po naseljima prema važećem Planu je sljedeći:

NASELJE	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA
Brest	55
Brgudac	46
Dane	34
Jelovice	23
Klenovšćak	27
Kropinjak	4
Lanišće	96
Podgaće	57
Prapoće	30
Račja Vas	58
Rašpor	3
Slum	56
Trstenik	8
Vodice	55
UKUPNO	**552**

U sljedećoj tablici prikazani su kvantifikacijski podaci za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove naselja prema II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lanišće. Sva naselja unutar obuhvata Plana, planiraju se kao naselja sa manje od 100 stanovnika.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2020.g.						
Naziv naselja	**GP ukupno (ha)**	**Izgrađeni dio (ha)**	**Neizgrađeni dio (ha)**	**Udio izgrađenog GP (%)**	**Planirani br. st.(st)**	**Gustoća (st/ha)**
BREST	7,41	5,47	1,94	73,82	55	7,42
BRGUDAC	9,13	7,69	1,44	84,22	46	5,04
DANE	6,58	5,65	0,93	85,87	34	5,17
JELOVICE	4,40	4,40	0	100,00	23	5,23
KLENOVŠĆAK	5,22	5,22	0	100,00	27	5,17
KROPINJAK	2,93	2,93	0	100,00	4	1,36
LANIŠĆE	11,81	9,57	2,24	81,03	96	8,13
PODGAĆE	7,16	6,32	0,84	88,27	57	7,96
PRAPOĆE	4,65	4,65	0	100,00	30	6,45
RAČJA VAS	11,54	9,71	1,83	84,14	58	5,02
RAŠPOR	2,23	2,23	0	100,00	3	1,34
SLUM	7,59	6,56	1,03	86,43	56	7,38
TRSTENIK	6,95	6,77	0,18	97,41	8	1,15
VODICE	11,02	10,46	0,56	94,92	55	5,00
UKUPNO	98,62	87,62	11,00	88,85	552	5,60

U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2020.g.						
R. br.	LOKACIJA	VRSTA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	POVRŠINA G.P. UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO (ha)	IZGRAĐENOST (%)
1	JELOVICE	T2, T3	400	10,00	0	0
	Jelovice sjever	T2, T3	300	8,81	0	0
	Jelovice jug	T2	100	1,19	0	0
2	TRSTENIK	T2, T3	350	7,95	0	0
3	RASPADALICA	T2, T3	450	9,86	3,81	38,64
4	BRGUDAC	T2, T3	400	9,38	0	0
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,60

U sljedećoj tablici utvrđena je raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće:

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2020.g.			
R. br.	LOKACIJA		MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)
1	unutar TRP-ova		1.600
2	hotel unutar sportskog centra „R6“		80
3	kamp odmorište unutar IGP proizvodne pretežito poljoprivredne namjene Krančamelje		75
4	difuzni hotel unutar građevinskog područja ruralnih naselja	Rašpor	80
		Černehi	40
		Trstenik	95
5	ostala naselja prema čl. 11. st. 8. Odredbi za provedbu važećeg Plana		30
	UKUPNO		2.000

U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, veličina i pretežita namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene:

Tablica br. 6

Lokacija	PPUO – osnovni				II. izmjene i dopune PPUO				
	GP ukupno (ha)	Izgrađ.dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	GP ukupno (ha)	Izgrađ.dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	Pretežita namjena
BREST	1,49	0	1,49	0	1,42	0	1,42	0	I2
BRGUDAC	1,27	0	1,27	0	1,26	0	1,26	0	I2
DANE	0,79	0	0,79	0	0,79	0	0,79	0	I2
JELOVICE	1,33	0	1,33	0	1,33	0	1,33	0	I2
KLENOVŠĆAK	1,28	0	1,28	0	1,25	0	1,25	0	I2
KLENOVŠĆAK jugozapad (Krančamelje)	4,01	0	4,01	0	3,91	3,91	0	100	Ip
LANIŠĆE	1,90	0	1,90	0	1,82	0,94	0,88	51,65	I1, I2
PODGAĆE	1,30	0	1,30	0	1,26	0	1,26	0	I2
PODGAĆE zapad	-	-	-	-	1,90	0,34	1,56	17,89	Ip
PRAPOĆE	1,45	0	1,45	0	1,39	0	1,39	0	I2
RAČJA VAS	2,05	0	2,05	0	1,89	0	1,89	0	I2
RAŠPOR	0,88	0	0,88	0	0,91	0	0,91	0	I2
SLUM	0,93	0	0,93	0	0,90	0	0,90	0	I2
TRSTENIK sjever	2,01	0	2,01	0	1,91	0	1,91	0	I2
TRSTENIK jug	4,04	0	4,04	0	-	-	-	-	-
VODICE sjever	0,87	0	0,87	0	0,90	0	0,90	0	I2
VODICE jug	1,36	0	1,36	0	1,31	0	1,31	0	Ip
UKUPNO	**26,96**	**0**	**26,96**	**0**	**24,15***	**5,19**	**18,96**	**21,49**	-

* Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene veća je od najveće dopuštene površine za Općinu Lanišće, određene Tablicom 10., člankom 65. Prostornog plana Istarske županije. Navedena površina nije se povećala ovim Planom (smanjena je), već je razlika nastala uslijed pogreške pri obradi podataka za izradu Prostornog plana Istarske županije. Prilikom izrade sljedećih ID PPIŽ-a ova će se pogreška korigirati.

ISKAZ POVRŠINA ZA NAMJENU POVRŠINA IZ ePlanovi editora IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE 2026. g.

Temeljem demografske analize koja uključuje Popisa stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine o ukupnom stanovništvu prema spolu i starosti te etno-kulturalnim obilježjima stanovništva te broj komunalnih naknada koje stanovništvo uplaćuje u Općinskom proračun kojim dobivamo broj povremenih stanovnika na području Općine dobivena je procjena broja stanovnika za plansko razdoblje u idućih 10 godina:

NASELJE	Popis stanovnika 2021.	Broj povremenih stanovnika prema broju komunalnih naknada 2025. g.	Planirani broj stanovnika 2035. g.
Brest	31	10	45
Brgudac	15	46	67
Dane	6	30	39
Jelovice	10	11	23
Klenovšćak	8	5	14
Kropinjak	0	11	12
Lanišće	68	8	83
Podgaće	44	0	48
Prapoće	31	3	37
Račja Vas	21	27	52
Rašpor	2	11	14
Slum	23	10	36
Trstenik	0	30	33
Vodice	9	26	38
UKUPNO	**268**	**228**	**526**

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	ha
KN-1-1-1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina	19,9346
KN-1-1-1310	Gr	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	8572,1965
KN-1-1-3005		Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	98,565
KN-1-1-3211		Proizvodna namjena	17,1044
KN-1-1-3212	I1	Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	7,0734
KN-1-1-3290	I2	Groblje	0,7145
KN-1-1-3301	R2	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	97,7714
KN-1-1-3302	R4	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	220,9249
KN-1-1-3399	S5	Ostalo zemljište	5236,8060
KN-1-1-3401	T3	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1,3985
KN-1-1-3402	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	27,6399
KN-1-1-3403	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	7,4004
KN-1-1-3602		Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	60,5132
KN-1-1-3604		Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	5,3812
UKUPNO			14373,4239

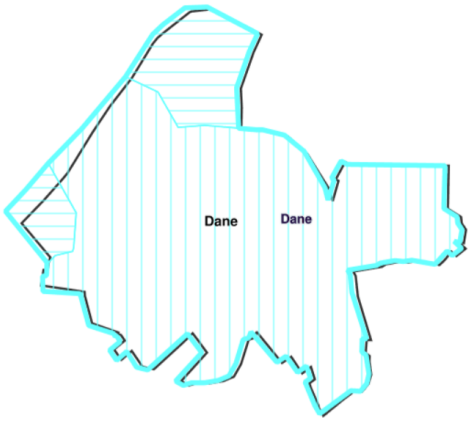
U sljedećoj tablici prikazani su kvantifikacijski podaci za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove naselja. Sva naselja unutar obuhvata Plana, planiraju se kao naselja sa manje od 100 stanovnika.

	II. ID PPUO LANIŠĆE	IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2026.g.					
Naziv naselja	**GP ukupno (ha)**	**GP ukupno (ha)**	**Izgrađeni dio (ha)**	**Neizgrađeni dio (ha)**	**Udio izgrađenog GP (%)**	**Planirani br. st.**	**Gustoća (st/ha)**
BREST	7,41	8,41	6,85	1,54	81,45	45	5,35
BRGUDAC	9,13	9,14	7,73	1,40	84,57	52	5,68
DANE	6,58	6,95	5,74	1,21	82,58	39	5,61
JELOVICE	4,40	4,46	4,39	0,07	98,43	23	5,15
KLENOVŠĆAK	5,22	5,19	5,19	0	100	14	2,69
KROPINJAK	2,93	2,99	2,99	0	100	12	4,02
LANIŠĆE	11,81	11,84	9,62	2,21	81,25	83	7,01
PODGAĆE	7,16	6,89	6,35	0,54	92,16	48	6,96
PRAPOĆE	4,65	4,64	4,64	0	100	37	7,97
RAČJA VAS	11,54	11,57	9,82	1,75	84,87	52	4,49
RAŠPOR	2,23	2,23	2,23	0	100	14	6,28
SLUM	7,59	7,68	6,71	0,97	87,37	36	4,68
TRSTENIK	6,95	7,03	6,84	0,19	97,29	33	4,69
VODICE	11,02	10,95	10,40	0,55	94,97	38	3,47
UKUPNO	**98,62**	**99,97**	**89,50**	**10,43**	**89,52**	**526**	**5,26**

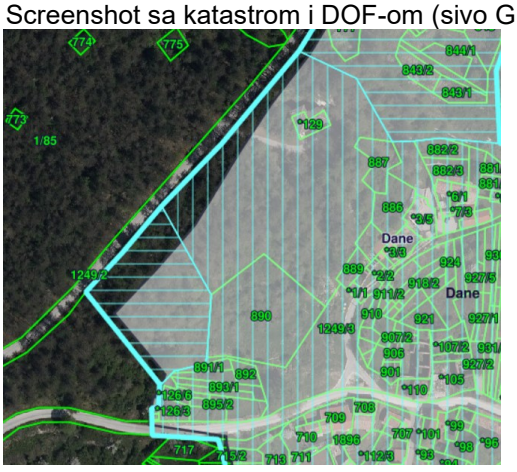
Manje promjene površina, u naseljima u kojima nije proširivano (a smanjivano nije nigdje) građevinsko područje naselje, nastale su uslijed homogenizacije katastarskog plana.

Kao primjer dan je screenshot iz ePlanovi editor građevinskog područja naselja Dane. Cyan boja predstavlja građevinsko područje prijedloga izmjena i dopuna Plana 2026. g., a crno granicu građevinskog područja iz važećeg Plana. Granica građevinskog područja je išla do katastarske čestice ceste, ali je sada katastarska čestica ceste pomaknuta vjerojatno po stvarnom stanju ceste.

Screenshot bez podloge



Screenshot sa katastrom i DOF-om (sivo GP važeći Plan)



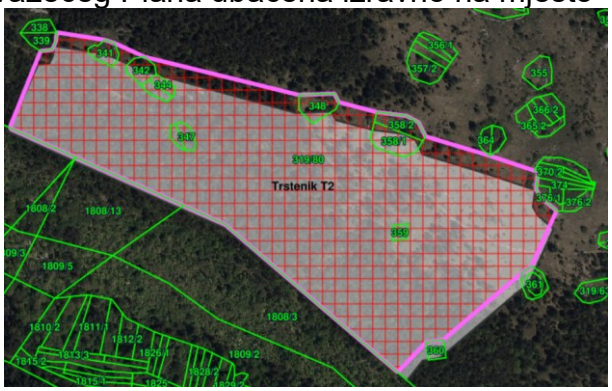
U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene iz izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (ePlan).

		II. IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2020.g.					IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE		
	LOKACIJA	vrsta prema važećem Planu	maksimalni smještajni kapacitet (postelja)	Površina GP ukupno (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)	vrsta	maksimalni smještajni kapacitet (postelja)	Površina GP ukupno (ha)
1	Jelovice	T2, T3	400	10,00	0	0	T2	400	10,00
	Jelovice sjever	T2, T3	300	8,81	0	0			
	Jelovice jug	T2	100	1,19	0	0			
2	Trstenik	T2, T3	350	7,95	0	0	T2	250	7,28
3	Raspadalica Naselje Slum	T2, T3	450	9,86	3,81	38,64	T2	450	6,40
							T3		2,55
4	Brgudac	T2, T3	400	9,38	0	0	T2	300	8,78
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,60		1.400	35,92

Screenshot važećeg Plana

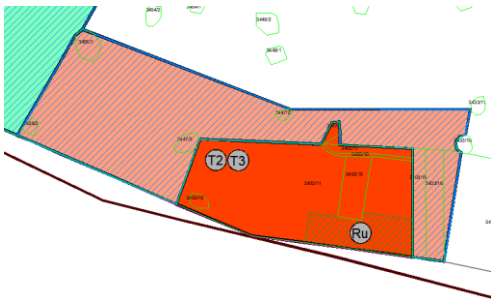


Screenshot ePlanovi editor građevinsko područje T2 Trstenik (s k.č.) + sivo površina iz važećeg Plana ubačena izravno na mjesto



Razlika površine na T2 Raspadalica naselje Slum je zbog izmjene granice Općine Lanišće te homogenizacije katastarskog plana. Građevinsko područje T2 Raspadalica je išlo do granice katastarske čestice i katastarske općine, a sada je granica Općine Lanišće uvučena i ne ide po granicama katastarskih čestica/katastarske općine. Stručni izrađivači nemaju mogućnost označavanja namjene izvan granica Općine. Granica obuhvata Plana/granica Općine povlači se iz Državne geodetske uprave i ″dočeka″ stručne izrađivače koji nemaju mogućnost korekcije granice.

Screenshot važećeg Plana



Screenshot ePlanovi editor građevinsko područje T2 Raspadalica u naselju Slum (s k.č.) + sivo površina iz važećeg Plana ubačena izravno na mjesto



U sljedećoj tablici utvrđena je raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće utvrđena ovim izmjenama i dopunama:

IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE			
R. br.	LOKACIJA		MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)
1	unutar T2		~~1.600~~ 1.400
~~2~~	~~difuzni hotel unutar građevinskog područja naselja (pravila provedbe zahvata M4 difuzni hotel)~~	~~Rašpor~~	~~80~~
		~~Černehi~~	~~40~~
		~~Trstenik~~	~~95~~
3	ostala naselja prema pravilu provedbe zahvata za S5 i prema Smjernicama za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU S5		30+75+80+215 =400
	UKUPNO		~~2.000~~ 1.800

U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, veličina i namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene:

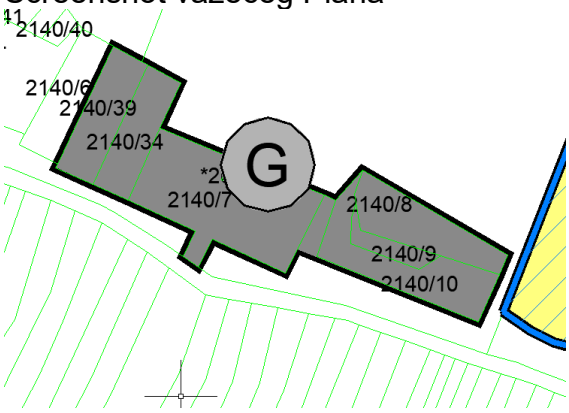
Lokacija	II. izmjene i dopune PPUO					Izmjene i dopune PPUO Lanišće ePlan				
	Pretežita namjena	GP ukupno (ha)	Izgrađ.dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	Namjena Prema Pravilniku	GP ukupno (ha)	Izgrađ.dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)
BREST	I2	1,42	0	1,42	0	I1	1,41	0	1,41	0
BRGUDAC	I2	1,26	0	1,26	0	I1	1,24	0	1,24	0
DANE	I2	0,79	0	0,79	0	I1	0,79	0	0,79	0
JELOVICE	I2	1,33	0	1,33	0	I1	1,39	0	1,39	0
KLENOVŠĆAK	I2	1,25	0	1,25	0	I1	1,26	0	1,26	0
KLENOVŠĆAK jugozapad (Krančamelje) u naselju SLUM	Ip	3,91	3,91	0	100	I2	3,91	3,91	0	100
LANIŠĆE	I1, I2	1,82	0,94	0,88	51,65	I1	1,82	0,93	0,89	53,15
PODGAĆE	I2	1,26	0	1,26	0	I1	1,23	0	1,23	0
PODGAĆE zapad	Ip	1,90	0,34	1,56	17,89	I2	1,87	0,31	1,56	16,57
PRAPOĆE	I2	1,39	0	1,39	0	I1	1,41	0	1,41	0
RAČJA VAS	I2	1,89	0	1,89	0	I1	1,88	0	1,88	0
RAŠPOR	I2	0,91	0	0,91	0	I1	0,91	0	0,91	0
SLUM	I2	0,90	0	0,90	0	I1	0,91	0	0,91	0
TRSTENIK	I2	1,91	0	1,91	0	I1	1,92	0	1,92	0
VODICE sjever	I2	0,90	0	0,90	0	I1	0,91	0	0,91	0
VODICE jug	Ip	1,31	0	1,31	0	I2	1,29	0	1,29	0
UKUPNO	-	**24,15***	**5,19**	**18,96**	**21,49**		**24,15**	**5,15**	**19,00**	

* Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene veća je od najveće dopuštene površine za Općinu Lanišće, određene Tablicom 10., člankom 65. Prostornog plana Istarske županije. Navedena površina nije se povećala ovim Planom (smanjena je), već je razlika nastala uslijed pogreške pri obradi podataka za izradu Prostornog plana Istarske županije. Prilikom izrade sljedećih ID PPIŽ-a ova će se pogreška korigirati.

	VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE
NAZIV GROBLJA	POVRŠINA /ha/	POVRŠINA /ha/
Dane	0,045	0,045
Lanišće	0,354	0,334
Jelovice	0,037	0,037
Račja Vas	0,082	0,082
Rašpor	0,090	0,090
Slum	0,056	0,056
Vodice	0,070	0,070
UKUPNO	0,734	0,714

Razlika u površini groblja u Lanišću je nastala zbog homogenizacije katastra.

Screenshot važećeg Plana

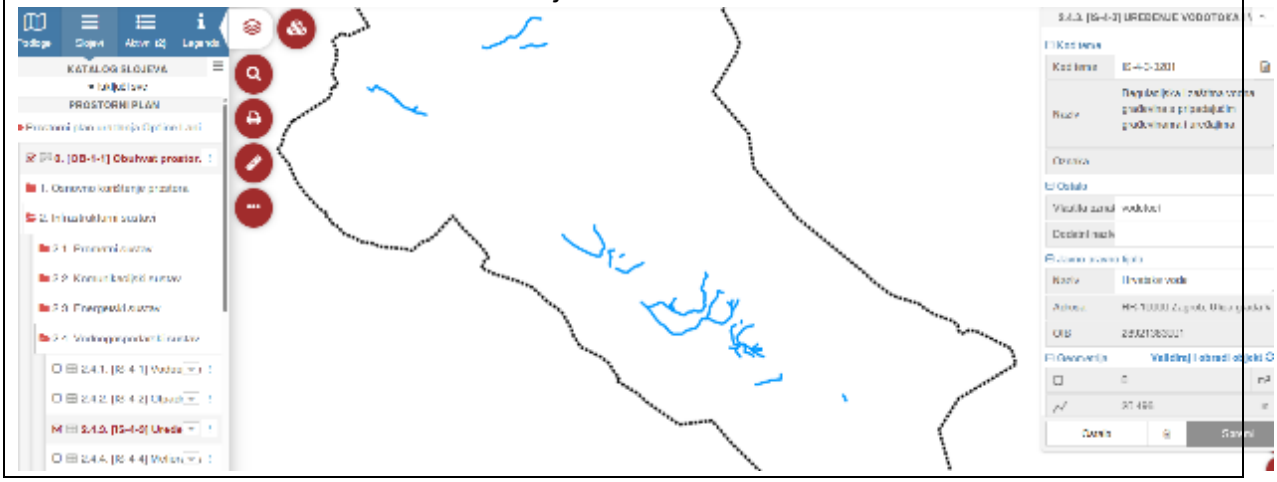


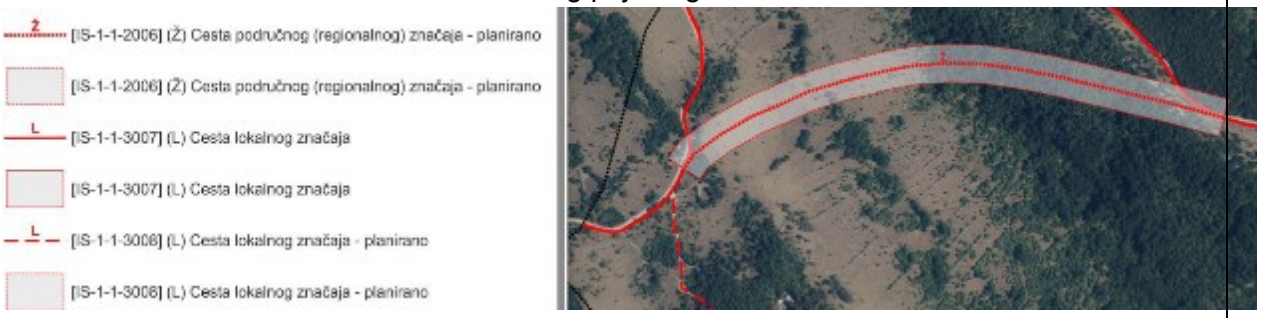
Screenshot ePlanovi editor s k.č.

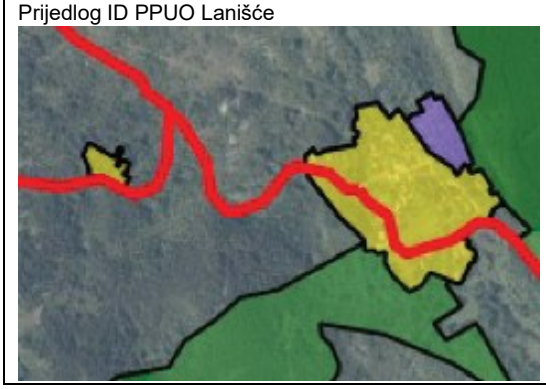
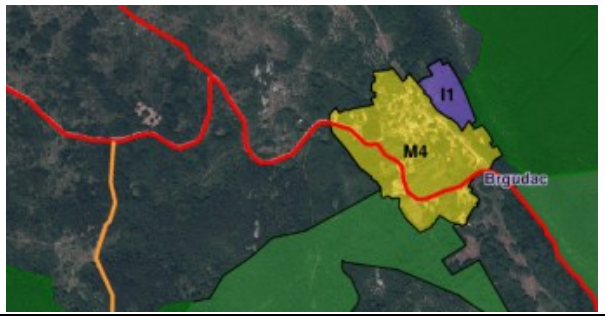


3.2. IZMJENE TEMELJEM PRIMJEDBI NA JAVNOJ RASPRAVI

OPĆINA LANIŠĆE
U Odredbama za provedbu u članku 6. stavak 1. točka 9. podtočka f. mijenja se na slijedeći način: ˝ krovišta ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~˝. U Odredbama za provedbu u članku 7. stavak 1. točka 9. podtočka f. mijenja se na slijedeći način: ˝ krovišta ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha ~~između~~ 18 ~~i~~ - 35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola˝~~. U Odredbama za provedbu u članku 24. koji postaje članak 29. stavak 1. alineja 33. mijenja se na slijedeći način: ˝ krovišta ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~˝.
U Odredbama za provedbu u članku 79. koji postaje članak 83. dodan je stavak 4. koji glasi: ˝ Na području Općine Lanišće evidentirano je 16 lokvi koje se ovim Planom štite kao vrijedni krajobrazni elementi koje je potrebno štititi od zatrpavanja i prenamjene. Za sve zahvate u prostoru na području lokvi potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog tijela za zaštitu prirode. Popis lokvi: 1. Lokva „Mlake” u Laništću, k.č. 746/1 k.o. Lanišće 2. Lokva „Kalјuža” u Račjoj Vasi, k.č. 2423 i k.č. 2235, obje k.o. Trstenik 3. Lokva kod Rašpora, k.č. 106/1, k.o. Trstenik 4. Lokva kod Trstenika, k.č. 106/44 k.o. Trstenik 5. Danska lokva u Danama, k.č. 890 k.o. Dane 6. Lokva Vodice u Vodicama, k.č. 2295/1 k.o. Vodice 7. Lokva „Kod Gozdića” u Vodicama, k.č. 2286/3 k.o. Vodice 8. Lokva u Vrtaštini u Jelovicama, k.č. 2795/1 k.o. Jelovice 9. Lokva u selu Jelovice, k.č. 227/1 k.o. Jelovice 10. Lokva „Pod Čkaru” u Jelovicama, k.č. 2047 k.o. Jelovice 11. Lokva „Černehi” u Černehima, k.č. 1587/3 k.o. Slum (ili k.č. 1162/25 k.o. Slum) 12. Lokva „Na Kaliću” u Slumu, k.č. 2932/1 k.o. Slum 13. Lokva „Poli Močila” u Slumu, k.č. 2689/1 k.o. Slum 14. Lokva „Poli Šternu” u Slumu, k.č. 2510 k.o. Slum 15. Lokva „Vroćak” u Podgaćama, k.č. 2580/67 k.o. Lanišće 16. Lokva u Brgudcu, k.č. 1908 k.o. Brgudac.˝

HRVATSKE VODE
Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav vodotocima je dodijeljen kod teme IS-4-3-3201 Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima. Screenshot ePlanovi editor 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda 

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav ucrtan je koridor od 70 m (35 m od osi planiranog prespoja županijske ceste ŽC 5011) te je koridor povezan s odgovarajućim odredbama za provedbu iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet. Screenshot ePlanovi editor Nacrta konačnog prijedloga PPUO Lanišće 

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA Iz grafičkog dijela Plana vidljivo je da je formirano novo građevinsko područje – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Brgudac. Sukladno Zakonu, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ. Prilikom proširenja građevinskih područja unutar područja ekološke mreže odnosno unutar zaštićenih područja prirode potrebno je, sukladno članku 147. PPIŽ-a, „ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu“. U ovom planu isto je napisano u članku 83., ali isto nije potrebno prepisivati iz PPIŽ-a već primijeniti kod planiranja građevinskih područja u ovom planu.
ODGOVOR Prošireno građevinsko područje u naselju Brgudac je brisano. Prijedlog ID PPUO Lanišće  Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće 

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

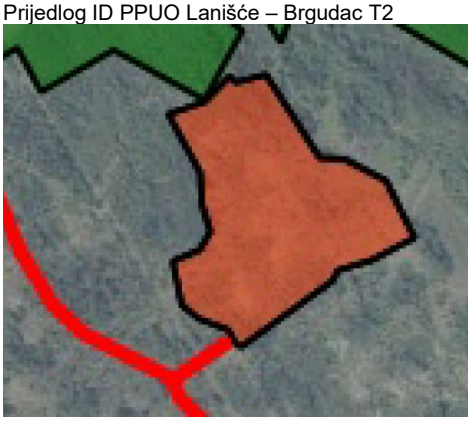
Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planirana su na području Općine Lanišće na 37 ha za smještaj ukupno 1600 kreveta – preispitati navedeni ukupni kapacitet s obzirom da je prema prikazu iz plana izgrađeno 10%, a realno i manje, isto tako sagledati potpuno neuređena građevinska područja Trstenik i Brgudac, u skladu sa stavkom 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

ODGOVOR

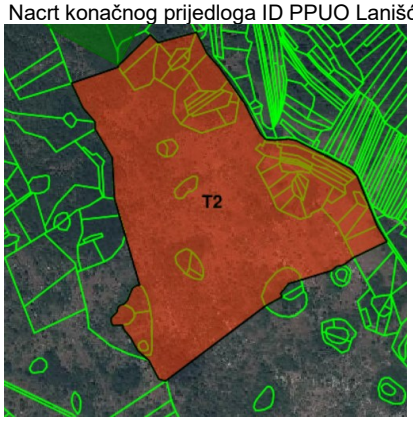
Prostornim planom Istarske županije člankom 55. najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet Općine Lanišće je 2000, planirani ukupni smještajni kapacitet iz važećeg Plana ovim izmjenama i dopunama Plana smanjuje se na 1400 postelja.

Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Brgudac i Trstenik imaju pristupni put u naravi, s njihovih područja su maknute obveze izrade UPU-a, a slijedom potrebe smanjenja smještajnih kapaciteta, navedena područja su površinski smanjena te su navedene veličine prikazane u Obrazloženju izmjena i dopuna Plana.

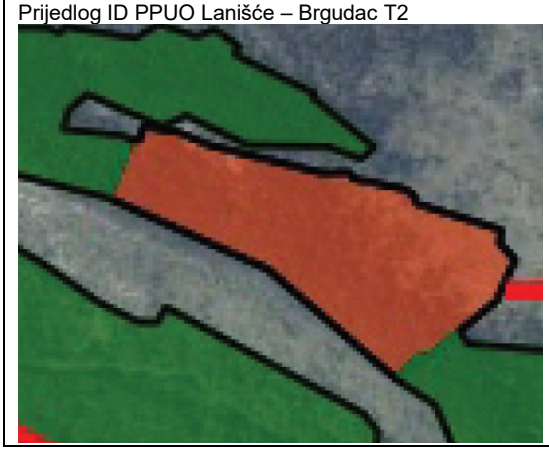
Prijedlog ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



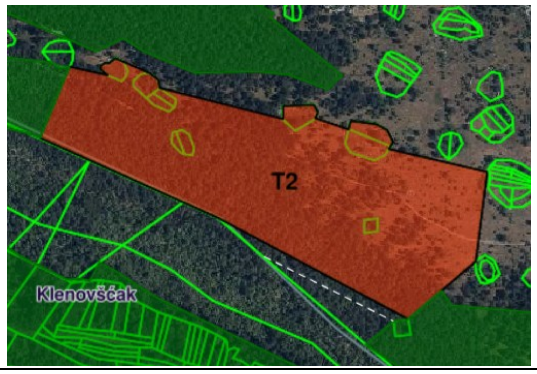
Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



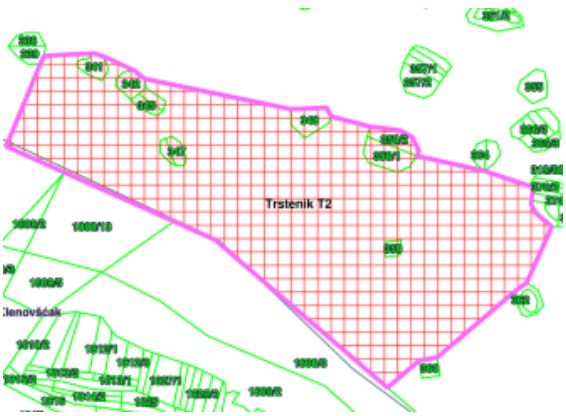
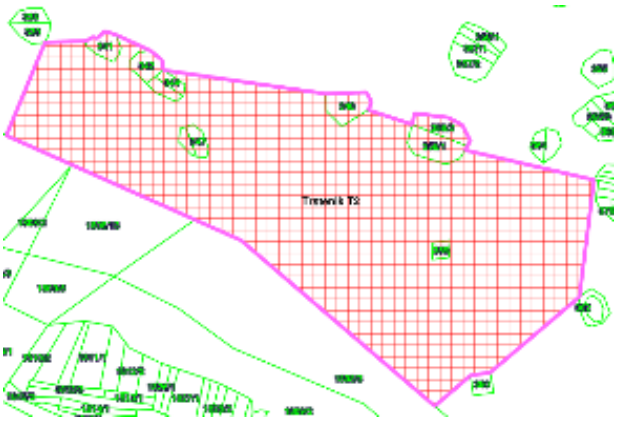
Prijedlog ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (prema PPIŽ-u TRP-ovi) moraju biti u odredbama detaljnije određena (maksimalni kapacitet postelja te vrste smještajnih građevina za svako pojedino područje) u skladu sa člankom 55. PPIŽ-a..
ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 23. koji postaje članak 28. dodaje se stavak 2. koji glasi: ˝ Maksimalni kapacitet/postelja i vrsta smještajnih jedinica po pojedinom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene: - Brgudac T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje - Trstenik (Klenoščak) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje - Slum (Raspadalica) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje - Jelovice T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA Površina T2 Trstenik - Klenošćak (namjena T2, T3 u važećem Planu) za 0.5 ha je veća od one utvrđene PPIŽ-om, istu je potrebno uskladiti s PPIŽ-om.
ODGOVOR U Obrazloženju Plana je navedeno: ˝ Razlika u površini T2 Trstenik nastala je zbog homogenizacije katastarskog plana. Površina T2 Trstenik je nacrtana je prema točkama katastarskog plana važećeg Plana, ali je nova katastarska podloga drugačije površine.˝ Temeljem primjedbe površina T2 Trstenik – Klenošćak je smanjena na 8 ha. Prijedlog ID PPUO Lanišće  Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće 

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

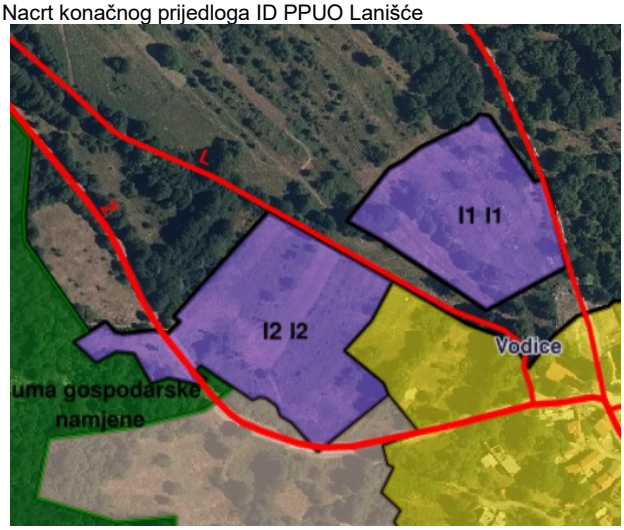
PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene planirana su na području Općine Lanišće na 24,15 ha od kojih je izgrađeno 5,23 ha (22%), PPIŽ-om dozvoljeno je planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na ukupno 23 ha, ovo je prihvatljivo bez proširenja ovih građevinskih područja s obzirom da je u planu odstupanje u površini obrazloženo, potrebno je sagledati potpuno neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (Jelovice1, Vodice sjever, Vodice jug, Dane, Brest, Brgudac, Klenovšćak, Podgaće, Prapoće, Račja vas, Rašpor, Slum i Trstenik) u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

2.6.7. ODGOVOR

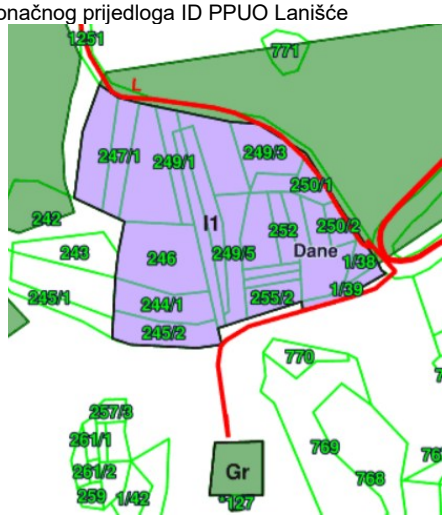
Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene u naselju Vodice imaju pristupni put, navedena građevinska područja su reorganizirana te su s njihovih područja maknute obveze izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



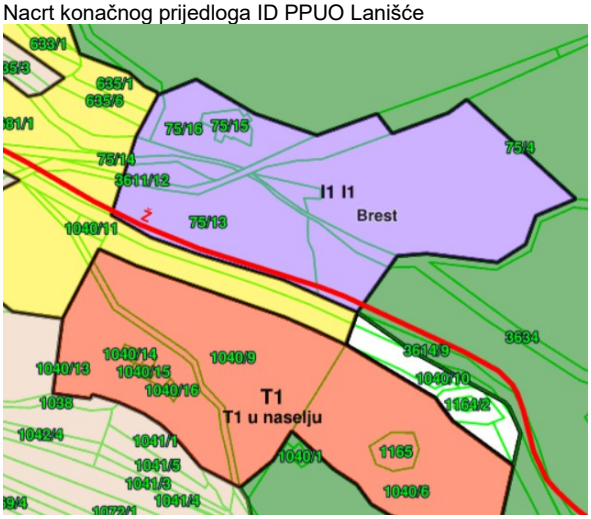
Obzirom da izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene u naselju Dane ima pristupni put s područja je maknuta obveze izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



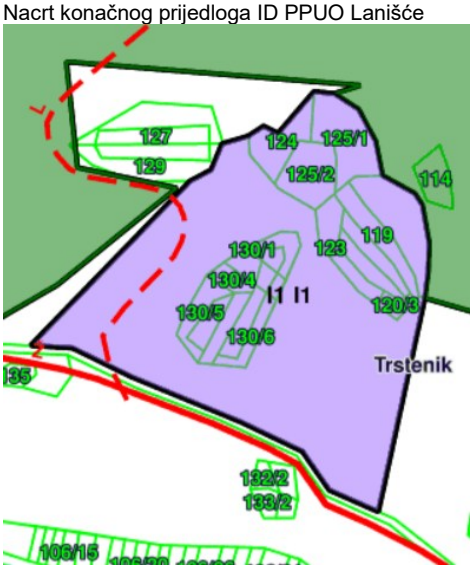
U naselju Brest izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je reorganizirano i maknuta je obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



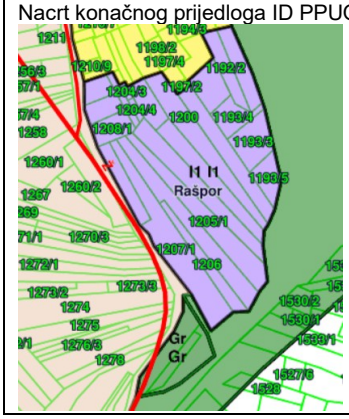
U naselju Trstenik izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



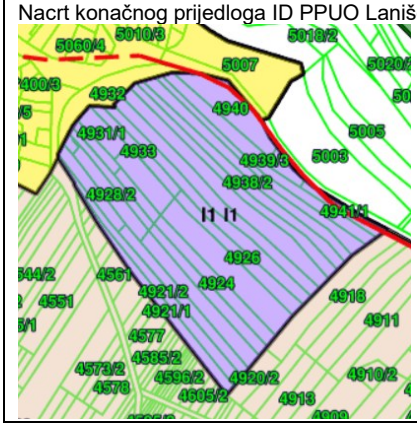
U naselju Rašpor izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



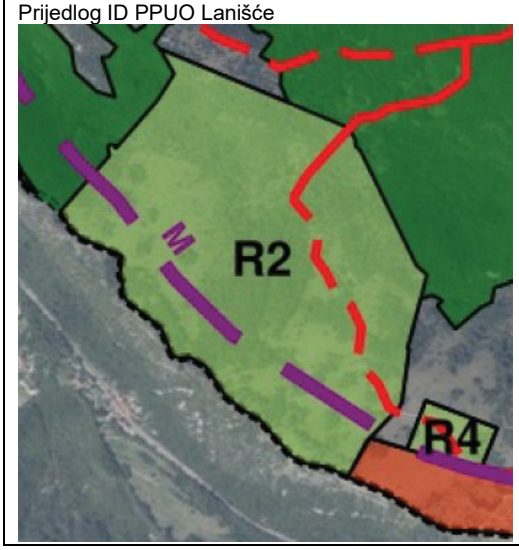
U naselju Prapoće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće

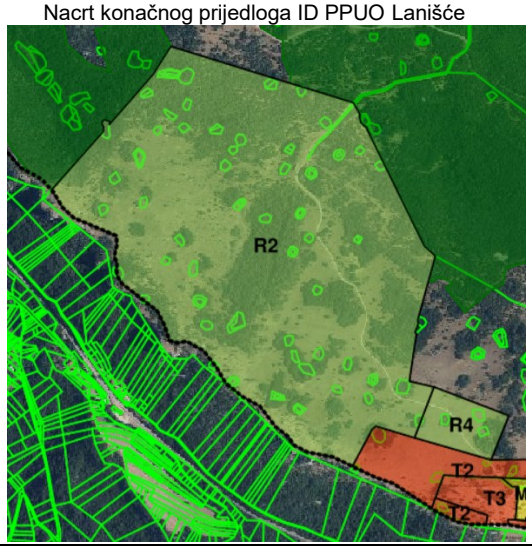


ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA Potrebno je sagledati potpuno neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Slum u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada je navedeno građevinsko područje planirano, a niti je uređeno niti je za isto izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.
ODGOVOR Ovim izmjenama i dopunama je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Slum reorganizirano, pri čemu su uvjeti uređenja ostali isti.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavku 2. točki 4.b. navesti da se ugostiteljsk- turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja zbog usklađenja sa stavkom 7. članka 57. odredbi PPIŽ-a, na isti način uskladiti i stavak 5. članka 1..
ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst. U Odredbama za provedbu u članku 3. dodan je stavak 5. koji glasi: ˝Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavku 5. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu odredbi za provedbu unutar izdvojenog područja ugostiteljsko turističke namjene T1 unutar građevinskog područja naselja Brgudac odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta, a ne samo maksimalnom gustoćom jer je navedeno bitno za provedbu plana.
ODGOVOR U Odredbama za provedbu članak 10. stavak 1. točka 5. podtočka b. mijenja se na slijedeći način: ˝~~gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha~~ maksimalni smještajni kapacitet je 120 postelja˝.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavku 6. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu Odredbi za provedbu unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T2 odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta te vrstom ugostiteljsko-turističkog smještaja za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T2 zbog usklađenja sa članom 55. odredbi za provedbu PPIŽ-a.
ODGOVOR Smještajni kapaciteti za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 za koje je određena obveza izrade UPU-a određeni su u članku 23. stavak 2. Smještajni kapaciteti za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Slum (Rasapdalica) za koje je određeno pravilo provedbe T2 maksimalni smještajni kapaciteti su određeni u članku 11. stavak 1. točka 1. podtočka c. koja se dodaje i glasi: ˝ makismalan smještajni kapacitet na pravilu provedbe Slum (Raspadalica) u kampu je 200 postelja ˝.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 2. korigirati stavak 1. na način da se brišu riječi „ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)“ jer takve namjene nema u planu, isto tako da se brišu riječi „eksploatacija mineralnih sirovina (E)“ jer isto ne spada u izdvojena građevinska područja izvan naselja već se radi o području izvan građevinskog područja, uskladiti odredbe članka 1. i 14.
ODGOVOR U Odredbama za provedbu članak 2. stavak 1. mijenja se na slijedeći način: ˝ Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena ovim Planom su proizvodne namjene (I1), proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), ~~ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T),~~ ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), groblje (Gr) ~~i eksploatacija mineralnih sirovina (E)~~.˝ U Odredbama za provedbu članak 14. stavak 1. točka 2. mijenja se na slijedeći način: ˝2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru ~~a. rudarski objekti i postrojenja~~ ~~b. građevine u funkciji obrade mineralne sirovine~~ ~~c. asfaltna baza~~ ~~d. betonara~~ ~~e. reciklažno dvorište za građevinski otpad~~ a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA Sukladno članku 103. i članku 150. PPIŽ-a gradnja reciklažnog dvorišta unutar eksploatacijskog polja nije moguća te slijedom navedenog potrebno je korigirati odredbe članka 14. Odredbi Plana.
ODGOVOR U Odredbama za provedbu članak 14. postaje članak 18. u kojem se stavak 1. točka 2. mijenja na slijedeći način: ˝2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru ~~a. rudarski objekti i postrojenja~~ ~~b. građevine u funkciji obrade mineralne sirovine~~ ~~c. asfaltna baza~~ ~~d. betonara~~ ~~e. reciklažno dvorište za građevinski otpad~~ a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. st. 9. Odredbi reducirati mogućnosti sadržaja unutar groblja imajući u vidu da se u ovom Planu radi o grobljima za potrebe malih naselja, slijedom čega je potrebno uskladiti odredbe članka 1. stavak 9. i članka 15. Odredbi.
ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst. U članku 19. stavak 1. točka 2. izmijenjen je tekst koji sada glasi: ˝Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. stavku 10. ovih Odredbi osim krematorija te građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio te građevina za zaposlene, servis i održavanje.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavak 12. točku 2.c. uskladiti te ograničiti izgradnju sa člankom 49. PPIŽ - a jer na površinama „ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi“ koje odgovara zemljištu koje je u važećem planu namijenjeno poljoprivrednom zemljištu P3 (kod teme KN-1-1-3302) nije dozvoljena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te spomeničkih ili sakralnih obilježja.
ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst. U Članku 21. stavak 1. točka 2. koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – ostalo zemljište – izmijenjen je tekst koji sada glasi: ˝ a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. stavku 13. ovih Odredbi pri čemu je u ovom Planu na ovom pravilu provedbe zabranjena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te spomeničkih ili sakralnih obilježja. b. Na ovom pravilu provedbe zahvata mogu se graditi površine namijenjene obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici. c. Pravila provedbe katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je pravilu provedbe P2 i P3. d. Pravila provedbe katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je pravilu provedbe šume.˝.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavak 15. mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu uskladiti sa člankom 49. PPIŽ-a odnosno pravila provedbe P2 i P3 iz članka 16. ovog plana, a mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju šumi uskladiti sa člankom 43. PPIŽ-a odnosno pravilom provedbe „šume“ iz članka 18. ovog plana.
ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst. U Članku 20. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – P2 i P3 – izmijenjen je tekst koji sada glasi: ˝a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 12. i stavku 13. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-e. b. staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2 c. farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2 d. peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2 e. voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2˝. U Članku 22. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – šuma gospodarske namjene – izmijenjen je tekst koji sada glasi: ˝a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-i. ove točke. b. gospodarsko korištenje za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) c. šumarske postaje (lugarnice) d. lovačke kuće e. depoi drvne građe f. znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava g. otkupne stanice šumskih plodina h. uzgoj divljači i. ostali zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva˝. U Članku 23. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – zaštitna šuma – izmijenjen je tekst koji sada glasi: ˝a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-g. ove točke. b. temeljna namjena šuma posebne namjene (unutar Parka prirode Učka) je zaštita ciljnih stanišnih tipova ili ciljnih vrsta ekološke mreže, rekreacija, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena c. rekreacijski sadržaji uz izvorišta pitke vode, uz krajobrazne vrijednosti, uz lokalitete graditeljske baštine

d. arboretumi e. zvjerinjaci f. znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave g. zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva˝.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
- PRIMJEDBA - Prema odredbama članka 58. stavka 3. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), nadalje: Pravilnik, namjena zemljišta iz važećeg plana namijenjenog šumi Š3 određuje se kao „zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja“ dok je u planu isto određeno kao „ostalo zemljište namijenjeno šumi“, u tom smislu preispitati potrebu planiranja „ostalog zemljišta namijenjenog šumi“ iz stavka 14. članka 1. Odredbi plana s obzirom da se isto prema Pravilniku (čl.58.st.3.) odnosi na zemljište koje je važećim planom planirano kao Š2 – zaštitna šuma kojeg u važećem planu nema, te bi sukladno članku 58. stavka 3. Pravilnika isto trebalo namijeniti „zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja“, odnosno objediniti stavke 13. i 14. a s obzirom da se u važećem planu radi o šumi gospodarske i šumi posebne namjene isto bi kroz pravila provedbe trebalo uskladiti sa člancima 40. i 42. PPIŽ-a, isto tako brisati oznake Š1 i Š3 jer više nemaju značaj. Također, u važećem planu šume su podijeljene na šume gospodarske namjene Š1 i šume posebne namjene Š3 te je za svaku od navedenih namjena utvrđeno koji se zahvati u prostoru mogu planirati. U članku 18. Odredbi namjene površina Š1 i Š3 stavljene pod zajednički nazivnik „ŠUME“, a pravila provedbe su objedinjena, a što se može smatrati neusklađenošću s PPIŽ-om. Slijedom navedenoga potrebno je uskladiti Odredbe Plana.
ODGOVOR Kod teme je za zaštitnu šumu promijenjen u KN-1-1-1310. Pod dodatnim nazivom šume su nazvane zaštitna šuma i šuma gospodarske namjene kako bi se razlikovale. Kada je promijenjen kod teme za zaštitnu šumu, stavak 14. članka 1. se izbrisao iz odredbi za provedbu. Napravljena su nova pravila provedbe zahvata – šuma gospodarske namjene i zaštitna šuma.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 17. Odredbi za provedbu navedena su pravila provedbe za površinu označenu „PŠ“, ovu namjenu bi trebalo nazvati sukladno Pravilniku „ostalo zemljište“.
ODGOVOR Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata površina označena kao ˝PŠ˝ preimenovana je u ˝ostalo zemljište˝ i pravilo provedbe zahvata u članku 17. koji postaje članak 19. je preimenovano sukladno navedenom.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 54. Odredbi korigirati naziv namjene tako da se uskladi s Pravilnikom – poljoprivredno zemljište kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) sada „vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi“.
2.6.19. ODGOVOR U Odredbama za provedbu članak 54. postaje članak 58. u kojem se stavak 2. alineja 6. mijenja na slijedeći način: ˝ Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo)~~ vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih

građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U točki 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja jasnije definirati na koja područja se pojedine odredbe članaka 21.-24. odnose zbog nedvosmislene provedbe plana, isto tako kod smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja u članku 19. nakon stavka 2. vezati se na stavak 3. članka 79. zakona radi nedvosmislene provedbe plana.
ODGOVOR Kada se usvoji prostorni plan, on će biti prikazan na Geoportal ISPU. Na kartografskom prikazu Provedba prostornog plana kada se upali kućica (i) i klikne na određeno područje koje nas zanima sustav izbacuje provedbu plana za to određeno područje. Zavod navedeno može pregledati u ePlanovi editoru tako da upali kartu 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja te se klikom na svaki pojedini poligon pojavljuju vezane odredbe za provedbu prostornog plana. U Odredbama za provedbu članak 19. koji postaje članak 24. (jer su dodana pravila provedbe zahvata, a brojevi članaka se u editoru sami pomiču i stručni izrađivači ne mogu utjecati na brojeve članaka) i mijenja se na slijedeći način: ˝ (1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana. (2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove. (3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine. (4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom. (5) Unutar pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nalaze se manje građevne čestice, u naravi vrtače ograđene suhozidom. Prostornim planovima užeg područja – urbanističkim planovima uređenja, ove se čestice mogu odrediti kao negradivi dio građevinskog područja, na način da ovako utvrđeni negradivi dio ne utječe na veličinu, na izgrađenost građevinskog područja, kao niti na izračun gustoće stanovanja.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.21. PRIMJEDBA U članku 1. stavku 8. mogućnost gradnje uskladiti sa člankom 99. PPIŽ-a na način da se iz zona rekreacije izvan građevinskog područja R4 ukloni mogućnost gradnje adrenalinskih parkova, pomoćnih građevina te pratećih sadržaja sportsko rekreacijske namjene (ugostiteljskih, zabavnih, edukativnih i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m^2 iz točke 1 b. i c. te točke 2. a. stavka 8. članka 1. odnosno uskladiti mogućnost gradnje u članku 1. stavak 8. koji definira namjenu sa člankom 12. koji definira pravila provedbe unutar površina R4 zbog nedvosmislene provedbe plana.
2.6.21. ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U Članku 16. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – R4 uz planinarski doma – izmijenjen je tekst koji sada glasi:
˝ a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkom b. ove točke.
b. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.˝
U Članku 14. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – R4 sletište zmajeva i paraglajdera– izmijenjen je tekst koji sada glasi:
˝ a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-d. ove točke.
b. sletište zmajeva i paraglajdera
c. na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje
d. rekreacijska površina u naselju Slum (Raspadalica) namijenjena je slobodnim aktivnostima letenja sportsko-rekreacijskim napravama za letenje: zmajevima, paraglajderima i sl., sukladno važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima. Na rekreacijskoj površini nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.˝.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.22. PRIMJEDBA U članku 77. stavku 1. potrebno je korigirati podatke o zaštićenim (Kaštel Rašpor - Z7890, crkva svetog Luke Evanđelista – Z-7616) te preventivno zaštićenim (Župna crkva Svete Jelene Jelovice – P-6606) kulturnim dobrima temeljem podataka sa Geoportala kulturnih dobara RH, s obzirom da su se podaci promijenili.
2.6.22. ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 77. koji postaje članak 81. stavak 1. mijenja na slijedeći način: ˝ ~~Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićena kulturna dobra arheološki lokalitet - Kaštel Rašpor (P-5781) i crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (P-5974).~~ Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se zaštićena kulturna dobra arheološki lokalitet - Kaštel Rašpor (Z-7890) i crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (Z-7616) te preventivno zaštićeno dobro Župna crkva Svete Jelene Jelovice (P-6606).˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.23. PRIMJEDBA U članku 38. dozvoljena je gradnja dva nova planinarska doma izvan građevinskih područja na neodređenim lokacijama, potrebno je utvrditi lokacije za gradnju istih u skladu sa PPIŽ-om, a s obzirom na odredbe Pravilnika koji dozvoljava gradnju planinarskih domova i na drugim područjima (ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište) isto je potrebno brisati jer je prema PPIŽ-i kao i prema važećem PPUO Lanišće gradnja planinarskih domova dozvoljena isključivo na ove dvije lokacije.
2.6.23. ODGOVOR Nije moguće brisati planinarske domove iz članka 1. Odredbi za provedbu jer stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1., sadržaj ispisuje ePlanovi editor prema namjeni određenoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Brisan je stavak 4. članka 38. koji sada postaje članak 43. i napravljeno je novo pravilo provedbe – Planinarski dom u kojem su napisani uvjeti provedbe zahvata. Područja na kojima se mogu planirati planinarski domovi označena su na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata prema položaju oznake u Prostornom planu Istarske županije korigirano prema podlozi OSM (Open street map) koja se nalazi u ePlanovi editoru pod javno dostupnim podlogama za Planinarski dom Žbevnica i Planinarsku kuću Korita.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.24. PRIMJEDBA Iako stavak 6. članka 31. smatramo logičnim napominjemo da nije usklađen sa stavkom 3. članka 46. Pravilnika prema kojem su za linijsku infrastrukturu dopuštena odstupanja do 10 % prilikom provedbe prostornog plana te je isto potrebno uskladiti.
2.6.24. ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 31. koji postaje članak 36. stavak 6. mijenja se na slijedeći način: ˝ Pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu se mijenjati ili dopunjavati u postupku izrade idejnih projekata, odnosno stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, ali samo ukoliko takve izmjene predstavljaju tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja i uz uvjet najmanje moguće štete po okoliš i krajobraz, s tim da ~~se zadrži opća koncepcija izgradnje infrastrukturnih sustava određena ovim Planom~~ s tim da su dopuštena odstupanja do 10 % od određenih ovim Planom.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.25. PRIMJEDBA Članak 42. dopuniti odredbom da se do ishođenja akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishođenja akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice.
2.6.25. ODGOVOR U Odredbama za provedbu članak 42. Prijedloga Plana postaje članak 47. Nacrta konačnog prijedloga Plana. Članak 45. mijenja se na slijedeći način: ˝(1) Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama i u skladu s uvjetima nadležnih tijela. Uvjeti i način uređivanja ostalih – nerazvrstanih cesta i ostalih cesta koje nisu javne, određuju se odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, vodeći računa da se pristupne prometnice prema izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene moraju planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

(2) Spojeve na županijske i lokalne ceste (javne ceste) potrebno je planirati i projektirati u skladu sa sljedećim propisima, pravilnicima i normativima:
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN95/14),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
- ostali zakoni, propisi i normativi vezani za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(3) Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
- županijske ceste: 15 m
- lokalne ceste: 10 m.

(4) U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.
(5) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.
(6) Izvan građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanje usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.).
(7) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishođenim uvjetima nadležne uprave za ceste. Komunalnu infrastrukturu u pravilu treba planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.
(8) Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja su:
- županijska cesta 70 m
- lokalna cesta 50 m.

(9) U koridoru iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.
(10) Do ishođenja akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishođenja akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice.
(11) ~~Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne.~~ Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
(12) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno zatražiti suglasnost nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)
(13) Za građevine koje se grade prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)
(14) Na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno je postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama. (ŽUC)
(15) Na raskrižjima županijskih i lokalnih cesta i na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili

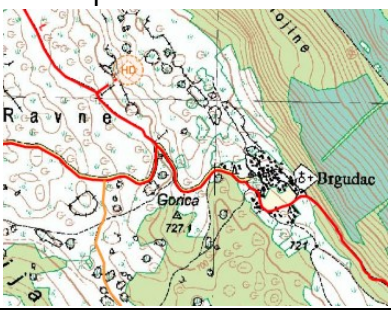
drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti. (ŽUC)˝.

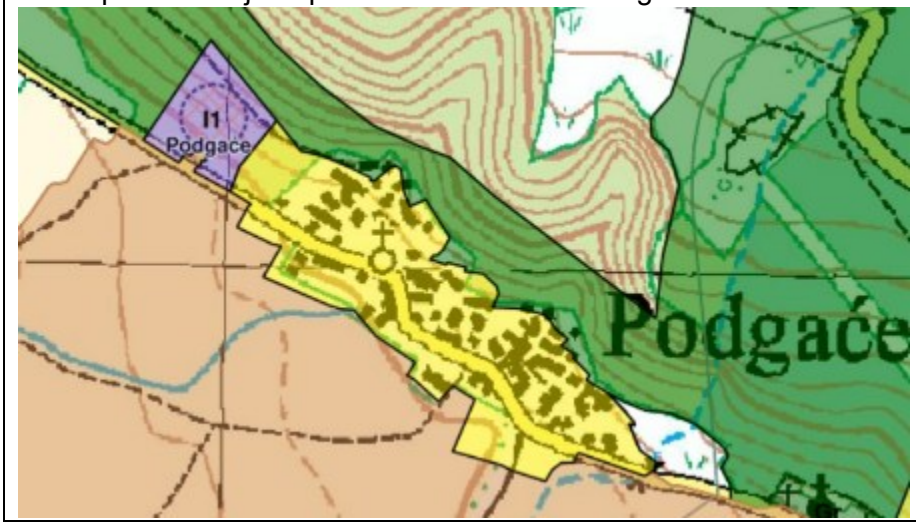
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.26. PRIMJEDBA U članku 42. preoblikovati stavak 10. na način: „Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“.
2.6.26. ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 42. koji postaje članak 47. stavak 10. mijenja se na slijedeći način: ˝ ~~Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne.~~ Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.27. PRIMJEDBA U članku 43. u stavku 1. i 3. minimalnu širinu koridora za planiranu nerazvrstanu cestu za dvosmjerni promet povećati na minimalno 5,5, m te uvjetovati izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m.
2.6.27. ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 43. koji postaje članak 46. stavak 1. mijenja se na slijedeći način: ˝ Ostale ceste (nerazvrstane ceste i ostale ceste) potrebno je planirati na način da obuhvaćaju dvosmjerni ili jednosmjerni režim prometovanja vodeći računa da širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno ~~2 x 2.5 m~~ 2x2,75 m uz izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m, a za jednosmjerni minimalno 3 m.˝ U Odredbama za provedbu u članku 43. koji postaje članak 48.. stavak 3. mijenja se na slijedeći način: ˝ Prilikom rekonstrukcije postojećih nerazvrstanih i ostalih cesta koje imaju širinu kolnika manju od 3 m za jednosmjerni promet ili 5,5 m za dvosmjerni promet, potrebno je osigurati prostor za proširenje cesta na 3 m, odnosno na 5,5 m te, ukoliko prostorni uvjeti omogućavaju, izgraditi nogostup.˝

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.28. PRIMJEDBA Prema članku 49. Odredbi za provedbu na području obuhvata Plana planirana je željeznička pruga - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u skladu sa PPIŽ-om, prikaz željeznice potrebno je ispraviti jer nije precizno ucrtana te s obzirom da se radi o planiranoj željeznici u planu je potrebno iskazati koridor željeznice prema čl. 21. PPIŽ-a (200 m) te ukoliko planirana željeznica presijeca izdvojeno građevinsko područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene Slum R2, navedeno je potrebno uključiti i u smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja u članku 20. i ostalim odgovarajućim člancima.
2.6.28. ODGOVOR Prema uputama Zavoda trasa koridora u istraživanju pruge visoke učinkovitosti za međunarodni promet je brisana s područja obuhvata Plana. U Odredbama za provedbu članak 49. koji postaje članak 54. mijenja se i glasi:

˝ ~~Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.~~ (1) Koridor u istraživanju željezničkog tunela kroz Ćićariju prolazi područjem ekološke mreže HR 2000601 Park prirode Učka. Koridor u istraživanju određen je Prostornim planom Istarske županije te prema istom koridor ne prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Ovim Planom daje se mogućnost da ukoliko prilikom projektiranja navedene trase dođe do odstupanja ili proširenja od koridora utvrđenog u Prostornom planu Istarske županije za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka unutar obuhvata ovog Plana omogućuje se smještaj navedenog koridora. Prije izrade projektne dokumentacije tunela kroz Ćićariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena je obveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta obvezno je omogućiti varijantno rješenje kojim bi se lokalitet izbjegnuo te time ne bi došlo do negativnog utjecaja na područje HR2000601 Park prirode Učka. (2) Planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet kao sastavni dio koridora Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Jospidol(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom ovog Plana, ali je moguć prolazak dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Ćićariju, ovisno o budućem projektnom rješenju. (3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.˝

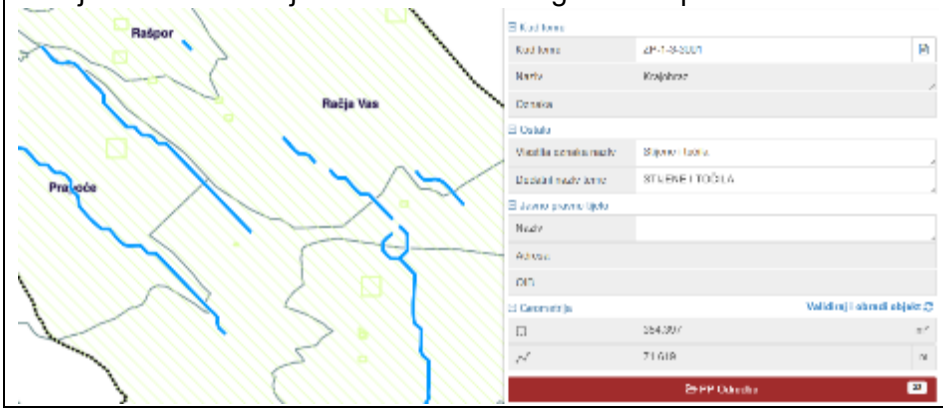
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.29. PRIMJEDBA U članku 52. te u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav lokaciju helidroma treba uskladiti sa lokacijom helidroma planiranom PPIŽ-om na lokaciji Brgudac kao zahvatu od županijskog značaja.
2.6.29. ODGOVOR Lokacija helidroma je korigirana prema PPIŽ-u na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav U Odredbama za provedbu u članku 52. koji postaje članak 56. stavak 1. mijenja se na slijedeći način: ˝ U svrhu povećanja razine sigurnosti svih stanovnika Općine Lanišće (vatrogastvo, operacije zaštite, potrage i spašavanja, HEMS - Helikopterski prijevoz pacijenata i sl.), Planom je određena površina za smještaj helidroma interventne namjene sa pratećom infrastrukturom ~~(H) na lokaciji Fineda~~ koja je prikazana na kartografskom prikazu 2.1.5. Zračni promet.˝ 

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.30. PRIMJEDBA U članku 29. stavku 5. korigirati navod da se „Za mobilno reciklažno dvorište ovim Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I2) „Podgaće“.“ U važećem PPUO-u mobilno reciklažno dvorište planirano je unutar namjene I2 i u kartografskom prikazu 2.2. označeno simbolom. Transformacijom važećeg PPUO-a ovo područje transformirano je u „proizvodnu namjenu – I1“ te tako treba i navesti u Odredbama plana. U kartografskom prikazu Plana označiti poziciju reciklažnog dvorišta.
2.6.30. ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 29. koji postaje članak 34. stavak 5. mijenja se na slijedeći način: ˝ Za mobilno reciklažno dvorište ovim se Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene ~~(I2)~~ (I1) „Podgaće“. Prostornim smještajem mora se omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje je isto uspostavljeno.˝ Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja (ePlanovi editor 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) označena je lokacija mobilnog reciklažnog dvorišta unutar I1 Podgaće. Preklop 1.1. Namjena prostora i 3.2. Posebna ograničena na TK25. 

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.31. PRIMJEDBA Simbole za granične prijelaz sukladno Uredbi o graničnim prijelazima (NN 79/13, 38/20, 68/20, 88/22, 01/23) potrebno je izbrisati jer ih u Istarskoj županiji nema.
2.6.31. ODGOVOR Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav izbrisani su granični prijelazi.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.32. PRIMJEDBA U Odredbama Plana navedeni su naslovi: „2.1.3. Pomorski promet“ i „članak 50.“ te „2.1.4. Promet unutarnjim vodama“ i „Članak 51.“ bez propisanih odredbi (što je i logično jer pomorskog prometa i prometa unutarnjim vodama nema). Iste bi trebalo brisati odnosno navesti da tog prometa nema.
2.6.32. ODGOVOR Nažalost, poglavlja 2.1.3. Pomorski promet i 2.1.4. Promet unutarnjim vodama ePlanovi editor sam ispisuje i stručni izrađivači ih ne mogu brisati. Dodani su tekstovi članaka u

kojima piše da unutar obuhvata Plana nema pomorskog prometa niti prometa unutarnjim vodama.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.33. PRIMJEDBA Na kartografskom prikazu Krajobraza simboli su gotovo svi grafički isti što dovodi do nepreglednosti (možda unutar površine dodati slovo).
2.6.33. ODGOVOR U ePlanovi editoru pod kodom teme ZP-1-3-3001 nije moguće dodavati grafičke oznake koje će biti vidljive na ispisu karte u PDF-u. Pod vlastitom oznakom i dodatnim nazivom je upisano o kojem dijelu krajobraza se radi. Npr. Vlastita oznaka: Bijela Istra - sjeverni dio: lanac vrhova Ćićarije; Dodatni naziv: BIJELA ISTRA. S obzirom da Zavod ima pristup u ePlanovi editor kod karte 3.1.3. Krajobraz može se otvoriti atributna tablica gdje se mogu pregledati svi ucrtani krajobrazi. Primjer označenih stijena i točila na kartografskom prikazu 

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.34. PRIMJEDBA U članku 81. stavku 6. odredbi nisu navedene (preuzete) sve vrste i stanišni tipovi za područje identifikacijskog broja HR 2000601 Park prirode Učka sukladno PPIŽ-u i važećem Planu.
2.6.34. ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 81. koji postaje članak 85. stavak 6. točka 2. mijenja se na slijedeći način: ˝ HR 2000601 Park prirode Učka ~~1. ciljne vrste - velikouhi šišmiš, mali potkovnjak, žuti mukač, veliki vodenjak, primorska uklija, mren, hrastova strizibuba, jelenak, velika četveropjega cvilidreta, mirišljivi samotar, alpinska strizibuba, danja medonjica, močvarna riđa, tankovratni podzemljar, čvorasti trčak, jadranska kozonoška, nerazgranjena pilica, Skopolijeva gušarka (Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.)~~ ~~2. stanišni tip~~ 1. Prostorni plan Istarske županije a. močvarna riđa b. jelenak c. alpinska strizibuba d. hrastova strizibuba e. velika četveropjega cvilidreta f. veliki vodenjak g. žuti mukač h. velikouhi šišmiš

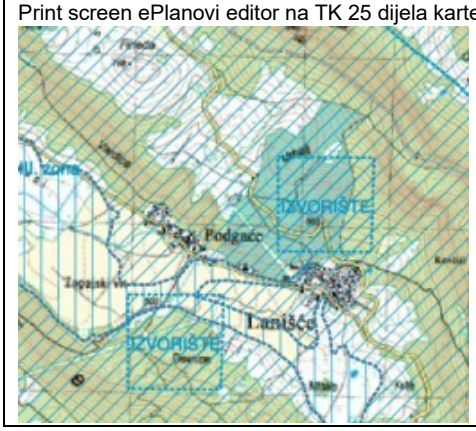
i. mali potkovnjak j. tankovratni podzemljar k. čvorasti trčak l. mirišljivi samotar m. danja medonjica n. Ilirske bukove šume o. istočno submeniteranski suhi travnjaci p. karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom q. šume pitomog kestena r. špilje i jame zatvorene za javnost s. istočnomediteranska točila t. planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci u. suhi kontinentalni travnjaci v. travnjaci tvrdače bogati vrstama 2. + Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032. a. velikouhi šišmiš b. mali potkovanj c. žuti mukač d. veliki vodenjak e. primorska uklija f. mren g. hrastova strizibuba h. jelenak i. velika četveropjega cvilidreta j. mirišljivi samotar k. alpinska strizibuba l. danja medonjica m. močvarna riđa n. tankovratni podzemljar o. čvorasti trčak p. jadranska kozonoška q. nerazgranjena pilica r. Skopolijeva gušarka″.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.35. PRIMJEDBA Prirodne vrijednosti odnosno vrijedna područja prirode, sukladno PPIŽ-u, štitimo temeljem Zakona o zaštiti prirode i temeljem prostornog plana slijedom čega je potrebno uskladiti naziv poglavlja 3.1.1.1..
2.6.35. ODGOVOR Naziv podpoglavlja 3.1.1.1. mijenja se u ″Zaštićeni dijelovi prirode″.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
2.6.36. PRIMJEDBA Na kartografskom 3.2.2. Vode i more označiti izvorišta u skladu s kartografskim prikazom 3.2.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Vode i more PPIŽ-a.
2.6.36. ODGOVOR Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja označena su izvorišta prikazana u

Prostornom planu Istarske županije pod kodom teme ZP-2-2-2003 Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) te je pod Vlastitom oznakom upisano da se radi o izvorištu jer Pravilnik o prostornim planovima nema kod teme za izvorišta.

Print screen ePlanovi editor na TK 25 dijela karte 3.2.2. Vode i more



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.37. PRIMJEDBA

Odredbe članka 84. dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) te sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) sa ciljem zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja.

2.6.37. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 84. koji postaje članak 88. mijenja se na slijedeći način:

˝(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o šumama i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine šuma gospodarske namjene (Š1) i šuma posebne namjene (Š3) te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju naseljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica.

(3) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donijeti programe gospodarenja i upravljanja kojima će se utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unaprjeđenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zona, zona odmora i rekreacije i parkova na području Općine Lanišće.

(4) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru ostalog zemljišta.

(5) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju naseljeđivanja.

(6) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih autohtonih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja te kontinuiranim održavanjem sustava.˝

HAKOM

2.6.35. ODGOVOR

Brisana je odredba koja je određivala smještaj antenskog stupa na sigurnosnim udaljenostima.

U Odredbama za provedbu članak 54. postaje članak 58. i stavak 2. mijenja se na slijedeći način:

˝ Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama (antenski prihvat), primjenjuju se sljedeće odredbe:

- Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema glavnom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
- Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.
- Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.
- Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.
- Postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, potrebno je prilagođavati novim standardima sukladno tehnološkom razvitku, u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.
- Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo)~~ vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.
- Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu P2 te u zaštićenim područjima prirode, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
- Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.
- ~~Pri odabiru lokacija za antenske prihvate, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost minimalno 400 m od škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova.˝.~~

HŽ INFRASTRUKTURA
2.8. U Odredbama za provedbu članak 49. koji postaje članak 53. mijenja se na slijedeći način: ˝ ~~Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.~~ (1) Koridor u istraživanju željezničkog tunela kroz Ćićariju prolazi područjem ekološke mreže HR 2000601 Park prirode Učka. Koridor u istraživanju određen je Prostornim planom Istarske županije te prema istom koridor ne prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Ovim Planom daje se mogućnost da ukoliko prilikom projektiranja navedene trase dođe do odstupanja ili proširenja od koridora utvrđenog u Prostornom planu Istarske županije za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka unutar obuhvata ovog Plana omogućuje se smještaj navedenog koridora. Prije izrade projektne dokumentacije tunela kroz Ćićariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena je obveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta obvezno je omogućiti varijantno rješenje kojim bi se lokalitet izbjegnuo te time ne bi došlo do negativnog utjecaja na područje HR2000601 Park prirode Učka. (2) Planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet kao sastavni dio koridora Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Jospidol(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom ovog Plana, ali je moguć prolazak dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Ćićariju, ovisno o budućem projektnom rješenju. (3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.˝

DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
2.9. ODGOVOR Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja određen je radijus od 100 m od meteorološke postaje označen kodom teme ZP-2-3-3002 - Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina. U Odredbama za provedbu dodan je članak 94. koji glasi: ˝ (1) Na udaljenosti od 100 m od izgrađene meteorološke postaje potrebno je izbjegavati izgradnju umjetnh izvora topline ili reflektoirajućih površina koje mogu biti izvor topline. (2) Za izgradnju i rekonstrukciju građevina u označenom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.˝

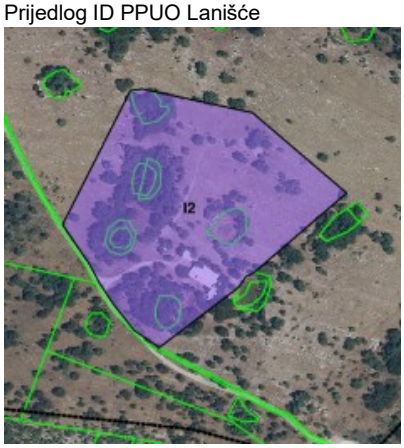
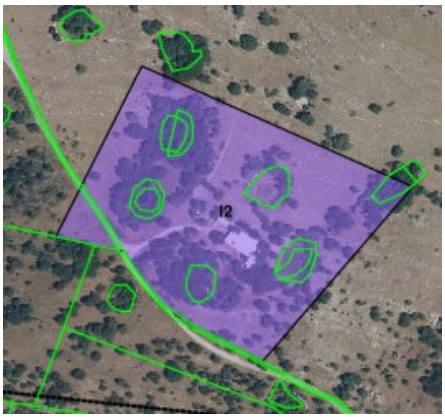
T-COM
U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža u članku 58. dodana su 2. stavka iz primjedbe (označena plavom bojom), dok je ostali tekst već bio sadržan u Odredbama za provedbu. U Odredbama za provedbu članak 53. postaje članak 57. i mijenja se na slijedeći način: ˝(1) Sustav elektroničkih komunikacija na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav. (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. (3) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, treba planirati podzemno, do najbliže točke spoja s postojećom mrežom unutar koridora širine 1m ili unutar koridora i zaštitnih pojaseva prometnica i drugih linijskih infrastrukturnih građevina. Preporuča se koridor planiranih elektroničkih komunikacijskih vodova osigurati unutar javnih površina, uz prometnice. (4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. (5) Smještaj i broj nadzemnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđuje se prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, sukladno broju i potrebama potrošača te tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, u skladu sa uvjetima posebnih propisa i odredbama ovog Plana. (6) Planira se postavljanje kabelske kanalizacije (rezervnih cijevi za postavljanje i zaštitu budućih novih elektroničkih komunikacijskih kabela) u javnim prometnim površinama, gdje god je to moguće, te isto planirati u suradnji s nadležnim tijelima za ceste, radi usklađenja s planovima gradnje i rekonstrukcije cesta. (7) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, može se dograđivati odnosno rekonstruirati prema potrebi, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. (8) Širina koridora planiranog elektroničkog komunikacijskog kabela izvan naselja i ukupna širina zaštitnog pojasa postojećeg kabela iznosi 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje i ekonomske opravdanosti gradnje drugih građevina, postojeće trase elektroničkih komunikacijskih kabela mogu se premještati. (9) Zaštitni pojasevi postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. (10) Rekonstrukcija postojećih pristupnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvoditi će se postupno, najprije zamjenom nadzemne kabelske mreže podzemnom, a potom dogradnjom na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži. (11) Dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa elektroničkih komunikacijskih

kabela i kabelskih kanala elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
U Odredbama za provedbu u članku 64. koji postaje članak 68. stavak 3. alineja 2. mijenja se na slijedeći način: ˝ nadležno upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode, ~~i~~ regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture˝ U Odredbama za provedbu u članku 64. koji postaje članak 67. stavak 3. alineja 3. mijenja se na slijedeći način: ˝ prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, koji se ne nalaze unutar Zakonom zaštićenih područja prirode, nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.˝.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE
U Odredbama za provedbu u članku 16. koji postaje članak 20. stavak 1. točka 1. dodaje se podtočka c. koja glasi: ˝ poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja˝.

ISTARSKI VODOVOD
U Odredbama za provedbu u članku 61. koji postaje članak 65. stavak 6. alineja 6. mijenja se na slijedeći način: ˝- otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti ~~vodonepropusnim sabirnim jamama s kontrolom pražnjenja i odvoženja sadržaja putem ovlaštenog komunalnog društva~~ putem septičke jame ili tipskog (biološkog ili drugog odgovarajućeg uređaja) s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje˝.

FIZIČKA OSOBA
3.2. ODGOVOR Korekcija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I2 Proizvodne namjene napravljenja je temeljem zahtjeva pristiglog u Općinu Lanišće te u skladu sa maksimalno dopuštenom površinom za građevinsko područje Slum I2 Prijedlog ID PPUO Lanišće  Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće 

FIZIČKA OSOBA
3.3.4. ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 82. dodana je Crkva Sv. Grgura te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrtana oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

FIZIČKA OSOBA
3.3.5. ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 82. dodan je spomenik NOB-a te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrtana oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

FIZIČKA OSOBA
3.3.6. ODGOVOR U Odredbama za provedbu u članku 82. dodana je škola u Danama te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrtana oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

FIZIČKA OSOBA
3.3.8. ODGOVOR U Odredbama za provedbu članak 3. mijenja se na slijedeći način: ˝(1) Razvoj i uređenje naselja dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja pri čemu se detaljno razgraničenje površina građevinskih područja naselja pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se, pri primjeni Plana, utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem. ~~(2) Ovaj Plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima, pred neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.~~ (2) U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe

zadovoljavanju potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, zelene površine, površine i građevine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.
(3) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija i rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti pri korištenju izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.
(4) Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja.˝.

FIZIČKA OSOBA

3.7.1. ODGOVOR

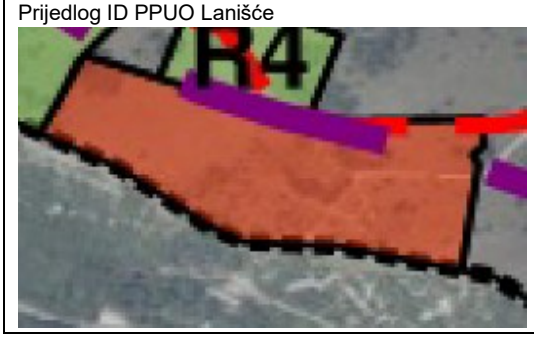
K.č. 3403/19 i 3403/17 k.o. Slum prenamijenjene su u M4 Mješovita namjena.

FIZIČKA OSOBA

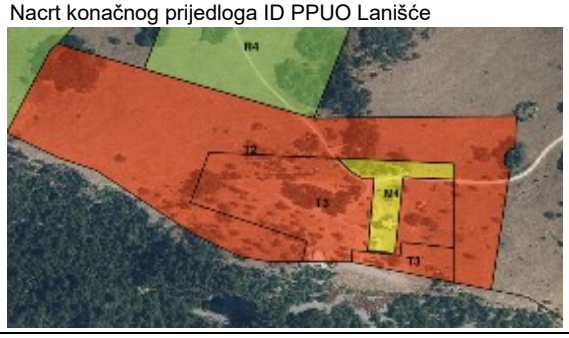
3.7.2. ODGOVOR

Namjena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora je korigirana prema primjedbi i slici u prilogu.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće

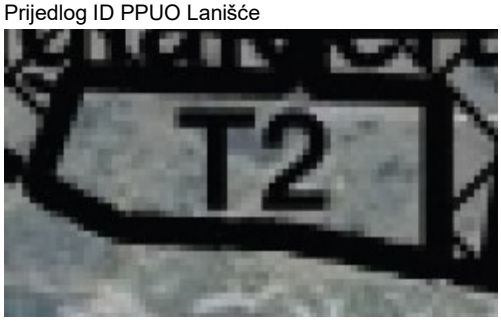


3.7.3. PRIHVAĆA SE.

3.7.3. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata ucrtano je uzletište zmajeva i paraglajdera.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće

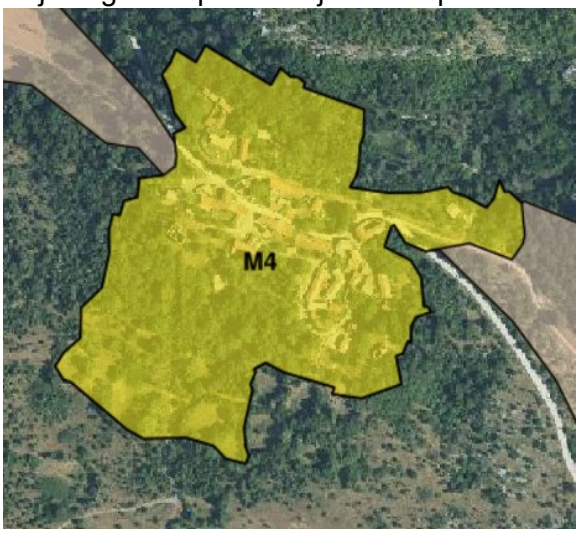


3.3. IZMJENE TEMELJEM PRIMJEDBI NA 1. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Prema primjedbi ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Na kartografskom prikazu 1.1 Namjena prostora namjena određena kao M4 - Mješovita namjena prenamijenjena je u S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva.

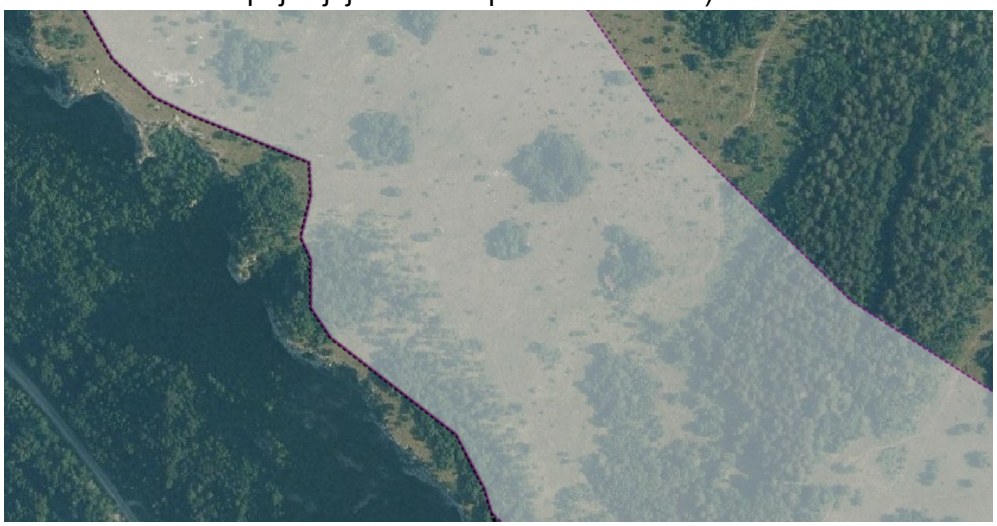
Prijedlog za 1. ponovnu javnu raspravu

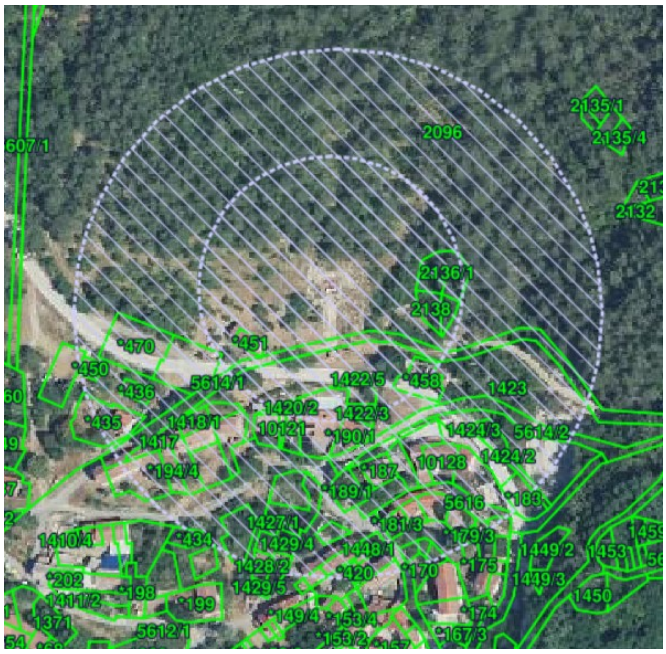


Nacrt konačnog prijedloga



Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe određeno kao Pravilo provedbe zahvata – M4 prenamijenjeno je u Pravilo provedbe zahvata – S5, te Pravilo provedbe zahvata – M4 – difuzni hotel u Pravilo provedbe zahvata – S5 – difuzni hotel.

Prema primjedbi HŽ INFRASTRUKTURA
U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet članak 49. iz Prijedloga Plana koji je postao članak 53. u Prijedlogu Plana za 1. ponovnu javnu raspravu mijenja se stavak 3. i glasi: ˝~~(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.~~ Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.˝. Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, vraćen je koridor je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet. Dio screenshota kartografskog prikaza koridora željezničke pruge (koridor se u sustavu ePlanovi editor ne pojavljuje kada se prikaz od zumira). 

Prema primjedbi DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
Na kartografskom prikazu 3. Posebne mjere dodana je I. zona zaštite pod kodom ZP-2-3-3002 Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina, s time da je u Odredbama za provedbu uz tekst naveden u primjedbi dodano da se postojeće građevine mogu rekonstruirati uz traženje posebnih uvjeta Državnog hidrometeorološkog zavoda. U Odredbama za provedbu u članku 94. dodan je stavak 3. koji glasi: ˝ I. zonu zaštite hidrometeorološke postaje čini pojas od 50 m u kojem je potrebno zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada te je zabranjena nova gradnja. S obzirom da se na navedenom području nalaze postojeće građevine, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina je potrebno ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.˝ 

Prema primjedbi UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) u članku 85. stavak 7. mijenja se na slijedeći način: ˝ (7) ~~Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) su:~~ ~~- HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta~~ ~~1. Unutar granica HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta javna ustanova nadležna za upravljanje područjem ekološke mreže je Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije Istarske koja je nadležna za donošenje plana upravljanjem područjem ekološke mreže.~~ ~~2. staništa - špilje i jame zatvorene za javnost~~ ~~- HR2000601 Park prirode Učka~~ ~~1. Prostorni plan Istarske županije~~ ~~a. močvarna riđa~~ ~~b. jelenak~~ ~~c. alpinska strizibuba~~ ~~d. hrastova strizibuba~~ ~~e. velika četveropjega cvilidreta~~ ~~f. veliki vodenjak~~

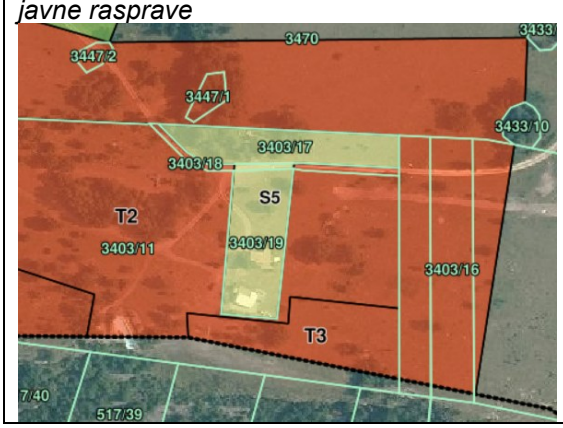
~~g. žuti mukač~~
~~h. velikouhi šišmiš~~
~~i. mali potkovnjak~~
~~j. tankovratni podzemljar~~
~~k. čvorasti trčak~~
~~l. mirišljivi samotar~~
~~m. danja medonjica~~
~~n. Skopolijeva gušarka~~
~~o. sastojine Juniperus communis na kiseloj ili bazičnoj podlozi~~
~~p. Ilirske bukove šume~~
~~q. istočno submeniteranski suhi travnjaci~~
~~r. karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom~~
~~s. šume pitomog kestena~~
~~t. špilje i jame zatvorene za javnost~~
~~u. istočnomediteranska točila~~
~~v. otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu~~
~~w. suhi kontinentalni travnjaci~~
~~x. travnjaci tvrdače bogati vrstama~~
~~2. + Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.~~
~~a. primorska uklija~~
~~b. mren~~
~~c. jadranska kozonoška~~
~~d. nerazgranjena pilica~~
~~- HR2000754 Novačka pećina~~
~~1. staništa - tankovratni podzemljar~~
~~2. staništa - špilje i jame zatvorene za javnost~~
~~- HR2001146 Radota špilja~~
~~1. staništa - špilje i jame zatvorene za javnost~~
~~- HR2001304 Žbevnica~~
~~1. staništa - nerazgranjena pilica~~
~~2. staništa - istočnosubmediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)~~
~~- HR2001494 Jama kod Rašpora~~
~~1. staništa - špilje i jame zatvorene za javnost~~
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) su:
- HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije Istarske
- HR2000601 Park prirode Učka
1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«
- HR2000754 Novačka pećina
1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«
- HR2001146 Radota špilja
1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«
- HR2001304 Žbevnica
1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«
- HR2001494 Jama kod Rašpora
1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«.″.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) u članku 85. dodan je stavak koji glasi:
Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) su:
- HR2001146 Radota špilja kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost šifra stanišnog tipa 8310
- HR2000754 Novačka pećina 1 Špilje i jame zatvorene za javnost 8310
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljar
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 močvarna riđa
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 jelenak zannstveni naziv vrste Lucanus cervus
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 alpinska strizibuba
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 hrastova strizibuba
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velika četveropjega cvilidreta
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 veliki vodenjak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 žuti mukač
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velikouhi šišmiš
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mali potkovnjak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 tankovratni podzemljar
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 čvorasti trčak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mirišljivi samotar
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 danja medonjica
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Skopolijeva gušarka
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Sastojine Juniperus communis na kiseloj ili bazičnoj podlozi
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom
- HR2000601 Park prirode Učka katgeorija 1 Šume pitomog kestena (Castanea sativa)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočnomediteranska točila
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kaćune)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama
- HR2001304 Žbevnica kategorija 1 nerazgranjena pilica
- HR2001304 Žbevnica kategroija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)
- HR2001494 Jama kod Rašpora kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljar
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost˝.

3.4. IZMJENE TEMELJEM PRIMJEDBI NA 2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora dio označen na k.č. 3403/19 i 3403/17 k.o. Slum kao S5 stambena namjena vraća se u T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina.

Prijedlog Plana s 2. ponovne javne rasprave



Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon 2. ponovne javne rasprave



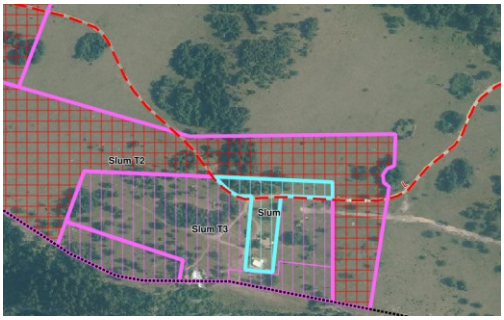
PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet dodan je članak koji glasi: ˝ (1) Pristupne prometnice prema područjima poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke namjene bez obzira na kategoriju prometnice moraju se planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice: - najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet - odgovarajuću nosivost za teretna vozila - prometnu signalizaciju i preglednost - po potrebi bankine ili rubne trake.˝ i povezan je sa dijelom kartografskog prikaza na kojima su dijelovi lokalnih cesta za koje se mora osigurati standard županijske prometnice.

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
Prometnice na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav (Cestovni promet) usklađene su sa katastarskim planom i DOF-om te su prometnice nacrtane bez prekida.

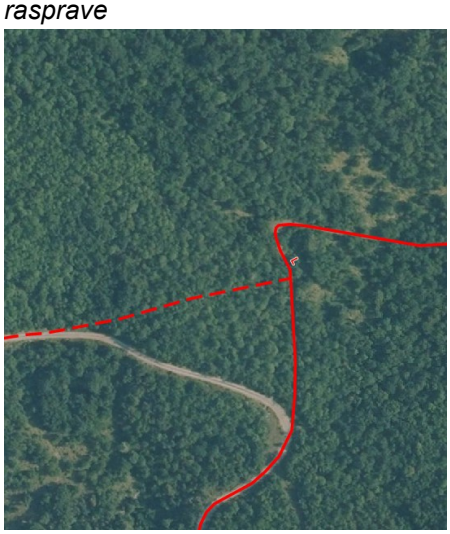
Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana vraćeni su obuhvati Područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja.

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
Za izdvojeno građevinsko izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Trstenik na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određeno je područje T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina i T3 Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina.

Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne



Za izdvojeno građevinsko izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Trstenik na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana (Smjernice za izradu prostornih planova užih područja) određeno je Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja.

Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja određena kao (GPIN) Neizgrađeno prenamjenjena je u (GPIN) Neuređeno.

Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana određeno je Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja.

Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave

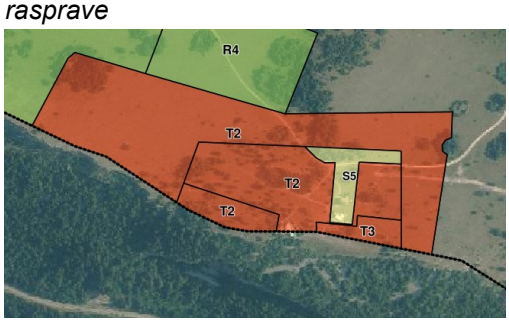


PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

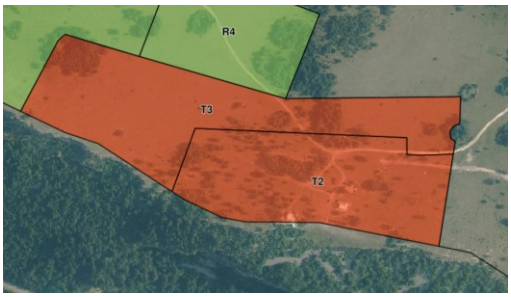
1.1.7. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određena je namjena prostora T2 Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina i T3 Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina. U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata izbrisan je članak pod nazivom – T3 uzletište zmajeva i paraglajdera.

Prijedlog za 2. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga nakon 2. ponovne javne rasprave



Odredbe za provedbu mijenjaju se na slijedeći način:

~~Članak 11.~~

~~(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2~~

~~1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru~~

~~a. za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna~~

~~građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine~~

~~b. površina građevne čestice može odgovarati i cijelom pravilu provedbe~~

~~2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~

~~a. turističko naselje predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim~~

~~upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i~~

~~posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli~~

~~b. kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a~~

~~planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način~~

~~c. na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine~~

~~3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~

~~a. najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom~~

~~regulacijskom pravcu~~

b. najveća udaljenost građevinske od regulacijske linije se ne propisuje
c. najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine
građevine, ali ne manje od 3,0 m
d. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena
građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom
koje čine jednu funkcionalnu cjelinu
e. u slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se
graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna
konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište
f. gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora
smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U
gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno
na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih
igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i
slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine
g. građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)

4. izgrađenost građevne čestice
a. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
b. zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i
pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

5. iskoristivost građevne čestice
a. najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
b. gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
6. građevinska (bruto) površina građevina
a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
a. građevine unutar turističkog naselja mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više podzemnih etaža, najveće visine građevine 11 m
b. građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu,
najveće visine građevine 8 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
a. krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika
b. vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
a. najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih
sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
b. parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim
površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine)
c. potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, članak pod nazivom Promet u mirovanju
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu
infrastrukturu
a. pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
a. nije primjenjivo

Članak 12.
(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
a. za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna
građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine
b. površina građevne čestice može odgovarati i cijelom pravilu provedbe
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a
planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način
b. na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod

rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom
regulacijskom pravcu
b. najveća udaljenost građevinske od regulacijske linije se ne propisuje
c. najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine
građevine, ali ne manje od 3,0 m
d. građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena
građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom
koje čine jednu funkcionalnu cjelinu
e. u slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se
graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna
konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište f. gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U
gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno
na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih
igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i
slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine
g. građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)

4. izgrađenost građevne čestice
a. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
b. zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i
pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

5. iskoristivost građevne čestice
a. najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
b. maksimalan smještajni kapacitet na pravilu provedbe Slum (Raspadalica) u kampu je 200
postelja

6. građevinska (bruto) površina građevina
a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine
a. građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu

~~etažu,~~
~~najveće visine građevine 8 m~~
~~8. veličina građevine koja nije zgrada~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~9. uvjeti za oblikovanje građevine~~
~~a. krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika~~
~~b. vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom~~
~~10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih~~
~~sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo~~
~~b. parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim~~
~~površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine)~~
~~c. potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, članak pod nazivom Promet u mirovanju~~
~~11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti~~
~~a. za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad~~
~~12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu~~
~~infrastrukturu~~
~~a. pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m~~
~~13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~14. pravila provedbe za pomoćne građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene~~
~~a. u naselju Slum je unutar pravila provedbe planirano uzletište zmajeva i paraglajdera~~

ČLANAK 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
a. Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.
b. Površina građevne čestice može odgovarati i cijelom pravilu provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).
b. Turističko naselje predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s

jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.

c. Na ovom području pravila provedbe zahvata moguće je planirati jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim sustavom upravljanja, koja može obuhvaćati više međusobno povezanih sadržaja, građevina i funkcionalnih jedinica, pod uvjetom da zajedno čine prostorno, funkcionalno i organizacijski usklađenu cjelinu.

d. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih koje čine jednu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.

b. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinski pravac susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samoj regulacijskoj liniji.

c. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje.

d. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

e. Bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

f. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija glavne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50,0 cm izvan ravnine pročelja građevine.

g. Građevna čestica može imati jedan ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine i sl.)

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,3.

b. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=0,8.

b. Gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha.

c. Najveći smještajni kapacitet na području naselja Slum (Raspadalica) je 200 postelja u kampu.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine unutar turističkog naselja mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više podzemnih etaža, najveće visine građevine 11,0 m.

b. Građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika.
   b. Vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
   a. Najmanje 40 % površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
   b. Parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine).
   c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
   a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
   a. Rekonstrukcija se provodi prema uvjetima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
   a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
   a. UNUTAR OVOG PRAVILA PROVEDBE NALAZI SE POSTOJEĆE UZLETIŠTE ZMAJEVA I PARAGLAJDERA.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara svakom pojedinom pravilu provedbe zahvata pod nazivom – T3.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3).
   b. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.
   c. Na ovom području pravila provedbe zahvata moguće je planirati jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim sustavom upravljanja, koja može obuhvaćati više međusobno povezanih sadržaja, građevina i funkcionalnih jedinica, pod uvjetom da zajedno čine prostorno, funkcionalno i organizacijski usklađenu cjelinu.
   d. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Građevine se mogu graditi kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih koje čine jednu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.
   b. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti

da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu.

c. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje.

d. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

e. Pomoćne i prateće građevine moraju sa glavnom građevinom tvoriti jednu funkcionalnu cjelinu.

f. Bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

g. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50,0 cm izvan ravnine pročelja građevine.

h. Građevna čestica može imati jedan ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine i sl.).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,3.

b. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=0,8.

b. Najveći smještajni kapacitet na području naselja Slum (Raspadalica) je 200 postelja u kampu.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika.

b. Vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40 % površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine).

c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. Rekonstrukcija se provodi prema uvjetima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
a. Ne određuje se.

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Odredbe za provedbu Plana usklađene su s važećim pravilnicima, korigirane su odredbe o pomoćnim poljoprivrednim građevinama, bazenima, garažama i pčelinjacima te su usklađeni odgovarajući redni brojevi.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* u stavku 1. točka 14. mijenja se na slijedeći način:
˝m. POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE
n. građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine su:
o. - n.1. bez izvora zagađenja - šupe, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i sl.
p. - n.2. s izvorima zagađenja - staje, svinjci, obori, kokošinjci, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša i kućnih ljubimaca, pčelinjaci i sl.
r. građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke p. mogu se graditi za jednu od vrsta stoke ili peradi (krupne stoke - goveda, konji, junad, telad i sl., sitne stoke - koze, ovce, srne i sl., svinja - tovnih krmača, odojaka, nazimica, peradi i ostalo - zečevi, krznaši i sl.) odnosno kombinirano do najviše 9 uvjetnih grla (UG) sukladno Tablici u Obrazloženju ovog Plana
s. građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke p. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine
t. gnojišta moraju biti udaljena od građevine osnovne namjene, kao i od granice građevne čestice najmanje 15 m, a od građevina koje služe za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda
u. gnojište se mora graditi kao nepropusno, sa obzidom najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje
v. pčelinjaci se mogu držati u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela, pri čemu moraju biti udaljeni najmanje 5 m od granice građevne čestice ako su okrenuti prema toj granici, odnosno najmanje 3 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
z. građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja mogu se graditi:
aa. - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala
ab. - unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala
ac. - ukoliko se grade od gorivih građevinskih materijala (npr. drva), udaljenost od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine je najmanje 5,0 m
ad. Uvjeti gradnje su:
ae. - najveći dozvoljeni broj etaža su: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže, s tim da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine
af. - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 5 m
ag. - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 8 m
ah. - krovište je koso nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva ili ravno

ai. - ako se građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici
aj. odlukom nadležnog tijela Općine Lanišće može se smanjiti navedeni broj uvjetnih grla iz prethodne podtočke ili zabraniti uzgoj pojedinih ili svih vrsta stoke, svinja i peradi za pojedina građevinska područja naselja ili njihove dijelove".

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* u stavku 1. točka 15. mijenja se na slijedeći način:
~~a. građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine su:~~
~~b. - bez izvora zagađenja - šupe, ljetne kuhinje, konobe, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i sl.~~
~~c. - s izvorima zagađenja - staje, svinjci, obori, kokošinjci, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša i kućnih ljubimaca, pčelinjaci i sl.~~
~~d. građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke c. mogu se graditi za jednu od vrsta stoke ili peradi (krupne stoke - goveda, konji, junad, telad i sl., sitne stoke - koze, ovce, srne i sl., svinja - tovnih krmača, odojaka, nazimica, peradi i ostalo - zečevi, krznaši i sl.) odnosno kombinirano do najviše 9 uvjetnih grla (UG) sukladno Tablici u Obrazloženju ovog Plana~~
~~e. građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke c. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine~~
~~f. gnojišta moraju biti udaljena od građevine osnovne namjene, kao i od granice građevne čestice najmanje 15 m, a od građevina koje služe za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda~~
~~g. gnojište se mora graditi kao nepropusno, sa obzidom najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje~~
~~h. pčelinjaci se mogu držati u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o držanju pčela (NN 115/18 i 52/21), pri čemu moraju biti udaljeni najmanje 5 m od granice građevne čestice ako su okrenuti prema toj granici, odnosno najmanje 3 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.~~
~~i. građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja mogu se graditi:~~
~~j. - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala~~
~~k. - unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala~~
~~l. - ukoliko se grade od gorivih građevinskih materijala (npr. drva), udaljenost od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine je najmanje 5,0 m~~
~~m. Uvjeti gradnje su:~~
~~n. - najveći dozvoljeni broj etaža su: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže, s tim da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine~~
~~o. - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 5 m~~
~~p. - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 8 m~~
~~r. - krovište je koso nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva ili ravno~~
~~s. - ako se građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici~~
~~t. odlukom nadležnog tijela Općine Lanišće može se smanjiti navedeni broj uvjetnih grla iz prethodne podtočke ili zabraniti uzgoj pojedinih ili svih vrsta stoke, svinja i peradi za pojedina građevinska područja naselja ili njihove dijelove~~
~~u. poljoprivredne građevine za potrebe osnovne građevine mogu se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice~~

a. Ne određuje se.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* u stavku 1. točka 14. podtočke u kojima se spominju bazeni mijenjaju se na slijedeći način:
˝a. POMOĆNE GRAĐEVINE
b. Pomoćne građevine su garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica, građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a gradi se kao samostalna građevina na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

h. Cisterna za vodu, septička jama, podzemni ili nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula i sl. može se graditi.˝

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata M4* stavku 1. točka 14. u podtočkama u kojima se spominju bazeni mijenjaju se na slijedeći način:
˝a. Pomoćne građevine su garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica, građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a gradi se kao samostalna građevina na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

g. Cisterna za vodu, septička jama, podzemni ili nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula i sl. može se graditi.˝

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a odredba u kojem se spominju bazeni mijenja se na slijedeći način:
˝- pomoćne građevine su garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica, građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a gradi se kao samostalna građevina na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije. Prilikom određivanja uvjeta za pomoćne građevine potrebno je poštivati uvjete određene ovim Odredbama za provedbu u Pravilu provedbe zahvata S5.˝

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština stavak u kojem se spominju bazeni mijenja se na slijedeći način:
˝(6) U građevinskim područjima naselja suvremeni elementi stanovanja poput bazena (otvorene površine do 100 m2), vanjskih spremnika za ukapljeni plin, spremnika za lož ulje, vanjskih jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili stražnja dvorišta i sl.).˝

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata S5* u stavku 1. točka 15. podtočka h. mijenja se slijedeći način:
h. ~~pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od granice građevne čestice, ako su okrenuti prema toj granici, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.~~
pčelinjaci se mogu držati u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela, pri čemu moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od granice građevne čestice ako su okrenuti prema toj granici, odnosno najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata *Pravilo provedbe zahvata P2 i P3* zamjenjuje se pravilima provedbe zahvata Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2) i Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3) na slijedeći način:
~~Pravila provedbe za površinu označenu: P2 i P3~~
~~1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru~~
~~a. građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom~~
~~b. zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa~~
~~c. poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima~~
~~dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja~~
~~d. unutar obuhvata ovog Plana na području ovog pravila provedbe nije moguća izgradnja -~~
~~planinarskih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj - određena prema Pravilniku o prostornim planovima u članku 1.~~
~~2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije~~
~~određena u Članku 1. stavku 12. i stavku 13. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom~~
~~provedbe podtočkama b.-e. ove točke.~~
~~b. staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2~~
~~c. farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2~~
~~d. peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2~~
~~e. voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2~~
~~3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica~~
~~građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta zapisana je u poglavlju 1.4.9.3. Građevine~~
~~u funkciji poljoprivrede ovih Odredbi za provedbu~~
~~4. izgrađenost građevne čestice~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~5. iskoristivost građevne čestice~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~6. građevinska (bruto) površina građevina~~

~~a. ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu može~~
~~iznositi najviše 2.000 m2~~
~~7. visina i broj etaža građevine~~
~~a. najveća visina građevina iznosi 8 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu~~
~~8. veličina građevine koja nije zgrada~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~9. uvjeti za oblikovanje građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru~~
~~a. vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta~~
~~primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i~~
~~veličini~~
~~b. najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, osim za farme~~
~~11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu~~
~~infrastrukturu~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine~~
~~a. uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina~~
~~14. pravila provedbe za pomoćne građevine~~
~~a. nije primjenjivo~~
~~15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene~~
~~a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka.~~

Članak 18.

(Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2))

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.
   b. Zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa.
   c. Poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi te ostalim podtočkama ove točke.

b. Unutar ovog pravila provedbe zahvata gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti dopuštena je isključivo unutar jedinstvenog poljoprivrednog kompleksa, uz ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom. Gradnja pojedinačnih građevina izvan takvog kompleksa nije dopuštena.

c. VRSTE KOMPLEKSA:

d. Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2.

e. Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Više građevina na istom poljoprivrednom kompleksu potrebno je grupirati tako da se što manje narušava krajobraz i postojeća struktura poljoprivrednih površina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) se ne određuje.

b. Za poljoprivredne komplekse najveća dopuštena građevinska površina određuje se ukupnom najvećom građevinskom bruto površinom svih građevina na kompleksu.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu može iznositi najviše 2.000 m2. Prateće građevine za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda uračunavaju se u ukupnu građevinsku (bruto) površinu.

b. Tlocrtna površina staklenika i plastenika koji se smatraju laganim montažno-demontažnim konstrukcijama ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina građevina iznosi Huk=8,0 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu.

b. Broj etaža određuje se prema funkciji građevine i tehnološkom procesu, pri čemu se ne smije prekoračiti najveća dopuštena visina.

c. Staklenici i plastenici smatraju se laganim montažno-demontažnim konstrukcijama najveće visine 4,5 m, bez poda.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine poljoprivredne namjene moraju se oblikovati primjereno funkciji, tradiciji gradnje i krajobraznim obilježjima područja.

b. Gabariti, volumen, materijali i boje građevina moraju biti usklađeni s karakterom krajobraza.

c. Boje pročelja i pokrova moraju biti nenametljive i usklađene s prirodnim krajobrazom.

d. Na osobito vrijednim krajobraznim područjima, zaštićenim područjima prirode i područjima kulturne baštine primjenjuju se dodatni uvjeti nadležnih javnopravnih tijela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

b. Najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja

odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.
c. Kompleks se može ograditi kada je to potrebno radi zaštite ljudi, životinja, nasada, opreme ili sigurnosti poljoprivrednog pogona.
d. Oborinske vode s krovova i uređenih površina potrebno je zadržati i infiltrirati na vlastitoj građevnoj čestici.
e. Otpad nastao poljoprivrednom djelatnošću mora se zbrinjavati sukladno posebnim propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. U skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
a. Poljoprivredni kompleks mora imati osiguran odgovarajući pristup na prometnu površinu.
b. Priključenje na elektroenergetsku, vodoopskrbnu, telekomunikacijsku i drugu infrastrukturu provodi se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
c. Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključenja na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i energetski sustav, u skladu s posebnim propisima.
d. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti na način kojim se ne ugrožavaju površinske i podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. Uz osnovnu poljoprivrednu građevinu unutar kompleksa mogu se graditi pomoćne građevine koje služe njezinoj uporabi i funkciji kao što su spremišta alata, spremišta poljoprivredne opreme, spremišta strojeva, spremnici, nadstrešnice, cisterne, drugi objekti za potrebe osnovne poljoprivredne djelatnosti.
b. Pomoćna građevina mora biti funkcionalno povezana s osnovnom građevinom i ne može se koristiti kao samostalna građevina druge namjene.
c. Pomoćne građevine mogu se međusobno povezivati s osnovnom građevinom ili graditi kao slobodnostojeće građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka, u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela.

Članak 19. *(Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3))*

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.
b. Zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa.
c. Poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe

zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te ostalim podtočkama ove točke, OSIM planinarskih domova i skloništa, spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja) te zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, u skladu s Prostornim planom Istarske županije.

b. Unutar ovog pravila provedbe zahvata gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti dopuštena je isključivo unutar jedinstvenog poljoprivrednog kompleksa, uz ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom. Gradnja pojedinačnih građevina izvan takvog kompleksa nije dopuštena.

c. VRSTE KOMPLEKSA:

d. Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2.

e. Farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2.

f. Peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

g. Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta zapisana je u poglavlju 1.4.9.3. Građevine u funkciji poljoprivrede ovih Odredbi za provedbu.

b. Više građevina na istom poljoprivrednom kompleksu potrebno je grupirati tako da se što manje narušava krajobraz i postojeća struktura poljoprivrednih površina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) se ne određuje.

b. Za poljoprivredne komplekse najveća dopuštena građevinska površina određuje se ukupnom najvećom građevinskom bruto površinom svih građevina na kompleksu.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu može iznositi najviše 2.000 m2. Prateće građevine za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda uračunavaju se u ukupnu građevinsku (bruto) površinu.

b. Tlocrtna površina staklenika i plastenika koji se smatraju laganim montažno-demontažnim konstrukcijama ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina građevina iznosi Huk=8,0 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu.

b. Broj etaža određuje se prema funkciji građevine i tehnološkom procesu, pri čemu se ne smije prekoračiti najveća dopuštena visina.

c. Staklenici i plastenici smatraju se laganim montažno-demontažnim konstrukcijama najveće visine 4,5 m, bez poda.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine poljoprivredne namjene moraju se oblikovati primjereno funkciji, tradiciji gradnje i krajobraznim obilježjima područja.

b. Gabariti, volumen, materijali i boje građevina moraju biti usklađeni s karakterom

krajobraza.
c. Boje pročelja i pokrova moraju biti nenametljive i usklađene s prirodnim krajobrazom.
d. Na osobito vrijednim krajobraznim područjima, zaštićenim područjima prirode i područjima kulturne baštine primjenjuju se dodatni uvjeti nadležnih javnopravnih tijela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
a. Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.
b. Najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, osim za farme.
c. Kompleks se može ograditi kada je to potrebno radi zaštite ljudi, životinja, nasada, opreme ili sigurnosti poljoprivrednog pogona.
d. Oborinske vode s krovova i uređenih površina potrebno je zadržati i infiltrirati na vlastitoj građevnoj čestici.
e. Otpad nastao poljoprivrednom djelatnošću mora se zbrinjavati sukladno posebnim propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. U skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
a. Poljoprivredni kompleks mora imati osiguran odgovarajući pristup na prometnu površinu.
b. Priključenje na elektroenergetsku, vodoopskrbnu, telekomunikacijsku i drugu infrastrukturu provodi se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
c. Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključenja na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i energetski sustav, u skladu s posebnim propisima.
d. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti na način kojim se ne ugrožavaju površinske i podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. Uz osnovnu poljoprivrednu građevinu unutar kompleksa mogu se graditi pomoćne građevine koje služe njezinoj uporabi i funkciji kao što su spremišta alata, spremišta poljoprivredne opreme, spremišta strojeva, spremnici, nadstrešnice, cisterne, drugi objekti za potrebe osnovne poljoprivredne djelatnosti.
b. Pomoćna građevina mora biti funkcionalno povezana s osnovnom građevinom i ne može se koristiti kao samostalna građevina druge namjene.
c. Pomoćne građevine mogu se međusobno povezivati s osnovnom građevinom ili graditi kao slobodnostojeće građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka, u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela.˝

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata Ostalo zemljište* u stavku 1. točka 15. podtočka a. mijenja se slijedeći način:
˝a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela.˝

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u Pravilu provedbe za površinu označenu: T3 – kamp stavak 1. točka 1. mijenja se na slijedeći način:
˝a. ~~Unutar ovog pravila provedbe formira se jedna građevna čestica za osnovne građevine te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.~~
~~b. Površina građevne čestice može odgovarati i cijelom pravilu provedbe.~~
Površina građevne čestice odgovara svakom pojedinom pravilu provedbe zahvata označenom kao T3 – kamp.˝

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Izbrisan je dio odredbe radi usklađenja sa stavkom 3. članka 83. PPIŽ-a.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a članak 24. iz Prijedloga Plana sa 2. ponovne javne rasprave koji sada postaje članak 23. mijenja se na slijedeći način:
˝(1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.
(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.
(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.
~~(4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.~~
~~(5) Unutar pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nalaze se manje građevne čestice, u naravi vrtače ograđene suhozidom. Prostornim planovima užeg područja – urbanističkim planovima uređenja, ove se čestice mogu odrediti kao negradivi dio građevinskog područja. , na način da ovako utvrđeni negradivi dio ne utječe na veličinu, na izgrađenost građevinskog područja, kao niti na izračun gustoće stanovanja.~~˝

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Sva građevinska područja naselja unutar obuhvata Plana označena su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora pod kodom i namjenom KN-1-1-3005 S5 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe*

zahvata S5 u stavku 1. točci 2. briše se podtočka e. na slijedeći način:
˝ 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
~~a. Stambena građevina sa pomoćnim i/ili pratećim građevinama.~~
~~b. Sportsko-rekreacijske površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, pump track za bicikle, biciklističke staze, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.~~
~~c. Javna i društvena građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.~~
~~d. Gospodarska građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovne i/ili proizvodne djelatnosti. U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar ovog pravila provedbe mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima, prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja. Prilikom odabira tehnologija za proizvodne i poslovne djelatnosti moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.~~
~~e. Ugostiteljsko-turistička građevina unutar ovog pravila provedbe može biti hotel, turistički apartman ili pansion sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Ovi se smještajni kapaciteti zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.~~
~~f. Ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge unutar ovog pravila provedbe moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.~~
a. Stambena građevina sa pomoćnim i/ili pratećim građevinama.
b. Sportsko-rekreacijske površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, pump track za bicikle, biciklističke staze, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.
c. Javna i društvena građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.
d. Poslovna građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovne i/ili proizvodne djelatnosti. U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar ovog pravila provedbe mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima, prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja. Prilikom odabira tehnologija za proizvodne i poslovne djelatnosti moraju se osigurati i

provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.
e. Ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge unutar ovog pravila provedbe moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.˝

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

U Odredbama za provedbu Plana navedeno je da u slučaju gradnje unutar područja Parka prirode Učka potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe za površinu označenu: S5* stavak 1. točka 4. mijenja se na slijedeći način:
˝ a. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na slobodnostojeći način kig=0,35
b. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na poluugrađeni način kig=0,40
c. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na ugrađeni način kig=0,50
d. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
e. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci.
f. Dio građevinskog područja naselja Brgudac nalazi se unutar obuhvata Parka prirode Učka kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti. Za svu gradnju na tom području potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode u skladu uvjetima iz poglavlja 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode ovih Odredbi za provedbu.
g. Pomoćne građevine i građevine poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.˝

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata u *Pravilu provedbe zahvata T1 u naselju – kamp* stavak 1. točka 2. mijenja se na slijedeći način:
a. Vrsta Kamp.
~~b. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.~~
~~c. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.~~
b. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem,

koja se sastoji od osnovnih smještajnih jedinica za kampiranje te zajedničkih sadržaja potrebnih za njegovo funkcioniranje. Zajednički sadržaji kampa obvezno obuhvaćaju recepciju, interne prometne površine, sanitarne čvorove i druge sanitarne sadržaje za goste te, prema vrsti i kategoriji kampa, druge ugostiteljske, uslužne, sportsko-rekreacijske i ostale sadržaje u funkciji turističke potrošnje.
c. Kamp se planira i uređuje sukladno propisima kojima se uređuje razvrstavanje i kategorizacija ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi. Smještajne jedinice kampa moraju biti izvedene i postavljene na način da nisu čvrsto i trajno povezane s tlom, sukladno posebnim propisima.
d. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata *Pravilo provedbe zahvata T2* zamjenjuje se *Pravilom provedbe zahvata T2 - turističko naselje.*

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata *Pravilo provedbe zahvata T3* zamjenjuje se *Pravilom provedbe zahvata T3 – kamp.*

PREMA PRIMJEDBI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a dodani su odjeljci s naslovima na koje se područja smjernice odnose.

S obzirom da se način crtanja u ePlanovi editoru promijenio od vremena kada je predan Nacrt prijedloga za 2. ponovnu javnu raspravu te je sada omogućeno da se ucrtaju i pravila provedbe zahvata i Smjernice za izradu prostornih planova užih područja, poglavlje 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a je redefinirano na način da su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata napisana pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja te su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a napisane smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

Poglavlje 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a se mijenja na slijedeći način:

~~***ČLANAK 24.***~~

~~(1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.~~
~~(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.~~
~~(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.~~
~~(4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.~~

~~***ČLANAK 25.***~~

~~(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra, osim površina i građevine sportsko-~~

rekreacijske namjene koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl., dozvoljava se gradnja golf vježbališta, jahačkog (konjičkog) centra i biciklističkog centra, sa pratećim sadržajima, kao i infrastrukturnih građevina u svrhu opskrbe sportskog centra (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.).

(2) Detaljno razgraničenje površina odrediti će se urbanističkim planom uređenja UPU R2 (naselje Slum)

(3) Unutar jahačkog centra može se planirati gradnja: upravne zgrade, štala za konje, natkrivenih i otvorenih jahališta, šetalica konja, lonžirališta, gnojišta, sjenika i spremišta za slamu, potkivačnica, stacionara za lakše bolesne konje i ždrijebljenje, ugostiteljskog objekta i sl. te svih potrebnih pomoćnih sadržaja. Unutar jahačkog centra dozvoljava se gradnja prostorija za nadzor i privremeni smještaj zaposlenika.

(4) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja su:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.000 m2, a najveća se posebno ne propisuje
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,40
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=1,2
- najveći broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže
- najveća dozvoljena visina građevine je 12 m
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m
- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje
- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti
- unutar polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, trim i pješačke staze, otvorene grupe za sjedenje i boravak, postavljati prenosive sanitarne čvorove („suhi WC-i“) i sl.
- ne dozvoljava se gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

ČLANAK 26.

(1) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja UPU I1 (naselja Lanišće, Jelovice, Račja Vas i Brgudac) su:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m2, a najveća se ne propisuje
- građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6
- pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m
- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je ozeleniti
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne i/ili prateće građevine
- gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine
- dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih građevina
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m
- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući

- građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu
- na građevnoj čestici je potrebno osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta određen ovim Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže te 1 ili više podzemnih etaža
- visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m, iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj podtočci (dimnjaci, silosi i sl.)
- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i lokalnom oblikovnom tradicijom
- prilikom projektiranja te odabira tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim područjima, moraju se osigurati propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša
- građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina proizvodne namjene čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.

ČLANAK 27.

(1) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja su:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m2, a najveća se ne propisuje
- građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6
- pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m
- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je ozeleniti
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne i/ili prateće građevine
- moguće je graditi građevine za potrebe uzgoja, tova stoke i divljači u zatvorenom i otvorenom prostoru, prerade mesa, mlijeka i dr., prerade voća i povrća, pogona za konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, hladnjača, skladišnih prostora, odlagališta stajskog gnoja, spremišta sijena i dr., kao i građevina poslovnih sadržaja i pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju, odnosno stočarstvo
- gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine
- dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih građevina
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m
- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu
- na građevnoj čestici je potrebno osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta određen ovim Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže te 1 ili više podzemnih etaža
- visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m, iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj podtočci (dimnjaci, silosi i sl.)
- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika

- vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i lokalnom oblikovnom tradicijom
- prilikom projektiranja te odabira tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim područjima, moraju se osigurati propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša
- građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina proizvodne namjene čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.

ČLANAK 28.

(1) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja UPU T2 (Brgudac, Jelovice i Slum) i UPU TZ (naselje Trstenik) su:
- za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine
- turističko naselje predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli
- kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način
- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m
- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu. U slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište
- gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine
- građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha
- građevine unutar turističkog naselja mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više podzemnih etaža, najveće visine građevine 11 m
- građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8 m
- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika, a vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom

- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine)
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, članak pod nazivom Promet u mirovanju
- pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.

(2) Maksimalni kapacitet/postelja i vrsta smještajnih jedinica po pojedinom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:

- Brgudac T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Trstenik (Klenoščak) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Slum (Raspadalica) T2 - 200 postelja - kamp ili turističko naselje
- Jelovice T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje.

ČLANAK 29.

(1) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja UPU (naselja Lanišće, Račja Vas 1 i Račja Vas 2) su:

- širina građevne čestice na građevinskom pravcu ne može biti manja od 6,0 m
- veličina građevne čestice za građenje stambene i gospodarske građevine za građenje na samostojeći način - najmanje 300 m2, za građenje na poluugrađeni način - najmanje 250 m2, za građenje na ugrađeni način - najmanje 150 m2
- najveća dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 3.000 m2
- namjena pojedinih građevina unutar obuhvata plana može biti:
  1. stambena građevina sa pomoćnim i/ili pratećim građevinama
  2. sportsko-rekreacijske površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, pump track za bicikle, biciklističke staze, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.
  3. javna i društvena građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica
  4. gospodarska građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovne i/ili proizvodne djelatnosti. U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar ovog pravila provedbe mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima, prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja. Prilikom odabira tehnologija za proizvodne i poslovne djelatnosti moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole
  5. ugostiteljsko-turistička građevina unutar ovog pravila provedbe može biti hotel, turistički apartman ili pansion sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Ovi se smještajni kapaciteti zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće
  6. ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge unutar ovog pravila provedbe moguće je planirati i sukladno Pravilniku o

razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće

- na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne građevine
- uz građevinu osnovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine
- stambene, gospodarske i ugostiteljsko-turističke građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu
- javne i društvene i sportsko-rekreacijske građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće
- u slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište
- gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine
- najmanja udaljenost građevinske linije od osi županijske i lokalne ceste je 10 m
- građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih linija (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.)
- najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije je 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu
- gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina udaljena od granice građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 3,0 m sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina sa neprislonjenih strana
- prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, u tom slučaju bez otvora prema granici građevne čestice te uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice prema kojoj je udaljenost manja od 3 m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice, u slučaju potrebe osiguranja vatrogasnog pristupa građevini, određuje se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ali ne može biti manja od 3 m
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci
- na jednoj građevnoj čestici može se, uz građevinu osnovne namjene, graditi jedna ili više pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na slobodnostojeći način kig=0,35
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na poluugrađeni način kig=0,40
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na ugrađeni

način kig=0,50
- zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- prilikom gradnje građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci
- pomoćne građevine i građevine poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice
- visina građevine i broj nadzemnih etaža određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete te postojeću i planiranu okolnu izgradnju
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje) iznosi tri nadzemne etaže i dvije podzemne etaže (podrum)
- najviša dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m. Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,5 m do najviše točke krova sljemena
- postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz ove točk nisu zadovoljeni (veća visina, veći broj etaža) na način da se ne poveća postojeća visina građevine
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci
- arhitektonsko oblikovanje građevine te detalji, proporcije i građevinski materijali koji će se upotrijebiti, moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom
- fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od atmosferilija škurama ili griljama
- kod izgradnje građevina potrebno je uvažavati panoramski izgled i siluetu naselja koji su plod povijesnog razvitka, kako po obliku tako i po boji i teksturi
- krovišta moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom
- preporuča se da sljeme krova na kosom terenu bude paralelno sa slojnicama zemljišta
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energij
- prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini te upuštenih krovnih terasa
- građevna čestica može biti ograđena, osim ako se zbog specifičnosti lokacije aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije
- postavljanje ograde uz javne i nerazvrstane ceste mora biti u skladu sa važećim Zakonom o cestama te je u tim slučajevima, za postavljanje ograde potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela koje upravlja tom cestom
- ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne ograde
- visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m, ograda može na pojedinim dijelovima biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida
- ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa
- dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućuje izlaz stoke i peradi

~~- zeleni dio građevne čestice potrebno je urediti sadnjom autohtonim vrstama zelenila~~
~~- kolni pristup građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta pristupne prometne površine uz koju se nalazi, uz uvjet da zadovoljava preglednost i sigurnost prometa u skladu s važećim posebnim propisima~~
~~- za priključenje građevne čestice na županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste. Ukoliko je moguće, kolni pristup na županijske i lokalne ceste je potrebno planirati ostalim ulicama~~
~~- slijepa pristupna prometna površina (pristupni put) može iznositi najviše 200 m. Ukoliko je duži od 100 m, na svom kraju mora imati okretalište koje omogućuje sigurno okretanje vatrogasnih vozila~~
~~- pomoćne građevine su garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica, građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a gradi se kao samostalna građevina na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije. Prilikom određivanja uvjeta za pomoćne građevine potrebno je poštivati uvjete određene ovim Odredbama za provedbu u Pravilu provedbe zahvata S5.~~

Članak 23.
(1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.
(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.
(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.

1.3.2.1. UPU sportsko-rekreacijske zone Slum
Članak 24.
(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekracijske namjene osim površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl., dozvoljava se gradnja golf vježbališta, jahačkog (konjičkog) centra i biciklističkog centra, sa pratećim sadržajima, kao i infrastrukturnih građevina u svrhu opskrbe sportskog centra (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.).
(2) Detaljno razgraničenje površina odrediti će se urbanističkim planom uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Slum.
(3) Unutar jahačkog centra može se planirati gradnja: upravne zgrade, štala za konje, natkrivenih i otvorenih jahališta, šetalica konja, lonžirališta, gnojišta, sjenika i spremišta za slamu, potkivačnica, stacionara za lakše bolesne konje i ždrijebljenje, ugostiteljskog objekta i sl. te svih potrebnih pomoćnih sadržaja. Unutar jahačkog centra dozvoljava se gradnja prostorija za nadzor i privremeni smještaj zaposlenika.
(4) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja su:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.000,0 m2, a najveća se posebno ne propisuje
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,40
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=1,2
- najveći broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže
- najveća dozvoljena visina građevine je 12,0 m
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine

građevine, ali ne manje od 4,0 m
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje
- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti
- unutar polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, trim i pješačke staze, otvorene grupe za sjedenje i boravak, postavljati prenosive sanitarne čvorove („suhi WC-i“) i sl.
- ne dozvoljava se gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

1.3.2.2. UPU proizvodne zone
Članak 25.
(1) Pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja proizvodnih zona Brest, Brgudac, Dane, Jelovice, Klenovšćak, Lanišće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Trstenik, Vodice 1 i Vodice 2 određena su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod nazivom I1 i I2 ovisno o tome koja je namjena određena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
(2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja proizvodne zone su:
- UPU proizvodne zone treba izraditi na način da omogući razvoj manjih i srednjih proizvodnih i poslovnih djelatnosti uz racionalno korištenje prostora i očuvanje kvalitete okolnog prostora.
- Ako prostorni uvjeti to omogućavaju, preporučuje se organizacija zone uz jednu osnovnu pristupnu prometnicu, uz minimalan broj unutarnjih prometnih površina.
- Prometna mreža treba omogućiti prolaz i manevriranje interventnih i dostavnih vozila.
- Posebnu pažnju potrebno je posvetiti:
1. racionalnom korištenju zemljišta
2. mogućnosti etapne realizacije zone
3. mogućnosti formiranja većih građevnih čestica spajanjem susjednih čestica
4. osiguranju komunalne infrastrukture
5. zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti.
- Ukoliko se proizvodna zona nastavlja na građevinsko područje naselja preporučuje se planiranje zelenog pojasa između proizvodne zone i građevinskog područja naselja.
- Oblikovanje građevina treba prilagoditi funkciji proizvodnih objekata, ali istodobno voditi računa o krajobraznoj slici i karakteru lokalnog prostora.
- Infrastrukturnu mrežu potrebno je planirati racionalno i etapno, prema realnim potrebama zone. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oborinskim vodama s krovova, prometnih i manipulativnih površina.

1.3.2.3. UPU ugostiteljsko-turističke zone
Članak 26.
(1) Pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkih zona Brgudac, Jelovice, Slum i Trstenik određena su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod nazivom T2 - turističko naselje i T3 - kamp ovisno o tome koja je namjena određena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
(2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone su:
- UPU ugostiteljsko-turističke zone potrebno je izraditi s ciljem stvaranja funkcionalne, prostorno racionalne i krajobrazno kvalitetno uklopljene turističke cjeline.
- Prostornu organizaciju treba prilagoditi postojećoj konfiguraciji terena, vegetaciji i krajobraznim obilježjima.
- Smještajne građevine potrebno je organizirati tako da prate prirodne konture terena.
- Postojeću kvalitetnu vegetaciju potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati.
- Gdje god je moguće parkirališne površine treba zasjeniti visokim zelenilom te oblikovati kao dio krajobraznog uređenja.
- Preporučuje se predvidjeti mogućnost:
1. korištenja obnovljivih izvora energije

2. energetski učinkovitih građevina
3. prikupljanja kišnice gdje je opravdano
4. korištenja propusnih materijala na dijelu vanjskih površina.
- Potrebno je predvidjeti racionalnu vanjsku rasvjetu kako se ne bi stvaralo nepotrebno svjetlosno onečišćenje i narušavala vizure.
- Planirati mogućnost fazne realizacije.
(3) Maksimalni kapacitet/postelja i vrsta smještajnih jedinica po pojedinom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:
- Brgudac - 400 postelja
- Trstenik (Klenoščak) - 400 postelja
- Slum (Raspadalica) - 200 postelja
- Jelovice - 400 postelja.

1.3.2.4. UPU dijela naselja
Članak 27.
(1) Pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lanišće, Račja Vas 1 i Račja Vas 2 određena su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod nazivom S5.
(2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja dijela naselja su:
- UPU dijela naselja potrebno je izraditi s ciljem uređenja i kvalitetnog dovršetka postojeće naseljske strukture.
- Prostornu organizaciju potrebno je temeljiti na postojećem obrascu naselja.
- Potrebno je omogućiti racionalno formiranje novih građevnih čestica.
- Ukoliko se planiraju slijepe ulice, potrebno je osigurati odgovarajuće okretište ili drugo funkcionalno rješenje.
- Prostornu organizaciju treba prilagoditi prirodnoj konfiguraciji terena.
- Ukoliko naselje ima očuvanu tradicijsku strukturu potrebno je identificirati suhozide, tradicionalne putove i druge vrijedne elemente prostora te ih uključiti u urbanističko rješenje.″.

PREMA PRIMJEDBI HŽ INFRASTRUKTURE

Zaštitni koridor je bio ucrtan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, ali stručni izrađivači ne mogu označiti kod teme kao ˝koridor˝ nego samo kao željeznička pruga pa je koridor ucrtan i na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja te je u Odredbama za provedbu u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja dodan trenutni članak 95. koji glasi:

˝ Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav i 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.˝

Izvadak s kartografskog prikaza 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja



4. Prikaz Transformacije Odredbi za provedbu Plana prije Javne rasprave

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće br. 08/05, Službene novine Istarske županije br. 25/18, 27/20, 33/20) mijenja se na slijedeći način:

tekst - na početku poglavlja, članka ili stavka upisano je na kojem mjestu u Odredbama za provedbu u ePlanovi editor je ubačeno poglavlje, članak ili stavak

~~tekst koji je brisan~~

tekst koji je prebačen u Obrazloženje

tekst koji je nepromijenjen upisan u editor

tekst koji je izmijenjen upisan u editor

tekst koji određuje editor temeljem definirane namjene prostora na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima i ne može se mijenjati ili se radi o pojmu definiranom Pravilnikom o prostornim planovima ili Zakonom o prostornom uređenju

~~tekst~~ koji se ne određuje prostornim planom lokalne razine temeljem Pravilnika o prostornim planovima

~~1.UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE~~

1.4. Ostale odredbe

~~Članak 1.~~

1) Prostorni plan uređenja Općine Lanišće (u nastavku teksta: Plan), utvrđuje uvjete za uređivanje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturno-povijesnih dobara i osobito vrijednih područja prirode, a uzimajući u obzir planirane potrebe prostora za razdoblje do 2025. godine.

~~Članak 2.~~

1) Uređivanje prostora na području Općine Lanišće (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

~~Članak 3.~~

1) Ovaj se Plan donosi za prostor Općine Lanišće što obuhvaća područja naselja: Brest, Brgudac, Dane, Jelovice, Klenovčćak, Kropinjak, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Slum, Trstenik i Vodice.

~~Članak 4.~~

1) Prema Prostornom planu Istarske županije, naselje Lanišće, ujedno i općinsko sjedište, određeno je kao „ostalo jače središnje naselje (lokalno središte)“, iako ne dostiže minimalni broj stanovnika (1.000 stanovnika) za pripadajuću treću skupinu naselja. Sva ostala naselja svrstavaju se u posljednju, šestu skupinu kao „ostala naselja“.

2) Planirani broj stanovnika 2025. godine (stalnih i povremenih) po naseljima je sljedeći:

~~Tablica br. 1~~

NASELJE	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA
Brest	55
Brgudac	46
Dane	34
Jelovice	23
Klenovšćak	27
Kropinjak	4
Lanišće	96
Podgaće	57
Prapoće	30
Račja Vas	58
Rašpor	3
Slum	56
Trstenik	8
Vodice	55
UKUPNO	**552**

~~Članak 5.~~

~~1) Osnovna namjena i korištenje površina utvrđena je i prikazana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora - Prostori/površine za razvoj i uređenje".~~

2) Prostor Općine Lanišće se prema namjeni dijeli na:
   - površine naselja i izdvojenih dijelova naselja,
   - površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
   - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
   - poljoprivredne površine,
   - šumske površine,
   - rekreacijske površine i
   - vodne površine

~~3) Detaljno razgraničenje građevinskih područja utvrđeno je na kartografskim prikazima br. 4.1. – 4.9. »Građevinska područja«.~~

4) Detaljno razgraničenje iz prethodnog stavka se pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se, pri primjeni Plana, utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem. Pri detaljnom razgraničenju izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, njegova površina ne može biti veća od one određene ovim Planom za pojedino građevinsko područje.

~~1.1. POVRŠINE NASELJA~~

1.2.2. Građevinsko područje naselja

~~Članak 6.~~

1) Za potrebe razvoja naselja utvrđena su građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim

građevinama i sadržajima koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, javne i zaštitne zelene površine, površine i građevine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.

2) U sljedećoj tablici prikazani su kvantifikacijski podaci za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove naselja. Sva naselja unutar obuhvata Plana, planiraju se kao naselja sa manje od 100 stanovnika.

Tablica br. 2: Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja

Naziv naselja	***PPUO – II. izmjene i dopune***					
	GP ukupno	*Izgrađ.dio*	*Neizgrađ. dio*	*Udio izgrađ. GP (%)*	*Planiran i br. st.(st)*	*Gustoća (st/ha)*
BREST	*7,41*	*5,47*	*1,94*	*73,82*	*55*	*7,42*
BRGUDAC	*9,13*	*7,69*	*1,44*	*84,22*	*46*	*5,04*
DANE	*6,58*	*5,65*	*0,93*	*85,87*	*34*	*5,17*
JELOVICE	*4,40*	*4,40*	*0*	*100,00*	*23*	*5,23*
KLENOVŠĆAK	*5,22*	*5,22*	*0*	*100,00*	*27*	*5,17*
KROPINJAK	*2,93*	*2,93*	*0*	*100,00*	*4*	*1,36*
LANIŠĆE	*11,81*	*9,57*	*2,24*	*81,03*	*96*	*8,13*
PODGAĆE	*7,16*	*6,32*	*0,84*	*88,27*	*57*	*7,96*
PRAPOĆE	*4,65*	*4,65*	*0*	*100,00*	*30*	*6,45*
RAČJA VAS	*11,54*	*9,71*	*1,83*	*84,14*	*58*	*5,02*
RAŠPOR	*2,23*	*2,23*	*0*	*100,00*	*3*	*1,34*
SLUM	*7,59*	*6,56*	*1,03*	*86,43*	*56*	*7,38*
TRSTENIK	*6,95*	*6,77*	*0,18*	*97,41*	*8*	*1,15*
VODICE	*11,02*	*10,46*	*0,56*	*94,92*	*55*	*5,00*
UKUPNO	*98,62*	*87,62*	*11,00*	*88,85*	*552*	*5,60*

3) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija i rekonstrukcija postojećih

građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti pri korištenju izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

1.2. POVRŠINE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 7.

1) Ovim je Planom utvrđeno razgraničenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to na:
   - gospodarsku namjenu – proizvodnu-pretežito industrijsku (I1)
   - gospodarsku namjenu – proizvodnu-pretežito zanatsku (I2)
   - gospodarsku namjenu – proizvodnu-pretežito poljoprivredu (Ip)
   - gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (TRP)
   - sportsku namjenu – polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6)
   - groblja (G).
2) Vezano za čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prilikom izrade ovog Plana, analizirale su se i izmijenile granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja temeljem Prostornog plana Istarske županije, zahtjeva Općine Lanišće i građana.
3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljnije su obrađena u poglavljima 2.3. „Izgrađene strukture van naselja“ i 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ ovih odredbi za provedbu Plana.

1.3. POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 8.

1) Ovim je Planom planirana jedna površina za iskorištavanje tehničko-građevnog kamena „Martinjak“, koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 1., a uvjeti eksploatacije određeni su u čl. 45. ovih odredbi.

1.4. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 8.a.

1) Ovim je Planom izvršena podjela poljoprivrednih površina na :
   - vrijedna obradiva tla (P2),
   - ostala obradiva tla (P3).

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata P2 i P3

2) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata P2 i P3

3) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.
4) Polazeći od činjenice da manji dio područja Općine Lanišće zauzima poljoprivredno zemljište, površine koje su ovim Planom namijenjene poljoprivrednim djelatnostima ne smiju se koristiti u druge svrhe, osim moguće izgradnje temeljene na čl. 46. ovih odredbi. Na ovim površinama moguća je gradnja i potrebnih prometnih građevina i građevina infrastrukture.

1.5. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 8.b.

1) Ovim je Planom izvršena podjela šumskih površina na :
   - šume gospodarske namjene (Š1),
   - šume posebne namjene (Š3).

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata ŠUME

2) Površine koje su ovim Planom utvrđene kao šume, mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata - šuma gospodarske namjene

3) Šume gospodarske namjene ~~(Š1)~~ namijenjene su gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata - zaštitna šuma

4) Šume posebne namjene ~~(Š3)~~ određene su unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena zaštita ciljnih stanišnih tipova ili ciljnih vrsta ekološke mreže, rekreacija, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

~~Članak 8.c.~~

~~1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine koje se mogu koristiti kao šumsko ili poljoprivredno tlo, u skladu sa odredbama ovog Plana.~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata – ostalo zemljiše

2) Površine ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjene su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata – ostalo zemljiše

3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih površina vrijednog obradivog tla ili ostalih obradivih tala.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata – ostalo zemljiše

4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih površina šuma gospodarske ili posebne namjene.

1.6. ~~REKREACIJSKE POVRŠINE~~

~~Članak 8.d.~~

~~1) Ovim su Planom planirane rekreacijske površine, koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1., a uvjeti korištenja i uređenja određeni su u čl. 44. ovih odredbi.~~

1.7. ~~VODNE POVRŠINE~~

~~Članak 8.e.~~

~~1) Vodne površine utvrđene ovim Planom obuhvaćaju cjeloviti kompleks kopnenih voda (vodotoci, lokve).~~

~~Ovim su Planom vodotoci prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora - Prostori/površine za razvoj i uređenje" i br. 3.2.2. „Područje posebnih ograničenja u korištenju - Vode i tlo“, a lokve na kartografskom prikazu br. 3.2.1. „Područje posebnih ograničenja u korištenju - Krajobraz“.~~

~~2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA~~

~~2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU~~

~~Članak 9.~~

~~1) Ovim se Planom utvrđuju građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu i Istarsku županiju.~~

~~a) Za Republiku Hrvatsku:~~

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Jelovice (postojeći)
- stalni granični prijelaz za pogranični promet između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Slum (postojeći)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (postojeća i planirana)
- prijenosni dalekovod 2x400 kV Plomin-Melina (planirani)
- područje obuhvata ekološke mreže-NATURA 2000, parka prirode „Učka“ i posebnih botaničkih rezervata (Ćićarija 1, Ćićarija 2, Ćićarija 3, Ćićarija 4 (dio), Ćićarija 5, Ćićarija 6)

b) Za Istarsku županiju:

- županijske ceste:
  - ŽC5011 Vodice (Ž5012) - Brest - Buzet (D44) (postojeća),
  - ŽC5012 G.P Jelovice (gr. R. Slovenije) - Vodice - Permani (D8) (postojeća),
  - ŽC5014 Ž5011 - Račja Vas - Lanišće - Lupoglav (D44) (postojeća),
  - ŽC5014 (Račja Vas) - granica Primorsko-goranske županije (planirana),
  - ŽC5011 - prespoj (planirana),
- lokalne ceste:
  - LC50035 Prapoće - Lanišće (Ž5014) (postojeća),
  - LC50039 Ž5014 - Brgudac (postojeća),
  - LC50070 Brest (Ž5011) - Klenovšćak (postojeća),
  - LC50070 (Klenovšćak) - LC50035 (Prapoće) (planirana),
- helidrom Fineda (planirani),
- elektronički komunikacijski vodovi koji spajaju pristupne čvorove i pristupni čvorovi (postojeći),
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
- vodne građevine vodoopskrbnog sustava Sveti Ivan (vodospreme, prekidne komore, vodoopskrbni cjevovodi i dr.) (planirane i postojeće),
- dalekovod 2x110 kV Buzet-EVP Jurdani –Pehlin (planirani),
- dalekovodi 20 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima (postojeći i planirani),
- poletišta/sletišta - letjelište zmajeva Raspadalica (postojeće),
- planinarski domovi (postojeći i planirani),
- polivalentni sportsko-rekreacijski centar Raspadalica (planirano),
- turistička razvojna područja Jelovice, Trstenik, Raspadalica, Brgudac (postojeće i planirana),
- eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena Martinjak (planirano),
- mobilno reciklažno dvorište (planirano).

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 10.

1.4. Ostale odredbe

1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Lanišće dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova utvrđenih ovim Planom, a čije su granice određene na katastarskom planu, na kartografskim prikazima br. 4., u mjerilu 1:5000.

2) Građevinska područja naselja prikazana su kao izgrađeni i neizgrađeni (uređeni

~~i neuređeni) dio. Istovjetni način prikaza na katastarskom planu koristi se i za izdvojena građevinska područja izvan naselja.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

3) Unutar pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nalaze se manje građevne čestice, u naravi vrtače ograđene suhozidom. Prostornim planovima užeg područja – urbanističkim planovima uređenja, ove se čestice mogu odrediti kao negradivi dio građevinskog područja, na način da ovako utvrđeni negradivi dio ne utječe na veličinu, na izgrađenost građevinskog područja, kao niti na izračun gustoće stanovanja.

~~Članak 11.~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, ~~utvrđena člankom 6. stavkom 1. ovih odredbi~~. Uz građevinu osnovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i pomoćne građevine, kao i građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine.
2) Stambena građevina je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju.
3) Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene su uređene i opremljene površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.
4) Građevina javne i društvene namjene je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.
5) Građevina gospodarske namjene je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti: poslovne, proizvodne i/ili ugostiteljsko-turističke namjene.
6) U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima, prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja.
7) Prilikom odabira tehnologija za djelatnosti iz stavka 6. ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishođenja akata za provedbu prostornog plana ~~te građevinske dozvole~~.
8) Ugostiteljsko-turistička građevina unutar građevinskog područja naselja, prema ovim odredbama, smatra se pojedinačna građevina vrste - hotel, turistički apartman ili pansion, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Ovi se smještajni kapaciteti zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.
9) U građevinskom području naselja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga u

domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge u građevinskim područjima naselja moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.

10) Ovim se Planom daje mogućnost da se građevinska područja ruralnih naselja Rašpor (N Rašpor), Černehi (N Kropinjak) i Trstenik (N Trstenik) u cijelosti ili dijelom mogu funkcionalno odrediti kao difuzni (dislocirani) hotel, na način da se smještaj organizira u više različitih, međusobno nepovezanih tradicijskih građevina. Recepcija i ostale usluge (npr. prehrana) mogu se organizirati centralno. Na taj bi se način potencirala obnova i stavljanje u funkciju postojećih napuštenih građevina, uz obavezu pridržavanja sustava mjera zaštite konzervatorske i krajobrazne struke. Dozvoljava se interpolacija novih građevina unutar izgrađene strukture naselja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina. Prilikom provedbe Plana primjenjuju se uvjeti gradnje određeni za građevinska područja naselja iz poglavlja 2.2. „Građevinska područja naselja“.

~~Članak 12.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 13.~~

1.4. Ostale odredbe

1) Ovaj Plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima, pred neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

~~Članak 14.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 15.~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Pomoćnom građevinom za potrebe osnovne građevine, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije ~~bez mogućnosti predaje u mrežu~~.
2) Građevinom poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine smatraju se građevine:
   a) bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, konobe, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i sl.;
   b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, obori, kokošinjci, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša i kućnih ljubimaca, pčelinjaci, i sl.
3) Građevine iz stavka 2.b. ovog članka mogu se graditi za jednu od navedenih

vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano, do najviše 9 uvjetnih grla (UG), sukladno Tablici br. 4. iz čl. 46. st. 6. ovih odredbi:

a) krupne stoke (goveda, konji, junad, telad i sl.);
b) sitne stoke (koze, ovce, srne i sl.);
c) svinja (tovnih krmača, odojaka, nazimica);
d) peradi i ostalo (zečevi, krznaši i sl.).

~~Članak 16.~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave može se smanjiti navedeni broj uvjetnih grla iz stavka 3. članka 15. ili zabraniti uzgoj pojedinih ili svih vrsta stoke, svinja i peradi za pojedina građevinska područja naselja ili njihove dijelove.

~~Članak 17.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE~~

~~Članak 18.~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine i građevine gospodarske namjene ne može biti manja od:
   a) za građenje na samostojeći način - 300 m^2;
   b) za građenje na poluugrađeni (dvojni) način - 250 m^2;
   c) za građenje na ugrađeni način (u nizu) – 150 m^2.
2) Širina građevne čestice na građevnom pravcu ne može biti manja od 6,0 m.
3) Veličina građevne čestice za građenje građevine javne, društvene ili sportske namjene na samostojeći način ne može biti manja od 500 m^2. Gradnja građevina ovih namjena ne dozvoljava se na poluugrađeni i ugrađeni način.
4) Najveća dozvoljena veličina građevne čestice u građevinskom području naselja iznosi 3.000 m^2.
5) Iznimno, ukoliko se planira gradnja stambene građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, površina/veličina građevne čestice može biti i manja od površine određene u stavku 1. ovog članka, odnosno jednaka površini katastarske čestice.
6) ~~Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz ovog članka nisu zadovoljeni, na način da se ne povećava postojeća izgrađenost građevne čestice.~~

~~Članak 19.~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Samostojećom građevinom smatra se građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice građevne čestice.
2) Poluugrađenom (dvojnom) građevinom smatra se građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu građevne čestice, odnosno uz susjednu

građevinu.

3) Ugrađenom građevinom (u nizu) smatra se građevina koja se svojim dvjema stranama prislanja na granice građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
4) U slučajevima iz stavka 2. i stavka 3. ovog članka, bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.
5) ~~Odredbe iz stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.~~

~~2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE~~

~~Članak 19.a.~~

~~1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:~~
- ~~udaljenost građevine od susjedne građevne čestice~~
- ~~građevni pravac~~
- ~~izgrađenost građevne čestice.~~

~~Članak 20.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel, I1, I2, T1 u naselju, T2
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m^2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine.
2) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice.
   Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
3) Koeficijent iskorištenosti (k-is) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
4) Odredbe iz stavka 1.-3. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.

~~Članak 21.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 22.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se

tako da je građevina udaljena od granice građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 3,0 m sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina sa neprislonjenih strana.

2) Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, u tom slučaju bez otvora prema granici građevne čestice te uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice prema kojoj je udaljenost manja od 3 m.

3) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice, u slučaju potrebe osiguranja vatrogasnog pristupa građevini, određuje se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ali ne može biti manja od 3 m.

4) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine prema uvjetima iz članaka 30.-35. ovih odredbi.

~~Članak 23.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini.

2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici, na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
Građevna čestica može imati jedan ili više građevnih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.).

~~3) Kod građevina niskogradnje građevni pravac se ne određuje.~~

4) Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevni pravac susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu.

5) Odredbe iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.

~~Članak 24.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k-ig) građevne čestice iznosi:
- za građenje na samostojeći način: 0,35;
- za građenje na poluugrađeni (dvojni) način: 0,40;
- za građenje na ugrađeni način (u nizu): 0,50.

2) Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz stavka 1. ovog članka nisu zadovoljeni (veći k-ig), na način da se ne poveća postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

~~2.2.4. VISINA I BROJ ETAŽA~~

~~Članak 25.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
2) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
3) Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
4) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
5) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
6) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova do kojeg je osiguran siguran pristup, visine vrha nadozida do 1,2 m.
~~7) Odredbe iz stavaka 1.-6. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.~~
8) Visina građevine i broj nadzemnih etaža određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete te postojeću i planiranu okolnu izgradnju.
9) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje) iznosi tri nadzemne etaže.
10) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije podzemne etaže (podrum).
11) Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m. Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,5 m do najviše točke krova sljemena.
12) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu, gradivi dio građevne čestice, visina i broj etaža građevine mogu biti drugačiji od onih određenih čl. 22.-24., kao i ovim člankom. Visina i broj etaža tada se određuju prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
13) Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz stavaka 9.-11. ovog članka nisu zadovoljeni (veća visina, veći broj etaža), na način da se ne poveća postojeća visina građevine.

~~Članak 26.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 27.~~

1) ~~Građevine gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene koje zahtijevaju površinu građevne čestice veću od 3.000 m^2, mogu se planirati isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne, ugostiteljsko-turističke ili sportske namjene.~~

~~Članak 28.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 29.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~2.2.5. POMOĆNE GRAĐEVINE ZA POTREBE OSNOVNE GRAĐEVINE~~

~~Članak 30.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1) Pomoćna građevina: garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica i sl. može se graditi:
   - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina,
   - unutar pojasa uz regulacijski pravac, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, duž te cijele granice, tako da otvaranjem ulaznih vrata, ista ne ulaze u slobodni profil prometne površine,
   - unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice.
2) Pomoćna građevina: cisterna za vodu, septička jama, podzemni ili nadzemni spremnik goriva, bazen, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula i sl. može se graditi:
   - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine,
   - izvan gradivog dijela, ukoliko visina građevinskog dijela ove pomoćne građevine nije viša od 1,0 m, mjereno od najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena uz tu pomoćnu građevinu, ali da udaljenost od granica građevne čestice nije manja od 1 m.
3) Položaj septičke jame mora omogućiti pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda bez teškoća. Septička jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljiti i drugim posebnim propisima.
4) Podzemni ili nadzemni spremnik goriva može se graditi uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara i eksplozije.

~~Članak 31.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1) Pomoćne građevine iz čl. 30. st. 1. mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
   - najveći dozvoljeni broj etaža je: jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje),
   - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 4 m,
   - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 7 m,
   - krovište je koso, nagiba krovnih ploha između 18° i 35° ili ravno,
   - ako se pomoćna građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici.

~~2.2.6. GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNE NAMJENE ZA POTREBE OSNOVNE GRAĐEVINE~~

~~Članak 32.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1) Građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja iz čl. 15. st. 2.a), kao što su šupe, ljetne kuhinje, spremišta ljetine, spremišta poljoprivrednih strojeva i sl. mogu se graditi:
   - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne

građevine, kao zasebna građevina, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala,
- unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala,
- ukoliko se grade od gorivih građevinskih materijala (npr. drva), udaljenost od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine je najmanje 5,0 m.

2) Građevine poljoprivredne namjene s izvorima zagađenja iz čl. 15. st. 2.b), kao što su staje, svinjci, peradarnici i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine.
3) Građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- najveći dozvoljeni broj etaža su: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže, s tim da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine,
- najviša dozvoljena visina građevine iznosi 5 m,
- najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 8 m,
- krovište je koso, nagiba krovnih ploha između 18° i 35° ili ravno,
- ako se građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici.

~~Članak 33.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1) Gnojišta moraju biti udaljena od građevine osnovne namjene, kao i od granice građevne čestice najmanje 15 m, a od građevina koje služe za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.
2) Gnojište se mora graditi kao nepropusno, sa obzidom najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje.

~~Članak 34.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od granice građevne čestice, ako su okrenuti prema toj granici, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

~~Članak 35.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1) U građevinskim područjima naselja, postojeće pomoćne građevine i postojeće građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne namjene, mogu se rekonstruirati i zamjenjivati unutar postojećih gabarita. Tada se iznimno, uvjeti gradnje određeni člancima 30.-34. ne moraju primjenjivati.
2) Pomoćne građevine i građevine poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
3) Na jednoj građevnoj čestici može se, uz građevinu osnovne namjene, graditi jedna ili više pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene.

~~Članak 36.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~**Članak 37.**~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~**Članak 38.**~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~2.2.7. GRADNJA OGRADA~~

~~**Članak 39.**~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se zbog specifičnosti lokacije aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.
2) Postavljanje ograde uz javne i nerazvrstane ceste mora biti u skladu sa važećim Zakonom o cestama te je u tim slučajevima, za postavljanje ograde potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela koje upravlja tom cestom.
3) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne ograde.
4) Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m, ograda može na pojedinim dijelovima biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.
6) Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućuje izlaz stoke i peradi.

~~2.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE~~

~~**Članak 40.**~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te detalji, proporcije i građevinski materijali koji će se upotrijebiti, moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.
2) U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali koji su za taj prostor uobičajeni.
3) Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od atmosferilija škurama ili griljama.
4) Kod izgradnje i rekonstrukcije građevina potrebno je uvažavati panoramski izgled i siluetu naselja koji su plod povijesnog razvitka, kako po obliku tako i po boji i teksturi.
5) Kada je postojeća okolna izgradnja nekvalitetna, tada novi zahvati u prostoru moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

~~**Članak 41.**~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Krovišta u pravilu moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 18° i 35°, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za provedbu plana te građevinska dozvola.
2) Preporuča se da sljeme krova na kosom terenu bude paralelno sa slojnicama zemljišta.
3) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije~~, bez mogućnosti predaje u mrežu~~.
4) Prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini te upuštenih krovnih terasa.
5) Prostor oko zgrade uredit će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

~~2.2.9. JAVNE I OSTALE POVRŠINE~~

~~Članak 41.a.~~

1.4.2. Zelene površine

1) Javne zelene površine i zaštitne zelene površine mogu se uređivati kao javni parkovi, igrališta, zatravnjene površine, drvoredi i ostale hortikulturno obrađene površine.
2) Javne zelene površine i zaštitne zelene površine mogu se uređivati trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala te obavljanjem sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem javnih parkirališta.
3) Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena uz sadnju autohtonih vrsta biljnog materijala kako bi se spriječila pojava erozije.
4) Ovim se Planom daje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina na javnim površinama, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, kao što su kiosci za pružanje manjih ugostiteljskih, obrtničkih ili trgovačkih usluga, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi, reklame i dr., temeljem odluke nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
5) Elementi urbane opreme iz st. 4. ovog članka svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka.

~~2.2.10. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU~~

~~Članak 41.b.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel
1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

1) Kolni pristup građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta pristupne prometne površine uz koju se nalazi, uz uvjet da zadovoljava preglednost i sigurnost prometa u skladu s važećim posebnim propisima.
2) Za priključenje građevne čestice na županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, pristupna prometna površina do građevne čestice mora biti najmanje širine 3,0 m, odnosno postojeće širine, ako građevna čestica graniči sa postojećom pristupnom prometnom površinom, a u neizgrađenom dijelu naselja najmanje širine 5,0 m.

3) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
4) Kolni pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste, gdje god je to moguće, potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.
5) Slijepa pristupna prometna površina (pristupni put) može iznositi najviše 200 m. Ukoliko je duži od 100 m, na svom kraju mora imati okretalište koje omogućuje sigurno okretanje vatrogasnih vozila.
6) Odredbe iz stavaka 1.-5. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.
7) Detaljniji uvjeti vezani uz mrežu prometnog sustava i prometa u mirovanju određeni su u poglavlju 5.1. „Prometni koridori i površine“ ovih odredbi.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 42.

1) Na području obuhvata Plana izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim izgrađenim građevinskim područjima izvan naselja:
   a) gospodarske namjene:
      - proizvodno namjene
      - ugostiteljsko-turističke namjene
   b) sportsko rekreacijske namjene:
      - polivalentni sportsko-rekreacijski centar
   c) groblja,

   te graditi građevine izvan građevinskih područja.

2.3.1. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 42.a.

1) Gradnja građevina gospodarske namjene ovim je Planom omogućena u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. „Građevinska područja naselja“, a uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene određeni su poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

2.3.2. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 42.b.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

1) Gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene ovim je Planom omogućena u građevinskim područjima naselja, u novom izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – polivalentnom sportsko-rekreacijskom centru (R6) Raspadalica površine 63 ha te u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni.
2) U građevinskim područjima iz st. 1. ovog članka mogu se graditi sve sportsko-

rekreacijske građevine otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa kao samostalne građevine i zahvati ili kao prateći sadržaji drugoj namjeni.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

3) Sportsko-rekreacijske građevine u građevinskim područjima naselja moguće je graditi pod uvjetima određenim u poglavlju 2.2. „Građevinska područja naselja“ ovih odredbi.

~~4) Sportsko-rekreacijske građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni, pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2. „Građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“ ovih odredbi.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra, osim građevina iz čl. 11. st. 3 ovih odredbi, dozvoljava se gradnja golf vježbališta, jahačkog (konjičkog) centra i biciklističkog centra, sa pratećim sadržajima, kao i infrastrukturnih građevina u svrhu opskrbe sportskog centra (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.). Također se može planirati i jedna smještajna građevina vrste Hotel, iz skupine Hoteli, određena posebnim propisom, sa najviše 80 postelja.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

6) Detaljno razgraničenje područja za pojedine namjene utvrdit će se planom užeg područja.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

7) Unutar jahačkog centra može se planirati gradnja: upravne zgrade, štala za konje, natkrivenih i otvorenih jahališta, šetalica konja, lonžirališta, gnojišta, sjenika i spremišta za slamu, potkivačnica, stacionara za lakše bolesne konje i ždrijebljenje, ugostiteljskog objekta i sl. te svih potrebnih pomoćnih sadržaja. Unutar jahačkog centra dozvoljava se gradnja prostorija za nadzor i privremeni smještaj zaposlenika.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

8) Uvjeti gradnje unutar polivalentnog-sportsko rekreacijskog centra su sljedeći:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.000 m^2, a najveća se posebno ne propisuje;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,40, a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=1,2;
- najveći broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže;
- najveća dozvoljena visina građevine je 12 m;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje;
- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- unutar polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, trim i pješačke staze, otvorene

grupe za sjedenje i boravak, postavljati prenosive sanitarne čvorove („suhi WC-i“) i sl.;
- ne dozvoljava se gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

~~2.3.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA GROBLJA~~

~~Članak 42.c.~~

1) Groblja su komunalne građevine namijenjene ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupaka određenih posebnim propisima i običajima.
~~2) Prostorni obuhvat groblja određen je na već postojećim lokacijama, unutar naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za groblja:~~
~~a) unutar naselja: Brest, Brgudac, Klenovšćak, Trstenik~~
~~b) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za groblja: Dane, Lanišće, Jelovice, Račja Vas, Rašpor, Slum i Vodice.~~
~~3)~~ ~~Ovim se Planom ne planiraju nova groblja niti proširivanje postojećih.~~
~~4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja prikazana su na kartografskim prikazima br. 1. i br. 4., a njihova površina određuje se sljedećom tablicom:~~

~~Tablica br. 3~~

~~NAZIV GROBLJA~~	~~POVRŠINA /HA/~~
~~Dane~~	~~0,045~~
~~Lanišće~~	~~0,354~~
~~Jelovice~~	~~0,037~~
~~Račja Vas~~	~~0,082~~
~~Rašpor~~	~~0,090~~
~~Slum~~	~~0,056~~
~~Vodice~~	~~0,070~~
~~UKUPNO~~	~~0,734~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata Gr

5) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, postavljati nadgrobni spomenici, infrastrukturni radovi u funkciji groblja te graditi prateće građevine visokogradnje, u skladu s važećim Zakonom o grobljima te posebnim propisima.

~~GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA~~

1.4.9. Gradnja izvan građevinskog područja

~~Članak 42.d.~~

1) Na području obuhvata Plana mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja određenih ovim Planom.
2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i planirati sljedeći zahvati:
- građevine infrastrukture
- rekreacijske površine i planinarski domovi
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine u funkciji poljoprivrede
- građevine u funkciji šumarstva i lovstva
- rekonstrukcija postojećih građevina

3) Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključka na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju otpadnih voda i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl).
4) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

~~2.3.3.1. Građevine infrastrukture~~

~~Članak 43.~~

1.4.3. Infrastrukturni sustavi

1) ~~Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava elektroničkih komunikacija, vodnogospodarskog sustava (sustava vodoopskrbe, navodnjavanja, odvodnje otpadnih voda, melioracijske odvodnje, uređenja vodotoka i drugih voda) i sustava energetike.~~
2) ~~Ovim su Planom data načelna rješenja razvoja svih infrastrukturnih sustava (koridora i građevina) u smislu položaja, tehničkih osobina koridora te vrste građevina.~~
3) Pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu se mijenjati ili dopunjavati u postupku izrade idejnih projekata, odnosno stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, ali samo ukoliko takve izmjene predstavljaju tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja i uz uvjet najmanje moguće štete po okoliš i krajobraz, s tim da se zadrži opća koncepcija izgradnje infrastrukturnih sustava određena ovim Planom.

~~2.3.3.2. Rekreacijske površine i planinarski domovi~~

~~Članak 44.~~

1.4.9.1. Rekreacijske površine i planinarski domovi

1) Ovim su Planom određene sljedeće rekreacijske površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.:
   - letjelište zmajeva „Raspadalica“
   - rekreacijske površine uz planinarske domove: „Korita“ kod Brgudca i „Žbevnica“ kod Bresta

1.4.9.1. Rekreacijske površine i planinarski domovi

2) Osim rekreacijskih površina iz st. 1. ovog članka, rekreacijske površine se mogu uređivati i uz izvorišta pitke vode, uz krajobrazne vrijednosti, uz lokalitete graditeljske baštine i sl.

1.4.9.1. Rekreacijske površine i planinarski domovi
Pravilo provedbe R4 uz planinarski dom

3) Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Pravilo provedbe R4 sletište zmajeva i paraglajdera

4) Rekreacijska površina u funkciji letjelišta zmajeva „Raspadalica“ namijenjena je slobodnim aktivnostima letenja sportsko-rekreacijskim napravama za letenje: zmajevima, paraglajderima i sl., sukladno važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima. Gradnja pratećih građevina visokogradnje moguća je u okviru građevinskog područja TRP-a Raspadalica. Na rekreacijskoj površini nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo

uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.

1.4.9.1. Rekreacijske površine i planinarski domovi

5) Ovim se Planom dozvoljava gradnja najviše dva nova planinarska doma pod sljedećih uvjetima:
   - najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m^2 građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine;
   - najveća visina građevine iznosi 8 m;
   - najveći broj etaža: 1 podrumska etaža i 3 nadzemne etaže;
   - krov mora biti kosi, nagiba od 18° do 35°;
   - najveći dozvoljeni smještajni kapacitet je 50 postelja. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće;
   - udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m;
   - građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

~~2.3.3.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina~~

~~Članak 45.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata E3

1) Ovim je Planom utvrđeno eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Martinjak“ , koje se može planirati samo unutar površine prikazane na kartografskom prikazu br. 1., a koja iznosi 19,93 ha.
2) Udaljenost granica eksploatacijskog polja od granica građevinskih područja ne smije biti manja od 500 m. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od ovim Planom određenog eksploatacijskog polja.
3) Oznaka „E3“ na kartografskom prikazu br. 1. omogućava realizaciju samo jednog eksploatacijskog polja (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine-tehničko građevni kamen).
4) Unutar eksploatacijskog polja mogu se planirati rudarski objekti i postrojenja, građevine u funkciji obrade mineralne sirovine, asfaltna baza, betonara i reciklažno dvorište za građevinski otpad.

~~2.3.3.4. Građevine u funkciji poljoprivrede~~

1.4.9.2. Građevine u funkciji poljoprivrede

1.3.1. Pravilo provedbe P2 i P3

~~Članak 46.~~

1) Na poljoprivrednom zemljištu (vrijedno obradivo tlo - P2, ostalo obradivo tlo - P3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:
   - staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m^2 ,
   - farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m^2,
   - peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m^2,
   - voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m^2.
2) Uvjeti gradnje građevina iz st. 1. ovog članka su:
   - zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa;

- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS;
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m^2;
- najveća visina građevina iznosi 8 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu;
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, osim za farme;
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

3) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.
4) Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati na bilo kojem poljoprivrednom zemljištu neovisno o njegovoj veličini.
5) U slučaju da se ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ~~(PŠ)~~ koristi na način predviđen za poljoprivredno tlo, može se pridružiti površini zemljišnog kompleksa iz st. 1. ovog članka.
6) Farmama za uzgoj stoke iz čl. 1. ovog članka, smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 4

Domaća životinja	Koeficijent UG po životinji	Težina	Ekvivalent 10 UG
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,00	500	10
Goveda starosti od12 - 24 mj.	0.60	300	16.7
Goveda starosti od 6 - 12 mj	0.30	150	33.3
Rasplodni bikovi	1.40	700	7.14
Telad	0.15	75	66.7
Konji	1.20	600	8.33
Ždrebad	0.50	250	20
Ovce i koze	0.10	50	100
Janjad i jarad	0.05	25	200
Krmače	0.30	150	33.3
Nerasti	0.40	200	25
Svinje u	0.15	150	33.3

tovu od 25-250 kg			
Odojci	0.02	10	500
Kokoši nesilice	0.004	2	2500
Tovni pilići	0.0025	1.25	4000
Purani	0.02	10	500
Kunići i pernata divljač	0.002	1	5000
Jelen obični	0.50	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0.10	50	100

7) Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica
građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta iznosi:

~~Tablica br. 5~~

~~Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)~~	~~Najmanja udaljenost u metrima~~	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	50 m	od županijske i lokalne ceste

8) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene u stavku 6. tablici br. 4 ovog članka, udaljenosti građevine od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta odredit će se na način da se preuzme koeficijent UG domaće životinje sa najsličnijim karakteristikama.
9) Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

~~2.3.3.5. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva~~
1.4.9.3. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva
1.3.1. Pravila provedbe zahvata – šuma gospodarske namjene
1.3.1. Pravila provedbe zahvata – zaštitna šuma

~~Članak 47.~~

1) Unutar šuma gospodarske namjene (Š1) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva.
2) Unutar šuma posebne namjene (Š3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: rekreacijski sadržaji u skladu s čl. 44. st. 2. ovog Plana, arboretumi, zvjerinjaci, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva.

3) Na području Općine Lanišće registrirano je lovište „Ćićarija“. Lovište ima gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.
4) Na području lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka te gradnja najviše dvije lovačke kuće sukladno uvjetima iz st. 6. ovog članka.
5) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:
   - 300 m od granice građevinskog područja;
   - 200 m od građevina izvan građevinskog područja;
   - javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas;
   - zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov;
   - druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.
6) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva iz st. 1.- 4. ovog članka moraju se graditi u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva pod sljedećim uvjetima:
   - namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune;
   - najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m^2 građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine;
   - najveća visina građevine iznosi 6 m;
   - krov mora biti kosi, nagiba od 18° do 35°;
   - udaljenost od granice građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m;
   - građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

7) Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

~~2.3.3.6. Rekonstrukcija postojećih građevina~~

~~**Članak 48.**~~

~~1) Postojeće građevine izvan granica građevinskih područja mogu se održavati i/ili rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.~~

~~**Članak 49.**~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI~~

~~**Članak 50.**~~

1) Ovim se Planom smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, osim u naselju, planira i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
   a) proizvodne namjene: pretežito industrijske (I1), pretežito zanatske (I2) ili pretežito poljoprivredne namjene (Ip);
   b) ugostiteljsko-turističke namjene: unutar turističkih razvojnih područja (TRP-ova).

1.3.1. Pravila provedbe zahvata I1, T2

2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi građevine i prostorije stambene namjene.

~~3.1. GRAĐEVINE GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE TE PROIZVODNE~~

~~NAMJENE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE~~

~~Članak 50.a.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata I1, I2
1.3.2. 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU I1, UPU I2

~~1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne namjene određenih ovim Planom, planira se izgradnja građevina iz članka 50. stavka 1.a.) prema sljedećim uvjetima:~~

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina proizvodne namjene čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;
- ~~unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (Ip) dozvoljeno je građenje~~ građevina za potrebe uzgoja, tova stoke i divljači u zatvorenom i otvorenom prostoru, prerade mesa, mlijeka i dr., prerade voća i povrća, pogona za konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, hladnjača, skladišnih prostora, odlagališta stajskog gnoja, spremišta sijena i dr., kao i građevina poslovnih sadržaja i pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju, odnosno stočarstvo.
- dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih građevina;
- pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu s čl. 59. st. 5. tablica 10. ovih odredbi;
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m^2, a najveća se ne propisuje te može biti jednaka površini predmetnog građevinskog područja;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,6 ~~, a najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,10;~~
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže te 1 ili više podzemnih etaža;
- visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika;
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i lokalnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje;
- prilikom projektiranja te odabira tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim područjima, moraju se osigurati propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

2) ~~Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne pretežito poljoprivredne namjene „Krančamelje“ dozvoljava se planiranje kamp odmorišta maksimalnog kapaciteta 25 kamp mjesta, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekta iz skupine Kampovi.~~

3) U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, veličina i pretežita namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene:

Tablica br. 6

Lokacija	PPUO – osnovni				PPUO – ove izmjene i dopune				
	GP ukupno (ha)	Izgrađ. dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	GP ukupno (ha)	Izgrađ. dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	Pretežit
BREST	1,49	0	1,49	0	1,42	0	1,42	0	I2
BRGUDAC	1,27	0	1,27	0	1,26	0	1,26	0	I2
DANE	0,79	0	0,79	0	0,79	0	0,79	0	I2
JELOVICE	1,33	0	1,33	0	1,33	0	1,33	0	I2
KLENOVŠĆAK	1,28	0	1,28	0	1,25	0	1,25	0	I2
KLENOVŠĆAK jugozapad (Krančamelje)	4,01	0	4,01	0	3,91	3,91	0	100	Ip
LANIŠĆE	1,90	0	1,90	0	1,82	0,94	0,88	51,65	I1, I2
PODGAĆE	1,30	0	1,30	0	1,26	0	1,26	0	I2
PODGAĆE zapad	-	-	-	-	1,90	0,34	1,56	17,89	Ip
PRAPOĆE	1,45	0	1,45	0	1,39	0	1,39	0	I2
RAČJA VAS	2,05	0	2,05	0	1,89	0	1,89	0	I2
RAŠPOR	0,88	0	0,88	0	0,91	0	0,91	0	I2
SLUM	0,93	0	0,93	0	0,90	0	0,90	0	I2
TRSTENIK sjever	2,01	0	2,01	0	1,91	0	1,91	0	I2
TRSTENIK jug	4,04	0	4,04	0	-	-	-	-	-
VODICE sjever	0,87	0	0,87	0	0,90	0	0,90	0	I2
VODICE jug	1,36	0	1,36	0	1,31	0	1,31	0	Ip
UKUPNO	**26,96**	**0**	**26,96**	**0**	**24,15***	**5,19**	**18,96**	**21,49**	-

* Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene veća je od najveće dopuštene površine za Općinu Lanišće, određene Tablicom 10., člankom 65. Prostornog plana Istarske županije. Navedena površina nije se povećala ovim Planom (smanjena je), već je razlika nastala uslijed pogreške pri obradi podataka za izradu Prostornog plana Istarske županije. Prilikom izrade sljedećih ID PPIŽ-a ova će se pogreška korigirati.

~~3.2. GRAĐEVINE GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE~~

~~Članak 51.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata T2, T1 u naselju

~~1) Građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi, osim u naseljima, i u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističkim razvojnim područjima – TRP-ovima):~~

- ~~Jelovice~~
- ~~Trstenik~~
- ~~Raspadalica~~
- ~~Brgudac~~

~~2) Za sve TRP-ove predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina vrste turističko naselje (T2) i/ili kamp (T3).~~

3) ~~Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene~~ Turističko naselje ~~(T2)~~ predstavlja

jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.

4) ~~Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene~~ Kamp ~~(T3)~~ predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.
5) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. TRP može činiti i samo jedna građevna čestica.
6) U sklopu TRP-a moguće je planirati i prateće sadržaje ugostiteljsko-turističkoj namjeni: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.
7) Uvjeti gradnje i uređenja TRP-ova su sljedeći:
   - gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha;
   - koeficijent izgrađenosti (k-ig) pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskorištenosti (k-is) ne smije biti veći od 0,8;
   - građevine unutar vrste Turističko naselje (T2) mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više podzemnih etaža, najveće visine građevine 11 m;
   - građevine unutar vrste Kamp (T3) mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8 m;
   - krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika, a vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom;
   - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
   - najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje;
   - najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
   - parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine), ~~u skladu s čl. 59. st. 5. tablica 10. ovih odredbi.~~

8) U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina TRP-ova planiranih ovim Planom:

Tablica br. 7

R. br.	LOKACIJA	VRSTA	MAKSIMALNI – SMJEŠTAJNI – KAPACITET	POVRŠINA G.P. UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO (ha)	IZGRAĐENOST (%)
1	JELOVICE	T2, T3	400	10,00	0	0
	Jelovice sjever	*T2,T3*	*300*	*8,81*	*0*	*0*

	Jelovice jug	*T2*	*100*	*1,19*	*0*	*0*
2	TRSTENIK	T2, T3	350	7,95	0	0
3	RASPADALICA	T2, T3	450	9,86	3,81	38,64
4	BRGUDAC	T2, T3	400	9,38	0	0
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,24

9) U sljedećoj tablici utvrđena je raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće:

Tablica br. 8

R. br.	LOKACIJA		MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)
1	unutar TRP-ova		1.600
2	hotel unutar sportskog centra „R6“		80
3	kamp odmorište unutar IGP proizvodne pretežito poljoprivredne namjene Krančamelje		75
4	difuzni hotel unutar g.p. ruralnih naselja prema čl. 11. st. 10.	Rašpor	80
		Černehi	40
		Trstenik	95
5	ostala naselja prema čl. 11. st. 8.		30
	UKUPNO		2.000

~~4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI~~

~~Članak 52.~~

~~1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za razvoj društvenih djelatnosti i gradnju građevina javne i društvene namjene.~~

~~2) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene određeni su poglavljem 2.2. „Građevinska područja naselja“.~~

~~Članak 53.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 54.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 55.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA~~

~~5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE~~

~~Članak 56.~~

2.1.1. Cestovni promet

1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu br. 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni i zračni promet

~~5.1.1. CESTOVNI PROMET~~

~~Članak 57.~~

2.1.1. Cestovni promet

1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama, na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže koju čine županijske i lokalne javne ceste te ostale ceste koje nisu javne (nerazvrstane i ostale ceste).

   Županijske ceste na području Općine Lanišće jesu:
   - ŽC5011 Vodice (Ž5012) – Brest – Buzet (D44),
   - ŽC5012 G.P. Jelovice (gr. R. Slovenije) – Vodice – Permani (D8),
   - ŽC5014 Ž5011 – Račja Vas – Lanišće – Lupoglav (D44).

   Lokalne ceste na području Općine Lanišće jesu:
   - LC50035 Prapoće – Lanišće (Ž5014),
   - LC50039 Ž5014 – Brgudac,
   - LC50070 Brest (Ž5011) – Klenovšćak.
2) Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama i u skladu s uvjetima nadležnih tijela. Uvjeti i način uređivanja ostalih – nerazvrstanih cesta i ostalih cesta koje nisu javne, određuju se odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, vodeći računa da se pristupne prometnice prema izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene moraju planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.
3) Spojeve na županijske i lokalne ceste (javne ceste) potrebno je planirati i projektirati u skladu sa sljedećim propisima, pravilnicima i normativima:
   - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN95/14),
   - Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01),
   - Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
   - ostali zakoni, propisi i normativi vezani za predmetno područje planiranja i projektiranja.
4) Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
   - županijske ceste: 15 m
   - lokalne ceste: 10 m.
5) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.

6) Izvan građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanje usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.).
7) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishođenim uvjetima nadležne uprave za ceste. Komunalnu infrastrukturu u pravilu treba planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.
8) Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja određuju se prema sljedećoj tablici:

Tablica br. 9

ŠIRINE INFRASTRUKTURNIH KORIDORA PLANIRANIH JAVNIH CESTA IZVAN NASELJA	
Kategorija javne ceste	**Infrastrukturni koridor (planirano)**
Županijska cesta	70 m
Lokalna cesta	50 m

~~Članak 58.~~

2.1.1. Cestovni promet

1) Ostale ceste (nerazvrstane ceste i ostale ceste) potrebno je planirati na način da obuhvaćaju dvosmjerni ili jednosmjerni režim prometovanja vodeći računa da širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 2 x 2.5 m, a za jednosmjerni minimalno 3 m.
2) U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planiranih ostalih cesta (nerazvrstane ceste i ostale ceste) može biti i manja, ukoliko položaj postojećih građevina onemogućava postizanje minimalnih širina određenih stavkom 1. ovog članka.
3) Prilikom rekonstrukcije postojećih nerazvrstanih i ostalih cesta koje imaju širinu kolnika manju od 3 m za jednosmjerni promet ili 5 m za dvosmjerni promet, potrebno je osigurati prostor za proširenje cesta na 3 m, odnosno na 5 m te, ukoliko prostorni uvjeti omogućavaju, izgraditi nogostup.
4) S obzirom na moguća odstupanja u podlogama, mreža ostalih cesta na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, prikazana je načelno.

Promet u mirovanju

~~Članak 59.~~

2.1.1. Cestovni promet

1) Smještaj i parkiranje vozila za građevine svih namjena mora se predvidjeti na građevnoj čestici te građevine.
2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ~~kod interpolacije ili rekonstrukcije u~~

~~izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,~~ kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice, smještaj vozila može se osigurati i na drugoj građevnoj čestici ~~u radijusu 15 m od građevne čestice osnovne građevine,~~ isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. ~~U tom slučaju građevina za smještaj vozila – garaža smatra se osnovnom građevinom.~~

3) Građevine za smještaj vozila – garaže iz stavka 2. ovog članka, koje se planiraju na drugoj građevnoj čestici u radijusu 15 m od građevine osnovne namjene, grade se prema sljedećim uvjetima:
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 25 m^2,
   - najveći koeficijent izgrađenosti k-ig iznosi 0,8,
   - najveći broj nadzemnih etaža: jedna (prizemlje) najveće visine 4 m, osim kod denivelacije između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja dvije nadzemne etaže (suteren i prizemlje) najveće visine 7 m.
4) Postojeće garaže i garažno-parkirna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

   Potreban broj parkirališnih i/ili garažnim mjesta ovisi o namjeni prostora, a utvrđen je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 10

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
stambena namjena	1 stan / 1PM
uredi, zdravstvo, socijalne ustanove, trgovina, komunalno-servisne djelatnosti i sl.	30m^2 GBP građevine / 1PM
proizvodnja, zanatstvo i sl.	100 - 120m^2 GBP građevine / 1PM
uslužne djelatnosti	20m^2 / 1PM
ugostiteljsko - turistička namjena	1 smještajna jedinica / 1PM
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta / 1PM
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m^2 GBP građevine / 1PM
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca / 1PM
kulturne djelatnosti	7 sjedećih mjesta / 1PM
vjerske djelatnosti	7 sjedećih mjesta / 1PM
škole	1 učionica / 1PM
predškolske ustanove	1 odgojna skupina / 4PM

~~Članak 60.~~

2.1.1. Cestovni promet

1) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja javnih parkirališnih površina: u građevinskim područjima te uz prometnice izvan građevinskih područja.
2) Minimalne površine parkirališnih mjesta su:
   - za osobne automobile 2,5 x 5 m
   - za osobne automobile invalidnih osoba 3,7 x 5 m
   - za autobuse 3,5 x 12 m
   - za kamione i šlepere 3,5 x 20 m

3) Prilikom određivanja broja parkirališnim mjesta za pojedine namjene prostora, kao i javnih parkirališnih površina potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

~~Članak 61.~~

2.1.1. Cestovni promet

1) Na području općine, uz županijske i lokalne ceste ili samostalno, moguća je izgradnja biciklističkih staza prema mjesnim prilikama i potrebama, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

~~Članak 62.~~

2.1.1. Cestovni promet

1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u izgrađene dijelove građevinskih područja naselja mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku i zaštitnim ogradama, gdje god je to prostorno moguće.
2) Minimalna širina nogostupa u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznosi 1.50 m.

~~5.1.2. ZRAČNI PROMET~~

2.1.5. Zračni promet

~~Članak 63.~~

1) U svrhu povećanja razine sigurnosti svih stanovnika Općine Lanišće (vatrogastvo, operacije zaštite, potrage i spašavanja, HEMS - Helikopterski prijevoz pacijenata i sl.), Planom je određena površina za smještaj helidroma interventne namjene sa pratećom infrastrukturom (H) na lokaciji Fineda, a prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet.
2) Izgradnja helidroma mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o helidromima, u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina helidroma.
3) Plato helidroma treba imati direktni kolni priključak na prometnu površinu (javnu cestu).
4) Minimalna komunalna opremljenost helidroma obuhvaća komunikacijsku infrastrukturu, hidrantsku mrežu, površinsku odvodnju poletno-sletne površine i opremu nužnu za slijetanje i polijetanje helikoptera odnosno svjetlosnu signalizaciju za funkcioniranje u noćnim uvjetima.

~~5.2. OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI~~

1.4.3. Infrastrukturni sustavi

~~Članak 64.~~

1) Ostali infrastrukturni sustavi određeni ovim Planom su: vodnogospodarski (vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, uređenja vodotoka i drugih voda), energetski i sustav elektroničkih komunikacija.
2) Za planiranu infrastrukturnu građevinu određuje se infrastrukturni koridor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.
3) Za postojeću linijsku infrastrukturnu građevinu određuje se zaštitni pojas - prostor uz linijsku infrastrukturnu građevinu u kojem se mogu graditi samo

građevine infrastrukture. Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

4) Prilikom projektiranja linijske infrastrukture treba, gdje god je to moguće, slijediti načelo integrirane infrastrukture, odnosno linijsku infrastrukturu projektirati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru na način da se usklade planirane trase različitih vrsta infrastrukture, poštujući zakonske i podzakonske propise o međusobnoj sigurnosnoj udaljenosti.

~~5.2.1. VODOOPSKRBA~~

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

~~Članak 65.~~

1) Sustav vodoopskrbe na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.
2) Planirana vodoopskrbna mreža detaljno će se razraditi projektnom dokumentacijom u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole. Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su određene prostorne prilagodbe trasa i lokacija, sukladno tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično, ali iste ne smiju narušavati opću razvojnu koncepciju Plana.
3) a potrebe planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja te pripadajuće razvodne mreže, na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.
4) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te mora imati vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante izvoditi uz javne prometnice, sukladno posebnim propisima.
5) Za planirane vodoopskrbne cjevovode izvan naselja određuje se infrastrukturni koridor širine 10 m, dok se za cjevovode u naselju, u pravilu, određuje koridor od 6 m.
6) U svrhu zaštite postojećih cjevovoda određuju se slijedeći zaštitni pojasevi:
   - za vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 10 m (po 5 m sa svake strane osi cjevovoda),
   - za vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 6 m (po 3 m sa svake strane osi cjevovoda).

   Unutar ovih pojaseva zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni pojas ili neposredno graniči s njime, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.
7) Prilikom formiranja ulica unutar građevinskih područja, potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, a prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica te zelenih i drugih površina.
8) Za planiranje potrošnje vode preporuča se korištenje „specifične opskrbne norme“ od 150 l/stanovniku/dan, kao planske opskrbne norme za dugoročno razdoblje.
9) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom vodomjernog okna (šahta) ili vodomjerne niše s vodomjerom prema projektu

odobrenom od strane nadležnog tijela.

10) Određuje se obaveza osiguranja vode za piće u skladu s higijensko-sanitarnim standardima što uključuje povećanje stupnja opskrbljenosti stanovništva iz javnih vodoopskrbnih sustava i iz kaptiranih izvorišta vode izvan sustava javne vodoopskrbe.

~~5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA~~

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

~~Članak 66.~~

1) Sustav odvodnje na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.
2) Odvodnja otpadnih voda određuje se modelom razdjelne kanalizacije, što znači da se oborinske vode moraju odvoditi odvojeno od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda).
3) Ovim se Planom određuje obveza izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselje Lanišće. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Lanišće mora biti najmanje drugog stupnja pročišćavanja. Sustavom odvodnje otpadnih voda naselja Lanišće treba obuhvatiti i otpadne vode postojeće tvornice ambalaže.
4) Preporuča se u planirani sustav odvodnje naselja Lanišće uključiti i otpadne voda naselja Podgaće, ako se za to utvrdi ekonomska i tehničko-tehnološka opravdanost.
5) Za sva ostala naselja, zbog malog broja stanovnika, određuje se obveza izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja svih građevina na sustav, kad se steknu uvjeti ekonomske opravdanosti izgradnje obzirom na broj ekvivalent stanovnika (ES) organskog biorazgradivog opterećenja i mogućnost osiguranja nivoa zaštite voda sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.
6) Do izgradnje sustava javne odvodnje, određuje se slijedeći način odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
   - otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti vodonepropusnim sabirnim jamama s kontrolom pražnjenja i odvoženja sadržaja putem ovlaštenog komunalnog društva
   - otpadne vode iz građevina s opterećenjem jednakim ili većim od 50 ES, moraju se pročistiti na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
7) Otpadne vode koje nastaju u procesu obavljanja proizvodnih i poslovnih djelatnosti, a sadrže opasne ili druge onečišćujuće tvari (ulja, masti, kiseline, lužine, opasne tekućine i dr.), moraju se prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili drugi prijamnik prethodno pročistiti (predobrada) na odgovarajući stupanj pročišćavanja.
8) Odvodnja otpadnih voda izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TRP) mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
9) Prije ispuštanja u vode, koncentracija onečišćujućih tvari i /ili opterećenje u otpadnim vodama ne smije prelaziti dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20).
10) Gdje god je moguće, treba predvidjeti ponovnu uporabu pročišćenih otpadnih voda (kao rashladnu vodu ili za druge postupke u tehnološkom procesu, za navodnjavanje poljoprivrednih površina s neprehrambenim usjevima, za zalijevanje zelenih površina, za čišćenje cesta i sl.).
11) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica, potrebno je

projektnom dokumentacijom predvidjeti zbrinjavanje oborinskih voda, u skladu s posebnim propisima.

12) ~~Oborinske vode s parkirališnih, manipulativnih i drugih uređenih površina naselja, nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti, mogu se ispuštati u površinske vode ili neizravno (putem upojnog bunara) u podzemne vode.~~

13) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih, poslovnih i drugih građevina i prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju, u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

14) Prilikom izgradnje i rekonstrukcije građevina za javnu odvodnju u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, kao i građevina za javnu odvodnju iz kojih se otpadne vode ispuštaju u zone sanitarne zaštite, moraju se zadovoljiti uvjeti iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 02/11) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

15) Za planirane dovodne kanale (kolektore) izvan naselja, određuje se infrastrukturni koridor širine 10 m.

16) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana ovisno o namjeni građevine, sukladno Zakonu o vodama.

~~Članak 67.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~5.2.3. UREĐENJE VODOTOKA (BUJICA) I DRUGIH VODA~~

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

~~Članak 67.a.~~

1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Lanišće dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna-Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće, Dane, Brest i nekoliko manjih vodotoka, prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.

2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, za sve vodotoke i vode planira se utvrđivanje inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

3) Do utvrđivanja inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra, širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

4) Unutar koridora vodotoka navedenog u st. 3. ovog članka planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora prilikom nadzora i obrane od poplava, na temelju planova nadležnog tijela (Hrvatske vode).

5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se izvoditi samo u skladu sa Zakonu o vodama.

6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova, trgova i dr.

~~5.2.4. ELEKTROENERGETIKA~~

2.3.2. Elektroenergetika

~~Članak 68.~~

1) Elektroenergetski sustav na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.3.„ Infrastrukturni sustavi – Energetika“.
2) Tablicom br. 11. određuje se širina infrastrukturnih koridora planiranih elektroenergetskih vodova izvan naselja:

Tablica br. 11

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR LINIJSKE PLANIRANE GRAĐEVINE (m)
	vrsta	kategorija	vrsta	
ENERGETSKI	elektroenergetski vodovi	državni	dalekovodi 2 x 400 kV	~~200~~ 100
		županijski	dalekovodi 2 x 110 kV	~~70~~ 60
			vodovi 20 kV	20

3) ~~Ovim se Planom određuju se slijedeći zaštitni pojasevi elektroenergetskih vodova:~~
   ~~- DV 2x400 kV – ukupan zaštitni pojas 80 m (40 + 40 m od osi dalekovoda),~~
   ~~- DV 2x110 kV – ukupan zaštitni pojas 50 m (25 + 25 m od osi dalekovoda),~~
   ~~- vod 20 kV – ukupan zaštitni pojas 10 m (5 + 5 m od osi voda).~~
4) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu elektroenergetskih vodova ili u prostoru okruženja transformatorske stanice, moraju se ishoditi posebni uvjeti nadležnog elektroprivrednog tijela.
5) Omogućuje se odstupanje od Planom utvrđenog koridora dalekovoda 2x400 kV Plomin-Melina, ukoliko se kroz izradu projektne dokumentacije i detaljnu analizu utjecaja zahvata na ekološku mrežu HR 1000018 Učka i Ćićarija, predloži alternativa s manje štetnim utjecajem na ekološku mrežu.
6) Lokacije planiranih transformatorskih stanica (TS) kao i koridori planiranih elektroenergetskih vodova, ovim su Planom određeni načelno. Prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja trasa vodova, te lokacija pojedinih TS 20/0,4 kV, pri čemu se mora zadržati osnovna koncepcija Plana.
7) Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom električnom snagom, ovim se Planom omogućuje gradnja dodatnih trafostanica naponske razine 10(20)/0,4 kV i pripadajućih vodova osim prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.3.
8) Za planirane dalekovode i dalekovode koji su predmet rekonstrukcije, za koje se kroz postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu utvrdi mogućnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja područja značajna za ptice – POP, određuje se obaveza opremanja dalekovoda sustavima zaštite ptica od stradavanja, a za sve ostale dalekovode, isto se preporučuje.

~~Članak 69.~~

1) Prostor u zaštitnom pojasu nadzemnih elektroenergetskih vodova mora biti tako

uređen da se spriječi pojava požara.

~~Članak 70.~~

1) Ovim se Planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).
2) Javnu rasvjetu projektirati na temelju posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog tijela, komunalnih društava i u posebnim slučajevima, na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine.

~~5.2.5. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE~~

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

~~Članak 71.~~

1) Sustav elektroničkih komunikacija na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.4. „Infrastrukturni sustavi - Elektroničke komunikacije“.
2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, treba planirati podzemno, do najbliže točke spoja s postojećom mrežom unutar koridora širine 1m ili unutar koridora i zaštitnih pojaseva prometnica i drugih linijskih infrastrukturnih građevina. Preporuča se koridor planiranih elektroničkih komunikacijskih vodova osigurati unutar javnih površina, uz prometnice.
3) Smještaj i broj nadzemnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđuje se prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, sukladno broju i potrebama potrošača te tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, u skladu sa uvjetima posebnih propisa i odredbama ovog Plana.
4) Planirati postavljanje kabelske kanalizacije (rezervnih cijevi za postavljanje i zaštitu budućih novih elektroničkih komunikacijskih kabela) u javnim prometnim površinama, gdje god je to moguće, te isto planirati u suradnji s nadležnim tijelima za ceste, radi usklađenja s planovima gradnje i rekonstrukcije cesta.
5) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, može se dograđivati odnosno rekonstruirati prema potrebi, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
6) Širina koridora planiranog elektroničkog komunikacijskog kabela izvan naselja i ukupna širina zaštitnog pojasa postojećeg kabela iznosi 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje i ekonomske opravdanosti gradnje drugih građevina, postojeće trase elektroničkih komunikacijskih kabela mogu se premještati.
7) Zaštitni pojasevi postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
8) Rekonstrukcija postojećih pristupnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvoditi će se postupno, najprije zamjenom nadzemne kabelske mreže podzemnom, a potom dogradnjom na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži.
9) Dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelskih kanala elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih na kartografskom prikazu br.

2.4. ovog Plana, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

~~Članak 72.~~

1) Ovim Planom određene su elektroničke komunikacijske zone radijusa 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture, unutar kojih je moguće locirati, u pravilu, samo jedan samostojeći antenski stup.

2) Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama (antenski prihvat), primjenjuju se sljedeće odredbe:
   - Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema glavnom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
   - Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.
   - Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.
   - Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.
   - Postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, potrebno je prilagođavati novim standardima sukladno tehnološkom razvitku, u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.
   - Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo), na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.
   - Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu P2 te u zaštićenim područjima prirode, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
   - Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.
   - Pri odabiru lokacija za antenske prihvate, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost minimalno 400 m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova.

3) Prilikom planiranja, projektiranja i izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba se pridržavati odredbi sljedećih zakona i podzakonskih propisa:
   - ~~Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.: 73/08, 90/11, 133/12, 80/13,~~

~~71/14, 72/17),~~
- ~~Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br.: 131/12, 92/15) ,~~
- ~~Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01),~~
- ~~Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13),~~
- ~~Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu (NN br. 68/16),~~
- ~~Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN br. 121/16),~~
- ~~Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14),~~
- ~~Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.: 114/10, 29/13),~~
- ~~Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane oprema (NN br. 36/16),~~
- ~~Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),~~
- ~~Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 56/14, 20/17, 39/19, 125/19),~~
- ~~Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20).~~

~~6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA~~

~~6.1. ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE~~

~~Članak 73.~~

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

1) Zaštićena područja prirode te područja prirode koja su ovim Planom predviđena za zaštitu, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1.1. „Zaštićena područja prirode“.
2) Zaštićena područja prirode utvrđena ovim Planom, rasprostiru se na površini 11.881 ha što iznosi 82,49 % područja općine (pojedine kategorije zaštite se preklapaju).
3) Zaštićena područja državnog značaja su posebni botanički rezervati i park prirode.
4) Zaštićena područja lokalnog značaja su regionalni park i spomenik prirode.
5) Zaštićenim područjima državnog značaja upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjem osnovana od strane Države, a zaštićenim područjima lokalnog značaja upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima osnovana od strane Županije.

~~Članak 73.a.~~

3.1.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode prema Bioportalu

1) Zaštićeno područje, koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode i koje je upisano u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske, a nalazi se dijelom na području Općine Lanišće je park prirode „Učka“.
2) Upravljanje zaštićenim područjem provodi se sukladno PPPPO „Park prirode Učka“ i temeljem Plana upravljanja koji se donosi za razdoblje od deset godina, uz mogućnost izmjene i/ili dopune nakon pet godina.
3) Na području parka prirode i u neposrednoj okolici područja graničnih značajnih krajobraza (ZK Lisina, ZK Učka-sjeverni dio) nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje

stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, kao što su: intenzivniji zahvati sječe, izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), hidrotehnički zahvati, prenamjena zemljišta, postavljanje antenskih stupova, onečišćenje nadzemlja i podzemlja te unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

3.1.1.2. Područja prirode zaštićena mjerama ovog Plana

4) Zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama ovog Plana jesu:
   - u kategoriji posebnih botaničkih rezervata: („Ćićarija 1“, „Ćićarija 2“, „Ćićarija 3“, „Ćićarija 4“-dio, „Ćićarija 5“, „Ćićarija 6“),
   - u kategoriji regionalnog parka: regionalni park „Ćićarija“ (dio),
   - u kategoriji spomenika prirode: lipa u Slumu.
5) Granice zaštićenog područja prirode određuju se aktom o proglašenju na osnovi granica predloženih Prostornim planom Istarske županije, ovim Planom ili nakon provedenih novih znanstvenih terenskih istraživanja.
6) Utvrđivanje uvjeta zaštite prirode te izdavanje potvrda i drugih akata za građenje provodi:
   - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike za zahvate koji se izvode na području posebnih botaničkih rezervata te za zahvate koji se izvode na području parka prirode, kao i za zahvate kojima je nositelj javna ustanova za upravljanje parkom prirode,
   - nadležno upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode i regionalnog parka.

   Prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.

~~6.2.~~ UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

3.1.1.3. Ugrožene i strogo zaštićene vrste

Sisavci

~~Članak 73.b.~~

1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Republike Hrvatske, područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca:

Tablica br. 12

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Canis lupus	vuk	NT	SZ	✓
Glis glis	sivi puh	LC		
Lepus europaeus	europski zec	NT		
Miniopterus schreibersi	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
Muscardinus avellanarius	puh orašar	NT	SZ	
*Myotis bechsteinii**	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
Rhinolophus ferrumequinum	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
Rhinolophus	mali potkovnjak	NT	SZ	✓

hipposideros				
Sciurus vulgaris	vjeverica	NT		
Ursus arctos+	Smeđi medvjed	NT	SZ	✓
*potencijalno područje rasprostranjenosti; + povremena rasprostranjenost NT-gotovo ugrožena vrsta; LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta, EN-ugrožena vrsta, VU-osjetljiva vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

2) U cilju zaštite ***šišmiša***, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima u građevinama. Obnova građevina i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
3) U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Lanišće.
4) *Vuk* je strogo zaštićena *vrsta* kojom se upravlja temeljem „Plana upravljanja vukom u Hrvatskoj“.
5) *Mrki ili smeđi medvjed* je lovna divljač kojom se gospodari temeljem „Plana gospodarenja smeđim medvjedom u Republici Hrvatskoj“.
6) Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjedi) ne mogu prići i hraniti se otpadom.

Ptice

~~Članak 73.c.~~

1) Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Općini Lanišće primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta.
2) Mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta, a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

3) Područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ptica Hrvatske te vrsta koje se nalaze na Dodatku I EU Direktive o pticama:

Tablica br. 13

RB	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama	Područje
1.	*Alectoris graeca*	jarebica kamenjarka	NT	✓	krški rub Ćićarije
2.	*Anthus campestris*	primorska trepteljka	LCgp	✓	Podgaće, Ćićarijski kras
3.	*Aquila chrysaetos*	suri orao	CRgp	✓	stijene i litice Ćićarije i Učke
4.	*Aquila clanga*	orao klokotaš	VUp	✓	Vodice

5.	*Bubo bubo*	ušara	LC	✓	krški rub Ćićarije
6.	*Certhia brachydactyla*	dugokljuni puzavac	LCgp		bjelogorične brdske šume Ćićarije i Učke
7.	*Circaetus gallicus*	zmijar	ENgp	✓	
8.	*Crex crex*	kosac	VUgp	✓	vlažne livade Ćićarije
9.	*Dryocopus martius*	crna žuna	LCgp	✓	bukove šume Ćićarije i Učke
10.	*Emberiza hortulana NSZ*	vrtna strnadica	LCgp	✓	livadna staništa i ekotoni obronci Učke i Ćićarije
11.	*Falco peregrinus*	sivi sokol	VUgp	✓	stijene Učke
12.	*Gyps fulvus*	bjeloglavi sup	LCp	✓	rub krškog Ćićarijskog ruba za vrijeme selidbe
13.	*Lullula arborea NSZ*	ševa krunica	LCgp	✓	Ćićarija
14.	*Pernis apivorus*	škanjac osaš	NTgp	✓	Ćićarija
15.	*Picus canus*	siva žuna	LCgp	✓	bukove šume Ćićarije i Učke
16.	*Strix uralensis*	jastrebača	NTgp	✓	šumska staništa Učke i Ćićarije
NSZ-strogo zaštićena vrsta; LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; CR-kritično ugrožena vrsta; EN-ugrožena vrsta; VU-osjetljiva vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; gp-gnijezdeća populacija; p-preletnica					

4) Radi zaštite vrsta ptica vezanih za *travnjačka staništa*, nužno je očuvati prirodnost staništa, po potrebi ih održavati primjerenim režimom ispaše i/ili košnje te što je više moguće sprječavati prenamjenu prirodnih travnjaka u ostale (intenzivne) oblike korištenja prostora.
5) U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na *liticama stijena*, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
6) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za *šumska staništa*, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
7) U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
8) U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog

udara, na tim građevinama potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

9) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih građevina potrebno je slijediti „Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice“, kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.

Gmazovi

~~**Članak 73.d.**~~

1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske,* područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova:

Tablica br. 14

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Iberolacerta horvathi	velebitska gušterica	NT		✓
Podarcis melisellensis	krška gušterica	LC	SZ	
Podarcis siculus	primorska gušterica	LC		
Testudo hermanni	kopnena kornjača	NT	SZ	✓
LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena, travnjačka i stjenovita staništa.

Vodozemci

~~**Članak 73.e.**~~

1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske,* područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Tablica br. 15

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Bombina variegata	žuti mukač	LC	SZ	✓
Proteus anguinus	čovječja ribica	EN	SZ	✓
Salamandra	crni daždevnjak	DD	SZ	

atra				
Triturus carnifex	veliki vodenjak	NT	SZ	✓
LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; EN-ugrožena vrsta; DD-nedovoljno poznata vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena te podzemna staništa.

Špiljska fauna

~~**Članak 73.f.**~~

1) S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, Rabakova špilja je područje obitavanja sljedeće kritično ugrožene vrste špiljske faune prema *Crvenoj knjizi špiljske faune Hrvatske*:

Tablica br. 16

Znanstveno ime vrste	**Hrvatsko ime vrste**	**Endem Hrvatske**	**Direktiva o staništima ***
Verhoeffodesmus fragilipes	ročka vrpčarka	+	kroz zaštitu staništa
*Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)			

2) Spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa.
3) Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova potrebno je prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih špiljskih životinja vezanih uz vodena staništa, a posebnim tehničkim rješenjima potrebno je omogućiti njihov opstanak.
4) Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

Leptiri

~~**Članak 73.g.**~~

1) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište više ugroženih vrsta leptira:

Tablica br. 17

Znanstveno ime vrste	**Hrvatsko ime vrste**	**Kategorija ugroženosti**	**Zaštita po PSZV**	**Dodatak II Direktive o staništima**
Apatura iris	velika preljevalica	NT		
Euphrydryas aurinia	močvarna riđa	NT	SZ	✓
Glaucopsyche alexis	veliki kozlinčev plavac	NT		
Heteropterus morpheus	močvarni sedefast beloglavac	NT		
Lopinga achine	šumski okaš	NT	SZ	

Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
Mellicta aurelia	Niklerova riđa	DD		
Mellicta britomartis	Assmanova riđa	DD		
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Parnassius mnemosyne	crni apolon	NT	SZ	
Polyommatus thersites	grahorkin plavac	NT		
Pseudophilotes vicrama	kozlinčev plavac	NT		
Scolitantides orion	žednjakov plavac	NT		
Thymelicus acteon	Rottemburgov debeloglavac	DD		
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	
DD-nedovoljno poznata vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

2) Potrebno je ograničavati intenziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljoprivrednim zemljištima u blizini nalazišta gore navedenih vrsta te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice.
3) Ukoliko na predmetnom području postoje lokve, u cilju zaštite leptira treba ih očuvati.

4) U slučaju održavanja travnjaka, melioracije i vodno-gospodarskih zahvata, potrebno je zahvate prilagoditi da ne štete populacijama leptira ili uzrokuju smanjenje njihove brojnosti.

Vaskularna flora

~~**Članak 73.h.**~~

1) Na području Općine Lanišće temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih i osjetljivih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije:

Tablica br. 18

R.B.	Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
1.	*Cyperus flavescens* L. Žućkasti oštrik	VU	između Prapoća i Podgaća
2.	*Deschampsia media* (Gouan) Roem.et Schult. Sitna busika	EN	Korita
3.	*Equisetum hyemale* L. Zimska preslica	VU	Babnjak

4.	*Gentiana lutea* L. ssp.*symphyandra* (Murb.) Hayek Srčenjak, lincura, sirištara	EN	Babnjak
5.	*Iris sibirica* L.ssp. *sibirica* Sibirska perunika	VU	Babnjak
6.	*Lilium bulbiferum* L. Lukovičavi ljiljan	VU	Babnjak
7.	*Orchis militaris* L. Kacigasti kaćun	VU	Babnjak
8.	*Orchis purpurea* Huds. Grimizni kaćun	VU	Babnjak
9.	*Orchis simia* Lam. Majmunov kaćun	VU	Babnjak
10.	*Orchis ustulata* L. Crnocrveni kaćun	VU	Siljevac, Babnjak
11.	*Taxus baccata* L. Tisa	VU	Babnjak
EN-ugrožena vrsta; VU-osjetljiva vrsta			

2) Radi očuvanja ugroženih i osjetljivih vrsta vaskularne flore potrebno je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta.
3) Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati melioracije zemljišta, antenske stupove, prometnu i komunalnu infrastrukturu, elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije) te gradnju izvan građevinskih područja određenu ovim Planom.

Gljive

~~**Članak 73.i.**~~

1) Na području Općine Lanišće (područje Lokvine), sukladno Crvenoj knjizi gljiva Hrvatske, zabilježena je strogo zaštićena i ugrožena vrsta gljive-špiljska batinica (*Cordyceps riverae*). Zbog njenog očuvanja potrebno je očuvati prirodnost staništa (špilje) i povoljne stanišne uvjete.

~~**6.3. STANIŠNI TIPOVI**~~
~~**Ugrožena i rijetka staništa**~~

~~**Članak 73.j.**~~

1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima kao i EU Direktivi o staništima, na području Općine Lanišće zabilježeno je 13 stanišnih tipova.
2) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi ~~(8)~~ od nacionalnog i europskog značaja ~~označeni~~ su ~~debljim otiskom.~~
3) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi ~~(5)~~ značajni za ekološku mrežu-NATURA 2000 područja od interesa za Europsku uniju označeni su simbolom (*).
~~4) Tipovi staništa na području Općine Lanišće prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 3.1.3. „Kopnena staništa“ te u sljedećoj tablici:~~

~~Tablica br. 19~~

NKS kod i ime (III razina)	~~Udio u površini JLS (%)~~
***B.1.4./*B.2.2. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska primorska točila**	~~0,41~~
***C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci**	~~5,44~~
***C.3.5./**D.3.1. **Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci**/Dračici	~~5,46~~
***C.3.5./E.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Primorske termofilne šume i šikare medunca**	~~4,23~~
***C.4.1. Planinske rudine**	~~0,14~~
D.2.1./C.5.3. Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni	~~0,21~~
E.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca	~~35,83~~
E.3.5./*C.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca/ Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	~~5,03~~
***E.4.6. Jugoistočnoalpsko-ilirske, termofilne bukove šume**	~~18,77~~
E.9.2. Nasadi četinjača	~~22,02~~
I.2.1. Mozaici kultiviranih površina	~~1,04~~
I.2.1./J.1.1./I.8.1. Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane površine	~~0,77~~
J.1.1. Aktivna seoska područja	~~0,65~~
	~~**100,00**~~

5) Za staništa na kojima obitavaju kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste na području Općine Lanišće, propisuju se sljedeće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa:
   - onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta;
   - na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati antenske stupove, prometnu i komunalnu infrastrukturu, elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), kao niti gradnju izvan građevinskih područja određenu ovim Planom.
6) Mjere očuvanja površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa:
   - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- zabranjuje se isušivanje lokvi, kao i korištenje njihove vode u svrhu navodnjavanja radi osiguranja povoljnih, ekološki prihvatljivih količina vode koja je nužna za opstanak staništa i uz to vezanih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te uspostaviti sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

7) Mjere očuvanja neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina:
   - očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese;
   - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
   - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
   - spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo, a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
   - poticati ekstenzivan način stočarstva na kamenjarskim pašnjacima, planinskim rudinama i točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije (ispaše i košnje);
   - postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.
8) Mjere očuvanja travnjaka, visokih zeleni i šikara:
   - gospodariti travnjacima putem ispaše (oživljavanje ekstenzivnog stočarstva) i režimom košnje koja je prilagođena stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
   - na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje vegetacije;
   - provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
   - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
   - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
   - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
   - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih travnjaka;
   - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu

ispašu, odnosno košnju;
- očuvati vegetacije visokih zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

9) Mjere očuvanja šuma:
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'), ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te uspostaviti sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode;
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,

a detaljnije mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Lanišće.

10) Mjere očuvanja podzemlja:
- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati, ako su nepovoljni.

11) Mjere očuvanja kultiviranih nešumskih površina i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
- uklanjati invazivne vrste;

- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

12) Mjere očuvanja izgrađenih i industrijskih staništa:
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

~~6.4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE (EM) – NATURA 2000 područja~~
3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

~~Članak 73.k.~~

1) Ekološka mreža (EM) predstavlja povezan sustav područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju.
2) Ekološkom mrežom smatraju se područja ekološke mreže Europske unije - NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).
3) Na području Općine Lanišće zaštićeno je ukupno 11.062,1945 ha ekološke mreže što čini 76,80% zaštite cjelokupne općine.
4) Sukladno Prilogu III, dijelu 1. Uredbe o ekološkoj mreži - Područje očuvanja značajno za ptice na području Općine Lanišće je dio područja „HR 1000018 Učka i Ćićarija“ (9.824,0124 ha). Isto je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.1.2. „Ekološka mreža – NATURA 2000 područja“. Ciljne vrste ornitofaune koje se štite unutar granica ovog područja navedene su u sljedećoj tablici:

~~Tablica br. 20~~

~~Područja očuvanja značajna za ptice (POP)~~							
~~Identifikacijski broj područja~~	~~Naziv područja~~	~~Kategorija za ciljnu vrstu~~	~~Znanstveni naziv vrste~~	~~Hrvatski naziv vrste~~	~~Status (G=gnjezdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)~~		
~~HR 1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~1~~	~~*Alectoris graeca*~~	~~jarebica kamenjarka~~	~~G~~		
		~~1~~	~~*Anthus campestris*~~	~~primorska trepteljka~~	~~G~~		
		~~1~~	~~*Aquila chrysaetos*~~	~~suri orao~~	~~G~~		
		~~1~~	~~*Bubo bubo*~~	~~ušara~~	~~G~~		
		~~1~~	~~*Caprimulgus europaeus*~~	~~leganj~~	~~G~~		
		~~1~~	~~*Circaetus gallicus*~~	~~zmijar~~	~~G~~		
		~~1~~	~~*Crex crex*~~	~~kosac~~	~~G~~		
		~~1~~	~~*Dryocopus martius*~~	~~crna žuna~~	~~G~~		

	1	*Emberiza hortulana*	vrtna strnadica	G		
	1	*Falco peregrines*	sivi sokol	G		
	1	*Glaucidium passerinum*	mali ćuk	G		
	1	*Gyps fulvus*	bjeloglavi sup		P	
	1	*Lanius collurio*	rusi svračak	G		
	1	*Lullula arborea*	ševa krunica	G		
	1	*Pernis apivorus*	škanjac osaš	G		
	1	*Picus canus*	siva žuna	G		
	1	*Strix uralensis*	jastrebača	G		
	1	*Sylvia nisoria*	pjegava grmuša	G		
	1	*Phylloscopus bonelli*	gorski zviždak	G		

Kategorija za ciljnu vrstu: 1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ.

5) Osnovne mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP), provode se u okviru planova gospodarenja prirodnim dobrima, dokumentima prostornog uređenja, planovima upravljanja ekološkom mrežom te planovima upravljanja strogo zaštićenim vrstama.
6) Ciljevi očuvanja i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže Općine Lanišće navedene su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 21: Ciljevi i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže Istarske županije

~~Identifikacijski broj područja~~	~~Naziv područja~~	~~Znanstveni naziv vrste~~	~~Hrvatski naziv vrste~~	~~Kategorija za ciljnu vrstu~~	~~Status vrste G - gnjezdarica P - preletnica Z - zimovalica~~			~~Cilj očuvanja~~	~~Osnovne mjere~~	~~Upravno područje~~
~~HR1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Phylloscopus bonelli*~~	gorski zviždak	~~1~~	G			očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije	mjere očuvanja provode se provođenjem mjera očuvanja za druge šumske vrste ptica na području	šumarstvo zaštita prirode
~~HR1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Alectoris graeca*~~	jarebica kamenjarka	~~1~~	G			očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 200-400 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne ispuštati druge vrste roda Alectoris u prirodu	poljoprivreda lovstvo zaštita prirode
~~HR100~~	~~Učka i~~	~~*Anthus*~~	primors	~~1~~	G			očuvana staništa (otvoreni suhi	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u	poljoprivreda zaštita

~~0018~~	~~Ćićarija~~	~~*campestris*~~	ka treptelj ka					travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 500-600 ptica	sklopu Programa ruralnog razvoja	prirode
~~HR1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Aquila chrysaetos*~~	suri orao	~~1~~	G			očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gniježđenja najmanje 3 ptice	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01-31.07. u krugu od 750m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica	poljoprivreda zaštita prirode energetika
~~HR1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Bubo bubo*~~	ušara	~~1~~	G			očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, od 01.02-15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda;	poljoprivreda zaštita prirode energetika

								populacije od 3-4 ptice	elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica	
~~HR1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Caprimulgus europaeus*~~	leganj	~~1~~	G			očuvana staništa (mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom); za održanje gnijezdeće populacije od 100-200 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
~~HR1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Circaetus gallicus*~~	zmijar	~~1~~	G			očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti i građevinske radove od 15.04-15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na	poljoprivreda zaštita prirode energetika

								garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 ptice	visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica	
~~HR1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Crex crex*~~	kosac	~~1~~	G			očuvana pogodna staništa (travnjaka) za održanje gnijezdeće populacije od 5-15 pjevajućih mužjaka	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
~~HR1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Dryocopus martius*~~	crna žuna	~~1~~	G			očuvane šume za održanje gnijezdeće populacije od 5-12 ptica	šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo zaštita prirode
~~HR1000018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Emberiza hortulana*~~	vrtna strnadica	~~1~~	G			očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode

								populacije od 300-400 ptica		
~~HR100 0018~~	~~Učka i Ćićarij a~~	~~*Falco peregrin us*~~	sivi sokol	~~1~~	G			očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 ptice	ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti i građevinske radove od 15.02-15.06. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradavanja ptica od strujnog udara i kolizije; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica	zaštita prirode energetika
~~HR100 0018~~	~~Učka i Ćićarij a~~	~~*Glaucidi um passerin um*~~	mali ćuk	~~1~~	G			očuvana pogodna struktura smrekovih sastojina uz rub bukovih šuma za održanje gnijezdeće populacije od najmanje 1-5 ptica	šumske površine na kojima obitava mali ćuk u raznodobnom gospodarenju, te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 15m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice	šumarstvo zaštita prirode
~~HR100 0018~~	~~Učka i Ćićarij a~~	~~*Gyps fulvus*~~	bjelogl avi sup	~~1~~	P			omogućiti nesmetani prelet tijekom selidbe	cilj se ostvaruje kriz provedbu mjera za druge vrste na području; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN)	energetika zaštita prirode

									dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica	
~~HR100 0018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Lanius collurio*~~	rusi svrača k	~~1~~	G			očuvana staništa (otvorena mozaična staništa); za održanje gnijezdeće populacije od 2000-3000 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
~~HR100 0018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Lullula arborea*~~	ševa krunica	~~1~~	G			očuvana staništa otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 600-800 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
~~HR100 0018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Pernis apivorus*~~	škanjac osaš	~~1~~	G			očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 ptice	očuvati staništa	šumarstvo zaštita prirode
~~HR100~~	~~Učka i~~	~~*Picus*~~	siva	~~1~~	G			očuvana pogodna struktura šume	šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10m3/ha suhe drvne	šumarstvo zaštita prirode

~~0018~~	~~Ćićarija~~	~~*canus*~~	žuna					za održanje gnijezdeće populacije od 12-16 ptica	mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	
~~HR100 0018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Strix uralensis*~~	jastrebača	~~1~~	G			očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 7-10 ptica	očuvati povoljni udio bukovih sastojina starijih od 60 godina (bukva); šumske površine starije od 60 godina (bukva) moraju sadržavati najmanje 10m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice	šumarstvo zaštita prirode
~~HR100 0018~~	~~Učka i Ćićarija~~	~~*Sylvia nisoria*~~	pjegava grmuša	~~1~~	G			očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 5-10 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode

7) Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Općini Lanišće navedena su u tablici br. 22 te na kartografskom prikazu br. 3.1.2. „Ekološka mreža-NATURA 2000 područja".

Tablica br. 22

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)				
Identifikacijski broj područja	**Naziv područja**	**Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip**	**Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa**	**Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa**
HR 2000135	**Špilja iznad Velikog bresta**	1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2000601	**Park prirode Učka**	1	močvarna riđa	*Euphydryas aurinia*
		1	jelenak	*Lucanus cervus*
		1	alpinska strizibuba	*Rosalia alpina**
		1	hrastova strizibuba	*Cerambyx cerdo*
		1	velika četveropjega cvilidreta	*Morimus funereus*
		1	veliki vodenjak	*Triturus carnifex*
		1	žuti mukač	*Bombina variegata*
		1	velikouhi šišmiš	*Myotis bechsteinii*
		1	mali potkovnjak	*Rhinolophus hipposideros*
		1	tankovratni podzemljar	*Leptodirus hochenwarti*
		1	čvorasti trčak	*Carabus nodulosus*
		1	mirišljivi samotar	*Osmoderma eremita**
		1	danja medonjica	*Euplagia quadripunctaria**
		1	Skopolijeva gušarka	*Arabis scopoliana*
		1	sastojine *Juniperus communis* na kiseloj ili bazičnoj podlozi	5130
		1	ilirske bukove šume (*Aremonio-Fagion*)	91K0

		1	istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*)	62A0
		1	karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
		1	šume pitomog kestena (*Castanea sativa*)	9260
		1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
		1	istočnomediteranska točila	8140
		1	otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu	6110*
		1	suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*) (*važni lokaliteti za kaćune)	6210*
		1	travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama	6230*
HR 2000754	**Novačka pećina**	1	tankovratni podzemljar	*Leptodirus hochenwarti*
		1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2001146	**Radota špilja**	1	špilje i jame zatvorene za javnost	*8310*
HR 2001304	**Žbevnica**	1	nerazgranjena pilica	*Serratula lycopifolia**
		1	istočnosubmediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*)	62A0
HR 2001494	**Jama kod Rašpora**	1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ
prioritetne divlje vrste/stanišni tip

8) Ukupna površina POVS-a na području Općine Lanišće iznosi 1.238,1821 ha, odnosno po pojedinim područjima:
- HR 2000135 Špilja iznad Velikog bresta – 0,7833 ha
- HR 2000601 Park prirode Učka – 1.003,84 ha
- HR 2000754 Novačka pećina – 0,7833 ha

- ~~HR 2001146 Radota špilja – 0,7833 ha~~
- ~~HR 2001304 Žbevnica – 231,2089 ha~~
- ~~HR 2001494 Jama kod Rašpora 0,7833 ha~~

9) Zabranjuje se turističko uređenje i komercijalno korištenje špiljskih objekata u područjima ekološke mreže u kojima ti objekti predstavljaju ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže (~~8310 -~~ špilje i jame zatvorene za javnost - unutar PP Učka, špilja iznad Velikog bresta, Novačka pećina, Radota špilja, jama kod Rašpora).

~~Članak 73.l.~~

1) Za planirane zahvate na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, tj. na ciljne vrste i/ili stanišne tipove, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
3) Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za strategiju, plan, program ili zahvat neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

~~Članak 73.m.~~

1) Ako se unutar zaštićenih područja prirode ili područja ekološke mreže-NATURA 2000, planira gradnja izvan građevinskih područja određena ovim Planom ili se, prilikom budućih izmjena i dopuna Plana, planiraju nova građevinska područja ili planira proširenje postojećih građevinskih područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
2) Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

~~6.5. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI~~

3.1.3. Krajobraz

~~Članak 74.~~

1) Ovim su Planom utvrđena područja i lokaliteti značajnog ili karakterističnog krajobraza koji ima prirodnu, povijesnu, kulturnu, znanstvenu i estetsku vrijednost izrazite osjetljivosti na vizualne promjene.
2) Područje Općine Lanišće pripada u cijelosti krajobraznoj cjelini „Bijela Istra“ unutar koje se izdvajaju dvije podcjeline:
   - sjeverni dio (lanac vrhova Ćićarije),
   - dio južnog dijela (Planik-Učka-Plomin-park prirode Učka).
3) Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2.1. „Krajobraz“ grafičkog dijela Plana.

~~Članak 74.a.~~

1) Značajna obilježja krajobraza „Bijele Istre“ jesu:
   - gorski lanac Ćićarije i Učke koji se pruža u smjeru SZ – JI;
   - ogoljeli vrhovi i strme litice bijelih vapnenačkih stijena;

- druge geomorfološke pojave krša - krška polja, dolci, stijene i točila, škrape i jame, lokve, izvori;
- izmjena šumovitih i travnjačkih površina na obroncima i dolinama te krških kamenjara na vrhovima;
- vrlo slabo naseljeno područje sa manjim ruralnim naseljima smještenim ispod planinskih grebena Ćićarije;
- bogatstvo ekoloških sustava i stanišnih tipova kao krajobrazno vrijednih elemenata.

2) Mjere očuvanja krajobraza „Bijele Istre“ jesu:
- očuvanje prirodnih vrijednosti uže i šire zone Učke i Ćićarije, a naročito očuvanje od vizualnih promjena, kojima bi se izgubila posebnost i krajobrazni identitet prostora (izbjegavanje raspršene gradnje po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima tj. štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom);
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša naselja smještenih ispod planinskih grebena Ćićarije;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata, posebno uz cestu Trstenik - Račja Vas ispašama autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici kod naselja Vodice, Dane, Trstenik, Račja Vas i Prapoće;
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne raznolikosti i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Poticati upotrebu autohtonih materijala i u što većoj mjeri slijediti tradicionalne arhitektonske smjernice prilikom gradnje građevina specifične namjene;
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita te izbjegavati gradnju uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

~~6.6. MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE~~

3.1.2. Kulturna baština

~~Članak 75.~~

1) Graditeljska baština zaštićena ovim Planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.1.4. „Graditeljska baština“.

2) Arheološkim rekognosciranjem terena evidentirana su sljedeća arheološka područja i lokaliteti:

PRAPOVIJEST (P)

1. Lokve (k.o. Lanišće, k.č. 7778, 7783, 10079, 7779, 7780, 7808, 7807, 7806, 7805, 7802, 7804)
2. Novačka pećina (Poliprisedi) (k.o. Vodice, k.č. 216/1)
3. Pećina Klinovica (Ivkina peć) (k.o. Vodice, k.č. 2619/1)
4. Radota pećina (k.o. Slum, k.č. 3888)
5. Pećina na Brehu (k.o. Slum, k.č. 2856)
6. Pećina iznad izvora Studenac 4 (k.o. Slum, k.č. 4072)

7. Pećina Veli pržon (k.o. Trstenik, k.č. 1560/8, 3189/13)
8. Polupećina Mali pržon (k.o. Trstenik, k.č. 3189/12)
9. Pećina Bršljanovica (k.o. Lanišće, k.č. 7194)
10. Maćeha pećina (k.o. Lanišće, k.č. 8323)
11. Pećina Židna Hižica (k.o. Lanišće, k.č. 2096, 2097)
12. Pećina Židna Hižica 3 (k.o. Lanišće, k.č. 2096)
13. Pećina Židna Hižica 4 (k.o. Lanišće, k.č. 2096)
14. Pećina Debela Stena 1 (k.o. Lanišće, k.č. 2097)
15. Polupećina M.Sccala-M.Poropat (k.o. Lanišće, k.č. 1534/1)
16. Pećina Zvonik 6 (k.o. Lanišće, k.č. 1534/1)
17. Pećina s križem (k.o. Lanišće, k.č. 2097)
18. Pećina na Gradišću (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
19. Pećina Bazgovica (k.o. Lanišće, k.č. 7194)
20. Pod Osujna pećina (k.o. Lanišće, k.č. 6283)
21. Pećina Kalafat (k.o. Lanišće, k.č. 6255)
22. Kosmačić (k.o. Jelovice, k.č. 1821)
23. Vrh od Šterne (k.o. Jelovice, k.č. 1836/1, 1834, 1835/1, k.o. Vodice, k.č. 217/1)
24. Kuk (k.o. Slum, k.č. 3470)
25. Gračišće (k.o. Slum, k.č. 3741, 3734, 3735, 3740, 3742)
26. Sv. Bartul (k.o. Slum, k.č. 1162/25)
27. Gradina (k.o. Trstenik, k.č. 106/47)
28. Gradišće (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
29. Gradina (Nilinum) (k.o. Lanišće, k.č. 8873, 8872, 10100/1)

ANTIKA (A)

1. Naselje Slum (k.o. Slum)
2. Naselje Trstenik (k.o. Trstenik)
3. Marečica (Gradišće?) (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
4. Podklanci (Gradina) (k.o. Lanišće, k.č. 8873, 8872, 10100/1, 1098/1)
5. Rimske ceste

SREDNJI I NOVI VIJEK (S-NV)

1. Selo Novaki (k.o. Jelovice, k.č. 154/3, 2678/4, 2751/5, 2751/6, 2694, 2693, 2692, 2691, 2690/1, 2689, 2688, 2687, 2682/2, 2751/8, 2682/3)
2. Crkva svetog Križa (k.o. Vodice, k.č. 1/2)
3. Crkva svetog Bartula (k.o. Slum, k.č. 1162/25)
4. Groblje u Brestu (k.o. Slum, k.č. 487/2)
5. Kapela svete Marije Magdalene (k.o. Slum, k.č. 154)
6. Kaštel Rašpor – preventivno zaštićeno nepokretno kulturno dobro (P-5781) (k.o. Trstenik, k.č. 3226/3)
7. Crkva svetog Nikole (k.o. Trstenik, k.č. 106/1)
8. Crkva svete Jelene (k.o. Trstenik, k.č. 1560/8)
9. Mali pržon (k.o. Trstenik, k.č. 3189/12)
10. Podgaće, okolne njive
11. Židna hižica (k.o. Lanišće, k.č. 2097, 2096)
12. Naselje Brgudac (k.o. Brgudac)
13. Mletačko-austrijska granica
14. Granične oznake

Zidane konstrukcije (S-NV-ZK)

1. Velika glavica (k.o. Vodice, k.č. 217/1)
2. Piškova glavica (k.o. Dane, k.č. 1264)
3. Gola glavica (k.o. Vodice, k.č. 2720)
4. Vela glavica (k.o. Vodice, k.č. 2702/2)
5. Prognana glavica (k.o. Dane, k.č. 1690)
6. Ošljak (k.o. Trstenik, k.č. 3352/3)
7. Kopitnjak (k.o. Trstenik, k.č. 3032/1)
8. Kamena vrata (Osapna) (k.o. Lanišće, k.č. 7934)
9. Obešenik (k.o. Lanišće, k.č. 1719/1)

POTENCIJALNI LOKALITETI OD PRAPOVIJESTI DO NOVOG VIJEKA (P-P-NV)

1. Pećina Za Školj (k.o. Slum, k.č. 4490)
2. Pećina Za Stazine (k.o. Lanišće, k.č. 6415)
3. Pećina Pretpećina (k.o. Lanišće, k.č. 6503)
4. Pećina Bliznica 1 (k.o. Lanišće, k.č. 7299)
5. Pećina Bliznica 2 (k.o. Lanišće, k.č. 7299)
6. Ivaničina pećina (k.o. Lanišće, k.č. 7206)
7. Tuncova pećina (k.o. Lanišće, k.č. 7190)
8. Pećina Pod Klančić (k.o. Trstenik, k.č. 1560/127)
9. Litica Podgrad (k.o. Lanišće, k.č. 2097)

3) Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićena kulturna dobra: već navedeni **arheološki lokalitet - Kaštel Rašpor (P-5781)** i **crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (P-5974)**.

4) Na području Općine Lanišće nalaze se i druge značajne građevine:

sakralne građevine:

- crkva sv. Mateja u Slumu sa zidnim oslikom „a fresco“ i „a secco“ tehnikom i glagoljaškim natpisom iz 16. st.
- kapelica sv. Marije u Brgudcu iz 19. st.
- župna crkva sv. Kancijana, Kancija i Kancijanile u Lanišću iz početka 20. st.
- crkva Blažene Djevice Marije u Račjoj Vasi iz 16. st.
- crkva sv. Lucije u Trsteniku iz 16. st.
- crkva sv. Martina u Vodicama iz 19. st.
- crkva sv. Križa u Prapoćama iz 18. st.
- crkva sv. Katarine u Klenovčćaku
- crkva sv. Trojstva u Brestu iz 19 st.
- crkva sv. Jelene u Jelovicama iz 19. st.
- kapelica sv. Ane u Podgaćama iz 15. st.
- kapelica sv. Nikole u Rašporu iz 19. st.,

graditeljski sklopovi:

- kaptažne građevine izvora vode u Podgaćama i u Prapoćama,

civilne građevine:

- rodna kuća jezikoslovca Josipa Ribarića u Vodicama
- kameni most u Danama.

5) Zbog izuzetno značajnih činjenica koje su obilježile povijest Brgudca tijekom 2. svjetskog rata te bogatog etnografskog sadržaja, Općinsko vijeće Općine Lanišće je **Brgudac** proglasilo **spomen selom**, stoga se klasificira u kulturno dobro

lokalnog značaja, kao memorijalno i povijesno područje (Odluka o proglašenju sela Brgudac spomen selom, Općinsko vijeće Općine Lanišće, Klasa: 612-01/04-01/04, Urbroj: 2106/02-02-02-04-02 od 02.11.2004. god.).

6) Osim navedenih lokaliteta i nalazišta, cijelo područje Općine Lanišće obiluje mnogobrojnim izvorima s pripadajućim česmama, lokvama, jamama, kao i kapelicama uz puteve, kažunima, dvorima, karburicama, japlenicama, tradicijskom arhitekturom te spomenicima i obilježjima vezanim za povijesne događaje i osobe.
7) Predlaže se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara RH četvrtastih kamenih zidanih konstrukcija (oznaka S-NV-ZK), obzirom da se radi o jedinim *in situ* nalazima, koji su u 18. st. označavali mletačko-austrijsku granicu u Istri.

~~Članak 76.~~

1) Na sva kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 153/03,157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17), drugim posebnim propisima i ovim odredbama.
2) Prilikom bilo kakvih zemljanih radova na lokacijama navedenim u čl. 75. st. 2. ovih odredbi, potreban je arheološki nadzor koji može prerasti u arheološko istraživanje.
3) Za svaki zahvat (održavanje, rekonstrukcija, gradnja) na nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra nadležnog Konzervatorskog odjela.
4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
5) U građevinskim područjima naselja potrebno je postići oblikovno i koloristično uklapanje novih građevina ne nametnući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpretaciji tradicijskog graditeljstva. Veće građevine (hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u žarke boje koje nisu spojive sa okolinom.
6) U građevinskim područjima naselja suvremeni elementi stanovanja poput bazena, vanjskih spremnika za ukapljeni plin, spremnika za lož ulje, vanjskih jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili stražnja dvorišta i sl.).
7) Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar izgrađenih dijelova naselja mora se temeljiti na isključivo lokalnom arhitektonskom izrazu i građevinskim materijalima. Ako se analizom oblikovnih i povijesnih elemenata utvrdi da je moguće ili poželjno određene neizgrađene dijelove jezgre popuniti novom gradnjom, takve je interpolacije potrebno projektirati na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju, odabiru materijala i boja slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju.

~~Članak 77.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~6. POSTUPANJE S OTPADOM~~

1.4.1. Postupanje s otpadom

~~Članak 78.~~

1) Prostornim planom nije predviđen prostor za odlaganje komunalnog otpada. U postupanju s otpadom, područje Općine Lanišće gravitira građevinskom području za gospodarenje otpadom „Griža“ u Gradu Buzetu.
2) Općina Lanišće mora u svakom naselju omogućiti prikupljanje komunalnog otpada putem spremnika za miješani i biorazgradivi komunalni otpad te posebnih spremnika za odvojeno prikupljanje posebnih vrsta komunalnog otpada (papir i karton, plastični i metalni ambalažni otpad, stakleni ambalažni otpad).
3) Spremnike treba postaviti na pogodnim, estetski izdvojenim lokacijama javnih površina naselja (uz prometnice), tzv. „zelenim otocima“, s omogućenim pristupom komunalnom vozilu za sakupljanje otpada.
4) Temeljem Prostornog plana Istarske županije, a sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17), na području Općine Lanišće mora se osigurati najmanje jedno mobilno reciklažno dvorište koje služi odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
5) Za mobilno reciklažno dvorište ovim se Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I2) „Podgaće“. Prostornim smještajem mora se omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje je isto uspostavljeno.
6) U slučaju iznalaženja prihvatljivije lokacije, mobilno reciklažno dvorište može se izmjestiti na drugu lokaciju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene ili u zonama predmetne namjene unutar građevinskih područja naselja.
7) Mobilno reciklažno dvorište mora zadovoljiti uvjete propisane Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i podzakonskim propisima, od kojih se izdvajaju slijedeći:
   - mora biti onemogućen dotok oborinskih voda na otpad,
   - mora biti postavljeno na način da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu,
   - skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada,
   - utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi.
8) Otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima u proizvodnim područjima i zonama (proizvodni otpad), trebaju preuzeti tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga predati ovlaštenim oporabiteljima / zbrinjavateljima otpada. Iznimno, pravna ili fizička osoba – obrtnik može privremeno skladištiti vlastiti proizvodni otpad, ako raspolaže odgovarajućim spremnicima i prostorom za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada u sklopu građevine ili građevne čestice na kojoj obavlja osnovnu djelatnost te ako zadovoljava ostale uvjete sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i podzakonskim propisima.

~~8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ~~

~~Članak 79.~~

~~1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš provodit će se u skladu s~~

~~odgovarajućim zakonima, podzakonskim propisima i aktima Općine Lanišće.~~

~~2) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zrak, vode, zaštitu tla, zaštitu od buke te posebnu zaštitu.~~

~~3) Potreba izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim propisima i aktima.~~

~~8.1. ZAŠTITA TLA~~

3.2.1. Tlo

~~Članak 80.~~

1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine šuma gospodarske namjene (Š1) i šuma posebne namjene (Š3) te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.
2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donijeti programe gospodarenja i upravljanja kojima će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unaprjeđenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zona, zona odmora i rekreacije i parkova na području Općine Lanišće.
3) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine vrijednih obradivih tala (P2) i ostalih obradivih tala (P3) te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta ~~(PŠ)~~.
4) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih autohtonih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja te kontinuiranim održavanjem sustava.

~~8.2. ZAŠTITA ZRAKA~~

3.2.4. Zrak

~~Članak 80.a.~~

1) Područje Općine Lanišće smatra se područjem prve kategorije kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak, gdje nisu prekoračene granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon.
2) Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima prve kategorije zraka treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti. U zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže, kao i u rekreacijskim područjima preporučene vrijednosti ne smiju biti dostignute.

~~8.3. ZAŠTITA VODA~~

3.2.2. Vode i more

~~Članak 80.b.~~

1) Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i ostalim posebnim propisima, planskim dokumentima upravljanja vodama te ostalim propisima od utjecaja na zaštitu i sprječavanje pogoršanja stanja voda.
2) Zaštita vode za piće je prioritetna.
3) Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mora biti u

skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

4) Osnovna mjera zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja je izgradnja građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Uvjeti za građenje građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda određeni su u članku 66. ovog Plana.
5) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće dopuštena je samo poljoprivredna proizvodnja hrane na principima ekološke poljoprivrede (organskog poljodjelstva) u kojem se izbjegava i nastoji isključiti upotreba mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, a u ostalim područjima organsko poljodjelstvo se preporučuje.
6) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće potrebno je izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo na principima ekološke poljoprivrede, a postupno preobrazbu izvršiti i u III. zoni zaštite.
7) Na području Općine Lanišće, koja se nalazi unutar „ranjivog područja“, sukladno Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/12), potrebno je provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla. Poljoprivredna gospodarstva dužna su primjenjivati odredbe II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla (NN br. 60/17), koji sadrži uvjete i način primjene gnojiva, mjere skladištenja i zbrinjavanja stajskog gnoja i dr.
8) Sukladno “Nitratnoj direktivi“ Vijeća Europske Unije (91/676/ECC), potrebno je osigurati prostor za skladištenje gnoja za najmanje 6 mjeseci, zbog zabrane njegovog odlaganja na poljoprivrednim površinama u razdoblju bez intenzivnije vegetacije.
9) Skladištenje stajskog gnoja treba osigurati prema sljedećim uvjetima:
   - prostor za skladištenje stajskog gnoja osigurati na uređenim gnojištima, platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu, ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici);
   - spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlijevanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Svojom veličinom moraju zadovoljiti prikupljanje stajskog gnoja za šestomjesečno razdoblje. Veličina spremnika za stajski gnoj, ovisno o vrsti domaće životinje i obliku stajskog gnoja, propisana je u Tablici 4. dodatka I. „II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla“ (NN br. 60/17);
   - tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode. Iznimno, gnojne jame nije potrebno izgraditi ukoliko se kroz sustav i tehnologiju uzgoja domaćih životinja ne stvara gnojnica (tekući stajski gnoj koji stelja ne uspije upiti).
10) Radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda:
   - u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće planirati samo sječu njege i sječu sanitarnog karaktera bez korištenja mehanizacije,
   - u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće planirati regularno gospodarenje šumama bez oplodnih sječa na velikim površinama.

~~8.4. ZAŠTITA OD BUKE~~

3.2.3.1. Zaštita od buke

~~Članak 80.c.~~

1) Mjere zaštite od buke treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom.

U slučaju povećanja buke potrebno je inicirati praćenje intenziteta buke. Najjača razina buke mora zadovoljiti kriterije dozvoljenih razina utvrđenih posebnim propisima.

~~8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA~~

3.2.2.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

~~Članak 80.d.~~

1) U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda (obrane od poplava, zaštite od erozije i bujica) potrebno je urediti vodotoke (bujice) i druge vode da bi se omogućio neškodljiv protok voda, sukladno čl. 67.a. ovih odredbi.
2) Operativnu obranu od poplava za ponornice Ćićarije - kanalsku mrežu ponorne zone Podgaće (pripadaju vodama II. reda) treba provoditi sukladno Planu obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E-Sjeverni Jadran-branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.
3) Radi obrane od poplava bujičnim vodama, planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te njihov nadzor.
4) Unutar koridora vodotoka, odnosno u inundacijskom području ako je isto utvrđeno, ne smiju se podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, odnosno izvoditi drugi radovi kojima se može ugroziti vodni režim, protivno Zakonu o vodama i vodopravnim uvjetima.
5) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete od nadležnog tijela (Hrvatske vode), u skladu s zakonskim propisima.
6) Dimenzioniranje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina treba temeljiti na recentnim hidrološkim analizama, a kod projektiranja sustava zaštite od poplava voditi računa i o učestalim kratkotrajnim, ali intenzivnijim poplavama koje se javljaju zbog klimatskih i posljedično hidroloških promjena ~~u posljednjih 15-tak godina.~~
7) Uređenjem zemljišta, potrebno je očuvati prirodne retencijske kapacitete zemljišta, vodotoka i poplavnih površina.
8) Na kartografskom prikazu br. 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju- Vode i tlo“, prikazano je procijenjeno poplavno područje srednje vjerojatnosti poplave (cca 100-godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora doline Lanišće – Podgaće –Prapoće te uslijed nedovoljnog kapaciteta dijela vodotoka te doline.
9) Za zaštitu od erozija i bujica, naročito u području potencijalno ugroženom od erozije, potrebno je:
   - graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine,
   - provoditi mjere koje obuhvaćaju naročito: zabranu neplanske sječe i čišćenja šuma, ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabranu odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i primjena agrotehničkih mjera zabrane skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta, sadnje i održavanja višegodišnjih kultura i nasada na površinama gdje postoji potencijalno velika prijetnja od erozije) i druge odgovarajuće mjere,
   - izvoditi radove koji obuhvaćaju naročito: plansko pošumljavanje, osobito u kontaktnim zonama vapnenačkog i flišnog područja, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje i košenje raslinja, čišćenje korita bujica i

uklanjanje nanosa, održavanje propusnosti propusta i prijelaza preko vodotoka i druge slične radove,
- provoditi ostale mjere zaštite sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, Zakonu o šumama i podzakonskim propisima,
- građevinske i druge zahvate u prostoru izvoditi na način kojim se sprječava podrivanja ili odronjavanja zemljišta i druge štetne pojave, uslijed čega se mogu ugroziti život i zdravlje ljudi, njihova imovina te poremetiti vodni režim.

10) U grafičkom dijelu plana - kartografski prikaz br. 3.2.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode i tlo“, prikazano je područje potencijalno ugroženo od erozije.

~~Članak 81.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~9. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA~~

1.4.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

~~Članak 81.a.~~

1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Lanišće. Temeljem „Procjene, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. ~~Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.~~
2) Osnovne mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sadržane su u ovom Planu utvrđivanjem građevinskih područja i utvrđivanjem uvjeta gradnje za ta područja, definiranjem koridora građevina prometne, elektroničke komunikacijske, elektroenergetske i vodnogospodarske infrastrukture te ostalih osnovnih uvjeta za prostorno planiranje na području Općine Lanišće.
3) Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju :
   - Zakon o sustavu civilne zaštite ~~(NN br. 82/15, 118/18, 31/20),~~
   - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN br. 29/ 83, 36/85 i 42/86),
   - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

~~Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva~~

~~Članak 81.b.~~

1.4.8. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, obvezuju se vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istovremeno boravi vise od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

~~**Mjere zaštite i spašavanja**~~

~~**Članak 81.c.**~~

~~***Mjere obrane od poplave***~~

3.2.2.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

1) Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima preventivnog su karaktera i treba ih provoditi izgradnjom i redovitim održavanjem regulacijskog i zaštitnog sustava te održavanje vodnog dobra (korita vodotoka i inundacijskog područja), odnosno koridora vodotoka do utvrđivanja inundacijskog područja.
2) Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na površine izložene poplavama.
3) Izbjegavati građenje u depresijama i udolinama.

4) Prilikom projektiranja većih proizvodnih i infrastrukturnih građevina nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda.

~~***Mjere zaštite od potresa***~~

3.2.1.1. Mjere zaštite od potresa

5) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do 7° MCS.

~~***Mjere zaštite od opasnosti uslijed prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)***~~

1.4.7. Mjere zaštite od opasnosti uslijed prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

6) Kao preventivna mjera u slučaju ugroze od posljedica suše ili toplinskog vala, zabranjuje se zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava te rušenje i devastacija javnih cisterni za vodu i građevina za zahvaćanje izvorske vode (kaptaža).
7) Na sušom ugroženom području Općine Lanišće potrebno je predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač.
8) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi najjačoj dosad zabilježenoj jačini vjetra na području Općine Lanišće (≥ 8 Bf).
9) Kod gradnje otvorenih građevina te uređenja javnih površina (trgova i sl.), treba voditi računa o korištenju protukliznih materijala te o nagibu prometnica i prilaznih puteva.

~~***Mjere zaštite od klizišta i odrona***~~

3.2.1.2. Mjere zaštite od klizišta i odrona

10) Prilikom projektiranja, gradnje/rekonstrukcije prometnica (županijskih i lokalnih cesta) u područjima s mogućnošću odrona (kretanje tla ili stijenskog materijala niz padinu pod utjecajem gravitacije), obvezatno treba izraditi zaštitne i potporne zidove te riješiti oborinsku odvodnju, drenaže i procjeđivanja tla.
11) Na područjima aktivnih i potencijalnih klizišta (Raspadalica i naselje Lanišće) treba izbjegavati zahvate u prostoru kojima se može uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Građenje izvoditi s posebnom pažnjom.

Mjere zaštite od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

12) Prilikom projektiranja/građenja sustava javne odvodnje na području Općine Lanišće, poštivati mjere utvrđene odredbama ovog Plana, kojima se određuje odvojenost oborinskih od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda) te obveza izgradnje vodonepropusnih septičkih/sabirnih jama i/ili individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gdje nema opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje.

1.4.1. Postupanje s otpadom

13) U planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada i dotok oborinskih voda na otpad.

~~**Mjere civilne zaštite**~~

1.4.6. Mjere civilne zaštite

~~**Članak 81.d.**~~

1) Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.
2) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođivanjem pogodnih prirodnih zaklona, podrumskih i drugih pogodnih prostora u građevinama za funkciju sklanjanja ljudi.

~~**Mjere zaštite od požara**~~

3.2.3.2. Mjere zaštite od požara

~~**Članak 81.e.**~~

1) Prilikom projektiranja i građenja/rekonstrukcije građevina mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu, sukladno posebnim propisima, tako da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje požara na susjedne građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja.
2) Vatrogasne prilaze, vatrogasne pristupe i površine za operativni rad ili manevriranje projektirati sukladno Zakonu o zaštiti od požara, odnosno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe:
   - širina vatrogasnog prilaza mora iznositi najmanje 3 m,
   - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
   - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.
3) Za građevine za koje, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ne moraju biti osigurani vatrogasni pristupi, udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju slobodnom površnom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.
4) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s posebnim propisima.
5) Obvezuje se poštivanje sljedećih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite od požara:
   - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
   - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
   - Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
   - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
   - Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
   - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
   - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
   - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
   - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

~~10. MJERE PROVEDBE PLANA~~

~~10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA~~

~~Članak 82.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1) Na području obuhvata Plana na snazi je sljedeći prostorni plan:
   - Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06), koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata.
2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za sva neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.
3) ~~Granice obuhvata planova iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.~~
4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu br. 3.3. te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

~~10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA~~

~~Članak 83.~~

~~1) Provođenje Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.~~

~~2) Izmjene i dopune Plana izrađivat će se temeljem četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru Općine Lanišće, kao i u slučaju potrebe usklađivanja ovog Plana s prostornim planovima više razine.~~

~~Članak 84.~~

~~1) Unutar obuhvata Plana ne određuju se dodatne posebne razvojne mjere, osim mjera ugrađenih u ove odredbe za provedbu Plana.~~

~~Članak 85.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 86.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~10.3. REKONSTRUKCIJA I/ILI ODRŽAVANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA~~

1.4.4. Rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina

~~Članak 87.~~

1) Postojeće građevine unutar građevinskih područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati u okvirima najvećih dozvoljenih parametara prema odredbama ovog Plana.
2) Postojeće građevine izvan građevinskih područja mogu se održavati i/ili rekonstruirati u postojećim gabaritima.
3) Postojeće građevine unutar građevinskih područja te unutar područja pod zaštitom, označenim kao graditeljska baština u grafičkom dijelu Plana, mogu se održavati i/ili rekonstruirati prema odredbama ovog Plana te uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~Popis tablica~~

~~1. Planirani broj stanovnika 2025. godine (stalnih i povremenih) po naseljima~~
~~2. Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja~~
~~3. Površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za groblja~~
~~4. Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje~~
~~5. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta~~
~~6. Položaj, veličina i pretežita namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene~~
~~7. Položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina TRP-ova~~
~~8. Raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće~~
~~9. Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja~~
~~10. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnim mjesta~~
~~11. Širina infrastrukturnih koridora planiranih elektroenergetskih vodova izvan naselja~~
~~12. Ugrožene i/ili strogo zaštićene vrste sisavaca na području Općine Lanišće kao stvarnom ili potencijalnom području rasprostranjenosti~~
~~13. Ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica na području Općine Lanišće kao stvarnom ili potencijalnom području rasprostranjenosti~~
~~14. Ugrožene vrste gmazova na području Općine Lanišće~~
~~15. Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Lanišće~~
~~16. Kritično ugrožene vrste špiljske faune na području Rabakove špilje~~
~~17. Ugrožene vrste leptira na području Općine Lanišće~~
~~18. Najugroženije biljne vrste i njihova nalazišta na području Općine Lanišće~~
~~19. Tipovi kopnenih staništa na području Općine Lanišće~~
~~20. Područja očuvanja značajna za ptice (POP)~~
~~21. Ciljevi i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže Istarske županije~~
~~22. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Općini Lanišće~~