

*Istarska županija
Općina Lanišće*



***Sažetak za javnost
izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja
Općine Lanišće***

Stručni izrađivač:

URB/NG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Lanišće – Zagreb, travanj 2026.

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24) na Općinskom Vijeću Općine Lanišće službeno je započeta izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće.

Stručni izrađivač je tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Nacrt prijedloga Plana:

Nacrt prijedloga Plana se izrađuje temeljem Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela, Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedlog Plana:

Prijedlog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javno pravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Lanišće
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana
 - a. Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc
 - b. u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica
 - c. Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na link u desnom uglu.

Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvešće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:

S obzirom na primjedbe na javnoj raspravi kojima se utječe na građevinsko područje predloženo u Prijedlogu Plana koji je stavljen na javnu raspravu provodi se Ponovna javna rasprava. Javna rasprava se ponavlja samo u odnosu na izmjene određene u Izvješću o javnoj raspravi. Prijedlog Plana za 1. ponovnu javnu raspravu se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenje putem sustava ePlanovi.

1. Ponovna javna rasprava:

1. ponovna javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku 1. ponovne javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže izmjene određene u Izvješću o javnoj raspravi te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Izvješće o 1. ponovnoj javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon 1. ponovne javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o 1. ponovnoj javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvješće se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Prijedlog Plana za 2. ponovnu javnu raspravu:

Zbog promjene namjene građevinskih područja prikazanih na 1. ponovnoj javnoj raspravi provodi se 2. ponovna javna rasprava. Javna rasprava se ponavlja samo u odnosu na izmjene određene u Izvješću o 1. ponovnoj javnoj raspravi. Prijedlog Plana za 2. ponovnu javnu raspravu se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenje putem sustava ePlanovi.

2. Ponovna javna rasprava:

2. ponovna javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku 2. ponovne javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže izmjene određene u Izvješću o 1. ponovnoj javnoj raspravi te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te Načelnica Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije:

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije daje mišljenje na Konačni prijedlog Plana u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Istarske županije, Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog zakona.

Odluka o donošenju Plana:

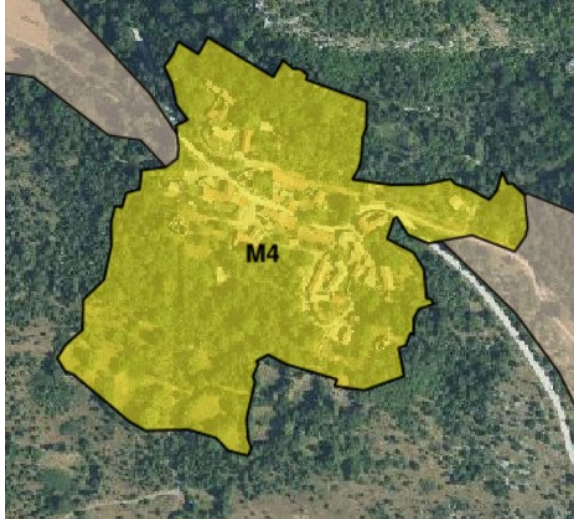
Nakon Mišljenja Zavoda Načelnica upućuje Plan na Općinsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Plana.

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM PRIMJEDBI NA 1. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Prema primjedbi ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Na kartografskom prikazu 1.1 Namjena prostora namjena određena kao M4 - Mješovita namjena prenamijenjena je u S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva.

Prijedlog za 1. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga



Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe određeno kao Pravilo provedbe zahvata – M4 prenamijenjeno je u Pravilo provedbe zahvata – S5, te Pravilo provedbe zahvata – M4 – difuzni hotel u Pravilo provedbe zahvata – S5 – difuzni hotel.

Prema primjedbi HŽ INFRASTRUKTURA

U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet članak 49. iz Prijedloga Plana koji je postao članak 53. u Prijedlogu Plana za 1. ponovnu javnu raspravu mijenja se stavak 3. i glasi:

~~“(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektним rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica. Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.”.~~

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, vraćen je koridor je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet.

Dio screenshota kartografskog prikaza koridora željezničke pruge (koridor se u sustavu ePlanovi editor ne pojavljuje kada se prikaz od zumira).

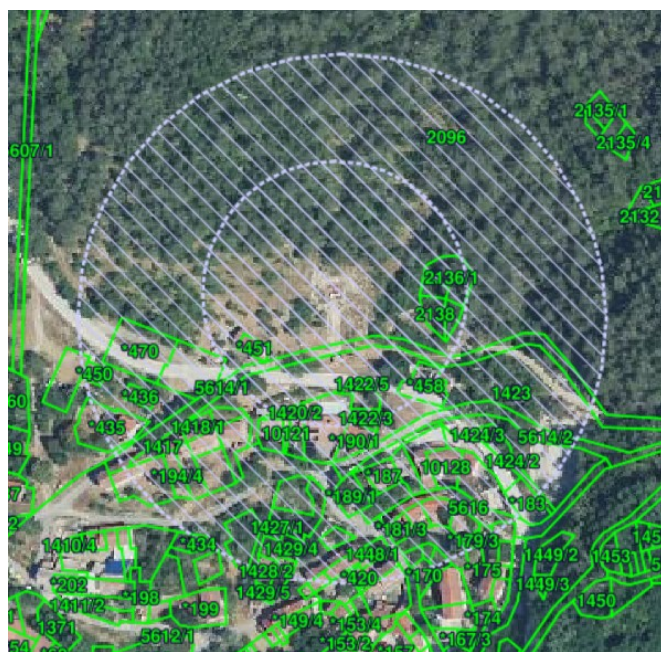


Prema primjedbi DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

Na kartografskom prikazu 3. Posebne mjere dodana je I. zona zaštite pod kodom ZP-2-3-3002 Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina, s time da je u Odredbama za provedbu uz tekst naveden u primjedbi dodano da se postojeće građevine mogu rekonstruirati uz traženje posebnih uvjeta Državnog hidrometeorološkog zavoda.

U Odredbama za provedbu u članku 94. dodan je stavak 3. koji glasi:

“ I. zonu zaštite hidrometeorološke postaje čini pojas od 50 m u kojem je potrebno zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada te je zabranjena nova gradnja. S obzirom da se na navedenom području nalaze postojeće građevine, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina je potrebno ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.”



Prema primjedbi UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) u članku 85. stavak 7. mijenja se na slijedeći način:

“(7) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) su:

–HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta

1. Unutar granica HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta javna ustanova nadležna za upravljanje područjem ekološke mreže je Natura Histrica—Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije Istarske koja je nadležna za donošenje plana upravljanjem područjem ekološke mreže.

2. staništa—špilje i jame zatvorene za javnost

–HR2000601 Park prirode Učka

1. Prostorni plan Istarske županije

a. močvarna riđa

b. jelenak

c. alpinska strizibuba

d. hrastova strizibuba

e. velika četveropjega cvilidreta

f. veliki vodenjak

g. žuti mukač
h. velikouhi šišmiš
i. mali potkovnjak
j. tankovratni podzemljak
k. čvorasti trčak
l. mirišljivi samotar
m. danja medonjica
n. Skopolijeva gušarka
o. sastojine *Juniperus communis* na kiseloj ili bazičnoj podlozi
p. Ilirske bukove šume
q. istočno-submediteranski suhi travnjaci
r. karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom
s. šume pitomog kestena
t. špilje i jame zatvorene za javnost
u. istočnomediteranska točila
v. otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu
w. suhi kontinentalni travnjaci
x. travnjaci tvrdače bogati vrstama
2. + Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.

a. primorska uklija

b. mren

c. jadranska kozonoška

d. nerazgranjena pilica

–HR2000754 Novačka pećina

1. staništa – tankovratni podzemljak

2. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost

–HR2001146 Radota špilja

1. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost

–HR2001304 Žbevnica

1. staništa – nerazgranjena pilica

2. staništa – istočnosubmediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*)

–HR2001494 Jama kod Rašpora

1. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) su:

- HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije Istarske

- HR2000601 Park prirode Učka

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2000754 Novačka pećina

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2001146 Radota špilja

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2001304 Žbevnica

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2001494 Jama kod Rašpora

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) u članku 85. dodan je stavak koji glasi:

Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) su:

- HR2001146 Radota špilja kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost šifra stanišnog tipa 8310
- HR2000754 Novačka pećina 1 Špilje i jame zatvorene za javnost 8310
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 močvarna riđa
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 jelenak zannstveni naziv vrste *Lucanus cervus*
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 alpinska strizibuba
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 hrastova strizibuba
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velika četveropjega cvilidreta
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 veliki vodenjak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 žuti mukač
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velikouhi šišmiš
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mali potkovnjak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 tankovratni podzemljak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 čvorasti trčak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mirišljivi samotar
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 danja medonjica
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Skopolijeva gušarka
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Sastojine *Juniperus communis* na kiseloj ili bazičnoj podlozi
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Ilirske bukove šume (*Aremonio-Fagion*)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Šume pitomog kestena (*Castanea sativa*)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočnomediteranska točila
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*) (*važni lokaliteti za kaćune)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama
- HR2001304 Žbevnica kategorija 1 nerazgranjena pilica
- HR2001304 Žbevnica kategorija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*)
- HR2001494 Jama kod Rašpora kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljak
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost“.