REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA LANIŠĆE

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Lanišće

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za 3. ponovnu javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije broj 41/24)

Javna rasprava:
Javna rasprava provođena je od 01.07.2025. do zaključno s danom 15.07.2025. Prva ponovna javna rasprava provođena je od 09.02.2026. do zaključno s danom 16.02.2026. Druga ponovna javna rasprava provođena je od 14.04.2026. do zaključno s danom 21.04.2026. Treća ponovna javna rasprava provodi se od 19.11.2026. do zaključno s danom 26.11.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 19.11.2026. godine do 26.11.2026. godine, na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00	dana 20.11.2026. godine, na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 12:00

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Istarska županija, Općina Lanišće Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Lorena Žakić mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Istarska županija, Općina Lanišće Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Saša Aleksić

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
URBING d.o.o. Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3 OIB: 74221476988	DIREKTOR Tihomir Knezić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Maja Martinec Čunčić dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.
Katarina Paćin, dipl.ing.arh.
Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.
Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine

stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(5) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m2,

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(11) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište

poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(13) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

- Planinarski dom Žbevnica

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena ovim Planom su proizvodne namjene (I1), proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), groblje (Gr).

(2) Pri detaljnom razgraničenju izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, njegova površina ne može biti veća od one određene ovim Planom za pojedino građevinsko područje.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Razvoj i uređenje naselja dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja pri čemu se detaljno razgraničenje površina građevinskih područja naselja pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se, pri primjeni Plana, utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem.

(2) U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, zelene površine, površine i građevine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.

(3) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija i rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti pri korištenju izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(4) Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Za izdvojene dijelove građevinskih područja naselja vrijede isti uvjeti kao i za građevinsko područje naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- I1
- I2
- T1 u naselju - kamp
- T2 - turističko naselje
- T3 - kamp
- Sletište zmajeva i paraglajdera
- Planinarski dom
- R4 uz planinarski dom
- Planinarski dom na području šume gospodarske namjene
- E - Eksploatacijsko polje
- Gr - Groblje
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3)
- Ostalo zemljište
- Šuma gospodarske namjene
- Zaštitna šuma

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Širina građevne čestice na građevinskom pravcu je najmanje 6,0 m.

b. Veličina građevne čestice za građenje stambene i poslovne građevine za građenje na slobodnostojeći način - najmanje 300 m2, za građenje na poluugrađeni način - najmanje 250 m2, za građenje na ugrađeni način - najmanje 150 m2.

c. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se planira gradnja stambene građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, veličina građevne čestice može biti i manja od površine određene u prethodnoj podtočci odnosno građevna čestica se može odrediti u površini katastarske čestice na kojoj se gradi.

d. Veličina građevne čestice za građenje javne i društvene i sportsko-rekreacijske građevine je najmanje 500 m2.

e. Najveća dozvoljena veličina građevne čestice na ovom pravilu provedbe iznosi 3.000 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambena građevina sa pomoćnim i/ili pratećim građevinama.

b. Sportsko-rekreacijske površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, pump track za bicikle, biciklističke staze, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.

c. Javna i društvena građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.

d. Poslovna građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju poslovne i/ili proizvodne djelatnosti. U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar ovog pravila provedbe mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima,

prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja. Prilikom odabira tehnologija za proizvodne i poslovne djelatnosti moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.

e. Ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge unutar ovog pravila provedbe moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene.

b. Uz građevinu osnovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i pomoćne građevine.

c. Uz građevinu osnovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine.

d. Stambene, poslovne i ugostiteljske građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.

e. Javne i društvene i sportsko-rekreacijske građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće.

f. U slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

g. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine.

h. Regulacijska linija se određuje na minimalnoj udaljenosti 2,0 m od kolnika županijskih i lokalnih cesta te se konačna udaljenost određuje posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste (ŽUC).

i. Građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.).

j. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5,0 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu.

k. Za gradnju nove građevine najmanja udaljenost građevinskog pravca od osi županijske i lokalne ceste je 10,0 m (ŽUC).

l. Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina udaljena od granice građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 3,0 m sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina sa neprislonjenih strana.

m. Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, u tom slučaju bez otvora prema granici građevne čestice te uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice prema kojoj je udaljenost manja od 3,0 m.

n. Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice, u slučaju potrebe osiguranja vatrogasnog pristupa građevini, određuje se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ali ne može biti manja od 3,0 m.

o. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci.

p. Na jednoj građevnoj čestici može se, uz građevinu osnovne namjene, graditi jedna ili više pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na slobodnostojeći način kig=0,35.

b. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na poluugrađeni način kig=0,40.

c. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građenje na ugrađeni način kig=0,50.

d. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

e. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci.

f. Dio građevinskog područja naselja Brgudac nalazi se unutar obuhvata Parka prirode Učka kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti. Za svu gradnju na tom području potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode u skladu uvjetima iz poglavlja 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode ovih Odredbi za provedbu.

g. Pomoćne građevine i građevine poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevine i broj nadzemnih etaža određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete te postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

b. Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje) iznosi tri nadzemne etaže i dvije podzemne etaže (podrum).

c. Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m. Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,5 m do najviše točke krova sljemena.

d. Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz ove točke nisu zadovoljeni (veća visina, veći broj etaža) na način da se ne poveća postojeća visina građevine.

e. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela koje može odrediti posebne uvjete koji se razlikuju od navedenih u ovoj točci.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevine te detalji, proporcije i građevinski materijali koji će se upotrijebiti, moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.

b. U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali koji su za taj prostor uobičajeni.

c. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od atmosferilija škurama ili griljama.

d. Kod izgradnje i rekonstrukcije postojeće građevina potrebno je uvažavati panoramski izgled i siluetu naselja koji su plod povijesnog razvitka, kako po obliku tako i po boji i teksturi.

e. Kada je postojeća okolna izgradnja nekvalitetna, tada novi zahvati u prostoru moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

f. Krovišta moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha od 18 do 35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom.

g. Preporuča se da sljeme krova na kosom terenu bude paralelno sa slojnicama zemljišta.

h. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije.

i. Prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini te upuštenih krovnih terasa.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se zbog specifičnosti lokacije aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

b. Postavljanje ograde uz javne i nerazvrstane ceste mora biti u skladu sa važećim Zakonom o cestama te je u tim slučajevima, za postavljanje ograde potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela koje upravlja tom cestom.

c. Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne ograde.

d. Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m, ograda može na pojedinim dijelovima biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

e. Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

f. Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućuje izlaz stoke i peradi.

g. Zeleni dio građevne čestice potrebno je urediti sadnjom autohtonim vrstama zelenila.

h. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, pristupna prometna površina do građevne čestice mora biti najmanje širine 3,0 m, odnosno postojeće širine, ako građevna čestica graniči sa postojećom pristupnom prometnom površinom, a u neizgrađenom dijelu naselja najmanje širine 5,0 m.

b. Kolni pristup građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta pristupne prometne površine uz koju se nalazi, uz uvjet da zadovoljava preglednost i sigurnost prometa u skladu s važećim posebnim propisima.

c. Za priključenje građevne čestice na županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste. Ukoliko je moguće, kolni pristup na županijske i lokalne ceste je potrebno planirati ostalim ulicama.

d. Slijepa pristupna prometna površina (pristupni put) može iznositi najviše 200,0 m. Ukoliko je duži od 100,0 m, na svom kraju mora imati okretalište koje omogućuje sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz ovog članka nisu zadovoljeni, na način da se ne povećava postojeća izgrađenost građevne čestice.

b. Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da nisu zadovoljeni uvjeti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice iz ovog pravila provedbe na način da se ne poveća postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

c. Postojeće pomoćne građevine i postojeće građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne namjene, mogu se rekonstruirati i zamjenjivati unutar postojećih gabarita i tada se iznimno, uvjeti gradnje određeni u ovom pravilu provedbe ne moraju primjenjivati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. POMOĆNE GRAĐEVINE

b. Pomoćne građevine su garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica, konoba, ljetne kuhinje, građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a gradi se kao samostalna građevina na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine, cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

c. Garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica i sl. može se graditi:

d. - c.1. unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina

e. - c.2. unutar pojasa uz regulacijsku liniju, širine najviše 6,0 m računajući od regulacijske linije, duž te cijele granice, tako da otvaranjem ulaznih vrata, ista ne ulaze u slobodni profil prometne površine

f. - c.3. unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijske linije, širine najviše 6,0 m, duž te cijele granice

g. Pomoćne građevine iz podtočke b. ove točke mogu se graditi tako da je najveći dozvoljeni broj etaža jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), najviša dozvoljena visina građevine 4,0 m, najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 7,0 m, krovište se mora graditi kao koso nagiba krovnih ploha od 18,0 do 35,0 stupnjeva. Ako se pomoćna građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici građevne čestice. Ukoliko se na pomoćnoj građevini gradi potkrovlje, ono se može koristiti isključivo kao tavanski odnosno spremišni prostor. Sve vrste pomoćnih građevina iz podtočke b. ne smiju se prenamjenjivati u stambene prostore.

h. Cisterna za vodu, septička jama, podzemni ili nadzemni spremnik goriva, bazen (otvorene površine do 100 m2), sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula i sl. može se graditi:

i. - h.1. unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine

j. - h.2. izvan gradivog dijela, ukoliko visina građevinskog dijela ove pomoćne građevine nije viša od 1,0 m, mjereno od najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena uz tu pomoćnu građevinu, ali da udaljenost od granica građevne čestice nije manja od 1,0 m.

k. Položaj septičke jame mora omogućiti pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda bez teškoća. Septička jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta te

udovoljiti i drugim posebnim propisima. Septičke jame je potrebno smjestiti najmanje 2,0 m od regulacijske linije ili najmanje 4,0 m od ruba kolnika županijskih i lokalnih cesta sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste koja može odrediti i drugačiju potrebnu udaljenost (ŽUC).

l. Podzemni ili nadzemni spremnik goriva može se graditi uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela u pogledu zaštite od požara i eksplozije.

m. POMOĆNE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

n. Građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine su:

o. - n.1. bez izvora zagađenja - šupe, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i sl.

p. - n.2. s izvorima zagađenja - staje, svinjci, obori, kokošinjci, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša i kućnih ljubimaca, pčelinjaci i sl.

r. Građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke p. mogu se graditi za jednu od vrsta stoke ili peradi (krupne stoke - goveda, konji, junad, telad i sl., sitne stoke - koze, ovce, srne i sl., svinja - tovnih krmača, odojaka, nazimica, peradi i ostalo - zečevi, krznaši i sl.) odnosno kombinirano do najviše 9 uvjetnih grla (UG) sukladno Tablici u Obrazloženju ovog Plana.

s. Građevine sa izvorima zagađenja iz podtočke p. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine.

t. Gnojišta moraju biti udaljena od građevine osnovne namjene, kao i od granice građevne čestice najmanje 15,0 m, a od građevina koje služe za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

u. Gnojište se mora graditi kao nepropusno, sa obzidom najmanje visine 50,0 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje.

v. Pčelinjaci se mogu držati u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela, pri čemu moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od granice građevne čestice ako su okrenuti prema toj granici, odnosno najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

z. Građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja mogu se graditi:

aa. - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala

ab. - unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijske linije, širine najviše 6,0 m, duž te cijele granice, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala

ac. - ukoliko se grade od gorivih građevinskih materijala (npr. drva), udaljenost od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine je najmanje 5,0 m

ad. Uvjeti gradnje su:

ae. - najveći dozvoljeni broj etaža su: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže, s tim da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine

af. - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 5,0 m

ag. - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 8,0 m

ah. - krovište je koso nagiba krovnih ploha od 18 do 35 stupnjeva ili ravno

ai. - ako se građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici

aj. Odlukom nadležnog tijela Općine Lanišće može se smanjiti navedeni broj uvjetnih grla ili zabraniti uzgoj pojedinih ili svih vrsta stoke, svinja i peradi za pojedina građevinska područja naselja ili njihove dijelove.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m2, a najveća se ne propisuje te može biti jednaka površini pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina proizvodne namjene čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.

b. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih građevina.

b. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne i/ili prateće građevine.

c. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu.

d. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje.

e. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

f. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50,0 cm izvan ravnine pročelja građevine.

g. Građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.

b. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže te 1 ili više podzemnih etaža.

b. Visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m.

c. Iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj podtočci (dimnjaci, silosi i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika.

b. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i lokalnom oblikovnom tradicijom.

c. Prilikom projektiranja te odabira tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim područjima, moraju se osigurati propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

d. Građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.

b. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina istovjetni su uvjetima za izgradnju građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m2, a najveća se ne propisuje te može biti jednaka površini pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina za potrebe uzgoja, tova stoke i divljači u zatvorenom i otvorenom prostoru, prerade mesa, mlijeka i dr., prerade voća i povrća, pogona za konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, hladnjača, skladišnih prostora, odlagališta stajskog gnoja, spremišta sijena i dr., kao i građevina poslovnih sadržaja i pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju, odnosno stočarstvo.

b. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih građevina.

b. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne i/ili prateće građevine.

c. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu.

d. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje.

e. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

f. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno

na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50,0 cm izvan ravnine pročelja građevine.

g. Građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.

b. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže te 1 ili više podzemnih etaža.

b. Visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m.

c. Iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj podtočci (dimnjaci, silosi i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika.

b. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i lokalnom oblikovnom tradicijom.

c. Prilikom projektiranja te odabira tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim područjima, moraju se osigurati propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

d. Građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.

b. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina istovjetni su uvjetima za izgradnju građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1 u naselju - kamp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara ovom pravilu provedbe zahvata.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Vrsta Kamp.

   b. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koja se sastoji od osnovnih smještajnih jedinica za kampiranje te zajedničkih sadržaja potrebnih za njegovo funkcioniranje. Zajednički sadržaji kampa obvezno obuhvaćaju recepciju, interne prometne površine, sanitarne čvorove i druge sanitarne sadržaje za goste te, prema vrsti i kategoriji kampa, druge ugostiteljske, uslužne, sportsko-rekreacijske i ostale sadržaje u funkciji turističke potrošnje.

   c. Kamp se planira i uređuje sukladno propisima kojima se uređuje razvrstavanje i kategorizacija ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi. Smještajne jedinice kampa moraju biti izvedene i postavljene na način da nisu čvrsto i trajno povezane s tlom, sukladno posebnim propisima.

   d. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

   b. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje.

   c. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

   d. Kamp se gradi kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.

   e. U slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih ili složenih građevina bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

   f. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50,0 cm izvan ravnine pročelja građevine.

   g. Građevna čestica može imati jednu ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.).

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3.

   b. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8.

   b. Maksimalni smještajni kapacitet je 120 postelja.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovišta moraju biti kosa, a vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40 % površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine).

c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2 - turističko naselje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar pravila provedbe formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

b. Površina građevne čestice može odgovarati i cijelom pravilu provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).

b. Turističko naselje predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.

c. Na ovom području pravila provedbe zahvata moguće je planirati jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim sustavom upravljanja, koja može obuhvaćati više međusobno povezanih sadržaja, građevina i funkcionalnih jedinica, pod uvjetom da zajedno čine prostorno, funkcionalno i organizacijski usklađenu cjelinu.

d. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih koje čine jednu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.

b. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinski pravac susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samoj regulacijskoj liniji.

c. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje.

d. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

e. Bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

f. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50,0 cm izvan ravnine pročelja građevine.

g. Građevna čestica može imati jedan ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine i sl.)

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,3.

b. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=0,8.

b. Gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha.

c. Najveći smještajni kapacitet na području naselja Slum (Raspadalica) je 200 postelja u kampu.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine unutar turističkog naselja mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više podzemnih etaža, najveće visine građevine 11,0 m.

b. Građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika.

b. Vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40 % površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine).

c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija se provodi prema uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. UNUTAR OVOG PRAVILA PROVEDBE NALAZI SE POSTOJEĆE UZLETIŠTE ZMAJEVA I PARAGLAJDERA.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3 - kamp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara svakom pojedinom pravilu provedbe zahvata pod nazivom – T3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3).

b. Kamp predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.

c. Na ovom području pravila provedbe zahvata moguće je planirati jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim sustavom upravljanja, koja može obuhvaćati više međusobno povezanih sadržaja, građevina i funkcionalnih jedinica, pod uvjetom da zajedno čine prostorno, funkcionalno i organizacijski usklađenu cjelinu.

d. Na površinama ovog pravila provedbe ne smiju se graditi stambene građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih koje čine jednu funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem.

b. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevinsku liniju susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu.

c. Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije se ne propisuje.

d. Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

e. Pomoćne i prateće građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene ili ugrađene ili kao složena građevina koja se sastoji od više građevina međusobno povezanih tehnološkim procesom koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.

f. Bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice ili na drugu građevinu, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

g. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m2, stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50,0 cm izvan ravnine pročelja građevine.

h. Građevna čestica može imati jedan ili više građevinskih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine i sl.).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,3.

b. Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=0,8.

b. Najveći smještajni kapacitet na području naselja Slum (Raspadalica) je 200 postelja u kampu.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine unutar kampa mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovišta u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika.

b. Vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40 % površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

b. Parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine).

c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta mora biti u skladu sa vrijednostima iz poglavlja 2.1.1.1. Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija se provodi prema uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Sletište zmajeva i paraglajdera

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice može odgovarati pravilu provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-d. ove točke.

b. Sletište zmajeva i paraglajdera.

c. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

d. Rekreacijska površina u naselju Slum (Raspadalica) namijenjena je slobodnim aktivnostima letenja sportsko-rekreacijskim napravama za letenje: zmajevima, paraglajderima i sl., sukladno važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima. Na rekreacijskoj površini nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Planinarski dom

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planinarski dom Korito kod Brgudca i Žbevnica kod Bresta, u funkciji planinarskih, izletničkih i rekreacijskih aktivnosti.

b. Najveći dozvoljeni smještajni kapacitet je 50 postelja. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.

c. U zgradi planinarskog doma mogu se uređivati sadržaji u funkciji njegova korištenja, uključujući ugostiteljske, sanitarne, pomoćne i druge prateće sadržaje, u skladu s posebnim propisima i uvjetima ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina planinarskog doma smješta se na način kojim se osigurava uklapanje u prirodni i krajobrazni kontekst prostora te najmanji mogući utjecaj na prirodne vrijednosti.

b. Udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300,0 m, a od obalne crte voda najmanje 100,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m2 građevinske (bruto) površine.

b. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina građevine iznosi Huh=8,0 m.

b. Najveći broj etaža: 1 podrumska etaža i 3 nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevina se mora oblikovanjem i materijalima prilagoditi prirodnim i krajobraznim obilježjima prostora.

b. Krov mora biti kosi, nagiba od 18 do 35 stupnjeva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine oko građevine treba urediti uz najveće moguće očuvanje postojećeg prirodnog terena i autohtonog raslinja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Primjenjuju se posebni propisi kojima se uređuje pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup planinarskom domu mora se osigurati s postojeće prometne površine ili drugog odgovarajućeg pristupa, sukladno posebnim propisima.

b. Za planinarski dom koji nema mogućnost neposrednog priključka na javnu vodoopskrbu, javnu odvodnju i elektroenergetski sustav potrebno je osigurati vlastitu vodoopskrbu, odgovarajući sustav odvodnje otpadnih voda i vlastiti energetski sustav, sukladno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u skladu s pravilima provedbe utvrđenim za planinarski dom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi i uređivati u funkciji planinarskog doma, pri čemu se njihova građevinska (bruto) površina uračunava u najveću dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu iz točke 6. ovog stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4 uz planinarski dom

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkom b. ove točke.

b. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Planinarski dom na području šume gospodarske namjene

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planirani planinarski dom. Najveći dozvoljeni smještajni kapacitet je 50 postelja. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.

b. Gospodarsko korištenje za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

c. Šumarske postaje (lugarnice).

d. Lovačke kuće.

e. Depoi drvne građe.

f. Znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

g. Otkupne stanice šumskih plodina.

h. Uzgoj divljači.

i. Ostali zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost od granice građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300,0 m, a od katastarske čestice voda najmanje 100,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m2 građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina građevine iznosi 6,0 m.

b. Najveća visina planinarskog doma iznosi 8,0 m, a najveći broj etaža: 1 podrumska etaža i 3 nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov mora biti kosi, nagiba od 18 do 35 stupnjeva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine se mogu koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

b. Gospodarsko korištenje za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

c. Unutar površina ostalog zemljišta mogu se uređivati biciklističke staze koje će biti neasfaltirane i nepopločane. Biciklističke staze se mogu uređivati s ciljem očuvanja prirodnog okoliša, uz minimalan utjecaj na postojeće ekosustave. Planira se korištenje prirodnih materijala za oblikovanje staze, čime se omogućava održivost i funkcionalnost, kao i sigurnost korisnika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E - Eksploatacijsko polje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Martinjak“ može planirati samo unutar površine ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Jedno eksploatacijskog polje (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine-tehničko građevni kamen).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost granica eksploatacijskog polja od granica građevinskih područja ne smije biti manja od 500,0 m. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500,0 m od ovim Planom određenog eksploatacijskog polja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr - Groblje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Određeni su površinom pojedinog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. stavku 10. ovih Odredbi osim krematorija te građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio te građevina za zaposlene, servis i održavanje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.

b. Građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

c. Građevine se grade u skladu s važećim Zakonom o grobljima te posebnim propisima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Jedna nadzemna etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U skladu s važećim Zakonom o grobljima te posebnim propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup na javnu prometnu površinu mora biti širine 3,0 m.

b. Kolni pristup građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta pristupne prometne površine uz koju se nalazi, uz uvjet da zadovoljava preglednost i sigurnost prometa u skladu s važećim posebnim propisima.

c. Za priključenje građevne čestice na županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, postavljati nadgrobni spomenici, infrastrukturni radovi u funkciji groblja te graditi prateće građevine visokogradnje, u skladu s važećim Zakonom o grobljima te posebnim propisima.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

b. Zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa.

c. Poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi te ostalim podtočkama ove točke.

b. Unutar ovog pravila provedbe zahvata gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti dopuštena je isključivo unutar jedinstvenog poljoprivrednog kompleksa, uz ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom. Gradnja pojedinačnih građevina izvan takvog kompleksa nije dopuštena.

c. VRSTE KOMPLEKSA:

d. Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2.

e. Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Više građevina na istom poljoprivrednom kompleksu potrebno je grupirati tako da se što manje narušava krajobraz i postojeća struktura poljoprivrednih površina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) se ne određuje.

b. Za poljoprivredne komplekse najveća dopuštena građevinska površina određuje se ukupnom najvećom građevinskom bruto površinom svih građevina na kompleksu.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu može iznositi najviše 2.000 m2. Prateće građevine za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda uračunavaju se u ukupnu građevinsku (bruto) površinu.

b. Tlocrtna površina staklenika i plastenika koji se smatraju laganim montažno-demontažnim konstrukcijama ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina građevina iznosi Huk=8,0 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu.

b. Broj etaža određuje se prema funkciji građevine i tehnološkom procesu, pri čemu se ne smije prekoračiti najveća dopuštena visina.

c. Staklenici i plastenici smatraju se laganim montažno-demontažnim konstrukcijama najveće visine 4,5 m, bez poda.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine poljoprivredne namjene moraju se oblikovati primjereno funkciji, tradiciji gradnje i krajobraznim obilježjima područja.

b. Gabariti, volumen, materijali i boje građevina moraju biti usklađeni s karakterom krajobraza.

c. Boje pročelja i pokrova moraju biti nenametljive i usklađene s prirodnim krajobrazom.

d. Na osobito vrijednim krajobraznim područjima, zaštićenim područjima prirode i područjima kulturne baštine primjenjuju se dodatni uvjeti nadležnih javnopravnih tijela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

b. Najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.

c. Kompleks se može ograditi kada je to potrebno radi zaštite ljudi, životinja, nasada, opreme ili sigurnosti poljoprivrednog pogona.

d. Oborinske vode s krovova i uređenih površina potrebno je zadržati i infiltrirati na vlastitoj čestici.

e. Otpad nastao poljoprivrednom djelatnošću mora se zbrinjavati sukladno posebnim propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Poljoprivredni kompleks mora imati osiguran odgovarajući pristup na prometnu površinu.

b. Priključenje na elektroenergetsku, vodoopskrbnu, telekomunikacijsku i drugu infrastrukturu provodi se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključenja na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i energetski sustav, u skladu s posebnim propisima.

d. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti na način kojim se ne ugrožavaju površinske i podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz osnovnu poljoprivrednu građevinu unutar kompleksa mogu se graditi pomoćne građevine koje služe njezinoj uporabi i funkciji kao što su spremišta alata, spremišta poljoprivredne opreme, spremišta strojeva, spremnici, nadstrešnice, cisterne, drugi objekti za potrebe osnovne poljoprivredne djelatnosti.

b. Pomoćna građevina mora biti funkcionalno povezana s osnovnom građevinom i ne može se koristiti kao samostalna građevina druge namjene.

c. Pomoćne građevine mogu se međusobno povezivati s osnovnom građevinom ili graditi kao slobodnostojeće građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka, u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

b. Zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa.

c. Poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. ovih Odredbi za provedbu pod nazivom Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te ostalim podtočkama ove točke, OSIM planinarskih domova i skloništa, spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja) te zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, u skladu s Prostornim planom Istarske županije.

b. Unutar ovog pravila provedbe zahvata gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti dopuštena je isključivo unutar jedinstvenog poljoprivrednog kompleksa, uz ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom. Gradnja pojedinačnih građevina izvan takvog kompleksa nije dopuštena.

c. VRSTE KOMPLEKSA:

d. Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2.

e. Farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2.

f. Peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

g. Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta zapisana je u poglavlju 1.4.9.3. Građevine u funkciji poljoprivrede ovih Odredbi za provedbu.

b. Više građevina na istom poljoprivrednom kompleksu potrebno je grupirati tako da se što manje narušava krajobraz i postojeća struktura poljoprivrednih površina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) se ne određuje.

b. Za poljoprivredne komplekse najveća dopuštena građevinska površina određuje se ukupnom najvećom građevinskom bruto površinom svih građevina na kompleksu.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu može iznositi najviše 2.000 m2. Prateće građevine za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda uračunavaju se u ukupnu građevinsku (bruto) površinu.

b. Tlocrtna površina staklenika i plastenika koji se smatraju laganim montažno-demontažnim konstrukcijama ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća ukupna visina građevina iznosi Huk=8,0 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu.

b. Broj etaža određuje se prema funkciji građevine i tehnološkom procesu, pri čemu se ne smije prekoračiti najveća dopuštena visina.

c. Staklenici i plastenici smatraju se laganim montažno-demontažnim konstrukcijama najveće visine 4,5 m, bez poda.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. U skladu s posebnim propisima.

b. Gabariti, volumen, materijali i boje građevina moraju biti usklađeni s karakterom krajobraza.

c. Boje pročelja i pokrova moraju biti nenametljive i usklađene s prirodnim krajobrazom.

d. Na osobito vrijednim krajobraznim područjima, zaštićenim područjima prirode i područjima kulturne baštine primjenjuju se dodatni uvjeti nadležnih javnopravnih tijela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

b. Najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, osim za farme.

c. Kompleks se može ograditi kada je to potrebno radi zaštite ljudi, životinja, nasada, opreme ili sigurnosti poljoprivrednog pogona.

d. Oborinske vode s krovova i uređenih površina potrebno je zadržati i infiltrirati na vlastitoj građevnoj čestici.

e. Otpad nastao poljoprivrednom djelatnošću mora se zbrinjavati sukladno posebnim propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U skladu s posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Poljoprivredni kompleks mora imati osiguran odgovarajući pristup na prometnu površinu.

b. Priključenje na elektroenergetsku, vodoopskrbnu, telekomunikacijsku i drugu infrastrukturu provodi se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

c. Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključenja na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i energetski sustav, u skladu s posebnim propisima.

d. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti na način kojim se ne ugrožavaju površinske i podzemne vode.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz osnovnu poljoprivrednu građevinu unutar kompleksa mogu se graditi pomoćne građevine koje služe njezinoj uporabi i funkciji kao što su spremišta alata, spremišta poljoprivredne opreme, spremišta strojeva, spremnici, nadstrešnice, cisterne, drugi objekti za potrebe osnovne poljoprivredne djelatnosti.

b. Pomoćna građevina mora biti funkcionalno povezana s osnovnom građevinom i ne može se koristiti kao samostalna građevina druge namjene.

c. Pomoćne građevine mogu se međusobno povezivati s osnovnom građevinom ili graditi kao slobodnostojeće građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka, u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. pod nazivom Ostalo zemljište ovih Odredbi za provedbu.

b. Na ovom pravilu provedbe zahvata mogu se graditi površine namijenjene obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

c. Pravila provedbe katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je pravilu provedbe Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3).

d. Pravila provedbe katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je pravilu provedbe zahvata pod nazivom Šuma gospodarske namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar površina ostalog zemljišta mogu se uređivati biciklističke staze koje će biti neasfaltirane i nepopločane. Biciklističke staze se mogu uređivati s ciljem očuvanja prirodnog okoliša, uz minimalan utjecaj na postojeće ekosustave. Planira se korištenje prirodnih materijala za oblikovanje staze, čime se omogućava održivost i funkcionalnost, kao i sigurnost korisnika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama poljoprivrednog zemljišta moguće je postavljanje pčelinjaka u skladu s uvjetima propisanim važećim Pravilnikom o držanju pčela.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Šuma gospodarske namjene

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-i. ove točke.

b. Gospodarsko korištenje za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

c. Šumarske postaje (lugarnice).

d. Lovačke kuće.

e. Depoi drvne građe.

f. Znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.

g. Otkupne stanice šumskih plodina.

h. Uzgoj divljači.

i. Ostali zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost od granice građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300,0 m, a od katastarske čestice voda najmanje 100,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m2 građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina građevine iznosi 6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov mora biti kosi, nagiba od 18 do 35 stupnjeva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine se mogu koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

b. Gospodarsko korištenje za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

c. Unutar površina ostalog zemljišta mogu se uređivati biciklističke staze koje će biti neasfaltirane i nepopločane. Biciklističke staze se mogu uređivati s ciljem očuvanja prirodnog okoliša, uz minimalan utjecaj na postojeće ekosustave. Planira se korištenje prirodnih materijala za oblikovanje staze, čime se omogućava održivost i funkcionalnost, kao i sigurnost korisnika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Zaštitna šuma

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-g. ove točke.

b. Temeljna namjena šuma posebne namjene (unutar Parka prirode Učka) je zaštita ciljnih stanišnih tipova ili ciljnih vrsta ekološke mreže, rekreacija, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

c. Rekreacijski sadržaji uz izvorišta pitke vode, uz krajobrazne vrijednosti, uz lokalitete graditeljske baštine.

d. Arboretumi.

e. Zvjerinjaci.

f. Znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave.

g. Zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granice građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300,0 m, a od katastarske čestice voda najmanje 100,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m2 građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina građevine iznosi 6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov mora biti kosi, nagiba od 18 do 35 stupnjeva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine se mogu koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

b. Temeljna namjena šume unutar granica Parka prirode Učka je zaštita ciljnih stanišnih tipova ili ciljnih vrsta ekološke mreže, rekreacija, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

c. Unutar površina ostalog zemljišta mogu se uređivati biciklističke staze koje će biti neasfaltirane i nepopločane. Biciklističke staze se mogu uređivati s ciljem očuvanja prirodnog okoliša, uz minimalan utjecaj na postojeće ekosustave. Planira se korištenje prirodnih materijala za oblikovanje staze, čime se omogućava održivost i funkcionalnost, kao i sigurnost korisnika.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 23.

(1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.

(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.

1.3.2.1. UPU sportsko-rekreacijske zone Slum

Članak 24.

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekracijske namjene osim površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl., dozvoljava se gradnja golf vježbališta, jahačkog (konjičkog) centra i biciklističkog centra, sa pratećim sadržajima, kao i infrastrukturnih građevina u svrhu opskrbe sportskog centra (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.).

(2) Detaljno razgraničenje površina odrediti će se urbanističkim planom uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Slum.

(3) Unutar jahačkog centra može se planirati gradnja: upravne zgrade, štala za konje, natkrivenih i otvorenih jahališta, šetalica konja, lonžirališta, gnojišta, sjenika i spremišta za slamu, potkivačnica, stacionara za lakše bolesne konje i ždrijebljenje, ugostiteljskog objekta i sl. te svih potrebnih pomoćnih sadržaja. Unutar jahačkog centra dozvoljava se gradnja prostorija za nadzor i privremeni smještaj zaposlenika.

(4) Uvjeti gradnje kojih se potrebno pridržavati prilikom razrade urbanističkog plana uređenja su:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.000 m2, a najveća je veličina obuhvata urbanističkog plana uređenja
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig=0,40
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi kis=1,2
- najveći broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže
- najveća dozvoljena visina građevine je 12,0 m
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje
- krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti
- unutar polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, trim i pješačke staze, otvorene grupe za sjedenje i boravak, postavljati prenosive sanitarne čvorove („suhi WC-i“) i sl.
- ne dozvoljava se gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

1.3.2.2. UPU proizvodne zone

Članak 25.

(1) Pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja proizvodnih zona Brest, Brgudac, Dane, Jelovice, Klenovšćak, Lanišće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Trstenik, Vodice 1 i Vodice 2 određena su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod nazivom I1 i I2 ovisno o tome koja je namjena određena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

(2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja proizvodne zone su:

- UPU proizvodne zone treba izraditi na način da omogući razvoj manjih i srednjih proizvodnih i poslovnih djelatnosti uz racionalno korištenje prostora i očuvanje kvalitete okolnog prostora.

- Ako prostorni uvjeti to omogućavaju, preporučuje se organizacija zone uz jednu osnovnu pristupnu prometnicu, uz minimalan broj unutarnjih prometnih površina.

- Prometna mreža treba omogućiti prolaz i manevriranje interventnih i dostavnih vozila.

- Posebnu pažnju potrebno je posvetiti:

  1. racionalnom korištenju zemljišta
  2. mogućnosti etapne realizacije zone
  3. mogućnosti formiranja većih građevnih čestica spajanjem susjednih čestica
  4. osiguranju komunalne infrastrukture
  5. zaštiti okoliša i krajobraznih vrijednosti.

- Ukoliko se proizvodna zona nastavlja na građevinsko područje naselja preporučuje se planiranje zelenog pojasa između proizvodne zone i građevinskog područja naselja.

- Oblikovanje građevina treba prilagoditi funkciji proizvodnih objekata, ali istodobno voditi računa o krajobraznoj slici i karakteru lokalnog prostora.

- Infrastrukturnu mrežu potrebno je planirati racionalno i etapno, prema realnim potrebama zone. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oborinskim vodama s krovova, prometnih i manipulativnih površina.

1.3.2.3. UPU ugostiteljsko-turističke zone

Članak 26.

(1) Pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkih zona Brgudac, Jelovice, Slum i Trstenik određena su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod nazivom T2 - turističko naselje i T3 - kamp ovisno o tome koja je namjena određena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

(2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone su:

- UPU ugostiteljsko-turističke zone potrebno je izraditi s ciljem stvaranja funkcionalne, prostorno racionalne i krajobrazno kvalitetno uklopljene turističke cjeline.

- Prostornu organizaciju treba prilagoditi postojećoj konfiguraciji terena, vegetaciji i krajobraznim obilježjima.

- Smještajne građevine potrebno je organizirati tako da prate prirodne konture terena.

- Postojeću kvalitetnu vegetaciju potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati.

- Gdje god je moguće parkirališne površine treba zasjeniti visokim zelenilom te oblikovati kao dio krajobraznog uređenja.

- Preporučuje se predvidjeti mogućnost:

  1. korištenja obnovljivih izvora energije
  2. energetski učinkovitih građevina
  3. prikupljanja kišnice gdje je opravdano
  4. korištenja propusnih materijala na dijelu vanjskih površina.

- Potrebno je predvidjeti racionalnu vanjsku rasvjetu kako se ne bi stvaralo nepotrebno svjetlosno onečišćenje i narušavala vizure.

- Planirati mogućnost fazne realizacije.

(3) Maksimalni kapacitet/postelja i vrsta smještajnih jedinica po pojedinom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:

- Brgudac - 400 postelja

- Trstenik (Klenoščak) - 400 postelja

- Slum (Raspadalica) - 200 postelja

- Jelovice - 400 postelja.

1.3.2.4. UPU dijela naselja

Članak 27.

(1) Pravila provedbe zahvata kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lanišće, Račja Vas 1 i Račja Vas 2 određena su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata pod nazivom S5.

(2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja dijela naselja su:

- UPU dijela naselja potrebno je izraditi s ciljem uređenja i kvalitetnog dovršetka postojeće naseljske strukture.

- Prostornu organizaciju potrebno je temeljiti na postojećem obrascu naselja.

- Potrebno je omogućiti racionalno formiranje novih građevnih čestica.

- Ukoliko se planiraju slijepe ulice, potrebno je osigurati odgovarajuće okretište ili drugo funkcionalno rješenje.

- Prostornu organizaciju treba prilagoditi prirodnoj konfiguraciji terena.

- Ukoliko naselje ima očuvanu tradicijsku strukturu potrebno je identificirati suhozide, tradicionalne putove i druge vrijedne elemente prostora te ih uključiti u urbanističko rješenje.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nema područja određenih za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

Članak 29.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Lanišće utvrđuje uvjete za uređivanje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturno-povijesnih dobara i osobito vrijednih područja prirode.

(2) Uređivanje prostora na području Općine Lanišće (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 30.

(1) Ovaj se Plan donosi za prostor Općine Lanišće što obuhvaća područja naselja: Brest, Brgudac, Dane, Jelovice, Klenovčćak, Kropinjak, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Slum, Trstenik i Vodice.

(2) Prema Prostornom planu Istarske županije, naselje Lanišće, ujedno i općinsko sjedište, određeno je kao „ostalo jače središnje naselje (lokalno središte)“, iako ne dostiže minimalni broj stanovnika (1.000 stanovnika) za pripadajuću treću skupinu naselja. Sva ostala naselja svrstavaju se u posljednju, šestu skupinu kao „ostala naselja“.

Članak 31.

(1) Prostor Općine Lanišće se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja i izdvojenih dijelova naselja
- površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- rekreacijske površine
- vodne površine.

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 32.

(1) Prostornim planom nije predviđen prostor za odlaganje komunalnog otpada. U postupanju s otpadom, područje Općine Lanišće gravitira građevinskom području za gospodarenje otpadom „Griža“ u Gradu Buzetu.

(2) Općina Lanišće mora u svakom naselju omogućiti prikupljanje komunalnog otpada putem spremnika za miješani i biorazgradivi komunalni otpad te posebnih spremnika za odvojeno prikupljanje posebnih vrsta komunalnog otpada (papir i karton, plastični i metalni ambalažni otpad, stakleni ambalažni otpad).

(3) Spremnike treba postaviti na pogodnim, estetski izdvojenim lokacijama javnih površina naselja (uz prometnice), tzv. „zelenim otocima“, s omogućenim pristupom komunalnom vozilu za sakupljanje otpada.

(4) Temeljem Prostornog plana Istarske županije, a sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom, na području Općine Lanišće mora se osigurati najmanje jedno mobilno reciklažno dvorište koje služi odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(5) Za mobilno reciklažno dvorište ovim se Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I1) „Podgaće“. Prostornim smještajem mora se omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje je isto uspostavljeno.

(6) U planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada i dotok oborinskih voda na otpad.

(7) U slučaju iznalaženja prihvatljivije lokacije, mobilno reciklažno dvorište može se izmjestiti na drugu lokaciju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene ili u zonama predmetne namjene unutar građevinskih područja naselja.

(8) Mobilno reciklažno dvorište mora zadovoljiti uvjete propisane Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i podzakonskim propisima, od kojih se izdvajaju slijedeći:

- mora biti onemogućen dotok oborinskih voda na otpad,
- mora biti postavljeno na način da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu,
- skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada,
- utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi.

(9) Otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima u proizvodnim područjima i zonama (proizvodni otpad), trebaju preuzeti tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga predati ovlaštenim oporabiteljima / zbrinjavateljima otpada. Iznimno, pravna ili fizička osoba – obrtnik može privremeno skladištiti vlastiti proizvodni otpad, ako raspolaže odgovarajućim spremnicima i prostorom za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada u sklopu građevine ili građevne čestice na kojoj obavlja osnovnu djelatnost te ako zadovoljava ostale

uvjete sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i podzakonskim propisima.

1.4.2. Zelene površine

Članak 33.

(1) Zelene površine se mogu određivati na površinama svih namjena unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(2) Zelene površine se mogu uređivati trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala te obavljanjem sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem javnih parkirališta.

(3) Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena uz sadnju autohtonih vrsta biljnog materijala kako bi se spriječila pojava erozije.

(4) Ovim Planom se daje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina na javnim površinama, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, kao što su kiosci za pružanje manjih ugostiteljskih, obrtničkih ili trgovačkih usluga, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi, reklame i dr., temeljem odluke nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave koji svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost prometa niti prolaz pješaka.

1.4.3. Infrastrukturni sustavi

Članak 34.

(1) Infrastrukturni sustavi određeni ovim Planom su prometni, komunikacijski, energetski i vodnogospodarski sustav.

(2) Za planiranu infrastrukturnu građevinu određuje se infrastrukturni koridor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.

(3) Za postojeću linijsku infrastrukturnu građevinu određuje se zaštitni pojas - prostor uz linijsku infrastrukturnu građevinu u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture. Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

(4) Prilikom projektiranja linijske infrastrukture treba, gdje god je to moguće, slijediti načelo integrirane infrastrukture, odnosno linijsku infrastrukturu projektirati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru na način da se usklade planirane trase različitih vrsta infrastrukture, poštujući zakonske i podzakonske propise o međusobnoj sigurnosnoj udaljenosti.

(5) Gdje god je to moguće, komunikacijsku, energetsku i vodnogospodarsku infrastrukturu je potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta. (ŽUC)

(6) Pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu se mijenjati ili dopunjavati u postupku izrade idejnih projekata, odnosno stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, ali samo ukoliko takve izmjene predstavljaju tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja i uz uvjet najmanje moguće štete po okoliš i krajobraz, s tim da su dopuštena odstupanja do 10 % od rješenja određenih ovim Planom.

1.4.4. Rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina

Članak 35.

(1) Postojeće građevine unutar građevinskih područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati u okvirima najvećih dozvoljenih parametara prema odredbama ovog Plana.

(2) Postojeće građevine izvan granica građevinskih područja mogu se održavati i/ili rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(3) Postojeće građevine unutar građevinskih područja te unutar područja pod zaštitom, označenim kao graditeljska baština u grafičkom dijelu Plana, mogu se održavati i/ili rekonstruirati prema odredbama ovog Plana te uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

1.4.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 36.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Lanišće. Temeljem „Procjene, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.

(2) Osnovne mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sadržane su u ovom Planu utvrđivanjem građevinskih područja i utvrđivanjem uvjeta gradnje za ta područja, definiranjem koridora građevina prometne, elektroničke komunikacijske, elektroenergetske i vodnogospodarske infrastrukture te ostalih osnovnih uvjeta za prostorno planiranje na području Općine Lanišće.

(3) Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju :

- važeći Zakon o sustavu civilne zaštite
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN br. 29/ 83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

1.4.6. Mjere civilne zaštite

Članak 37.

(1) Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođivanjem pogodnih prirodnih zaklona, podrumskih i drugih pogodnih prostora u građevinama za funkciju sklanjanja ljudi.

1.4.7. Mjere zaštite od opasnosti uslijed prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

Članak 38.

(1) Kao preventivna mjera u slučaju ugroze od posljedica suše ili toplinskog vala, zabranjuje se zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava te rušenje i devastacija javnih cisterni za vodu i građevina za zahvaćanje izvorske vode (kaptaža).

(2) Na sušom ugroženom području Općine Lanišće potrebno je predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač.

(3) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi najjačoj dosad zabilježenoj jačini vjetra na području Općine Lanišće (≥ 8 Bf).

(4) Kod gradnje otvorenih građevina te uređenja javnih površina (trgova i sl.), treba voditi računa o korištenju protukliznih materijala te o nagibu prometnica i prilaznih puteva.

1.4.8. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 39.

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, obvezuju se vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istovremeno boravi vise od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

1.4.9. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 40.

(1) Na području obuhvata Plana mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja određenih ovim Planom.

(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i planirati sljedeći zahvati:

- građevine infrastrukture
- rekreacijske površine i planinarski domovi
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine u funkciji poljoprivrede
- građevine u funkciji šumarstva i lovstva
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključka na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju otpadnih voda i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl).

(4) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

1.4.9.1. Rekreacijske površine i planinarski domovi

Članak 41.

(1) Ovim su Planom određene rekreacijske površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja:

- letjelište zmajeva „Raspadalica“
- rekreacijske površine uz planinarske domove: „Korita“ kod Brgudca i „Žbevnica“ kod Bresta.

(2) Osim rekreacijskih površina iz prethodnog stavka, rekreacijske površine se mogu uređivati i uz izvorišta pitke vode, uz krajobrazne vrijednosti, uz lokalitete graditeljske baštine i sl.

(3) Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

1.4.9.2. Građevine u funkciji poljoprivrede

Članak 42.

(1) Na vrijednom zemljište namijenjenom poljoprivredi, ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi te ostalom zemljištu ukoliko se koristi na način predviđen za poljoprivredno tlo mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:

- staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2
- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2
- peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2
- voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

(2) Uvjeti gradnje građevina iz prethodnog stavka su:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa
- veći dio (min. 51 % površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m2

- najveća visina građevina iznosi 8,0 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu

- najmanje 70 % površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, osim za farme

- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

(3) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

(4) Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati na bilo kojem poljoprivrednom zemljištu neovisno o njegovoj veličini.

(5) Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta iznosi:

- 10-59 UG 50,0 m od građevinskog područja

- 60-99 UG 70,0 m od građevinskog područja

- 100-249 UG 200,0 m od građevinskog područja

- 100-249 UG 20,0 m od županijske i lokalne ceste

- 250 UG i više 500,0 m od građevinskog područja

- 250 UG i više 50,0 m od županijske i lokalne ceste

- pripadajući broj uvjetnih grla po vrsti domaće životinje nalazi se u Obrazloženju ovog Plana. Kod gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene u Obrazloženju, udaljenosti građevine od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta odredit će se na način da se preuzme koeficijent UG domaće životinje sa najsličnijim karakteristikama.

(6) Farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2 smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla.

- Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje je:

1. Odrasla goveda starija od 24 mj. 1,0 (koeficijent) 500 kg 10 UG (ekvivalent 10 UG)
2. Goveda starosti 12 - 24 mj. 0,60 (koeficijent) 300 kg 16,7 (ekvivalent 10 UG)
3. Rasplodni bikovi 1,40 (koeficijent) 700 kg 7,14 (ekvivalent 10 UG)
4. Telad 0,15 (koeficijent) 75 kg 66,7 (ekvivalent 10 UG)
5. Konji 1,20 (koeficijent) 600 kg 8,33 (ekvivalent 10 UG)
6. Ždrebad 0,50 (koeficijent) 250 kg 20 (ekvivalent 10 UG)
7. Ovce i koze 0,10 (koeficijent) 50 kg 100 (ekvivalent 10 UG)
8. Janjad i jarad 0,05 (koeficijent) 25 kg 200 (ekvivalent 10 UG)
9. Krmače 0,30 (koeficijent) 150 kg 33,3 (ekvivalent 10 UG)
10. Nerasti 0,40 (koeficijent) 200 kg 25 (ekvivalent 10 UG)
11. Svinje u tovu od 25,0 - 250 kg 0,15 (koeficijent) 150,0 kg 33,3 (ekvivalent 10 UG)
12. Odojci 0,02 (koeficijent) 10 kg 500 (ekvivalent 10 UG)
13. Kokoši nesilice 0,004 (koeficijent) 2 kg 2500 (ekvivalent 10 UG)
14. Tovni pilići 0,0025 (koeficijent) 1,25 kg 4000 (ekvivalent 10 UG)
15. Purani 0,02 (koeficijent) 10 kg 500 (ekvivalent 10 UG)
16. Kunići i pernata divljač 0,002 (koeficijent) 1 kg 5000 (ekvivalent 10 UG)
17. Jelen obični 0,50 (koeficijent) 250 kg 20 (ekvivalent 10 UG)
18. Jelen lopatar, jelen aksis 0,10 (koeficijent) 50 kg 100 (ekvivalent 10 UG)

1.4.9.3. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 43.

(1) Na području Općine Lanišće registrirano je lovište „Ćićarija“. Lovište ima gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.

(2) Na području lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka te gradnja najviše dvije lovačke kuće.

(3) Područje lovišta zauzima čitavo područje Općine Lanišće od čega se izuzimaju sljedeće površine:

- 300,0 m od granice građevinskog područja
- 200,0 m od građevina izvan građevinskog područja
- javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov
- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

(4) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva iz ovog članka moraju se graditi u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva pod sljedećim uvjetima:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune
- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m2 građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine
- najveća visina građevine iznosi 6,0 m
- krov mora biti kosi, nagiba od 18 do 35 stupnjeva
- udaljenost od granice građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300,0 m, a od katastarske čestice voda najmanje 100,0 m
- građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom
- gradnja se dozvoljava isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 44.

(1) Ovim Planom su utvrđene trase, koridori i površine za cestovni promet.

(2) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama, na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže koju čine županijske i lokalne javne ceste te ostale ceste koje nisu javne (nerazvrstane i ostale ceste).

(3) Županijske ceste na području Općine Lanišće su:

- ŽC5011 Vodice (Ž5012) – Brest – Buzet (D44)
- ŽC5012 G.P. Jelovice (gr. R. Slovenije) – Vodice – Permani (D8)
- ŽC5014 Ž5011 – Račja Vas – Lanišće – Lupoglav (D44).

(4) Dionice planiranih županijskih cesta na području Općine Lanišće su:

- Račja Vas (Ž5014) – Kovčići – Gr. PGŽ. (ŽUC)
- prespoj županijske ceste ŽC 5011 u naselju Slum.

(5) Lokalne ceste na području Općine Lanišće su:

- LC50035 Prapoće – Lanišće (Ž5014)
- LC50039 Ž5014 – Brgudac

- LC50070 Brest (ŽC5011) – Klenovšćak.

(6) Dionica planirane lokalne ceste na području Općine Lanišće je spoj lokalnih cesta LC 50070 i LC 50035.

Članak 45.

(1) Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama i u skladu s uvjetima nadležnih tijela. Uvjeti i način uređivanja ostalih – nerazvrstanih cesta i ostalih cesta koje nisu javne, određuju se odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, vodeći računa da se pristupne prometnice prema izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene moraju planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

(2) Spojeve na županijske i lokalne ceste (javne ceste) potrebno je planirati i projektirati u skladu sa sljedećim propisima, pravilnicima i normativima:

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN95/14),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
- ostali zakoni, propisi i normativi vezani za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(3) Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- županijske ceste: 15,0 m
- lokalne ceste: 10,0 m.

(4) U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.

(5) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.

(6) Izvan građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanje usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.).

(7) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishođenim uvjetima nadležne uprave za ceste. Komunalnu infrastrukturu u pravilu treba planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.

(8) Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja su:

- županijska cesta 70,0 m
- lokalna cesta 50,0 m.

(9) U koridoru iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije postojeće građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.

(10) Do ishođenja akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishođenja akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice.

(11) Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(12) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice

koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno zatražiti suglasnost nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)

(13) Za građevine koje se grade prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)

(14) Na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno je postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama. (ŽUC)

(15) Na raskrižjima županijskih i lokalnih cesta i na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti. (ŽUC)

Članak 46.

(1) Ostale ceste (nerazvrstane ceste i ostale ceste) potrebno je planirati na način da obuhvaćaju dvosmjerni ili jednosmjerni režim prometovanja vodeći računa da širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 2,0 x 2,75 m uz izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m, osim u slučaju kada prostorne mogućnosti to ne omogućuju, a za jednosmjerni minimalno 3,0 m.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planiranih ostalih cesta (nerazvrstane ceste i ostale ceste) može biti i manja, ukoliko položaj postojećih građevina onemogućava postizanje minimalnih širina određenih prethodnim stavkom.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih nerazvrstanih i ostalih cesta koje imaju širinu kolnika manju od 3,0 m za jednosmjerni promet ili 5,5 m za dvosmjerni promet, potrebno je osigurati prostor za proširenje cesta na 3,0 m, odnosno na 5,5 m te, ukoliko prostorni uvjeti omogućavaju, izgraditi nogostup.

(4) Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta, gdje god je to moguće, potrebno je ostaviti koridor od 1,0 m za buduću elektroenergetsku mrežu. (Zahtjev HEP-a)

(5) S obzirom na moguća odstupanja u podlogama, mreža ostalih cesta na kartografskom prikazu 2.1. Cestovni promet, prikazana je načelno.

Članak 47.

(1) Na području općine, uz županijske i lokalne ceste ili samostalno, moguća je izgradnja biciklističkih staza prema mjesnim prilikama i potrebama, sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

Članak 48.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u izgrađene dijelove građevinskih područja naselja mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku i zaštitnim ogradama, gdje god je to prostorno moguće.

(2) Minimalna širina nogostupa u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznosi 1,5 m.

Članak 49.

(1) Pristupne prometnice prema područjima poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke namjene bez obzira na kategoriju prometnice moraju se planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice:

- najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvosmjerni promet
- odgovarajuću nosivost za teretna vozila
- prometnu signalizaciju i preglednost
- po potrebi bankine ili rubne trake.

2.1.1.1. Promet u mirovanju

Članak 50.

(1) Smještaj i parkiranje vozila za građevine svih namjena mora se predvidjeti na građevnoj čestici te građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko nije moguće osigurati dovoljan broj parkirališnih i /ili garažnih mjesta na građevnoj čestici, dostatan broj mjesta može se osigurati:

- gradnjom na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200,0 m), ukoliko vlasnik građevne čestice osnovne građevine ima na njoj pravo građenja, isključivo istovrmenom s gradnjom građevina kojima služe

- gradnjom u pojasu ulice ukoliko je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice, ali pri tome ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanog standarda

- izvan obuhvata evidentiranih povijesnih cjelina sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Građevine za smještaj vozila – garaže iz stavka 2. ovog članka, koje se planiraju na drugoj građevnoj čestici u radijusu 15,0 m od građevine osnovne namjene, grade se prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 25 m2

- najveći koeficijent izgrađenosti kig=0,8

- najveći broj nadzemnih etaža: jedna (prizemlje) najveće visine 4,0 m, osim kod denivelacije između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja dvije nadzemne etaže (suteren i prizemlje) najveće visine 7,0 m.

(4) Postojeće garaže i garažno-parkirna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

(5) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta ovisno o namjeni je:

- stambena namjena 1 stan / 1PM

- uredi, zdravstvo, socijalne ustanove, trgovina, komunalno-servisne djelatnosti i sl. 30 m2 GBP građevine / 1PM

- proizvodnja, zanatstvo i sl. 100 - 120 m2 GBP građevine / 1PM

- uslužne djelatnosti 20 m2 / 1PM

- ugostiteljsko-turistička namjena 1 smještajna jedinica / 1PM

- restoran, zdravljak, slastičarnica i sl. 4 sjedećih mjesta / 1PM

- ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl. 10 m2 GBP građevine / 1PM

- sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl. 40 gledalaca / 1PM

- kulturne djelatnosti 7 sjedećih mjesta / 1PM

- vjerske djelatnosti 7 sjedećih mjesta / 1PM

- škole 1 učionica / 1PM

- predškolske ustanove 1 odgojna skupina / 4PM.

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja javnih parkirališnih površina: u građevinskim područjima te uz prometnice izvan građevinskih područja.

(2) Minimalne površine parkirališnih mjesta su:

- za osobne automobile 2,5 x 5,0 m

- za osobne automobile osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti 3,7 x 5,0 m

- za autobuse 3,5 x 12,0 m

- za kamione i šlepere 3,5 x 20,0 m.

(3) Prilikom određivanja broja parkirališnim mjesta za pojedine namjene prostora, kao i javnih parkirališnih površina potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Pravilnika o osiguranju

pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 52.

(1) Koridor u istraživanju željezničkog tunela kroz Ćićariju prolazi područjem ekološke mreže HR 2000601 Park prirode Učka. Koridor u istraživanju određen je Prostornim planom Istarske županije te prema istom koridor ne prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Ovim Planom daje se mogućnost da ukoliko prilikom projektiranja navedene trase dođe do odstupanja ili proširenja od koridora utvrđenog u Prostornom planu Istarske županije za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka unutar obuhvata ovog Plana omogućuje se smještaj navedenog koridora. Prije izrade projektne dokumentacije tunela kroz Ćićariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena jeobveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta obvezno je omogućiti varijantno rješenje kojim bi se lokalitet izbjegnuo te time ne bi došlo do negativnog utjecaja na područje HR2000601 Park prirode Učka.

(2) Planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet kao sastavni dio koridora Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Jospidol(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom ovog Plana, ali je moguć prolazak dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Ćićariju, ovisno o budućem projektnom rješenju.

(3) Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav i 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 53.

(1) Na području obuhvata Plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 54.

(1) Na području obuhvata Plana nema prometa unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 55.

(1) U svrhu povećanja razine sigurnosti svih stanovnika Općine Lanišće (vatrogastvo, operacije zaštite, potrage i spašavanja, HEMS - Helikopterski prijevoz pacijenata i sl.), Planom je određena površina za smještaj helidroma interventne namjene sa pratećom infrastrukturom koja je prikazana na kartografskom prikazu 2.1.5. Zračni promet.

(2) Izgradnja helidroma mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o helidromima, u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina helidroma.

(3) Plato helidroma treba imati direktni kolni priključak na prometnu površinu (javnu cestu).

(4) Minimalna komunalna opremljenost helidroma obuhvaća komunikacijsku infrastrukturu, hidrantsku mrežu, površinsku odvodnju poletno-sletne površine i opremu nužnu za slijetanje i polijetanje helikoptera odnosno svjetlosnu signalizaciju za funkcioniranje u noćnim uvjetima.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 56.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, treba planirati podzemno, do najbliže točke spoja s postojećom mrežom unutar koridora širine 1,0 m ili unutar koridora i zaštitnih pojaseva prometnica i drugih linijskih infrastrukturnih građevina. Preporuča se koridor planiranih elektroničkih komunikacijskih vodova osigurati unutar javnih površina, uz prometnice.

(4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,0 x 1,0 x 2,0 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(5) Smještaj i broj nadzemnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđuje se prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, sukladno broju i potrebama potrošača te tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, u skladu sa uvjetima posebnih propisa i odredbama ovog Plana.

(6) Planira se postavljanje kabelske kanalizacije (rezervnih cijevi za postavljanje i zaštitu budućih novih elektroničkih komunikacijskih kabela) u javnim prometnim površinama, gdje god je to moguće, te isto planirati u suradnji s nadležnim tijelima za ceste, radi usklađenja s planovima gradnje i rekonstrukcije cesta.

(7) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, može se dograđivati odnosno rekonstruirati prema potrebi, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(8) Širina koridora planiranog elektroničkog komunikacijskog kabela izvan naselja i ukupna širina zaštitnog pojasa postojećeg kabela iznosi 1,0 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje i ekonomske opravdanosti gradnje drugih građevina, postojeće trase elektroničkih komunikacijskih kabela mogu se premještati.

(9) Zaštitni pojasevi postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(10) Rekonstrukcija postojećih pristupnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvoditi će se postupno, najprije zamjenom nadzemne kabelske mreže podzemnom, a potom dogradnjom na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži.

(11) Dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelskih kanala elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

Članak 57.

(1) Ovim Planom određene su elektroničke komunikacijske zone radijusa 1500,0 m za smještaj samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture, unutar kojih je moguće locirati, u pravilu, samo jedan samostojeći antenski stup.

(2) Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama (antenski prihvat), primjenjuju se sljedeće odredbe:

- unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema glavnom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva

- iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa

- ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore

- prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš

- postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, potrebno je prilagođavati novim standardima sukladno tehnološkom razvitku, u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša

- samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti

- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu P2 te u zaštićenim područjima prirode, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina

- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati

- bazne postaje elektroničke komunikacijske mreže moraju se projektirati, postavljati i koristiti na način kojim se osigurava zaštita ljudi od elektromagnetskih polja (EMP), sukladno posebnom propisu kojim se uređuje zaštita od elektromagnetskih polja

- prilikom projektiranja, postavljanja i korištenja baznih postaja moraju se poštivati propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja za javna područja i područja povećane osjetljivosti te drugi uvjeti propisani posebnim propisom koji uređuje zaštitu od elektromagnetskih polja, uključujući uvjete za projektiranje, postavljanje i uporabu izvora elektromagnetskih polja

- bazne postaje moraju biti postavljene i korištene na način da razine elektromagnetskih polja na mjestima na kojima borave ljudi ne prelaze propisane granične vrijednosti.

(3) Prilikom planiranja, projektiranja i izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba se pridržavati odredbi važećih zakona i propisa iz područja prostornog uređenja i elektorničke komunikacijske infrastrukture.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 58.

(1) Unutar obuhvata Plana nema sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 59.

(1) Ovim Planom nije predviđena gradnja plinoopskrbne mreže.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 60.

(1) Elektroenergetski sustav na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Lokacije planiranih transformatorskih stanica (TS) kao i koridori planiranih elektroenergetskih vodova, ovim su Planom određeni načelno. Prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja trasa vodova, te lokacija pojedinih TS 20/0,4 kV, pri čemu se mora zadržati osnovna koncepcija Plana.

(3) Najmanja širina zaštitnog pojasa elektroenergetskog voda (lijevo i desno od uzdužne osi voda):

- postojeći vodovi
  1. 2 x 400 kV = 40,0 m od osi dalekovoda sa svake strane (80,0 m ukupno)
  2. 2 x 110 kV = 25,0 m od osi dalekovoda sa svake strane (50,0 m ukupno)
  3. 20 kV = 5,0 m od osi voda sa svake strane (10,0 m ukupno)
- planirani vodovi
  1. 2 x 400 kV = 50,0 m od osi dalekovoda sa svake strane (100,0 m ukupno)
  2. 2 x 110 kV = 30,0 m od osi dalekovoda sa svake strane (60,0 m ukupno)
  3. 20 kV = 10,0 m od osi voda sa svake strane (20,0 m ukupno)

(4) U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka građenje ili korištenje građevina mora biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.

(5) Zaštitni pojas određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje prijenosnog objekta.

(6) Novu elektroenergetsku mrežu nižeg napona je potrebno planirati u koridoru prometnice. (HEP)

(7) Priključenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu izvodi se u skladu s posebnim propisom.

(8) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu elektroenergetskih vodova ili u prostoru okruženja transformatorske stanice, moraju se ishoditi posebni uvjeti nadležnog elektroprivrednog tijela.

(9) Omogućuje se odstupanje od Planom utvrđenog koridora dalekovoda 2x400 kV Plomin-Melina, ukoliko se kroz izradu projektne dokumentacije i detaljnu analizu utjecaja zahvata na ekološku mrežu HR 1000018 Učka i Ćićarija, predloži alternativa s manje štetnim utjecajem na ekološku mrežu.

(10) Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom električnom snagom, ovim se Planom omogućuje gradnja dodatnih transformatorskih stanica naponske razine 10(20)/0,4 kV i pripadajućih vodova osim prikazanih na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(11) Za potrebe opskrbe električnom energijom novih dijelova naselja potrebno je osigurati transformatorske stanice koje se postavljaju na mjestima gdje je omogućen kamionski pristup te je potrebno formirati građevnu česticu dimenzija minimalno 7,0 x 5,0 m za jednostruku, odnosno 8,0 x 8,0 m za dvostruku transformatorsku stanicu. (HEP)

(12) Za planirane dalekovode i dalekovode koji su predmet rekonstrukcije, za koje se kroz postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu utvrdi mogućnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja područja značajna za ptice (POP), određuje se obaveza opremanja dalekovoda sustavima zaštite ptica od stradavanja, a za sve ostale dalekovode, isto se preporučuje.

Članak 61.

(1) Prostor u zaštitnom pojasu nadzemnih elektroenergetskih vodova mora biti tako uređen da se spriječi pojava požara.

Članak 62.

(1) Ovim se Planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Javnu rasvjetu projektirati na temelju posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog tijela, komunalnih društava i u posebnim slučajevima, na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 63.

(1) Sustav vodoopskrbe na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Planirana vodoopskrbna mreža detaljno će se razraditi projektnom dokumentacijom u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole. Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su određene prostorne prilagodbe trasa i lokacija, sukladno tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično, ali iste ne smiju narušavati opću razvojnu koncepciju Plana.

(3) Za potrebe planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja te pripadajuće razvodne mreže, na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

(4) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te mora imati vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante izvoditi uz javne prometnice, sukladno posebnim propisima.

(5) Za planirane vodoopskrbne cjevovode izvan naselja određuje se infrastrukturni koridor širine 10,0 m, dok se za cjevovode u naselju, u pravilu, određuje koridor od 6,0 m.

(6) U svrhu zaštite postojećih cjevovoda određuju se slijedeći zaštitni pojasevi:

- za vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 10,0 m (po 5,0 m sa svake strane osi cjevovoda)

- za vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 6,0 m (po 3,0 m sa svake strane osi cjevovoda)

- unutar pojaseva iz prethodnih podstavaka zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni pojas ili neposredno graniči s njime, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(7) Prilikom formiranja ulica unutar građevinskih područja, potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, a prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica te zelenih i drugih površina.

(8) Za planiranje potrošnje vode preporuča se korištenje „specifične opskrbne norme“ od 150 l/stanovniku/dan, kao planske opskrbne norme za dugoročno razdoblje.

(9) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom vodomjernog okna (šahta) ili vodomjerne niše s vodomjerom prema projektu odobrenom od strane nadležnog tijela.

(10) Određuje se obaveza osiguranja vode za piće u skladu s higijensko-sanitarnim standardima što uključuje povećanje stupnja opskrbljenosti stanovništva iz javnih vodoopskrbnih sustava i iz kaptiranih izvorišta vode izvan sustava javne vodoopskrbe.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 64.

(1) Sustav odvodnje na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Odvodnja otpadnih voda određuje se modelom razdjelne kanalizacije, što znači da se oborinske vode moraju odvoditi odvojeno od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda).

(3) Ovim se Planom određuje obveza izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselje Lanišće. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Lanišće mora biti najmanje drugog stupnja pročišćavanja. Sustavom odvodnje otpadnih voda naselja Lanišće treba

obuhvatiti i otpadne vode postojeće tvornice ambalaže.

(4) Preporuča se u planirani sustav odvodnje naselja Lanišće uključiti i otpadne voda naselja Podgaće, ako se za to utvrdi ekonomska i tehničko-tehnološka opravdanost.

(5) Za sva ostala naselja, zbog malog broja stanovnika, određuje se obveza izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja svih građevina na sustav, kad se steknu uvjeti ekonomske opravdanosti izgradnje obzirom na broj ekvivalent stanovnika (ES) organskog biorazgradivog opterećenja i mogućnost osiguranja nivoa zaštite voda sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje, određuje se slijedeći način odvodnje sanitarnih otpadnih voda:

- otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti putem septičke jame ili tipskog (biološkog ili drugog odgovarajućeg uređaja) s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje

- otpadne vode iz građevina s opterećenjem jednakim ili većim od 50 ES, moraju se pročistiti na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

(7) Otpadne vode koje nastaju u procesu obavljanja proizvodnih i poslovnih djelatnosti, a sadrže opasne ili druge onečišćujuće tvari (ulja, masti, kiseline, lužine, opasne tekućine i dr.), moraju se prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili drugi prijamnik prethodno pročistiti (predobrada) na odgovarajući stupanj pročišćavanja.

(8) Odvodnja otpadnih voda izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TRP) mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(9) Prije ispuštanja u vode, koncentracija onečišćujućih tvari i /ili opterećenje u otpadnim vodama ne smije prelaziti dozvoljene vrijednosti propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(10) Gdje god je moguće, treba predvidjeti ponovnu uporabu pročišćenih otpadnih voda (kao rashladnu vodu ili za druge postupke u tehnološkom procesu, za navodnjavanje poljoprivrednih površina s neprehrambenim usjevima, za zalijevanje zelenih površina, za čišćenje cesta i sl.).

(11) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica, potrebno je projektnom dokumentacijom predvidjeti zbrinjavanje oborinskih voda, u skladu s posebnim propisima.

(12) Oborinske vode s parkirališnih, manipulativnih i drugih uređenih površina naselja, nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti, mogu se ispuštati u površinske vode ili neizravno (putem upojnog bunara) u podzemne vode.

(13) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih, poslovnih i drugih građevina i prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju, u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno važećem Zakonu o vodama.

(14) Prilikom izgradnje i rekonstrukcije građevina za javnu odvodnju u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, kao i građevina za javnu odvodnju iz kojih se otpadne vode ispuštaju u zone sanitarne zaštite, moraju se zadovoljiti uvjeti iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 02/11) i važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(15) Prilikom projektiranja/građenja sustava javne odvodnje na području Općine Lanišće, poštivati mjere utvrđene odredbama ovog Plana, kojima se određuje odvojenost oborinskih od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda) te obveza izgradnje vodonepropusnih septičkih/sabirnih jama i/ili individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gdje nema opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje.

(16) Za planirane dovodne kanale (kolektore) izvan naselja, određuje se infrastrukturni koridor širine 10,0 m.

(17) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana ovisno o namjeni građevine, sukladno Zakonu o vodama.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 65.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Lanišće dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna-Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće, Dane, Brest i nekoliko manjih vodotoka, prikazanih na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, za sve vodotoke i vode planira se utvrđivanje inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra, širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar koridora vodotoka navedenog u prethodnom stavku planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora prilikom nadzora i obrane od poplava, na temelju planova nadležnog tijela (Hrvatske vode).

(5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se izvoditi samo u skladu sa Zakonu o vodama.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova, trgova i dr.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 66.

(1) Na području obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 67.

(1) Zaštićena područja prirode te područja prirode zaštićena mjerama ovog Plana prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Zaštićenim područjima prirode državnog značaja upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjem osnovana od strane Države, a zaštićenim područjima prirode lokalnog značaja upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima osnovana od strane Županije.

(3) Utvrđivanje uvjeta zaštite prirode te izdavanje potvrda i drugih akata za građenje provodi:

- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije za zahvate koji se izvode na području posebnih botaničkih rezervata te za zahvate koji se izvode na području parka prirode, kao i za zahvate kojima je nositelj javna ustanova za upravljanje parkom prirode

- nadležno upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode, regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture

- prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, koji se ne nalaze unutar Zakonom zaštićenih područja prirode, nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.

3.1.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 68.

(1) Zaštićeno područje prirode državnog značaja zaštićeno temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode je Park prirode Učka koji se djelomično rasprostire na području Općine Lanišće, na južnom dijelu obuhvata Plana.

(2) Upravljanje Parkom prirode Učka provodi se sukladno PPPPO „Park prirode Učka“ i temeljem Plana upravljanja koji se donosi za razdoblje od deset godina, uz mogućnost izmjene i/ili dopune nakon pet godina.

(3) Zaštićeno područje prirode lokalnog značaja Značajni krajobraz "Učka-sjeverni dio" samo manjim dijelom ulazi u obuhvat Općine Lanišće.

(4) Na području parka prirode i u neposrednoj okolici područja graničnih značajnih krajobraza (ZK Lisina, ZK Učka-sjeverni dio) nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, kao što su: intenzivniji zahvati sječe, izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), hidrotehnički zahvati, prenamjena zemljišta, postavljanje antenskih stupova, onečišćenje nadzemlja i podzemlja te unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

3.1.1.2. Područja prirode zaštićena mjerama ovog Plana

Članak 69.

(1) Područja prirode zaštićena mjerama ovog Plana su:

- državnog značaja

  1. posebni rezervat botanički - Travnjaci - Ćićarija 1, Travnjaci - Ćićarija 2, Travnjaci - Ćićarija 3, Travnjaci - Ćićarija 4 (dio), Travnjaci - Ćićarija 5 i Travnjaci - Ćićarija 6

- lokalnog značaja

  1. Regionalni park Ćićarija (dio)
  2. Spomenik prirode ˝Lipa u Slumu˝.

(2) Područja prirode zaštićena mjerama ovog Plana rasprostiru se na površini cca 12 000 ha što iznosi oko 82 % područja Općine (pojedine kategorije zaštite se preklapaju).

(3) Granice zaštićenog područja prirode određuju se aktom o proglašenju na osnovi granica predloženih Prostornim planom Istarske županije, ovim Planom ili nakon provedenih novih znanstvenih terenskih istraživanja.

3.1.1.3. Ugrožene i strogo zaštićene vrste

Članak 70.

(1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Republike Hrvatske, područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca - vuk, sivi puh, europski zec, dugokrili pršnjak, puh orašar, šišmiš (velikouhi, riđi, veliki), veliki i mali potkovnjak, vjeverica, smeđi medvjed.

(2) U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima u građevinama. Obnova građevina i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

(3) U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Lanišće.

(4) Vuk je strogo zaštićena vrsta kojom se upravlja temeljem „Plana upravljanja vukom u Hrvatskoj“.

(5) Mrki ili smeđi medvjed je lovna divljač kojom se gospodari temeljem „Plana gospodarenja smeđim medvjedom u Republici Hrvatskoj“.

(6) Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjedi) ne mogu prići i hraniti se otpadom.

Članak 71.

(1) Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Općini Lanišće primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta.

(2) Mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta ne određuje se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta, a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

(3) Područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ptica Hrvatske te vrsta koje se nalaze na Dodatku I EU Direktive o pticama - jarebica kamenjarka primorska trepteljka suri orao orao klokotaš ušara dugokljuni puzavac zmijar kosac crna žuna vrtna strnadica sivi sokol bjeloglavi sup ševa krunica škanjac osaš siva žuna jastrebača.

(4) Radi zaštite vrsta ptica vezanih za travnjačka staništa, nužno je očuvati prirodnost staništa, po potrebi ih održavati primjerenim režimom ispaše i/ili košnje te što je više moguće sprječavati prenamjenu prirodnih travnjaka u ostale (intenzivne) oblike korištenja prostora.

(5) U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

(6) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

(7) U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(8) U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara, na tim građevinama potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

(9) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih građevina potrebno je slijediti „Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice“, kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.

Članak 72.

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova velebitska gušterica, krška gušterica, primorska gušterica, kopnena kornjača.

(2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena, travnjačka i stjenovita staništa.

Članak 73.

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca žuti mukač, čovječja ribica, crni daždevnjak, veliki vodenjak.

(2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena te podzemna staništa.

Članak 74.

(1) S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, Rabakova špilja je područje obitavanja sljedeće kritično ugrožene vrste špiljske faune prema Crvenoj knjizi špiljske faune Hrvatske ročka vrpčarka.

(2) Radi zaštite navedene vrste potrebno je spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa.

(3) Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih radova potrebno je prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih špiljskih životinja vezanih uz vodena staništa, a posebnim tehničkim rješenjima potrebno je omogućiti njihov opstanak.

(4) Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

Članak 75.

(1) Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske, područje Općine Lanišće je stanište više ugroženih vrsta leptira velika preljevalica, močvarna riđa, veliki kozlinčev plavac, močvarni sedefast beloglavac, šumski okaš, kiselićin vatreni plavac, Niklerova riđa, Assmanova riđa, obični lastin rep, crni apolon, grahorkin plavac, kozlinčev plavac, žednjakov plavac, Rottemburgov debeloglavac, uskršnji leptir.

(2) Potrebno je ograničavati intenziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljoprivrednim zemljištima u blizini nalazišta gore navedenih vrsta te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice.

(3) Ukoliko na predmetnom području postoje lokve, u cilju zaštite leptira treba ih očuvati.

(4) U slučaju održavanja travnjaka i vodnogospodarskih zahvata, potrebno je zahvate prilagoditi da ne štete populacijama leptira ili uzrokuju smanjenje njihove brojnosti.

Članak 76.

(1) Na području Općine Lanišće temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih i osjetljivih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije žućkasti oštrik, sitna busika, zimska preslica, srčenjak, lincura, sirištara, sibirska perunika, lukovičavi ljiljan, kacigasti kaćun, grimizni kaćun, majmunov kaćun, crnocrveni kaćun, tisa.

(2) Radi očuvanja ugroženih i osjetljivih vrsta vaskularne flore potrebno je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta.

(3) Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati antenske stupove, prometnu i komunalnu infrastrukturu, elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije) te gradnju izvan građevinskih područja određenu ovim Planom.

Članak 77.

(1) Na području Općine Lanišće (područje Lokvine), sukladno Crvenoj knjizi gljiva Hrvatske, zabilježena je strogo zaštićena i ugrožena vrsta gljive-špiljska batinica (Cordyceps riverae). Zbog njenog očuvanja potrebno je očuvati prirodnost staništa (špilje) i povoljne stanišne uvjete.

3.1.1.4. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 78.

(1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima kao i EU Direktivi o staništima, na području Općine Lanišće zabilježeno je 13 stanišnih tipova:

- ugroženi i rijetki stanišni tipovi su:

  1. B.1.4./B.2.2. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska primorska točila (nacionalnog značaja + NATURA 2000)

  2. C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (nacionalnog značaja + NATURA 2000)

  3. C.3.5./D.3.1. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Dračici (nacionalnog značaja + NATURA 2000)

  4. C.3.5./E.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Primorske termofilne šume i šikare medunca (nacionalnog značaja + NATURA 2000)

  5. C.4.1. Planinske rudine (nacionalnog značaja + NATURA 2000)

  6. D.2.1./C.5.3. Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni (nacionalnog značaja)

  7. E.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca (nacionalnog značaja)

  8. E.3.5./C.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca/ Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (nacionalnog značaja)

9. E.4.6. Jugoistočnoalpsko-ilirske, termofilne bukove šume (nacionalnog značaja + NATURA 2000)

- ostali tipovi staništa:

1. E.9.2. Nasadi četinjača

2. I.2.1. Mozaici kultiviranih površina

3. I.2.1./J.1.1./I.8.1. Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane površine

4. J.1.1. Aktivna seoska područja

(2) Za staništa na kojima obitavaju kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste na području Općine Lanišće, propisuju se sljedeće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta

- na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati antenske stupove, prometnu i komunalnu infrastrukturu, elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), kao niti gradnju izvan građevinskih područja određenu ovim Planom.

(3) Mjere očuvanja površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju

- zabranjuje se isušivanje lokvi, kao i korištenje njihove vode u svrhu navodnjavanja radi osiguranja povoljnih, ekološki prihvatljivih količina vode koja je nužna za opstanak staništa i uz to vezanih značajnih bioloških vrsta

- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

- očuvati povezanost vodnoga toka

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip

- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja

- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju

- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom

- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih i močvarnih površina

- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te uspostaviti sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(4) Mjere očuvanja neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip

- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo, a ne pripadaju karakterističnim točilarkama

- poticati ekstenzivan način stočarstva na kamenjarskim pašnjacima, planinskim rudinama i točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije (ispaše i košnje)

- postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

(5) Mjere očuvanja travnjaka, visokih zeleni i šikara:

- gospodariti travnjacima putem ispaše (oživljavanje ekstenzivnog stočarstva) i režimom košnje koja je prilagođena stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva

- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje vegetacije

- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina te travnjaka u visokom stupnju sukcesije

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip

- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka) te na taj način osigurati mozaičnost staništa

- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih travnjaka

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju

- očuvati vegetacije visokih zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

(6) Mjere očuvanja šuma:

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'), ne koristiti genetski modificirane organizme

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip

- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te uspostaviti sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode

- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

- detaljnije mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Lanišće.

(7) Mjere očuvanja podzemlja:

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini

- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze

- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima

- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati, ako su nepovoljni.

(8) Mjere očuvanja kultiviranih nešumskih površina i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:

- uklanjati invazivne vrste

- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

(9) Mjere očuvanja izgrađenih i industrijskih staništa:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste

- uklanjati invazivne vrste.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 79.

(1) Graditeljska baština zaštićena ovim Planom prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

Članak 80.

(1) Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se zaštićena kulturna dobra arheološki lokalitet - Kaštel Rašpor (Z-7890) i Crkva sv. Luke evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (Z-7616) te preventivno zaštićeno dobro Župna crkva Svete Jelene Jelovice (P-6606).

(2) Arheološkim rekognosciranjem terena evidentirana su sljedeća arheološka područja i lokaliteti:

- PRAPOVIJEST (P)

1. Lokve (k.o. Lanišće, k.č. 7778, 7783, 10079, 7779, 7780, 7808, 7807, 7806, 7805, 7802, 7804)
2. Novačka pećina (Poliprisedi) (k.o. Vodice, k.č. 216/1)
3. Pećina Klinovica (Ivkina peć) (k.o. Vodice, k.č. 2619/1)
4. Radota pećina (k.o. Slum, k.č. 3888)
5. Pećina na Brehu (k.o. Slum, k.č. 2856)
6. Pećina iznad izvora Studenac 4 (k.o. Slum, k.č. 4072)
7. Pećina Veli pržon (k.o. Trstenik, k.č. 1560/8, 3189/13)
8. Polupećina Mali pržon (k.o. Trstenik, k.č. 3189/12)
9. Pećina Bršljanovica (k.o. Lanišće, k.č. 7194)
10. Maćeha pećina (k.o. Lanišće, k.č. 8323)
11. Pećina Židna Hižica (k.o. Lanišće, k.č. 2096, 2097)
12. Pećina Židna Hižica 3 (k.o. Lanišće, k.č. 2096)
13. Pećina Židna Hižica 4 (k.o. Lanišće, k.č. 2096)
14. Pećina Debela Stena 1 (k.o. Lanišće, k.č. 2097)
15. Polupećina M.Sccala-M.Poropat (k.o. Lanišće, k.č. 1534/1)
16. Pećina Zvonik 6 (k.o. Lanišće, k.č. 1534/1)
17. Pećina s križem (k.o. Lanišće, k.č. 2097)
18. Pećina na Gradišću (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
19. Pećina Bazgovica (k.o. Lanišće, k.č. 7194)
20. Pod Osujna pećina (k.o. Lanišće, k.č. 6283)

21. Pećina Kalafat (k.o. Lanišće, k.č. 6255)
22. Kosmačić (k.o. Jelovice, k.č. 1821)
23. Vrh od Šterne (k.o. Jelovice, k.č. 1836/1, 1834, 1835/1, k.o. Vodice, k.č. 217/1)
24. Kuk (k.o. Slum, k.č. 3470)
25. Gračišće (k.o. Slum, k.č. 3741, 3734, 3735, 3740, 3742)
26. Sv. Bartul (k.o. Slum, k.č. 1162/25)
27. Gradina (k.o. Trstenik, k.č. 106/47)
28. Gradišće (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
29. Gradina (Nilinum) (k.o. Lanišće, k.č. 8873, 8872, 10100/1)

- ANTIKA (A)

1. Naselje Slum (k.o. Slum)
2. Naselje Trstenik (k.o. Trstenik)
3. Marečica (Gradišće?) (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
4. Podklanci (Gradina) (k.o. Lanišće, k.č. 8873, 8872, 10100/1, 1098/1)
5. Rimske ceste

- SREDNJI I NOVI VIJEK (S-NV)

1. Selo Novaki (k.o. Jelovice, k.č. 154/3, 2678/4, 2751/5, 2751/6, 2694, 2693, 2692, 2691, 2690/1, 2689, 2688, 2687, 2682/2, 2751/8, 2682/3)
2. Crkva svetog Križa (k.o. Vodice, k.č. 1/2)
3. Crkva svetog Bartula (k.o. Slum, k.č. 1162/25)
4. Groblje u Brestu (k.o. Slum, k.č. 487/2)
5. Kapela svete Marije Magdalene (k.o. Slum, k.č. 154)
6. Kaštel Rašpor – (k.o. Trstenik, k.č. 3226/3)
7. Crkva svetog Nikole (k.o. Trstenik, k.č. 106/1)
8. Crkva svete Jelene (k.o. Trstenik, k.č. 1560/8)
9. Mali pržon (k.o. Trstenik, k.č. 3189/12)
10. Podgaće, okolne njive
11. Židna hižica (k.o. Lanišće, k.č. 2097, 2096)
12. Naselje Brgudac (k.o. Brgudac)
13. Mletačko-austrijska granica
14. Granične oznake

- ZIDANE KONSTRUKCIJE (S-NV-ZK)

1. Velika glavica (k.o. Vodice, k.č. 217/1)
2. Piškova glavica (k.o. Dane, k.č. 1264)
3. Gola glavica (k.o. Vodice, k.č. 2720)
4. Vela glavica (k.o. Vodice, k.č. 2702/2)
5. Prognana glavica (k.o. Dane, k.č. 1690)
6. Ošljak (k.o. Trstenik, k.č. 3352/3)
7. Kopitnjak (k.o. Trstenik, k.č. 3032/1)
8. Kamena vrata (Osapna) (k.o. Lanišće, k.č. 7934)
9. Obešenik (k.o. Lanišće, k.č. 1719/1)

- POTENCIJALNI LOKALITETI OD PRAPOVIJESTI DO NOVOG VIJEKA (P-P-NV)

1. Pećina Za Školj (k.o. Slum, k.č. 4490)
2. Pećina Za Stazine (k.o. Lanišće, k.č. 6415)
3. Pećina Pretpećina (k.o. Lanišće, k.č. 6503)
4. Pećina Bliznica 1 (k.o. Lanišće, k.č. 7299)
5. Pećina Bliznica 2 (k.o. Lanišće, k.č. 7299)
6. Ivaničina pećina (k.o. Lanišće, k.č. 7206)
7. Tuncova pećina (k.o. Lanišće, k.č. 7190)
8. Pećina Pod Klančić (k.o. Trstenik, k.č. 1560/127)
9. Litica Podgrad (k.o. Lanišće, k.č. 2097)

(3) Na području Općine Lanišće nalaze se i druge značajne građevine:

- sakralne građevine:

1. Crkva sv. Mateja u Slumu sa zidnim oslikom „a fresco“ i „a secco“ tehnikom i glagoljaškim natpisom iz 16. st.
2. Župna crkva sv. Kancijana, Kancija i Kancijanile u Lanišću iz početka 20. st.
3. Kapelica sv. Marije u Brgudcu iz 19. st.
4. Crkva Blažene Djevice Marije u Račjoj Vasi iz 16. st.
5. Crkva sv. Lucije u Trsteniku iz 16. st.
6. Crkva sv. Martina u Vodicama iz 19. st.
7. Crkva sv. Križa u Prapoćama iz 18. st.
8. Crkva sv. Katarine u Klenovčćaku
9. Crkva sv. Trojstva u Brestu iz 19 st.
10. Crkva sv. Jelene u Jelovicama iz 19. st.
11. Kapelica sv. Ane u Podgaćama iz 15. st.
12. Kapelica sv. Nikole u Rašporu iz 19. st.
13. Crkva Sv. Grgura

- graditeljski sklopovi:

1. Kaptažne građevine izvora vode u Podgaćama i u Prapoćama

- civilne građevine:

1. Rodna kuća jezikoslovca Josipa Ribarića u Vodicama
2. Kameni most u Danama
3. Stara škola u Danama

- spomenik

1. Spomenik Narodno oslobodilačke borbe (Jelovice)

(4) Zbog izuzetno značajnih činjenica koje su obilježile povijest Brgudca tijekom 2. svjetskog rata te bogatog etnografskog sadržaja, Općinsko vijeće Općine Lanišće je Brgudac proglasilo spomen selom, stoga se klasificira u kulturno dobro lokalnog značaja, kao memorijalno i povijesno područje (Odluka o proglašenju sela Brgudac spomen selom, Općinsko vijeće Općine Lanišće, Klasa: 612-01/04-01/04, Urbroj: 2106/02-02-02-04-02 od 02.11.2004. god.).

(5) Osim navedenih lokaliteta i nalazišta, cijelo područje Općine Lanišće obiluje mnogobrojnim izvorima s pripadajućim česmama, lokvama, jamama, kao i kapelicama uz puteve, kažunima, dvorima, karburicama, japlenicama, tradicijskom arhitekturom te spomenicima i obilježjima vezanim za povijesne događaje i osobe.

(6) Predlaže se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara RH četvrtastih kamenih zidanih konstrukcija (oznaka S-NV-ZK), obzirom da se radi o jedinim in situ nalazima, koji su u 18.

st. označavali mletačko-austrijsku granicu u Istri.

Članak 81.

(1) Na sva kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara drugim posebnim propisima i ovim odredbama.

(2) Prilikom bilo kakvih zemljanih radova na lokacijama navedenim u prethodnom članku potreban je arheološki nadzor koji može prerasti u arheološko istraživanje.

(3) Za svaki zahvat (održavanje, rekonstrukcija, gradnja) na nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) U građevinskim područjima naselja potrebno je postići oblikovno i koloristično uklapanje novih građevina ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpretaciji tradicijskog graditeljstva. Veće građevine (hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u žarke boje koje nisu spojive sa okolinom.

(6) U građevinskim područjima naselja suvremeni elementi stanovanja poput bazena (otvorene površine do 100 m2), vanjskih spremnika za ukapljeni plin, spremnika za lož ulje, vanjskih jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili stražnja dvorišta i sl.).

(7) Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar izgrađenih dijelova naselja mora se temeljiti na isključivo lokalnom arhitektonskom izrazu i građevinskim materijalima. Ako se analizom oblikovnih i povijesnih elemenata utvrdi da je moguće ili poželjno određene neizgrađene dijelove jezgre popuniti novom gradnjom, takve je interpolacije potrebno projektirati na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju, odabiru materijala i boja slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju.

3.1.3. Krajobraz

Članak 82.

(1) Ovim su Planom utvrđena područja i lokaliteti značajnog ili karakterističnog krajobraza koji ima prirodnu, povijesnu, kulturnu, znanstvenu i estetsku vrijednost izrazite osjetljivosti na vizualne promjene.

(2) Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(3) Područje Općine Lanišće pripada u cijelosti krajobraznoj cjelini „Bijela Istra“ unutar koje se izdvajaju dvije podcjeline:

- sjeverni dio (lanac vrhova Ćićarije)
- dio južnog dijela (Planik-Učka-Plomin-park prirode Učka).

(4) Na području Općine Lanišće evidentirano je 16 lokvi koje se ovim Planom štite kao vrijedni krajobrazni elementi koje je potrebno štititi od zatrpavanja i prenamjene. Za sve zahvate u prostoru na području lokvi potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog tijela za zaštitu prirode. Popis lokvi:

1. Lokva „Mlake” u Lanišću, k.č. 746/1 k.o. Lanišće
2. Lokva „Kaljuža” u Račjoj Vasi, k.č. 2423 i k.č. 2235, obje k.o. Trstenik
3. Lokva kod Rašpora, k.č. 106/1, k.o. Trstenik
4. Lokva kod Trstenika, k.č. 106/44 k.o. Trstenik
5. Danska lokva u Danama, k.č. 890 k.o. Dane
6. Lokva Vodice u Vodicama, k.č. 2295/1 k.o. Vodice

7. Lokva „Kod Gozdića” u Vodicama, k.č. 2286/3 k.o. Vodice

8. Lokva u Vrtaštini u Jelovicama, k.č. 2795/1 k.o. Jelovice

9. Lokva u selu Jelovice, k.č. 227/1 k.o. Jelovice

10. Lokva „Pod Čkaru” u Jelovicama, k.č. 2047 k.o. Jelovice

11. Lokva „Černehi” u Černehima, k.č. 1587/3 k.o. Slum (ili k.č. 1162/25 k.o. Slum)

12. Lokva „Na Kaliću” u Slumu, k.č. 2932/1 k.o. Slum

13. Lokva „Poli Močila” u Slumu, k.č. 2689/1 k.o. Slum

14. Lokva „Poli Šternu” u Slumu, k.č. 2510 k.o. Slum

15. Lokva „Vroćak” u Podgaćama, k.č. 2580/67 k.o. Lanišće

16. Lokva u Brgudcu, k.č. 1908 k.o. Brgudac.

Članak 83.

(1) Značajna obilježja krajobraza „Bijele Istre“ su:

- gorski lanac Ćićarije i Učke koji se pruža u smjeru SZ – JI

- ogoljeli vrhovi i strme litice bijelih vapnenačkih stijena

- druge geomorfološke pojave krša: krška polja, dolci, stijene i točila, škrape i jame, lokve, izvori

- izmjena šumovitih i travnjačkih površina na obroncima i dolinama te krških kamenjara na vrhovima

- vrlo slabo naseljeno područje sa manjim ruralnim naseljima smještenim ispod planinskih grebena Ćićarije

- bogatstvo ekoloških sustava i stanišnih tipova kao krajobrazno vrijednih elemenata.

(2) Mjere očuvanja krajobraza „Bijele Istre“ su:

- očuvanje prirodnih vrijednosti uže i šire zone Učke i Ćićarije, a naročito očuvanje od vizualnih promjena, kojima bi se izgubila posebnost i krajobrazni identitet prostora (izbjegavanje raspršene gradnje po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima tj. štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom)

- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša naselja smještenih ispod planinskih grebena Ćićarije

- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata, posebno uz cestu Trstenik - Račja Vas ispašama autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja

- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici kod naselja Vodice, Dane, Trstenik, Račja Vas i Prapoće

- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne raznolikosti i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Poticati upotrebu autohtonih materijala i u što većoj mjeri slijediti tradicionalne arhitektonske smjernice prilikom gradnje građevina specifične namjene

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita te izbjegavati gradnju uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 84.

(1) Ekološka mreža (EM) predstavlja povezan sustav područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju.

(2) Ekološkom mrežom smatraju se područja ekološke mreže Europske unije - NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne

tipove (POVS).

(3) Na području Općine Lanišće zaštićeno je ukupno 11.062,1945 ha ekološke mreže što čini 76,80% zaštite cjelokupne općine.

(4) Osnovne mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) provode se u okviru planova gospodarenja prirodnim dobrima, dokumentima prostornog uređenja, planovima upravljanja ekološkom mrežom te planovima upravljanja strogo zaštićenim vrstama.

(5) Unutar granica Područja očuvanja značajna za ptice (POP) ˝HR 1000018 Učka i Ćićarija˝ javna ustanova nadležna za upravljanje područjem ekološke mreže je Javna ustanova ˝Park prirode Učka˝ koja je nadležna za donošenje plana urpavljanjem područjem ekološke mreže.

(6) Ciljne vrste ornitofaune koje se štite unutar granica Područja očuvanja značajna za ptice (POP) ˝HR 1000018 Učka i Ćićarija˝ i ciljevi očuvanja i osnovne mjere očuvanja su:

- gorski zviždak (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvanje pogodne strukture šuma za održanje gnijezdeće populacije

  2. mjere očuvanja provode se provođenjem mjera očuvanja za druge šumske vrste ptica na području

  3. zaštitu provodi uprava za šumarstvo i zaštitu prirode

- jarebica kamenjarka (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 200 - 400 ptica

  2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne ispuštati druge vrste roda Alectoris u prirodu

  3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu, lovstvo, zaštitu prirode

- primorska trepteljka (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 500 - 600 ptica

  2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

  3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu i zaštitu prirode

- suri orao (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gniježđenja najmanje 3 ptice

  2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01 - 31.07. u krugu od 750,0 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica

  3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu, zaštitu prirode i energetiku

- ušara (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 3 - 4 ptice

  2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, od 01.02 - 15.06. u krugu od 150,0 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica

3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu, zaštitu prirode i energetiku

- leganj (ptica gnjezdarica)

1. cilj očuvanja - očuvana staništa (mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom); za održanje gnijezdeće populacije od 100 - 200 ptica

2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu i zaštitu prirode

- zmijar (ptica gnjezdarica)

1. cilj očuvanja - očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 2 - 3 ptice

2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti i građevinske radove od 15.04 - 15.08. u krugu od 200,0 - 600,0 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica

3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu, zaštitu prirode i energetiku

- kosac (ptica gnjezdarica)

1. cilj očuvanja - očuvana pogodna staništa (travnjaka) za održanje gnijezdeće populacije od 5 - 15 pjevajućih mužjaka

2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu i zaštitu prirode

- crna žuna (ptica gnjezdarica)

1. cilj očuvanja - očuvane šume za održanje gnijezdeće populacije od 5 - 12 ptica

2. mjere očuvanja su šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki

3. zaštitu provodi uprava za šumarstvo i zaštitu prirode

- vrtna strnadica (ptica gnjezdarica)

1. cilj očuvanja - očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 300 - 400 ptica

2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu i zaštitu prirode

- sivi sokol (ptica gnjezdarica)

1. cilj očuvanja - očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 2 - 3 ptice

2. mjere očuvanja su ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti i građevinske radove od 15.02 - 15.06. u krugu od 750,0 m oko poznatih gnijezda; provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradavanja ptica od strujnog udara i kolizije; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica

3. zaštitu provodi uprava za energetiku i zaštitu prirode

- mali ćuk (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana pogodna struktura smrekovih sastojina uz rub bukovih šuma za održanje gnijezdeće populacije od najmanje 1 - 5 ptica

  2. mjere očuvanja sušumske površine na kojima obitava mali ćuk u raznodobnom gospodarenju, te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 15 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice

  3. zaštitu provodi uprava za šumarstvo i zaštitu prirode

- bjeloglavi sup (ptica preletnica)

  1. cilj očuvanja - omogućiti nesmetani prelet tijekom selidbe

  2. mjere očuvanja su cilj se ostvaruje kriz provedbu mjera za druge vrste na području; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica

  3. zaštitu provodi uprava za energetiku i zaštitu prirode

- rusi svračak (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana staništa (otvorena mozaična staništa); za održanje gnijezdeće populacije od 2000 - 3000 ptica

  2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

  3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu i zaštitu prirode

- ševa krunica (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana staništa otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 600 - 800 ptica

  2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

  3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu i zaštitu prirode

- škanjac osaš (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 1 - 2 ptice

  2. mjere očuvanja su očuvati staništa

  3. zaštitu provodi uprava za šumarstvo i zaštitu prirode

- siva žuna (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 12 - 16 ptica

  2. mjere očuvanja su šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki

  3. zaštitu provodi uprava za šumarstvo i zaštitu prirode

- jastrebača (ptica gnjezdarica)

  1. cilj očuvanja - očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 7 - 10 ptica

  2. mjere očuvanja su očuvati povoljni udio bukovih sastojina starijih od 60 godina (bukva); šumske površine starije od 60 godina (bukva) moraju sadržavati najmanje 10 m3/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice

3. zaštitu provodi uprava za šumarstvo i zaštitu prirode

- pjegava grmuša (ptica gnjezdarica)

1. cilj očuvanja - očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 5 - 10 ptica

2. mjere očuvanja su očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

3. zaštitu provodi uprava za poljoprivredu i zaštitu prirode.

(7) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) su:

- HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije Istarske

- HR2000601 Park prirode Učka

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2000754 Novačka pećina

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2001146 Radota špilja

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2001304 Žbevnica

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2001494 Jama kod Rašpora

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«.

(8) Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) su:

- HR2001146 Radota špilja kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost šifra stanišnog tipa 8310

- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost

- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljar

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 močvarna riđa

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 jelenak zannstveni naziv vrste Lucanus cervus

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 alpinska strizibuba

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 hrastova strizibuba

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velika četveropjega cvilidreta

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 veliki vodenjak

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 žuti mukač

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velikouhi šišmiš

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mali potkovnjak

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 tankovratni podzemljar

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 čvorasti trčak

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mirišljivi samotar

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 danja medonjica

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Skopolijeva gušarka

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Sastojine Juniperus communis na kiseloj ili bazičnoj podlozi

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion)

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom

- HR2000601 Park prirode Učka katgeorija 1 Šume pitomog kestena (Castanea sativa)

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočnomediteranska točila

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kaćune)

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama

- HR2001304 Žbevnica kategorija 1 nerazgranjena pilica

- HR2001304 Žbevnica kategroija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)

- HR2001494 Jama kod Rašpora kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost

- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljar

- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost

(9) Zabranjuje se turističko uređenje i komercijalno korištenje špiljskih objekata u područjima ekološke mreže u kojima ti objekti predstavljaju ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže (špilje i jame zatvorene za javnost - unutar PP Učka, špilja iznad Velikog bresta, Novačka pećina, Radota špilja, jama kod Rašpora).

Članak 85.

(1) Za planirane zahvate na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, tj. na ciljne vrste i/ili stanišne tipove, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

(2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(3) Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za strategiju, plan, program ili zahvat neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

Članak 86.

(1) Ako se unutar zaštićenih područja prirode ili područja ekološke mreže NATURA 2000 planira gradnja izvan građevinskih područja određena ovim Planom ili se prilikom budućih izmjena i dopuna Plana, planiraju nova građevinska područja ili planira proširenje postojećih građevinskih područja, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog upravog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(2) Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 87.

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o šumama i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine šuma (gospodarske namjene i šuma posebne namjene) te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju naseljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica.

(3) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donijeti programe gospodarenja i upravljanja kojima će se utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unaprjeđenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zona, zona odmora i rekreacije i parkova na području Općine Lanišće.

(4) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru ostalog zemljišta.

(5) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju naseljeđivanja.

(6) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih autohtonih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja te kontinuiranim održavanjem sustava.

3.2.1.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 88.

(1) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do 7° MCS.

3.2.1.2. Mjere zaštite od klizišta i odrona

Članak 89.

(1) Prilikom projektiranja, gradnje/rekonstrukcije prometnica (županijskih i lokalnih cesta) u područjima s mogućnošću odrona (kretanje tla ili stijenskog materijala niz padinu pod utjecajem gravitacije), obvezatno treba izraditi zaštitne i potporne zidove te riješiti oborinsku odvodnju, drenaže i procjeđivanja tla.

(2) Na područjima aktivnih i potencijalnih klizišta (Raspadalica i naselje Lanišće) treba izbjegavati zahvate u prostoru kojima se može uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Građenje izvoditi s posebnom pažnjom.

3.2.2. Vode i more

Članak 90.

(1) Zaštitu voda treba provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama i ostalim posebnim propisima, planskim dokumentima upravljanja vodama te ostalim propisima od utjecaja na zaštitu i sprječavanje pogoršanja stanja voda.

(2) Zaštita vode za piće je prioritetna.

(3) Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mora biti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće u Istarskoj županiji.

(4) Osnovna mjera zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja je izgradnja građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Uvjeti za građenje građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda određeni su u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode ovih Odredbi.

(5) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće dopuštena je samo poljoprivredna proizvodnja hrane na principima ekološke poljoprivrede (organskog poljodjelstva) u kojem se izbjegava i nastoji isključiti upotreba mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani,

a u ostalim područjima organsko poljodjelstvo se preporučuje.

(6) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće potrebno je izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo na principima ekološke poljoprivrede, a postupno preobrazbu izvršiti i u III. zoni zaštite.

(7) Na području Općine Lanišće, koja se nalazi unutar „ranjivog područja“ sukladno važećoj Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, potrebno je provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla. Poljoprivredna gospodarstva dužna su primjenjivati odredbe važećeg Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla koji sadrži uvjete i način primjene gnojiva, mjere skladištenja i zbrinjavanja stajskog gnoja i dr.

(8) Sukladno “Nitratnoj direktivi“ Vijeća Europske Unije (91/676/ECC), potrebno je osigurati prostor za skladištenje gnoja za najmanje 6 mjeseci, zbog zabrane njegovog odlaganja na poljoprivrednim površinama u razdoblju bez intenzivnije vegetacije.

(9) Skladištenje stajskog gnoja treba osigurati prema sljedećim uvjetima:

- prostor za skladištenje stajskog gnoja osigurati na uređenim gnojištima, platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu ili u drugim spremnicima

- spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlijevanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Svojom veličinom moraju zadovoljiti prikupljanje stajskog gnoja za šestomjesečno razdoblje. Veličina spremnika za stajski gnoj, ovisno o vrsti domaće životinje i obliku stajskog gnoja, propisana u važećem Akcijskom programu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla.

- tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode. Iznimno, gnojne jame nije potrebno izgraditi ukoliko se kroz sustav i tehnologiju uzgoja domaćih životinja ne stvara gnojnica (tekući stajski gnoj koji stelja ne uspije upiti).

(10) Radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda:

- u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće planirati samo sječu njege i sječu sanitarnog karaktera bez korištenja mehanizacije

- u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće planirati regularno gospodarenje šumama bez oplodnih sječa na velikim površinama.

3.2.2.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 91.

(1) U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda (obrane od poplava, zaštite od erozije i bujica) potrebno je urediti vodotoke (bujice) i druge vode da bi se omogućio neškodljiv protok voda, sukladno poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda ovih Odredbi.

(2) Operativnu obranu od poplava za ponornice Ćićarije - kanalsku mrežu ponorne zone Podgaće (pripadaju vodama II. reda) treba provoditi sukladno Planu obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E-Sjeverni Jadran-branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.

(3) Radi obrane od poplava bujičnim vodama, planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te njihov nadzor.

(4) Unutar koridora vodotoka, odnosno u inundacijskom području ako je isto utvrđeno, ne smiju se podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, odnosno izvoditi drugi radovi kojima se može ugroziti vodni režim, protivno važećem Zakonu o vodama i vodopravnim uvjetima.

(5) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete od nadležnog tijela (Hrvatske vode), u skladu s zakonskim propisima.

(6) Dimenzioniranje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina treba temeljiti na recentnim hidrološkim analizama, a kod projektiranja sustava zaštite od poplava voditi računa i o učestalim kratkotrajnim, ali intenzivnijim poplavama koje se javljaju zbog klimatskih i posljedično hidroloških

promjena.

(7) Uređenjem zemljišta, potrebno je očuvati prirodne retencijske kapacitete zemljišta, vodotoka i poplavnih površina.

(8) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazano je procijenjeno poplavno područje srednje vjerojatnosti poplave (cca 100 godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora doline Lanišće – Podgaće –Prapoće te uslijed nedovoljnog kapaciteta dijela vodotoka te doline.

(9) Za zaštitu od erozija i bujica naročito u području potencijalno ugroženom od erozije potrebno je:

- graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine
- provoditi mjere koje obuhvaćaju naročito: zabranu neplanske sječe i čišćenja šuma, ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabranu odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i primjena agrotehničkih mjera zabrane skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta, sadnje i održavanja višegodišnjih kultura i nasada na površinama gdje postoji potencijalno velika prijetnja od erozije) i druge odgovarajuće mjere
- izvoditi radove koji obuhvaćaju naročito: plansko pošumljavanje, osobito u kontaktnim zonama vapnenačkog i flišnog područja, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje i košenje raslinja, čišćenje korita bujica i uklanjanje nanosa, održavanje propusnosti propusta i prijelaza preko vodotoka i druge slične radove
- provoditi ostale mjere zaštite sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, Zakonu o šumama i podzakonskim propisima
- građevinske i druge zahvate u prostoru izvoditi na način kojim se sprječava podrivanja ili odronjavanja zemljišta i druge štetne pojave, uslijed čega se mogu ugroziti život i zdravlje ljudi, njihova imovina te poremetiti vodni režim.

(10) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazano je područje potencijalno ugroženo od erozije.

Članak 92.

(1) Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima preventivnog su karaktera i treba ih provoditi izgradnjom i redovitim održavanjem regulacijskog i zaštitnog sustava te održavanje vodnog dobra (korita vodotoka i inundacijskog područja), odnosno koridora vodotoka do utvrđivanja inundacijskog područja.

(2) Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na površine izložene poplavama.

(3) Izbjegavati građenje u depresijama i udolinama.

(4) Izbjegavati građenje u depresijama i udolinama.

(5) Prilikom projektiranja većih proizvodnih i infrastrukturnih građevina nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 93.

(1) Na udaljenosti od 100,0 m od izgrađene meteorološke postaje potrebno je izbjegavati izgradnju umjetnih izvora topline ili reflektirajućih površina koje mogu biti izvor topline.

(2) Za izgradnju i rekonstrukciju postojećih građevina u označenom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.

(3) I. zonu zaštite hidrometeorološke postaje čini pojas od 50,0 m u kojem je potrebno zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada te je zabranjena nova gradnja. S obzirom da se na navedenom području nalaze postojeće građevine, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina je potrebno ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.

Članak 94.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav i 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 95.

(1) Mjere zaštite od buke treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom. U slučaju povećanja buke potrebno je inicirati praćenje intenziteta buke. Najjača razina buke mora zadovoljiti kriterije dozvoljenih razina utvrđenih posebnim propisima.

3.2.3.2. Mjere zaštite od požara

Članak 96.

(1) Prilikom projektiranja i građenja/rekonstrukcije građevina mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu, sukladno posebnim propisima, tako da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje požara na susjedne građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja.

(2) Vatrogasne prilaze, vatrogasne pristupe i površine za operativni rad ili manevriranje projektirati sukladno vaažećem Zakonu o zaštiti od požara, odnosno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe:

- širina vatrogasnog prilaza mora iznositi najmanje 3,0 m
- vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
- slijepe vatrogasne pristupe duže od 100,0 m planirati tako da na svom kraju imaju okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

(3) Za građevine za koje, sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ne moraju biti osigurani vatrogasni pristupi, udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju slobodnom površnom bez vozila, ne smije biti veća od 100,0 m.

(4) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s posebnim propisima.

(5) U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže.

(6) Gradnju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije.

(7) Obvezuje se poštivanje sljedećih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite od požara Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10), Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17), Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07), Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08), Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99), Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08), Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05), Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14), Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja

o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11), ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

3.2.4. Zrak

Članak 97.

(1) Područje Općine Lanišće smatra se područjem prve kategorije kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak, gdje nisu prekoračene granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon.

(2) Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima prve kategorije zraka treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti. U zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže, kao i u rekreacijskim područjima preporučene vrijednosti ne smiju biti dostignute.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 98.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 99.

(1) Na području označenom na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja označena je sanacija oštećenog prirodnog krajobraza kojeg je potrebno sanirati oplemenjivanjem.

Članak 100.

(1) Na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I1) „Podgaće“ moguće je organizirati mobilno reciklažno dvorište.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.