

*Istarska županija
Općina Lanišće*



***Obrazloženje
izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja
Općine Lanišće***

PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Stručni izrađivač:

URB/NG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Lanišće – Zagreb, travanj 2026.

Nositelj izrade:

OPĆINA LANIŠĆE

Jedinstveni upravni odjel

Načelnica:

Roberta Medica

Pročelnica Upravnog odjela:

Lorena Žakić

Stručni izrađivač:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.

Stručna skupina:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. – odgovorna voditeljica izrade Plana

Petra Igrc, dipl.ing.arch.

Ivana Čelić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Darko Martinec, dipl.ing.arch.

Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.

Katarina Paćin, dipl.ing.arch.

0. UVOD

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24) na Općinskom Vijeću Općine Lanišće službeno je započeta izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Lanišće.

Stručni izrađivač je tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Nacrt prijedloga Plana:

Nacrt prijedloga Plana se izrađuje temeljem Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela, Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedlog Plana:

Prijedlog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javno pravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Lanišće
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Prostorni plan uređenja Općine Lanišće – Prijedlog plana za javnu raspravu

a. Svi prilozi Plana (u PDF formatu) mogu se pogledati klikom na crveni pravokutnik (desno).

b. Ako želimo pogledati pojedini kartografski prikaz U SUSTAVU onda idemo redom npr. klik Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora .

c. U sredini ekrana na bijeloj liniji (gdje piše pretraži) možemo upisati katastarsku česticu sa imenom katastarske općine koja nas zanima i sustav će nas odvesti na željenu česticu.

d. Upaliti kućicu "i" u donjem lijevom uglu ekrana. Lijevim klikom miša na željenu česticu otvara se – Info o slojevima – Namjena prostora – klikom na Namjenu prostora otvara se Prostorni plan uređenja Općine Lanišće –

Prijedlog plana za javnu raspravu – U izradi. Ako kliknemo na navedeni tekst pojaviti će se Odredbe za provedbu koje se odnose na navedenu česticu.

Kako se pali katastarski plan?

Izbornik / scrolanje do - Digitalni katastarski plan - upalimo Katastarske čestice / Katastarske općine



Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvešće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:

S obzirom na primjedbe na javnoj raspravi kojima se utječe na građevinsko područje predloženo u Prijedlogu Plana koji je stavljen na javnu raspravu provodi se Ponovna javna rasprava. Javna rasprava se ponavlja samo u odnosu na izmjene određene u Izvešću o javnoj raspravi. Prijedlog Plana za 1. ponovnu javnu raspravu se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava ePlanovi.

1. Ponovna javna rasprava:

1. ponovna javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku 1. ponovne javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže izmjene određene u Izvešću o javnoj raspravi te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Izvešće o 1. ponovnoj javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon 1. ponovne javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o 1. ponovnoj javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvešće se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te Načelnica Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije:

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije daje mišljenje na Konačni prijedlog Plana u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Istarske županije, Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog zakona.

Odluka o donošenju Plana:

Nakon Mišljenja Zavoda Konačni prijedlog Plana Načelnica upućuje na Općinsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Plana.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za postupak izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće temelji se na odredbama članka 86.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće.

Pravna osnova za izradu Plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23)
3. Prostorni plan uređenja Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće broj 08/05, Službene novine Istarske županije broj 25/18, 27/20 i 33/20. - pročišćeni tekst)
4. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24)

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. usklađenje sa Zakonom
2. usklađenje s planom više razine Prostornim planom Istarske županije

B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na temelju dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i planske relokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna
- izmjene u Odredbi za provedbu Plana u cilju jednostavnije provedbe i osiguranja ravnomjernog razvoja Općine Lanišće
- usklađenje sa zahtjevima i smjericama javnopravnih tijela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana su:

- uskladiti Plan s važećim zakonima i podzakonskim aktima

- osiguranje uvjeta za kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj Općine Lanišće uz očuvanje i zaštitu kulturno - povijesnih i prirodnih vrijednosti te zaštitu okoliša
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Plan te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, što će se osigurati izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, u skladu sa Pravilnikom.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Programska polazišta u postupku izrade izmjene i dopune Plana su važeća prostorno-planska rješenja određena važećim Planom koja se većim dijelom zadržavaju.

U razdoblju od usvajanja II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće 2020. godine, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi zakonski propisi s kojima je potrebno uskladiti Plan i odredbe za provedbu, te su zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene zbog čega se javila potreba za izradom izmjene i dopune Plana.

Na području obuhvata Općine Lanišće određen je veći broj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene koja su neizgrađena te je privođenje namjeni na njihovom području neizvjesno uslijed nesređenih imovinsko-pravnih odnosa te se ukazuje potreba za mogućom preraspodjelom navedenih građevinskih područja na područjima gdje postoje zahtjevi investitora za razvojem djelatnosti na području određenih naselja unutar Općine.

Veliki dio prostora Općine se nalazi unutar ekološke mreže NATURA 2000 te zaštićenih dijelova prirode prema Zakonu o zaštiti prirode te je razvoj Općine potrebno planirati s posebnom pažnjom u odnosu na utjecaj razvoja na sve sastavnice okoliša.

Obuhvat Plana prikazan je u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Općina Lanišće prostire se brdsko-planinskim područjem Ćićarije koje se nalazi na sjeveroistoku Istarskog poluotoka. Granice Ćićarije nisu točno određene: na sjeverozapadu prelazi u područje Krasa (Republika Slovenija), a na jugoistoku je povezana sa planinom Učkom. Jugozapadnu granicu čini greben koji je od srednjoistarske zone viši 200 do 400 metara, a sjeveroistočni planinski lanac čini nekoliko vrhova viših od 1000 metara.

Središnji dio opisanog područja Ćićarije zauzima Općina Lanišće.

Općina Lanišće prostire se od planine Žbevnice do Oštrog vrha na površini 144,03 km² (14.403,00 ha).

Temeljno obilježje ovog prostora je krš, sa nizom geomorfoloških pojava - kraških polja, dolaca, tornjastih stijena, jama. Prostor obuhvaća s jedne strane planinski lanac s više vrhova koji prelaze visinu od 1000 m, te visoravan na visini od oko 600 metara koja se pruža između planinskih lanaca i grebena koji čini jugozapadnu granicu.

Za razliku od većine kraških područja, cijeli prostor Ćićarije dobro je opskrbljen vodom.

Dugogodišnja prometna izdvojenost Ćićarije - Općine Lanišće bila je i još uvijek je jedan od razloga njezinog usporenog razvoja. Niska razina tehničkog standarda i pretežito loša opremljenost glavnih cestovnih pravaca: Lupoglav - Lanišće – Vodice - Jelovice i Buzet - Brest - Lanišće, ali i drugih cestovnih prometnica, otegotni je razlog u odnosu na željeni gospodarski i svaki drugi razvoj Općine Lanišće.

Ostala infrastruktura, a posebno opskrba vodom je nedostatna i glavni čimbenik nerazvijenosti općine i njenog demografskog pada.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima i drugim sudionicima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR- 52100 Pula, Flanatička 29.
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
4. Istarska županija, HR-52000 Pazin, Drščevka 3.
5. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
6. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36.
7. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16.
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
9. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Lovran, Liganj 42.
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
16. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
20. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
21. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
22. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10.
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
25. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
26. PARK ODVODNJA d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1.
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.

28. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
29. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
30. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
33. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
34. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
35. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
36. PARK d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1.
37. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
38. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
39. Općina Lupoglav, HR-52246 Lupoglav, Lupoglav 17.
40. Grad Buzet, HR-52420 Buzet, II. istarske brigade 11.
41. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
42. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
43. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
44. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
45. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140.
46. Natura Histrica, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.
47. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva – Riva 8.
48. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Liganj, Liganj 42.

Na predmetni poziv su se odazvala slijedeća javnopravna tijela:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
2. Javna ustanova Park prirode Učka
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva u ribarstva
4. Hrvatske ceste d.o.o.
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za granicu
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka. Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
8. Županijska uprava za ceste Istarske županije
9. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
11. HAKOM
12. HOPS
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
14. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj - IZVAN ROKA
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska

1.4.1. HEP ODS



■ ELEKTROISTRA PULA

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Vergerijeva 6, 52100 Pula

+385 (0)52 527 500

www.hep.hr/ods

info.dppula@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće, Lanišće 2
52420 Buzet

■ NAŠ BROJ:

■ 40110010/2186/25IM

■ VAŠ BROJ:

■ KLASA: 350-03/24-37/1

■ DATUM: 10.02.2025.

■ PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lanišće


Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10, Lanišće, 20. siječnja 2025. godine, dostavljamo Vam smjernice potrebne za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lanišće.

1. Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.
2. Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.
3. Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 10.02.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata


Ivan Milovan, mag.ing.el.
ovlašteni inženjer elektrotehnike

tel.: 052/527-653

email: ivan.milovan@hep.hr

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA


mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1
ELEKTROISTRA PULA

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Davor Sokić
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 690.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR

1.4.1. HEP
PRIHVAĆA SE.
<p>1. U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.1 Cestovni promet dodan je stavak koji glasi: "Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta, gdje god je to moguće, potrebno je ostaviti koridor od 1 m za buduću elektroenergetsku mrežu."</p> <p>U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika omogućena je postava transformatorskih stanica osim onih određenih Planom: "Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom električnom snagom, ovim se Planom omogućuje gradnja dodatnih transformatorskih stanica naponske razine 10(20)/0,4 kV i pripadajućih vodova osim prikazanih na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav."</p>
<p>2. Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav prikazana su postojeća i planirana transformatorska i/ili rasklopna postrojenja.</p> <p>U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dodan je stavak koji glasi: "Za potrebe opskrbe električnom energijom novih dijelova naselja potrebno je osigurati transformatorske stanice koje se postavljaju na mjestima gdje je omogućen kamionski pristup te je potrebno formirati građevnu česticu dimenzija minimalno 7x5 m za jednostruku, odnosno 8x8 m za dvostruku transformatorsku stanicu."</p> <p>U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dodan je stavak koji glasi: "Novu elektroenergetsku mrežu nižeg napona je potrebno planirati u koridoru prometnice."</p> <p>U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dodan je stavak koji glasi: "Priključenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu izvodi se u skladu s posebnim propisom."</p>
<p>3. Svi postojeći dalekovodi iz važećeg Plana prebačeni su u ePlanovi editor na kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.</p>

* tekst – dodan ovim izmjenama i dopunama Plana

1.4.2. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA



UČKA
Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE UČKA'
A Liganj 42, 51415 Lovran, Hrvatska
T +385 (0)51 293 753
F +385 (0)51 293 751

E park.prirode.ucka@inet.hr
W www.pp-ucka.hr
IBAN HR152340009117042647
OIB 64113345521

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2157-3-6-01-25-2
Lovran, 04. veljače 2025.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Lanišće,
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

Predmet: Zahtjev za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, dostavlja se,

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10) molimo Vas da izrađivača za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće uputite na sljedeće akte radi usklađivanja prostornoplanskih i drugih odrednica koje se odnose na dio područja unutar granica Parka prirode Učka, te na područje ekološke mreže kojom upravlja Javna ustanova Park prirode Učka:

- Prostorni plan Parka prirode Učka (NN 24/2006) na web adresi:

<http://www.pp-ucka.hr/2020/wp-content/uploads/Prostorni-plan-Parka-prirode-U%C4%8Dka.pdf>

- Plan upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže na web adresi:

https://www.pp-ucka.hr/2020/wp-content/uploads/PU6018_PP-Ucka_PU_24022023_Final_ispr.pdf

Ravnatelj


Žarko Erceg dipl.ing.inž.spec.pec

1.4.2. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA

PRIHVAĆA SE.

Odredbe Prostornog plana Park prirode Učka dio su već važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

U Odredbama za provedbu poglavlje 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) usklađeno je s Planom upravljanja Parkom prirode Učka.

1.4.3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/117
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 05. veljače 2025.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Lanišće, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



1.4.3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

Zahtjev je prosljeđen Hrvatskim šumama d.o.o.

Posebna obavijest je uz Odluku o izradi poslana i na adrese:

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.

Navedena javno pravna tijela nisu se oglasila u ovom postupku.

1.4.4. HRVATSKE CESTE



POSLOVNA JEDINICA
Rijeka

TEHNIČKA ISPOSTAVA PULA
Partizanski put 140, 52 100 Pula
T: +385 52 534 566
F: +385 52 534 446

Klasa: 350-02/25-01/33
Ur. broj: 345-930-562/735-25-02
Pula, 03.02.2025.

OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2, 52420 Buzet

Predmet: zahtjevi za izradu izmjene i dopune PPU-a Općine Lanišće

Predmetnom dokumentacijom koju smo zaprimili 31.01.2025., Klasa: 350-03/24-37/1 i Ur.Broj: 2163-23-03/01-25-10, te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj obavijesti o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat predmetnog područja nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

Sastavio:
Kristijan Čorić, dipl.ing.građ.

VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.



1.4.5. HŽ INFRASTRUKTURA



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

Odjel za razvoj i planiranje investicija

tel: +385 (0)1 453 4518
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: laura.mikulic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 578-1/25, 1.3.1. /LM
vaš broj i znak: KLASA 350-03/24-37/1
URBROJ: 2153-23-03/01-25-10
datum: 31. siječnja 2025.

OPĆINA LANIŠĆE
Lanišće 2,
52420 Buzet

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće – dostava zahtjeva

Poštovani,

Na području Općine Lanišće nema postojeće željezničke infrastrukture. Mogući je prolazak dijela planirane trase željezničke pruge na području općine: Trst/Kopar – Lupoglav – Rijeka – Josipdol (Karlovac) - Zagreb/Split - Dubrovnik (planirana) – pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet (tunel – planirano rješenje Čičarija) ovisno o budućem projektnom rješenju.

HŽ Infrastruktura d.o.o. je trenutno u izradi Projektnog zadatka za izradu studijske i projektne dokumentacije idejnog projekta sa ishođenjem lokacijske dozvole za izgradnju željezničkog tunela ČIČARIJA i spojnih pruga.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing. građ.



1.4.5. HŽ INFRASTRUKTURA

PRIHVAĆA SE.

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav dodana je planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prema podacima iz važećeg Prostornog plana Istarske županije. Navedena trasa je upisana i u Odredbe za provedbu u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet.

**1.4.6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO POLICIJE,
UPRAVA ZA GRANICU**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO POLICIJE
UPRAVA ZA GRANICU



KLASA: 212-03/25-19/1
URBROJ: 511-01-61-25-18
Zagreb, 30. siječnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

Lanišće 2, Lanišće
52420 Buzet

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće,
-mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10 od 20.
siječnja 2025. godine

Poštovani,

obavještavamo Vas kako Uprava za granicu nema zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

S poštovanjem,

POMOĆNIK GLAVNOG RAVNATELJA POLICIJE

NAČELNIK UPRAVE

Zoran Ničeno

**1.4.7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE,
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN,
ODJEL INSPEKCIJE**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-25/60
URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
Pula, 3. veljače 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Obavijest o donošenju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- podaci, dostavljaju se. -

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Ur. broj: 2163-23-03/01-25-10
od 20.01.2025. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Ur.broja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;

- 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Lanišće.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani



1.4.7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, ODJEL INSPEKCIJE

PRIHVAĆA SE.

Veći dio navedenog zahtjeva je bio dio važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lanišće što je u Odredbama za provedbu ovih izmjena i dopuna Plana stavljeno u poglavlje 3.2.3.2. Mjere zaštite od požara te su dodani stavci koji glase:

“U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže.”

“Gradnju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije.”

* tekst – dodan ovim izmjenama i dopunama Plana

1.4.8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/03
URBROJ: 2163/1-12/03-14-25-2
Pazin, 25.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - dostavlja se

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2163-23-03/01-25-10 od 20.01. 2025. godine dostavljamo Vam Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lanišće nalaze se županijske ceste ŽC5011, ŽC5012, ŽC5014 i lokalne ceste LC50035, LC50039, LC50079. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja, 1
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Općine Lanišće prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>), 2
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl. 115. PP Istarske županije (SNIŽ 14/16)), 3
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta, 4
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije, 5
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta, 6
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati 7

- preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23), 8
 - ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lanišće planira spoj na županijske ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)), 9
 - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste, 10
 - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, 11
 - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama, 12
 - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti, 13
 - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se regulacijska linija od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste u pravilu utvrđuje na min. udaljenosti 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste, 14
 - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost građevnog pravca od osi županijskih i lokalnih cesta 10 m, 15
 - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je sabirne jame u pravilu potrebno planirati na min. udaljenosti 2 m od regulacijskog pravca ili min. 4 m od ruba kolnika županijskih i lokalnih cesta te da se konačna udaljenost definira u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. 16
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja. 17

S poštovanjem,



1.4.8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
<p>1.4.8.1. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet sadrži navedene zahtjeve.</p>
<p>1.4.8.2. PRIHVAĆA SE. Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav označene su županijske i lokalne ceste. Nazivi navedenih cesta upisani su u vlastite oznake, ali one se ne prikazuju na kartografskim prikazima koje generira sustav ePlanovi.</p>
<p>1.4.8.3. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet</p> <p>1. mijenja se stavak koji je određivao širine koridora planiranih javnih ceste koji sada glasi: "Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja su: - županijska cesta 70 m - lokalna cesta 50 m."</p> <p>2. stavak koji određuje zaštitni pojas postojeće javne ceste glasi: " Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane: - županijske ceste: 15 m - lokalne ceste: 10 m."</p>
<p>1.4.8.4. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodani su stavci: " Dionice planiranih županijskih cesta na području Općine Lanišće su: - Račja Vas (Ž5014) – Kovčiči – Gr. PGŽ. (ŽUC) - prespoj županijske ceste ŽC 5011 u naselju Slum." " Dionica planirane lokalne ceste na području Općine Lanišće je spoj lokalnih cesta LC 50070 i LC 50035."</p>
<p>1.4.8.5. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodani su stavci: (Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane: - županijske ceste: 15 m - lokalne ceste: 10 m.) " U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela." (Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja su: - županijska cesta 70 m - lokalna cesta 50 m.) " U koridoru iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela."</p>
<p>1.4.8.6. PRIHVAĆA SE. U Odredbama za provedbu poglavlje 1.4.3. Infrastrukturni sustavi dodan je stavak koji glasi:</p>

" Gdje god je to moguće, komunikacijsku, energetska i vodnogospodarsku infrastrukturu je potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta."

1.4.8.7. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi:

" Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne."

1.4.8.8. PRIHVAĆA SE.

Navedeno je napisano u Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet.

1.4.8.9. PRIHVAĆA SE.

Ovim izmjenama i dopunama Plana planirana je samo jedna cesta sa spojem na županijsku cestu ŽC5014 u naselju Trstenik.



1.4.8.10. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi:

" Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno zatražiti suglasnost nadležnog javno pravnog tijela."

1.4.8.11. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi:

" Za građevine koje se grade prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela."

1.4.8.12. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi:

" Na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno je postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama."

1.4.8.13. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu poglavlje 2.1.1. Cestovni promet dodan je stavak koji glasi:

" Na raskrižjima županijskih i lokalnih cesta i na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti."

1.4.8.14. PRIHVAĆA SE.

Navedeno je upisano u odredbe za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

1.4.8.15. PRIHVAĆA SE.

Navedeno je upisano u odredbe za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

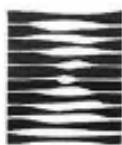
1.4.8.16. PRIHVAĆA SE.

Navedeno je upisano u odredbe za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

1.4.8.17. PRIHVAĆA SE.

* tekst – dodan ovim izmjenama i dopunama Plana

1.4.9. HRVATSKE VODE



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/25-01/0000058

URBROJ: 374-23-3-25-4

Rijeka, 26.02.2025.

Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Lanišće – izmjena i dopuna
- dostava zahtjeva**

Dopisom KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2163-23-03/01-25-10 od 20.01.2025. (zaprimitelj 28.01.2025.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Uvidom u dostavljeno očitujemo se kako slijedi:

- izmjene i dopune PPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva 1
- u izmjene i dopune PPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11), 2
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik, 3
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), 4
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), 5
- Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m². 6
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije i Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne 7

odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).
- Temeljem članka 39. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.
- Predmetni Plan potrebno je izraditi sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/25-01/0000058; URBROJ: 374-23-1-25-3 od 26.02.2025.:

8

9

10

Prema dostavljenoj odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, ustanovljeno je da se izmjena i dopuna Plana odnosi na usklađenje s važećim zakonima i podzakonskim aktima, preispitivanja mogućnosti izmjene građevinskih područja te ostala usklađenja.

Obzirom na da je jedan od ciljeva izmjene i dopune plana digitalizacija plana dostaviti ćemo digitalno evidentirane vodotoke. Pregledom kartografskog prikaza 3.2.2. primijećeno je da su na postojećem planu u većem dijelu dobro ucrtani uz jednu sitniju razliku kod vodotoka Lanišće, zaštite od štetnog djelovanja voda će dopunski dostaviti .shp datoteku kao prilog ovom očitovanju.

Potrebno je uskladiti navedene grafike a sve u skladu sa stanjem na terenu.


Direktor:
Gordan Gašparović, dipl. inž. građ.

1.4.9. HRVATSKE VODE
1.4.9.1. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavljima 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda i 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.2. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.3. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.4. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.5. PRIHVAĆA SE. Oborinske vode unutar obuhvata Plana se rješavaju pojedinačno.
1.4.9.6. PRIHVAĆA SE. U važećem Prostornom planu uređenja Općine Lanišće u Odredbama za provedbu je upisan stavak koji se zadržava i glasi: "Oborinske vode s parkirališnih, manipulativnih i drugih uređenih površina naselja, nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti, mogu se ispuštati u površinske vode ili neizravno (putem upojnog bunara) u podzemne vode." sada upisan u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.7. PRIHVAĆA SE. Na području Općine Lanišće nema izvedenog sustava odvodnje, a javni sustav odvodnje je za sada planiran samo u središnjem naselju Lanišće. U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode je određen način odvodnje sanitarnih otpadnih voda ovisno o ES. Općina Lanišće nema donesenu Odluku o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te se svi postupci izdavanja dozvola izdaju temeljem Prostornog plana uređenja Općine Lanišće te u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima koji vrijede u trenutku izdavanja dozvola, sukladno Odredbama za provedbu Plana.
1.4.9.8. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.
1.4.9.9. PRIHVAĆA SE. Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav je prikazana vodoopskrba i drugo korištenje voda, planirani sustav javne odvodnje i vodotoci. Prikaz tehnoloških otpadnih voda nije određen Pravilnikom o prostornim planovima.
1.4.9.10. PRIHVAĆA SE. Navedeno je upisano u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

1.4.10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione istriana

KLASA: 350-02/25-01/00006

URBROJ: 2163-20/2-25-2

Pula, 27. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće, Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
LANIŠĆE**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10 od
20. siječnja 2025., zaprimljen u ovom Zavodu 30. siječnja 2025.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Lanišće – nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23).
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
Nadalje, prilikom izrade Plana, posebnu pažnju obratiti na odredbe članka 43. Zakona u smislu mogućnosti planiranja novih i proširenja postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te na odredbe članka 89. PPIŽ-a u smislu planske realokacije građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova unutar statističke granice predmetnog naselja.

U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

1.4.10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIHVAĆA SE.

1.4.11. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/64
URBROJ: 376-05-3-25-03
Zagreb, 19. veljače 2025.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

Predmet: Općina Lanišće
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10, od 20. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

1.4.11. HAKOM

PRIHVAĆA SE.

Sve navedeno je ugrađeno u važeći Prostorni plan uređenja Općine Lanišće i u ePlanovi editor upisano u Odredbe za provedbu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

1.4.12. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

Lanišće 2,
52420 Buzet

Klasa: 700/25-16/25
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-25-02
Zagreb, 27.02.2025.

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2163-23-03/01-25-10, zaprimljenog dana 29.01.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće broj 8/05, Službene novine Istarske županije broj 25/18, 27/20 i 33/20-pročišćeni tekst), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 2.3. Infrastrukturni sustavi – Energetika) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte

prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Rijeka utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Lanišće nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Općine Lanišće nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda:
 - PL DV 2x400 kV TS Plomin/TS Vodnjan – TS Melina
 - PL DV 2x110 kV TS Buzet – EVP Jurdani – TS Pehlin
3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo da su precizno smješteni planirani dalekovodi.
4. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno:
 - U čl. 9. korigirati nazive planiranih dalekovoda prema točki 2. ovog dopisa.
 - korigirati i pojasniti vrijednosti zaštitnih koridora za planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/2024)

1

2

PLANIRANI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)
Dalekovod 2x110 kV- zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a).

5. Temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.) potrebno je izvršiti nadopunu na pogodno mjesto u Odredbama za provođenje plana:
Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane -obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

3

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr

1.4.12. HOPS

1.4.12.1. NE PRIHVAĆA SE/NIJE PREDMET PLANA

Prema Pravilniku o prostornim planovima građevine od važnosti za državu i županiju se ne upisuju kao poglavlje u Odredbe za provedbu Plana.

1.4.12.2. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dodani su stavci koji glase:

"Najmanja širina zaštitnog pojasa elektroenergetskog voda (lijevo i desno od uzdužne osi voda):

- postojeći vodovi

1. 2 x 400 kV = 40 m od osi dalekovoda sa svake strane (80 m ukupno)

2. 2 x 110 kV = 25 m od osi dalekovoda sa svake strane (50 m ukupno)

3. 20 kV = 5 m od osi voda sa svake strane (10 m ukupno)

- planirani vodovi

1. 2 x 400 kV = 50 m od osi dalekovoda sa svake strane (100 m ukupno)

2. 2 x 110 kV = 30 m od osi dalekovoda sa svake strane (60 m ukupno)

3. 20 kV = 10 m od osi voda sa svake strane (20 m ukupno)

(4) U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka građenje ili korištenje građevina mora biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.

(5) Zaštitni pojas određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje prijenosnog objekta."

1.4.12.3. NE PRIHVAĆA SE.

U postojećem Prostornom planu uređenja Općine Lanišće nema planiranih elektrana na obnovljive izvore energije niti su planirane ovim izmjenama i dopunama Plana.

* tekst – dodan ovim izmjenama i dopunama Plana

1.4.13. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ – IZVAN ROKA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/42
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-2
Pula – Pola, 10. ožujka 2025.

Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA:350-03/24-37/1 URBROJ:2163-23-03/01-25-10, od 20. siječnja 2025. godine, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 29. siječnja 2025. godine, u prilogu dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, NN 65/17114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Općina Lanišće 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Lanišće i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi-geometrija plana. 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-03/24-37/1	2163-23-03/01-25-10
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
29. siječnja 2025.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (KLASA:350-03/24-37/01, URBROJ:2163-23-01/02-24-6, od 17. prosinca 2024. godine) 	
Opis plana:		
Izradi ID PPUO Lanišće pristupit će se radi:		
<ul style="list-style-type: none"> usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima, usklađenja s Prostornim planom Istarske županije, određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih u skladu s Pravilnikom promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na temelju dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU) preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i planske relokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna izmjene u tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (dalje u tekstu: Plan) u cilju jednostavnije provedbe i osiguranja ravnomjernog razvoja Općine Lanišće usklađenje sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela 		
Područje obuhvata plana:		

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine iž br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

- Park prirode – Učka
- Značajni krajobraz – Lisina

Mjere:

- prema članku 137. PPIŽ

Napomena:

*na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:

Naziv područja:

- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Čičarija 1
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Čičarija 2
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Čičarija 3
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Čičarija 4
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Čičarija 5
- Posebni rezervat (botanički)– Travnjaci – Čičarija 6
- Spomenik prirode – Lipa u Slumu
- Regionalni park - Čičarija

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19 i 119/23)

DA/ NE

Naziv područja:

- Područja očuvanja značajna za ptice POP:
HR1000018 Učka i Čičarija
- Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove PPOVS:
HR2000601 Park prirode Učka
HR2001304 Žbevnica
HR2000754 Novačka pećina
HR2001494 Jama kod Rašpora
HR2001146 Radota špilja
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS:
HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta

Mjere:

- Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom. Međutim za navedena PPOVS područja donesen je plan upravljanja područja ekološke mreže:
 - Plan upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 6018) 2023.-2032.,
<https://mingor.gov.hr/UserDocImages//UPRAVA%20ZA%20ZA%20C5%A0TITU%20PRIRODE/NATURA%202000//PU%206018%20PP%20Ucka.pdf>

- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: <ul style="list-style-type: none"> • II. Zona - zona strogog ograničenja • III. Zona – zona ograničenja i kontrole • IV. Zona- zona ograničene zaštite Mjere: <ul style="list-style-type: none"> • prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i Istarskoj županiji
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13, 65/17114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
DA/NE Mjere: <ul style="list-style-type: none"> •
Gospodarenje otpadom
Plan uskladiti s: <ul style="list-style-type: none"> • Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21 i 142/23) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/22 i 138/24) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. („Narodne novine“, 84/23) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
Napomena:
<ul style="list-style-type: none"> • Svi akti o proglašenju zaštićenih područja i svi doneseni planovi upravljanja područjima ekološke mreže dostupni su na poveznici https://bioportal.hr/gis/ • Također, svi podaci vezano za plansku zaštitu dostupni su u sklopu Prostornog plana Istarske županije (odredbe za provođenje i kartografski prikazi)

1.4.13. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ**DOSTAVLJENO IZVAN ROKA**

1.4.13. Svi podaci navedeni u tablici upisani su u Odredbe za provedbu Plana.

1.4.14. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/122

URBROJ: 531-11-2-4-25-3

Zagreb, 13.02.2025.



P/10320079

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LANIŠĆE 2
HR-52420 BUZET
opcina@lanisce.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKIE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



1.4.14. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

1.4.14.

Ovim izmjenama i dopunama Plana nije se proširivalo ili smanjivalo građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

15. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU ISTARSKA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA



Općina Lanišće
PRIMLJENO: 11.2.2025. 11:46
KLASA: 350-03/24-37 /01
REDNI BROJ AKTA: 12



2163-23/350032437 01112

KLASA: 211-05/25-05/133
URBROJ: 511-08-05-25-1
Pula, 4. veljače 2025.

OPĆINA LANIŠĆE
LANIŠĆE 2
10453 Lanišće

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće,
- zahtjev za izradu urbanističkog plana.

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10
od 20. siječnja 2025.

Poštovani,

nastavno na vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-10
od 20. siječnja 2025. u predmetu **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće** izvješćujemo vas da Policijska uprava istarska nema zahtjeva za izradu navedenog plana.

S poštovanjem,

NAČELNIK

Alen Klabot



Dostaviti:
Policijskoj postaji Pazin s ispostavom Buzet

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog Plana

1. Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst)
2. Prostorni plan uređenja Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće br. 08/05, Službene novine Istarske županije br. 25/18, 27/20, 33/20 – pročišćeni tekst)
3. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24)
4. Plan zaštite od požara Općine Lanišće (veljača 2024.g.)
5. Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Lanišće (veljača 2024.g.)
6. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće (2022.g.)
7. Plan upravljanja vodnim područjem do 2027. (NN 84/23)
8. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće (2020.g.)
9. Planom gospodarenja otpadom Općine Lanišće za razdoblje do 2023.
10. Plan upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 6018) 2023.-2032.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustavu ePlanovi je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Plan je potrebno izraditi u informacijskom sustavu prostornog uređenja u sustavu ePlanovi editor, a postupak izrade Plana voditi u sustavu ePlanovi sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Prostorni razvoj na području Općine se temelji na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru.

Opći ciljevi prostornog uređenja Općine su:

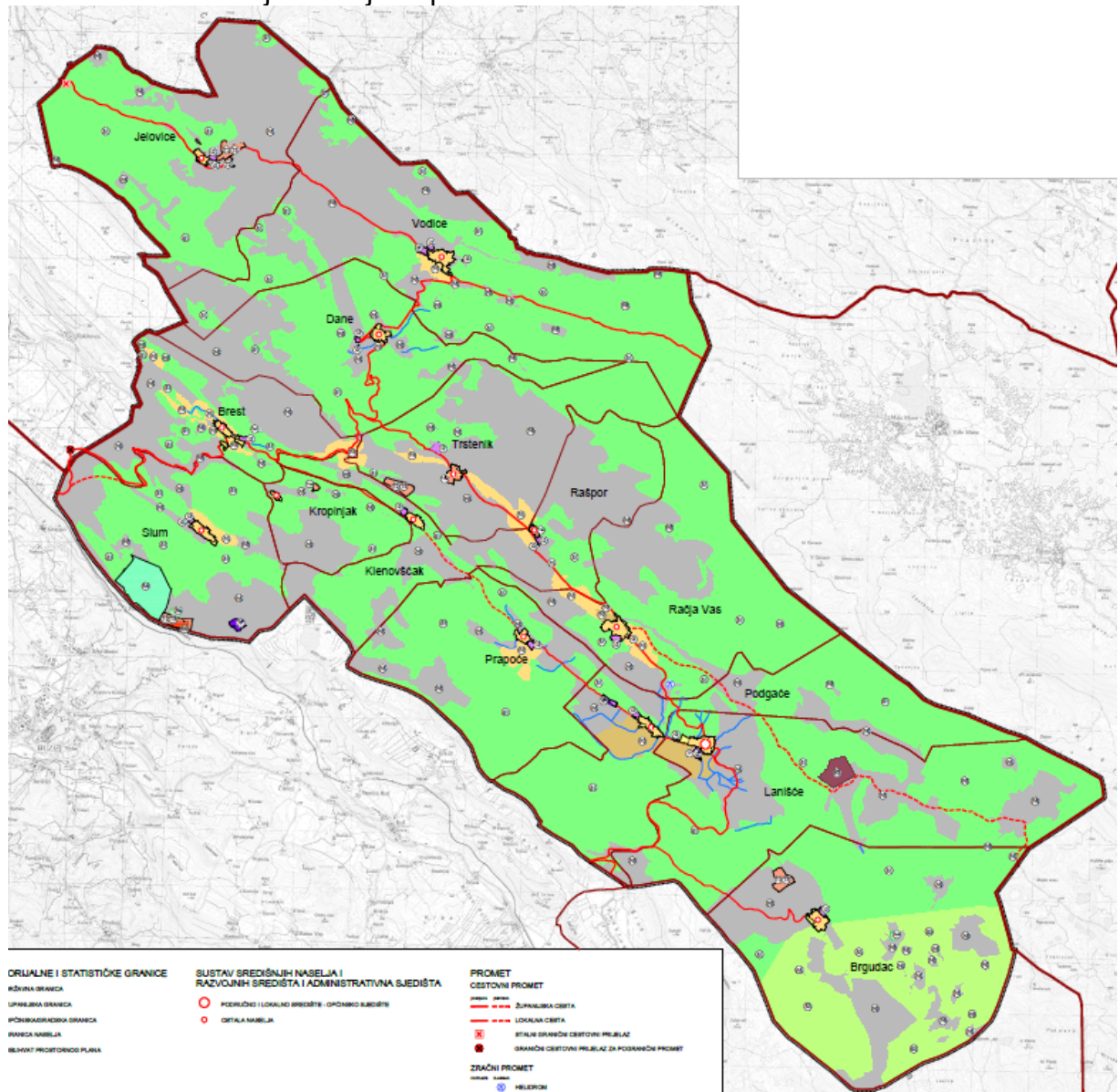
1. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
2. osiguranje uvjeta za kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj Općine Lanišće
3. povezivanje Općine sa okolnim općinama te sa Slovenijom s kojom Općina Lanišće graniči
4. zadržavanje prostornih osobitosti prostora Općine
5. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara
6. zaštita prirode
7. zaštita okoliša
8. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
9. zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

3. Obrazloženje izmjene i dopune Plana

Sustav ePlanovi generira kartografske prikaze kada se utvrdi prijedlog plana za javnu raspravu na DOF-u kao podlozi. Stručni izrađivači ne mogu utjecati na izgled kartografskog prikaza, legendu ili sastavnicu. Stručni izrađivači samo određuju veličinu papira na kojim će se generirati kartografski prikaz u sustavu ePlanovi editor.

Podatci sa kartografskog prikaza **1. Korištenje i namjena prostora i 2.1. Promet** prikazani su na kartografskim prikazima **1.1. Namjena prostora i 2.1. Prometni sustav**

Izvornik: 1. Korištenje i namjena prostora



RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

izgrađeni dio netizgrađeni dio



GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I
IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA
IZVAN NASELJA



PROIZVODNA NAMJENA
I1 - pretežito industrijska
I2 - pretežito zanatska
Ip - pretežito poljoprivredna



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (TRP)
T2 - turističko naselje
T3 - kamp



T1_{HR} - integralni hotel u naselju



SPORTSKA NAMJENA
R8 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar



GROBLJE



POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- EKSPLOATACIJSKO POLJE TG KAMENA
(izvan građevinskog područja)



REKREACIJSKA POVRŠINA (izvan građevinskog područja)
Ru - uzletište zmajeva i paraglajdera (u TRP-u)
Rs - sletište zmajeva i paraglajdera
Rpd - uz planinarski dom

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO
OSNOVNE NAMJENE



VRIJEDNO OBRADIVO TLO



OSTALA OBRADIVA TLA

ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE



ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE



ŠUMA POSEBNE NAMJENE



OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODNE POVRŠINE

VODOTOK 2. REDA

PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeće planirano



ŽUPANIJSKA CESTA



LOKALNA CESTA



STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ



GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET

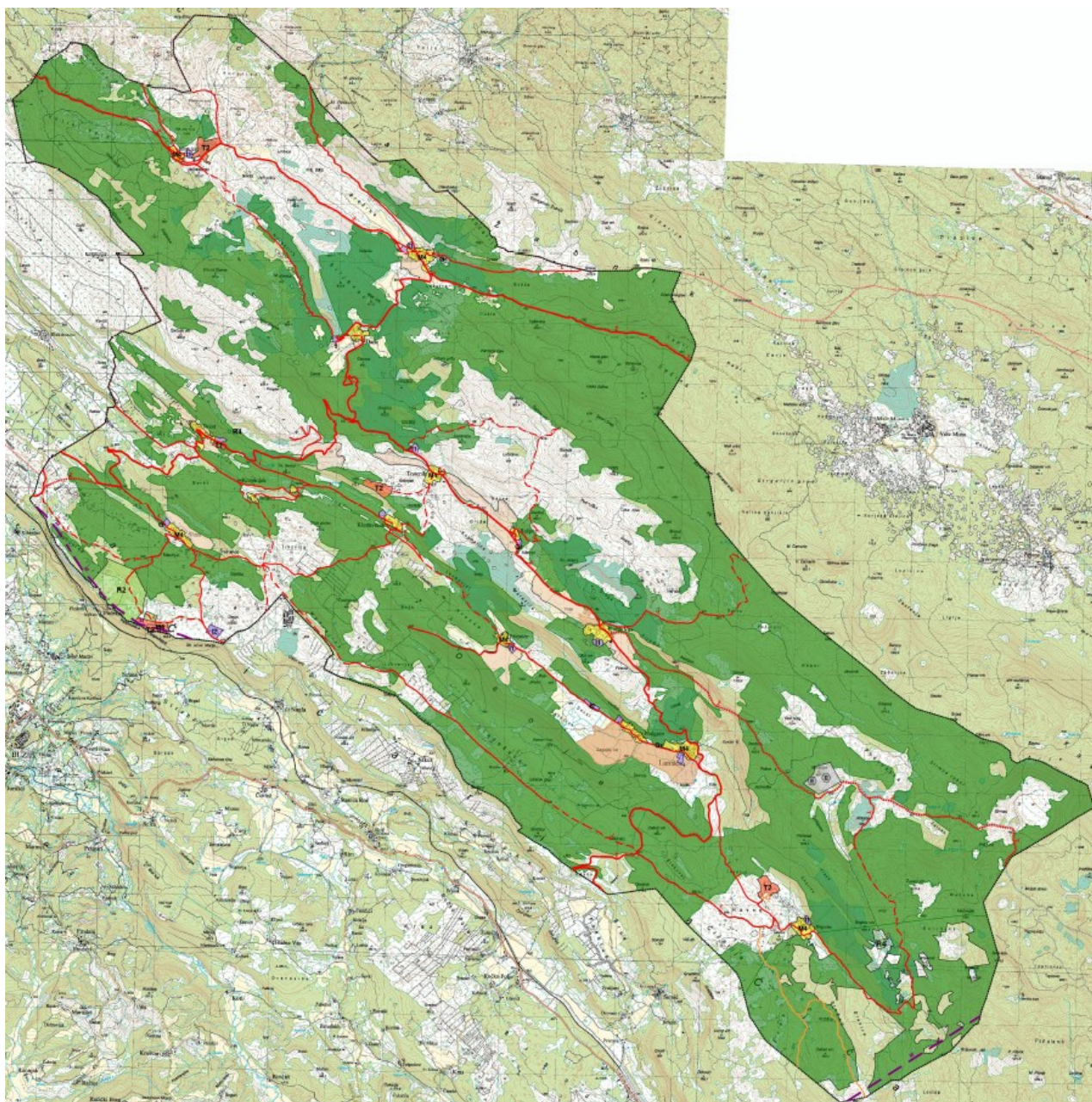
ZRAČNI PROMET

POSTOJEĆE PLANIRANO



HELIDROM

ePlanovi editor: 1.1. Namjena prostora



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

[KN-1-1-1210] (E)
Eksploatacija mineralnih
sirovina[KN-1-1-1310] Zemljište
namijenjeno šumi i šumsko
zemljište državnog značaja[KN-1-1-3054] (M4)
Mješovita namjena[KN-1-1-3211] (I1)
Proizvodna namjena[KN-1-1-3212] (I2)
Proizvodna namjena - pre
hrambeno-prerađivačka

[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje

[KN-1-1-3301] Vrijedno
zemljište namijenjeno
poljoprivredi[KN-1-1-3302] Ostalo
zemljište namijenjeno
poljoprivredi[KN-1-1-3399] Ostalo
zemljište[KN-1-1-3401] (T1)
Ugostiteljsko-turistička
namjena (u građevinskom
području naselja)[KN-1-1-3402] (T2)
Ugostiteljsko-turistička
namjena (u izdvojenom
građevinskom području
izvan naselja) - s gradnjom
smještajnih građevina[KN-1-1-3403] (T3)
Ugostiteljsko-turistička
namjena - bez gradnje
smještajnih građevina[KN-1-1-3602] (R2)
Sportsko-rekreacijska
namjena - sportske
građevine i centri[KN-1-1-3604] (R4)
Sportsko-rekreacijska
namjena (izvan
građevinskog područja) -
sportsko-rekreacijska
igrališta na otvorenom

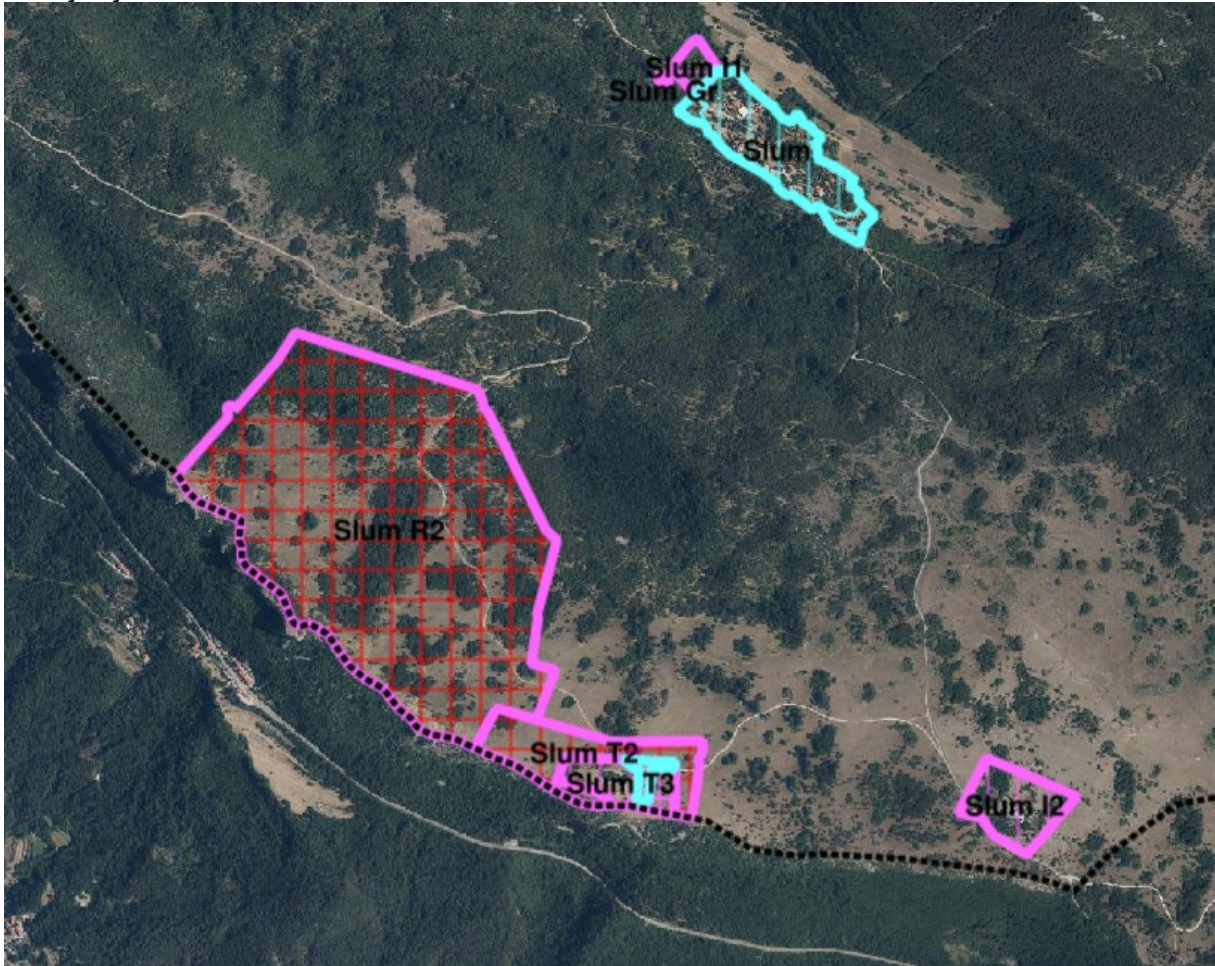
[IS-1-1] Cestovni promet

[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta
područnog (regionalnog)
značaja[IS-1-1-2006] (Ž) Cesta
područnog (regionalnog)
značaja - planirano[IS-1-1-3007] (L) Cesta
lokalnog značaja[IS-1-1-3008] (L) Cesta
lokalnog značaja -
planirano

Podatci sa kartografskih prikaza **4. Građevinska područja** prikazani su na kartografskom prikazu **1.2. Građevinska područja**

ePlanovi editor: 1.2. Građevinska područja - 7 karata A0 koja će sustav ePlanovi staviti u jedan PDF sa jednim tumačem planskog znakovlja i jednom sastavnicom

Primjer jedne karte



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja

[GPI[1]] [KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	[KN-2-1-3204] (GPIN) Neuređeno	[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	[NA[1]] [KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	

Prema Pravilniku o prostornim planovima postoji novi kartografski prikaz

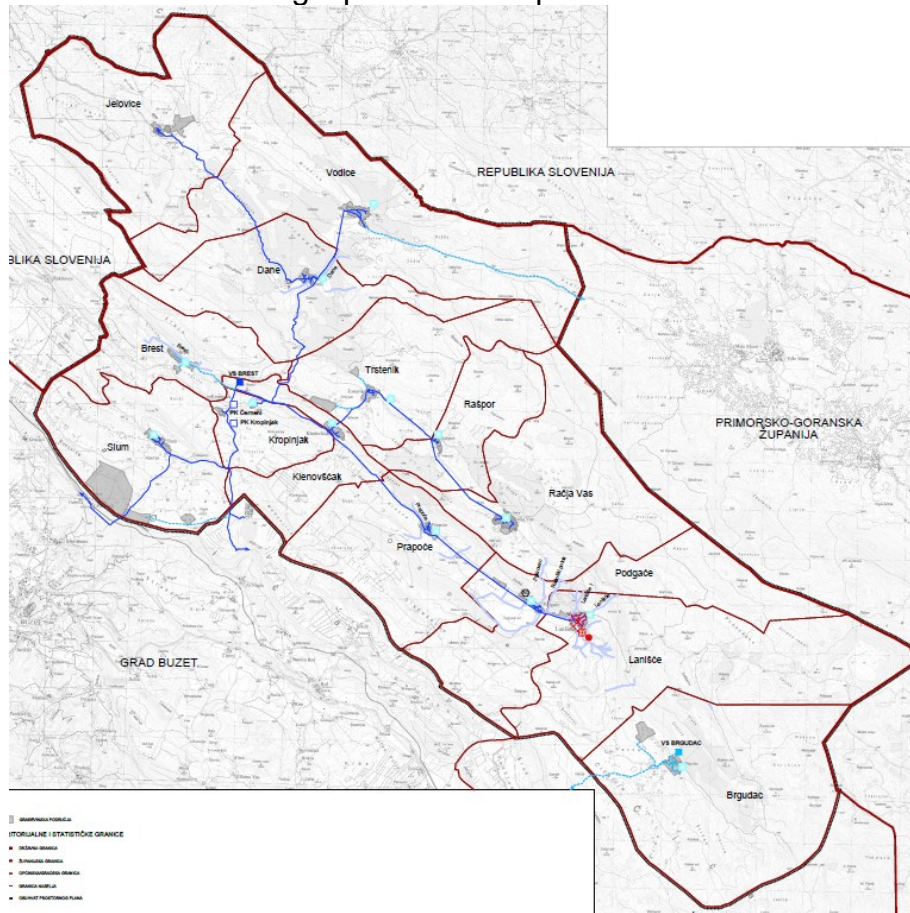
1.3. Provedba prostornog plana

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru:

- M4
- M4 difuzni hotel
- I1
- I2
- T1 u naselju
- T2
- T3
- T3 uzletište zmajeva i paraglajdera
- R4 sletište zmajeva i paraglajdera
- Planinarski dom
- R4 uz planinarski dom
- Planinarski dom na području šume gospodarske namjene
- E
- Gr
- P2 i P3
- ostalo zemljište
- šuma gospodarske namjene
- zaštitna šuma

Podatci sa kartografskog prikaza **2.2. Vodnogospodarstvo i otpad** prikazani su na kartografskom prikazu **2.4. Vodnogospodarski sustav**

Izvornik: 2.2. Vodnogospodarstvo i otpad



VODOOPSKRBA

POSTOJEĆE

PLANIRANO



VODOSPREMA



PREKIDNA KOMORA



OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI



VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (PODZEMNI)
izvan sustava javne vodoopskrbe (lokalni)

ODVODNJA OTPADNIH VODA

POSTOJEĆE

PLANIRANO



UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA



ISPUST OTPADNIH VODA

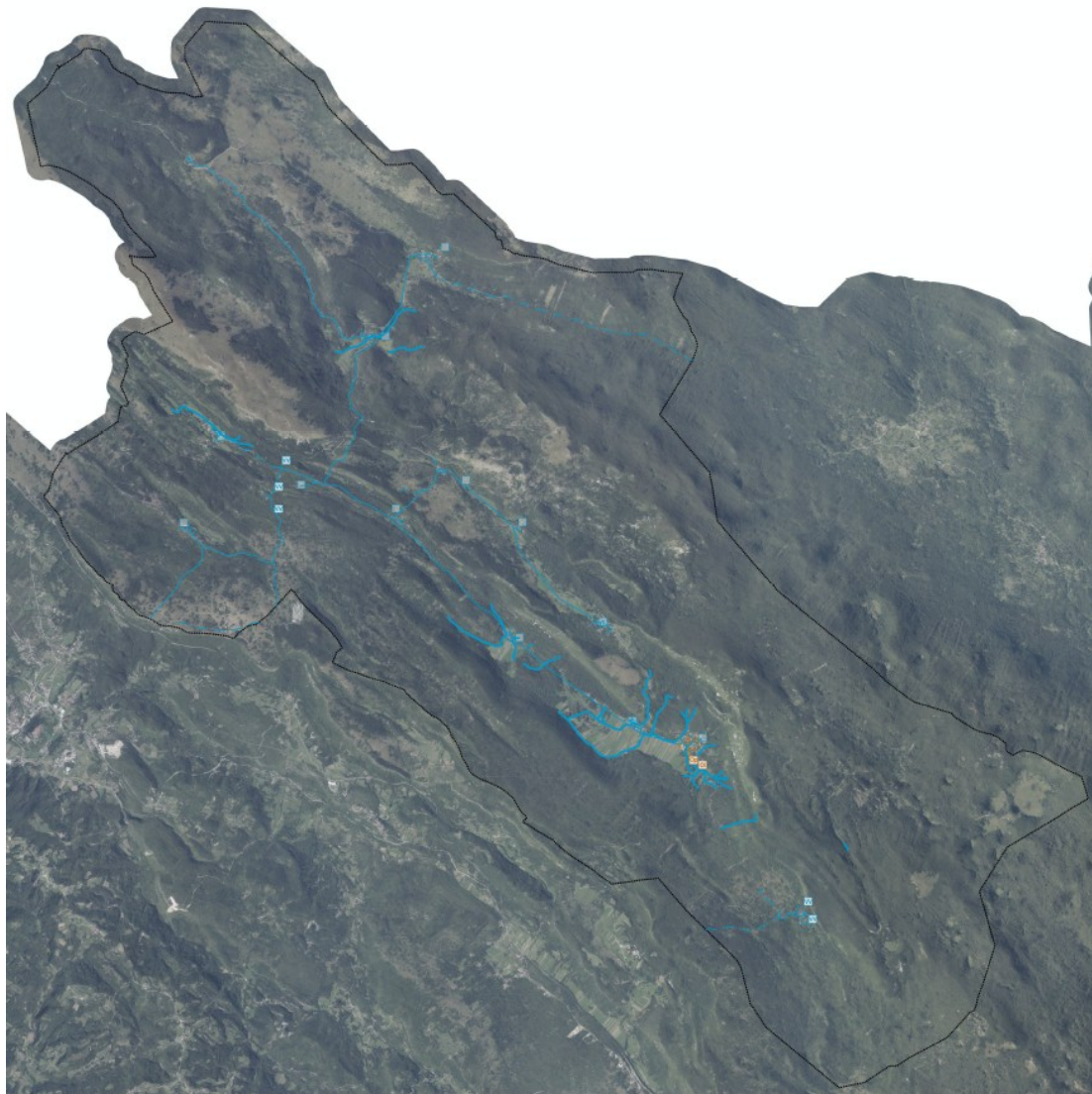


GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)



OSTALI DOVODNI KANALI

ePlanovi editor: 2.4. Vodnogospodarski sustav



[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda



[IS-4-1-2201] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja



[IS-4-1-2202] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano



[IS-4-1-3001] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima



[IS-4-1-3002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano



[IS-4-1-3201] (VV) Vodna građevina za vodoopskrbu

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode



[IS-4-2-3002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano



[IS-4-2-3104] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano



[IS-4-2-3108] (Oi) Ispust u prijemnik - planirano

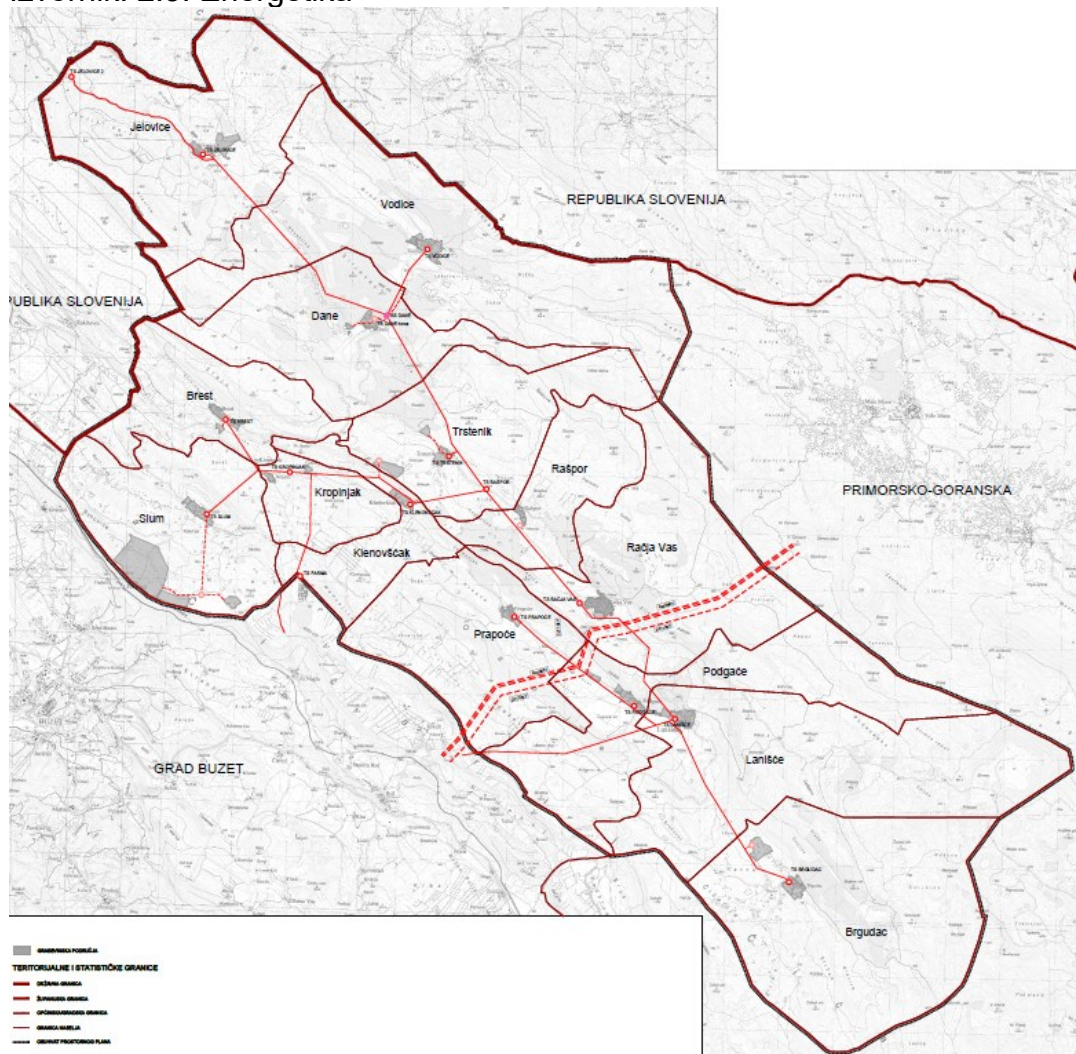
[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda



[IS-4-3-1201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

Podatci sa kartografskog prikaza **2.3. Energetika** prikazani su na kartografskom prikazu **2.3. Energetski sustav**

Izvornik: 2.3. Energetika



TRANSFORMATORSKA POSTROJENJA

POSTOJEĆE

PLANIRANO



TS 20 kV



REKONSTRUKCIJA TS 20 kV U RASKLOPIŠTE 20 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

POSTOJEĆE

PLANIRANO

2x400 kV



DALEKOVOD 2x400 kV (varijantno rješenje)

2x110 kV



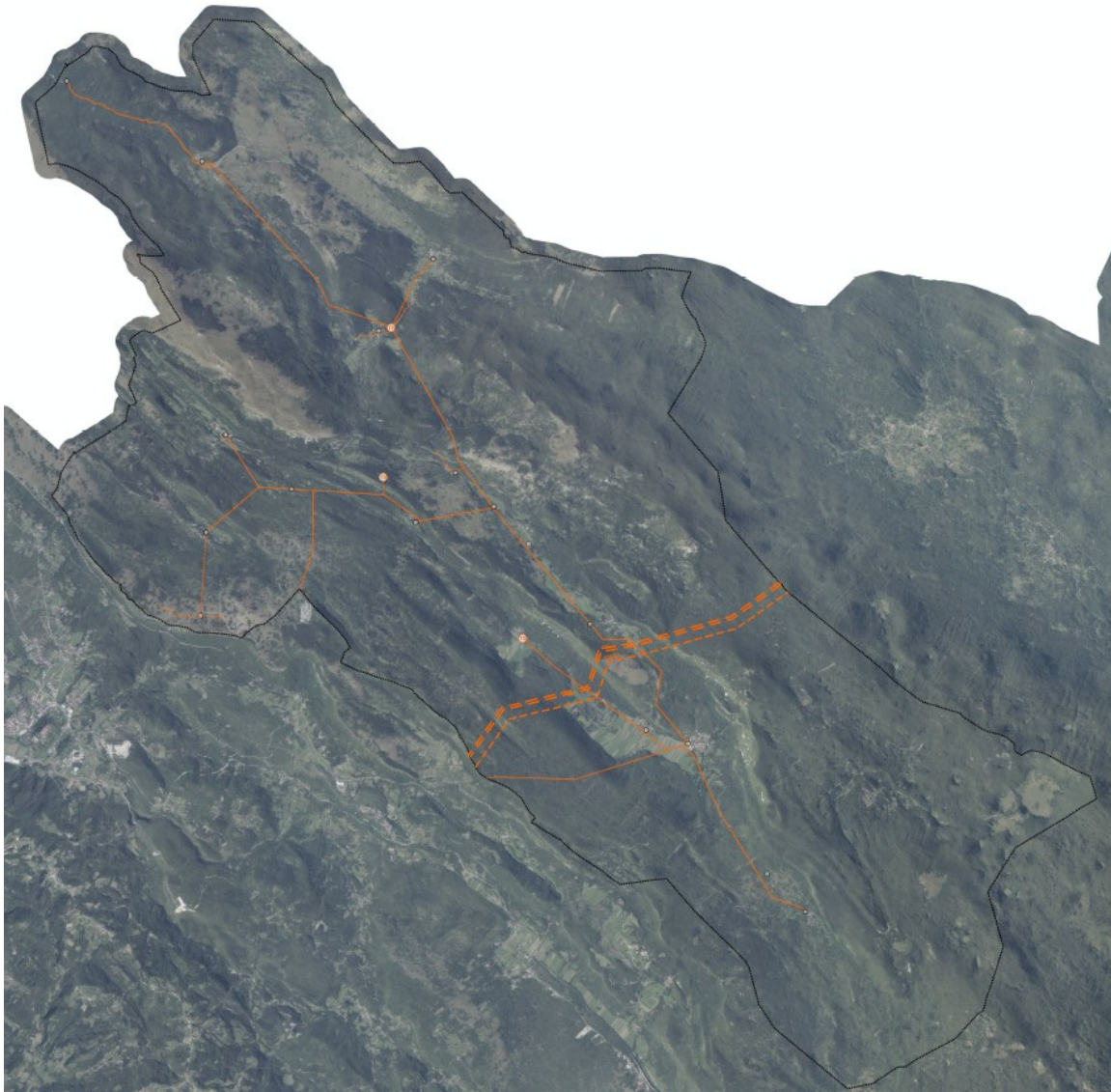
DALEKOVOD 2x110 kV

20 kV







DALEKOVOD 20 kV



ePlanovi editor: 2.3. Energetski sustav



[IS-3-2] Elektroenergetika

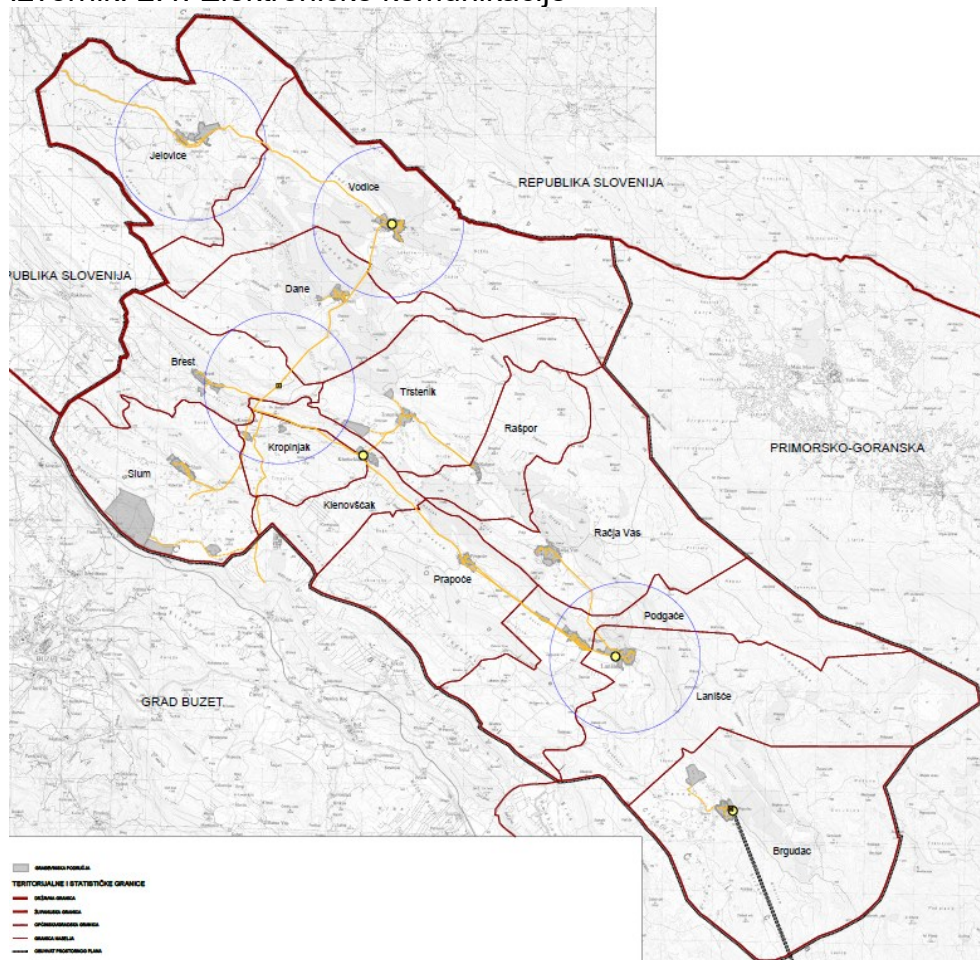
-  [IS-3-2-1002] (400)
Dalekovod 400 kV s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano
-  [IS-3-2-2002] (110 kV)
Dalekovod 110 kV s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano

-  [IS-3-2-3007] Vod
srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV)
-  [IS-3-2-3008] Vod
srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV) -
planirano

-  [IS-3-2-3013] (TS)
Transformatorsko i/ili
rasklopno postrojenje
-  [IS-3-2-3014] (TS)
Transformatorsko i/ili
rasklopno postrojenje -
planirano

Podatci sa kartografskog prikaza **2.4. Elektroničke komunikacije** prikazani su na kartografskom prikazu **2.2. Komunikacijski sustav**

Izvornik: 2.4. Elektroničke komunikacije



NEPOKRETNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

KOMUTACIJSKI ČVOROVI

POSTOJEĆE PLANIRANO



PRISTUPNI ČVOR

VODOVI I KANALI

POSTOJEĆE PLANIRANO



PODZEMNI ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI VODOVI I KANALI



NADZEMNI ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI VODOVI

POKRETNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

POSTOJEĆE PLANIRANO



BAZNA POSTAJA NA SAMOSTOJEĆEM ANTENSKOM STUPU



RADIJSKA POSTAJA NA ANTENSKOM PRIHVATU

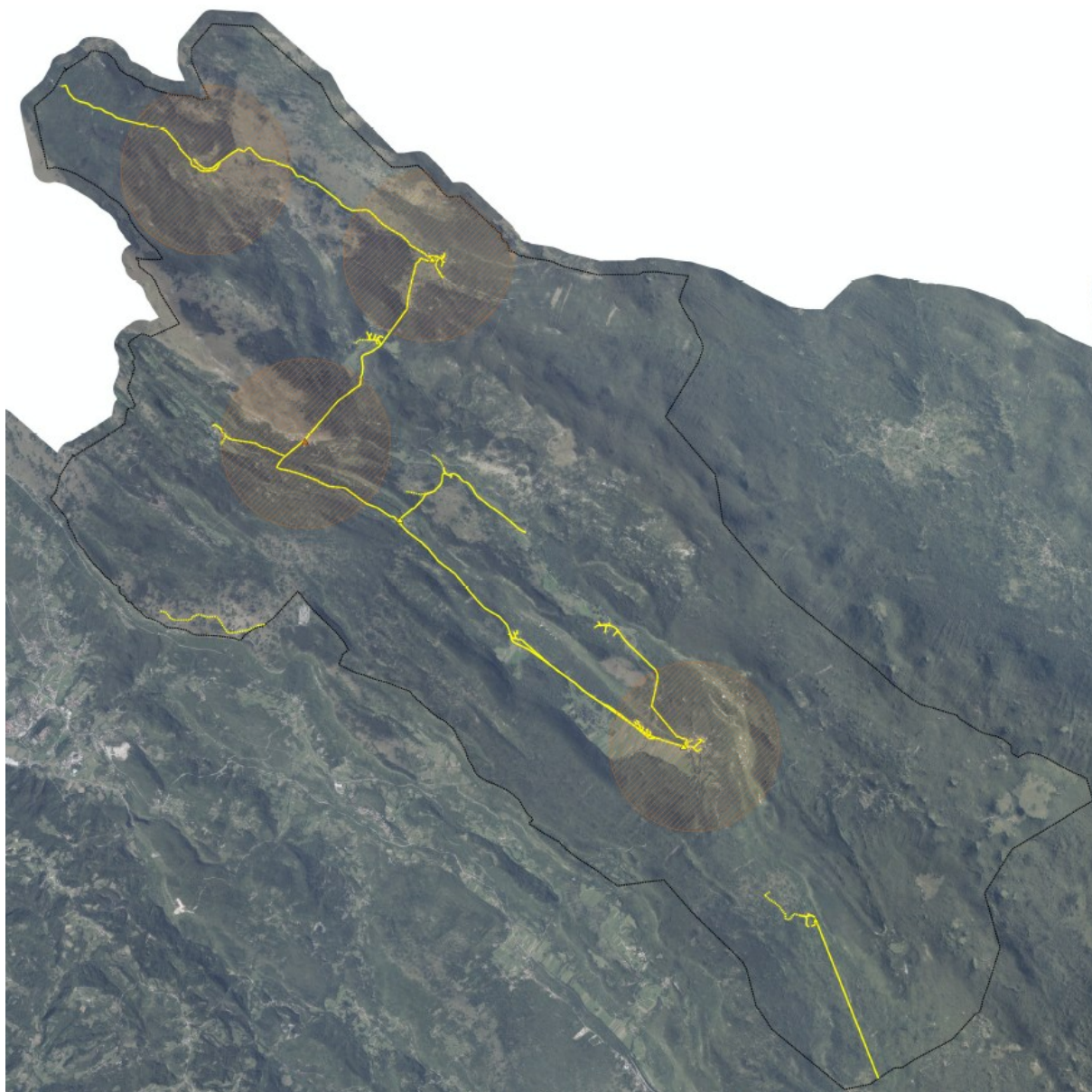


KORIDOR MIKROVALNE VEZE



PLANIRANE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE
radijusa 1500 m

ePlanovi editor: 2.2. Komunikacijski sustav



[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

— [IS-2-1-2001] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom

⋯ [IS-2-1-2002] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano



[IS-2-1-2101] Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja



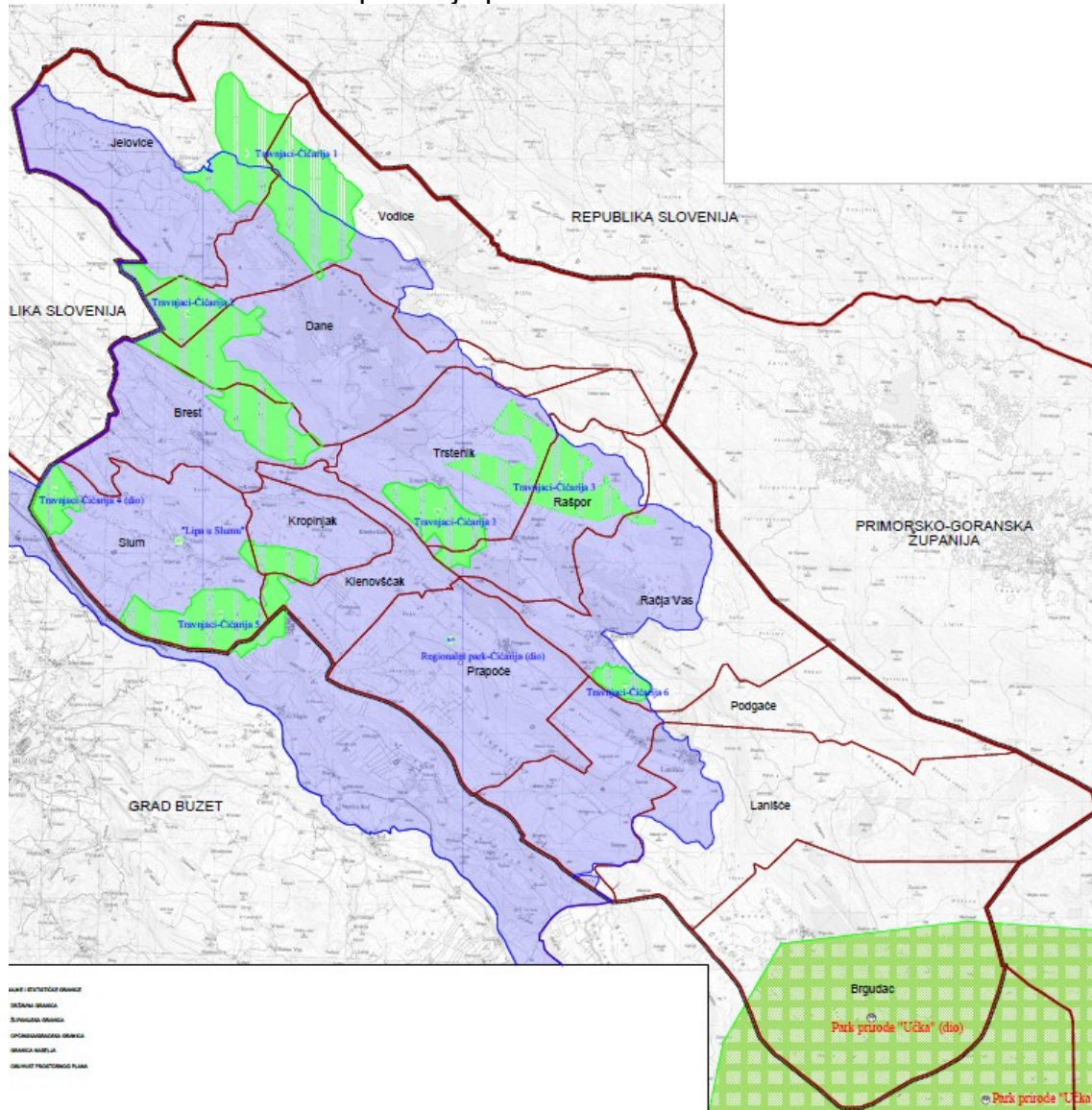
[IS-2-1-2201] Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja



[IS-2-1-2300] Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano

Podatci sa kartografskih prikaza 3.1.1. Zaštićena područja prirode , 3.1.2. Natura 2000, 3.2.1. Krajobraz, 3.1.4. Graditeljska baština prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti

Izvornik: 3.1.1. Zaštićena područja prirode



ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE

 PARK PRIRODE "Učka" (dio)

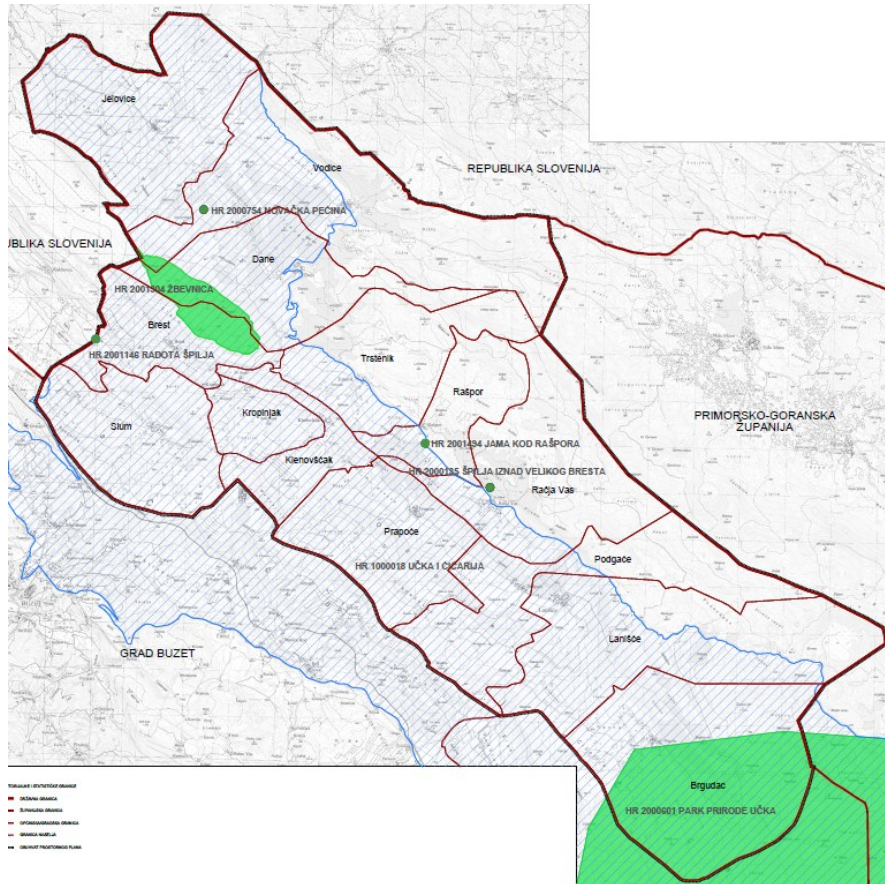
PLANSKA ZAŠTITA

 POSEBNI REZERVAT - botanički - B

 REGIONALNI PARK "Čičarija" (dio)

 SPOMENIK PRIRODE







Izvornik: 3.1.2. Natura 2000



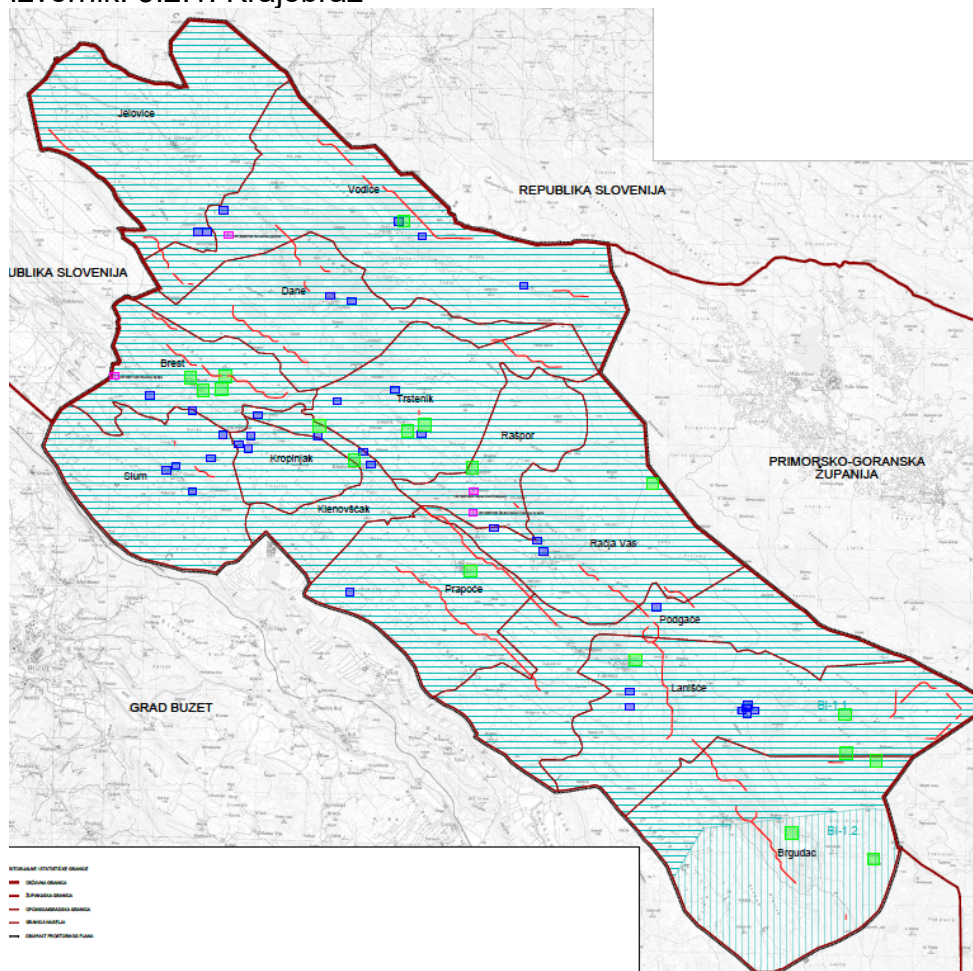
PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

 HR 1000018 UČKA I ČIĆARIJA

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

-  HR 2000135 ŠPILJA IZNAD VELIKOG BREŠTA
- špilje i jame zatvorene za javnost - 8310
-  HR 2000601 PARK PRIRODE UČKA
-  HR 2000754 NOVAČKA PEĆINA
- špilje i jame zatvorene za javnost - 8310
- tankovratni podzemljak (*Leptodirus hochenwarti*)
-  HR 2001146 RADOTA ŠPILJA
- špilje i jame zatvorene za javnost - 8310
-  HR 2001304 ŽBEVNICA
- nerazgranjena pilica (*Serratula lycopifolia**)
- istočnosubmediteranski suhi travnjaci
(*Scorzoneretalia villosae* - 62A0)
-  HR 2001494 JAMA KOD RAŠPORA
(špilje i jame zatvorene za javnost - 8310)

Izvornik: 3.2.1. Krajobraz



KRAJOBRAZNE CJELINE



1.1. BIJELA ISTRA - SJEVERNI DIO: LANAC VRHOVA ČÍČARIJE



1.2. BIJELA ISTRA - JUŽNI DIO: PLANIK - UČKA - PLOMIN -
PARK PRIRODE "UČKA"



STIJENE I TOČILA



LOKVE

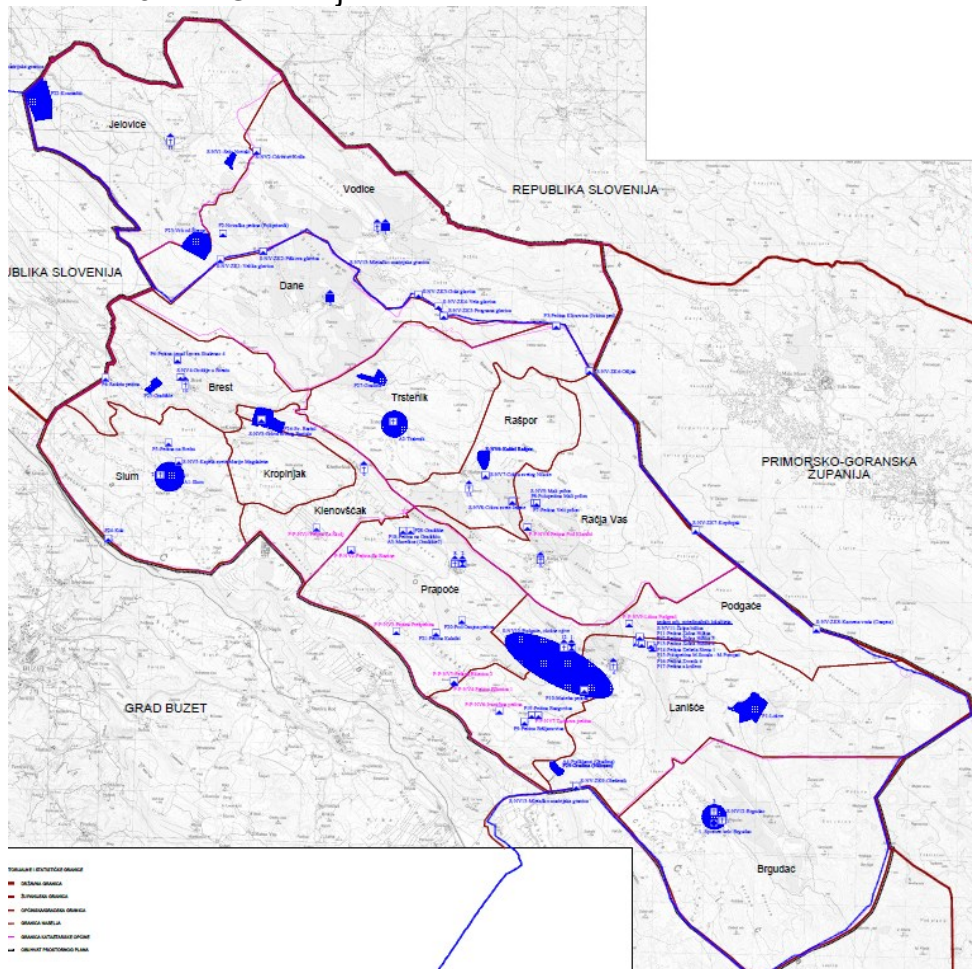


IZVORI



KRŠKE ŠPILJE I JAME

IzvorNIK: 3.1.4. Graditeljska baština



ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET (KOPNENI)

MEMORIJALNA BAŠTINA



MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

1. Spomen selo Brgudac

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA



SAKRALNA GRAĐEVINA



GRADITELJSKI SKLOP

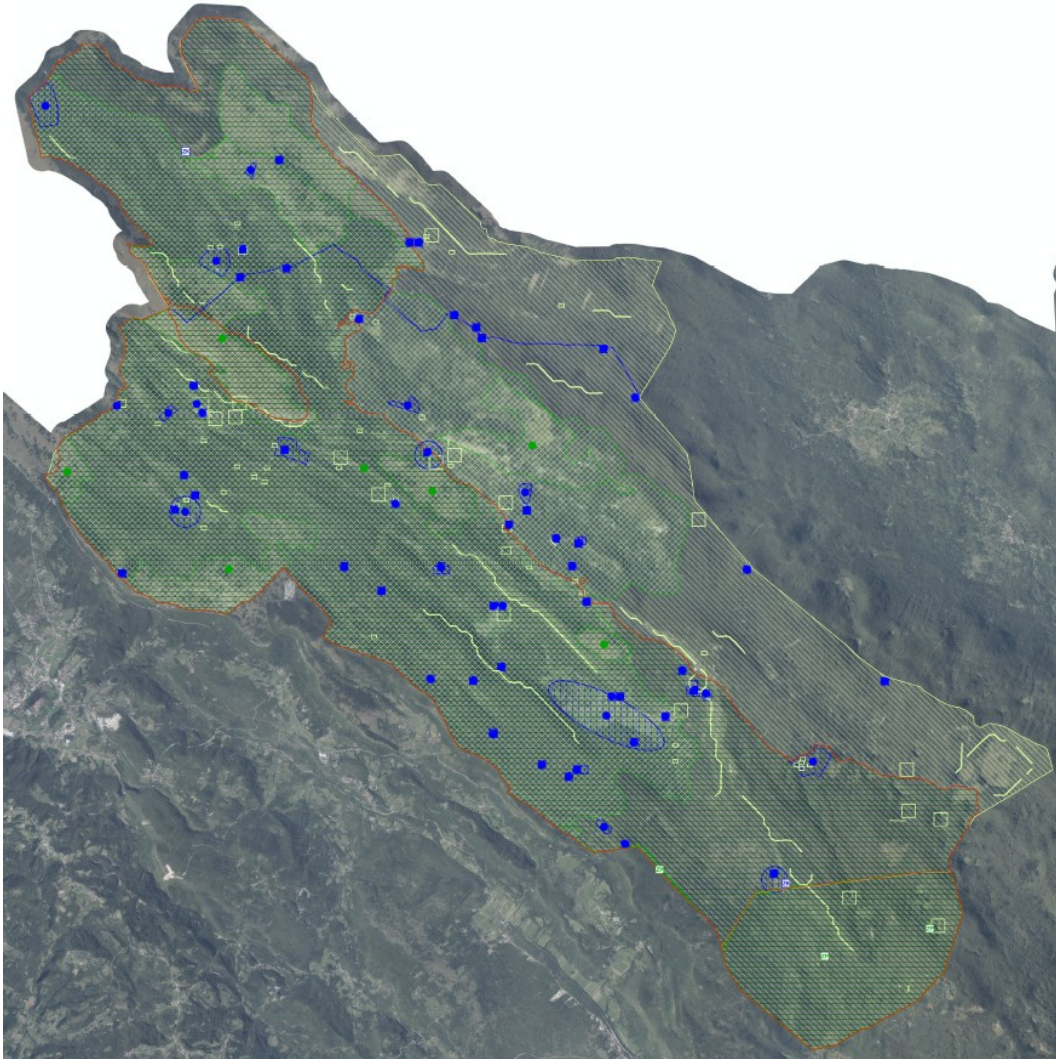
1. kaptažna građevina izvora vode (Podgače)
2. kaptažna građevina izvora vode (Prapoče)



CIVILNA GRAĐEVINA


1. rodna kuća Josipa Ribarića (Vodice)
2. kameni most (Dane)

ePlanovi editor: 3.1. Posebne vrijednosti





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA


[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

 [OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana


[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode


 [ZP-1-1-1001] (ZP)
Zaštićeno područje prirode državnog značaja

 [ZP-1-1-2001] (ZP)
Zaštićeno područje prirode


 [ZP-1-1-3011] Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana

[ZP-1-2] Kulturna baština


 [ZP-1-2-3001] (ZK) Područje kulturnog dobra

 [ZP-1-2-3011] Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana

[ZP-1-3] Krajobraz

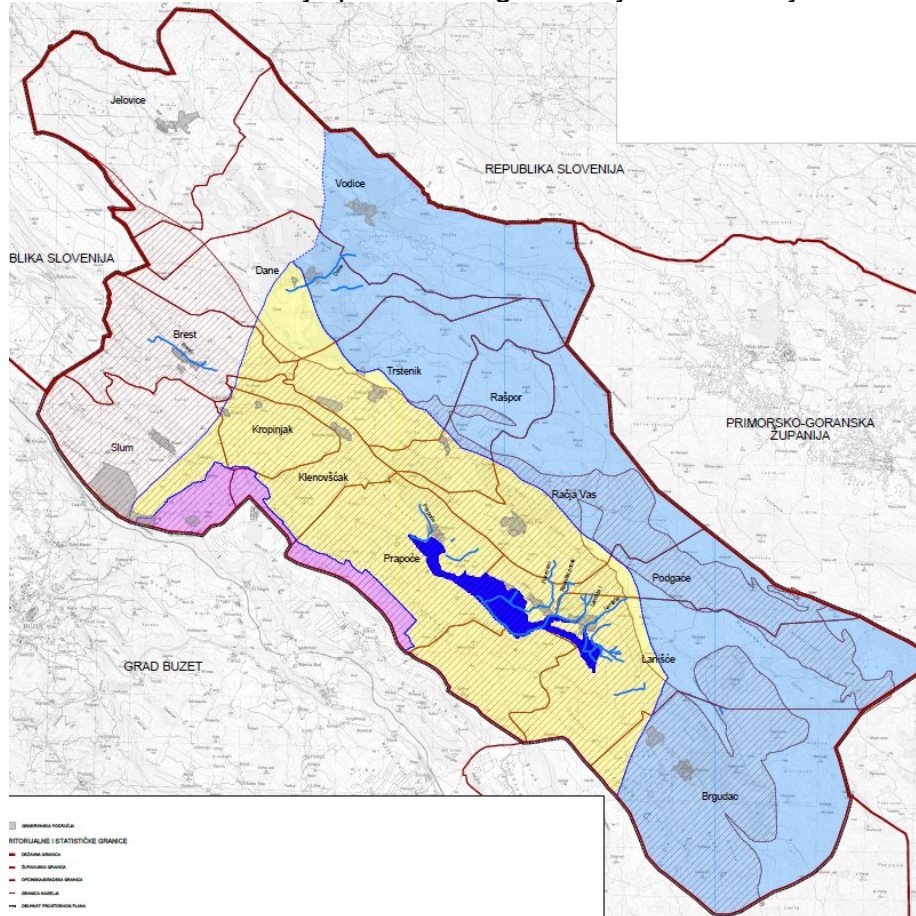
 [ZP-1-3-3001] Krajobraz

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)

 [ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)

Podatci sa kartografskog prikaza **3.2.2. Posebna ograničenja - vode i tlo** prikazani su na kartografskom prikazu **3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

Izvornik: 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju






UVJETI KORIŠTENJA


VODE

-  VODOTOK II. REDA
-  POPLAVNO PODRUČJE

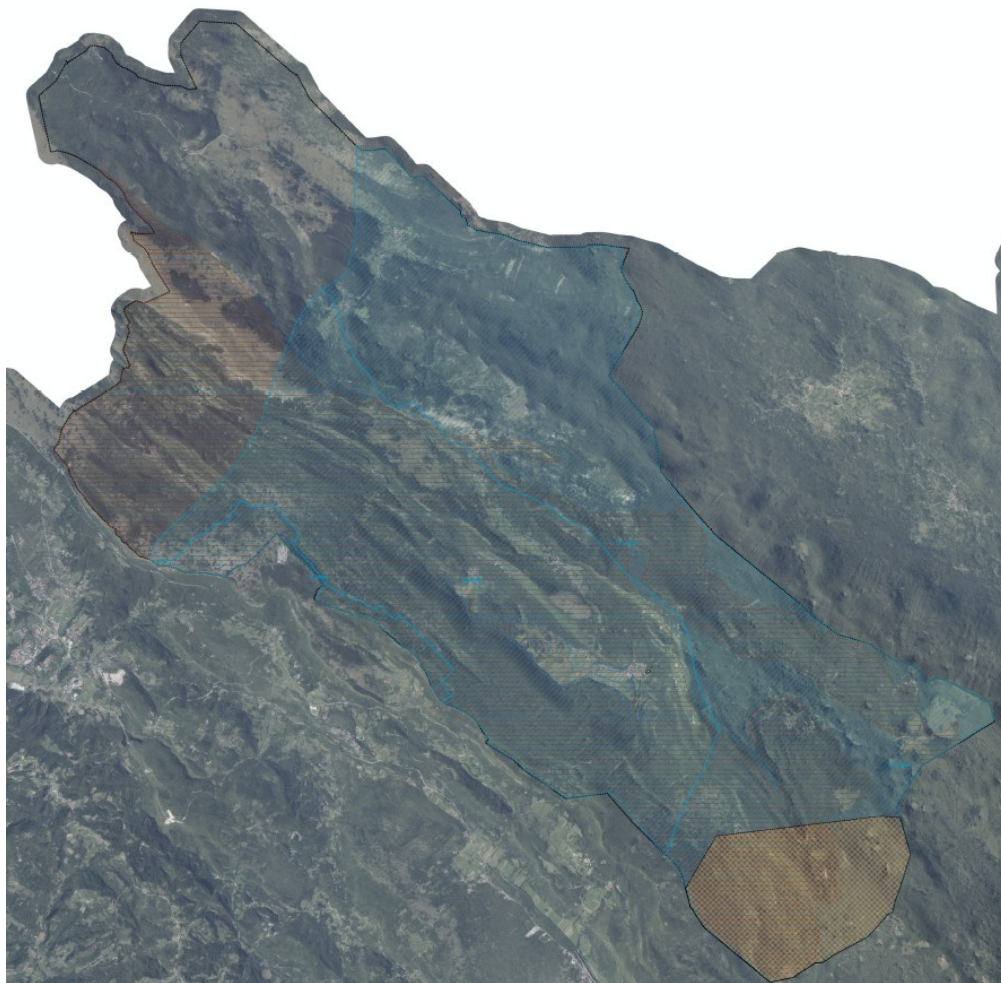
ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE

-  II. ZONA ZAŠTITE
-  III. ZONA ZAŠTITE
-  IV. ZONA ZAŠTITE

TLO


-  PODRUČJE POTENCIJALNO UGROŽENO OD EROZIJE

ePlanovi editor: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja




TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA


[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana


 [OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo

 [ZP-2-1-3005] Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)

[ZP-2-2] Vode i more

 [ZP-2-2-2003] ([I.]) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)


 [ZP-2-2-2005] Područje opasnosti od poplava

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

[ZP-2-4] Zrak

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

 [ZP-3-2-3001] Područja primjene ostalih mjera sanacije

Obuhvat obveze izrade urbanističkog plana uređenja sa kartografskog prikaza **3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite** prikazana je na kartografskom prikazu **1.3. Pravila provedbe zahvata**

Izvornik: 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



OBUHVAT OBVEZNE IZRADE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)



OBUHVAT PROSTORNOG PLANA NA SNAZI
(dio PPPPO Parka prirode Učka)

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA



SANACIJA OŠTEĆENOG PRIRODNOG KRAJOBRAZA
OPLEMENJIVANJEM

ePlanovi editor: 1.3. Pravila provedbe zahvata

1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a



[KN-3-2-3021] (UPU[1]) Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

Sanacija oštećenog prirodnog krajobraza oplemenjivanjem sa kartografskog prikaza **3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite** prikazana je na kartografskom prikazu **3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

Izvornik: 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA



SANACIJA OŠTEĆENOG PRIRODNOG KRAJOBRAZA
OPLEMENJIVANJEM

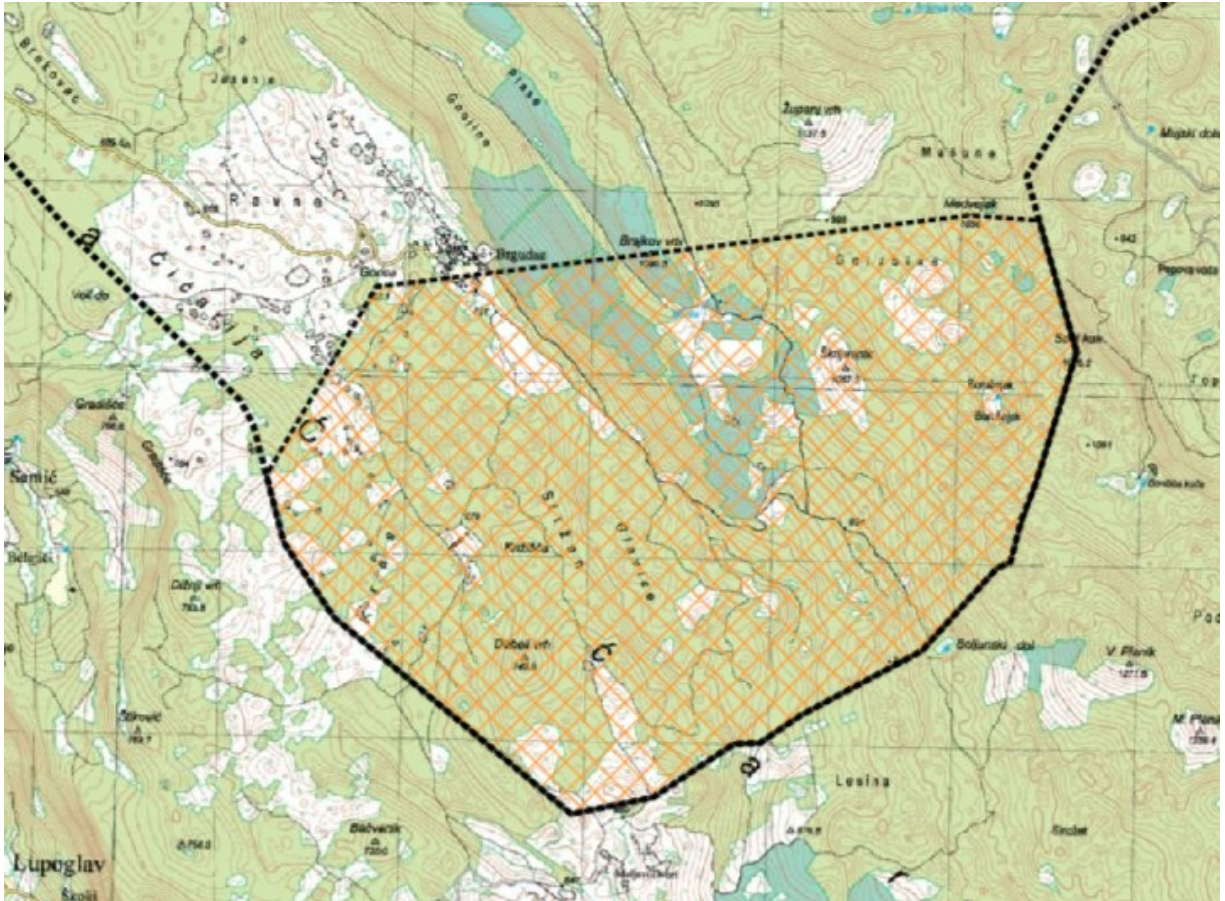
ePlanovi editor: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

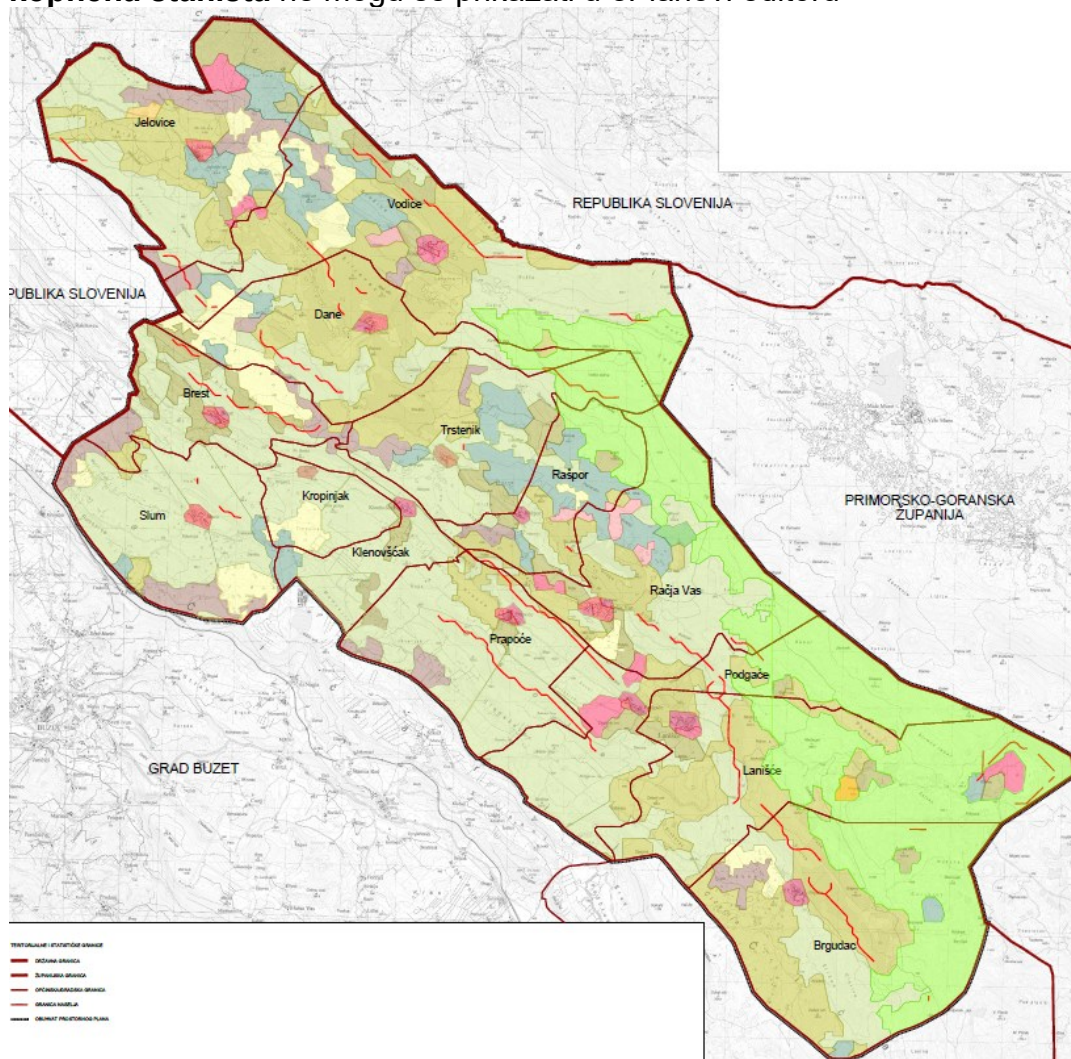


[ZP-3-2-3001] Područja primjene ostalih mjera sanacije

Pravilnik o prostornim planovima nema kategoriju "Planovi na snazi" tako da se obuhvat Prostornom plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka ne može staviti u odgovarajuću kategoriju. Mi smo obuhvat PPPPO PP Učka stavili pod kod ZP-3-2-3001 na kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja kak bi ipak granica obuhvata PPPPO PP Učka bila u sustavu i mogla se pregledati kao podatak.



Podatci sa kartografskog prikaza **3.1.3. Područja posebnih uvjeta korištenja - kopnena staništa** ne mogu se prikazati u ePlanovi editoru

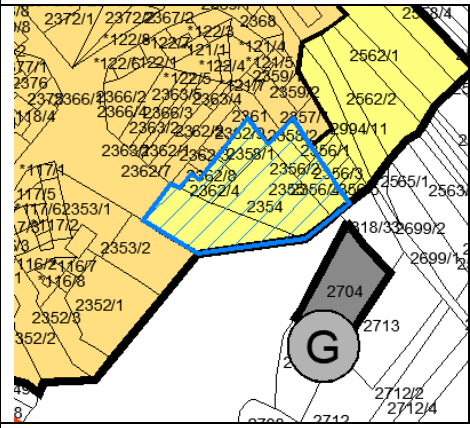
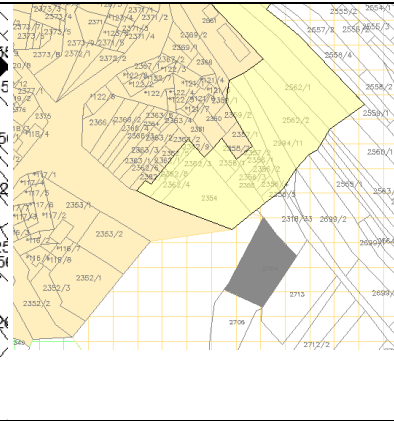

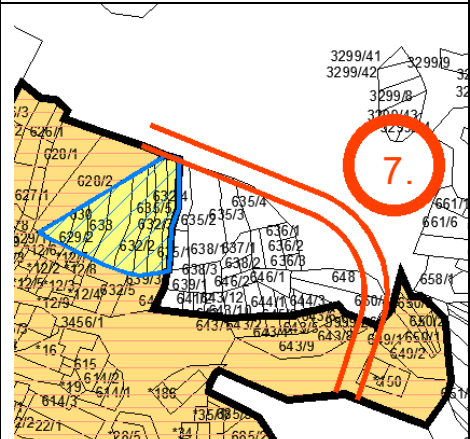
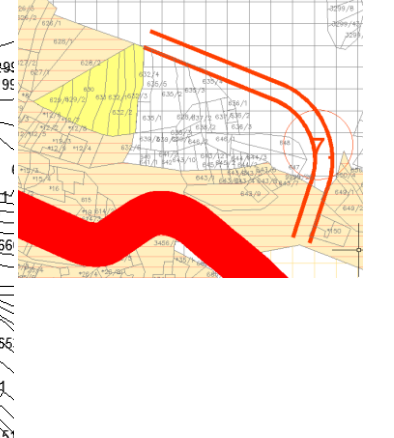



NACIONALNA KLASIFIKACIJA STANIŠTA - NKS

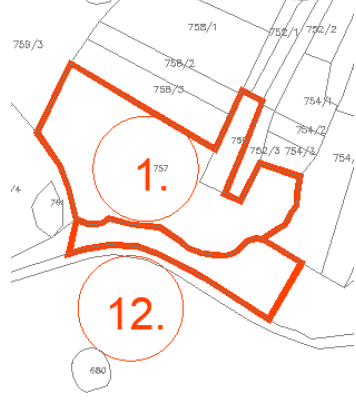
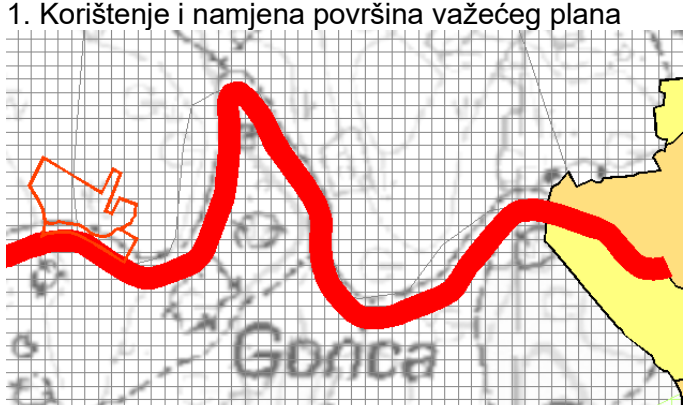

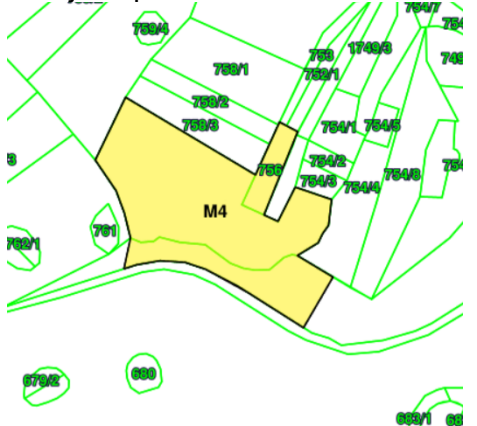
- | | |
|--|--|
| <p>B.1.4./ B.2.2. TIRENSKO-JADRANSKE VAPNENAČKE STIJENE / ILIRSKO-JADRANSKA, PRIMORSKA TOČILA</p> <p>C.3.5. SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI</p> <p>C.3.5./ D.3.1. SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI / DRAČIČI</p> <p>C.3.5./ E.3.5. SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI / PRIMORSKE TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA</p> <p>C.4.1. PLANINSKE RUDINE</p> <p>D.2.1./ C.5.3. PRETPLANINSKA KLEKOVINA / PRETPLANINSKA I PLANINSKA VEGETACIJA VISOKIH ZELENI</p> <p>E.3.5. PRIMORSKE TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA</p> | <p>E.3.5./ C.3.5. PRIMORSKE TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA / SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI</p> <p>E.4.6. JUGOISTOČNOALPSKO-ILIRSKE, TERMOFILNE BUKOVE ŠUME</p> <p>E.9.2. NASADI ČETINJAČA</p> <p>I.2.1. MOZAICI KULTIVIRANIH POVRŠINA</p> <p>I.2.1./ J.1.1./I.8.1. MOZAICI KULTIVIRANIH POVRŠINA / AKTIVNA SEOSKA PODRUČJA / JAVNE NEPROIZVODNE KULTIVIRANE ZELENE POVRŠINE</p> <p>J.1.1. AKTIVNA SEOSKA PODRUČJA</p> |
|--|--|

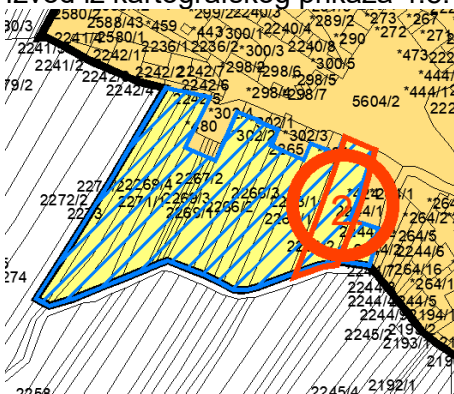
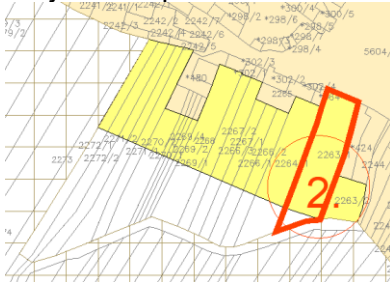

Ukidanje neizgrađeno neuređeno

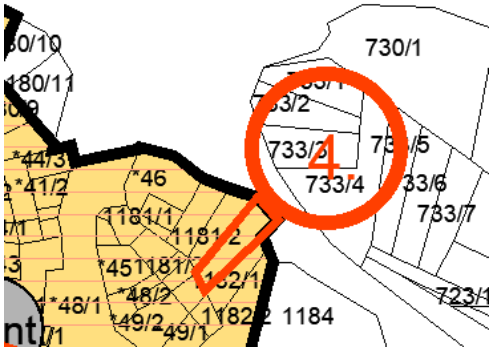
Izvadak iz važećeg Plana 4. Građevinska područja	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000	Screenshot geoportal
LANIŠĆE		
PODGAČE		
PODGAČE		

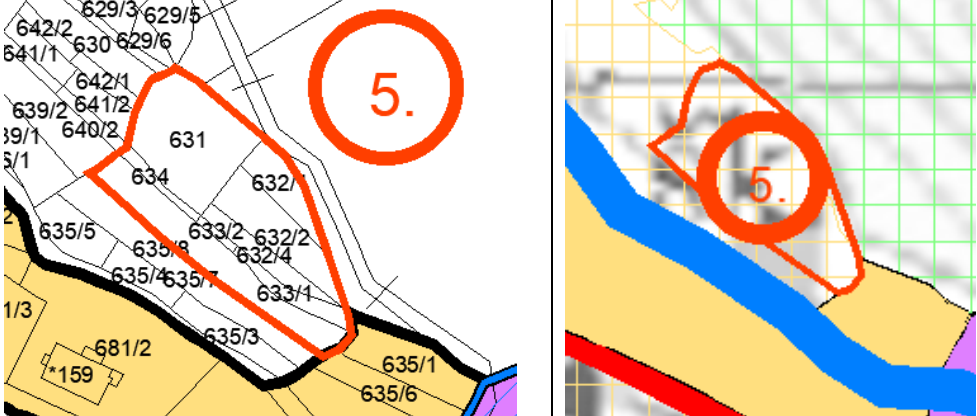
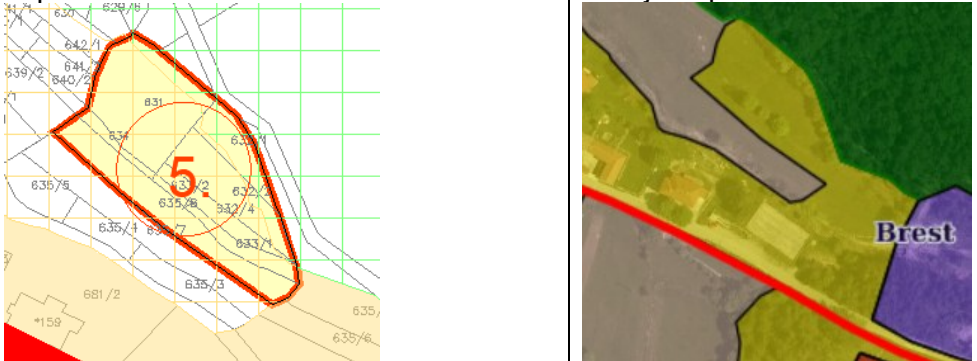
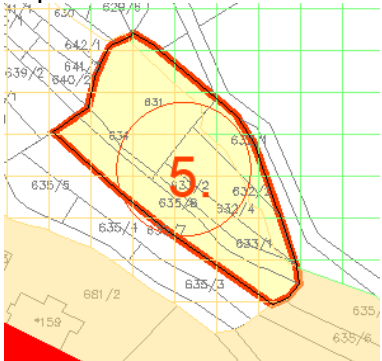

RAČJA VAS		
		
TRSTENIK		
Izvadak iz važećeg Plana	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana Prometni sustav
		

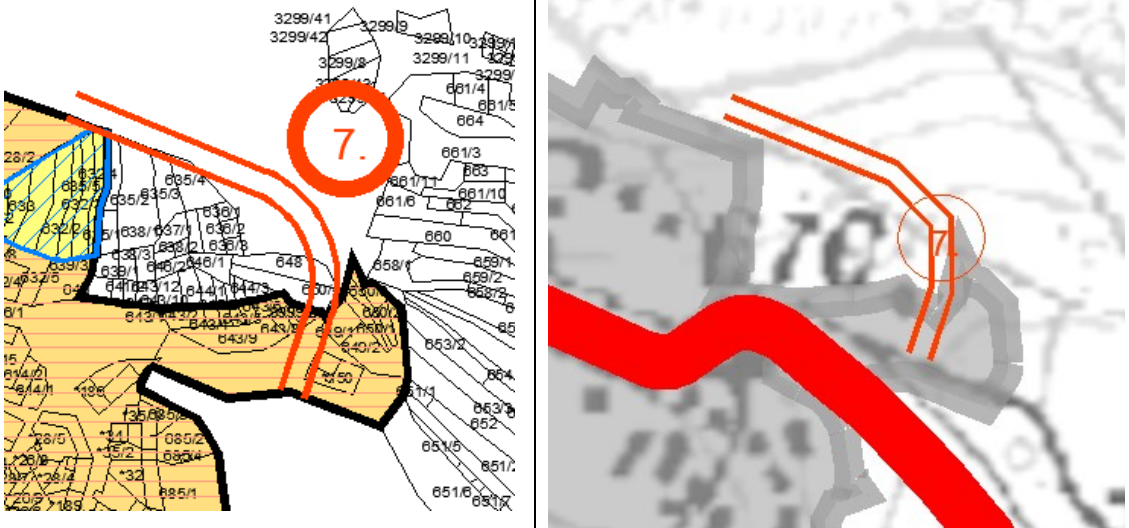

Prihvaćeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

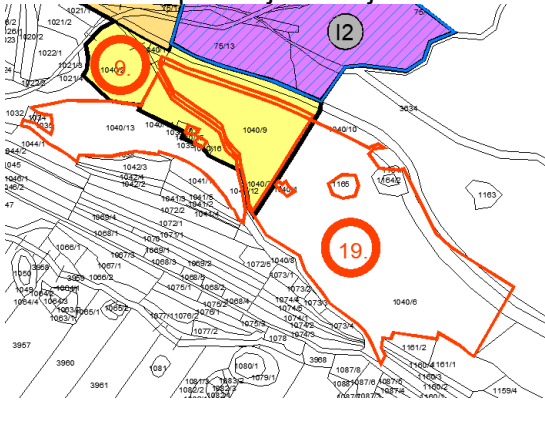
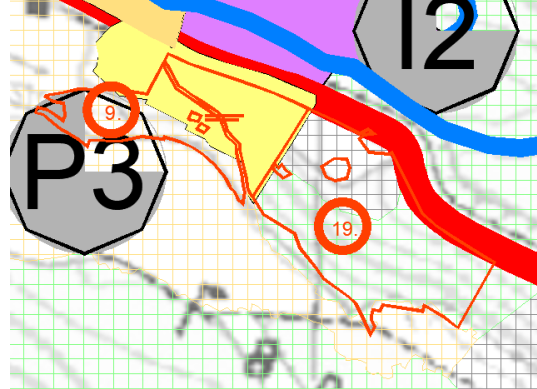
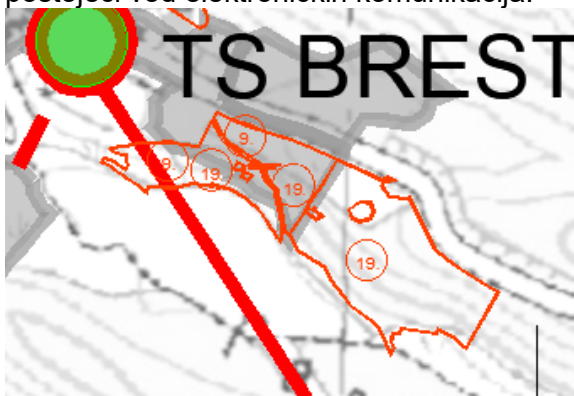
	Ime i prezime	K.O.	k.č.	Zahtjev	Komentar
1. 12	Roberta Frančula Studio 11 12. dopuna zahtjeva 12.02.2025	Brgudac / Naselje Brgudac	757 , 756	Coworking/coliving Brgudac 1. Prenamjena PŠ u građevinsko područje naselja 12. Omogućiti pristup na nerazvrstanu prometnicu u širini od 10 m do zemljišta kč.br. 757 i 756 u Brgudcu.	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz katastarskog plana				Izvod iz kartografskog prikaza	
					
<p>Grupa čestica ima pristup na L50039 koja vodi u naselje Brgudac. Grupa čestica nalazi se 700 m od građevinskog područja naselja Brgudac. Udaljenost od postojećeg 20 kV dalekovoda je 300 m. Udaljenost od planirane elektroničke komunikacije je 300 m. Ne nalazi se na zaštićenom dijelu prirode. Nalazi se na području očuvanja značajnom za ptice POP. Na području nema zaštićenih ili evidentiranih dijelova graditeljske baštine. Područje se nalazi unutar krajobrazne cjeline 1.1. bijela Istra - sjeverni dio: lanac vrhova Ćićarije. Područje se nalazi unutar IV. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.</p>					
Odgovor:					
K.č. 756, 757 i dio 1747 k.o. Brgudac su stavljeni u izdvojeni dio građevinskog područja naselja - neizgrađeno i namjenu površina M4.					
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000				Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na katastru	
					

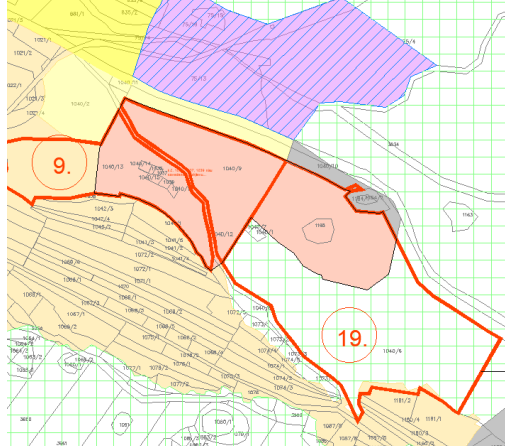
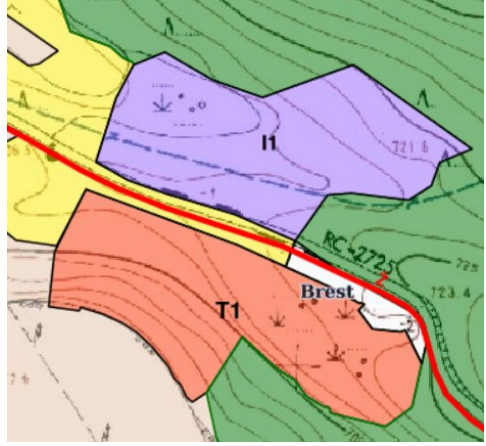
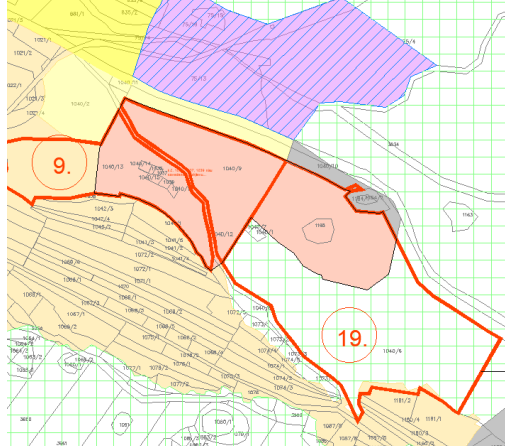
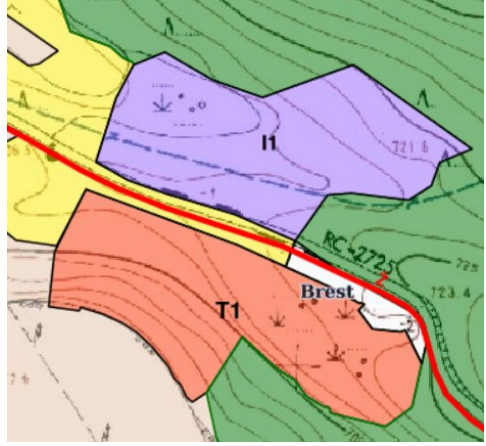
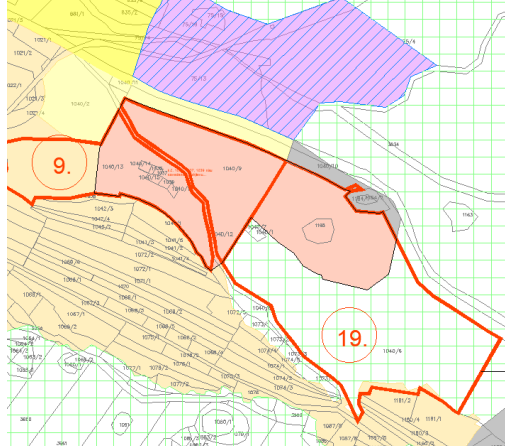
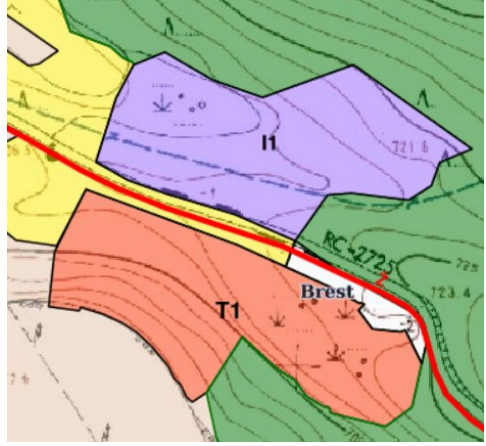
Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
2.	Elena Puh Belci 03.12.2024.	Lanišće Naselje Podgaće	2263/1	Prenamjena u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.8. Građevinska područja naselja važećeg plana					
					
<p>K.č. 2263/1 k.o. Lanišće ima pristup na prometnu površinu.</p> <p>Vlasnik k.č. *2263/2 k.o. Lanišće je vlasnik i k.č. 2263/2 k.o. Lanišće, a prema Odredbama za provedbu PPUO Lanišće dozvoljena je gradnja s pravom pristupa na građevnu česticu u "drugom redu" ili se navedena katastarska čestica može koristiti kao i do sada kao dvorište izgrađene kuće.</p>					
Odgovor:					
K.č. 2263/1 i 2263/2 su stavljene u građevinsko područje naselja - neizgrađeno.					
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000			Izvod iz kartografskog prikaza 1.2. Građevinska područja na HOK-u		
					


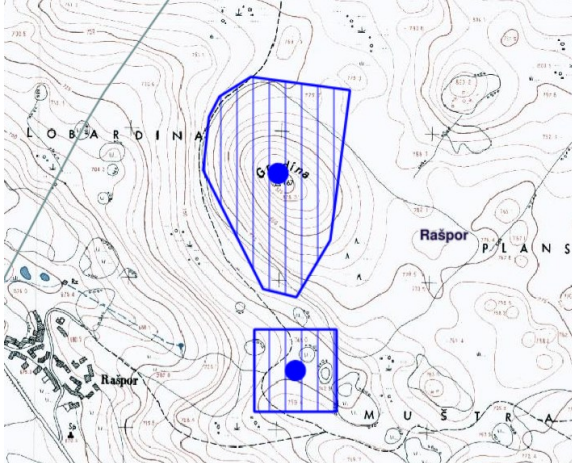
Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
4.	Melana Gržinić 28.04.2021.	Trstenik Naselje Rašpor	1181/3	Prenamjena u građevinsko područje.	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.7. Građevinska područja naselja važećeg plana					
					
Odgovor:					
<p>Navedena čestica se nalazi u građevinskom području naselja. Na navedenoj čestici moguće je graditi kuću ukoliko zadovoljava uvjete iz Odredbi za provedbu Plana.</p> <p>Unutar građevinskog područja naselja – integralni hotel u naselju kojem navedena čestica pripada također je dopušteno rekonstruirati stare kuće i graditi na neizgrađenim česticama na način da se naprave smještajne jedinice "hotela" sa centralnom recepcijom.</p>					

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar	
5.	Milan Mikac 27.12.2022.	Slum/ Naselje Brest	632/1, 632/2, 633/1, 633/2, 632/4, 631, 634 i 635/8	Prenamjena u građevinsko područje (manji smještajni objekti, turizam)	PRIHVATA SE.	
Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. Građevinska područja naselja važećeg plana				Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana		
Navedene čestice nalaze se na P3 ostala obradiva tla. Grupa čestica: <ul style="list-style-type: none"> - ima pristup sa k.č. 632/1 k.o. Slum koja je na geoportalu registrirana kao put u vlasništvu Republike Hrvatske - 50 m od grupe čestica je planirani vodoopskrbni cjevovod - se nalazi na dostatnoj udaljenosti od vodotoka - nalazi se 100 m od postojećeg 20 kV dalekovoda i postojeće transformatorske stanice - nalazi se 20 m od postojećih vodova elektroničkih komunikacija - nalazi se unutar Regionalnog parka Čićarija zaštićenog ovim Planom - nalazi se unutar područja očuvanja značajna za ptice (POP) - nije unutar područja zaštićenog kulturnom baštinom - nalazi se u blizini vodotoka te se prilikom gradnje treba pridržavati posebnih uvjeta gradnje. 						
Odgovor: Grupa čestica prenamijenjena je u građevinsko područje naselja – neizgrađeno i namjenu površina M4.						
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000				Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na DOF-u		
						

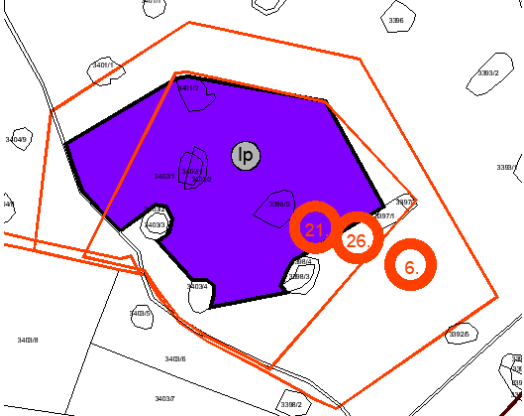
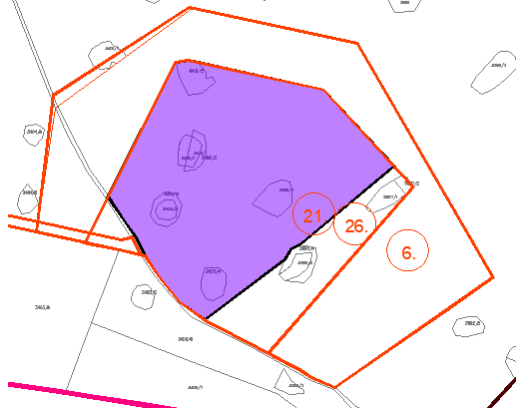
Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
7.	Krunoslav Mihčić 22.01.2025.	Trstenik/ Naselje Trstenik	Dio 3447 i 106/44	Uvrštenje prilaznog puta	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. Građevinska područja naselja		Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Promet važećeg plana			
Općina je suglasna da se u naselju Trstenik planira pristupna cesta na županijsku cestu Ž5014 što je i u skladu s Odredbama za provedbu Plana u kojima stoji da je građevne čestice unutar građevinskih područja naselja potrebno opskrbljivati gdje god je to moguće preko ostalih cesta.					
Odgovor:					
Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav navedeni planirani dio prometnice je označen kao cesta lokalnog značaja – planirano jer Pravilnik o prostornim planovima nije predvidio prikaz ostalih prometnica koje nisu županijskog i lokalnog značaja (kojima upravlja županijska uprava za ceste) u prostornim planovima općina i gradova.					
Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na HOK-u					
					

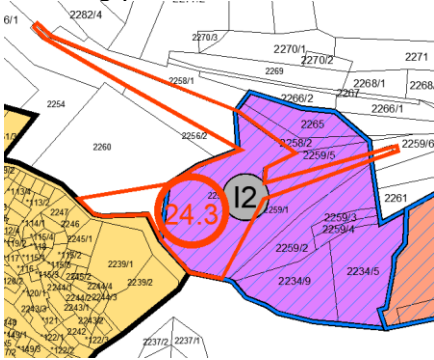
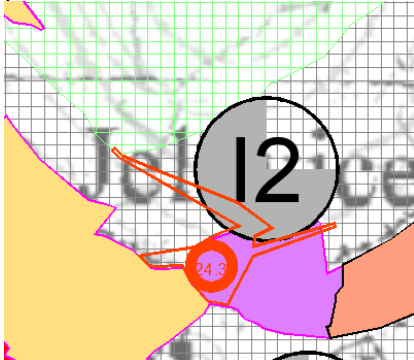
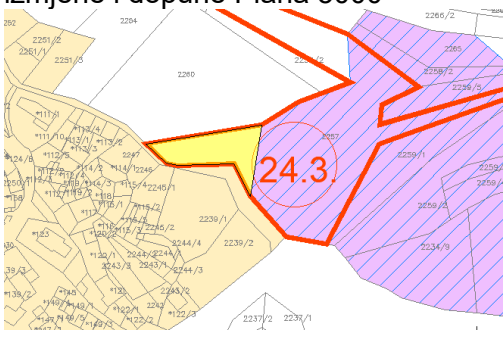

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
9.19.	Daniel Petrović (arh. Nenad Marić u ime investitora) 05.02.2025.	Slum/ Naselje Brest	1040/9, 1040/13, 1040/14, 1040/15, 1040/16 + 1040/6	9. Prenamjena u građevinsko područje naselja (planiran turizam +stambeno?) 15. *Dopuna zahtjeva - zbog promjene vlasništva u zahtjev je dodana i k.č. 1040/6	PRIHVATA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja		Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana			
					
<p>Dio zahtjeva 19. (k.č. 1040/6 k.o. Slum) je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označen kao Š1 šuma gospodarske namjene. U važećem Prostornom planu uređenja Općine Lanišće u Odredbama za provedbu u članku 8.b. stavak 2. piše da se "Površine koje su ovim Planom utvrđene kao šume, mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama."</p> <p>Dio zahtjeva zahvaća P3 ostala obradiva tla.</p> <p>Grupa čestica se nalazi uz Ž5011 u čijem koridoru je planirani vodovodni cjevovod te postojeći vod elektroničkih komunikacija.</p>					
					
<p>U blizini grupe čestica nalazi se postojeći 20 kV dalekovod i transformatorska stanica. Postojeći dalekovod prelazi preko jedne čestice te je za gradnju u zaštitnom pojasu dalekovoda prilikom gradnje tražiti posebne uvjete javno pravnog tijela koje tim dalekovodom upravlja.</p> <p>Grupa čestica nalazi se na području:</p>					

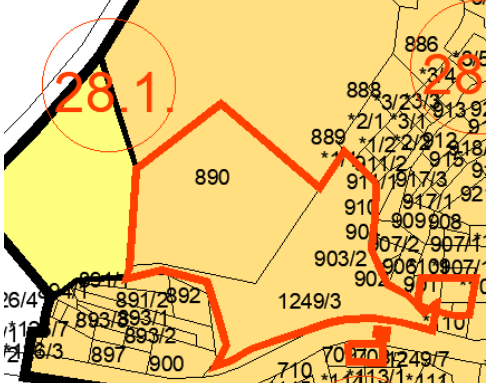
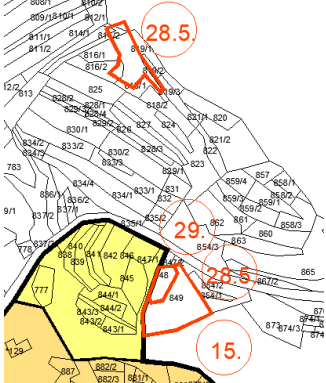
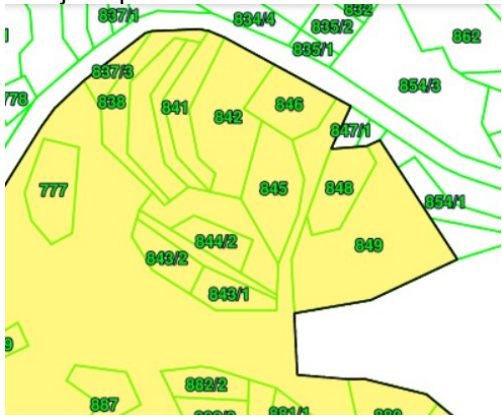
	<ul style="list-style-type: none"> - Regionalnog parka Čičarija koji je zaštićen ovim Planom - područja očuvanja značajna za ptice (POP) - na kojem nema zaštićenih ili evidentiranih kulturnih dobara. 		
	<p>Odgovor:</p> <p>Prema članku 57. Prostornog plana Istarske županije ukupna površina turističkih zona unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja, tako da je ovim prijedlogom određena površina od 1,4 ha što odgovara 20 % građevinskog područja naselja Brest.</p> <p>Na k.č. 1040/6 i 1165 k.o. Slum ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) odnosno ostalo zemljište (PŠ) prema Pravilniku o prostornim planovima je prenamijenjeno u T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) u površini 0,5 ha.</p> <p>Na k.č. 1040/9, 1040/13, 1040/14, 1040/15, 1040/16 k.o. Slum 0,6 ha je prenamijenjeno iz građevinskog područja naselja u T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) te 0,2 ha iz ostala obradiva tla (P3) u T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja).</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 741 874 1252"> <p>Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000</p>  </td> <td data-bbox="874 741 1457 1252"> <p>Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na HOK-u</p>  </td> </tr> </table>	<p>Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000</p> 	<p>Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na HOK-u</p> 
<p>Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000</p> 	<p>Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na HOK-u</p> 		

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
17.	Odvjetnički ured PUH, u ime Arheološkog muzeja Istre (AMI) 21.01.2025.	Trstenik/ Naselje Rašpor	3226/3	Traži se kategorizacija, utvrđivanje granica na kartografskom prikazu i uvođenje odgovarajućih mjera prostorno-planske zaštite za lokalitet Kaštel Rašpor koji je u postupku proglašenja zaštićenim kulturnim dobrom.	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 3.1.4. Graditeljska baština važećeg plana					
					
<p>U zahtjevu odvjetničkog ureda PUH je zapisana 3223/6, a prema važećem planu u kojem je označeno arheološko područje Kaštel Rašpor i prema mailu koji nam je poslala Pročelnica 5.2.2025. radi se o katastarskoj čestici 3226/3. Kaštel Rašpor je u važećem planu bio označen kao preventivno zaštićeno kulturno dobro - arheološko područje, ali prema Registru kulturnih dobara RH https://geoportal.kulturnadobra.hr/ više se ne nalazi na tom popisu te ga je moguće štiti samo mjerama ovog Plana.</p>					
Odgovor:					
<p>Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti Kaštel Rašpor je označen kao Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana te je zapisan u Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština.</p>					
Izvod iz kartografskog prikaza 3.1. Posebne vrijednosti					
					

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
20.	Udruga Babucera, Saša Aleksić (predsjednik Udruge) 26.02.2025.			Traže izmjenu tekstualnog dijela Plana, Odredbe za provedbu: 2.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE Članak 41. „Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije, bez mogućnosti predaje u mrežu. „ Mole da se iz rečenice ukloni dio bez mogućnosti predaje u mrežu kako se stanovnicima Općine Lanišće ne bi ograničavalo postavljanje mrežnih fotonaponskih sustava.	PRIHVAĆA SE.
Odgovor:					
U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata za gradnju građevina nisu stavljene riječi " bez mogućnosti predaje u mrežu".					

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
21. 25. 26.	Branko Zlatić OPG 25.02.2025. 25. DOPUNA ZAHTJEVA 28.02.2025. 26. objedinjeni zahtjev 21.+ 25.	Slum/ Naselje Slum	3338, dio 3470	Proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene. Uz to, traži da se da se unutar Proizvodne namjene – pretežito poljoprivredna (IP) omogući pružanje usluga smještaja na otvorenom prostoru; da se u sklopu OPG- a može formirati kamp, kamp odmorište i /ili robinzonski turizam u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.	DJELOMIČNO SE PRIHVATA.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.5. Građevinska područja naselja važećeg plana				Moguća preraspodjela građevinskog područja	
					
Odgovor:					
<p>Proizvodna namjena se ne može proširiti jer prema Prostornom planu Istarske županije sva izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha moraju biti označena u tom planu.</p> <p>Prema Pravilniku o prostornim planovima na prostorima proizvodne namjene ne mogu se planirati kampovi, kamp odmorišta niti robinzonski turizam.</p> <p>Prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu na OPG-u se može organizirati Vinotočje/Kušaonica, Izletišta, Soba, Apartman, Ruralna kuća za odmor, Kamp, Kamp odmorište, ali prostor ne može biti označen kao proizvodna namjena i treba ispunjavati sve uvjete za obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.</p>					

Br.	Ime prezime	i	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
24.3.	Danica Čendak		Jelovice / Naselje Jelovice	2257	Prenamjena u građevinsko područje naselja ili izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – proizvodna namjena (11).	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.1. Građevinska područja naselja važećeg plana				Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana		
						
Odgovor:						
24.3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Prema Prostornom planu Istarske županije ne smiju se proširivati izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene. K.č. 2257 k.o. Jelovice je prevelika da bi se samo prenamijenila u građevinsko područje naselja te bi se ostatku planirane gospodarske zone onemogućio pristup na prometnu površinu. Dio k.č. 2257 k.o. Jelovice prenamijenjen je u građevinsko područje naselja.						
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000				Izvadak iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora		
						

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev
28.	Get your grip d.o.o.	Dane/ Naselje Dane	28.1. Dio 890 i 1249/3 28.5. 849 i 818/1	Traže prenamjenu i/ili izmjenu Plana u svrhu: 28.1. izgradnje pump tracka i bike trailsa 28.5. glampinga (samoodržive kućice, kućice na stablu)
28.1. Izvod iz kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja naselja važećeg Plana				
				
Odgovor:				
28.1. NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA. Navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja unutar kojeg je važećim Planom dopuštena izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina te su svi uvjeti uređenja prenijeti i u ePlanove editor. Načini investiranja na tuđem zemljištu nisu predmet izrade prostornog plana.				
28.5. Izvod iz kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja naselja važećeg plana				
				
Izvadak iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora				
				
Odgovor:				
28.5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Prema Prostornom planu Istarske županije izvan građevinskog područja ne mogu se graditi zahvati u prostoru tipa glamping u što spada k.č. 818/1 k.o. Dane te navedena čestica nema nikakav pristup na prometnu površinu. Na k.č. 848 i 849 k.o. Dane unutar građevinskog područja naselja mogu se smještati građevine ugostiteljsko-turističke namjene određene u odredbama za provedbu plana, a sve prema posebnim propisima.				

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

**TABLICE I ISKAZI POVRŠINA IZ
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**

Planirani broj stanovnika 2025. godine (stalnih i povremenih) po naseljima prema važećem Planu je sljedeći:

NASELJE	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA
Brest	55
Brgudac	46
Dane	34
Jelovice	23
Klenovšćak	27
Kropinjak	4
Lanišće	96
Podgaće	57
Prapoće	30
Račja Vas	58
Rašpor	3
Slum	56
Trstenik	8
Vodice	55
UKUPNO	552

U sljedećoj tablici prikazani su kvantifikacijski podaci za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove naselja prema II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lanišće. Sva naselja unutar obuhvata Plana, planiraju se kao naselja sa manje od 100 stanovnika.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2020.g.						
Naziv naselja	GP ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađen i dio (ha)	Udio izgrađenog GP (%)	Planirani br. st.(st)	Gustoća (st/ha)
BREST	7,41	5,47	1,94	73,82	55	7,42
BRGUDAC	9,13	7,69	1,44	84,22	46	5,04
DANE	6,58	5,65	0,93	85,87	34	5,17
JELOVICE	4,40	4,40	0	100,00	23	5,23
KLENOVŠĆAK	5,22	5,22	0	100,00	27	5,17
KROPINJAK	2,93	2,93	0	100,00	4	1,36
LANIŠĆE	11,81	9,57	2,24	81,03	96	8,13
PODGAĆE	7,16	6,32	0,84	88,27	57	7,96
PRAPOĆE	4,65	4,65	0	100,00	30	6,45
RAČJA VAS	11,54	9,71	1,83	84,14	58	5,02
RAŠPOR	2,23	2,23	0	100,00	3	1,34
SLUM	7,59	6,56	1,03	86,43	56	7,38
TRSTENIK	6,95	6,77	0,18	97,41	8	1,15
VODICE	11,02	10,46	0,56	94,92	55	5,00
UKUPNO	98,62	87,62	11,00	88,85	552	5,60

U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2020.g.						
R. br.	LOKACIJA	VRSTA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	POVRŠINA G.P. UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO (ha)	IZGRAĐENOST (%)
1	JELOVICE	T2, T3	400	10,00	0	0
	Jelovice sjever	T2, T3	300	8,81	0	0
	Jelovice jug	T2	100	1,19	0	0
2	TRSTENIK	T2, T3	350	7,95	0	0
3	RASPADALICA	T2, T3	450	9,86	3,81	38,64
4	BRGUDAC	T2, T3	400	9,38	0	0
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,60

U sljedećoj tablici utvrđena je raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće:

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2020.g.			
R. br.	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	
1	unutar TRP-ova	1.600	
2	hotel unutar sportskog centra „R6“	80	
3	kamp odmoriste unutar IGP proizvodne pretežito poljoprivredne namjene Krančamelje	75	
4	difuzni hotel unutar građevinskog područja ruralnih naselja	Rašpor	80
		Černehi	40
		Trstenik	95
5	ostala naselja prema čl. 11. st. 8. Odredbi za provedbu važećeg Plana	30	
	UKUPNO	2.000	

U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, veličina i pretežita namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene:

Tablica br. 6

Lokacija	PPUO – osnovni				II. izmjene i dopune PPUO				
	GP ukupno (ha)	Izgrađ.dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	GP ukupno (ha)	Izgrađ.dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	Pretežita namjena
BREST	1,49	0	1,49	0	1,42	0	1,42	0	I2
BRGUDAC	1,27	0	1,27	0	1,26	0	1,26	0	I2
DANE	0,79	0	0,79	0	0,79	0	0,79	0	I2
JELOVICE	1,33	0	1,33	0	1,33	0	1,33	0	I2
KLENOVŠČAK	1,28	0	1,28	0	1,25	0	1,25	0	I2
KLENOVŠČAK jugozapad (Krančamelje)	4,01	0	4,01	0	3,91	3,91	0	100	Ip
LANIŠĆE	1,90	0	1,90	0	1,82	0,94	0,88	51,65	I1, I2
PODGAĆE	1,30	0	1,30	0	1,26	0	1,26	0	I2
PODGAĆE zapad	-	-	-	-	1,90	0,34	1,56	17,89	Ip
PRAPOĆE	1,45	0	1,45	0	1,39	0	1,39	0	I2
RAČJA VAS	2,05	0	2,05	0	1,89	0	1,89	0	I2
RAŠPOR	0,88	0	0,88	0	0,91	0	0,91	0	I2
SLUM	0,93	0	0,93	0	0,90	0	0,90	0	I2
TRSTENIK sjever	2,01	0	2,01	0	1,91	0	1,91	0	I2
TRSTENIK jug	4,04	0	4,04	0	-	-	-	-	-
VODICE sjever	0,87	0	0,87	0	0,90	0	0,90	0	I2
VODICE jug	1,36	0	1,36	0	1,31	0	1,31	0	Ip
UKUPNO	26,96	0	26,96	0	24,15*	5,19	18,96	21,49	-

* Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene veća je od najveće dopuštene površine za Općinu Lanišće, određene Tablicom 10., člankom 65. Prostornog plana Istarske županije. Navedena površina nije se povećala ovim Planom (smanjena je), već je razlika nastala uslijed pogreške pri obradi podataka za izradu Prostornog plana Istarske županije. Prilikom izrade sljedećih ID PPIŽ-a ova će se pogreška korigirati.

ISKAZ POVRŠINA ZA NAMJENU POVRŠINA IZ ePlanovi editora IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE 2025. g.

Temeljem demografske analize koja uključuje Popisa stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine o ukupnom stanovništvu prema spolu i starosti te etno-kulturalnim obilježjima stanovništva te broj komunalnih naknada koje stanovništvo uplaćuje u Općinskom proračun kojim dobivamo broj povremenih stanovnika na području Općine dobivena je procjena broja stanovnika za plansko razdoblje u idućih 10 godina:

NASELJE	Popis stanovnika 2021.	Broj povremenih stanovnika prema broju komunalnih naknada 2025. g.	Planirani broj stanovnika 2035. g.
Brest	31	10	45
Brgudac	15	46	67
Dane	6	30	39
Jelovice	10	11	23
Klenovšćak	8	5	14
Kropinjak	0	11	12
Lanišće	68	8	83
Podgaće	44	0	48
Prapoće	31	3	37
Račja Vas	21	27	52
Rašpor	2	11	14
Slum	23	10	36
Trstenik	0	30	33
Vodice	9	26	38
UKUPNO	268	228	526

izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće 2026. g.			
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme	m2
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	977714
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	52368059
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	2209249
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	85719661
KN-1-1-1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina	2303
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	199346
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	7145
KN-1-1-3212	I2	Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	171044
KN-1-1-3054	S5	Mješovita namjena	70734
KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	605132
KN-1-1-3604	R4	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	53812
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	990711
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	13985
KN-1-1-3403	T3	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	4897
UKUPNO			143734238

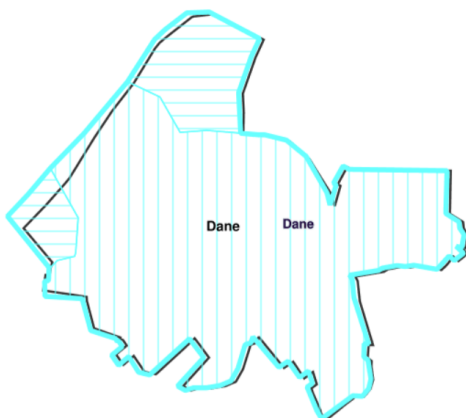
U sljedećoj tablici prikazani su kvantifikacijski podaci za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove naselja. Sva naselja unutar obuhvata Plana, planiraju se kao naselja sa manje od 100 stanovnika.

Naziv naselja	II. ID PPUO LANIŠĆE	IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2025.g.					
	GP ukupno (ha)	GP ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Udio izgrađenog GP (%)	Plani rani br. st.	Gustoća (st/ha)
BREST	7,41	8,41	6,85	1,54	81,45	45	5,35
BRGUDAC	9,13	9,14	7,73	1,40	84,57	52	5,68
DANE	6,58	6,95	5,74	1,21	82,58	39	5,61
JELOVICE	4,40	4,46	4,39	0,07	98,43	23	5,15
KLENOVŠČAK	5,22	5,19	5,19	0	100	14	2,69
KROPINJAK	2,93	2,99	2,99	0	100	12	4,02
LANIŠĆE	11,81	11,84	9,62	2,21	81,25	83	7,01
PODGAĆE	7,16	6,89	6,35	0,54	92,16	48	6,96
PRAPOČE	4,65	4,64	4,64	0	100	37	7,97
RAČJA VAS	11,54	11,57	9,82	1,75	84,87	52	4,49
RAŠPOR	2,23	2,23	2,23	0	100	14	6,28
SLUM	7,59	8,19	7,22	0,97	88,15	36	4,39
TRSTENIK	6,95	7,03	6,84	0,19	97,29	33	4,69
VODICE	11,02	10,95	10,40	0,55	94,97	38	3,47
UKUPNO	98,62	100,48	90,01	10,77	89,58	526	5,23

Manje promjene površina, u naseljima u kojima nije proširivano (a smanjivano nije nigdje) građevinsko područje naselje, nastale su uslijed homogenizacije katastarskog plana.

Kao primjer dan je screenshot iz ePlanovi editor građevinskog područja naselja Dane. Cyan boja predstavlja građevinsko područje prijedloga izmjena i dopuna Plana 2025. g., a crno granicu građevinskog područja iz važećeg Plana. Granica građevinskog područja je išla do katastarske čestice ceste, ali je sada katastarska čestica ceste pomaknuta vjerojatno po stvarnom stanju ceste.

Screenshot bez podloge



Screenshot sa katastrom i DOF-om (sivo GP važeći Plan)



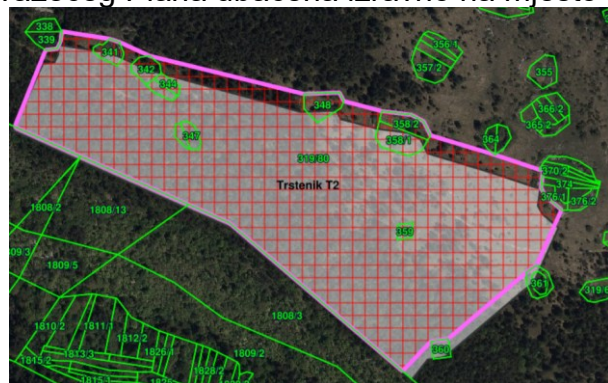
U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene iz izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće 2025.g.

		II. IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2020.g.					IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2025.g.				
LOKACIJ A	vrsta prema važećem Planu	maksimalni smještajni kapacitet (postelja)	Površina GP ukupno (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)	vrsta prema izmjenama i dopunama 2025.g.	maksimalni smještajni kapacitet	Površina GP ukupno (ha)	izgrađeni dio (ha)	izgrađenost (%)	
1	Jelovice	T2,T3	400	10,00	0	0	T2	400	10,00	0	0
	Jelovice sjever	T2,T3	300	8,81	0	0	T2	300	8,85	0	0
	Jelovice jug	T2	100	1,19	0	0	T2	100	1,15	0	0
2	Trstenik	T2,T3	350	7,95	0	0	T2	250	8,00 7,28	0	0
3	Raspadalica Naselje Slum	T2,T3	450	9,86	3,81	38,64	T2	450	5,89	0,54	30,21
						T3		2,55	2,55		
4	Brgudac	T2,T3	400	9,38	0	0	T2	300	9,38 8,78	0	0
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,60		1.400	36,34 4 35,92	3,09	8,50 8,60

Screenshot važećeg Plana

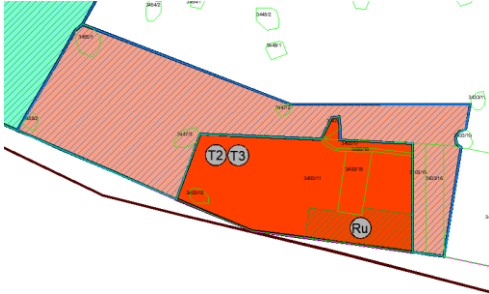


Screenshot ePlanovi editor građevinsko područje T2 Trstenik (s k.č.) + sivo površina iz važećeg Plana ubačena izravno na mjesto



Razlika površine na T2 Raspadalica naselje Slum je zbog izmjene granice Općine Lanišće te homogenizacije katastarskog plana. Građevinsko područje T2 Raspadalica je išlo do granice katastarske čestice i katastarske općine, a sada je granica Općine Lanišće uvučena i ne ide po granicama katastarskih čestica/katastarske općine. Stručni izrađivači nemaju mogućnost označavanja namjene izvan granica Općine. Granica obuhvata Plana/granica Općine povlači se iz Državne geodetske uprave i "dočeka" stručne izrađivače koji nemaju mogućnost korekcije granice.

Screenshot važećeg Plana



Screenshot ePlanovi editor građevinsko područje T2 Raspadalica u naselju Slum (s k.č.) + sivo površina iz važećeg Plana ubačena izravno na mjesto



U sljedećoj tablici utvrđena je raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće utvrđena ovim izmjenama i dopunama:

IZMJENE I DOPUNE PPUO LANIŠĆE 2025.g.			
R. br.	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	
1	unutar T2	1.600 1.400	
2	difuzni hotel unutar građevinskog područja naselja (pravila provedbe zahvata M4 difuzni hotel)	Rašpor	80
		Černehi	40
		Trstenik	95
3	ostala naselja prema pravilu provedbe zahvata za M4 i prema Smjernicama za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4	30+75+80=185	
	UKUPNO	2.000 1.800	

U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, veličina i namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene:

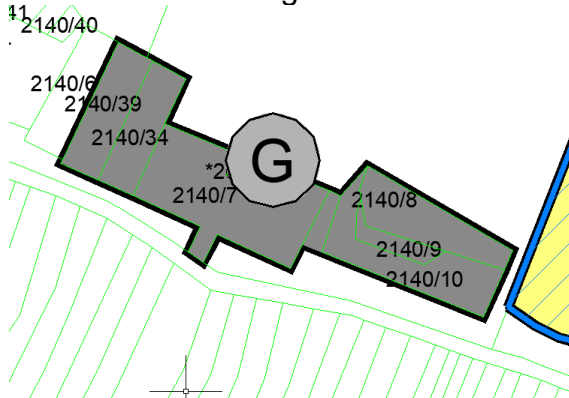
Lokacija	II. izmjene i dopune PPUO					Izmjene i dopune PPUO 2025.g.				
	Pretežita namjena	GP ukupno (ha)	Izgrađ.dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	Namjena Prema Pravilniku	GP ukupno (ha)	Izgrađ.dio (ha)	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)
BREST	I2	1,42	0	1,42	0	I1	1,41	0	1,41	0
BRGUDAC	I2	1,26	0	1,26	0	I1	1,24	0	1,24	0
DANE	I2	0,79	0	0,79	0	I1	0,79	0	0,79	0
JELOVICE	I2	1,33	0	1,33	0	I1	1,39	0	1,39	0
KLENOVŠČAK	I2	1,25	0	1,25	0	I1	1,26	0	1,25	0
KLENOVŠČAK jugozapad (Krančamelje) u naselju SLUM	Ip	3,91	3,91	0	100	I2	3,91	3,91	0	100
LANIŠĆE	I1, I2	1,82	0,94	0,88	51,65	I1	1,82	1,01	0,89	53,15
PODGAĆE	I2	1,26	0	1,26	0	I1	1,23	0	1,22	0
PODGAĆE zapad	Ip	1,90	0,34	1,56	17,89	I2	1,87	0,31	1,56	16,57
PRAPOĆE	I2	1,39	0	1,39	0	I1	1,41	0	1,41	0
RAČJA VAS	I2	1,89	0	1,89	0	I1	1,88	0	1,88	0
RAŠPOR	I2	0,91	0	0,91	0	I1	0,91	0	0,91	0
SLUM	I2	0,90	0	0,90	0	I1	0,91	0	0,91	0
TRSTENIK	I2	1,91	0	1,91	0	I1	1,92	0	1,92	0
VODICE sjever	I2	0,90	0	0,90	0	I1	0,91	0	0,91	0
VODICE jug	Ip	1,31	0	1,31	0	I2	1,29	0	1,29	0
UKUPNO	-	24,15*	5,19	18,96	21,49		24,15	5,23	18,97	

* Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene veća je od najveće dopuštene površine za Općinu Lanišće, određene Tablicom 10., člankom 65. Prostornog plana Istarske županije. Navedena površina nije se povećala ovim Planom (smanjena je), već je razlika nastala uslijed pogreške pri obradi podataka za izradu Prostornog plana Istarske županije. Prilikom izrade sljedećih ID PPIŽ-a ova će se pogreška korigirati.

	VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE 2025.g.
NAZIV GROBLJA	POVRŠINA /ha/	POVRŠINA /ha/
Dane	0,045	0,045
Lanišće	0,354	0,334
Jelovice	0,037	0,037
Račja Vas	0,082	0,082
Rašpor	0,090	0,090
Slum	0,056	0,056
Vodice	0,070	0,070
UKUPNO	0,734	0,714

Razlika u površini groblja u Lanišću je nastala zbog homogenizacije katastra.

Screenshot važećeg Plana



Screenshot ePlanovi editor s k.č.



3.2. IZMJENE TEMELJEM PRIMJEDBI NA JAVNOJ RASPRAVI

OPĆINA LANIŠĆE

U Odredbama za provedbu u članku 6. stavak 1. točka 9. podtočka f. mijenja se na slijedeći način:

“ krovišta ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~”.

U Odredbama za provedbu u članku 7. stavak 1. točka 9. podtočka f. mijenja se na slijedeći način:

“ krovišta ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 18 i - 35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~”.

U Odredbama za provedbu u članku 24. koji postaje članak 29. stavak 1. alineja 33. mijenja se na slijedeći način:

“ krovišta ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~”.

U Odredbama za provedbu u članku 79. koji postaje članak 83. dodan je stavak 4. koji glasi:

“ Na području Općine Lanišće evidentirano je 16 lokvi koje se ovim Planom štite kao vrijedni krajobrazni elementi koje je potrebno štiti od zatrpavanja i prenamjene. Za sve zahvate u prostoru na području lokvi potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog tijela za zaštitu prirode.

Popis lokvi:

1. Lokva „Mlake” u Lanišću, k.č. 746/1 k.o. Lanišće
2. Lokva „Kaljuža” u Račjoj Vasi, k.č. 2423 i k.č. 2235, obje k.o. Trstenik
3. Lokva kod Rašpora, k.č. 106/1, k.o. Trstenik
4. Lokva kod Trstenika, k.č. 106/44 k.o. Trstenik
5. Danska lokva u Danama, k.č. 890 k.o. Dane
6. Lokva Vodice u Vodicama, k.č. 2295/1 k.o. Vodice
7. Lokva „Kod Gozdića” u Vodicama, k.č. 2286/3 k.o. Vodice
8. Lokva u Vrtaštini u Jelovicama, k.č. 2795/1 k.o. Jelovice
9. Lokva u selu Jelovice, k.č. 227/1 k.o. Jelovice
10. Lokva „Pod Čkaru” u Jelovicama, k.č. 2047 k.o. Jelovice
11. Lokva „Černeh” u Černehima, k.č. 1587/3 k.o. Slum (ili k.č. 1162/25 k.o. Slum)
12. Lokva „Na Kaliću” u Slumu, k.č. 2932/1 k.o. Slum
13. Lokva „Poli Močila” u Slumu, k.č. 2689/1 k.o. Slum
14. Lokva „Poli Šternu” u Slumu, k.č. 2510 k.o. Slum
15. Lokva „Vročak” u Podgaćama, k.č. 2580/67 k.o. Lanišće
16. Lokva u Brgudcu, k.č. 1908 k.o. Brgudac.”

HRVATSKE VODE

Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav vodotocima je dodijeljen kod teme IS-4-3-3201 Regulačijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima.

Screenshot ePlanovi editor 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav ucrtan je koridor od 70 m (35 m od osi planiranog prespoja županijske ceste ŽC 5011) te je koridor povezan s odgovarajućim odredbama za provedbu iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

Screenshot ePlanovi editor Nacrta konačnog prijedloga PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Iz grafičkog dijela Plana vidljivo je da je formirano novo građevinsko područje – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Brgudac. Sukladno Zakonu, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ. Prilikom proširenja građevinskih područja unutar područja ekološke mreže odnosno unutar zaštićenih područja prirode potrebno je, sukladno članku 147. PPIŽ-a, „ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu“. U ovom planu isto je napisano u članku 83., ali isto nije potrebno prepisivati iz PPIŽ-a već primijeniti kod planiranja građevinskih područja u ovom planu.

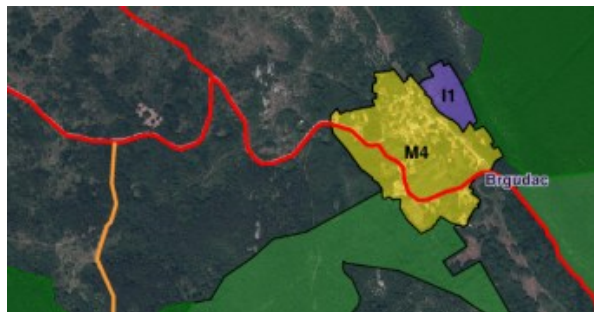
ODGOVOR

Prošireno građevinsko područje u naselju Brgudac je brisano.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planirana su na području Općine Lanišće na 37 ha za smještaj ukupno 1600 kreveta – preispitati navedeni ukupni kapacitet s obzirom da je prema prikazu iz plana izgrađeno 10%, a realno i manje, isto tako sagledati potpuno neuređena građevinska područja Trstenik i Brgudac, u skladu sa stavkom 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

ODGOVOR

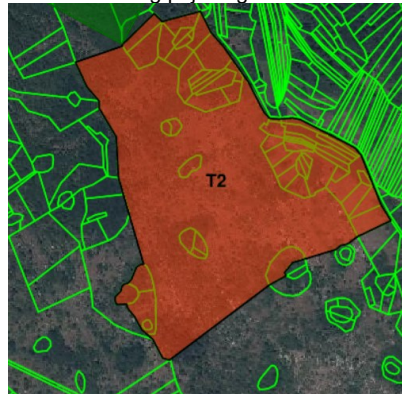
Prostornim planom Istarske županije člankom 55. najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet Općine Lanišće je 2000, planirani ukupni smještajni kapacitet iz važećeg Plana ovim izmjenama i dopunama Plana smanjuje se na 1400 postelja.

Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Brgudac i Trstenik imaju pristupni put u naravi, s njihovih područja su maknute obveze izrade UPU-a, a slijedom potrebe smanjenja smještajnih kapaciteta, navedena područja su površinski smanjena te su navedene veličine prikazane u Obrazloženju izmjena i dopuna Plana.

Prijedlog ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



Prijedlog ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (prema PPIŽ-u i TRP-ovi) moraju biti u odredbama detaljnije određena (maksimalni kapacitet postelja te vrste smještajnih građevina za svako pojedino područje) u skladu sa člankom 55. PPIŽ-a..

ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 23. koji postaje članak 28. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“ Maksimalni kapacitet/postelja i vrsta smještajnih jedinica po pojedinom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:

- Brgudac T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Trstenik (Klenošćak) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Slum (Raspadalica) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Jelovice T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Površina T2 Trstenik - Klenošćak (namjena T2, T3 u važećem Planu) za 0.5 ha je veća od one utvrđene PPIŽ-om, istu je potrebno uskladiti s PPIŽ-om.

ODGOVOR

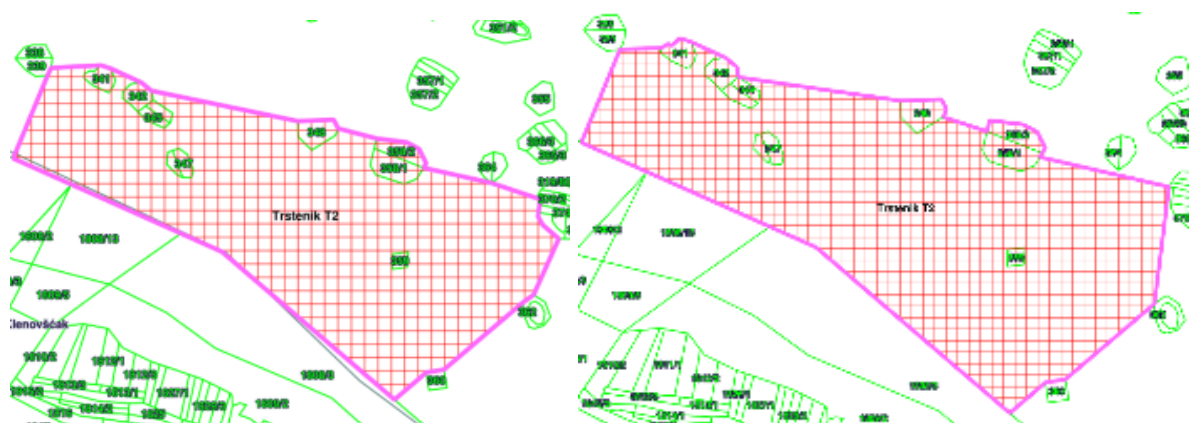
U Obrazloženju Plana je navedeno:

“ Razlika u površini T2 Trstenik nastala je zbog homogenizacije katastarskog plana. Površina T2 Trstenik je nacrtana je prema točkama katastarskog plana važećeg Plana, ali je nova katastarska podloga drugačije površine.”

Temeljem primjedbe površina T2 Trstenik – Klenošćak je smanjena na 8 ha.

Prijedlog ID PPUO Lanišće

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

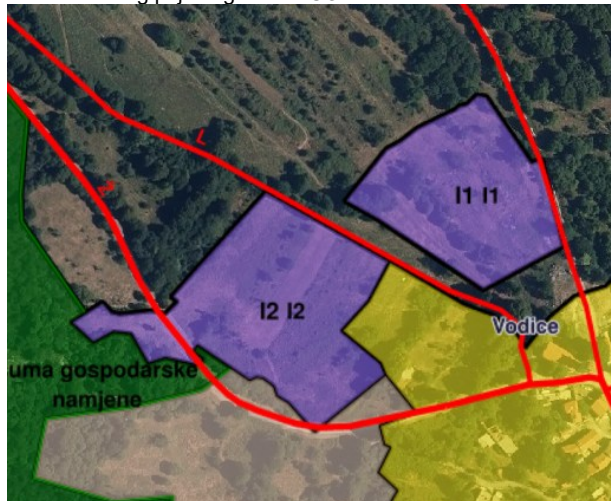
PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene planirana su na području Općine Lanišće na 24,15 ha od kojih je izgrađeno 5,23 ha (22%), PPIŽ-om dozvoljeno je planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na ukupno 23 ha, ovo je prihvatljivo bez proširenja ovih građevinskih područja s obzirom da je u planu odstupanje u površini obrazloženo, potrebno je sagledati potpuno neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (Jelovice1, Vodice sjever, Vodice jug, Dane, Brest, Brgudac, Klenovšćak, Podgaće, Prapoće, Račja vas, Rašpor, Slum i Trstenik) u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

2.6.7. ODGOVOR

Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene u naselju Vodice imaju pristupni put, navedena građevinska područja su reorganizirana te su s njihovih područja maknute obveze izrade UPU-a.

Nacrtni konačni prijedlog ID PPUO Lanišće



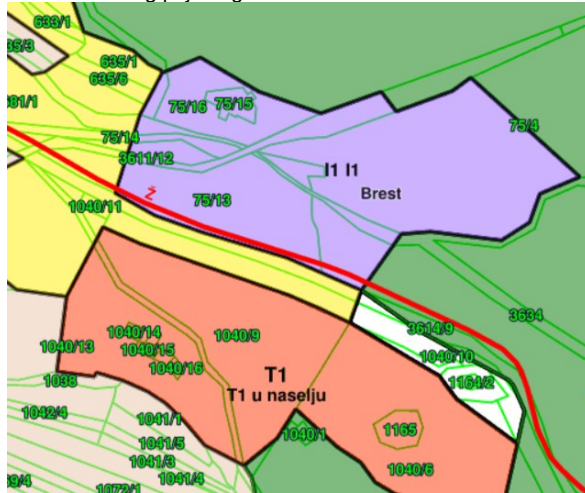
Obzirom da izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene u naselju Dane ima pristupni put s područja je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrtni konačni prijedlog ID PPUO Lanišće



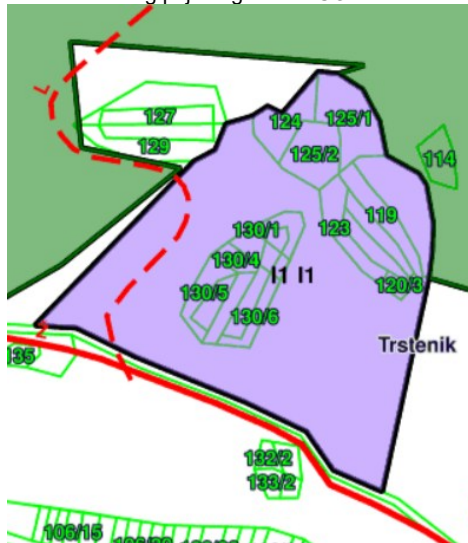
U naselju Brest izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je reorganizirano i maknuta je obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



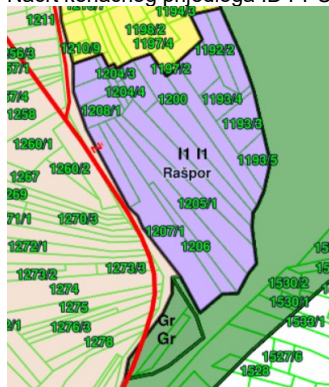
U naselju Trstenik izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



U naselju Rašpor izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



U naselju Prapoće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

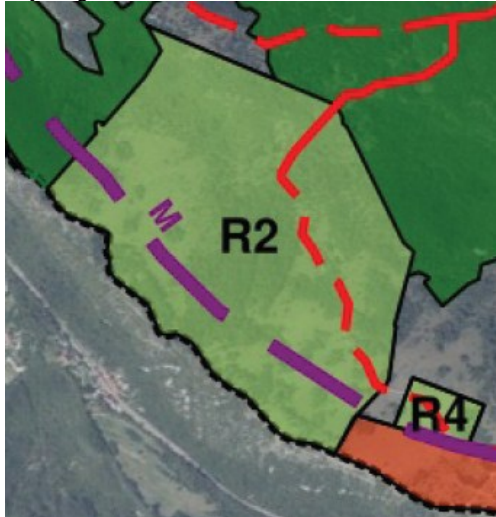
PRIMJEDBA

Potrebno je sagledati potpuno neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Slum u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada je navedeno građevinsko područje planirano, a niti je uređeno niti je za isto izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

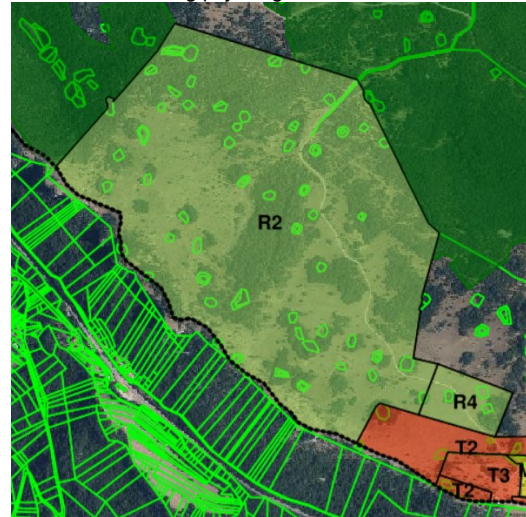
ODGOVOR

Ovim izmjenama i dopunama je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Slum reorganizirano, pri čemu su uvjeti uređenja ostali isti.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE</p>
<p>PRIMJEDBA</p> <p>U članku 1. stavku 2. točki 4.b. navesti da se ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja zbog usklađenja sa stavkom 7. članka 57. odredbi PPIŽ-a, na isti način uskladiti i stavak 5. članka 1..</p>
<p>ODGOVOR</p> <p>Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.</p> <p>U Odredbama za provedbu u članku 3. dodan je stavak 5. koji glasi:</p> <p>“Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja.”</p>
<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE</p>
<p>PRIMJEDBA</p> <p>U članku 1. stavku 5. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu odredbi za provedbu unutar izdvojenog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1 unutar građevinskog područja naselja Brgudac odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta, a ne samo maksimalnom gustoćom jer je navedeno bitno za provedbu plana.</p>
<p>ODGOVOR</p> <p>U Odredbama za provedbu članak 10. stavak 1. točka 5. podtočka b. mijenja se na slijedeći način:</p> <p>“gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha maksimalni smještajni kapacitet je 120 postelja”.</p>
<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE</p>
<p>PRIMJEDBA</p> <p>U članku 1. stavku 6. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu Odredbi za provedbu unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta te vrstom ugostiteljsko-turističkog smještaja za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 zbog usklađenja sa članom 55. odredbi za provedbu PPIŽ-a.</p>
<p>ODGOVOR</p> <p>Smještajni kapaciteti za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 za koje je određena obveza izrade UPU-a određeni su u članku 23. stavak 2. Smještajni kapaciteti za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Slum (Rasapdalica) za koje je određeno pravilo provedbe T2 maksimalni smještajni kapaciteti su određeni u članku 11. stavak 1. točka 1. podtočka c. koja se dodaje i glasi:</p> <p>“ makimalan smještajni kapacitet na pravilu provedbe Slum (Rasapdalica) u kampu je 200 postelja ”.</p>

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 2. korigirati stavak 1. na način da se brišu riječi „ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)“ jer takve namjene nema u planu, isto tako da se brišu riječi „eksploatacija mineralnih sirovina (E)“ jer isto ne spada u izdvojena građevinska područja izvan naselja već se radi o području izvan građevinskog područja, uskladiti odredbe članka 1. i 14.
ODGOVOR U Odredbama za provedbu članak 2. stavak 1. mijenja se na slijedeći način: “ Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena ovim Planom su proizvodne namjene (I1), proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) , ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), groblje (Gr) i eksploatacija mineralnih sirovina (E). ” U Odredbama za provedbu članak 14. stavak 1. točka 2. mijenja se na slijedeći način: “2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru a. rudarski objekti i postrojenja b. građevine u funkciji obrade mineralne sirovine c. asfaltna baza d. betonara e. reciklažno dvorište za građevinski otpad a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA Sukladno članku 103. i članku 150. PPIŽ-a gradnja reciklažnog dvorišta unutar eksploatacijskog polja nije moguća te slijedom navedenog potrebno je korigirati odredbe članka 14. Odredbi Plana.
ODGOVOR U Odredbama za provedbu članak 14. postaje članak 18. u kojem se stavak 1. točka 2. mijenja na slijedeći način: “2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru a. rudarski objekti i postrojenja b. građevine u funkciji obrade mineralne sirovine c. asfaltna baza d. betonara e. reciklažno dvorište za građevinski otpad a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. st. 9. Odredbi reducirati mogućnosti sadržaja unutar groblja imajući u vidu da se u ovom Planu radi o grobljima za potrebe malih naselja, slijedom čega je potrebno uskladiti odredbe članka 1. stavak 9. i članka 15. Odredbi.
ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst. U članku 19. stavak 1. točka 2. izmijenjen je tekst koji sada glasi: "Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. stavku 10. ovih Odredbi osim krematorija te građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio te građevina za zaposlene, servis i održavanje."

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavak 12. točku 2.c. uskladiti te ograničiti izgradnju sa člankom 49. PPIŽ - a jer na površinama „ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi“ koje odgovara zemljištu koje je u važećem planu namijenjeno poljoprivrednom zemljištu P3 (kod teme KN-1-1-3302) nije dozvoljena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te spomeničkih ili sakralnih obilježja.
ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst. U Članku 21. stavak 1. točka 2. koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – ostalo zemljište – izmijenjen je tekst koji sada glasi: " a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. stavku 13. ovih Odredbi pri čemu je u ovom Planu na ovom pravilu provedbe zabranjena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te spomeničkih ili sakralnih obilježja. b. Na ovom pravilu provedbe zahvata mogu se graditi površine namijenjene obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici. c. Pravila provedbe katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je pravilu provedbe P2 i P3. d. Pravila provedbe katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je pravilu provedbe šume."

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

U članku 1. stavak 15. mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu uskladiti sa člankom 49. PPIŽ-a odnosno pravila provedbe P2 i P3 iz članka 16. ovog plana, a mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju šumi uskladiti sa člankom 43. PPIŽ-a odnosno pravilom provedbe „šume“ iz članka 18. ovog plana.

ODGOVOR

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U Članku 20. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – P2 i P3 – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 12. i stavku 13. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-e.

b. staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m²

c. farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m²

d. peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²

e. voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m²”.

U Članku 22. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – šuma gospodarske namjene – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-i. ove točke.

b. gospodarsko korištenje za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina)

c. šumarske postaje (lugarnice)

d. lovačke kuće

e. depoi drvene građe

f. znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava

g. otkupne stanice šumskih plodina

h. uzgoj divljači

i. ostali zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva”.

U Članku 23. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – zaštitna šuma – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-g. ove točke.

b. temeljna namjena šuma posebne namjene (unutar Parka prirode Učka) je zaštita ciljnih stanišnih tipova ili ciljnih vrsta ekološke mreže, rekreacija, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena

c. rekreacijski sadržaji uz izvorišta pitke vode, uz krajobrazne vrijednosti, uz lokalitete graditeljske baštine

d. arboretumi
 e. zvjerinjaci
 f. znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave
 g. zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva”.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Prema odredbama članka 58. stavka 3. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), nadalje: Pravilnik, namjena zemljišta iz važećeg plana namijenjenog šumi Š3 određuje se kao „zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja“ dok je u planu isto određeno kao „ostalo zemljište namijenjeno šumi“, u tom smislu preispitati potrebu planiranja „ostalog zemljišta namijenjenog šumi“ iz stavka 14. članka 1. Odredbi plana s obzirom da se isto prema Pravilniku (čl.58.st.3.) odnosi na zemljište koje je važećim planom planirano kao Š2 – zaštitna šuma kojeg u važećem planu nema, te bi sukladno članku 58. stavka 3. Pravilnika isto trebalo namijeniti „zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja“, odnosno objediniti stavke 13. i 14. a s obzirom da se u važećem planu radi o šumi gospodarske i šumi posebne namjene isto bi kroz pravila provedbe trebalo uskladiti sa člancima 40. i 42. PPIŽ-a, isto tako brisati oznake Š1 i Š3 jer više nemaju značaj. Također, u važećem planu šume su podijeljene na šume gospodarske namjene Š1 i šume posebne namjene Š3 te je za svaku od navedenih namjena utvrđeno koji se zahvati u prostoru mogu planirati. U članku 18. Odredbi namjene površina Š1 i Š3 stavljene pod zajednički nazivnik „ŠUME“, a pravila provedbe su objedinjena, a što se može smatrati neusklađenošću s PPIŽ-om. Slijedom navedenoga potrebno je uskladiti Odredbe Plana.

ODGOVOR

Kod teme je za zaštitnu šumu promijenjen u KN-1-1-1310. Pod dodatnim nazivom šume su nazvane zaštitna šuma i šuma gospodarske namjene kako bi se razlikovale. Kada je promijenjen kod teme za zaštitnu šumu, stavak 14. članka 1. se izbrisao iz odredbi za provedbu.
 Napravljena su nova pravila provedbe zahvata – šuma gospodarske namjene i zaštitna šuma.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

U članku 17. Odredbi za provedbu navedena su pravila provedbe za površinu označenu „PŠ“, ovu namjenu bi trebalo nazvati sukladno Pravilniku „ostalo zemljište“.

ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata površina označena kao “PŠ” preimenovana je u “ostalo zemljište” i pravilo provedbe zahvata u članku 17. koji postaje članak 19. je preimenovano sukladno navedenom.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

U članku 54. Odredbi korigirati naziv namjene tako da se uskladi s Pravilnikom – poljoprivredno zemljište kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) sada „vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi“.

2.6.19. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 54. postaje članak 58. u kojem se stavak 2. alineja 6. mijenja na slijedeći način:
 “ Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo)~~ **vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**, na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih

građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

U točki 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja jasnije definirati na koja područja se pojedine odredbe članka 21.-24. odnose zbog nedvosmislene provedbe plana, isto tako kod smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja u članku 19. nakon stavka 2. vezati se na stavak 3. članka 79. zakona radi nedvosmislene provedbe plana.

ODGOVOR

Kada se usvoji prostorni plan, on će biti prikazan na Geoportal ISPU. Na kartografskom prikazu Provedba prostornog plana kada se upali kućica (i) i klikne na određeno područje koje nas zanima sustav izbacuje provedbu plana za to određeno područje. Zavod navedeno može pregledati u ePlanovi editoru tako da upali kartu 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja te se klikom na svaki pojedini poligon pojavljuju vezane odredbe za provedbu prostornog plana.

U Odredbama za provedbu članak 19. koji postaje članak 24. (jer su dodana pravila provedbe zahvata, a brojevi članaka se u editoru sami pomiču i stručni izrađivači ne mogu utjecati na brojeve članaka) i mijenja se na slijedeći način:

“ (1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.

(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.

(3) [Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.](#)

(4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(5) Unutar pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nalaze se manje građevne čestice, u naravi vrtače ograđene suhozidom. Prostornim planovima užeg područja – urbanističkim planovima uređenja, ove se čestice mogu odrediti kao negrađivi dio građevinskog područja, na način da ovako utvrđeni negrađivi dio ne utječe na veličinu, na izgrađenost građevinskog područja, kao niti na izračun gustoće stanovanja.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.21. PRIMJEDBA

U članku 1. stavku 8. mogućnost gradnje uskladiti sa člankom 99. PPIŽ-a na način da se iz zona rekreacije izvan građevinskog područja R4 ukloni mogućnost gradnje adrenalinskih parkova, pomoćnih građevina te pratećih sadržaja sportsko rekreacijske namjene (ugostiteljskih, zabavnih, edukativnih i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m² iz točke 1 b. i c. te točke 2. a. stavka 8. članka 1. odnosno uskladiti mogućnost gradnje u članku 1. stavak 8. koji definira namjenu sa člankom 12. koji definira pravila provedbe unutar površina R4 zbog nedvosmislene provedbe plana.

2.6.21. ODGOVOR

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U Članku 16. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – R4 uz planinarski doma – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“ a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkom b. ove točke.

b. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.”

U Članku 14. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – R4 sletišta zmajeva i paraglajdera– izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“ a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-d. ove točke.

b. sletišta zmajeva i paraglajdera

c. na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje

d. rekreacijska površina u naselju Slum (Raspadalica) namijenjena je slobodnim aktivnostima letenja sportsko-rekreacijskim napravama za letenje: zmajevima, paraglajderima i sl., sukladno važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima. Na rekreacijskoj površini nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.”.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.22. PRIMJEDBA

U članku 77. stavku 1. potrebno je korigirati podatke o zaštićenim (Kaštel Rašpor - Z7890, crkva svetog Luke Evanđelista – Z-7616) te preventivno zaštićenim (Župna crkva Svete Jelene Jelovice – P-6606) kulturnim dobrima temeljem podataka sa Geoportala kulturnih dobara RH, s obzirom da su se podaci promijenili.

2.6.22. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 77. koji postaje članak 81. stavak 1. mijenja na slijedeći način:

“ ~~Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićena kulturna dobra arheološki lokalitet – Kaštel Rašpor (P-5781) i crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (P-5974).~~ Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se zaštićena kulturna dobra arheološki lokalitet - Kaštel Rašpor (Z-7890) i crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (Z-7616) te preventivno zaštićeno dobro Župna crkva Svete Jelene Jelovice (P-6606).”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.23. PRIMJEDBA

U članku 38. dozvoljena je gradnja dva nova planinarska doma izvan građevinskih područja na neodređenim lokacijama, potrebno je utvrditi lokacije za gradnju istih u skladu sa PPIŽ-om, a s obzirom na odredbe Pravilnika koji dozvoljava gradnju planinarskih domova i na drugim područjima (ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište) isto je potrebno brisati jer je prema PPIŽ-i kao i prema važećem PPUO Lanišće gradnja planinarskih domova dozvoljena isključivo na ove dvije lokacije.

2.6.23. ODGOVOR

Nije moguće brisati planinarske domove iz članka 1. Odredbi za provedbu jer stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1., sadržaj ispisuje ePlanovi editor prema namjeni određenoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

Brisan je stavak 4. članka 38. koji sada postaje članak 43. i napravljeno je novo pravilo provedbe – Planinarski dom u kojem su napisani uvjeti provedbe zahvata.

Područja na kojima se mogu planirati planinarski domovi označena su na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata prema položaju oznake u Prostornom planu Istarske županije korigirano prema podlozi OSM (Open street map) koja se nalazi u ePlanovi editoru pod javno dostupnim podlogama za Planinarski dom Žbevnica i Planinarsku kuću Korita.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.24. PRIMJEDBA

Iako stavak 6. članka 31. smatramo logičnim napominjemo da nije usklađen sa stavkom 3. članka 46. Pravilnika prema kojem su za linijsku infrastrukturu dopuštena odstupanja do 10 % prilikom provedbe prostornog plana te je isto potrebno uskladiti.

2.6.24. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 31. koji postaje članak 36. stavak 6. mijenja se na slijedeći način:

“ Pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu se mijenjati ili dopunjavati u postupku izrade idejnih projekata, odnosno stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, ali samo ukoliko takve izmjene predstavljaju tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja i uz uvjet najmanje moguće štete po okoliš i krajobraz, s tim da ~~se zadrži opća koncepcija izgradnje infrastrukturnih sustava određena ovim Planom~~ s tim da su dopuštena odstupanja do 10 % od određenih ovim Planom.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.25. PRIMJEDBA

Članak 42. dopuniti odredbom da se do ishođenja akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishođenja akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice.

2.6.25. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 42. Prijedloga Plana postaje članak 47. Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Članak 45. mijenja se na slijedeći način:

“(1) Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama i u skladu s uvjetima nadležnih tijela. Uvjeti i način uređivanja ostalih – nerazvrstanih cesta i ostalih cesta koje nisu javne, određuju se odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, vodeći računa da se pristupne prometnice prema izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene moraju planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

- (2) Spojeve na županijske i lokalne ceste (javne ceste) potrebno je planirati i projektirati u skladu sa sljedećim propisima, pravilnicima i normativima:
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN95/14),
 - Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01),
 - Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
 - ostali zakoni, propisi i normativi vezani za predmetno područje planiranja i projektiranja.
- (3) Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
- županijske ceste: 15 m
 - lokalne ceste: 10 m.
- (4) U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.
- (5) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.
- (6) Izvan građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanje usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.).
- (7) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste. Komunalnu infrastrukturu u pravilu treba planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.
- (8) Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja su:
- županijska cesta 70 m
 - lokalna cesta 50 m.
- (9) U koridoru iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.
- (10) Do ishoda akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishoda akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice.
- (11) ~~Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne.~~ Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno zatražiti suglasnost nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)
- (13) Za građevine koje se grade prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)
- (14) Na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno je postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama. (ŽUC)
- (15) Na raskrižjima županijskih i lokalnih cesta i na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili

drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti. (ŽUC)“.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.26. PRIMJEDBA

U članku 42. preoblikovati stavak 10. na način: „Priklučak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priklučak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priklučak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“.

2.6.26. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 42. koji postaje članak 47. stavak 10. mijenja se na slijedeći način:

~~“Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne. Priklučak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priklučak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priklučak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.”~~

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.27. PRIMJEDBA

U članku 43. u stavku 1. i 3. minimalnu širinu koridora za planiranu nerazvrstanu cestu za dvosmjerni promet povećati na minimalno 5,5, m te uvjetovati izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m.

2.6.27. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 43. koji postaje članak 46. stavak 1. mijenja se na slijedeći način:

“ Ostale ceste (nerazvrstane ceste i ostale ceste) potrebno je planirati na način da obuhvaćaju dvosmjerni ili jednosmjerni režim prometovanja vodeći računa da širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno ~~2 x 2,5 m~~ 2x2,75 m uz izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m, a za jednosmjerni minimalno 3 m.”

U Odredbama za provedbu u članku 43. koji postaje članak 48.. stavak 3. mijenja se na slijedeći način:

“ Prilikom rekonstrukcije postojećih nerazvrstanih i ostalih cesta koje imaju širinu kolnika manju od 3 m za jednosmjerni promet ili 5,5 m za dvosmjerni promet, potrebno je osigurati prostor za proširenje cesta na 3 m, odnosno na 5,5 m te, ukoliko prostorni uvjeti omogućavaju, izgraditi nogostup.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.28. PRIMJEDBA

Prema članku 49. Odredbi za provedbu na području obuhvata Plana planirana je željeznička pruga - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u skladu sa PPIŽ-om, prikaz željeznice potrebno je ispraviti jer nije precizno ucrtana te s obzirom da se radi o planiranoj željeznici u planu je potrebno iskazati koridor željeznice prema čl. 21. PPIŽ-a (200 m) te ukoliko planirana željeznica presijeca izdvojeno građevinsko područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene Slum R2, navedeno je potrebno uključiti i u smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja u članku 20. i ostalim odgovarajućim člancima.

2.6.28. ODGOVOR

Prema uputama Zavoda trasa koridora u istraživanju pruge visoke učinkovitosti za međunarodni promet je brisana s područja obuhvata Plana.

U Odredbama za provedbu članak 49. koji postaje članak 54. mijenja se i glasi:

~~“ Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge –pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav-~~

(1) Koridor u istraživanju željezničkog tunela kroz Čićariju prolazi područjem ekološke mreže HR 2000601 Park prirode Učka. Koridor u istraživanju određen je Prostornim planom Istarske županije te prema istom koridor ne prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Ovim Planom daje se mogućnost da ukoliko prilikom projektiranja navedene trase dođe do odstupanja ili proširenja od koridora utvrđenog u Prostornom planu Istarske županije za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka unutar obuhvata ovog Plana omogućuje se smještaj navedenog koridora. Prije izrade projektne dokumentacije tunela kroz Čićariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena je obveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta obvezno je omogućiti varijantno rješenje kojim bi se lokalitet izbjegnua te time ne bi došlo do negativnog utjecaja na područje HR2000601 Park prirode Učka.

(2) Planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet kao sastavni dio koridora Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Jospidol(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom ovog Plana, ali je moguć prolazak dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Čićariju, ovisno o budućem projektnom rješenju.

(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.29. PRIMJEDBA

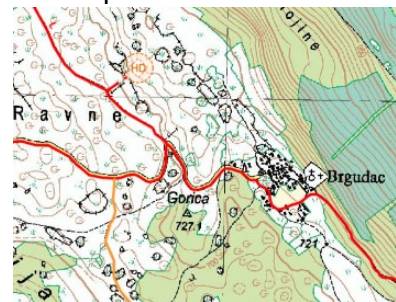
U članku 52. te u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav lokaciju helidroma treba uskladiti sa lokacijom helidroma planiranom PPIŽ-om na lokaciji Brgudac kao zahvatu od županijskog značaja.

2.6.29. ODGOVOR

Lokacija helidroma je korigirana prema PPIŽ-u na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav

U Odredbama za provedbu u članku 52. koji postaje članak 56. stavak 1. mijenja se na slijedeći način:

“ U svrhu povećanja razine sigurnosti svih stanovnika Općine Lanišće (vatrogastvo, operacije zaštite, potrage i spašavanja, HEMS - Helikopterski prijevoz pacijenata i sl.), Planom je određena površina za smještaj helidroma interventne namjene sa pratećom infrastrukturom ~~(H) na lokaciji Fineda~~ koja je prikazana na kartografskom prikazu 2.1.5. Zračni promet.”



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.30. PRIMJEDBA

U članku 29. stavku 5. korigirati navod da se „Za mobilno reciklažno dvorište ovim Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I2) „Podgaće.“ U važećem PPUO-u mobilno reciklažno dvorište planirano je unutar namjene I2 i u kartografskom prikazu 2.2. označeno simbolom. Transformacijom važećeg PPUO-a ovo područje transformirano je u „proizvodnu namjenu – I1“ te tako treba i navesti u Odredbama plana. U kartografskom prikazu Plana označiti poziciju reciklažnog dvorišta.

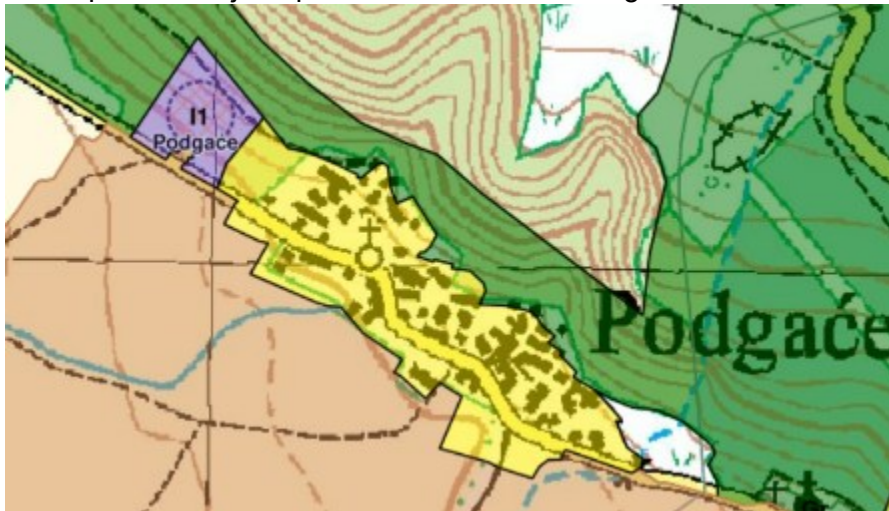
2.6.30. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 29. koji postaje članak 34. stavak 5. mijenja se na slijedeći način:

” Za mobilno reciklažno dvorište ovim se Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene ~~(I2)~~ (I1) „Podgaće“. Prostornim smještajem mora se omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje je isto uspostavljeno.”

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja (ePlanovi editor 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) označena je lokacija mobilnog reciklažnog dvorišta unutar I1 Podgaće.

Preklop 1.1. Namjena prostora i 3.2. Posebna ograničenja na TK25.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.31. PRIMJEDBA

Simbole za granične prijelaz sukladno Uredbi o graničnim prijelazima (NN 79/13, 38/20, 68/20, 88/22, 01/23) potrebno je izbrisati jer ih u Istarskoj županiji nema.

2.6.31. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav izbrisani su granični prijelazi.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.32. PRIMJEDBA

U Odredbama Plana navedeni su naslovi: „2.1.3. Pomorski promet“ i „članak 50.“ te „2.1.4. Promet unutarnjim vodama“ i „Članak 51.“ bez propisanih odredbi (što je i logično jer pomorskog prometa i prometa unutarnjim vodama nema). Iste bi trebalo brisati odnosno navesti da tog prometa nema.

2.6.32. ODGOVOR

Nažalost, poglavlja 2.1.3. Pomorski promet i 2.1.4. Promet unutarnjim vodama ePlanovi editor sam ispisuje i stručni izrađivači ih ne mogu brisati. Dodani su tekstovi članaka u

kojima piše da unutar obuhvata Plana nema pomorskog prometa niti prometa unutarnjim vodama.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE

2.6.33. PRIMJEDBA

Na kartografskom prikazu Krajobraza simboli su gotovo svi grafički isti što dovodi do nepreglednosti (možda unutar površine dodati slovo).

2.6.33. ODGOVOR

U ePlanovi editoru pod kodom teme ZP-1-3-3001 nije moguće dodavati grafičke oznake koje će biti vidljive na ispisu karte u PDF-u. Pod vlastitom oznakom i dodatnim nazivom je upisano o kojem dijelu krajobraza se radi. Npr. Vlastita oznaka: Bijela Istra - sjeverni dio: lanac vrhova Ćićarije; Dodatni naziv: BIJELA ISTRA. S obzirom da Zavod ima pristup u ePlanovi editor kod karte 3.1.3. Krajobraz može se otvoriti atributna tablica gdje se mogu pregledati svi ucrtani krajobrazi.

Primjer označenih stijena i točila na kartografskom prikazu



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE

2.6.34. PRIMJEDBA

U članku 81. stavku 6. odredbi nisu navedene (preuzete) sve vrste i stanišni tipovi za područje identifikacijskog broja HR 2000601 Park prirode Učka sukladno PPIŽ-u i važećem Planu.

2.6.34. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 81. koji postaje članak 85. stavak 6. točka 2. mijenja se na slijedeći način:

“ HR 2000601 Park prirode Učka

~~1. ciljne vrste – velikouhi šišmiš, mali potkovnjak, žuti mukač, veliki vodenjak, primorska uklija, mren, hrastova strizibuba, jelenak, velika četveropjega cvilidreta, mirišljivi samotar, alpinska strizibuba, danja medonjica, močvarna riđa, tankovratni podzemljak, čvorasti trčak, jadranska kozonoška, nerazgranjena pilica, Skopolijeva gušarka (Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.)~~

~~2. stanišni tip~~

1. Prostorni plan Istarske županije

a. močvarna riđa

b. jelenak

c. alpinska strizibuba

d. hrastova strizibuba

e. velika četveropjega cvilidreta

f. veliki vodenjak

g. žuti mukač

h. velikouhi šišmiš

- i. mali potkovnjak
 - j. tankovratni podzemljak
 - k. čvorasti trčak
 - l. mirišljivi samotar
 - m. danja medonjica
 - n. Ilirske bukove šume
 - o. istočno submediteranski suhi travnjaci
 - p. karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom
 - q. šume pitomog kestena
 - r. špilje i jame zatvorene za javnost
 - s. istočnomediteranska točila
 - t. planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci
 - u. suhi kontinentalni travnjaci
 - v. travnjaci tvrdače bogati vrstama
2. + Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.
- a. velikouhi šišmiš
 - b. mali potkovanj
 - c. žuti mukač
 - d. veliki vodenjak
 - e. primorska uklija
 - f. mren
 - g. hrastova strizibuba
 - h. jelenak
 - i. velika četveropjega cvilidreta
 - j. mirišljivi samotar
 - k. alpinska strizibuba
 - l. danja medonjica
 - m. močvarna riđa
 - n. tankovratni podzemljak
 - o. čvorasti trčak
 - p. jadranska kozonoška
 - q. nerazgranjena pilica
 - r. Skopolijeva gušarka”.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.35. PRIMJEDBA

Prirodne vrijednosti odnosno vrijedna područja prirode, sukladno PPIŽ-u, štitimo temeljem Zakona o zaštiti prirode i temeljem prostornog plana slijedom čega je potrebno uskladiti naziv poglavlja 3.1.1.1..

2.6.35. ODGOVOR

Naziv podpoglavljia 3.1.1.1. mijenja se u “Zaštićeni dijelovi prirode”.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.36. PRIMJEDBA

Na kartografskom 3.2.2. Vode i more označiti izvorišta u skladu s kartografskim prikazom 3.2.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Vode i more PPIŽ-a.

2.6.36. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja označena su izvorišta prikazana u

Prostornom planu Istarske županije pod kodom teme ZP-2-2-2003 Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) te je pod Vlastitom oznakom upisano da se radi o izvorištu jer Pravilnik o prostornim planovima nema kod teme za izvorišta.

Print screen ePlanovi editor na TK 25 dijela karte 3.2.2. Vode i more



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.37. PRIMJEDBA

Odredbe članka 84. dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) te sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) sa ciljem zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja.

2.6.37. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 84. koji postaje članak 88. mijenja se na slijedeći način:

“(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o šumama i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine šuma gospodarske namjene (Š1) i šuma posebne namjene (Š3) te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju naseljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica.

(3) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donijeti programe gospodarenja i upravljanja kojima će se utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unaprjeđenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zona, zona odmora i rekreacije i parkova na području Općine Lanišće.

(4) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru ostalog zemljišta.

(5) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju naseljeđivanja.

(6) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih autohtonih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja te kontinuiranim održavanjem sustava.”

HAKOM

2.6.35. ODGOVOR

Brisana je odredba koja je određivala smještaj antenskog stupa na sigurnosnim udaljenostima.

U Odredbama za provedbu članak 54. postaje članak 58. i stavak 2. mijenja se na slijedeći način:

“ Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama (antenski prihvat), primjenjuju se sljedeće odredbe:

- Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema glavnom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
- Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.
- Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.
- Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.
- Postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, potrebno je prilagođavati novim standardima sukladno tehnološkom razvitku, u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.
- Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (- vrijedno obradivo tlo)~~ ~~vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi~~, na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.
- Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu P2 te u zaštićenim područjima prirode, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
- Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.
- ~~Pri odabiru lokacija za antenske prihvate, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost minimalno 400 m od škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova.”~~

HŽ INFRASTRUKTURA

2.8. U Odredbama za provedbu članak 49. koji postaje članak 53. mijenja se na slijedeći način:

~~“ Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge – pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.~~

(1) Koridor u istraživanju željezničkog tunela kroz Ćićariju prolazi područjem ekološke mreže HR 2000601 Park prirode Učka. Koridor u istraživanju određen je Prostornim planom Istarske županije te prema istom koridor ne prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Ovim Planom daje se mogućnost da ukoliko prilikom projektiranja navedene trase dođe do odstupanja ili proširenja od koridora utvrđenog u Prostornom planu Istarske županije za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka unutar obuhvata ovog Plana omogućuje se smještaj navedenog koridora. Prije izrade projektne dokumentacije tunela kroz Ćićariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena je obveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta obvezno je omogućiti varijantno rješenje kojim bi se lokalitet izbjegnulo te time ne bi došlo do negativnog utjecaja na područje HR2000601 Park prirode Učka.

(2) Planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet kao sastavni dio koridora Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Jospidol(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom ovog Plana, ali je moguć prolazak dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Ćićariju, ovisno o budućem projektnom rješenju.

(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.”

DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

2.9. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja određen je radijus od 100 m od meteorološke postaje označen kodom teme ZP-2-3-3002 - Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina.

U Odredbama za provedbu dodan je članak 94. koji glasi:

“ (1) Na udaljenosti od 100 m od izgrađene meteorološke postaje potrebno je izbjegavati izgradnju umjetnih izvora topline ili reflektirajućih površina koje mogu biti izvor topline.

(2) Za izgradnju i rekonstrukciju građevina u označenom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.”

T-COM

U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža u članku 58. dodana su 2. stavka iz primjedbe (označena plavom bojom), dok je ostali tekst već bio sadržan u Odredbama za provedbu.

U Odredbama za provedbu članak 53. postaje članak 57. i mijenja se na slijedeći način:

“(1) Sustav elektroničkih komunikacija na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, treba planirati podzemno, do najbliže točke spoja s postojećom mrežom unutar koridora širine 1m ili unutar koridora i zaštitnih pojaseva prometnica i drugih linijskih infrastrukturnih građevina. Preporuča se koridor planiranih elektroničkih komunikacijskih vodova osigurati unutar javnih površina, uz prometnice.

(4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(5) Smještaj i broj nadzemnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđuje se prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, sukladno broju i potrebama potrošača te tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, u skladu sa uvjetima posebnih propisa i odredbama ovog Plana.

(6) Planira se postavljanje kabelaške kanalizacije (rezervnih cijevi za postavljanje i zaštitu budućih novih elektroničkih komunikacijskih kabela) u javnim prometnim površinama, gdje god je to moguće, te isto planirati u suradnji s nadležnim tijelima za ceste, radi usklađenja s planovima gradnje i rekonstrukcije cesta.

(7) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, može se dograđivati odnosno rekonstruirati prema potrebi, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(8) Širina koridora planiranog elektroničkog komunikacijskog kabela izvan naselja i ukupna širina zaštitnog pojasa postojećeg kabela iznosi 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje i ekonomske opravdanosti gradnje drugih građevina, postojeće trase elektroničkih komunikacijskih kabela mogu se premješati.

(9) Zaštitni pojasevi postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(10) Rekonstrukcija postojećih pristupnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvoditi će se postupno, najprije zamjenom nadzemne kabelaške mreže podzemnom, a potom dogradnjom na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelaškoj mreži.

(11) Dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa elektroničkih komunikacijskih

kabela i kabelskih kanala elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ

U Odredbama za provedbu u članku 64. koji postaje članak 68. stavak 3. alineja 2. mijenja se na slijedeći način:

“ nadležno upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode, i regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture”

U Odredbama za provedbu u članku 64. koji postaje članak 67. stavak 3. alineja 3. mijenja se na slijedeći način:

“ prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, koji se ne nalaze unutar Zakonom zaštićenih područja prirode, nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.”.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

U Odredbama za provedbu u članku 16. koji postaje članak 20. stavak 1. točka 1. dodaje se podtočka c. koja glasi:

“ poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja”.

ISTARSKI VODOVOD

U Odredbama za provedbu u članku 61. koji postaje članak 65. stavak 6. alineja 6. mijenja se na slijedeći način:

“- otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti ~~vodonepropusnim sabirnim jamama s kontrolom pražnjenja i odvoženja sadržaja putem ovlaštenog komunalnog društva~~ putem septičke jame ili tipskog (biološkog ili drugog odgovarajućeg uređaja) s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje”.

FIZIČKA OSOBA

3.2. ODGOVOR

Korekcija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I2 Proizvodne namjene napravljena je temeljem zahtjeva pristiglog u Općinu Lanišće te u skladu sa maksimalno dopuštenom površinom za građevinsko područje Slum I2

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



FIZIČKA OSOBA

3.3.4. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 82. dodana je Crkva Sv. Grgura te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrtana oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

FIZIČKA OSOBA

3.3.5. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 82. dodan je spomenik NOB-a te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrtana oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

FIZIČKA OSOBA

3.3.6. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 82. dodana je škola u Danama te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrtana oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

FIZIČKA OSOBA

3.3.8. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 3. mijenja se na slijedeći način:

“(1) Razvoj i uređenje naselja dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja pri čemu se detaljno razgraničenje površina građevinskih područja naselja pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se, pri primjeni Plana, utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem.

~~(2) Ovaj Plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima, pred neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.~~

(2) U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe

zadovoljavanju potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, zelene površine, površine i građevine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.

(3) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija i rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti pri korištenju izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(4) Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja.”.

FIZIČKA OSOBA

3.7.1. ODGOVOR

K.č. 3403/19 i 3403/17 k.o. Slum prenamijenjene su u M4 Mješovita namjena.

FIZIČKA OSOBA

3.7.2. ODGOVOR

Namjena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora je korigirana prema primjedbi i slici u prilogu.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće

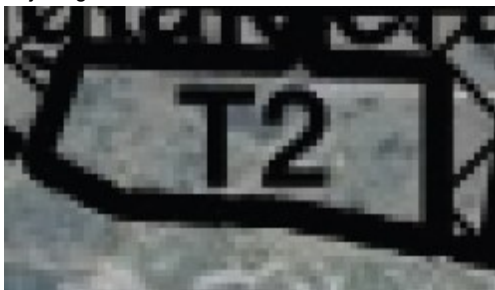


3.7.3. PRIHVAĆA SE.

3.7.3. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata ucrtano je uzletište zmajeva i paraglajdera.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće

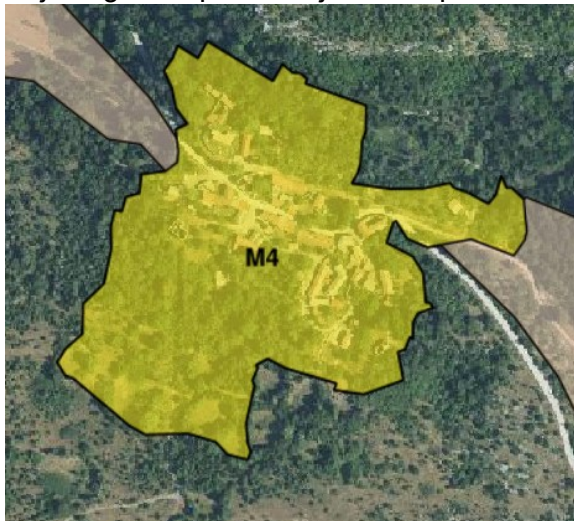


3.3. IZMJENE TEMELJEM PRIMJEDBI NA 1. PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Prema primjedbi ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE

Na kartografskom prikazu 1.1 Namjena prostora namjena određena kao M4 - Mješovita namjena prenamijenjena je u S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva.

Prijedlog za 1. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga



Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe određeno kao Pravilo provedbe zahvata – M4 prenamijenjeno je u Pravilo provedbe zahvata – S5, te Pravilo provedbe zahvata – M4 – difuzni hotel u Pravilo provedbe zahvata – S5 – difuzni hotel.

Prema primjedbi HŽ INFRASTRUKTURA

U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet članak 49. iz Prijedloga Plana koji je postao članak 53. u Prijedlogu Plana za 1. ponovnu javnu raspravu mijenja se stavak 3. i glasi:

~~“(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica. Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.”.~~

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, vraćen je koridor je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet.

Dio screenshota kartografskog prikaza koridora željezničke pruge (koridor se u sustavu ePlanovi editor ne pojavljuje kada se prikaz od zumira).



- ~~g. žuti mukač~~
 - ~~h. velikouhi šišmiš~~
 - ~~i. mali potkovnjak~~
 - ~~j. tankovratni podzemljak~~
 - ~~k. čvorasti trčak~~
 - ~~l. mirišljivi samotar~~
 - ~~m. danja medonjica~~
 - ~~n. Skopolijeva gušarka~~
 - ~~o. sastojine Juniperus communis na kiseloj ili bazičnoj podlozi~~
 - ~~p. Ilirske bukove šume~~
 - ~~q. istočno-submediteranski suhi travnjaci~~
 - ~~r. karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom~~
 - ~~s. šume pitomog kestena~~
 - ~~t. špilje i jame zatvorene za javnost~~
 - ~~u. istočnomediteranska točila~~
 - ~~v. otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu~~
 - ~~w. suhi kontinentalni travnjaci~~
 - ~~x. travnjaci tvrdače bogati vrstama~~
- ~~2. + Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.~~
- ~~a. primorska uklija~~
 - ~~b. mren~~
 - ~~c. jadranska kozonoška~~
 - ~~d. nerazgranjena pilica~~
 - ~~–HR2000754 Novačka pećina~~
 - ~~1. staništa – tankovratni podzemljak~~
 - ~~2. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost~~
 - ~~–HR2001146 Radota špilja~~
 - ~~1. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost~~
 - ~~–HR2001304 Žbevnica~~
 - ~~1. staništa – nerazgranjena pilica~~
 - ~~2. staništa – istočnosubmediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)~~
 - ~~–HR2001494 Jama kod Rašpora~~
 - ~~1. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost~~
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) su:
- HR2000135 Špilja iznad Velikog brešta kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
 - 1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije Istarske
 - HR2000601 Park prirode Učka
 - 1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«
 - HR2000754 Novačka pećina
 - 1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«
 - HR2001146 Radota špilja
 - 1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«
 - HR2001304 Žbevnica
 - 1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«
 - HR2001494 Jama kod Rašpora
 - 1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) u članku 85. dodan je stavak koji glasi:

Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) su:

- HR2001146 Radota špilja kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost šifra stanišnog tipa 8310
- HR2000754 Novačka pećina 1 Špilje i jame zatvorene za javnost 8310
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 močvarna riđa
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 jelenak zannstveni naziv vrste *Lucanus cervus*
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 alpinska strizibuba
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 hrastova strizibuba
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velika četveropjega cvilidreta
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 veliki vodenjak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 žuti mukač
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velikouhi šišmiš
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mali potkovnjak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 tankovratni podzemljak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 čvorasti trčak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mirišljivi samotar
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 danja medonjica
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Skopolijeva gušarka
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Sastojine *Juniperus communis* na kiseloj ili bazičnoj podlozi
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Ilirske bukove šume (*Aremonio-Fagion*)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Šume pitomog kestena (*Castanea sativa*)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočnomediteranska točila
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*) (*važni lokaliteti za kaćune)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama
- HR2001304 Žbevnica kategorija 1 nerazgranjena pilica
- HR2001304 Žbevnica kategorija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*)
- HR2001494 Jama kod Rašpora kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljak
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost“.

4. Prikaz Transformacije Odredbi za provedbu Plana prije Javne rasprave

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Općine Lanišće br. 08/05, Službene novine Istarske županije br. 25/18, 27/20, 33/20) mijenja se na slijedeći način:

tekst - na početku poglavlja, članka ili stavka upisano je na kojem mjestu u Odredbama za provedbu u ePlanovi editor je ubačeno poglavlje, članak ili stavak

~~tekst koji je brisan~~

tekst koji je prebačen u Obrazloženje

tekst koji je nepromijenjen upisan u editor

tekst koji je izmijenjen upisan u editor

tekst koji određuje editor temeljem definirane namjene prostora na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima i ne može se mijenjati ili se radi o pojmu definiranom Pravilnikom o prostornim planovima ili Zakonom o prostornom uređenju

~~tekst koji se ne određuje prostornim planom lokalne razine temeljem Pravilnika o prostornim planovima~~

~~1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE~~

1.4. Ostale odredbe

~~Članak 1.~~

- 1) Prostorni plan uređenja Općine Lanišće (u nastavku teksta: Plan), utvrđuje uvjete za uređivanje prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturno-povijesnih dobara i osobito vrijednih područja prirode, a uzimajući u obzir planirane potrebe prostora za razdoblje do 2025. godine.

~~Članak 2.~~

- 1) Uređivanje prostora na području Općine Lanišće (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

~~Članak 3.~~

- 1) Ovaj se Plan donosi za prostor Općine Lanišće što obuhvaća područja naselja: Brest, Brgudac, Dane, Jelovice, Klenovčak, Kropinjak, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Slum, Trstenik i Vodice.

~~Članak 4.~~

- 1) Prema Prostornom planu Istarske županije, naselje Lanišće, ujedno i općinsko sjedište, određeno je kao „ostalo jače središnje naselje (lokalno središte)“, iako ne dostiže minimalni broj stanovnika (1.000 stanovnika) za pripadajuću treću skupinu naselja. Sva ostala naselja svrstavaju se u posljednju, šestu skupinu kao „ostala naselja“.

2) Planirani broj stanovnika 2025. godine (stalnih i povremenih) po naseljima je sljedeći:

— Tablica br. 1

NASELJE	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA
Brest	55
Brgudac	46
Dane	34
Jelovice	23
Klenovšćak	27
Kropinjak	4
Lanišće	96
Podgaće	57
Prapoće	30
Račja Vas	58
Rašpor	3
Slum	56
Trstenik	8
Vodice	55
UKUPNO	552

Članak 5.

- ~~1) Osnovna namjena i korištenje površina utvrđena je i prikazana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora – Prostor/površine za razvoj i uređenje".~~
- 2) Prostor Općine Lanišće se prema namjeni dijeli na:
- površine naselja i izdvojenih dijelova naselja,
 - površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - poljoprivredne površine,
 - šumske površine,
 - rekreacijske površine i
 - vodne površine
- ~~3) Detaljno razgraničenje građevinskih područja utvrđeno je na kartografskim prikazima br. 4.1. – 4.9. »Građevinska područja«.~~
- 4) Detaljno razgraničenje iz prethodnog stavka se pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se, pri primjeni Plana, utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem. Pri detaljnom razgraničenju izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, njegova površina ne može biti veća od one određene ovim Planom za pojedino građevinsko područje.

1.1. POVRŠINE NASELJA

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 6.

- 1) Za potrebe razvoja naselja utvrđena su građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim

građevinama i sadržajima koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, javne i zaštitne zelene površine, površine i građevine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.

2) U sljedećoj tablici prikazani su kvantifikacijski podaci za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove naselja. Sva naselja unutar obuhvata Plana, planiraju se kao naselja sa manje od 100 stanovnika.

Tablica br. 2: Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja

Naziv naselja	PPUO – II. izmjene i dopune					
	GP ukupno	Izgrađ. dio	Neizgrađ. dio	Udio izgrađ. GP (%)	Planiran i br. (st)	Gustoća (st/ha)
BREST	7,4 1	5,4 7	1,9 4	73,82	55	7,42
BRGUDAC	9,1 3	7,6 9	1,4 4	84,22	46	5,04
DANE	6,5 8	5,6 5	0,9 3	85,87	34	5,17
JELOVICE	4,4 0	4,4 0	0	100,0 0	23	5,23
KLENOVŠĆ AK	5,2 2	5,2 2	0	100,0 0	27	5,17
KROPINJAK	2,9 3	2,9 3	0	100,0 0	4	1,36
LANIŠĆE	11, 81	9,5 7	2,2 4	81,03	96	8,13
PODGAĆE	7,1 6	6,3 2	0,8 4	88,27	57	7,96
PRAPOĆE	4,6 5	4,6 5	0	100,0 0	30	6,45
RAČJA VAS	11, 54	9,7 1	1,8 3	84,14	58	5,02
RAŠPOR	2,2 3	2,2 3	0	100,0 0	3	1,34
SLUM	7,5 9	6,5 6	1,0 3	86,43	56	7,38
TRSTENIK	6,9 5	6,7 7	0,1 8	97,41	8	1,15
VODICE	11, 02	10, 46	0,5 6	94,92	55	5,00
UKUPNO	98, 62	87, 62	11, 00	88,85	552	5,60

3) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija i rekonstrukcija postojećih

građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti pri korištenju izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

1.2. POVRŠINE IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 7.

- 1) Ovim je Planom utvrđeno razgraničenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to na:
 - gospodarsku namjenu – proizvodnu-pretežito industrijsku (I1)
 - gospodarsku namjenu – proizvodnu-pretežito zanatsku (I2)
 - gospodarsku namjenu – proizvodnu-pretežito poljoprivredu (Ip)
 - gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (TRP)
 - sportsku namjenu – polivalentni sportsko-rekreacijski centar (R6)
 - groblja (G).
- 2) ~~Vežano za čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prilikom izrade ovog Plana, analizirale su se i izmijenile granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja temeljem Prostornog plana Istarske županije, zahtjeva Općine Lanišće i građana.~~
- 3) ~~Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljnije su obrađena u poglavljima 2.3. „Izgrađene strukture van naselja“ i 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ ovih odredbi za provedbu Plana.~~

1.3. POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 8.

- 1) ~~Ovim je Planom planirana jedna površina za iskorištavanje tehničko-građevnog kamena „Martinjak“, koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 1., a uvjeti eksploatacije određeni su u čl. 45. ovih odredbi.~~

1.4. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 8.a.

- 1) ~~Ovim je Planom izvršena podjela poljoprivrednih površina na:
 - vrijedna obradiva tla (P2),
 - ostala obradiva tla (P3).~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata P2 i P3

- 2) ~~Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata P2 i P3

- 3) ~~Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.~~
- 4) ~~Polazeći od činjenice da manji dio područja Općine Lanišće zauzima poljoprivredno zemljište, površine koje su ovim Planom namijenjene poljoprivrednim djelatnostima ne smiju se koristiti u druge svrhe, osim moguće izgradnje temeljene na čl. 46. ovih odredbi. Na ovim površinama moguća je gradnja i potrebnih prometnih građevina i građevina infrastrukture.~~

1.5. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 8.b.

- 4) ~~Ovim je Planom izvršena podjela šumskih površina na:
 - šume gospodarske namjene (Š1),
 - šume posebne namjene (Š3).~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata ŠUME

- 2) Površine koje su ovim Planom utvrđene kao šume, mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata - šuma gospodarske namjene

- 3) Šume gospodarske namjene (~~Š1~~) namijenjene su gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata - zaštitna šuma

- 4) Šume posebne namjene (~~Š3~~) određene su unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena zaštita ciljnih stanišnih tipova ili ciljnih vrsta ekološke mreže, rekreacija, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

Članak 8.c.

- ~~1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine koje se mogu koristiti kao šumsko ili poljoprivredno tlo, u skladu sa odredbama ovog Plana.~~

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata – ostalo zemljiše

- 2) Površine ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjene su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata – ostalo zemljiše

- 3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih površina vrijednog obradivog tla ili ostalih obradivih tala.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata – ostalo zemljiše

- 4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih površina šuma gospodarske ili posebne namjene.

1.6. REKREACIJSKE POVRŠINE

Članak 8.d.

- ~~1) Ovim su Planom planirane rekreacijske površine, koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1., a uvjeti korištenja i uređenja određeni su u čl. 44. ovih odredbi.~~

1.7. VODNE POVRŠINE

Članak 8.e.

- ~~1) Vodne površine utvrđene ovim Planom obuhvaćaju cjeloviti kompleks kopnenih voda (vodotoci, lokve).~~

~~Ovim su Planom vodotoci prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora – Prostori/površine za razvoj i uređenje" i br. 3.2.2. „Područje posebnih ograničenja u korištenju – Vode i tlo“, a lokve na kartografskom prikazu br. 3.2.1. „Područje posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz“.~~

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

- ~~1) Ovim se Planom utvrđuju građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu i Istarsku županiju.~~
 - ~~a) Za Republiku Hrvatsku:~~

- ~~— stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Jelovice (postojeći)~~
- ~~— stalni granični prijelaz za pogranični promet između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Slum (postojeći)~~
- ~~— elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (postojeća i planirana)~~
- ~~— prijenosni dalekovod 2x400 kV Plomin-Melina (planirani)~~
- ~~— područje obuhvata ekološke mreže NATURA 2000, parka prirode „Učka“ i posebnih botaničkih rezervata (Ćićarija 1, Ćićarija 2, Ćićarija 3, Ćićarija 4 (dio), Ćićarija 5, Ćićarija 6)~~

~~b) Za Istarsku županiju:~~

~~— županijske ceste:~~

- ~~— ŽC5011 Vodice (Ž5012) – Brest – Buzet (D44) (postojeća),~~
- ~~— ŽC5012 G.P. Jelovice (gr. R. Slovenije) – Vodice – Permani (D8) (postojeća),~~
- ~~— ŽC5014 Ž5011 Račja Vas – Lanišće – Lupoglav (D44) (postojeća),~~
- ~~— ŽC5014 (Račja Vas) – granica Primorsko-goranske županije (planirana),~~
- ~~— ŽC5011 prespoj (planirana),~~

~~— lokalne ceste:~~

- ~~— LC50035 Prapoće – Lanišće (Ž5014) (postojeća),~~
- ~~— LC50039 Ž5014 – Brgudac (postojeća),~~
- ~~— LC50070 Brest (Ž5011) – Klenovščak (postojeća),~~
- ~~— LC50070 (Klenovščak) – LC50035 (Prapoće) (planirana),~~

~~— helidrom Fineda (planirani),~~

- ~~— elektronički komunikacijski vodovi koji spajaju pristupne čvorove i pristupni čvorovi (postojeći),~~
- ~~— regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda~~
- ~~— vodne građevine vodoopskrbnog sustava Sveti Ivan (vodospreme, prekidne komore, vodoopskrbni cjevovodi i dr.) (planirane i postojeće),~~
- ~~— dalekovod 2x110 kV Buzet-EVP Jurdani – Pehlin (planirani),~~
- ~~— dalekovodi 20 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima (postojeći i planirani),~~
- ~~— poletišta/sletišta – letjelište zmajeva Raspadalica (postojeće),~~
- ~~— planinarski domovi (postojeći i planirani),~~
- ~~— polivalentni sportsko-rekreacijski centar Raspadalica (planirano),~~
- ~~— turistička razvojna područja Jelovice, Trstenik, Raspadalica, Brgudac (postojeće i planirana),~~
- ~~— eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena Martinjak (planirano),~~
- ~~— mobilno reciklažno dvorište (planirano).~~

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 10.

1.4. Ostale odredbe

~~1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Lanišće dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova utvrđenih ovim Planom, a čije su granice određene na katastarskom planu, na kartografskim prikazima br. 4., u mjerilu 1:5000.~~

~~2) Građevinska područja naselja prikazana su kao izgrađeni i neizgrađeni (uređeni~~

~~i neuređeni) dio. Istovjetni način prikaza na katastarskom planu koristi se i za izdvojena građevinska područja izvan naselja.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

- 3) Unutar pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nalaze se manje građevne čestice, u naravi vrtače ograđene suhozidom. Prostornim planovima užeg područja – urbanističkim planovima uređenja, ove se čestice mogu odrediti kao negradivi dio građevinskog područja, na način da ovako utvrđeni negradivi dio ne utječe na veličinu, na izgrađenost građevinskog područja, kao niti na izračun gustoće stanovanja.

Članak 11.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, ~~utvrđena člankom 6. stavkom 1. ovih odredbi~~. Uz građevinu osnovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i pomoćne građevine, kao i građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine.
- 2) Stambena građevina je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju.
- 3) Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene su uređene i opremljene površine i građevine koje udovoljavaju uvjetima za obavljanje djelatnosti sporta (dvorane, bazeni, igrališta za sve vrste sportova, boćališta i sl.), a namijenjeni su sportu djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja, natjecateljskom sportu, zatim sportskoj rekreaciji građana i sl.
- 4) Građevina javne i društvene namjene je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi), radu tijela i organizacija državne, područne (regionalne) i lokalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, udruga građana i vjerskih zajednica.
- 5) Građevina gospodarske namjene je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti: poslovne, proizvodne i/ili ugostiteljsko-turističke namjene.
- 6) U proizvodnim i poslovnim građevinama unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati proizvodne i poslovne djelatnosti koje se svojim proizvodnim postupcima, prometnim potrebama i ostalim funkcionalnim potrebama mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju. Potrebno je također obratiti pozornost na poštivanje postojećih vizura naselja.
- 7) Prilikom odabira tehnologija za djelatnosti iz stavka 6. ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, a naročito zaštite zraka i zaštite od buke, što se utvrđuje prilikom ishoda akata za provedbu prostornog plana ~~te građevinske dozvole~~.
- 8) Ugostiteljsko-turistička građevina unutar građevinskog područja naselja, prema ovim odredbama, smatra se pojedinačna građevina vrste - hotel, turistički apartman ili pansion, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Ovi se smještajni kapaciteti zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.
- 9) U građevinskom području naselja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga u

domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Ugostiteljsko-turističke usluge u građevinskim područjima naselja moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće.

- 10) Ovim se Planom daje mogućnost da se građevinska područja ruralnih naselja Rašpor (N Rašpor), Černeh (N Kropinjak) i Trstenik (N Trstenik) u cijelosti ili dijelom mogu funkcionalno odrediti kao difuzni (dislocirani) hotel, na način da se smještaj organizira u više različitih, međusobno nepovezanih tradicijskih građevina. Recepcija i ostale usluge (npr. prehrana) mogu se organizirati centralno. Na taj bi se način potencirala obnova i stavljanje u funkciju postojećih napuštenih građevina, uz obavezu pridržavanja sustava mjera zaštite konzervatorske i krajobrazne struke. Dozvoljava se interpolacija novih građevina unutar izgrađene strukture naselja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina. Prilikom provedbe Plana primjenjuju se uvjeti gradnje određeni za građevinska područja naselja iz poglavlja 2.2. „Građevinska područja naselja“.

Članak 12.

~~Sadržaj članka se briše.~~

Članak 13.

1.4. Ostale odredbe

- 1) Ovaj Plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima, pred neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Članak 14.

~~Sadržaj članka se briše.~~

Članak 15.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Pomoćnom građevinom za potrebe osnovne građevine, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna za vodu, septička jama, vrtna sjenica, podzemni i nadzemni spremnik goriva, bazen, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije ~~bez mogućnosti predaje u mrežu.~~
- 2) Građevinom poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine smatraju se građevine:
- a) bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, konobe, spremišta ljetine i poljoprivrednih strojeva i sl.;
 - b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, obori, kokošinjci, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša i kućnih ljubimaca, pčelinjaci, i sl.
- 3) Građevine iz stavka 2.b. ovog članka mogu se graditi za jednu od navedenih

vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano, do najviše 9 uvjetnih grla (UG), sukladno Tablici br. 4. iz čl. 46. st. 6. ovih odredbi:

- a) krupne stoke (goveda, konji, junad, telad i sl.);
- b) sitne stoke (koze, ovce, srne i sl.);
- c) svinja (tovnih krmača, odojaka, nazimica);
- d) peradi i ostalo (zečevi, krznaši i sl.).

Članak 16.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave može se smanjiti navedeni broj uvjetnih grla iz stavka 3. članka 15. ili zabraniti uzgoj pojedinih ili svih vrsta stoke, svinja i peradi za pojedina građevinska područja naselja ili njihove dijelove.

Članak 17.

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE~~

Članak 18.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine i građevine gospodarske namjene ne može biti manja od:
 - a) za građenje na samostojeći način - 300 m²;
 - b) za građenje na poluugrađeni (dvojni) način - 250 m²;
 - c) za građenje na ugrađeni način (u nizu) – 150 m².
- 2) Širina građevne čestice na građevnom pravcu ne može biti manja od 6,0 m.
- 3) Veličina građevne čestice za građenje građevine javne, društvene ili sportske namjene na samostojeći način ne može biti manja od 500 m². Gradnja građevina ovih namjena ne dozvoljava se na poluugrađeni i ugrađeni način.
- 4) Najveća dozvoljena veličina građevne čestice u građevinskom području naselja iznosi 3.000 m².
- 5) Iznimno, ukoliko se planira gradnja stambene građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, površina/veličina građevne čestice može biti i manja od površine određene u stavku 1. ovog članka, odnosno jednaka površini katastarske čestice.
- 6) ~~Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz ovog članka nisu zadovoljeni, na način da se ne povećava postojeća izgrađenost građevne čestice.~~

Članak 19.

1.3.1. Pravilo provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Samostojećom građevinom smatra se građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice građevne čestice.
- 2) Poluugrađenom (dvojnomo) građevinom smatra se građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu građevne čestice, odnosno uz susjednu

građevinu.

- 3) Ugrađenom građevinom (u nizu) smatra se građevina koja se svojim dvjema stranama prislanja na granice građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
- 4) U slučajevima iz stavka 2. i stavka 3. ovog članka, bočni zidovi građevina, koji se prislanjaju na granicu građevne čestice, moraju se graditi kao protupožarni zidovi minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo.
- 5) ~~Odredbe iz stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.~~

~~2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE~~

~~Članak 19.a.~~

- 1) ~~Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:~~
 - ~~— udaljenost građevine od susjedne građevne čestice~~
 - ~~— građevni pravac~~
 - ~~— izgrađenost građevne čestice.~~

~~Članak 20.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel, I1, I2, T1 u naselju, T2

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Gradivim dijelom građevne čestice smatra se dio građevne čestice unutar kojeg se mora smjestiti vertikalna projekcija osnovne građevine kroz sve nadzemne i podzemne etaže. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, kao što je: građenje staze, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, otvorenog ognjišta površine do 3 m², stabilnih dječjih igračaka, kao ni građevni elementi na višim etažama: vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine.
- 2) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice.
Zemljište pod građevinama, koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice, je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- 3) Koeficijent iskorištenosti (k-is) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- 4) Odredbe iz stavka 1.-3. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.

~~Članak 21.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 22.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se

tako da je građevina udaljena od granice građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 3,0 m sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina sa neprislomjenih strana.

- 2) Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, u tom slučaju bez otvora prema granici građevne čestice te uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice prema kojoj je udaljenost manja od 3 m.
- 3) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice, u slučaju potrebe osiguranja vatrogasnog pristupa građevini, određuje se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ali ne može biti manja od 3 m.
- 4) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine prema uvjetima iz članaka 30.-35. ovih odredbi.

Članak 23.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini.
- 2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici, na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
Građevna čestica može imati jedan ili više građevnih pravaca (npr. kutna dispozicija građevine u uličnom nizu i sl.).
- ~~3) Kod građevina niskogradnje građevni pravac se ne određuje.~~
- 4) Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je 5 m, osim kada kod rekonstrukcija postojećih i gradnje novih građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevni pravac susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu.
- 5) Odredbe iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Članak 24.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k-ig) građevne čestice iznosi:
 - za građenje na samostojeći način: 0,35;
 - za građenje na poluugrađeni (dvojni) način: 0,40;
 - za građenje na ugrađeni način (u nizu): 0,50.
- 2) Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz stavka 1. ovog članka nisu zadovoljeni (veći k-ig), na način da se ne poveća postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

~~2.2.4. VISINA I BROJ ETAŽA~~

Članak 25.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- 2) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- 3) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- 4) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- 5) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- 6) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova do kojeg je osiguran siguran pristup, visine vrha nadozida do 1,2 m.
- ~~7) Odredbe iz stavaka 1.-6. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.~~
- 8) Visina građevine i broj nadzemnih etaža određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete te postojeću i planiranu okolnu izgradnju.
- 9) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteran, prizemlje, kat ili potkrovlje) iznosi tri nadzemne etaže.
- 10) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije podzemne etaže (podrum).
- 11) Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m. Iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,5 m do najviše točke krova sljemena.
- 12) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine u blizini registriranog i/ili evidentiranog kulturnog dobra ili na njemu, gradivi dio građevne čestice, visina i broj etaža građevine mogu biti drugačiji od onih određenih čl. 22.-24., kao i ovim člankom. Visina i broj etaža tada se određuju prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- 13) Postojeća građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se rekonstruirati i u slučaju da uvjeti iz stavaka 9.-11. ovog članka nisu zadovoljeni (veća visina, veći broj etaža), na način da se ne poveća postojeća visina građevine.

Članak 26.

~~Sadržaj članka se briše.~~

Članak 27.

- ~~1) Građevine gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene koje zahtijevaju površinu građevne čestice veću od 3.000 m², mogu se planirati isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne, ugostiteljsko-turističke ili sportske namjene.~~

Članak 28.

~~Sadržaj članka se briše.~~

Članak 29.

~~Sadržaj članka se briše.~~

2.2.5. POMOĆNE GRAĐEVINE ZA POTREBE OSNOVNE GRAĐEVINE

Članak 30.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

- 1) Pomoćna građevina: garaža, spremište, nadstrešnica, drvarnica i sl. može se graditi:
 - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao zasebna građevina,
 - unutar pojasa uz regulacijski pravac, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, duž te cijele granice, tako da otvaranjem ulaznih vrata, ista ne ulaze u slobodni profil prometne površine,
 - unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice.
- 2) Pomoćna građevina: cisterna za vodu, septička jama, podzemni ili nadzemni spremnik goriva, bazen, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula i sl. može se graditi:
 - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine,
 - izvan gradivog dijela, ukoliko visina građevinskog dijela ove pomoćne građevine nije viša od 1,0 m, mjereno od najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena uz tu pomoćnu građevinu, ali da udaljenost od granica građevne čestice nije manja od 1 m.
- 3) Položaj septičke jame mora omogućiti pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda bez teškoća. Septička jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljiti i drugim posebnim propisima.
- 4) Podzemni ili nadzemni spremnik goriva može se graditi uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara i eksplozije.

Članak 31.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

- 1) Pomoćne građevine iz čl. 30. st. 1. mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
 - najveći dozvoljeni broj etaža je: jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje),
 - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 4 m,
 - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 7 m,
 - krovnište je koso, nagiba krovnih ploha između 18° i 35° ili ravno,
 - ako se pomoćna građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici.

2.2.6. GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNE NAMJENE ZA POTREBE OSNOVNE GRAĐEVINE

Članak 32.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

- 1) Građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja iz čl. 15. st. 2.a), kao što su šupe, ljetne kuhinje, spremišta ljetine, spremišta poljoprivrednih strojeva i sl. mogu se graditi:
 - unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne

- građevine, kao zasebna građevina, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala,
- unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž te cijele granice, ukoliko se grade od negorivih građevinskih materijala,
 - ukoliko se grade od gorivih građevinskih materijala (npr. drva), udaljenost od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine je najmanje 5,0 m.
- 2) Građevine poljoprivredne namjene s izvorima zagađenja iz čl. 15. st. 2.b), kao što su staje, svinjci, peradarnici i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice, kao i od osnovne građevine.
- 3) Građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- najveći dozvoljeni broj etaža su: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže, s tim da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine,
 - najviša dozvoljena visina građevine iznosi 5 m,
 - najviša dozvoljena ukupna visina građevine (do sljemena) iznosi 8 m,
 - krovište je koso, nagiba krovnih ploha između 18° i 35° ili ravno,
 - ako se građevina gradi na granici građevne čestice, nagib krova ne smije biti prema toj granici.

Članak 33.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

- 1) Gnojišta moraju biti udaljena od građevine osnovne namjene, kao i od granice građevne čestice najmanje 15 m, a od građevina koje služe za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.
- 2) Gnojište se mora graditi kao nepropusno, sa obzidom najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje.

Članak 34.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

- 1) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od granice građevne čestice, ako su okrenuti prema toj granici, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 35.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

- 1) U građevinskim područjima naselja, postojeće pomoćne građevine i postojeće građevine poljoprivredne namjene za potrebe osnovne namjene, mogu se rekonstruirati i zamjenjivati unutar postojećih gabarita. Tada se iznimno, uvjeti gradnje određeni člancima 30.-34. ne moraju primjenjivati.
- 2) Pomoćne građevine i građevine poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- 3) Na jednoj građevnoj čestici može se, uz građevinu osnovne namjene, graditi jedna ili više pomoćnih građevina i građevina poljoprivredne namjene za potrebe građevine osnovne namjene.

Članak 36.

~~Sadržaj članka se briše.~~

Članak 37.

~~Sadržaj članka se briše.~~

Članak 38.

~~Sadržaj članka se briše.~~

2.2.7. — GRADNJA OGRADA

Članak 39.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se zbog specifičnosti lokacije aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.
- 2) Postavljanje ograde uz javne i nerazvrstane ceste mora biti u skladu sa važećim Zakonom o cestama te je u tim slučajevima, za postavljanje ograde potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela koje upravlja tom cestom.
- 3) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, odnosno transparentne metalne ograde.
- 4) Visina ogradnog zida može iznositi najviše 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena većom od 0,5 m, oграда može na pojedinim dijelovima biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- 5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.
- 6) Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućuje izlaz stoke i peradi.

2.2.8. — UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 40.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te detalji, proporcije i građevinski materijali koji će se upotrijebiti, moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.
- 2) U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali koji su za taj prostor uobičajeni.
- 3) Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od atmosferilija škurama ili griljama.
- 4) Kod izgradnje i rekonstrukcije građevina potrebno je uvažavati panoramski izgled i siluetu naselja koji su plod povijesnog razvitka, kako po obliku tako i po boji i teksturi.
- 5) Kada je postojeća okolna izgradnja nekvalitetna, tada novi zahvati u prostoru moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

Članak 41.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Krovišta u pravilu moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 18° i 35°, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za provedbu plana te građevinska dozvola.
- 2) Preporuča se da sljeme krova na kosom terenu bude paralelno sa slojnicama zemljišta.
- 3) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetera, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije, ~~bez mogućnosti predaje u mrežu.~~
- 4) Prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini te upuštenih krovnih terasa.
- 5) Prostor oko zgrade uredit će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

~~2.2.9. JAVNE I OSTALE POVRŠINE~~

~~Članak 41.a.~~

1.4.2. Zelene površine

- 1) Javne zelene površine i zaštitne zelene površine mogu se uređivati kao javni parkovi, igrališta, zatravnjene površine, drvodredi i ostale hortikulturno obrađene površine.
- 2) Javne zelene površine i zaštitne zelene površine mogu se uređivati trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala te obavljanjem sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem javnih parkirališta.
- 3) Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena uz sadnju autohtonih vrsta biljnog materijala kako bi se spriječila pojava erozije.
- 4) Ovim se Planom daje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina na javnim površinama, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, kao što su kiosci za pružanje manjih ugostiteljskih, obrtničkih ili trgovačkih usluga, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi, reklame i dr., temeljem odluke nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- 5) Elementi urbane opreme iz st. 4. ovog članka svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka.

~~2.2.10. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU~~

~~Članak 41.b.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU M4

- 1) Kolni pristup građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta pristupne prometne površine uz koju se nalazi, uz uvjet da zadovoljava preglednost i sigurnost prometa u skladu s važećim posebnim propisima.
- 2) Za priključenje građevne čestice na županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, pristupna prometna površina do građevne čestice mora biti najmanje širine 3,0 m, odnosno postojeće širine, ako građevna čestica graniči sa postojećom pristupnom prometnom površinom, a u neizgrađenom dijelu naselja najmanje širine 5,0 m.

- 3) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- 4) Kolni pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste, gdje god je to moguće, potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- 5) Slijepa pristupna prometna površina (pristupni put) može iznositi najviše 200 m. Ukoliko je duži od 100 m, na svom kraju mora imati okretalište koje omogućuje sigurno okretanje vatrogasnih vozila.
- ~~6) Odredbe iz stavaka 1. 5. ovog članka odnose se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja.~~
- ~~7) Detaljniji uvjeti vezani uz mrežu prometnog sustava i prometa u mirovanju određeni su u poglavlju 5.1. „Prometni koridori i površine“ ovih odredbi.~~

~~2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA~~

~~Članak 42.~~

- 1) Na području obuhvata Plana izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim izgrađenim građevinskim područjima izvan naselja:
 - a) gospodarske namjene:
 - proizvodno namjene
 - ugostiteljsko-turističke namjene
 - b) sportsko rekreacijske namjene:
 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar
 - c) groblja,te graditi građevine izvan građevinskih područja.

~~2.3.1. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA — GOSPODARSKE NAMJENE~~

~~Članak 42.a.~~

- ~~1) Gradnja građevina gospodarske namjene ovim je Planom omogućena u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. „Građevinska područja naselja“, a uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene određeni su poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.~~

~~2.3.2. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA — SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE~~

~~Članak 42.b.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

- 1) Gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene ovim je Planom omogućena u građevinskim područjima naselja, u novom izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – polivalentnom sportsko-rekreacijskom centru (R6) Raspadalice površine 63 ha te u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni.
- 2) U građevinskim područjima iz st. 1. ovog članka mogu se graditi sve sportsko-

rekreacijske građevine otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa kao samostalne građevine i zahvati ili kao prateći sadržaji drugoj namjeni.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata M4, M4 difuzni hotel

- 3) Sportsko-rekreacijske građevine u građevinskim područjima naselja moguće je graditi pod uvjetima određenim u poglavlju 2.2. „Građevinska područja naselja“ ovih odredbi.
- ~~4) Sportsko-rekreacijske građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u gostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni, pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2. „Građevine gospodarske u gostiteljsko-turističke namjene“ ovih odredbi.~~

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

- 5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra, osim građevina iz čl. 11. st. 3 ovih odredbi, dozvoljava se gradnja golf vježbališta, jahačkog (konjičkog) centra i biciklističkog centra, sa pratećim sadržajima, kao i infrastrukturnih građevina u svrhu opskrbe sportskog centra (vodospreme, crpne stanice, rezervoari, trafostanice i sl.). Također se može planirati i jedna smještajna građevina vrste Hotel, iz skupine Hoteli, određena posebnim propisom, sa najviše 80 postelja.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

- 6) Detaljno razgraničenje područja za pojedine namjene utvrdit će se planom užeg područja.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

- 7) Unutar jahačkog centra može se planirati gradnja: upravne zgrade, štala za konje, natkrivenih i otvorenih jahališta, šetalica konja, lonžirališta, gnojišta, sjenika i spremišta za slamu, potkivačnica, stacionara za lakše bolesne konje i ždrijebljenje, u gostiteljskog objekta i sl. te svih potrebnih pomoćnih sadržaja. Unutar jahačkog centra dozvoljava se gradnja prostorija za nadzor i privremeni smještaj zaposlenika.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU R2

- 8) Uvjeti gradnje unutar polivalentnog-sportsko rekreacijskog centra su sljedeći:
 - najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.000 m², a najveća se posebno ne propisuje;
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,40$, a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $k_{is}=1,2$;
 - najveći broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže;
 - najveća dozvoljena visina građevine je 12 m;
 - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;
 - najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje;
 - krovišta u pravilu trebaju biti kosa ili iznimno drugih oblika;
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
 - unutar polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, trim i pješačke staze, otvorene

- grupe za sjedenje i boravak, postavljati prenosive sanitarne čvorove („suhi WC-i“) i sl.;
- ne dozvoljava se gradnja građevina i prostorija stambene namjene.

~~2.3.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA GROBLJA~~

~~Članak 42.c.~~

- 1) Groblja su komunalne građevine namijenjene ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupaka određenih posebnim propisima i običajima.
- ~~2) Prostorni obuhvat groblja određen je na već postojećim lokacijama, unutar naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za groblja:

 - a) unutar naselja: Brest, Brgudac, Klenovšćak, Trstenik
 - b) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za groblja: Dane, Lanišće, Jelovice, Račja Vas, Rašpor, Slum i Vodice.~~
- ~~3) Ovim se Planom ne planiraju nova groblja niti proširivanje postojećih.~~
- ~~4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja prikazana su na kartografskim prikazima br. 1. i br. 4., a njihova površina određuje se sljedećom tablicom:~~

~~—Tablica br. 3~~

NAZIV GROBLJA	POVRŠINA /HA/
Dane	0,045
Lanišće	0,354
Jelovice	0,037
Račja Vas	0,082
Rašpor	0,090
Slum	0,056
Vodice	0,070
UKUPNO	0,734

1.3.1. Pravila provedbe zahvata Gr

- 5) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, postavljati nadgrobni spomenici, infrastrukturni radovi u funkciji groblja te graditi prateće građevine visokogradnje, u skladu s važećim Zakonom o grobljima te posebnim propisima.

GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

1.4.9. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 42.d.

- 1) Na području obuhvata Plana mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja određenih ovim Planom.
- 2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i planirati sljedeći zahvati:
 - građevine infrastrukture
 - rekreacijske površine i planinarski domovi
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - građevine u funkciji poljoprivrede
 - građevine u funkciji šumarstva i lovstva
 - rekonstrukcija postojećih građevina

- 3) Građevine koje nemaju mogućnost neposrednog priključka na sustav javne vodoopskrbe, javne odvodnje i elektroenergetski sustav moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju otpadnih voda i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl).
- 4) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

2.3.3.1. Građevine infrastrukture

Članak 43.

1.4.3. Infrastrukturni sustavi

- 1) ~~Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava elektroničkih komunikacija, vodnogospodarskog sustava (sustava vodoopskrbe, navodnjavanja, odvodnje otpadnih voda, melioracijske odvodnje, uređenja vodotoka i drugih voda) i sustava energetike.~~
- 2) ~~Ovim su Planom data načelna rješenja razvoja svih infrastrukturnih sustava (koridora i građevina) u smislu položaja, tehničkih osobina koridora te vrste građevina.~~
- 3) Pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu se mijenjati ili dopunjavati u postupku izrade idejnih projekata, odnosno stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, ali samo ukoliko takve izmjene predstavljaju tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja i uz uvjet najmanje moguće štete po okoliš i krajobraz, s tim da se zadrži opća koncepcija izgradnje infrastrukturnih sustava određena ovim Planom.

2.3.3.2. Rekreacijske površine i planinarski domovi

Članak 44.

1.4.9.1. Rekreacijske površine i planinarski domovi

- 1) Ovim su Planom određene sljedeće rekreacijske površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.:
 - letjelište zmajeva „Raspadalica“
 - rekreacijske površine uz planinarske domove: „Korita“ kod Brgudca i „Žbevnica“ kod Bresta

1.4.9.1. Rekreacijske površine i planinarski domovi

- 2) Osim rekreacijskih površina iz st. 1. ovog članka, rekreacijske površine se mogu uređivati i uz izvorišta pitke vode, uz krajobrazne vrijednosti, uz lokalitete graditeljske baštine i sl.

1.4.9.1. Rekreacijske površine i planinarski domovi

Pravilo provedbe R4 uz planinarski dom

- 3) Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Pravilo provedbe R4 sletišta zmajeva i paraglajdera

- 4) Rekreacijska površina u funkciji letjelišta zmajeva „Raspadalica“ namijenjena je slobodnim aktivnostima letenja sportsko-rekreacijskim napravama za letenje: zmajevima, paraglajderima i sl., sukladno važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima. Gradnja pratećih građevina visokogradnje moguća je u okviru građevinskog područja TRP-a Raspadalica. Na rekreacijskoj površini nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo

uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.

1.4.9.1. Rekreativne površine i planinarski domovi

5) Ovim se Planom dozvoljava gradnja najviše dva nova planinarska doma pod sljedećih uvjetima:

- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m² građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine;
- najveća visina građevine iznosi 8 m;
- najveći broj etaža: 1 podrumski etaža i 3 nadzemne etaže;
- krov mora biti kosi, nagiba od 18° do 35°;
- najveći dozvoljeni smještajni kapacitet je 50 postelja. Ovi se smještajni kapaciteti ne zbrajaju u ukupni smještajni kapacitet Općine Lanišće;
- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m;
- građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

~~2.3.3.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina~~

Članak 45.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata E3

- 1) Ovim je Planom utvrđeno eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Martinjak“, koje se može planirati samo unutar površine prikazane na kartografskom prikazu br. 1., a koja iznosi 19,93 ha.
- 2) Udaljenost granica eksploatacijskog polja od granica građevinskih područja ne smije biti manja od 500 m. Granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od ovim Planom određenog eksploatacijskog polja.
- 3) Oznaka „E3“ na kartografskom prikazu br. 1. omogućava realizaciju samo jednog eksploatacijskog polja (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine-tehničko građevni kamen).
- 4) Unutar eksploatacijskog polja mogu se planirati rudarski objekti i postrojenja, građevine u funkciji obrade mineralne sirovine, asfaltna baza, betonara i reciklažno dvorište za građevinski otpad.

~~2.3.3.4. Građevine u funkciji poljoprivrede~~

1.4.9.2. Građevine u funkciji poljoprivrede

1.3.1. Pravilo provedbe P2 i P3

Članak 46.

- 1) Na poljoprivrednom zemljištu (vrijedno obradivo tlo - P2, ostalo obradivo tlo - P3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:
 - staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m²,
 - farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m²,
 - peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²,
 - voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m².
- 2) Uvjeti gradnje građevina iz st. 1. ovog članka su:
 - zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa;

- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS;
 - ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na zemljišnom kompleksu iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m²;
 - najveća visina građevina iznosi 8 m, izuzetno može i više, ako tehnologija namjene građevine zahtjeva veću visinu;
 - najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, osim za farme;
 - gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.
- 3) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.
- 4) Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati na bilo kojem poljoprivrednom zemljištu neovisno o njegovoj veličini.
- 5) U slučaju da se ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)-koristi na način predviđen za poljoprivredno tlo, može se pridružiti površini zemljišnog kompleksa iz st. 1. ovog članka.
- 6) Farmama za uzgoj stoke iz čl. 1. ovog članka, smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 4

Domaća životinja	Koeficijent UG po životinji	Težina	Ekvivalent 10 UG
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,00	500	10
Goveda starosti od 12 - 24 mj.	0.60	300	16.7
Goveda starosti od 6 - 12 mj	0.30	150	33.3
Rasplodni bikovi	1.40	700	7.14
Telad	0.15	75	66.7
Konji	1.20	600	8.33
Ždrebac	0.50	250	20
Ovce i koze	0.10	50	100
Janjad i jarad	0.05	25	200
Krmače	0.30	150	33.3
Nerasti	0.40	200	25
Svinje	0.15	150	33.3

tovu od 25-250 kg			
Odojci	0.02	10	500
Kokoši nesilice	0.004	2	2500
Tovni pilići	0.0025	1.25	4000
Purani	0.02	10	500
Kunići i pernata divljač	0.002	1	5000
Jelen obični	0.50	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0.10	50	100

- 7) Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta iznosi:

~~Tablica br. 5~~

Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	50 m	od županijske i lokalne ceste

- 8) Kod gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene u stavku 6. tablici br. 4 ovog članka, udaljenosti građevine od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta odredit će se na način da se preuzme koeficijent UG domaće životinje sa najsličnijim karakteristikama.
- 9) Građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

~~2.3.3.5. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva~~

1.4.9.3. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

1.3.1. Pravila provedbe zahvata – šuma gospodarske namjene

1.3.1. Pravila provedbe zahvata – zaštitna šuma

Članak 47.

- Unutar šuma gospodarske namjene (Š1) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva.
- Unutar šuma posebne namjene (Š3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: rekreacijski sadržaji u skladu s čl. 44. st. 2. ovog Plana, arboretumi, zvjerinjaci, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva.

- 3) Na području Općine Lanišće registrirano je lovište „Ćićarija“. Lovište ima gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.
- 4) Na području lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka te gradnja najviše dvije lovačke kuće sukladno uvjetima iz st. 6. ovog članka.
- 5) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:
 - 300 m od granice građevinskog područja;
 - 200 m od građevina izvan građevinskog područja;
 - javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas;
 - zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov;
 - druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.
- 6) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva iz st. 1.- 4. ovog članka moraju se graditi u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva pod sljedećim uvjetima:
 - namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune;
 - najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi 400 m² građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne građevine;
 - najveća visina građevine iznosi 6 m;
 - krov mora biti kosi, nagiba od 18° do 35°;
 - udaljenost od granice građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m;
 - građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.
- 7) Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

~~2.3.3.6. Rekonstrukcija postojećih građevina~~

~~Članak 48.~~

- ~~1) Postojeće građevine izvan granica građevinskih područja mogu se održavati i/ili rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.~~

~~Članak 49.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI~~

~~Članak 50.~~

- 1) Ovim se Planom smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, osim u naselju, planira i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
 - a) proizvodne namjene: pretežito industrijske (I1), pretežito zanatske (I2) ili pretežito poljoprivredne namjene (Ip);
 - b) ugostiteljsko-turističke namjene: unutar turističkih razvojnih područja (TRP-ova).

1.3.1. Pravila provedbe zahvata I1, T2

- 2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi građevine i prostorije stambene namjene.

~~3.1. GRAĐEVINE GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE TE PROIZVODNE~~

~~NAMJENE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE~~

~~Članak 50.a.~~

1.3.1. Pravila provedbe zahvata I1, I2

1.3.2. 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a – UPU I1, UPU I2

~~1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne namjene određenih ovim Planom, planira se izgradnja građevina iz članka 50. stavka 1.a.) prema sljedećim uvjetima:~~

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina proizvodne namjene čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;
- ~~unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (lp) dozvoljeno je građenje~~ građevina za potrebe uzgoja, tova stoke i divljači u zatvorenom i otvorenom prostoru, prerade mesa, mlijeka i dr., prerade voća i povrća, pogona za konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda, hladnjača, skladišnih prostora, odlagališta stajskog gnoja, spremišta sijena i dr., kao i građevina poslovnih sadržaja i pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju, odnosno stočarstvo.
- dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih građevina;
- pristup do građevne čestice mora se osigurati preko postojeće prometne površine ili planirane površine minimalne širine kolnika 5,0 m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu s čl. 59. st. 5. tablica 10. ovih odredbi;
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m², a najveća se ne propisuje te može biti jednaka površini predmetnog građevinskog područja;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,6$, ~~a najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,10$;~~
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže te 1 ili više podzemnih etaža;
- visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- krovništa u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika;
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i lokalnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20 % površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje;
- prilikom projektiranja te odabira tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim područjima, moraju se osigurati propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

~~2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne pretežito poljoprivredne namjene „Krančamelje“ dozvoljava se planiranje kamp odmorišta maksimalnog kapaciteta 25 kamp mjesta, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi.~~

3) U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, veličina i pretežita namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene:

Tablica br. 6

Lokacija	PPUO – osnovni				PPUO – ove izmjene i dopune				
	GP ukupno	Izgrađ. dio	Neizgrađ. dio (ha)	Udio	GP ukupno (ha)	Izgrađ. dio	Neizgrađ. dio (ha)	Udio izgrađ. GP (%)	Pretežit
BREST	1,49	0	1,49	0	1,42	0	1,42	0	I2
BRGUDAC	1,27	0	1,27	0	1,26	0	1,26	0	I2
DANE	0,79	0	0,79	0	0,79	0	0,79	0	I2
JELOVICE	1,33	0	1,33	0	1,33	0	1,33	0	I2
KLENOVŠČAK	1,28	0	1,28	0	1,25	0	1,25	0	I2
KLENOVŠČAK jugozapad (Krančamelje)	4,01	0	4,01	0	3,91	3,91	0	100	Ip
LANIŠĆE	1,90	0	1,90	0	1,82	0,94	0,88	51,65	I1, I2
PODGAČE	1,30	0	1,30	0	1,26	0	1,26	0	I2
PODGAČE zapad	-	-	-	-	1,90	0,34	1,56	17,89	Ip
PRAPOČE	1,45	0	1,45	0	1,39	0	1,39	0	I2
RAČJA VAS	2,05	0	2,05	0	1,89	0	1,89	0	I2
RAŠPOR	0,88	0	0,88	0	0,91	0	0,91	0	I2
SLUM	0,93	0	0,93	0	0,90	0	0,90	0	I2
TRSTENIK sjever	2,01	0	2,01	0	1,91	0	1,91	0	I2
TRSTENIK jug	4,04	0	4,04	0	-	-	-	-	-
VODICE sjever	0,87	0	0,87	0	0,90	0	0,90	0	I2
VODICE jug	1,36	0	1,36	0	1,31	0	1,31	0	Ip
UKUPNO	26,96	0	26,96	0	24,15*	5,19	18,96	21,49	-

* Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene veća je od najveće dopuštene površine za Općinu Lanišće, određene Tablicom 10., člankom 65. Prostornog plana Istarske županije. Navedena površina nije se povećala ovim Planom (smanjena je), već je razlika nastala uslijed pogreške pri obradi podataka za izradu Prostornog plana Istarske županije. Prilikom izrade sljedećih ID PPIŽ-a ova će se pogreška korigirati.

3.2. GRAĐEVINE GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Članak 51.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata T2, T1 u naselju

- ~~Građevine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi, osim u naseljima, i u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turističkim razvojnim područjima – TRP-ovima):~~
 - ~~— Jelovice~~
 - ~~— Trstenik~~
 - ~~— Raspadalica~~
 - ~~— Brgudac~~
- ~~Za sve TRP-ove predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina vrste turističko naselje (T2) i/ili kamp (T3).~~
- ~~Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene~~ Turističko naselje (T2) predstavlja

jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.

- 4) ~~Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene~~ Kamp (T3) predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, tako da smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način.
- 5) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. TRP može činiti i samo jedna građevna čestica.
- 6) U sklopu TRP-a moguće je planirati i prateće sadržaje ugostiteljsko-turističkoj namjeni: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.
- 7) Uvjeti gradnje i uređenja TRP-ova su sljedeći:
 - gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha;
 - koeficijent izgrađenosti (k-ig) pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskorištenosti (k-is) ne smije biti veći od 0,8;
 - građevine unutar vrste Turističko naselje (T2) mogu imati najviše tri nadzemne i jednu ili više podzemnih etaža, najveće visine građevine 11 m;
 - građevine unutar vrste Kamp (T3) mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu, najveće visine građevine 8 m;
 - krovništa u pravilu trebaju biti kosa, iznimno drugih oblika, a vrsta pokrova, nagib i broj streha trebaju biti usklađeni s lokalnom oblikovnom tradicijom;
 - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
 - najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m, a najveća se ovim Planom posebno ne propisuje;
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
 - parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na otvorenim površinama ili unutar građevina (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine), ~~u skladu s čl. 59. st. 5. tablica 10. ovih odredbi.~~

- 8) U sljedećoj tablici utvrđen je položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina TRP-ova planiranih ovim Planom:

Tablica br. 7

R. br.	LOKACIJA	VRSTA	SMJEŠTAJN KAPACITET	POVRŠINA G.P. UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO (ha)	IZGRAĐENO ST (%)
1	JELOVICE	T2, T3	400	10,00	0	0
	<i>Jelovice sjever</i>	<i>T2, T3</i>	<i>300</i>	<i>8,81</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

	Jelovice jug	T2	100	1,19	0	0
2	TRSTENIK	T2, T3	350	7,95	0	0
3	RASPADAL ICA	T2, T3	450	9,86	3,81	38,64
4	BRGUDAC	T2, T3	400	9,38	0	0
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,24

9) U sljedećoj tablici utvrđena je raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće:

Tablica br. 8

R. br.	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	
1	unutar TRP-ova	1.600	
2	hotel unutar sportskog centra „R6“	80	
3	kamp odmoriste unutar IGP proizvodne pretežito poljoprivredne namjene Krančamelje	75	
4	difuzni hotel unutar g.p. ruralnih naselja prema čl. 11. st. 10.	Rašpor	80
		Černehi	40
		Trstenik	95
5	ostala naselja prema čl. 11. st. 8.	30	
	UKUPNO	2.000	

~~4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI~~

~~Članak 52.~~

- ~~1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za razvoj društvenih djelatnosti i gradnju građevina javne i društvene namjene.~~
- ~~2) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene određeni su poglavljem 2.2. „Građevinska područja naselja“.~~

~~Članak 53.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 54.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~Članak 55.~~

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA~~

~~5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE~~

~~Članak 56.~~

2.1.1. Cestovni promet

- 1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu br. 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni i zračni promet

~~5.1.1. CESTOVNI PROMET~~

~~Članak 57.~~

2.1.1. Cestovni promet

- 1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama, na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže koju čine županijske i lokalne javne ceste te ostale ceste koje nisu javne (nerazvrstane i ostale ceste).

Županijske ceste na području Općine Lanišće jesu:

- ŽC5011 Vodice (Ž5012) – Brest – Buzet (D44),
- ŽC5012 G.P. Jelovice (gr. R. Slovenije) – Vodice – Permani (D8),
- ŽC5014 Ž5011 – Račja Vas – Lanišće – Lupoglav (D44).

Lokalne ceste na području Općine Lanišće jesu:

- LC50035 Prapoće – Lanišće (Ž5014),
- LC50039 Ž5014 – Brgudac,
- LC50070 Brest (Ž5011) – Klenovščak.

- 2) Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama i u skladu s uvjetima nadležnih tijela. Uvjeti i način uređivanja ostalih – nerazvrstanih cesta i ostalih cesta koje nisu javne, određuju se odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, vodeći računa da se pristupne prometnice prema izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene moraju planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.
- 3) Spojeve na županijske i lokalne ceste (javne ceste) potrebno je planirati i projektirati u skladu sa sljedećim propisima, pravilnicima i normativima:
 - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN95/14),
 - Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01),
 - Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
 - ostali zakoni, propisi i normativi vezani za predmetno područje planiranja i projektiranja.
- 4) Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
 - županijske ceste: 15 m
 - lokalne ceste: 10 m.
- 5) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.

- 6) Izvan građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanje usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.).
- 7) Projektну dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste. Komunalnu infrastrukturu u pravilu treba planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.
- 8) Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja određuju se prema sljedećoj tablici:

Tablica br. 9

ŠIRINE INFRASTRUKTURNIH KORIDORA PLANIRANIH JAVNIH CESTA IZVAN NASELJA		
Kategorija javne ceste	Infrastrukturni (planirano)	koridor
Županijska cesta	70 m	
Lokalna cesta	50 m	

Članak 58.**2.1.1. Cestovni promet**

- 1) Ostale ceste (nerazvrstane ceste i ostale ceste) potrebno je planirati na način da obuhvaćaju dvosmjerni ili jednosmjerni režim prometovanja vodeći računa da širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 2 x 2.5 m, a za jednosmjerni minimalno 3 m.
- 2) U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planiranih ostalih cesta (nerazvrstane ceste i ostale ceste) može biti i manja, ukoliko položaj postojećih građevina onemogućava postizanje minimalnih širina određenih stavkom 1. ovog članka.
- 3) Prilikom rekonstrukcije postojećih nerazvrstanih i ostalih cesta koje imaju širinu kolnika manju od 3 m za jednosmjerni promet ili 5 m za dvosmjerni promet, potrebno je osigurati prostor za proširenje cesta na 3 m, odnosno na 5 m te, ukoliko prostorni uvjeti omogućavaju, izgraditi nogostup.
- 4) S obzirom na moguća odstupanja u podlogama, mreža ostalih cesta na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, prikazana je načelno.

Promet u mirovanju**Članak 59.****2.1.1. Cestovni promet**

- 1) Smještaj i parkiranje vozila za građevine svih namjena mora se predvidjeti na građevnoj čestici te građevine.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ~~kod interpolacije ili rekonstrukcije u~~

~~izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice, smještaj vozila može se osigurati i na drugoj građevnoj čestici u radijusu 15 m od građevne čestice osnovne građevine, isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. U tom slučaju građevina za smještaj vozila – garaža smatra se osnovnom građevinom.~~

- 3) Građevine za smještaj vozila – garaže iz stavka 2. ovog članka, koje se planiraju na drugoj građevnoj čestici u radijusu 15 m od građevine osnovne namjene, grade se prema sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 25 m²,
 - najveći koeficijent izgrađenosti k-ig iznosi 0,8,
 - najveći broj nadzemnih etaža: jedna (prizemlje) najveće visine 4 m, osim kod denivelacije između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja dvije nadzemne etaže (suteran i prizemlje) najveće visine 7 m.
- 4) Postojeće garaže i garažno-parkirna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališnih i/ili garažnim mjesta ovisi o namjeni prostora, a utvrđen je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 10

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
stambena namjena	1 stan / 1PM
uredi, zdravstvo, socijalne ustanove, trgovina, komunalno-servisne djelatnosti i sl.	30m ² GBP građevine / 1PM
proizvodnja, zanatstvo i sl.	100 - 120m ² GBP građevine / 1PM
uslužne djelatnosti	20m ² / 1PM
ugostiteljsko - turistička namjena	1 smještajna jedinica / 1PM
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta / 1PM
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² GBP građevine / 1PM
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca / 1PM
kulturne djelatnosti	7 sjedećih mjesta / 1PM
vjerske djelatnosti	7 sjedećih mjesta / 1PM
škole	1 učionica / 1PM
predškolske ustanove	1 odgojna skupina / 4PM

Članak 60.

2.1.1. Cestovni promet

- 1) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja javnih parkirališnih površina: u građevinskim područjima te uz prometnice izvan građevinskih područja.
- 2) Minimalne površine parkirališnih mjesta su:
- za osobne automobile 2,5 x 5 m
 - za osobne automobile invalidnih osoba 3,7 x 5 m
 - za autobuse 3,5 x 12 m
 - za kamione i šlepere 3,5 x 20 m

- 3) Prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta za pojedine namjene prostora, kao i javnih parkirališnih površina potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 61.

2.1.1. Cestovni promet

- 1) Na području općine, uz županijske i lokalne ceste ili samostalno, moguća je izgradnja biciklističkih staza prema mjesnim prilikama i potrebama, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Članak 62.

2.1.1. Cestovni promet

- 1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u izgrađene dijelove građevinskih područja naselja mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku i zaštitnim ogradama, gdje god je to prostorno moguće.
- 2) Minimalna širina nogostupa u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznosi 1.50 m.

5.1.2. ZRAČNI PROMET

2.1.5. Zračni promet

Članak 63.

- 1) U svrhu povećanja razine sigurnosti svih stanovnika Općine Lanišće (vatrogastvo, operacije zaštite, potrage i spašavanja, HEMS - Helikopterski prijevoz pacijenata i sl.), Planom je određena površina za smještaj helidroma interventne namjene sa pratećom infrastrukturom (H) na lokaciji Fineda, a prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet.
- 2) Izgradnja helidroma mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o helidromima, u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina helidroma.
- 3) Plato helidroma treba imati direktni kolni priključak na prometnu površinu (javnu cestu).
- 4) Minimalna komunalna opremljenost helidroma obuhvaća komunikacijsku infrastrukturu, hidrantsku mrežu, površinsku odvodnju poletno-sletne površine i opremu nužnu za slijetanje i polijetanje helikoptera odnosno svjetlosnu signalizaciju za funkcioniranje u noćnim uvjetima.

5.2. OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1.4.3. Infrastrukturni sustavi

Članak 64.

- 1) Ostali infrastrukturni sustavi određeni ovim Planom su: vodnogospodarski (vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, uređenja vodotoka i drugih voda), energetski i sustav elektroničkih komunikacija.
- 2) Za planiranu infrastrukturnu građevinu određuje se infrastrukturni koridor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.
- 3) Za postojeću linijsku infrastrukturnu građevinu određuje se zaštitni pojas - prostor uz linijsku infrastrukturnu građevinu u kojem se mogu graditi samo

građevine infrastrukture. Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

- 4) Prilikom projektiranja linijske infrastrukture treba, gdje god je to moguće, slijediti načelo integrirane infrastrukture, odnosno linijsku infrastrukturu projektirati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru na način da se usklade planirane trase različitih vrsta infrastrukture, poštujući zakonske i podzakonske propise o međusobnoj sigurnosnoj udaljenosti.

5.2.1. VODOOPSKRBA

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 65.

- 1) Sustav vodoopskrbe na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.
- 2) Planirana vodoopskrbna mreža detaljno će se razraditi projektom dokumentacijom u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole. Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su određene prostorne prilagodbe trasa i lokacija, sukladno tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično, ali iste ne smiju narušavati opću razvojnu koncepciju Plana.
- 3) a potrebe planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja te pripadajuće razvodne mreže, na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.
- 4) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te mora imati vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante izvoditi uz javne prometnice, sukladno posebnim propisima.
- 5) Za planirane vodoopskrbne cjevovode izvan naselja određuje se infrastrukturni koridor širine 10 m, dok se za cjevovode u naselju, u pravilu, određuje koridor od 6 m.
- 6) U svrhu zaštite postojećih cjevovoda određuju se slijedeći zaštitni pojasevi:
 - za vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 10 m (po 5 m sa svake strane osi cjevovoda),
 - za vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN 300 određuje se ukupan zaštitni pojas 6 m (po 3 m sa svake strane osi cjevovoda).Unutar ovih pojaseva zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni pojas ili neposredno graniči s njime, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.
- 7) Prilikom formiranja ulica unutar građevinskih područja, potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, a prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica te zelenih i drugih površina.
- 8) Za planiranje potrošnje vode preporuča se korištenje „specifične opskrbne norme“ od 150 l/stanovniku/dan, kao planske opskrbne norme za dugoročno razdoblje.
- 9) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom vodomjernog okna (šahta) ili vodomjerne niše s vodomjerom prema projektu

odobrenom od strane nadležnog tijela.

- 10) Određuje se obaveza osiguranja vode za piće u skladu s higijensko-sanitarnim standardima što uključuje povećanje stupnja opskrbljenosti stanovništva iz javnih vodoopskrbnih sustava i iz kaptiranih izvorišta vode izvan sustava javne vodoopskrbe.

5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 66.

- 1) Sustav odvodnje na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.
- 2) Odvodnja otpadnih voda određuje se modelom razdjelne kanalizacije, što znači da se oborinske vode moraju odvoditi odvojeno od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda).
- 3) Ovim se Planom određuje obveza izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselje Lanišće. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Lanišće mora biti najmanje drugog stupnja pročišćavanja. Sustavom odvodnje otpadnih voda naselja Lanišće treba obuhvatiti i otpadne vode postojeće tvornice ambalaže.
- 4) Preporuča se u planirani sustav odvodnje naselja Lanišće uključiti i otpadne voda naselja Podgaće, ako se za to utvrdi ekonomska i tehničko-tehnološka opravdanost.
- 5) Za sva ostala naselja, zbog malog broja stanovnika, određuje se obveza izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja svih građevina na sustav, kad se steknu uvjeti ekonomske opravdanosti izgradnje obzirom na broj ekvivalent stanovnika (ES) organskog biorazgradivog opterećenja i mogućnost osiguranja nivoa zaštite voda sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.
- 6) Do izgradnje sustava javne odvodnje, određuje se slijedeći način odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
 - otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti vodonepropusnim sabirnim jamama s kontrolom pražnjenja i odvoženja sadržaja putem ovlaštenog komunalnog društva
 - otpadne vode iz građevina s opterećenjem jednakim ili većim od 50 ES, moraju se pročititi na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
- 7) Otpadne vode koje nastaju u procesu obavljanja proizvodnih i poslovnih djelatnosti, a sadrže opasne ili druge onečišćujuće tvari (ulja, masti, kiseline, lužine, opasne tekućine i dr.), moraju se prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili drugi prijamnik prethodno pročititi (predobrada) na odgovarajući stupanj pročišćavanja.
- 8) Odvodnja otpadnih voda izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TRP) mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- 9) Prije ispuštanja u vode, koncentracija onečišćujućih tvari i /ili opterećenje u otpadnim vodama ne smije prelaziti dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20).
- 10) Gdje god je moguće, treba predvidjeti ponovnu uporabu pročišćenih otpadnih voda (kao rashladnu vodu ili za druge postupke u tehnološkom procesu, za navodnjavanje poljoprivrednih površina s neprehrambenim usjevima, za zalijevanje zelenih površina, za čišćenje cesta i sl.).
- 11) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica, potrebno je

projektnom dokumentacijom predvidjeti zbrinjavanje oborinskih voda, u skladu s posebnim propisima.

- 12) ~~Oborinske vode s parkirališnih, manipulativnih i drugih uređenih površina naselja, nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti, mogu se ispuštati u površinske vode ili neizravno (putem upojnog bunara) u podzemne vode.~~
- 13) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih, poslovnih i drugih građevina i prostora grade održavaju njihovi vlasnici, dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju, u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).
- 14) Prilikom izgradnje i rekonstrukcije građevina za javnu odvodnju u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, kao i građevina za javnu odvodnju iz kojih se otpadne vode ispuštaju u zone sanitarne zaštite, moraju se zadovoljiti uvjeti iz Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ br. 12/05 i 02/11) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- 15) Za planirane dovodne kanale (kolektore) izvan naselja, određuje se infrastrukturni koridor širine 10 m.
- 16) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana ovisno o namjeni građevine, sukladno Zakonu o vodama.

Članak 67.

~~Sadržaj članka se briše.~~

~~5.2.3. UREĐENJE VODOTOKA (BUJICA) I DRUGIH VODA~~

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 67.a.

- 1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Lanišće dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna-Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće, Dane, Brest i nekoliko manjih vodotoka, prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.
- 2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, za sve vodotoke i vode planira se utvrđivanje inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra.
- 3) Do utvrđivanja inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra, širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- 4) Unutar koridora vodotoka navedenog u st. 3. ovog članka planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora prilikom nadzora i obrane od poplava, na temelju planova nadležnog tijela (Hrvatske vode).
- 5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se izvoditi samo u skladu sa Zakonu o vodama.
- 6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova, trgova i dr.

5.2.4. ELEKTROENERGETIKA

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 68.

- 1) Elektroenergetski sustav na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.3., „Infrastrukturni sustavi – Energetika“.
- 2) Tablicom br. 11. određuje se širina infrastrukturnih koridora planiranih elektroenergetskih vodova izvan naselja:

Tablica br. 11

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVIN A	KORIDOR LINIJSKE PLANIRAN E GRAĐEVIN E (m)
	vrsta	katego rija	vrsta	
ENERGETSK I	elektroenerg etski vodovi	državni	dalekovodi 2 x 400 kV	200 100
		županij ski	dalekovodi 2 x 110 kV	70 60
			vodovi 20 kV	20

- 3) ~~Ovim se Planom određuju se slijedeći zaštitni pojasevi elektroenergetskih vodova:
— DV 2x400 kV — ukupan zaštitni pojas 80 m (40 + 40 m od osi dalekovoda),
— DV 2x110 kV — ukupan zaštitni pojas 50 m (25 + 25 m od osi dalekovoda),
— vod 20 kV — ukupan zaštitni pojas 10 m (5 + 5 m od osi voda).~~
- 4) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnom pojasu elektroenergetskih vodova ili u prostoru okruženja transformatorske stanice, moraju se ishoditi posebni uvjeti nadležnog elektroprivrednog tijela.
- 5) Omogućuje se odstupanje od Planom utvrđenog koridora dalekovoda 2x400 kV Plomin-Melina, ukoliko se kroz izradu projektne dokumentacije i detaljnu analizu utjecaja zahvata na ekološku mrežu HR 1000018 Učka i Ćićarija, predloži alternativa s manje štetnim utjecajem na ekološku mrežu.
- 6) Lokacije planiranih transformatorskih stanica (TS) kao i koridori planiranih elektroenergetskih vodova, ovim su Planom određeni načelno. Prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja trasa vodova, te lokacija pojedinih TS 20/0,4 kV, pri čemu se mora zadržati osnovna koncepcija Plana.
- 7) Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom električnom snagom, ovim se Planom omogućuje gradnja dodatnih trafostanica naponske razine 10(20)/0,4 kV i pripadajućih vodova osim prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.3.
- 8) Za planirane dalekovode i dalekovode koji su predmet rekonstrukcije, za koje se kroz postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu utvrdi mogućnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja područja značajna za ptice – POP, određuje se obaveza opremanja dalekovoda sustavima zaštite ptica od stradavanja, a za sve ostale dalekovode, isto se preporučuje.

Članak 69.

- 1) Prostor u zaštitnom pojasu nadzemnih elektroenergetskih vodova mora biti tako

uređen da se spriječi pojava požara.

Članak 70.

- 1) Ovim se Planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).
- 2) Javnu rasvjetu projektirati na temelju posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog tijela, komunalnih društava i u posebnim slučajevima, na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine.

5.2.5. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 71.

- 1) Sustav elektroničkih komunikacija na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu br. 2.4. „Infrastrukturni sustavi - Elektroničke komunikacije“.
- 2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, treba planirati podzemno, do najbliže točke spoja s postojećom mrežom unutar koridora širine 1m ili unutar koridora i zaštitnih pojaseva prometnica i drugih linijskih infrastrukturnih građevina. Preporuča se koridor planiranih elektroničkih komunikacijskih vodova osigurati unutar javnih površina, uz prometnice.
- 3) Smještaj i broj nadzemnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđuje se prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishoda akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, sukladno broju i potrebama potrošača te tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, u skladu sa uvjetima posebnih propisa i odredbama ovog Plana.
- 4) Planirati postavljanje kabelaške kanalizacije (rezervnih cijevi za postavljanje i zaštitu budućih novih elektroničkih komunikacijskih kabela) u javnim prometnim površinama, gdje god je to moguće, te isto planirati u suradnji s nadležnim tijelima za ceste, radi usklađenja s planovima gradnje i rekonstrukcije cesta.
- 5) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, može se dograđivati odnosno rekonstruirati prema potrebi, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- 6) Širina koridora planiranog elektroničkog komunikacijskog kabela izvan naselja i ukupna širina zaštitnog pojasa postojećeg kabela iznosi 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje i ekonomske opravdanosti gradnje drugih građevina, postojeće trase elektroničkih komunikacijskih kabela mogu se premješati.
- 7) Zaštitni pojasevi postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
- 8) Rekonstrukcija postojećih pristupnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvoditi će se postupno, najprije zamjenom nadzemne kabelaške mreže podzemnom, a potom dogradnjom na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelaškoj mreži.
- 9) Dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelaških kanala elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih na kartografskom prikazu br.

2.4. ovog Plana, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

Članak 72.

- 1) Ovim Planom određene su elektroničke komunikacijske zone radijusa 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture, unutar kojih je moguće locirati, u pravilu, samo jedan samostojeći antenski stup.
- 2) Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama (antenski prihvat), primjenjuju se sljedeće odredbe:
 - Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema glavnom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
 - Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.
 - Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.
 - Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.
 - Postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, potrebno je prilagođavati novim standardima sukladno tehnološkom razvitku, u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.
 - Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo), na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.
 - Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu P2 te u zaštićenim područjima prirode, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
 - Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.
 - Pri odabiru lokacija za antenske prihvate, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost minimalno 400 m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova.
- 3) Prilikom planiranja, projektiranja i izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba se pridržavati odredbi sljedećih zakona i podzakonskih propisa:
~~— Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.: 73/08, 90/11, 133/12, 80/13,~~

- ~~71/14, 72/17),~~
~~— Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br.: 131/12, 92/15),~~
~~— Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01),~~
~~— Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13),~~
~~— Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu (NN br. 68/16),~~
~~— Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN br. 121/16),~~
~~— Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14),~~
~~— Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.: 114/10, 29/13),~~
~~— Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane oprema (NN br. 36/16),~~
~~— Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),~~
~~— Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 56/14, 20/17, 39/19, 125/19),~~
~~— Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20).~~

~~6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA~~

~~6.1. ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE~~

~~Članak 73.~~

~~3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode~~

- ~~1) Zaštićena područja prirode te područja prirode koja su ovim Planom predviđena za zaštitu, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1.1. „Zaštićena područja prirode“.~~
- ~~2) Zaštićena područja prirode utvrđena ovim Planom, rasprostiru se na površini 11.881 ha što iznosi 82,49 % područja općine (pojedine kategorije zaštite se preklapaju).~~
- ~~3) Zaštićena područja državnog značaja su posebni botanički rezervati i park prirode.~~
- ~~4) Zaštićena područja lokalnog značaja su regionalni park i spomenik prirode.~~
- ~~5) Zaštićenim područjima državnog značaja upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjem osnovana od strane Države, a zaštićenim područjima lokalnog značaja upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima osnovana od strane Županije.~~

~~Članak 73.a.~~

~~3.1.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode prema Bioportalu~~

- ~~1) Zaštićeno područje, koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode i koje je upisano u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske, a nalazi se dijelom na području Općine Lanišće je park prirode „Učka“.~~
- ~~2) Upravljanje zaštićenim područjem provodi se sukladno PPPPO „Park prirode Učka“ i temeljem Plana upravljanja koji se donosi za razdoblje od deset godina, uz mogućnost izmjene i/ili dopune nakon pet godina.~~
- ~~3) Na području parka prirode i u neposrednoj okolici područja graničnih značajnih krajobraza (ZK Lisina, ZK Učka-sjeverni dio) nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje~~

stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, kao što su: intenzivniji zahvati sječe, izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), hidrotehnički zahvati, prenamjena zemljišta, postavljanje antenskih stupova, onečišćenje nadzemlja i podzemlja te unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

3.1.1.2. Područja prirode zaštićena mjerama ovog Plana

- 4) Zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama ovog Plana jesu:
 - u kategoriji posebnih botaničkih rezervata: („Ćićarija 1“, „Ćićarija 2“, „Ćićarija 3“, „Ćićarija 4“-dio, „Ćićarija 5“, „Ćićarija 6“),
 - u kategoriji regionalnog parka: regionalni park „Ćićarija“ (dio),
 - u kategoriji spomenika prirode: lipa u Slumu.
- 5) Granice zaštićenog područja prirode određuju se aktom o proglašenju na osnovi granica predloženih Prostornim planom Istarske županije, ovim Planom ili nakon provedenih novih znanstvenih terenskih istraživanja.
- 6) Utvrđivanje uvjeta zaštite prirode te izdavanje potvrda i drugih akata za građenje provodi:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike za zahvate koji se izvode na području posebnih botaničkih rezervata te za zahvate koji se izvode na području parka prirode, kao i za zahvate kojima je nositelj javna ustanova za upravljanje parkom prirode,
 - nadležno upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode i regionalnog parka.

Prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.

6.2. UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

3.1.1.3. Ugrožene i strogo zaštićene vrste

Sisavci

Članak 73.b.

- 1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Republike Hrvatske, područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca:

Tablica br. 12

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Canis lupus</i>	vuk	NT	SZ	✓
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC		
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteinii*</i>	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓

<i>hipposideros</i>				
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT		
<i>Ursus arctos+</i>	Smeđi medvjed	NT	SZ	✓
*potencijalno područje rasprostranjenosti; + povremena rasprostranjenost NT-gotovo ugrožena vrsta; LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta, EN-ugrožena vrsta, VU-osjetljiva vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

- 2) U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima u građevinama. Obnova građevina i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
- 3) U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Lanišće.
- 4) *Vuk* je strogo zaštićena vrsta kojom se upravlja temeljem „Plana upravljanja vukom u Hrvatskoj“.
- 5) *Mrki ili smeđi medvjed* je lovna divljač kojom se gospodari temeljem „Plana gospodarenja smeđim medvjedom u Republici Hrvatskoj“.
- 6) Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjedi) ne mogu prići i hraniti se otpadom.

Ptice

Članak 73.c.

- 1) Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Općini Lanišće primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta.
- 2) Mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta, a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.
- 3) Područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ptica Hrvatske te vrsta koje se nalaze na Dodatku I EU Direktive o pticama:

Tablica br. 13

RB	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama	Područje
1.	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	NT	✓	krški rub Ćićarije
2.	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LCgp	✓	Podgaće, Ćićarijski kras
3.	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	CRgp	✓	stijene i litice Ćićarije i Učke
4.	<i>Aquila clanga</i>	orao klokotaš	VUp	✓	Vodice

5.	<i>Bubo bubo</i>	ušara	LC	✓	krški rub Ćićarije
6.	<i>Certhia brachydactyla</i>	dugokljuni puzavac	LCgp		bjelogorične brdske šume Ćićarije i Učke
7.	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	ENgp	✓	
8.	<i>Crex crex</i>	kosac	VUgp	✓	vlažne livade Ćićarije
9.	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	LCgp	✓	bukove šume Ćićarije i Učke
10.	<i>Emberiza hortulana</i> NSZ	vrtna strnadica	LCgp	✓	livadna staništa i ekotoni obronci Učke i Ćićarije
11.	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VUgp	✓	stijene Učke
12.	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup	LCp	✓	rub krškog Ćićarijskog ruba za vrijeme selidbe
13.	<i>Lullula arborea</i> NSZ	ševa krunica	LCgp	✓	Ćićarija
14.	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	NTgp	✓	Ćićarija
15.	<i>Picus canus</i>	siva žuna	LCgp	✓	bukove šume Ćićarije i Učke
16.	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	NTgp	✓	šumska staništa Učke i Ćićarije
NSZ-strogo zaštićena vrsta; LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; CR-kritično ugrožena vrsta; EN-ugrožena vrsta; VU-osjetljiva vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; gp-gnijezdeća populacija; p-preletnica					

- 4) Radi zaštite vrsta ptica vezanih za *travnjačka staništa*, nužno je očuvati prirodnost staništa, po potrebi ih održavati primjerenim režimom ispaše i/ili košnje te što je više moguće sprječavati prenamjenu prirodnih travnjaka u ostale (intenzivne) oblike korištenja prostora.
- 5) U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na *liticama stijena*, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- 6) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za *šumska staništa*, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- 7) U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- 8) U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog

udara, na tim građevinama potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

- 9) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih građevina potrebno je slijediti „Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice“, kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.

Gmazovi

Članak 73.d.

- 1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova:

Tablica br. 14

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Iberolacerta horvathi</i>	velebitska gušterica	NT		✓
<i>Podarcis melisellensis</i>	krška gušterica	LC	SZ	
<i>Podarcis siculus</i>	primorska gušterica	LC		
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓
LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

- 2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena, travnjačka i stjenovita staništa.

Vodozemci

Članak 73.e.

- 1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Tablica br. 15

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina variegata</i>	žuti mukač	LC	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	EN	SZ	✓
<i>Salamandra</i>	crni daždevnjak	DD	SZ	

<i>atra</i>				
<i>Triturus carnifex</i>	veliki vodenjak	NT	SZ	✓
LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; EN-ugrožena vrsta; DD-nedovoljno poznata vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

- 2) Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena te podzemna staništa.

Špiljska fauna

Članak 73.f.

- 1) S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, Rabakova špilja je područje obitavanja sljedeće kritično ugrožene vrste špiljske faune prema *Crvenoj knjizi špiljske faune Hrvatske*:

Tablica br. 16

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Endem Hrvatske	Direktiva o staništima *
<i>Verhoeffodesmus fragilipes</i>	ročka vrpčarka	+	kroz zaštitu staništa
*Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)			

- 2) Spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa.
- 3) Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova potrebno je prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih špiljskih životinja vezanih uz vodena staništa, a posebnim tehničkim rješenjima potrebno je omogućiti njihov opstanak.
- 4) Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

Leptiri

Članak 73.g.

- 1) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište više ugroženih vrsta leptira:

Tablica br. 17

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT		
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	NT	SZ	✓
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	močvarni sedefast beloglavac	NT		
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	NT	SZ	

<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD		
<i>Mellicta britomartis</i>	Assmanova riđa	DD		
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
<i>Polyommatus thersites</i>	grahorkin plavac	NT		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	NT		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	
DD-nedovoljno poznata vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

- 2) Potrebno je ograničavati intenziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljoprivrednim zemljištima u blizini nalazišta gore navedenih vrsta te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice.
- 3) Ukoliko na predmetnom području postoje lokve, u cilju zaštite leptira treba ih očuvati.
- 4) U slučaju održavanja travnjaka, melioracije i vodno-gospodarskih zahvata, potrebno je zahvate prilagoditi da ne štete populacijama leptira ili uzrokuju smanjenje njihove brojnosti.

Vaskularna flora

Članak 73.h.

- 1) Na području Općine Lanišće temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih i osjetljivih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije:

Tablica br. 18

R.B.	Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
1.	<i>Cyperus flavescens</i> L. Žučkasti oštrik	VU	između Prapoća i Podgaća
2.	<i>Deschampsia media</i> (Gouan) Roem.et Schult. Sitna busika	EN	Korita
3.	<i>Equisetum hyemale</i> L. Zimska preslica	VU	Babnjak

4.	<i>Gentiana lutea</i> L. ssp. <i>symphyandra</i> (Murb.) Hayek Srčenjak, lincura, sirištara	EN	Babnjak
5.	<i>Iris sibirica</i> L.ssp. <i>sibirica</i> Sibirska perunika	VU	Babnjak
6.	<i>Lilium bulbiferum</i> L. Lukovičavi ljiljan	VU	Babnjak
7.	<i>Orchis militaris</i> L. Kacigasti kaćun	VU	Babnjak
8.	<i>Orchis purpurea</i> Huds. Grimizni kaćun	VU	Babnjak
9.	<i>Orchis simia</i> Lam. Majmunov kaćun	VU	Babnjak
10.	<i>Orchis ustulata</i> L. Crnocrveni kaćun	VU	Siljevac, Babnjak
11.	<i>Taxus baccata</i> L. Tisa	VU	Babnjak
EN-ugrožena vrsta; VU-osjetljiva vrsta			

- 2) Radi očuvanja ugroženih i osjetljivih vrsta vaskularne flore potrebno je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta.
- 3) Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati melioracije zemljišta, antenske stupove, prometnu i komunalnu infrastrukturu, elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije) te gradnju izvan građevinskih područja određenu ovim Planom.

Gljive

Članak 73.i.

- 1) Na području Općine Lanišće (područje Lokvine), sukladno Crvenoj knjizi gljiva Hrvatske, zabilježena je strogo zaštićena i ugrožena vrsta gljive-špiljska batinica (*Cordyceps riverae*). Zbog njenog očuvanja potrebno je očuvati prirodnost staništa (špilje) i povoljne stanišne uvjete.

6.3. STANIŠNI TIPOVI

Ugrožena i rijetka staništa

Članak 73.j.

- 1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima kao i EU Direktivi o staništima, na području Općine Lanišće zabilježeno je 13 stanišnih tipova.
- 2) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi ~~(8)~~ od nacionalnog i europskog značaja ~~označeni su debljim otiskom.~~
- 3) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi ~~(5)~~ značajni za ekološku mrežu-NATURA 2000 područja od interesa za Europsku uniju označeni su simbolom (*).
- 4) ~~Tipovi staništa na području Općine Lanišće prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 3.1.3. „Kopnena staništa“ te u sljedećoj tablici:~~

Tablica br. 19

NKS kod i ime (III razina)	Udio u površini JLS (%)
*B.1.4./*B.2.2. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska primorska točila	0,41
*C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	5,44
*C.3.5./D.3.1. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Dračici	5,46
*C.3.5./E.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Primorske termofilne šume i šikare medunca	4,23
*C.4.1. Planinske rudine	0,14
D.2.1./C.5.3. Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni	0,21
E.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca	35,83
E.3.5./*C.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca/ Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	5,03
*E.4.6. Jugoistočnoalpsko-ilirske, termofilne bukove šume	18,77
E.9.2. Nasadi četinjača	22,02
I.2.1. Mozaici kultiviranih površina	1,04
I.2.1./J.1.1./I.8.1. Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane površine	0,77
J.1.1. Aktivna seoska područja	0,65
	100,00

- 5) Za staništa na kojima obitavaju kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste na području Općine Lanišće, propisuju se sljedeće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa:
- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta;
 - na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati antenske stupove, prometnu i komunalnu infrastrukturu, elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), kao niti gradnju izvan građevinskih područja određenu ovim Planom.
- 6) Mjere očuvanja površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa:
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- zabranjuje se isušivanje lokvi, kao i korištenje njihove vode u svrhu navodnjavanja radi osiguranja povoljnih, ekološki prihvatljivih količina vode koja je nužna za opstanak staništa i uz to vezanih značajnih bioloških vrsta;
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
 - očuvati povezanost vodnoga toka;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
 - sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih i močvarnih površina;
 - u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te uspostaviti sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- 7) Mjere očuvanja neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina:
- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo, a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
 - poticati ekstenzivan način stočarstva na kamenjarskim pašnjacima, planinskim rudinama i točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije (ispaše i košnje);
 - postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.
- 8) Mjere očuvanja travnjaka, visokih zeleni i šikara:
- gospodariti travnjacima putem ispaše (oživljavanje ekstenzivnog stočarstva) i režimom košnje koja je prilagođena stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje vegetacije;
 - provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih travnjaka;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu

- ispašu, odnosno košnjju;
 - očuvati vegetacije visokih zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.
- 9) Mjere očuvanja šuma:
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'), ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 - ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te uspostaviti sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode;
 - pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- a detaljnije mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Lanišće.
- 10) Mjere očuvanja podzemlja:
- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
 - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
 - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
 - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati, ako su nepovoljni.
- 11) Mjere očuvanja kultiviranih nešumskih površina i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
- uklanjati invazivne vrste;

- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
 - spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.
- 12) Mjere očuvanja izgrađenih i industrijskih staništa:
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
 - uklanjati invazivne vrste.

6.4. ~~PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE (EM) – NATURA 2000 područja~~

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 73.k.

- 1) Ekološka mreža (EM) predstavlja povezan sustav područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju.
- 2) Ekološkom mrežom smatraju se područja ekološke mreže Europske unije - NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).
- 3) Na području Općine Lanišće zaštićeno je ukupno 11.062,1945 ha ekološke mreže što čini 76,80% zaštite cjelokupne općine.
- 4) Sukladno Prilogu III, dijelu 1. Uredbe o ekološkoj mreži - Područje očuvanja značajno za ptice na području Općine Lanišće je dio područja „HR 1000018 Učka i Čićarija“ (9.824,0124 ha). Isto je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.1.2. „Ekološka mreža – NATURA 2000 područja“. Ciljne vrste ornitofaune koje se štite unutar granica ovog područja navedene su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 20

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)							
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G=gnjezdarića; P=preletnica; Z=zimovalica)		
HR 1000018	Učka i Čićarija	4	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
		4	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
		4	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri-orač	G		
		4	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
		4	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
		4	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
		4	<i>Grex crex</i>	kosac	G		
		4	<i>Dryocopus martius</i>	erna-žuna	G		

	4	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G		
	4	<i>Falco peregrines</i>	sivi sokol	G		
	4	<i>Glaucidium passerinum</i>	mali ćuk	G		
	4	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup		P	
	4	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
	4	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
	4	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G		
	4	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		
	4	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	G		
	4	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G		
	4	<i>Phylloscopus bonelli</i>	gorski zviždak	G		

~~Kategorija za ciljnu vrstu: 1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ.~~

- 5) Osnovne mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP), provode se u okviru planova gospodarenja prirodnim dobrima, dokumentima prostornog uređenja, planovima upravljanja ekološkom mrežom te planovima upravljanja strogo zaštićenim vrstama.
- 6) Ciljevi očuvanja i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže Općine Lanišće ~~navedene su u sljedećoj tablici:~~

Tablica br. 21: Ciljevi i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže Istarske županije

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Kategorija za ciljnu vrstu	Status vrste G – gnjezdarica P – preletnica Z – zimovalica	Cilj očuvanja	Osnovne mjere	Upravno područje
HR1000048	Učka i Ćićarija	<i>Phylloscopus bonelli</i>	gorski zviždak	4	G	očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije	mjere očuvanja provode se provođenjem mjera očuvanja za druge šumske vrste ptica na području	šumarstvo zaštita prirode
HR1000048	Učka i Ćićarija	<i>Alectoris graeca</i>	jarebic a kamenj arka	4	G	očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 200-400 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne ispuštati druge vrste roda <i>Alectoris</i> u prirodu	poljoprivreda lovstvo zaštita prirode
HR100	Učka i	<i>Anthus</i>	primors	4	G	očuvana staništa (otvoreni suhi	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u	poljoprivreda zaštita

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

0018	Ćićarija	<i>campestris</i>	ka trepteljka				travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 500-600 ptica	sklopu Programa ruralnog razvoja	prirode
HR100 0018	Učka i Ćićarija	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	4	G		očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gniježđenja najmanje 3 ptice	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01-31.07. u krugu od 750m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokuacije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokuacije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica	poljoprivreda zaštita prirode energetika
HR100 0018	Učka i Ćićarija	<i>Bubo bubo</i>	ušara	4	G		očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, od 01.02-15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda;	poljoprivreda zaštita prirode energetika

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

							populacije od 3-4 ptice	elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokućije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokućije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica	
HR100 0018	Učka i Ćićarij a	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	4	G		očuvana staništa (mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom); za održanje gnijezdeće populacije od 100-200 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
HR100 0018	Učka i Ćićarij a	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	4	G		očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti i građevinske radove od 15.04-15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na	poljoprivreda zaštita prirode energetika

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

								garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 ptice	visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokcije ptica na srednje naponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica	
HR100 0018	Učka-i Ćićarij a	<i>Crex crex</i>	kosac	4	G			očuvana pogodna staništa (travnjaka) za održanje gnijezdeće populacije od 5-15 pjevajućih mužjaka	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
HR100 0018	Učka-i Ćićarij a	<i>Dryocop us martius</i>	crna žuna	4	G			očuvane šume za održanje gnijezdeće populacije od 5-12 ptica	šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	šumarstvo zaštita prirode
HR100 0018	Učka-i Ćićarij a	<i>Emberiz a hortulan a</i>	vrtna strnadi ca	4	G			očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

							populacije od 300-400 ptica		
HR100 0018	Učka i Ćićarija	<i>Falco peregrin us</i>	sivi sokol	4	G		očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 ptice	ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti i građevinske radove od 15.02-15.06. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradavanja ptica od strujnog udara i kolizije; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokcije ptica	zaštita prirode energetika
HR100 0018	Učka i Ćićarija	<i>Glaucidium passerin um</i>	mali ćuk	4	G		očuvana pogodna struktura smrekovih sastojina uz rub bukovih šuma za održanje gnijezdeće populacije od najmanje 1-5 ptica	šumske površine na kojima obitava mali ćuk u raznodobnom gospodarenju, te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 15m ³ /ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice	šumarstvo zaštita prirode
HR100 0018	Učka i Ćićarija	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup	4	P		omogućiti nesmetani prelet tijekom selidbe	cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokcije ptica na srednje naponskim (SN)	energetika zaštita prirode

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

									dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica	
HR100 0018	Učka i Ćićarij a	<i>Lanius collurio</i>	rusi svrača k	4	G			očuvana staništa (otvorena mozaična staništa); za održanje gnijezdeće populacije od 2000-3000 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
HR100 0018	Učka i Ćićarij a	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	4	G			očuvana staništa otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 600-800 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode
HR100 0018	Učka i Ćićarij a	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	4	G			očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 ptice	očuvati staništa	šumarstvo zaštita prirode
HR100	Učka i	<i>Picus</i>	siva	4	G			očuvana pogodna struktura šume	šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10m ³ /ha suhe drvne	šumarstvo zaštita prirode

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

0018	Ćićarija	<i>canus</i>	žuna				za održanje gnijezdeće populacije od 12-16 ptica	mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki	
HR100 0018	Učka i Ćićarija	<i>Strix uralensis</i>	jastreb ača	4	G		očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 7-10 ptica	očuvati povoljni udio bukovih sastojina starijih od 60 godina (bukva); šumske površine starije od 60 godina (bukva) moraju sadržavati najmanje 10m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice	šumarstvo zaštita prirode
HR100 0018	Učka i Ćićarija	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegav a grmuša	4	G		očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 5-10 ptica	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja	poljoprivreda zaštita prirode

- 7) ~~Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži – Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Općini Lanišće navedena su u tablici br. 22 te na kartografskom prikazu br. 3.1.2. „Ekološka mreža-NATURA 2000 područja”.~~

~~Tablica br. 22~~

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/ hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR 2000135	Špilja iznad Velikog bresta	4	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2000601	Park prirode Učka	4	močvarna riđa	<i>Euphydrias aurinia</i>
		4	jelenak	<i>Lucanus cervus</i>
		4	alpiska strizibuba	<i>Rosalia alpina*</i>
		4	hrastova strizibuba	<i>Gerambyx cerdo</i>
		4	velika četveropjega cvilidreta	<i>Morimus funereus</i>
		4	veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
		4	žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>
		4	velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteinii</i>
		4	mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
		4	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		4	čvorasti trčak	<i>Carabus nodulosus</i>
		4	mirišljivi samotar	<i>Osmoderma eremita*</i>
		4	danja medonjica	<i>Euplagia quadripunctaria*</i>
		4	Skopolijeva gušarka	<i>Arabis scopoliana</i>
		4	sastojine <i>Juniperus communis</i> na kiseloj ili bazičnoj podlozi	5130
		4	ilirske bukove šume (<i>Aremonio-Fagion</i>)	91K0

		4	istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)	62A0
		4	karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
		4	šume pitomog kestena (<i>Castanea sativa</i>)	9260
		4	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
		4	istočnomediteranska točila	8140
		4	otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu	6110*
		4	suhi kontinentalni travnjaci (<i>Festuco-Brometalia</i>) (*važni lokaliteti za kaćune)	6210*
		4	travnjaci tvrdače (<i>Nardus</i>) bogati vrstama	6230*
HR 2000754	Novačka pećina	4	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		4	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2001146	Radota špilja	4	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2001304	Žbevnica	4	nerazgranjena pilica	<i>Serratula lycopifolia*</i>
		4	istočnosubmediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)	62A0
HR 2001494	Jama kod Rašpora	4	špilje i jame zatvorene za javnost	8310

~~Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ *prioritetne divlje vrste/stanišni tip~~

- ~~8) Ukupna površina POVS-a na području Općine Lanišće iznosi 1.238,1821 ha, odnosno po pojedinim područjima:~~
- ~~— HR 2000135 Špilja iznad Velikog bresta — 0,7833 ha~~
 - ~~— HR 2000601 Park prirode Učka — 1.003,84 ha~~
 - ~~— HR 2000754 Novačka pećina — 0,7833 ha~~

- ~~— HR 2001146 Radota špilja — 0,7833 ha~~
- ~~— HR 2001304 Žbevnica — 231,2089 ha~~
- ~~— HR 2001494 Jama kod Rašpora — 0,7833 ha~~

- 9) Zabranjuje se turističko uređenje i komercijalno korištenje špiljskih objekata u područjima ekološke mreže u kojima ti objekti predstavljaju ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže (~~8310~~— špilje i jame zatvorene za javnost - unutar PP Učka, špilja iznad Velikog bresta, Novačka pećina, Radota špilja, jama kod Rašpora).

Članak 73.l.

- 1) Za planirane zahvate na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, tj. na ciljne vrste i/ili stanišne tipove, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- 2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- 3) Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za strategiju, plan, program ili zahvat neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

Članak 73.m.

- 1) Ako se unutar zaštićenih područja prirode ili područja ekološke mreže-NATURA 2000, planira gradnja izvan građevinskih područja određena ovim Planom ili se, prilikom budućih izmjena i dopuna Plana, planiraju nova građevinska područja ili planira proširenje postojećih građevinskih područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- 2) Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

6.5. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

3.1.3. Krajobraz

Članak 74.

- 1) Ovim su Planom utvrđena područja i lokaliteti značajnog ili karakterističnog krajobraza koji ima prirodnu, povijesnu, kulturnu, znanstvenu i estetsku vrijednost izrazite osjetljivosti na vizualne promjene.
- 2) Područje Općine Lanišće pripada u cijelosti krajobraznoj cjelini „Bijela Istra“ unutar koje se izdvajaju dvije podcjeline:
 - sjeverni dio (Ianac vrhova Čičarije),
 - dio južnog dijela (Planik-Učka-Plomin-park prirode Učka).
- 3) Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2.1. „Krajobraz“ grafičkog dijela Plana.

Članak 74.a.

- 1) Značajna obilježja krajobraza „Bijele Istre“ jesu:
 - gorski lanac Čičarije i Učke koji se pruža u smjeru SZ – JI;
 - ogoljeli vrhovi i strme litice bijelih vapnenačkih stijena;

- druge geomorfološke pojave krša - krška polja, dolci, stijene i točila, škrape i jame, lokve, izvori;
- izmjena šumovitih i travnjačkih površina na obroncima i dolinama te krških kamenjara na vrhovima;
- vrlo slabo naseljeno područje sa manjim ruralnim naseljima smještenim ispod planinskih grebena Ćićarije;
- bogatstvo ekoloških sustava i stanišnih tipova kao krajobrazno vrijednih elemenata.

2) Mjere očuvanja krajobraza „Bijele Istre“ jesu:

- očuvanje prirodnih vrijednosti uže i šire zone Učke i Ćićarije, a naročito očuvanje od vizualnih promjena, kojima bi se izgubila posebnost i krajobrazni identitet prostora (izbjegavanje raspršene gradnje po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima tj. štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom);
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša naselja smještenih ispod planinskih grebena Ćićarije;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata, posebno uz cestu Trstenik - Račja Vas ispašama autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici kod naselja Vodice, Dane, Trstenik, Račja Vas i Prapoće;
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne raznolikosti i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Poticati upotrebu autohtonih materijala i u što većoj mjeri slijediti tradicionalne arhitektonske smjernice prilikom gradnje građevina specifične namjene;
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita te izbjegavati gradnju uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

6.6. MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE

3.1.2. Kulturna baština

Članak 75.

- 1) Graditeljska baština zaštićena ovim Planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.1.4. „Graditeljska baština“.
- 2) Arheološkim rekognosciranjem terena evidentirana su sljedeća arheološka područja i lokaliteti:

PRAPOVIJEST (P)

1. Lokve (k.o. Lanišće, k.č. 7778, 7783, 10079, 7779, 7780, 7808, 7807, 7806, 7805, 7802, 7804)
2. Novačka pećina (Poliprisedi) (k.o. Vodice, k.č. 216/1)
3. Pećina Klinovica (Ivkina peć) (k.o. Vodice, k.č. 2619/1)
4. Radota pećina (k.o. Slum, k.č. 3888)
5. Pećina na Brehu (k.o. Slum, k.č. 2856)
6. Pećina iznad izvora Studenac 4 (k.o. Slum, k.č. 4072)

7. Pećina Veli pržon (k.o. Trstenik, k.č. 1560/8, 3189/13)
8. Polupećina Mali pržon (k.o. Trstenik, k.č. 3189/12)
9. Pećina Bršljanovica (k.o. Lanišće, k.č. 7194)
10. Maćeha pećina (k.o. Lanišće, k.č. 8323)
11. Pećina Židna Hižica (k.o. Lanišće, k.č. 2096, 2097)
12. Pećina Židna Hižica 3 (k.o. Lanišće, k.č. 2096)
13. Pećina Židna Hižica 4 (k.o. Lanišće, k.č. 2096)
14. Pećina Debela Stena 1 (k.o. Lanišće, k.č. 2097)
15. Polupećina M.Sccala-M.Poropat (k.o. Lanišće, k.č. 1534/1)
16. Pećina Zvonik 6 (k.o. Lanišće, k.č. 1534/1)
17. Pećina s križem (k.o. Lanišće, k.č. 2097)
18. Pećina na Gradišću (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
19. Pećina Bazgovica (k.o. Lanišće, k.č. 7194)
20. Pod Osujna pećina (k.o. Lanišće, k.č. 6283)
21. Pećina Kalafat (k.o. Lanišće, k.č. 6255)
22. Kosmačić (k.o. Jelovice, k.č. 1821)
23. Vrh od Šterne (k.o. Jelovice, k.č. 1836/1, 1834, 1835/1, k.o. Vodice, k.č. 217/1)
24. Kuk (k.o. Slum, k.č. 3470)
25. Gračišće (k.o. Slum, k.č. 3741, 3734, 3735, 3740, 3742)
26. Sv. Bartul (k.o. Slum, k.č. 1162/25)
27. Gradina (k.o. Trstenik, k.č. 106/47)
28. Gradišće (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
29. Gradina (Nilinum) (k.o. Lanišće, k.č. 8873, 8872, 10100/1)

ANTIKA (A)

1. Naselje Slum (k.o. Slum)
2. Naselje Trstenik (k.o. Trstenik)
3. Marečica (Gradišće?) (k.o. Lanišće, k.č. 5914)
4. Podklanci (Gradina) (k.o. Lanišće, k.č. 8873, 8872, 10100/1, 1098/1)
5. Rimske ceste

SREDNJI I NOVI VIJEK (S-NV)

1. Selo Novaki (k.o. Jelovice, k.č. 154/3, 2678/4, 2751/5, 2751/6, 2694, 2693, 2692, 2691, 2690/1, 2689, 2688, 2687, 2682/2, 2751/8, 2682/3)
2. Crkva svetog Križa (k.o. Vodice, k.č. 1/2)
3. Crkva svetog Bartula (k.o. Slum, k.č. 1162/25)
4. Groblje u Brestu (k.o. Slum, k.č. 487/2)
5. Kapela svete Marije Magdalene (k.o. Slum, k.č. 154)
6. Kaštel Rašpor – preventivno zaštićeno nepokretno kulturno dobro (P-5781) (k.o. Trstenik, k.č. 3226/3)
7. Crkva svetog Nikole (k.o. Trstenik, k.č. 106/1)
8. Crkva svete Jelene (k.o. Trstenik, k.č. 1560/8)
9. Mali pržon (k.o. Trstenik, k.č. 3189/12)
10. Podgaće, okolne njive
11. Židna hižica (k.o. Lanišće, k.č. 2097, 2096)
12. Naselje Brgudac (k.o. Brgudac)
13. Mletačko-austrijska granica
14. Granične oznake

Zidane konstrukcije (S-NV-ZK)

1. Velika glavica (k.o. Vodice, k.č. 217/1)
2. Piškova glavica (k.o. Dane, k.č. 1264)
3. Gola glavica (k.o. Vodice, k.č. 2720)
4. Vela glavica (k.o. Vodice, k.č. 2702/2)
5. Prognana glavica (k.o. Dane, k.č. 1690)
6. Ošljak (k.o. Trstenik, k.č. 3352/3)
7. Kopitnjak (k.o. Trstenik, k.č. 3032/1)
8. Kamena vrata (Osapna) (k.o. Lanišće, k.č. 7934)
9. Obešenik (k.o. Lanišće, k.č. 1719/1)

POTENCIJALNI LOKALITETI OD PRAPOVIJESTI DO NOVOG VIJEKA (P-P-NV)

1. Pećina Za Školj (k.o. Slum, k.č. 4490)
2. Pećina Za Stazine (k.o. Lanišće, k.č. 6415)
3. Pećina Pretpećina (k.o. Lanišće, k.č. 6503)
4. Pećina Bliznica 1 (k.o. Lanišće, k.č. 7299)
5. Pećina Bliznica 2 (k.o. Lanišće, k.č. 7299)
6. Ivaničina pećina (k.o. Lanišće, k.č. 7206)
7. Tuncova pećina (k.o. Lanišće, k.č. 7190)
8. Pećina Pod Klančić (k.o. Trstenik, k.č. 1560/127)
9. Litica Podgrad (k.o. Lanišće, k.č. 2097)

3) Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićena kulturna dobra: već navedeni **arheološki lokalitet - Kaštel Rašpor (P-5781)** i **crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (P-5974)**.

4) Na području Općine Lanišće nalaze se i druge značajne građevine:

sakralne građevine:

- crkva sv. Mateja u Slumu sa zidnim oslikom „a fresco“ i „a secco“ tehnikom i glagoljaškim natpisom iz 16. st.
- kapelica sv. Marije u Brgudcu iz 19. st.
- župna crkva sv. Kancijana, Kancija i Kancijanile u Lanišću iz početka 20. st.
- crkva Blažene Djevice Marije u Račjoj Vasi iz 16. st.
- crkva sv. Lucije u Trsteniku iz 16. st.
- crkva sv. Martina u Vodicama iz 19. st.
- crkva sv. Križa u Prapoćama iz 18. st.
- crkva sv. Katarine u Klenovčćaku
- crkva sv. Trojstva u Brestu iz 19. st.
- crkva sv. Jelene u Jelovicama iz 19. st.
- kapelica sv. Ane u Podgaćama iz 15. st.
- kapelica sv. Nikole u Rašporu iz 19. st.,

graditeljski sklopovi:

- kaptažne građevine izvora vode u Podgaćama i u Prapoćama,

civilne građevine:

- rodna kuća jezikoslovca Josipa Ribarića u Vodicama
- kameni most u Danama.

5) Zbog izuzetno značajnih činjenica koje su obilježile povijest Brgudca tijekom 2. svjetskog rata te bogatog etnografskog sadržaja, Općinsko vijeće Općine Lanišće je **Brgudac** proglasilo **spomen selom**, stoga se klasificira u kulturno dobro

lokalnog značaja, kao memorijalno i povijesno područje (Odluka o proglašenju sela Brgudac spomen selom, Općinsko vijeće Općine Lanišće, Klasa: 612-01/04-01/04, Urbroj: 2106/02-02-04-02 od 02.11.2004. god.).

- 6) Osim navedenih lokaliteta i nalazišta, cijelo područje Općine Lanišće obiluje mnogobrojnim izvorima s pripadajućim česmama, lokvama, jamama, kao i kapelicama uz puteve, kažunima, dvorima, karburicama, japlenicama, tradicijskom arhitekturom te spomenicima i obilježjima vezanim za povijesne događaje i osobe.
- 7) Predlaže se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara RH četvrtastih kamenih zidanih konstrukcija (oznaka S-NV-ZK), obzirom da se radi o jedinim *in situ* nalazima, koji su u 18. st. označavali mletačko-austrijsku granicu u Istri.

Članak 76.

- 1) Na sva kulturna dobra evidentirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 153/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17), drugim posebnim propisima i ovim odredbama.
- 2) Prilikom bilo kakvih zemljanih radova na lokacijama navedenim u čl. 75. st. 2. ovih odredbi, potreban je arheološki nadzor koji može prerasti u arheološko istraživanje.
- 3) Za svaki zahvat (održavanje, rekonstrukcija, gradnja) na nepokretnim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra nadležnog Konzervatorskog odjela.
- 4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- 5) U građevinskim područjima naselja potrebno je postići oblikovno i koloristično uklapanje novih građevina ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva. Veće građevine (hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u žarke boje koje nisu spojive sa okolinom.
- 6) U građevinskim područjima naselja suvremeni elementi stanovanja poput bazena, vanjskih spremnika za ukapljeni plin, spremnika za lož ulje, vanjskih jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili stražnja dvorišta i sl.).
- 7) Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar izgrađenih dijelova naselja mora se temeljiti na isključivo lokalnom arhitektonskom izrazu i građevinskim materijalima. Ako se analizom oblikovnih i povijesnih elemenata utvrdi da je moguće ili poželjno određene neizgrađene dijelove jezgre popuniti novom gradnjom, takve je interpolacije potrebno projektirati na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećom okolnom izgradnjom, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a u arhitektonskom oblikovanju, odabiru materijala i boja slijedi zadanu lokalnu graditeljsku tradiciju.

Članak 77.

~~Sadržaj članka se briše.~~

6. POSTUPANJE S OTPADOM

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 78.

- 1) Prostornim planom nije predviđen prostor za odlaganje komunalnog otpada. U postupanju s otpadom, područje Općine Lanišće gravitira građevinskom području za gospodarenje otpadom „Griža“ u Gradu Buzetu.
- 2) Općina Lanišće mora u svakom naselju omogućiti prikupljanje komunalnog otpada putem spremnika za miješani i biorazgradivi komunalni otpad te posebnih spremnika za odvojeno prikupljanje posebnih vrsta komunalnog otpada (papir i karton, plastični i metalni ambalažni otpad, stakleni ambalažni otpad).
- 3) Spremnike treba postaviti na pogodnim, estetski izdvojenim lokacijama javnih površina naselja (uz prometnice), tzv. „zelenim otocima“, s omogućenim pristupom komunalnom vozilu za sakupljanje otpada.
- 4) Temeljem Prostornog plana Istarske županije, a sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17), na području Općine Lanišće mora se osigurati najmanje jedno mobilno reciklažno dvorište koje služi odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
- 5) Za mobilno reciklažno dvorište ovim se Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I2) „Podgaće“. Prostornim smještajem mora se omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje je isto uspostavljeno.
- 6) U slučaju iznalaženja prihvatljivije lokacije, mobilno reciklažno dvorište može se izmjestiti na drugu lokaciju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene ili u zonama predmetne namjene unutar građevinskih područja naselja.
- 7) Mobilno reciklažno dvorište mora zadovoljiti uvjete propisane Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i podzakonskim propisima, od kojih se izdvajaju slijedeći:
 - mora biti onemogućen dotok oborinskih voda na otpad,
 - mora biti postavljeno na način da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu,
 - skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada,
 - utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi.
- 8) Otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima u proizvodnim područjima i zonama (proizvodni otpad), trebaju preuzeti tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga predati ovlaštenim oporabiteljima / zbrinjavateljima otpada. Iznimno, pravna ili fizička osoba – obrtnik može privremeno skladištiti vlastiti proizvodni otpad, ako raspolaže odgovarajućim spremnicima i prostorom za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada u sklopu građevine ili građevne čestice na kojoj obavlja osnovnu djelatnost te ako zadovoljava ostale uvjete sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i podzakonskim propisima.

~~8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ~~

~~Članak 79.~~

- ~~1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš provodit će se u skladu s~~

- ~~odgovarajućim zakonima, podzakonskim propisima i aktima Općine Lanišće.~~
- ~~2) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zrak, vode, zaštitu tla, zaštitu od buke te posebnu zaštitu.~~
 - ~~3) Potreba izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim propisima i aktima.~~

8.1. ZAŠTITA TLA

3.2.1. Tlo

Članak 80.

- 1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine šuma gospodarske namjene (Š1) i šuma posebne namjene (Š3) te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.
- 2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donijeti programe gospodarenja i upravljanja kojima će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unaprjeđenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zona, zona odmora i rekreacije i parkova na području Općine Lanišće.
- 3) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine vrijednih obradivih tala (P2) i ostalih obradivih tala (P3) te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta (PŠ).
- 4) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih autohtonih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja te kontinuiranim održavanjem sustava.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

3.2.4. Zrak

Članak 80.a.

- 1) Područje Općine Lanišće smatra se područjem prve kategorije kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak, gdje nisu prekoračene granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon.
- 2) Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima prve kategorije zraka treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti. U zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže, kao i u rekreacijskim područjima preporučene vrijednosti ne smiju biti dostignute.

8.3. ZAŠTITA VODA

3.2.2. Vode i more

Članak 80.b.

- 1) Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i ostalim posebnim propisima, planskim dokumentima upravljanja vodama te ostalim propisima od utjecaja na zaštitu i sprječavanje pogoršanja stanja voda.
- 2) Zaštita vode za piće je prioritetna.
- 3) Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mora biti u

skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

- 4) Osnovna mjera zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja je izgradnja građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Uvjeti za građenje građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda određeni su u članku 66. ovog Plana.
- 5) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće dopuštena je samo poljoprivredna proizvodnja hrane na principima ekološke poljoprivrede (organskog poljodjelstva) u kojem se izbjegava i nastoji isključiti upotreba mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, a u ostalim područjima organsko poljodjelstvo se preporučuje.
- 6) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće potrebno je izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo na principima ekološke poljoprivrede, a postupno preobrazbu izvršiti i u III. zoni zaštite.
- 7) Na području Općine Lanišće, koja se nalazi unutar „ranjivog područja“, sukladno Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/12), potrebno je provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla. Poljoprivredna gospodarstva dužna su primjenjivati odredbe II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla (NN br. 60/17), koji sadrži uvjete i način primjene gnojiva, mjere skladištenja i zbrinjavanja stajskog gnoja i dr.
- 8) Sukladno „Nitratnoj direktivi“ Vijeća Europske Unije (91/676/ECC), potrebno je osigurati prostor za skladištenje gnoja za najmanje 6 mjeseci, zbog zabrane njegovog odlaganja na poljoprivrednim površinama u razdoblju bez intenzivnije vegetacije.
- 9) Skladištenje stajskog gnoja treba osigurati prema sljedećim uvjetima:
 - prostor za skladištenje stajskog gnoja osigurati na uređenim gnojištima, platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu, ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici);
 - spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Svojom veličinom moraju zadovoljiti prikupljanje stajskog gnoja za šestomjesečno razdoblje. Veličina spremnika za stajski gnoj, ovisno o vrsti domaće životinje i obliku stajskog gnoja, propisana je u Tablici 4. dodatka I. „II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla“ (NN br. 60/17);
 - tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode. Iznimno, gnojne jame nije potrebno izgraditi ukoliko se kroz sustav i tehnologiju uzgoja domaćih životinja ne stvara gnojnica (tekući stajski gnoj koji stelja ne uspije upiti).
- 10) Radove i aktivnosti vezane uz gospodarenje šumama izvoditi uz primjenu mjera zaštite voda:
 - u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće planirati samo sječu njege i sječu sanitarnog karaktera bez korištenja mehanizacije,
 - u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće planirati regularno gospodarenje šumama bez oplodnih sječa na velikim površinama.

8.4. ZAŠTITA OD BUKE

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 80.c.

- 1) Mjere zaštite od buke treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom.

U slučaju povećanja buke potrebno je inicirati praćenje intenziteta buke. Najjača razina buke mora zadovoljiti kriterije dozvoljenih razina utvrđenih posebnim propisima.

8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

3.2.2.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 80.d.

- 1) U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda (obrane od poplava, zaštite od erozije i bujica) potrebno je urediti vodotoke (bujice) i druge vode da bi se omogućio neškodljiv protok voda, sukladno čl. 67.a. ovih odredbi.
- 2) Operativnu obranu od poplava za ponornice Čičarije - kanalsku mrežu ponorne zone Podgaće (pripadaju vodama II. reda) treba provoditi sukladno Planu obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E-Sjeverni Jadran-branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.
- 3) Radi obrane od poplava bujičnim vodama, planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te njihov nadzor.
- 4) Unutar koridora vodotoka, odnosno u inundacijskom području ako je isto utvrđeno, ne smiju se podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, odnosno izvoditi drugi radovi kojima se može ugroziti vodni režim, protivno Zakonu o vodama i vodopravnim uvjetima.
- 5) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete od nadležnog tijela (Hrvatske vode), u skladu s zakonskim propisima.
- 6) Dimenzioniranje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina treba temeljiti na recentnim hidrološkim analizama, a kod projektiranja sustava zaštite od poplava voditi računa i o učestalim kratkotrajnim, ali intenzivnijim poplavama koje se javljaju zbog klimatskih i posljedično hidroloških promjena ~~u posljednjih 15-tak godina.~~
- 7) Uređenjem zemljišta, potrebno je očuvati prirodne retencijske kapacitete zemljišta, vodotoka i poplavnih površina.
- 8) Na kartografskom prikazu br. 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju-Vode i tlo“, prikazano je procijenjeno poplavno područje srednje vjerojatnosti poplave (cca 100-godišnji povratni period) uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora doline Lanišće – Podgaće –Prapoće te uslijed nedovoljnog kapaciteta dijela vodotoka te doline.
- 9) Za zaštitu od erozija i bujica, naročito u području potencijalno ugroženom od erozije, potrebno je:
 - graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine,
 - provoditi mjere koje obuhvaćaju naročito: zabranu neplanske sječe i čišćenja šuma, ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabranu odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i primjena agrotehničkih mjera zabrane skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta, sadnje i održavanja višegodišnjih kultura i nasada na površinama gdje postoji potencijalno velika prijetnja od erozije) i druge odgovarajuće mjere,
 - izvoditi radove koji obuhvaćaju naročito: plansko pošumljavanje, osobito u kontaktnim zonama vapnenačkog i flišnog područja, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje i košenje raslinja, čišćenje korita bujica i

uklanjanje nanosa, održavanje propusnosti propusta i prijelaza preko vodotoka i druge slične radove,

- provoditi ostale mjere zaštite sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, Zakonu o šumama i podzakonskim propisima,
- građevinske i druge zahvate u prostoru izvoditi na način kojim se sprječava podrivanja ili odronjavanja zemljišta i druge štetne pojave, uslijed čega se mogu ugroziti život i zdravlje ljudi, njihova imovina te poremetiti vodni režim.

10) U grafičkom dijelu plana - kartografski prikaz br. 3.2.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode i tlo“, prikazano je područje potencijalno ugroženo od erozije.

Članak 81.

Sadržaj članka se briše.

9. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

1.4.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 81.a.

- 1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Lanišće. Temeljem „Procjene, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. ~~Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.~~
- 2) Osnovne mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sadržane su u ovom Planu utvrđivanjem građevinskih područja i utvrđivanjem uvjeta gradnje za ta područja, definiranjem koridora građevina prometne, elektroničke komunikacijske, elektroenergetske i vodnogospodarske infrastrukture te ostalih osnovnih uvjeta za prostorno planiranje na području Općine Lanišće.
- 3) Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju :
 - Zakon o sustavu civilne zaštite ~~(NN br. 82/15, 118/18, 31/20)~~,
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN br. 29/ 83, 36/85 i 42/86),
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 81.b.

1.4.8. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

- 1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, obvezuju se vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 81.c.

Mjere obrane od poplave

3.2.2.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

- 1) Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima preventivnog su karaktera i treba ih provoditi izgradnjom i redovitim održavanjem regulacijskog i zaštitnog sustava te održavanje vodnog dobra (korita vodotoka i inundacijskog područja), odnosno koridora vodotoka do utvrđivanja inundacijskog područja.
- 2) Građevinsko područje naselja ne smije se širiti na površine izložene poplavama.
- 3) Izbjegavati građenje u depresijama i udolinama.
- 4) Prilikom projektiranja većih proizvodnih i infrastrukturnih građevina nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda.

Mjere zaštite od potresa

3.2.1.1. Mjere zaštite od potresa

- 5) Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do 7° MCS.

Mjere zaštite od opasnosti uslijed prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

1.4.7. Mjere zaštite od opasnosti uslijed prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

- 6) Kao preventivna mjera u slučaju ugroze od posljedica suše ili toplinskog vala, zabranjuje se zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava te rušenje i devastacija javnih cisterni za vodu i građevina za zahvaćanje izvorske vode (kaptaža).
- 7) Na sušom ugroženom području Općine Lanišće potrebno je predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač.
- 8) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi najjačoj dosad zabilježenoj jačini vjetra na području Općine Lanišće (≥ 8 Bf).
- 9) Kod gradnje otvorenih građevina te uređenja javnih površina (trgova i sl.), treba voditi računa o korištenju protukliznih materijala te o nagibu prometnica i prilaznih puteva.

Mjere zaštite od klizišta i odrona

3.2.1.2. Mjere zaštite od klizišta i odrona

- 10) Prilikom projektiranja, gradnje/rekonstrukcije prometnica (županijskih i lokalnih cesta) u područjima s mogućnošću odrona (kretanje tla ili stijenskog materijala niz padinu pod utjecajem gravitacije), obvezatno treba izraditi zaštitne i potporne zidove te riješiti oborinsku odvodnju, drenaže i procjeđivanja tla.
- 11) Na područjima aktivnih i potencijalnih klizišta (Raspadalica i naselje Lanišće) treba izbjegavati zahvate u prostoru kojima se može uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Građenje izvoditi s posebnom pažnjom.

Mjere zaštite od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

- 12) Prilikom projektiranja/građenja sustava javne odvodnje na području Općine Lanišće, poštivati mjere utvrđene odredbama ovog Plana, kojima se određuje odvojenost oborinskih od ostalih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških i drugih potencijalno onečišćenih voda) te obveza izgradnje vodonepropusnih septičkih/sabirnih jama i/ili individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gdje nema opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje.

1.4.1. Postupanje s otpadom

- 13) U planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada i dotok oborinskih voda na otpad.

Mjere civilne zaštite

1.4.6. Mjere civilne zaštite

Članak 81.d.

- 1) Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.
- 2) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođivanjem pogodnih prirodnih zaklona, podrumskih i drugih pogodnih prostora u građevinama za funkciju sklanjanja ljudi.

Mjere zaštite od požara

3.2.3.2. Mjere zaštite od požara

Članak 81.e.

- 1) Prilikom projektiranja i građenja/rekonstrukcije građevina mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu, sukladno posebnim propisima, tako da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje požara na susjedne građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja.
- 2) Vatrogasne prilaze, vatrogasne pristupe i površine za operativni rad ili manevriranje projektirati sukladno Zakonu o zaštiti od požara, odnosno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe:
 - širina vatrogasnog prilaza mora iznositi najmanje 3 m,
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.
- 3) Za građevine za koje, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, ne moraju biti osigurani vatrogasni pristupi, udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju slobodnom površnom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.
- 4) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s posebnim propisima.
- 5) Obvezuje se poštivanje sljedećih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite od požara:
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
 - Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 82.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

- 1) Na području obuhvata Plana na snazi je sljedeći prostorni plan:
 - Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06), koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata.
- 2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za sva neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.
- ~~3) Granice obuhvata planova iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.~~
- 4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu br. 3.3. te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 83.

- ~~1) Provođenje Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.~~
- ~~2) Izmjene i dopune Plana izrađivat će se temeljem četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru Općine Lanišće, kao i u slučaju potrebe usklađivanja ovog Plana s prostornim planovima više razine.~~

Članak 84.

- ~~1) Unutar obuhvata Plana ne određuju se dodatne posebne razvojne mjere, osim mjera ugrađenih u ove odredbe za provedbu Plana.~~

Članak 85.

~~Sadržaj članka se briše.~~

Članak 86.

~~Sadržaj članka se briše.~~

10.3. REKONSTRUKCIJA I/ILI ODRŽAVANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

1.4.4. Rekonstrukcija i/ili održavanje postojećih građevina

Članak 87.

- 1) Postojeće građevine unutar građevinskih područja mogu se rekonstruirati i/ili održavati u okvirima najvećih dozvoljenih parametara prema odredbama ovog Plana.
- 2) Postojeće građevine izvan građevinskih područja mogu se održavati i/ili rekonstruirati u postojećim gabaritima.
- 3) Postojeće građevine unutar građevinskih područja te unutar područja pod zaštitom, označenim kao graditeljska baština u grafičkom dijelu Plana, mogu se održavati i/ili rekonstruirati prema odredbama ovog Plana te uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Popis tablica

1. ~~Planirani broj stanovnika 2025. godine (stalnih i povremenih) po naseljima~~
2. ~~Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja~~
3. ~~Površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za groblja~~
4. ~~Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje~~
5. ~~Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke (farme) od granica građevinskih područja, županijskih i lokalnih cesta~~
6. ~~Položaj, veličina i pretežita namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene~~
7. ~~Položaj, vrsta, maksimalni kapacitet i veličina TRP-ova~~
8. ~~Raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće~~
9. ~~Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja~~
10. ~~Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta~~
11. ~~Širina infrastrukturnih koridora planiranih elektroenergetskih vodova izvan naselja~~
12. ~~Ugrožene i/ili strogo zaštićene vrste sisavaca na području Općine Lanišće kao stvarnom ili potencijalnom području rasprostranjenosti~~
13. ~~Ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica na području Općine Lanišće kao stvarnom ili potencijalnom području rasprostranjenosti~~
14. ~~Ugrožene vrste gmazova na području Općine Lanišće~~
15. ~~Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Lanišće~~
16. ~~Kritično ugrožene vrste špiljske faune na području Rabakove špilje~~
17. ~~Ugrožene vrste leptira na području Općine Lanišće~~
18. ~~Najugroženije biljne vrste i njihova nalazišta na području Općine Lanišće~~
19. ~~Tipovi kopnenih staništa na području Općine Lanišće~~
20. ~~Područja očuvanja značajna za ptice (POP)~~
21. ~~Ciljevi i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice na području ekološke mreže Istarske županije~~
22. ~~Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Općini Lanišće~~

Istarska županija
Općina Lanišće



Obrazloženja
Prostornog plana uređenja
Općine Lanišće

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE 2000.g.

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE

Općina Lanišne prostire se u brdsko-planinskom području Ćićarije koje se nalazi na sjeveroistoku Istarskog poluotoka. Granice Ćićarije nisu točno određene: na sjeverozapadu prelazi u područje Krasa (Slovenija), a na jugoistoku je povezana sa planinom Učkom. Jugozapadnu granicu čini greben koji je od srednjoistarske zone viši 200 do 400 metara, a sjeveroistočni planinski lanac sa više vrhova višim od 1000 metara.

Središnji dio opisanog područja Ćićarije zauzima Općina Lanišće.

Općina Lanišne prostire se od planine Žbevnice do Oštrog vrha na površini od 143,13 km² (14.313 ha).

Temeljno obilježje ovog prostora je krš, sa nizom geomorfoloških pojava - kraških polja, dolaca, tornjastih stijena, jama. Prostor obuhvaća s jedne strane planinski lanac s više vrhova koji prelaze visinu od 1000 m, te visoravan na visini od oko 600 metara koja se pruža između planinskih lanaca i grebena koji čini jugozapadnu granicu.

Za razliku od većine kraških područja, cijeli prostor Ćićarije dobro je opskrbljen vodom. Kamenjarske travnjačke površine uz cestu Trstenik - Račja Vas najveće su i najljepše površine obrasle božurinom (*Paeonia officinalis*) u Hrvatskoj.

Ova vrsta koja se javlja na širem području Ćićarije i planine Učke je zbog ugroženosti stavljena u "crvenu knjigu" ugroženih vrsta Republike Hrvatske.

Na cijelom prostoru Ćićarije nema posebno zaštićenih dijelova, ali se zbog očuvanosti nameće potreba za njegovom zaštitom u cjelini.

Dugogodišnja prometna izdvojenost Ćićarije - Općine Lanišne bila je i još je uvijek razlog da je razvoj ostalog dijela Istre mimoišao područje Općine Lanišće. Cesta Lupoglav - Lanišće - Vodice i cesta Buzet - Brest - Vodice - Lanišće nisu dovoljnog profila i potrebnog stanja izgrađenosti trasa za pokretanje bilo kakvog razvoja Općine.

Ostala infrastruktura a posebno opskrba vodom je nedostatna i glavni čimbenik nerazvijenosti Općine i njenog demografskog pada.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTOR

Općina Lanišće je površine 143,13 km². Na tom je prostoru sredinom 40-tih godina 20. stoljeća u selima Brgodac, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Klenovščak, Trstenik, Slum, Kropinjak, Brest, Dane, Vodice i Jelovice živjelo je oko 3000 stanovnika, a danas ih ima svega 398, prema popisu iz 2001.

Na prostoru općine po kućnom broju je nastanjeno svega 0,83 stanovnika, a u nastanjenom objektu živi 2,27 stanovnika. Sveukupno na prostoru općine postoji 438 nenastanjenih objekata.

Od oko 8000 ha poljoprivrednog i šumskog zemljišta na području općine na oranice otpada oko 600 ha, a ostatak čine pašnjaci i livade. Glavninu pašnjačke vegetacije čini biljna zajednica *Carici-centauretum rupestris*.

Pašnjake postupno obrašćuju pojedine drvenaste vrste, ponegdje je došlo do promjene u flornom sastavu, ali te promjene nisu takve da bi predstavljale problem za daljnju ispašu. Pašnjaci su bez obzira na mjestimične promjene još uvijek dobri i stabilni s obilnom biomasom.

Ratarske su površine ograničene na kraška polja i male ponikve u okolici naselja. Danas se za vlastite obiteljske potrebe obrađuje jedan dio ratarskih površina, a stoka (goveda, ovce, svinje) se uzgaja također uglavnom za vlastite potrebe.

Šumske površine gospodarsko zaštitnog značaja zauzimaju oko 1920 ha.

Jedini industrijski objekt na cijelom prostoru je tvornica drvene ambalaže za voće i povrće u Lanišću koja upošljava 50-tak radnika.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Buduće razvojne značajke općine Lanišće temelje se na prirodnim resursima ovog područja. Revaloriziranjem vrijednih i zaštićenih prirodnih posebnosti moguće je ostvariti atraktivnu turističku ponudu, proizvodnju zdrave hrane, lovstvo, razvoj stočarstva - posebno ovčarstva, određenu proizvodnju eksploatacijom drvne mase, prirodne vode i vjetra. Mikroklimatska obilježja platoa Čićarije upućuju i na mogućnost korištenja dijela tog prostora u funkciji zdravstvenog turizma.

U tom kontekstu poseban su problem zanemareni i nedovoljno iskorišteni potencijali (i oblici djelatnosti) ovoga ruralnog prostora kao regionalna osobitost Istarske županije.

Tako se seoska prostorno gospodarska struktura općine (domaćinstva, okućnice, građevine, tradicija, zemljište i dijelom infrastruktura) može ocijeniti kao struktura neiskorištenih kapaciteta za zapošljavanje, stanovanje i za razvoj. Postoji višak stambenog prostora (u lošem i ruševnom stanju) u naseljima, a pogotovo je velik broj neprimjereno ili nikako korištenih građevinskih i poljodjelskih parcela, pa sve do potpuno napuštenih ruralnih prostora.

Ovi zapušteni prostori i područje općine mogu se ocijeniti kao posebno vrijedni i istovremeno sa

sačuvanim osobitim obilježjem, koja će dobiti na značenju u tendencijama europskih razvojnih i ekoloških kretanja, pa njihov razvoj treba posebno pažljivo usmjeravati.

Promet

Na nivou općine formirana je samo djelomično cestovna mreža:

Županijske ceste pravac:

- Buzet - Vodice
- Lupoglav - Lanišće - Trstenik - spoj sa cestom Buzet – Vodice

Lokalne ceste:

- Lanišće - Podgaće - Prapoće
- Pravac za Brgudac
- Vodice - Jelovice
- Pravac za Slum

Energetika i ptt

Na prostoru općine Lanišće energetske sustave čine samo objekti za distribuciju električne energije odnosno nadzemni i podzemni vodovi naponske razine 20 kV i 0,4 kV te pripadne distribucijske transformatorske stanice 20/0,4 kV. Navedeni objekti dio su distribucijske mreže Hrvatske odnosno dio ukupnog elektroenergetskog sustava Hrvatske.

Mreža 110 kV

Na području općine nema izgrađene mreže nazivnog napona 110 kV .

Mreža 35 kV

Na području općine nema izgrađene mreže nazivnog napona 35 kV .

Lokalne jedinice poštanske mreže nalaze se u Lanišću i Slumu, te područne telefonske centrale u Lanišću, Brgudcu, Klenovščaku i Vodicama.

Vodoopskrba i odvodnja

Samo dio naselja pokriven je sustavom "Istarskog Vodovoda" i to: Klenovščak, Trstenik, Prapoće, Podgaće i Lanišće.

U općini Lanišće ne postoji izgrađeni sustav fekalne kanalizacije niti pročistač otpadnih voda.

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA

PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Prostornim planom Istarske županije na teritoriji općine Lanišće određeni su slijedeći prostori građevina od važnosti za državu i županiju i to:

Građevine od važnosti za RH

Članak 33.

Građevine i kompleksi za potrebe obrane:

građevine kod naselja Brgudac

Park prirode:

- Park prirode Učka

Građevine od važnosti za Istarsku županiju

Članak 34.

Županijske ceste :

- upoglav - Lanišće - Dane - Vodice (postojeća),
- Vodice - granični prijelaz Jelovice (postojeća),
- Buzet - Brest - Dane (postojeća),
- Vodice - Mune (postojeća),
- Račja Vas - Veprinac (cesta u funkciji park šume Učka).

Granični cestovni prijelazi za pogranični promet:

- Brest - Dane,
- Vodice.

Letilišta - sportske zračne luke:

- Slum - Raspadalica,
- Brest kod Lupoglava,
- Račja Vas.

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina predviđena ovim Planom (E3)

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na području općine Lanišće predviđeno je očuvanje biosfere i osobitih vrijednosti prostora na kojima treba uspostaviti jedinstvene kriterije zaštite prostora i okoliša.

Prostorni plan Istarske županije na prostoru općine Lanišće predviđa obnovu poljoprivrede, stočarstva te razvoj turizma.

Općinu Lanišće obuhvaćao je prostorni plan (bivše) općine Buzet. Analize i dio prostornih rješenja ugrađeni su u ovaj Prostorni plan uređenja općine Lanišće.

Prostorni plan uređenja općine Lanišće, za razliku od dosadašnjih planova, ima mogućnost pobliže odrediti razvojne osnove u skladu s mogućnostima i potrebama općine, te ugraditi nova saznanja i prostorne potrebe za razvoj općine.

Za razvoj na području općine Lanišće opravdano je tražiti planirano povećanje površina za gospodarske djelatnosti kao što su stočarstvo, turizam te površine za smještaj drugih tercijarnih i kvartalnih djelatnosti.

Prostornim planom Istarske županije predviđeno je izvan granica Općine Lanišće na mjestu postojeće TS 35/20 kV Buzet izgraditi 110 kV postrojenje, pa će tako postojeća transformatorska stanica postati TS 110/20 kV BUZET. Napajanje buduće transformatorske stanice 110/20 kV biti će iz TS 110/35/10(20) kV PAZIN i iz TS 110/35/10 kV BUJE preko postojećih 110 kV nadzemnih vodova.

Navedena transformatorska stanica važna je zbog toga što se iz nje električnom energijom napaja čitavo područje Općine Lanišće.

Prostornim planom Istarske županije predviđen je koridor 400 kV dalekovoda "u istraživanju" kao moguća 400 kV veza sa susjednim državama.

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

1. DEMOGRAFSKA SLIKA PODRUČJA OPĆINE

Popis stanovništva 1991. godine potvrdio je nepovoljnu demografsku sliku za područje općine Lanišće. Slična je situacija danas vidljiva i iz analize demografskih podataka prema popisu za 2001. Demografska kretanja u 2001., prikazuju apsolutni pad broja žitelja, pogoršanje starosne strukture i pad udjela aktivnog stanovništva. Sve to zahtjeva bitnu intervenciju kako u prostoru tako i u gospodarstvu kako bi se na sustavna način suzbilo daljnje odumiranje naselja.

Analiza dostupnih podataka prema popisu iz 2001, ukazuje da općina Lanišće danas broji 398 žitelja. Od toga su 53 % žene a 47 % muškarci.

Dobni sastav stanovnika općine Lanišće zorno je prikazan u tablici broj 1.

Tablica broj 1. , Starosna struktura Općine Lanišće, 3 osnovne grupe

Naselje popisa	0-19	20-59	60 i više	nepoznati	Ukupno

Općina Lanišće	74,00	151,00	173,00	-	398,00
Naselja					
Brest	14	19	15	-	48
Brgudac	3	2	7	-	12
Dane	0	3	9	-	12
Jelovice	1	8	10	-	19
Klenovšćak	0	2	4	-	6
Kropinjak	1	3	7	-	11
Lanišće	23	39	32	-	94
Podgaće	9	24	13	-	46
Prapoće	8	8	16	-	32
Račja Vas	1	16	17	-	34
Rašpor	2	2	13	-	17
Slum	7	13	11	-	31
Trstenik	0	0	4	-	4
Vodice	5	12	15	-	32

Izvor: www.dzs.hr, popis 2001

Stanovništvo općine Lanišće živi u 14 naselja koja se ukupno sastoje iz 182 domaćinstva u odnosu na 274 evidentirana prema popisu 1991, od kojih većina ima obilježje poljoprivrednog penzionerskog domaćinstva. Aktivno stanovništvo broji 120 osoba, od kojih njih 90 obavlja razna zanimanja. Aktivno stanovništvo Općine Lanišće prema popisu iz 2001., čini 30,15 % ukupnog stanovništva općine, dok je aktivnog ženskog stanovništva kao udjela u ukupnom stanovništvu svega 16,98 %.

Očekivani i mogući razvitak može promijeniti nepovoljno kretanje broja stanovnika i poboljšati demografsku sliku općine. Treba postići da stručni i radno sposobni žitelji ne napuštaju područja općine, što se sada u pravilu događa. Zacrtani razvitak turizma, stočarstva, poljoprivrede, prerade drva, sitnog - kućnog obrtništva i drugo, mogli bi omogućiti povratak radno sposobnog stanovništva i donekle potaknuti novo naseljavanje općine. Podaci u slijedećoj tablici ukazuju na poraznu stručno-obrazovnu strukturu stanovništva Općine Lanišće.

Tablica broj 2. Stanovnici prema stručnoj spremi i izobrazbi, samo stanovništvo starije od 15 godina, Općina Lanišće

Općina	Spol	Ukupan broj stanovnika iznad 15 godina starosti	Bez osnovne škole ili nekoliko razreda OŠ	U % od ukupnog broja st. Iznad 15 godina starosti i više	Osnovna škola	U % od ukupnog broja st. Iznad 15 godina starosti i više	Srednja škola	U % od ukupnog broja st. Iznad 15 godina starosti i više	Više i visoke škole, akademije, magisteriji i doktorati	U % od ukupnog broja st. Iznad 15 godina starosti i više
Lanišće	sv.	342,00	154,00	45,03	98,00	28,65	83,00	24,27	7,00	2,05
	m	159,00	50,00	31,45	44,00	27,67	59,00	37,11	6,00	3,77
	ž	183,00	104,00	56,83	54,00	29,51	24,00	13,11	1,00	0,55

Izvor: www.dzs.hr, popis 2001

Iz podataka u prethodnoj tablici moguće je isčitati da je prema podacima iz popisa 2001., u

Općini Lanišće danas 45 % stanovnika bez bilo koje izobrazbe odnosno sa nekoliko rareda osnovne škole. 28,65 % stanovnika općine ima samo osnovnu školu, dok njih 24,27 % ima srednju školu te samo 2,05 % stanovnika ima neku višu izobrazbu, fakultet, akademiju, i sl. Ovakvi porazni podaci mogu se staviti u vezu sa veoma visokim udjelom starijeg stanovništva, jer je 43 % od ukupnog broja stanovnika danas starije od 60 godina. Osim navedenog, detaljnijom analizom prikupljenih podataka, u Općini Lanišće svega 23,37 % od ukupnog broja stanovnika ostvaruje prihode od rada, dok prihode od mirovine stječe 34,17 % stanovnika. Ostatak stanovništva 42,46 % ne ostvaruje nikakve ili gotovo nikakve prihode, što dodatno negativno utječe na demografsku i gospodarsku sliku općine.

Glede narodnosnog sastava žitelja Općine Lanišće, 95,23 % stanovnika izjasnilo se kao hrvati, dok su ostale nacionalne manjine nezastupljene ili vrlo malo zastupljene u odnosu na druge istarske gradove, osobito gradove na zapadnoj obali poluotoka.

Tablica broj 3. Stanovnici prema narodnosnom sastavu, Općina Lanišće

Općina	Ukupno	Hrvati	Slovinci	Srbi	Talijani	Ostali	Nisu se izjasnili, ili su se izjasnili u smislu regionalne pripadnosti
Lanišće	398	379	2	1	0	1	15
U % od ukupnog broja stanovnika općine	100,00	95,23	0,50	0,25	-	0,25	3,77

Izvor: www.dzs.hr, popis 2001

Tablice u nastavku pokazuju strukturu kućanstava u Općini Lanišće. U najvećem broju kućanstava, prema popisu iz 2001., prevladava po jedan član, a zatim slijede kućanstva za 2 i više članova. Ovo potonje ukazuje na potrebu revitalizacije i ponovnog oživljavanja kako gospodarskih tako i turističkih resursa općine, kako bi se kućanstva sa po jednim članom, najvjerojatnije starijom osobom, sa minimalnim prihodima od mirovine, obnovila i revitalizirala u korist budućeg opstanka općine Lanišće.

Tablica broj 4. Kućanstva prema obiteljskom sastavu, Općina Lanišće

Općina	Ukupno kućanstva	Ukupno obiteljskih kućanstava	2 člana	3 člana	4 člana	5 i više članova
Lanišće	182	96	44	19	12	21
Naselja						
Brest	16	11	4	1	2	4
Brgudac	7	2	1	-	-	1
Dane	9	3	3	-	-	0
Jelovice	9	4	1	1	1	1

Klenovščak	3	1	-	-	1	0
Kropinjak	7	3	2	1	-	0
Lanišće	40	24	11	5	4	4
Podgaće	16	12	3	3	3	3
Prapoće	15	6	2	2	-	2
Račja Vas	19	10	7	2	-	1
Rašpor	8	5	3	1	-	1
Slum	14	7	3	1	1	2
Trstenik	3	-	-	-	-	0
Vodice	16	8	4	2	-	2

Izvor: www.dzs.hr, popis 2001

Tablica broj 5. Kućanstva prema broju članova, Općina Lanišće

Općina	Ukupno	Broj članova				
		1	2	3	4	5 i više
Lanišće	182	83	47	19	12	21
U % od ukupnog broja kućanstava		45,60	25,82	10,44	6,59	11,54

Izvor: www.dzs.hr, popis 2001

Rješavanje osnovnih životnih elemenata naselja kao što je infrastruktura, opskrba vodom, prioritet je budućeg razvoja i osnovni čimbenik opstanka općine Lanišće. Uz rješavanje problema s infrastrukturom, veliku pažnju potrebno je usmjeriti na izobrazbu i zadržavanje mladih osoba, te kroz prostorni plan općine omogućiti adekvatni gospodarski, turistički i poljoprivredni razvoj.

Iz rezultata analize demografskog stanja može se zaključiti da je područje općine Lanišće u pravom smislu emigracijska i depopulacijska zona, tako da prijeti potpuno praznjene nekih naselja - cca 4 stan. / km².

Ovakvo se kretanje stanovnika odrazilo na njegovu strukturu, posebno dobnu, tako da ovu emigracijsku ili depopulacijsku zona naseljava izrazito staro stanovništvo (50 i više godina).

Iz svih pokazatelja može se zaključiti:

- da područje općine Lanišće predstavlja depopulacijsko područje,
- da se demografska slika ne poboljšava,
- da još uvijek postoji tendencija napuštanja općine,
- da se u narednom vremenskom periodu može očekivati zaustavljanje daljeg smanjenja stanovništva i njegov blagi porast, (manji porast u naselju Lanišće).

2. PRIRODNI UVJETI I IZVORI NA PODRUČJU OPĆINE

Općina Lanišće se nalazi u značajnom i prijelaznom razvojnom razdoblju. Novo utvrđeni prirodni i djelomično stvoreni resursi mogu potpuno promijeniti razvojnu sliku općine.

Prostor općine Lanišće je raznolik. Razlikuje se prostorna zaravan u potezu Slum -Brgudac i brežuljkasti prostor u potezu Brgudac - Jelovice.

Najznačajniji prirodni resursi Čičarije - općine Lanišće su šume, pašnjaci, plodno tlo, površinske i podzemne vode, prirodne cjeline zaštićene zbog svojih osobitih vrijednosti, divlje životinje i ptice, te planinska klima i čisti zrak, rezerve kamena, ljekovito bilje i stalni vjetar.

POLJOPRIVREDA

U Istarskoj županiji¹ ukupno je registrirano 13.534 poljoprivrednih kućanstava te 72 poslovna subjekta koji se bave isključivo poljoprivredom. Ukupno se u poljoprivredne namjene koristi 24.643,16 ha, od toga 22.040 ha otpada na poljoprivredna kućanstva a 2.603 na poslovne subjekte.

Općina Lanišće, prema popisu poljoprivrednih kućanstava u 2003., raspolaže sa 80 poljoprivrednih kućanstava, koje ukupno raspolažu sa 533 ha zemljišta, od čega se za poljoprivrednu proizvodnju koristi 359 ha.

Tablica broj – Poljoprivredna kućanstva prema korištenom i ukupno raspoloživo zemljištu.

Skupine poljoprivrednih kućanstava prema ukupno raspoloživom zemljištu	Broj kućanstava	Ukupno raspoloživa površina zemljišta, ha (3+7)	Korišteno poljoprivredno zemljište, ha				Ostalo zemljište, ha	Broj parcela korištenoga poljoprivrednog zemljišta
			ukupno korišteno (4+5-6)	u vlasništvu	uzeto u zakup	dano u zakup		
	1	2	3	4	5	6	7	8
Lanišće	80	533,05	173,79	156,62	17,68	0,51	359,26	734

www.dzs.hr, popis 2003.

Iz priloženih podataka vidljivo je da se od ukupno raspoloživog poljoprivredno zemljišta, za poljoprivrednu proizvodnju u općini Lanišće koristi 32 %. Od se poljoprivredno koristi 13,67 ha oranica i vrtova, 0,7 ha povrtnjaka, 107,4 ha livada, 51,5 ha pašnjaka, dok je samo 0,52 ha iskorišteno za dugogodišnje nasade, voćnjake. Maslinici i vinogradi nisu prisutni u Općini Lanišće zbog klimatskih i terenskih uvjeta. Od ukupno neobrađenog zemljišta, 359,26 ha, 72,3 ha

¹ Popis poljoprivrednih kućanstava 2003

otpada na poljoprivredno zemljište a ostatak, 284 ha na šumsko zemljište. Od ukupnog obrađenog poljoprivrednog zemljišta, tek je 0,01 ha navodnjavan dok se ostalo zemljište ne navodnjava. Kod dugogodišnjih nasada i voćnjaka prevladavaju nasadi šljiva, jabuka, kruška i trešanja.

Najčešće kulture koje se uzgajaju na oranicama i vrtovima u Općini Lanišće jesu žitarice sa 1,14 ha, krumpir sa 5,82 ha. Iz priloženih podataka vidljivo je da se od ukupno raspoloživog poljoprivredno zemljišta, za poljoprivrednu proizvodnju u općini Lanišće koristi 32 %. Od se poljoprivredno koristi 13,67 ha oranica i vrtova, 0,7 ha povrtnjaka, 107,4 ha livada, 51,5 ha pašnjaka, dok je samo 0,52 ha iskorišteno za dugogodišnje nasade, voćnjake. Maslinici i vinogradi nisu prisutni u Općini Lanišće zbog klimatskih i terenskih uvjeta. Od ukupno neobrađenog zemljišta, 359,26 ha, 72,3 ha otpada na poljoprivredno zemljište a ostatak, 284 ha na šumsko zemljište. Od ukupnog obrađenog poljoprivrednog zemljišta, tek je 0,01 ha navodnjavan dok se ostalo zemljište ne navodnjava. Kod dugogodišnjih nasada i voćnjaka prevladavaju nasadi šljiva, jabuka, kruška i trešanja.

Najčešće kulture koje se uzgajaju na oranicama i vrtovima u Općini Lanišće jesu žitarice sa 1,14 ha, krumpir sa 5,82 ha, te krmno bilje za 6,15 ha nasada. Ostale kulture se ne navode jer se uzgajaju u veoma malim količinama pa su u kontekstu ovog teksta izostavljene.

a, te krmno bilje za 6,15 ha nasada. Ostale kulture se ne navode jer se uzgajaju u veoma malim količinama pa su u kontekstu ovog teksta izostavljene.

STOČARSTVO

Na nivou županije, stočarstvo nije među primarnim poljoprivrednim granama, no sveukupno sagledavajući, u Istarskoj županiji prema popisu poljoprivrede iz 2003., registrirano je 7.516 goveda, 11.915 svinja te 968.062 peradi. Od ukupnog broja goveda, 85 % nalazi se u poljoprivrednim kućanstvima a ostalo u sklopu poslovnih subjekata. Isto vrijedi i za uzgoj svinja, gdje se gotov 99 % uzgoja vrši u poljoprivrednim kućanstvima. Kod peradarstva je prema prikupljenim podacima slika nešto drugačija. Tako je prema podacima u 2003., 63 % uzgoja peradi ostvareno kroz poslovne subjekte a ostatak, dakle manji dio u okviru poljoprivrednih kućanstava.

Područje općina Lanišće posebno je pogodno za razvoj stočarstva. Površina za ispašu ovaca, goveda, koza i druge stoke. Slijedeće tablice pokazuju osnovne podatke o razvijenosti stočarstva i peradarstva Općine Lanišće prema popisu poljoprivrednih kućanstava iz 2003.

Tablica broj – Poljoprivredna kućanstva prema broju stoke/peradi i ostalog

Općina Lanišće	Kućanstva prema površini poljoprivrednog zemljišta	U % o ukupnog broja prema korištenju poljoprivrednog zemljišta	broj konja	broj mazgi, mula	broj goveda	broj ovaca i koza	broj svinja	broj peradi	broj košnica pčela
Ukupno	182	100,00	15	2	78	138	71	423	0
bez zemlje	59	32,42	4	0	4	9	0	67	0
do 0,10 ha	2	1,10	0	0	0	2	0	10	0
0,11 do 0,50 ha	0	-	-	-	-	-	-	-	-
0,51 do 1,00 ha	14	7,69	0	0	1	2	0	24	0
1,01 do 3,00 ha	32	17,58	0	0	9	39	1	60	0
3,01 do 5,00 ha	19	10,44	0	1	6	0	0	24	0
5,01 do 8,00 ha	12	6,59	0	0	13	0	0	36	0
8,01 do 10,00 ha	12	6,59	3	0	9	4	0	48	0
preko 10,00 ha	32	17,58	8	1	36	82	70	154	0

Izvor:www.dzs.hr, popis 2001.

ŠUMARSTVO

Šume koje zauzimaju najveći dio područja općine, su u dobrom stanju. Uglavnom su to niske termofilne šume i šikare hrasta medunca i crnog graba (*Ostryo-Quercetum pubescentis*), a u višim, te sjeveru izloženim nižim dijelovima pojedinih obronaka visoke bukove šume (*Seslerio-Fagetum Wraber*).

Relativno velike površine zasađene su crnogoričnim vrstama, od kojih je najzastupljeniji crni bor (*Pinus nigra*).

Na cijelom području općine Lanišće ustanovljeno je lovište “Ćićarija” površine 13398 ha kojim gospodari lokalno lovačko društvo.

3. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Ocjena stanja i kapaciteta društvenih djelatnosti predškolski odgoj, školstvo, zdravstvo, kultura, sport i rekreacija.

Predškoske ustanove

Prdeškolska ustanova nalazi se u naselju Lanišće u sklopu osnovne škole.

Školstvo

Osnovna škola nalazi se u sklopu naselja Lanišće.

Ostale školske zgrade u naseljima Račja Vas, Trstenik, Brest, Slum i Vodice nisu u funkciji.

Kultura

Na području općine Lanišće postoji društveni dom u naseljima Brgudac, Račja Vas i Dane.

Zdrvstvo

Zdravstvena stanica nalazi se u općinskom središtu u naselju Lanišće.

Sport

U sklopu osnovne škole u naselju Lanišće postoji polivalentni sportski teren u funkciji škole i naselja.

4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Promet

Postojeća cestovna mreža djelomično zadovoljava potrebe stanovništva

Stoga je potrebno predložiti novi sustav cestovne mreže kako bi se zadovoljio planirani razvoj općine posebice veza sa državnom granicom u Jelovicama sa Slovenijom i županijsko povezivanje sa Primorsko-goranskom županijom.

Elektroenergetski sustav i ptt

Napajanje potrošača Općine Lanišće vrši se preko dva 20 kV voda iz TS 35/20 kV Buzet. Na navedene vodove priključeno je četrnaest transformatorskih stanica 20/0,4 kV ukupne instalirane snage cca 2,5 MVA.

Problemi u napajanju određenih zona prisutni su na nižim naponskim razinama.

Kao alternativni izvor energije na području općine Lanišće planira se izgradnja oko 30 vjetroelektrana snage 2 MW i 3 MW odnosno ukupnom instaliranom snagom od cca 80 MW. Potencijalne zone za gradnju vjetroelektrana predložene su na temelju prethodno provedenih ispitivanja mjerenja jačine i učestalosti vjetra.

Telekomunikacijske potrebe djelomično su riješene postojećim centralama, a planiraju se i nove telefonske centrale u Brgudcu, Klenovščaku i Vodicama. Također je potrebno izgraditi baznu stanicu mobilne telefonije.

Vodoopskrba i odvodnja

Postojeća vodoopskrbna mreže ne zadovoljava sve postojeće i planirane potrebe te je stoga potrebno planirati kompletnu vodoopskrbnu mrežu. Pri tome iskoristiti maksimalno postojeće izvore pitke vode koji mogu predstavljati dodatne izvore vodoopskrbe.

Zbog ne postojanja kanalizacijskog sustava potrebno je planirati izgradnju kanalizacijskog sustava i odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kako bi se osigurala učinkovita zaštita izvorišta pitke vode i tla na području općine Lanišće.

5. OSNOVNA OBILJEŽJA REVITALIZACIJE OPĆINE

Sagledavajući prostor općine Lanišće uočava se da je infrastrukturno općina osjetno slabo opremljena, bez vodovodnog raspjeta, sa nepotpunom telefonskom mrežom, neriješenim deponijem i odvozom smeća, neriješenim sustavom odvodnje fekalne vode, naseljskom rasvjetom i osjetno lošim stanjem postojećih prometnica i lokalnih putova.

U što kraćoj budućnosti trebalo bi poboljšati ovo stanje, kao pretpostavku bilo kakve revitalizacije.

No činjenica da je broj stanovnika u većini naselja u opadanju ukazuje na potrebu poduzimanja i drugih mjera revitalizacije naselja na tom području. Osim infrastrukture, kao motiv ostajanja stanovnika i eventualnog povratak iz većih središta, valja osmisliti politiku cijena, poreza i ostalih povoljnosti koje bi motivirale pučanstvo da ostaje ili naseljava krajeve općine. Pored povlastice poljoprivredne proizvodnje i stočarstva, treba poduzeti određene korake kod organiziranja sitnog obrta - kućnog, odrediti proizvodno-obrtničke zone u naseljima kako bi se pučanstvo u perspektivi moglo baviti i drugim djelatnostima osim tradicionalnim.

Turizam i ugostiteljstvo može biti najperspektivnija poduzetnička gospodarska djelatnost u općini. Njihov razvoj u općini Lanišće do sada je bio neznatjan. Pogodnosti razvoja agroturizma, zdravstvenog, eko turizma, turizma za ekstremne aktivnosti, planinarstva, lovnog turizma, u općini Lanišće može postati njezina posebnost i značajan razvojni poticaj gospodarskog oživljavanja.

Glavno ograničenje u razvitku i nadalje mnogu biti nedostatak kapitala za financiranje razvojnih projekata, demografska obilježja općine i neuređeni prostori za smještaj novih djelatnosti. Uočljiv je manjak infrastrukturno opremljenih i imovinski definiranih površina lokacija, kao i kompletirane urbanističke dokumentacije.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. RAZVOJ NASELJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prostorni plan općine Lanišće ima za cilj pospješiti i olakšati usuglašavanje i suradnju u ostvarivanju programa i mogućih zajedničkih planova i djelatnosti u prostoru, kako na razini Istarske županije, tako i sa susjednim općinama.

Prostorni plan Istarske županije, ima cilj ponovno oživljavanje stočarstva, poljoprivrede, zaštite prirodnog prostora općine i razvoj turizma..

Visinski položaj i planinsko-brdski prostor su najznačajnija obilježja i posebnost općine Lanišće u prostoru Istarske županije.

Ove prirodne vrijednosti Ćićarije mogu se značajnije uključiti u obogaćivanje ponude turistički razvijenog obalnog područja i mogu biti jedan od poticaja produženja turističke sezone u Istarskoj županiji.

Ovo područje, naročito gornji plato na nadmorskoj visini od cca. 1000m, svojim mikroklimatskim kvalitetama zraka, prirodnim uvjetima, te mogućnostima realizacije i izgradnje centara i objekata upućuju na razvoj nekih vrsta turističke djelatnosti kao što su: zdravstveni turizam, rekreacijski i športski turizam, individualni turizam itd.

Općina Lanišće je u drugoj zoni zaštite vodoprivrednog sustava Istarske županije i predstavlja jedan od značajnijih prostornih potencijala Županije za opskrbom vodom.

Ciljevi razvoja elektroenergetskog sustava županijskog značaja na području općine

Priključak na 220 kV (400kV) mrežu

U periodu koji slijedi dugoročni cilj je priključak županijskog elektroenergetskog sustava na 220 kV mrežu alternativno na 400 kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacionalni energetske programi) tj. sigurnu dobavu električne energije.

Kvalitetnije rješenje od navedenog je spajanje Istarske županije na 400 kV mrežu pomoću dvostrukog dalekovoda 400 kV, uz izgradnju trafostanice 400/x kV na području županije. Izgradnjom 400 kV mreže u Istri ostvarila bi se interkonekcija prema Italiji. Iako je budućnost 400 kV mreže neizvjesna, u prostornim planovima rezervirani su koridori i lokacije za objekte ove naponske razine.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Racionalno iskorištavanje prirodnih resursa podrazumijeva stremljenje ka razvoju bez uništavanja i korištenju prostora tako da se u njemu osigura življenje i privredni razvoj uz istovremenu brigu za očuvanje razvojnih potencijala.

Plan treba osigurati ravnomjerno i racionalno korištenje prirodnih izvora i prostornih kapaciteta, te predlaže preporuke i mjere, kao što su:

- ograničiti ili spriječiti pretvaranje poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- razvitak naselja ili drugih aglomeracija uskladiti s prirodnim i ambijentalnim vrijednostima prostora i ograničiti na kvalitativnu obnovu i dopunu već izgrađenih područja,
- spriječiti daljnje zagađivanje prostora i prirode sa divljim odlaganjem smeća.

Područje Čićarije - općina Lanišće ima prirodni krajolik koji je vrijedan i koji privlači posjetitelje, planinare, rekreativce i druge iz cijelog područja ovog dijela Hrvatske. Taj prostor zahtjeva da ga se uredi kako bi mogao biti dostupan većem broju posjetitelja uz poštivanje statusa zaštite planinskog krajobraza i zaštite krajolika.

Velike površine pašnjaka ukazuju na mogućnost bavljenja stočarstvom pogotovo ovčarstvom. ove površine treba očuvati i spriječiti njihovo daljnje propadanje i smanjenje uzrokom širenja borova na tim pašnjacima.

Isto tako kvalitetan zrak, izvorna voda, nadmorska visina od cca 1000 m, dobri su preduvjeti da Čićarija postane dio posebne turističke i zdravstvene ponude.

Ptice, lokve, spilje, prirodna su bogatstva ovog kraja koja treba zaštititi i omogućiti razvoj posebnog vida turizma - naučno-istraživačkog.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Prostor općine pretežno je ekološki sačuvan. Dosadašnje jače zadiranje u okoliš posljedica je divlje deponije uz naselje Lanišće, prvenstveno od strane tvornice drvene ambalaže u istom naselju.

Budući da se općina Lanišće nalazi pred mogućim i potrebnim novim razvojem (eksploatacija prirodnih resursa, razvoj stočarstva - genetski centar i razvoj turizma) može biti pojačana opasnost za okoliš. Mogući su sljedeći sukobi:

- zaštita šuma sučeljava se s korištenjem šuma (eksploatacija drvene mase i prerada),
- opskrba pitkom prirodnom vodom sučeljava se s neriješenim pročišćavanjem otpadnih voda,
- gradnja objekata može se i sučeljava se s poljoprivrednim i šumskim zemljištem (tvornica ambalaže, planinarski domovi, turizam),
- eventualna eksploatacija mineralnih sirovina – kamen, sučeljava se sa zonama vrijednog krajolika.

Prostorni plan uređenja općine Lanišće - PPU, sagledava opasnosti za očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša. Ima za cilj utvrditi njegove vrijednosti i ostvariti pretpostavke za unapređenje tih vrijednosti. Sigurno i trajno očuvanje vrijednosti okoliša postići će se njihovom aktivnom zaštitom. Ona podrazumijeva korištenje tih vrijednosti za razvoj. U provedbi planskih rješenja primijenit će se najviši ekološki kriteriji zaštite.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1 . DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Popis stanovništva 2001. godine potvrdio je nepovoljnu demografsku sliku za područje općine Lanišće. Demografska kretanja prikazuju apsolutni pad broja žitelja, pogoršanje starosne strukture i pad udjela aktivnog stanovništva. Sve to zahtjeva bitnu intervenciju. Ukoliko se nešto ne poduzme dio naselja će odumrijeti prije 2011. godine.

Popis stanovništva 1991. godine potvrdio je nepovoljnu demografsku sliku za područje općine Lanišće. Slična je situacija danas vidljiva i iz analize demografskih podataka prema popisu za 2001. Demografska kretanja u 2001., prikazuju apsolutni pad broja žitelja, pogoršanje starosne strukture i pad udjela aktivnog stanovništva. Sve to zahtjeva bitnu intervenciju kako u prostoru tako i u gospodarstvu kako bi se na sustavna način suzbilo daljnje odumiranje naselja.

Analiza dostupnih podataka prema popisu iz 2001, ukazuje da općina Lanišće danas broji 398 žitelja. Od toga su 53 % žene a 47 % muškarci.

Očekivani i mogući razvitak može promijeniti nepovoljno kretanje broja stanovnika i poboljšati demografsku sliku općine. Treba postići da stručni i radno sposobni žitelji ne napuštaju područja općine, što se sada u pravilu događa. Zacrtni razvitak turizma, stočarstva, poljoprivrede, prerade drva, sitnog - kućnog obrtništva i drugo, mogli bi omogućiti povratak radno sposobnog stanovništva i donekle naseljavanje općine.

Međutim rješavanje osnovnih životnih elemenata naselja kao što je infrastruktura, posebno opskrba vodom, je prioritet za svaku dalju pozitivnu promjenu demografske slike općine.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Prostornim uređenjem će se osigurati nesmetano djelovanje osnovnih poticajnih čimbenika razvoja. Prostorna struktura općine oslanjat će se na gospodarstvo povezano s prirodnim resursima i djelomično stvorenim.

U skladu s položajem naselja i prometnicama, gospodarske proizvodne djelatnosti će se smjestiti i razvijati uz naselja ne ugrožavajući ruralni identitet i prirodni ambijent. Poljoprivredno zemljište potrebno je maksimalno zaštititi za budući razvoj kako zdrave hrane tako i hrane uopće.

Pašnjaci su bili i ostaju isto tako izvor za bavljenjem stočarstvom. Iste je potrebno obnoviti i zaštitu od daljnjeg divljeg pošumljavanja. Usmjerenje na razvoj turističke rekreacije treba pomoći da se sačuvaju od propadanja ova ruralna naselja i da se pokrene opći razvoj Općine. Iskorištavanje šuma i drvna prerada, koja je do sada označavala gospodarstvo i sliku krajobraza općine, nastaviti će se i dalje razvijati u smjeru još boljeg očuvanja istih.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Razvoj naselja općine određuje njihov geografski položaj, demografsko stanje, promet i stanje infrastrukture uopće.

Mogući daljnji razvoj drvne prerade, pokretanje rada genetskog centra uz granicu općine (općina Buzet), turizam sa smještajnim sadržajima u svim naseljima, mogu pridonijeti komunalnoj opremljenosti naselja u širem prostoru općine.

Promjene će se posebno odraziti na razvoj naselja Lanišća i prostor neposredno uz njega. Uz već začetu gospodarsku zonu (tvornica drvne ambalaže) rast će potreba za uređenjem površina za trgovinske, uslužne, komunalne, ugostiteljske i slične sadržaje.

Razlozi i plan prelaska sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav u području distribucije električne energije.

Danas se snabdjevanje električnom energijom na području Županije izvodi primjenom tronaponskog sustava. U napojnim se transformatorskim stanicama vrši transformacija 110/35 kV ili 110/35/10(20) kV, zatim na nižem nivou 35/10(20) kV ili 35/20 kV kao što je to slučaj na prostoru ovog prostornog plana, te neposredno prije predaje električne energije potrošačima, transformacija 20/0,4 kV. Godine 1975. započeto je sa pripremanjem za prelazak na jednostavniji i racionalniji - dvonaponski sustav, u kojemu se u napojnim transformatorskim stanicama vrši izravna transformacija 110/20 kV. U ovakvom je sustavu kvaliteta i sigurnost napajanja veća, smanjeni su gubici, a iskoristivost postojeće mreže puno veća čime se odgađa potreba za novim investicijama u 20 kV mrežama.

Navedeno je na ovom prostoru već izvršeno. Izgradnjom 110 kV postrojenja postojeća će napojna transformatorska stanica TS 35/20 kV BUZET postati TS 110/20 kV.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Plan će biti glavna i pregledna podloga za uređenje i smišljeno korištenje prostora. On će omogućiti preduvjete za kvalitetan gospodarski, društveni i kulturni razvoj uz očuvanje posebnosti i prirodnih vrijednosti prostora općine.

Temeljni motivi zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti nalaze se u očuvanju i unapređenju obilježja, specifičnosti i kvalitete, kao i u racionalnom korištenju prirode općenito, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže, i ekološkog stabiliziranja.

Iz ovakvog koncepta proizlaze neki temeljni zadaci i postavke:

- zaštite i unapređenja biljnog (posebno šumskog) pokrova, kao elementa biološke ravnoteže,
- razgraničenje poljoprivrednog i šumskog zemljišta, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definiranja namjene prostora, izrada smjernica za zaštitu, unapređenje i korištenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode,

- odnos zaštite prirodnih i pejzažnih kvaliteta prema infrastrukturnim koridorima.

Osnovni cilj Prostornog Plana Uređenja općine Lanišće - PPUO je poboljšanje prostornog standarda naselja, radnih zona i drugih izgrađenih površina uz osiguranje zdravog okoliša s promišljenim korištenjem prirodnih datosti.

Planom se povećava dosadašnji obuhvat zaštićenih krajolika. Povijesno okruženje pojedinačnih spomenika i povijesno- kulturnih cjelina (Rašporska kula, naselje Brgudac), usuglasiti će se s potrebom njihove unaprijeđene sveobuhvatne zaštite i približiti će se korištenju javnosti.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Prostorni plan općine Lanišće je osnovni prostorni planski dokument za usuglašavanje korištenja prostora općine. Funkcionalni ustroj prostora ima za cilj grupirati sadržaje sukladnih namjena i osigurati racionalno uređenje prostora.

Sva postojeća i planirana izgradnja objedinjuje se u građevinskim područjima.

Površine za stambenu izgradnju obuhvaćaju prvenstveno zemljišne čestice u postojećim naseljima. Proširenje postojećih stambenih građevinskih zona naselja povezuju se s postojećim, a nužna proširenja prate postojeće prometnice naselja. Proizvodne djelatnosti odvijat će se u okviru prostora naselja ili u zonama uz naselja. Ostali sadržaji, kao poljoprivreda i stočarstvo odvijat će se u tradicionalnim zonama uz naselja - poljoprivrednim i pašnjačkim površinama.

Turizam se grupira isto tako u naseljima i u posebnim zonama za razvoj turizma, rekreacije i odmor.

Na ostalim površinama neće se graditi, osim sadržaja koje predviđa Zakon o prostornom uređenju. Poljoprivrednim površinama ne mijenja se namjena.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Do sada nisu bila detaljno definirana građevinska područja, kao površine za građenje i razvoj naselja. Ovim planom to će se ostvariti i biti detaljno, na nivou ovog plana, definirane građevinske zone za naselja i van naselja.

Granice građevinskih područja utvrdit će se na grafičkim prikazima granica katastarskih čestica, koji su sastavni dio ovog plana. Za utvrđivanje granica i zona koristit će se općinska "odluka" o određivanju građevinskih područja i uvjetima uređenja prostora unutar granica građevinskih područja.

Prostornim planom bivše općine Buzet na području sadašnje općine Lanišće nije definirana površina građevinskih područja. Ovim planom planirana je ukupna površina građevinskog

područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) od cca 90 ha. Za izgrađene strukture van građevinskih područja predviđeno je 760 ha.

Osnova za planiranje građevinskih područja naselja je:

- planirani broj stanovnika od 450 stanovnika za razdoblje do 2010 godine, s tim da su sva naselja planirana s brojem manjim od 100 st/ha,
- osnova za planiranje građevinskih područja turističkih zona je maksimalni kapacitet od 2000 postelja, s tim da je određena gustoća 50 st/ha,
- osnova za planiranje građevinskih područja mješovitih zona (M3) je broj od 744 povremena stanovnika koji proizlazi iz strukture korištenja stanova prema popisu iz 2001 godine.

Iskaz površina građevinskih područja prema zonama prikazan je u tablici br. 6.

TABLICA 6. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PREMA ZONAMA

Broj	Naziv zone	Namjena		Mješovit a	Gospodarsko proizvodna	Gospodarsko turistička	Sport i rekreacija
		Izgrađeno	Neizgrađeno	M3	I1, I2	T1, T2	R1, R2, R3, R4, R5
1.	Lanišće	10,1	0,8		3,14		18,6
2.	Brgudac	7,1	1,2	23	1,2	10	145,6
3.	Podgaće	6,5			1,29		1,1
4.	Prapoće	4,6			1,4		
5.	Klenovščak	5,1		38	1,2		50
6.	Kropinjak	1,7		2			
7.	Brest	4,8	1,1	14	1,4		10,2
8.	Slum	6,6		34	0,9	10	108,9
9.	Račja Vas	9,4	1,3		2		22,1
10.	Rašpor	2,1	0		0,8		
11.	Trstenik	6,8	0		6		36,54
12.	Dane	5,4	0,8		0,8		8,8
13.	Vodice	9,6	0		2,17		13,7
14.	Jelovice	3,9		35	1,3	10	59,7
15.	Černehi	1,1				10	
UKUPNO		84,8	5,2	146	23,60	40	475,24

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Jedan od glavnih ciljeva je uravnoteženiji i efikasniji razvoj ukupnog područja općine. Zato se u ovom planu i koriste posebnosti i vrijednosti pojedinih naselja i pojedinih dijelova općine.

Time se utvrđuju prostorni preduvjeti za djelotvorniji razvoj uz djelotvorniju zaštitu i unapređenje stanja okoliša.

Rješenje osnovne infrastrukture općine - prvenstveno vodoopskrbe i prometne mreže - preduvjet su za unapređenje uređenja naselja.

Planom će se omogućiti svim naseljima uspostavljanje potpunijeg i racionalnog sustava lokalne infrastrukture, a time i pretpostavke za unapređenje komunalnog standarda potrebnog za obnavljanje kakvoće prostora za stanovanje i gospodarske djelatnosti usuglašene sa zahtjevima okoliša.

Prostornim planom je predviđeno zbrinjavanje svih otpadnih voda putem septičkih jama i uređajima za pročišćavanje u zonama gospodarstva. Zbrinjavanje otpada riješeno je ovim planom na način koncentracije na više lokaliteta.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prostorni plan uređenja općine Lanišće osigurat će prostor za stambene, gospodarske i druge sadržaje, za koje se očekuje razvoj na području ovog dijela Istarske županije.

Izgradnjom vodoopskrbnog sustava i poboljšanjem postojećih prometnica, prostor općine u zonama gospodarskih djelatnosti i naseljima postaje višestruko podoban za nove gospodarske djelatnosti.

Generalni ciljevi razvitka u prostoru su u funkciji ostvarivanja trajnih ciljeva dugoročnog razvoja općine Lanišće i to:

1. Optimalno korištenje prostora uz puno vrednovanje svih dijelova prostora općine,
2. Racionalno korištenje prirodnih resursa neophodnih za razvoj sadašnjih i budućih generacija, te poboljšanje i unapređenje kvalitete okoline i življenja,
3. Osiguranje prostornih uvjeta za optimalni razvitak prometnog, vodoprivrednog i energetskog sustava u skladu s potrebama gospodarstva i stanovništva,
4. Zaštita i oplemenjivanje okoline uz očuvanje prirodne i graditeljske baštine, kao sustavne komponente očuvanja ekološke i kulturne ravnoteže,
5. Razvoj turističke rekreacije kontinentalno — brdske ponude Istarske županije.

Novi sadržaji će doprinijeti povećanju gospodarskog oživljavanja i napretku, te pomoći zaustavljanju zabrinjavajuće depopulacije ovog djela Istre. Ocjena postojećeg demografskog stanja, upućuje na mogućnost da ovo bude ograničenje razvoja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Općinu Lanišće sačinjavaju naselje Lanišće, kao općinsko središte koje pripada u III. rang naselja županijske mreže naselja, te ostala lokalna naselja. Površina općinskog područja (14.313 ha ili 143,13 km²), postojeća struktura i međusobna udaljenost naselja, kao i njihova prometna povezanost, ne omogućuju laku dostupnost središnjih funkcija i sadržaja lociranih u Lanišću kao općinskom središtu i drugim središtima u širem prostoru Županije.

Postojeća osnovna koncepcija funkcionalne organizacije prostora općine može se ocijeniti kao samo djelomično prihvatljiva.

Funkcionalni ustroj prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelji se pretežno na zatečenim prostornim strukturama, koje su gotovo u potpunosti odraz složene morfologije terena i povijesnog nasljeđa. Taj naslijeđeni ustroj i organizaciju potrebno je preispitati.

Glavno središte prostornog ustroja općine je naselje Lanišće, koje se mora kvalitetnijom prometnicom povezati sa Županijom. Ostala naselja će se, gdje god za to postoje mogućnosti, međusobno prostorno objediniti odnosno prometno i funkcionalno kvalitetno povezati međusobno i sa Lanišćem kao općinskim središtem.

Osnovna namjena i korištenje površina unutar granica općine utvrđeni su Prostornim planom i prikazom.

Prostorni plan uređenja općine Lanišće izvršio je podjelu na slijedeće namjene:

- Prostori i površine za razvoj i uređenje naselja (GP)

To su površine naselja, koje obuhvaćaju površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Za dijelove naselja predviđeno je proširenje odnosno smanjenje granica građevinskih područja.

- Prostor i površine izvan naselja

Ove površine su Prostornim planom namijenjene za smještaj proizvodnih i ostalih pratećih sadržaja, koji ne mogu ili ne moraju biti u naseljenim područjima, ili su to površine na kojima nema građevinskih područja.

To su prostori i površine:

- gospodarske namjene,
- poslovne namjene,
- površine za turizam,
- površine za šport i rekreaciju (lov, planinarstvo, ekstremni sportovi, leteći i sl.),
- površine šuma,
- poljoprivredno tlo,
- groblja,
- prometne površine,
- prostor za poštu, telekomunikacije, elektroenergetiku.

**TABLICA 7. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE
CJELINE**

Red. broj	Općina Lanišće	Oznaka	Ukupno ha	% od pov. općine	stan./ha	
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina					
1.1.	Građevinska područja Izgrađeni dio GP	G	izgrađeno ne izgrađeno	84,8 52	0,62	450
		ukupno		90		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja		I E K M T R	23 76 146 40 475	5,3	
		ukupno		760		
1.3.	Poljoprivredne površine - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	P	P2 P3	593 912	10,51	
		ukupno		1505		
1.4.	Šumske površine - gospodarske - posebne namjene	Š	Š1 Š2 Š3	875 375	8,73	
		ukupno		1250		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	7953	55,56	
1.6.	Vodne površine - izvori pitke vode – izvorišta	ukupno	IZ	2291	16	
1.7.	Ostale površine	ukupno	G			
OPĆINA LANIŠĆE		UKUPNO		14.313		
2.0.	Zaštićene cjeline					
2.1.	Zaštićena prirodna baština -park prirode -zaštićeni krajolik - posebni rezervat		PP ZK PR SP	1046 1358 833	22,61	
		ukupno		3237		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - seoska naselja - etnološko područje - sakralne građevine	ukupno		18,5	0,12	
OPĆINA LANIŠĆE		UKUPNO				
3.0	Korištenje resursa					
3.1	Energija	proizvodnja potrošnja		MW MWh		
3.2	Voda	vodozahvat potrošnja		u 1000m ³ u 1000m ³	ne iskazuje se	
3.3	Mineralne sirovine			Jed. mjere za sirovinu		
OPĆINA LANIŠĆE		UKUPNO				

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Rješenja u Planu ostvarena su na osnovu novih i revitalizacijom tradicionalnih gospodarskih inicijativa, koje mogu biti glavni pokreta razvoja. Uređenjem i opremanjem zemljišta, temeljenim na Planu, pomoći će se poduzetnicima i stanovništvu u ostvarivanju razvoja djelatnosti, koje su u zajedničkom interesu Istarske županije i stanovnika općine Lanišće.

Naslijedene djelatnosti /poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo i sl./, a osobito očuvana prirodna sredina, upućuju na osiguranje prostornih preduvjeta za pojačani razvoj poslovnih i gospodarskih sadržaja u naseljima općine.

3.3.1. TURIZAM

Izvršena valorizacija fizičkih karakteristika područja Čićarije - općine Lanišće je utvrdila-potvrdila mogućnosti razvoja ovog prostora od županijskog značaja za razvoj kontinentalno - brdske turističke rekreacije.

Naime područje Čićarije, naročito gornji plato, na nadmorskoj visini od cca 1.000 m, svojim mikroklimatskim i fizičkim kvalitetama, prirodnim uvjetima: čisti zrak, voda, okoliš, te mogućnostima realizacije i izgradnje centara i objekata, upućuje na mogući razvoj turističkih djelatnosti kao što su: agroturizam, turizam aktivnog odmora i turizam ekstremnih sportova: paraglidinga, speleo-avantura, slobodnog penjanja, vožnje mountain-bike-a itd., izletnički turizam: more - brda, astro-turizam /zvjezdarnica Žbevnica/, naučno-istraživački turizam, lovni turizam, planinarski turizam, zimski turizam-TOUR skijanje, zdravstveni turizam, rekreacijsko-sportski turizam - priprema sportaša, konjički turizam -jahanje, gastro-turizam - zdrava hrana itd.

Planski kapaciteti:

1. **Boravak** - dan, vikend iz Hrvatske, Slovenije, Italije: cca 1000-3000 osoba

2. **Smještajni kapaciteti:**

- kampovi.....cca	500 ležaja
- turistička naselja.....cca	1500 ležaja

Ukupno: cca 2000 ležaja

LOKACIJE:

Jelovice, Slum-Raspadalica, Klanošćak-Trstenik i Brgudac

Osim turističkih zona predviđene su i zone povremenog stanovanja M3 i to lokacije Jelovice, Brest, Slum-Raspadalica, Trstenik-Klanovšćak i Brgudac.

3.3.2. POLJOPRIVREDA

Korigirano

Tablica broj – Poljoprivredna kućanstva prema korištenom i ukupno raspoloživo zemljištu.

Poljoprivredne površine predstavljaju jedan od osnovnih gospodarskih resursa općine, te se sukladno ovom planu razvrstavaju u sljedeće kategorije:

- a) vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura, te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko naselja-sela u relativno homogenim cjelinama i u manjim izdvojenim površinama - vrtićima. Ovim planom se predviđaju sljedeće površine:

- Lanišće, Podgaće, Prapoće	250	ha
- Brgudac	30	ha
- Račja Vas, Rašpor	172	ha
- Trstenik	83	ha
- Dane	20	ha
- Brest	30	ha
- Slum	8	ha
Ukupno:.....	593	ha

3.3.3. STOČARSTVO

Područje općina Lanišće posebno je pogodno za razvoj stočarstva. Površina za ispašu ovaca, krava, koza i druge stoke.

Pokretanje rada genetskog centra na nuglanskom prostoru — ovčarstvo, uzgoj koza, imati će presudan značaj za razvoj stočarstva na području općine.

Potrebno je pokrenuti inicijativu da se centar pripoji općini Lanišće.

3.3.4. ŠUMARSTVO

Treba dopuniti

Površine pokrivene šumama na prostoru općine možemo razvrstati u sljedeće kategorije:

- a./ šume gospodarske namjene koje obuhvaćaju najveći dio ukupnog šumskog resursa, a namijenjene su isključivo gospodarskom korištenju (sječa za drvenu gradu, ogrjev, lov i

uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

Ovim se planom predviđa površina od cca 875 ha

- b./ šume pšosebne namjene obuhvaćaju manji dio šumskog resursa, a namjena im je zaštita i sanacija ugroženih područja (površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora).

Ovim se planom predviđa površina od cca 375 ha

- c./ prerada drveta

Iskorištavanje šuma biti će jedan od čimbenika gospodarskog razvoja, a planira se eksploatacija drva za ogrjev i preradu:

3.3.5 EKSPLOATACIJA PITKE VODE

Na području općine utvrđeni su postojeći i novi lokaliteti nalazišta pitke prirodne vode. Ova prirodna datost, uz ispitivanje kakvoće vode, bit će dodatni poticaj razvoja općine.

3.3.6 LOVSTVO

Lovstvo je od posebnog značaja za razvoj općine Lanišće. Lovna područja su definirana lovno gospodarskom osnovom..

3.3.7 DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Razvoj gospodarstva znatno će potaknuti i razvoj onih društvenih djelatnosti, čiji nositelji mogu biti privatni poduzetnici i općina.

3.3.8 EKSPLOATACIJA KAMENA

Na području općine Lanišće u podnožju vrha Krasice u istočnom kvadrantu općine predviđeno je potencijalno eksploatacijsko polje cca 76 ha za eksploataciju građevno tehničkog kamena.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Prostorni plan uređenja općine Lanišće određuje uvjete korištenja i zaštite prostora sljedećim režimima:

- park prirode – Učka dio zone Brgudac,
- zaštićeni krajolik: potez Slum-Lanišće, Vodice-Jelovice, kamenjarske travnjačke površine uz cestu Trstenik - Račja Vas obrasle božurinom *Paeonia officinalis*,
- dva vapnenačka grebena: 1. Žbevnica, 2. Gomila - Brajkov Vrh,
- geomorfološki spomenik prirode -jama Rašpor.

Graditeljsku baštinu čine:

- ruralna naselja Brgudac, Prapoće, Trstenik i arheološki lokalitet Rašporske kule,
- površine s posebnim ograničenjima su vrijedan prirodni krajobraz, agrarni krajobraz i pašnjaci, značajne panoramske točke - brda - proplanci i oblikovno vrijedne ostale seoske cjeline,
- površine tla s granicama: istražni prostori spilja, površine lovišta i uzgoj divljači,
- spomenik parkovne arhitekture: lipa u Slumu,
- izvorne vode, lokve, podzemne vode sa vodozaštitnim područjem II zone.
- uređenje zemljišta pošumljavanjem i oblikovanjem zemljišta uz infrastrukturu,
- unapređenje zaštite planira se saniranjem područja ugroženog okoliša na deponiji uz naselje Lanišće kao i čišćenje vrtića i jama od otpada.
- spomen selo: Brgudac
- planske mjere zaštite predviđaju se kroz obuhvat obveza izrade — elaborata zaštite.

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

Zaštićena područja i spomenici na području općine Lanišće su:

1. Prirodna baština

1.1. ZAŠTIĆENI KRAJOLIK - DVA VAPNENAČKA GREBENA ČIĆARIJE

U tom prostoru moguće su samo djelatnosti koje, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ne umanjuju pripadnost tog prostora i ne ugrožavaju okoliš.

Dozvoljavaju se eko-turističke aktivnosti na području Žbevnice i Gomila-Brajkov Vrh cca 3600 ha.

1.2. GEOMORFOLOŠKI SPOMENIK PRIRODE - JAMA RAŠPOR

Jama Rašpor je dio krajolika pod zaštitom u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Planom se predviđa zona zaštite neposredno uz jamu za potrebe parkirališta za speleologe.

1.3. SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE - LIPA U SLUMU

Potrebno je urediti parternu površinu oko Lipe i njenu kvalitetniju zaštitu cca 200,00 m².

1.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH SJEVERNO-VAPNENAČKOG PODRUČJA ĆÍCARIJE SU SLJEDEĆI:

- Očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša naselja smještenih ispod planinskih grebena,
- Očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata,
- posebno uz cestu Trstenik - Račja Vas cca 20 ha,
- Očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini kod naselja: Vodice, Dane, Trstenik, Račja Vas, i Prapoće..

2. Kulturna baština

2.1. ZAŠTIĆENI SPOMENICI KULTURE

- crkva ----- Slum
- crkva ----- Brgudac
- crkva ----- Lanišće
- crkva ----- Račja Vas
- crkva ----- Trstenik
- crkva ----- Vodice
- crkva ----- Prapoće
- crkva ----- Klenovščak
- crkva ----- Brest
- Rašporska kula ----- Rašor

Područja posebne prostorne i graditeljske vrijednosti (graditeljska baština), zaštićene su kao kulturno-povijesne i estetske vrijednosti.

II. stupanj zaštite graditeljske baštine obuhvaća naselja: Prapoće, Trstenik i Brgudac. Ostala naselja potrebno je isto tako sačuvati kao primjere ruralne izgradnje.

Uređenje prostora zaštićenih spomenika kulture i spomenika prirode utvrđeni su Prostornim planom i provodit će se u skladu s odredbama za njihovo provođenje i u skladu s posebnim propisima:

Prostornim planom osiguravaju se propisani postupci i sadržaj u istraživanju, dokumentaciji, valorizaciji i projektiranju zahvata unutar cjelina i na objektima graditeljske baštine, tako da se osigura kontinuitet procesa.

3.5. RAZVOJ I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Ceste

Na nivou općine formirana je samo djelomično cestovna mreža:

Županijske ceste pravac:

- Buzet - Vodice
- Lupoglav - Lanišće - Trstenik - spoj sa cestom Buzet – Vodice

Lokalne ceste:

- Lanišće - Podgaće - Prapoće
- Pravac za Brgudac
- Vodice - Jelovice
- Pravac za Slum

Potrebno je i planirano da se ostvare i sljedeće nove ceste:

Županijske ceste pravac:

- Buzet - Brest - Vodice
- Ročko polje – Lanišće - Vodice
- Vodice - Jelovice - granični prijelaz
- Brest - Rakitovac (pogranični promet)

Lokalne ceste:

- Prapoće - Klenovščak - Brest
- Trstenik - Klenovščak - Nugla
- Račja Vas - Matulji
- Brgudac - Slum

Ovakva prometna mreža omogućila bi povezanost svih naselja na nivou općine i općine sa državnim granicom prema Sloveniji i županijsko povezivanje sa Primorsko-goranskom županijom.

Ovaj sustav postojećih i novih cesta uz redovito održavanje i poboljšanje kakvoće dionica može zadovoljiti planirani razvoj općine.

Turističke, biciklističke, pješačke i druge staze i putovi

Posebno vrijedna područja općine Lanišće, koja su turistički zanimljiva zaslužuju kvalitetno prometno povezivanje prirodnih i turistički atraktivnih objekata, prirodnih i povijesnih spomenika i vidikovaca, te područja športske rekreacije planiraju se i dalje razvijati i spojiti uređenim

stazama s odmaralištima.

Po čitavoj općini uz već postojeće planiraju se i nove planinske staze. Planinarenje na području općine razvijeno je i od županijskog je i državnog značaja.

Postojeće staze i putovi kao i novo planirani visokog su nivoa za razvoj biciklizma i mountin-bike utrka. Planirano je cca oko 300 km staza.

Staze za motore kao i terence ne planira se u okviru općine. Za iste predviđa se zabrana korištenja staza i putova zbog zaštite prirode.

Javni cestovni promet

Novi sadržaj, revitalizacije sela i unapređenje prometne povezanosti zahtijevaju smještaj i uređenje cestovnih stajališta i manjeg autobusnog kolodvora u Lanišću.

Promet u mirovanju

Parkirališta za osobna vozila određuju se u zoni javnih sadržaja i unutar parcela korisnika prostora.

Željeznica

Potrebno je osigurati pristup željezničkoj stanici Rakitovac - Država Slovenija i otvoriti granični prijelaz za pogranični promet.

Željeznička pruga ne planira se na nivou općine.

Trasu željezničkog tunela Čićarija potrebno je usuglasiti na nivou županija.

Zračni promet

Na prostoru Općine Lanišće planirane su četiri lokacije heliodroma, mjesta za letjelište: Brgudac, Klenovščak, Slum, Jelovice.

Javne telekomunikacije

Telekomunikacijske potrebe djelomično su riješene. Cjelokupni sistem planira se sa područnim telefonskim centralama u Lanišću, Brgudcu, Klenovščaku i Vodicama. Bazna radijska stanica nalazi se na Žbevnici. Baznu stanicu mobilne telefonije potrebno je smjestiti na brdu - Žbevnica.

Sve novoplanirane sadržaje potrebno je povezati u navedenu mrežu.

Pošta

Sukladno moderniziranju i pojednostavljenju sustava ostaju lokalne jedinice poštanske mreže u Lanišću i Slumu, te područne telefonske centrale u Lanišću, Brgudcu, Klenovščaku i Vodicama.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroenergija

Na području općine danas nema većih elektroenergetskih objekata. Za potrebe razvoja turizma - zona Slum - Raspadalica, Jelovice i Brgudac potrebno je izgraditi nove trafostanice 20/0,4 kV, te novu srednjenaponsku kabelsku mrežu DV-20 kV. Priključenje svih naselja u zatvorenu mrežu već je dijelom ostvareno i nastavlja se prema programu HEP-a. Za nova građevinska područja potrebno je rješavati potrebe novim projektima i planovima sa HEP-om.

Prostornim planom predložene su potencijalne zone za gradnju vjetroelektrana. One su odabrane na tim lokalitetima isključivo iz razloga što su tu provedena ispitivanja, odnosno mjerenja jačine i učestalosti vjetra. Dobiveni rezultati potkrepljuju, odnosno opravdavaju takvo planiranje prostora, a pogotovo budući da se radi o objektima za proizvodnju alternativnih izvora energije čime se ne devastira okoliš, a isti će biti smješteni na dosta velikoj udaljenosti od najbližih naselja.

Gradnja ovakvih objekata u cijelosti je primjerena brdsko-planinskom prostoru .

Na razmatranom području predviđa se izgradnja više od trideset vjetroelektrana pojedinačnih snaga 2 MW odnosno 3 MW, sa ukupnom instaliranom snagom od cca 80 MW. Navedene vjetroelektrane povezati će se vodovima srednjeg napona. Da bi se proizvedena električna energija iz predmetnih vjetroelektrana mogla prenijeti u elektroenergetski (prijenosni) sustav Istre odnosno Hrvatske, potrebna je izgradnja transformatorske stanice 110/10 kV na koju će se spojiti predmetne vjetroelektrane. Isto tako potrebna je izgradnja dvostrukog prijenosnog 110 kV dalekovoda, preko kojeg će se predmetna transformatorska stanica povezati sa postojećom odnosno planiranom 110 kV mrežom Istre.

U grafičkom dijelu plana prikazana je predviđena lokacija buduće transformatorske stanice 110/10 kV, kao i planirana trasa dvostrukog 110 kV dalekovoda. Osim toga u grafičkom dijelu plana prikazani su postojeći i planirani koridori 20 kV podzemnih i nadzemnih vodova koji povezuju postojeće i novoplanirane TS 20/0,4 kV. Iako se koridori vodova naponske razine 20 kV ne prikazuju u planu ovog reda, ovi su koridori prikazani radi njihovog eventualnog utjecaja na ostale postojeće odnosno planirane infrastrukturne sustave.

Planovima nižeg reda potrebno je definirati detaljne lokacije te broj i nazivnu snagu transformatorskih stanica 20/0,4 kV i pripadnih vodova u postojećim i novo planiranim zonama predviđenih namjena.

Javna rasvjeta

Planirana je za potrebe svih naselja i novih građevinskih zona. Rješenja će se razraditi detaljnim projektima.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Dio naselja pokriven sustavom istarskog vodovoda:

Klenovščak, Trstenik, Prapoće, Podgaće i Lanišće.

Ovim prostornim planom planira se kompletna vodoopskrbna mreža i to u sistemu prstena:

- Kropinjak - Klenovščak - Prapoće - Podgaće - Lanišće - Brgudac,
- Klenovščak - Trstenik - Rašpor - Račja Vas,
- Sv. Bartol - Dane - Vodice- Jelovice,
- Kropinjak - Brest,
- ogranak za Slum – Raspadalica.

U svim pravcima planiran je profil cijevi od 100 mm osim dionice Kropinjak - Dane Vodice gdje se planiraju cijevi profila od 150 mm.

Na području općine ima izvora pitke vode koji se koriste u snabdijevanju naselja i oni mogu predstavljati dodatne izvore vodoopskrbe.

Vodosprema Kropinjak planirana je i izgrađena kapaciteta 600 m³

Vodospreme Račja Vas i Lanišće su kapaciteta 100 m³

Odvodnja

Izgradnja kanalizacijskih sustava i odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mjere su kojima se osigurava učinkovita zaštita izvorišta pitke vode, vodotokova i tla na području općine Lanišće.

Proračun mjerodavne količine - potrošnih otpadnih voda izvršen je na dva načina:

- na bazi budućeg broja stanovnika i potrošne norme od 150 L/stan/dan i
- na bazi potrošne pitke vode do 80% potrošene vode završi u kanalizaciji.

U koncepciji rješavanja odvodnje pojedinog naselja potrebno je pridržavati se sljedećih kriterija:

1. Kanalizacijski sustav je razdjelnog tipa tj. posebno se odvede sanitarno-potrošne (fekalno) otpadne vode, a posebno oborinske.
2. Tendencija rješavanja odvodnje je maksimalno primijeniti gravitacijski način odvodnje bez crpljenja otpadne vode.

3. S obzirom na količine otpadnih voda mjerodavni profil cjevovoda \varnothing 250 mm s obzirom na održavanje zadovoljava sve uvjete odvodnje.
4. Da bi se realizirala faznost izgradnje treba poći od sljedećeg stava:
 - rješavanju odvodnje i pročišćavanja potrebno je pristupiti čim prije i odmah u početku drastično smanjiti zagađenje koje potiče od kanalizacije.
 - I. fazu izgradnje čini cca 50% lokalne mreže i uređaj za pročišćavanje s pročišćavanjem 96% i dispozicijom vode u podzemlje.
5. Zabranjeno je ispuštanje vode u “vrlo osjetljiva područja”.
6. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti lokaciji upojnog bunara. Kod terena u padu prema nekom vodotoku i vododerini situacija je lakša. Problem pokazuje lokacija upojnog bunara u vrtaćama. Za takve lokacije prije projektiranja potrebno je izvesti istražne radove i u skladu rezultata projektirati upijanje.

Zaključak

Općina Lanišće obuhvaća 14 naselja od kojih je najveće središte općine s 181 stanovnikom. Planirano je da revitalizacijom gospodarstva ova naselja dostignu broj stanovnika od prije 1945. godine, a da se izgradnjom turističkih sadržaja poveća broj - sezonski - za još 2000 korisnika.

Situacija na terenu potencira koncepciju odvodnje svakog naselja i turističkih zona prema samostalnom uređaju u III. zaštitnoj zoni i to:

- Kanalizacijska mreža: gravitacijski cjevovodi \varnothing 250/300 mm

$$L = 1.740 + 400 = 2.140 \text{ m}$$
- Veličina uređaja: 200 ES - pročišćavanje 95%
- Dispozicija pročišćenih voda u podzemlje - upojni bunar: III. zona sanitarne zaštite

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Općina Lanišće riješiti će pitanje (predvođeno ovim planom) sakupljanja i odvoženja cjelokupnog otpada sa gradom Buzetom i tamošnjim Komunalnim poduzećem.

Trajno rješenje za interni otpad treba planirati sabirališta komunalnog otpada-pretovarnih stanica.

U tu svrhu potrebno je ispitati i predložiti podobnost prostora za uređenje sabirališta komunalnog otpada. Posebni otpad - industrijski i opasni ne očekuje se na prostoru općine.

Privremeno odlaganje naseljskog otpada, do njegovog sabiranja i odvoza putem komunalne službe, treba omogućiti u svim naseljima. Prostor za privremeno odlaganje treba predvidjeti na parcelama naselja i uz javne prometne površine, na način da se ne nagrđuje okoliš.

Posebnu pažnju treba posvetiti urednom održavanju i čišćenju prostora stambenih naselja, turističkih zona i uz prometnice, te područja športa i regulacije.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređivanja prostora koja uvažavaju i štite okoliš. Uvjeti zaštite okoliša trebaju biti jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologije.

U građevinskim područjima naselja omogućavaju se gospodarske djelatnosti - kućnog karaktera, pod uvjetom da ne ometaju stanovanje, ne ugrožavaju okoliš i one djelatnosti koje su prihvatljive sa zaštićenom prirodnom i povijesnom baštinom.

U naseljima se i dalje dozvoljava držanje stoke.

Nove gospodarske djelatnosti smještene su u posebnim zonama uz naselja ili šire i bit će opremljene potrebnom infrastrukturom i uređajima za sprečavanje ugrožavanja okoliša.

Za daljnje unapređenje mjera za poboljšanje kvalitete čovjekova okoliša, općinsko Poglavarstvo u suradnji sa Županijom i drugim službama, trebalo bi utvrditi postupke "nultog" - postojećeg stanja okoliša (tlo, podzemne vode, izvori, vode, lokvo, šume, itd.).

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE 2018.g.

1. POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO

1.0. UVOD

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a u poglavlju 1. „Polazišta Izmjena i dopuna PPUO-a“ ažurirani su podaci te je izvršena dopuna poglavljima koja nisu prethodno obrađena, sukladno posebnim propisima, a koji imaju utjecaj na prostorno-planska rješenja.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE

Općina Lanišće prostire se brdsko-planinskim područjem Čičarije koje se nalazi na sjeveroistoku Istarskog poluotoka. Granice Čičarije nisu točno određene: na sjeverozapadu prelazi u područje Krasa (Republika Slovenija), a na jugoistoku je povezana sa planinom Učkom. Jugozapadnu granicu čini greben koji je od srednjoistarske zone viši 200 do 400 metara, a sjeveroistočni planinski lanac čini nekoliko vrhova viših od 1000 metara.

Središnji dio opisanog područja Čičarije zauzima Općina Lanišće.

Općina Lanišće prostire se od planine Žbevnice do Oštrog vrha na površini 144,03 km² (14.403,00 ha).

Temeljno obilježje ovog prostora je krš, sa nizom geomorfoloških pojava - kraških polja, dolaca, tornjastih stijena, jama. Prostor obuhvaća s jedne strane planinski lanac s više vrhova koji prelaze visinu od 1000 m, te visoravan na visini od oko 600 metara koja se pruža između planinskih lanaca i grebena koji čini jugozapadnu granicu.

Za razliku od većine kraških područja, cijeli prostor Čičarije dobro je opskrbljen vodom.

Dugogodišnja prometna izdvojenost Čičarije - Općine Lanišće bila je i još uvijek je jedan od razloga njezinog usporenog razvoja. Niska razina tehničkog standarda i pretežito loša opremljenost glavnih cestovnih pravaca: Lupoglav - Lanišće – Vodice - Jelovice i Buzet - Brest - Lanišće, ali i drugih cestovnih prometnica, otegotni je razlog u odnosu na željeni gospodarski i svaki drugi razvoj Općine Lanišće.

Ostala infrastruktura, a posebno opskrba vodom je nedostatna i glavni čimbenik nerazvijenosti općine i njenog demografskog pada.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Općina Lanišće je površine 144,03 km². Na tom je prostoru sredinom 40-tih godina 20. stoljeća u naseljima Brgudac, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Klenovščak, Trstenik, Slum, Kropinjak, Brest, Dane, Vodice i Jelovice živjelo oko 3000 stanovnika, a danas ih je svega 329, prema popisu iz 2011 god.

Od oko 5.636 ha poljoprivrednih i ostalih poljoprivrednih i šumskih površina na području

općine na vrijedno obradivo tlo (P2) otpada oko 97 ha, na ostalo obradivo tlo (P3) otpada 225 ha, a ostatak čine ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ), pašnjaci i livade sa manjim šumskim površinama.

Ratarske su površine ograničene na kraška polja i male ponikve u okolici naselja. Danas se za vlastite obiteljske potrebe obrađuje jedan dio ratarskih površina, a stoka (goveda, ovce, svinje) se uzgaja također uglavnom za vlastite potrebe.

Šumske površine zauzimaju oko 8.461 ha.

Jedini proizvodni pogon na cijelom prostoru općine je tvornica drvene ambalaže u naselju Lanišće, koja upošljava 20-tak radnika.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Buduće razvojne značajke Općine Lanišće temelje se na prirodnim resursima ovog područja. Revaloriziranjem vrijednih i zaštićenih prirodnih posebnosti moguće je ostvariti atraktivnu turističku ponudu, proizvodnju zdrave hrane, lovstvo, razvoj stočarstva - posebno ovčarstva, proizvodnju eksploatacijom drvne mase, prirodne vode i vjetra. Mikroklimatska obilježja platoa Čićarije upućuju i na mogućnost korištenja dijela tog prostora u funkciji zdravstvenog turizma.

U tom kontekstu poseban su problem zanemareni i nedovoljno iskorišteni potencijali (i oblici djelatnosti) ovoga ruralnog prostora kao regionalna osobitost Istarske županije.

Tako se seoska prostorno gospodarska struktura općine (domaćinstva, okućnice, građevine, tradicija, zemljište i dijelom infrastruktura) može ocijeniti kao struktura neiskorištenih kapaciteta za zapošljavanje, stanovanje i za razvoj. Postoji višak stambenog prostora (u lošem i ruševnom stanju) u naseljima, a pogotovo je velika površina neprimjereno korištenog ili nekorištenog poljoprivrednog i građevinskog zemljišta.

Ovi neadekvatno korišteni prostori mogu se ocijeniti kao posebno vrijedni i istovremeno sa sačuvanim osobitim obilježjem, koja će dobiti na značenju u tendencijama europskih razvojnih i ekoloških kretanja, pa njihov razvoj treba posebno pažljivo usmjeravati.

1.1.2.1. Prirodni sustavi

Biljni pokrov

Šumske zajednice

Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom (As. *Sesleria autumnalis-Fagetum* M. Wraber ex Borhidi 1963)

Termofilna zajednica bukve koja se u pravilu razvija na primorskoj padini Dinarida ("primorska bukova šuma"), ali prelazi i u unutrašnjost kopna svagdje tamo do kuda prodiru utjecaji sredozemne klime. U pravilu se razvija na tvrdim vapnencima. U sloju drveća, uz bukvu, pridolaze *Ostrya carpinifolia*, *Acer obtusatum*, *Sorbus aria*, u sloju grmlja *Cornus mas*, *Lonicera xylosteum*, *Euonymus verrucosus*, dok u sloju zeljastih biljaka dominira *Sesleria autumnalis*, uz niz termofilnih vrsta – *Carex flacca*, *Convallaria majalis*, *Lathyrus venetus*, *Tanacetum corymbosum*, *Aristolochia lutea*, *Melittis albida* i dr.

Mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba (As. *Ostryo-Quercetum pubescentis* (Ht.) Trinajstić 1979)

Klimazonalna šumska zajednica epimediteranske vegetacijske zone mediteransko-montanog vegetacijskog pojasa sjevernog dijela Hrvatskog primorja. Razvija se na većim nadmorskim visinama i u posljednje vrijeme postupno prelazi u šumu skoro potpunog sklopa. U sloju drveća dominiraju *Quercus pubescens*, *Ostrya carpinifolia*, mjestimično *Quercus cerris*, *Acer campestre*. U sloju grmlja značajni su *Cornus mas*, *Juniperus oxycedrus*, *Coronilla emeroides*, u sloju zeljastih biljaka *Sesleria autumnalis*, *Carex flacca*, *Aristolochia lutea*, *Asparagus tenuifolius*, *Iris graminea*, *Silene italica*, *Viola alba* subsp. *denhardtii* i dr.

Sađene šume četinjača

Na području Ćićarije dolaze relativno velike šumske površine sađenih četinjača. Najvećim dijelom je to šuma crnog bora (*Pinus nigra*), a tek mjestimično je sađena smreka, ariš i obični bor.

Travnjačke zajednice

Travnjaci šiljke i vlasastog zmijka (As. *Scorzonero villosae-Danthonietum* Ht. & H-ić. (1956) 1958, nom. inv.)

Livadna zajednica šireg istarsko-kvarnerskog primorja, vezana na razmjerno duboka, više ili manje isprana tla naročito na flišnoj podlozi. Koristi se kao livada košanica. S obzirom na široku rasprostranjenost u odnosu na nadmorsku visinu i vlažnost tla, pojavljuje se u više varijanti i facijesa. Za zajednicu su značajne *Danthonia alpina*, *Filipendula vulgaris*, *Dianthus liburnicus*, *Scorzonera villosa*, *Knautia illyrica*, *Prunella laciniata*, *Scabiosa agrestis*, *Brachypodium rupestre*, *Salvia bertolonii*, *Chrysopogon gryllus*, *Hippocrepis comosa*, *Festuca valesiaca*, *Lotus corniculatus* var. *hirsutus*, *Koeleria splendens*, *Sanguisorba muricata* i dr.

Travnjak primorskog zečjeg trna (As. *Ononidi-Brometum condensati* H-ić. (1934) 1962)

Zajednica koja obrađuje duboka tla, najčešće razvijena na flišu. U florističkom sastavu kao najznačajnije vrste ističu se *Ononis antiquorum*, *Astragalus illyricus*, *Inula oculus-christi*, *Onobrychis arenaria*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Plantago holostium*, od trava *Festuca rupicola*, *Bromus condensatus*, *Chrysopogon gryllus*, *Eryngium amethystinum*, *Bupleurum veronense*.

Travnjak zmijka i pjegavog jastrebljaka (As. *Scorzonero-Hypochoeretum maculatae* H-ić. (1956) 1958)

Zajednica poznata zasada samo iz planinskog područja Učke i Ćićarije u istočnoj Istri, gdje je vezana za donji pojas primorske bukove šume. Za nju su značajne *Hypochoeris maculata*, *Thalictrum aquilegifolium*, *Lilium bulbiferum*, *Primula columnae*, *Scorzonera villosa*, *Festuca rupicola*, *Bromus erectus*, *Brachypodium rupestre*, *Festuca valesiaca*, *Salvia pratensis*, *Sanguisorba muricata*, *Gymnadenia conopsea*, *Cirsium pannonicum*, *Anthyllis vulneraria*, *Alectorolophus freynii*. U ovoj zajednici dolazi i endemična vrsta *Pedicularis hoermanniana*. Nažalost, ovo je jedna od najugroženijih travnjačkih zajednica budući da je vrlo ograničene rasprostranjenosti, a napuštanjem tradicijskog stočarstva, većina sastojina je već u progresivnoj sukcesiji.

Kamenjara prizemnog ušljivca i šaša crljenike (As. *Pediculari-Caricetum humilis* Ht. 1956)

Zajednica značajna za Ćićariju i Učku. Obično zauzima malene površine, mozaično raspoređene između šumaraka crnoga graba. Aspekt joj daje *Carex humilis*, a najznačajnija je vrsta tercijski reliktni *Pedicularis acaulis*. Još se ističu *Centaurea rupestris*, *Leucanthemum platylepis*, *Bromus erectus*, *Primula columnae*, *Gentiana tergestina* i dr. Na pojedinim

mjestima zbog prestanka ispaše, njene površine obraštavaju elementi šumske vegetacije. Na Čićariji zauzima male površine.

Kamenjarski travnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

Najznačajnija kamenjarsko-pašnjačka zajednica primorske padine Dinarida. Samo mjestimično, pod utjecajem prodora mediteranske klime širi se i dublje u unutrašnjost kopna. Veće površine zauzima iznad Grobničkog polja, na Čićariji, Velebitu, Dinari i Biokovu. Za nju su u prvom redu značajne *Centaurea rupestris*, *Carex humilis*, *Bromus erectus*, *Teucrium montanum*, *Satureja subspicata*, *Globularia cordifolia*, *Crepis chondrilloides*, te *Leucanthemum platylepis* u sjevernom dijelu i *Serratula cetingensis* u južnom dijelu areala. Te su površine posljednjih desetljeća velikim dijelom napuštene i prepuštene polaganom progresivnoj sukcesiji.

Travnjak uskolisne šašike i šaša crljenike (As. *Seslerio-Caricetum humilis* Ht. 1930)

Zajednica poznata iz pojedinih dijelova Velebita, Dinare i Čićarije. U florističkom sastavu ističu se endemične ilirske vrste *Sesleria juncifolia*, *Dianthus bebius*, *Gentiana tergestina*, *Primula columnae*, *Potentilla tommasinii*, *Knautia illyrica*, te *Carex humilis*, *Globularia cordifolia*, *Satureja variegata*, *Teucrium montanum*, *Anthyllis jacquinii* i dr. Velike površine obrasta na Žbevnici.

Travnjak uspravnog ovsika i srednjeg trpuca (As. *Bromo-Plantagnetum mediae* Ht. 1931)

Zajednica je ograničena na razmjerno plitka, smeđa karbonatna tla i to uglavnom u zapadnoj Hrvatskoj. Negdje na Maloj Kapeli postiže svoju istočnu granicu. Ova travnjačka zajednica razvija se u brežuljkastim do planinskim područjima, na blago kiselom, neutralnom i bazičnom tlu. Kako je široko rasprostranjena možemo je naći u velikom broju subasocijacija, facijesa i varijanata. U florističkom sastavu dominira *Bromus erectus*, a kao značajne vrste ističu se *Brachypodium pinnatum*, *Globularia elongata*, *Centaurea fritschii*, *Trifolium montanum*, *Filipendula vulgaris*, *Polygala comosa*, *Koeleria pyramidata*, *Veronica jacquini*, *Cirsium pannonicum*, *Cirsium acaule*, *Plantago media*, *Hippocrepis comosa*, *Buphthalmum salicifolium*, *Euphorbia verrucosa*, *Potentilla australis*.

Srednjoeuropski higromezofilni travnjaci rane pahovke (As. *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. ex Scherrer 1925)

Zajednica predstavlja najvažniju livadu-košanicu atlantskog dijela Srednje Europe. U Hrvatskoj postiže svoju istočnu granicu. Rasprostranjena je uglavnom u kontinentalnom području, no manje se sastojine mogu naći i u primorju. Razvija se, u pravilu, izvan dohvata poplavnih voda. U florističkom sastavu ističu se *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens*, *Crepis biennis*, *Tragopogon pratensis*, *Knautia pratensis*, *Heracleum sphondilium*, *Trifolium pratense*, *T. repens*, *Dactylis glomerata*, *Lotus corniculatus*, *Plantago lanceolata*, *Leucanthemum vulgare*, *Festuca pratensis*, *Rhinanthus major* i dr. Jedna je od floristički najbogatijih livadnih zajednica. U Hrvatskoj je poznata, osim tipične, još subas. *salvietosum pratensis* na sušim staništima te subas. *convolvulosum arvensis* na više-manje ruderalnim staništima.

Tršćaci obične trske (As. *Phragmitetum australis* ("vulgaris") Soó 1927 (= *Scirpo-Phragmitetum* W. Koch 1926))

Pripadaju svezi *Phragmites australis* W. Koch 1926. Jedna od najznačajnijih zajednica vegetacije tršćaka koja mjestimično obrađuje vrlo velike površine, negdje zauzima malene površine, a razvija se i u depresijama stvorenim antropogenim zahvatima, kao što su npr.

šljunčane jame, iskopi gline, odvodni kanali i sl. Razvija se i u svim onim vodenim bazenima kad se snizi razina vode u procesima progresivne sukcesije. U florističkom sastavu u potpunosti dominira *Phragmites australis*, dok su sve ostale vrste zastupljene izrazito malim stupnjem pokrovnosti. Samo male površine u okolini Lanišća.

Zajednice stjenjača

Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre (Sveza *Moehringion muscosae* Ht. & H-ić. 1962)

Razmjerno vlažne i sjenovite stijene u sklopu brdskog i gorskog vegetacijskog pojasa zapadnih dijelova Gorskog kotara i sjeveroistočne Istre.

Zajednica mahovinaste merinke i bijele padimovice (As. *Moehringio-Pseudofumarietum albae* Ht. 1962 corr. Trinajstić)

Za tu su zajednicu značajne paprati *Cystopteris montana*, *Asplenium ruta-muraria*, *Asplenium trichomanes*, mjestimično *Asplenium viride*, te cvjetnice *Pseudofumaria alba*, *Moehringia muscosa*, *Saxifraga rotundifolia*, *Campanula justiniana*, *Valeriana tripteris*.

Zajednica tomasinijeve merinke (As. *Asplenio-Moehringietum tommasinii* Martini 1990)

Zajednica pukotina vapnenačkih stijena koje su često vrlo strme ili okomite, ocjedne i otvorene. Pokrovnost zajednice je vrlo mala, a u florističkom sastavu dominira vrsta *Moehringia tomasinii* uz vrste *Asplenium trichomanes* i *Asplenium ruta-muraria*. Areal zajednice se podudara s arealom vrste *Moehringia tomasinii*, odnosno ograničen je uglavnom na Istru i tršćansko primorje.

Zajednica tomasinijeva i justinianova zvončića (As. *Campanuletum tommasinianae-justiniana* H-ić. 1963) p.p.

Rijetka stenoendemična zajednica vegetacije stjenjača-pukotinjarki poznata dosad jedino s Učke. U florističkom sastavu ističu se u prvom redu zvončići - *Campanula tommasiniana* i *Campanula justiniana*.

Krajobrazne cjeline

Krajobraz znači određeno područje, viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.

Područje Općine Lanišće u potpunosti pripada „Bijeloj Istri“. Karakteristike tog krajobraza definirane su brdsko-planinskim područjem Ćićarije prosječne visina 1000 m i Učke 1396 m koje se nalazi na sjeveroistoku istarskog poluotoka, sjeverno od Buzeta do Plomina. Glavna reljefno-krajobrazna karakteristika su ogoljeli vrhovi i strme litice bijelih vapnenačkih stijena vrlo dominantni u prostoru temeljem čega je i dobilo naziv Bijela Istra.

Temeljno obilježje ovog prostora je krš, sa nizom geomorfoloških pojava - kraških polja, dolaca, tornjastih stijena, jama, škrapa. Prema geološkom sastavu to su kredno-paleogenski vapnenci. Područje izgrađeno od izmjene karbonatnih naslaga i naslaga fliša s pojavama stalnih i povremenih izvora na pojedinim mjestima. Tla su vapneno dolomitne crnice, rendzine, kamenjari, smeđa tla na vapnencu i dolomitu.

Izrazito velika perceptivna vrijednost Bijele Istre očituje se upravo u gorskom lancu Ćićarije i Učke koji se proteže u smjeru sjeverozapadno-jugoistočno u dužini od 40-tak km visine iznad 1000 do 1400 metara nadmorske visine, odnosno, 500-1400m iznad središnje visoravni i priobalja, zbog čega je bar dio istog, vidljiv iz gotovo svih dijelova Istre, te predstavlja svojstveni orijentir i geografsku granicu istarskog poluotoka.

Područje Bijele Istre geomorfološki moguće je podijeliti na dvije krajobrazne podcjeline:

- Sjeverni dio - lanac vrhova Čićarije
- Južni dio – Planik - Učka – Plomin – Park prirode

Sjeverni dio Bijele Istre- lanac vrhova Čićarije

Izrazito svojstven krajobraz, malobrojna obrađena polja u zavalama okružena sa stjenovitim masivima prosječne visine 1000 metara nadmorske visine, na kojima se izmjenjuju plohe travnjačkih i šumovitih površina. Čićarija je sastavljena od tri hrpta i dvije udoline dinarskog pravca pružanja koji čine osnovnu organsku strukturu. Malobrojna i jasno određena naselja izrazito ruralnog tipa smještena su 200-400m ispod stjenovitih masiva na prisojnim, zaštićenim područjima. Dok je sjeverna strana obronaka šumovitija, južna strana je djelom pašnjačka. Ovo je područje termofilnih bukovih šuma koje postepeno prelaze u šume crnog graba, te hrasta medunca i bijelog graba, odnosno njihove degradirane šikare i panjače. Na cijelom području dobro je razvijena i kultura crnog bora. Sa južne strane mjestimično se pojavljuju bijele stijene, strme litice bijelih vapnenačkih stijena.

Južni dio Bijele Istre - Učka – Park Prirode

U odnosu na Čićariju koja je sastavljena od hrptova i udolina, Učka predstavlja jedinstveni uzdignutiji gorski hrbat, dominantan reljefni oblik ovog prostora. Vrlo visoko perceptivno vrijedno područje. Reljefno predstavlja najviši dio istarskog poluotoka. Vršni dio morfološki je jasno odvojen izrazito strmim padinama i vertikalnim liticama. Posebno vrijedan krajobraz predstavlja i zaštićeni geomorfološki spomenik prirode Vela Draga (Općina Lupoglav) u blizini ulaza u tunel, a odlikuje se slikovitim soliternim vapnenačkim stupovima i stijenama koji predstavljaju izuzetnu geomorfološku i krajobraznu vrijednost. Područje Učke pretežno je šumovito. U vršnim dijelovima iznad 600 m dolaze bukove šume, a u nižim dijelovima šume crnog graba, hrasta medunca i bjelograba. Među naseljima Općine Lanišće, izvornošću ambijenta i gradnje ističe se Brgudac. Naselja su izrazito ruralnog karaktera koncentrirana na prisojnoj zaštićenoj strani obronka.

Učka je po raznolikosti staništa te biljnih i životinjskih vrsta koje na njoj obitavaju jedna od važnih točaka biološke raznolikosti europskog kontinenta, tako da se cijelo područje nalazi u sklopu Parka Prirode Učka. Ovo područje, uz posebnu osjetljivost prirodne baštine, izrazito je osjetljivo na vizualne promjene kojima bi se gubila posebnost i identitet prostora kako mikrolokacije, tako i, mnogo značajnije, u odnosu na sveobuhvatno mjerilo istarskog krajobraza - makrolokacije.

Lokve

Sastavan i važan dio ruralnog krajobraza svakako su lokve. One se obično nalaze na rubovima naselja te se pronalaze po dvije: jedna ozidana za ljudsku upotrebu, a druga neozidana za stoku. Lokve za goveda su brojnije. Lokve, naročito one za ljudsku upotrebu, koristilo je zajednički i po nekoliko sela. Mnoge lokve danas su zapuštene, sasušene ili jednostavno zatrpane zemljom, a sjećanje na njih ostalo je samo još u hidronimima. No, na svu sreću, ima ih još i očuvanih, pa danas, ta močvarna staništa predstavljaju jednu od najvećih vrijednosti biološke i krajobrazne raznolikosti područja u kojem se nalaze.

Biološki gledano, lokva je osebujno, malo i zatvoreno vodeno stanište, prirodnog, poluprirodnog ili umjetnog porijekla koje uključuje prijelaze između stalnih vodenih i suhih površina te koje više ili manje pokriva močvarna ili vodena vegetacija. Plitka voda u lokvama omogućuje razvoj bogatog, raznolikog i dinamičnog živog svijeta. No tijekom dužeg vremena taloženja velikih količina organskih i anorganskih tvari, dolazi do postupnog zaraštavanja lokvi. Nestajanje lokvi zbog zaraštavanja, isušivanja i zatrpanja, kao i njihovo onečišćenje predstavlja nenadoknadiv gubitak za lokalnu biološku raznolikost. Danas, kada je većina

prirodnih vodenih staništa onečišćena, lokve mogu biti (a najčešće i jesu) posljednje utočište nekih autohtonih vodenih životinja, koje su ranije bile mnogo šire rasprostranjene.

Točila i vrtače

Točila su skup prirodnih staništa na nakupinama uglavnom lagano pokretnog kamenja koje se na strmim padinama, često ispod okomitih stijena, sortira prema veličini.

Vrtače ili ponikve jesu ljevkasta, okrugla ili dugoljasta udubljenja nastala otapanjem vapnenca i dolomita u tektonski razlomljenim područjima, te predstavljaju jedan od morfoloških oblika u kršu. Za istarske vrtače karakteristična je iznimno plodna zemlja crvenica koja nastaje nakupljanjem humusa i vapnenca. Osim plodnog tla, vrtača pruža i zaklon od bure. Vrtače su često korištene za poljoprivredu, posebno za vinogradarstvo. Neke kotlasto zatvorene vrtače često na svojim padinama skrivaju ulaze u jame i špilje. Kod vrtača oblika dimnjaka, ulaz u jamu je često na dnu. U tom je slučaju dno vrtače zapravo strop jame, koja je dijelom ili posve zatrpana odronom. No, čak i u slučaju potpunog zatrpavanja, voda ponire na tom mjestu i nestaje ispod površine. Ponekad se dogodi da se zidovi koji dijele susjedne vrtače uruše, pa se vrtače spajaju i nastaje reljefni oblik koji zovemo uvala. Za vrtače je karakteristična toplinska inverzija, što znači da je na dnu hladnija nego pri vrhu, pa često dno vrtače pokriva crnogorica, dok su vrhovi obrasli bjelogoričnim drvećem. Kod vrtača izloženih buri, ova pojava nije tako jako izražena, jer bura hladi njene gornje dijelove.

Suhozidi

Suhozidi čine sastavni dio karakterističnog obilježja istarskog krajolika. Ovi zidovi uz polja, građeni od kamena, slažu se na suho bez vezenog materijala. Uglovi se grade odabranim većim komadima, a lica zidova grubo izranjavaju. Rupe među većim komadima ispunjavaju se manjim. Lazi ili vrata na ulazu u polje služe samo kao zapreka stoci i simbolična su oznaka prava vlasništva čestice.

Vodotoci

Hidrografska mreža na području Općine Lanišće slabo je razvijena obzirom da je područje najvećim dijelom izgrađeno od karbonatnih naslaga dobre propusnosti. Slabije propusne karbonatne naslage javljaju se na području mjesta Dane. Dijelovi područja Čićarije izgrađeni su od flišnih naslaga, smještenih stepenasto jedna ispod druge. Uske zone flišnih naslaga omogućuju pojavu malih izvora, površinsko tečenje i na dodiru s vapnencima, pojavu ponora. Posebno se izdvajaju fliške doline na potezu Prapoće – Lanišće i višim stepenicama Trstenik – Rašpor – Račja Vas i Brest.

Na području općine registrirani su slijedeći površinski vodotoci:

- vodotoci polja Lanišće – Podgaće – Prapoće: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće i nekoliko neimenovanih manjih vodotoka
- Dane
- Brest

Osnovna karakteristika ovih vodotoka je da su svi bujičnog karaktera, a otječu u ponore. Osim iz povremenih bujičnih tokova na padinama brda oko polja, vodu dobivaju i iz brojnih izvora.

Osnovni podaci o vodotocima po slivovima:

Sliv ponorne zone Mlake – Lanišće:

- Vodotok Lanišće: dužina glavnog toka 1,69 km, površina sliva je 0,46 km², a protok 7,00 m³/s (povratni period 50 godina),
- Neimenovan vodotok: dužina glavnog toka je 1,86 km²,

Sliv ponorne zone Mlake – Podgaće:

- Vodotok Lanišće I: dužina glavnog toka 1,18 km, površina sliva je 0,53 km²,
- Vodotok Radoški potok: dužina glavnog toka 2,91 km, površina sliva je 1,97 km², a protok 18,00 m³/s (povratni period 100 godina),
- Vodotok Pokrovac: dužina glavnog toka 2,65 km, površina sliva je 0,91 km², a protok 11,30 m³/s (povratni period 100 godina),

Sliv ponorne zone Ponikve – Prapoće:

- Vodotok Prapoće: dužina glavnog toka 1,25 km, površina sliva je 1,03 km², a protok 13,00 m³/s (povratni period 100 godina),

Sliv vodotoka Dane:

- Vodotok Dane: dužina glavnog toka 1,81 km, površina sliva je 1,95 km²,

Sliv vodotoka Brest:

- Vodotok Brest: dužina glavnog toka 1,77 km.

1.1.2.2. Zaštita posebnih vrijednosti okoliša i graditeljske baštine

Zaštićena područja prirode

Na području Općine Lanišće, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) registrirana je kategorija zaštite park prirode „Učka“ (1999.). Ukupna površina parka prirode „Učka“ iznosi 16051,33 ha, od toga u IŽ iznosi 7956,93 ha, a u Općini Lanišće nalazi se 1003,84 ha proglašene kategorije zaštite.

Ugrožene i strogo zaštićene vrste

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na području Općine Lanišće stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim niže navedenih, ostale važne vrste iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

Gljive

Temeljem recentnih nalaza na ovom području žive sljedeće strogo zaštićene i ugrožene vrste gljiva koje su prema *Crvenoj knjizi gljiva Hrvatske* određene kao najugroženije (s iznimno visokim, vrlo visokim i visokim rizikom od nestajanja u prirodnim staništima u Hrvatskoj – u kategorijama CR, EN i VU):

Tablica br. 1

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
<i>Cordyceps riverae</i>	špiljska batinica	VU	Lokvine

Izvor: HAOP, 2017.

Špiljska batinica (*Cordyceps riverae*)

Kategorija ugroženosti: VU - osjetljiva vrsta

Ekologija: Živi na zidnim zajednicama mračne zone vlažnih špilja i špilja sa stalnim vodama kao parazit na odraslim jedinkama leptira roda *Triphosa*.

Razlozi ugroženosti: Špilje, kao jedino poznato stanište ove vrste, općenito su osjetljive i lako ih mogu ugroziti različiti ljudski utjecaji (onečišćenje, osvjetljavanje, eksploatacija vode itd.). Jedan od uzroka ugroženosti je i posve uzak opseg supstrata (samo vrste iz roda *Triphosa*).

Također, sušenje špilja zbog promjena oborinskog režima.

Vaskularna flora

Na osnovu dosadašnjih istraživanja može se reći da je područje floristički, ali i vegetacijski vrlo zanimljivo i značajno jer obiluje s dosta endemičnih vrsta i biljnih zajednica.

Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim vrstama ili podvrstama koje se smatraju ugroženim temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno smatra se da su pred izumiranjem (CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene i VU-osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT-niskorizične i LC-najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD-nedovoljno poznate).

Popis vaskularne flore donosi se u nastavku teksta, s napomenom, da se isti ne može smatrati i konačnim.

Tablica br. 2

RB	Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
1.	<i>Adiantum capillus-veneris</i> L. Gospin vlasak	NT	
2.	<i>Anacamptis pyramidalis</i> (L.) Rich. Crvena vratizelja	NT	
3.	<i>Arnica montana</i> L. Arnika	VU	
4.	<i>Asparagus tenuifolius</i> Lam. Tankolisna šparoga	NT	
5.	<i>Berberis croatica</i> Horvat Hrvatska žutika	endem NT	
6.	<i>Carex brachystachys</i> Schrank Tanki šaš	NT	
7.	<i>Carex liparocarpos</i> Gaudin Sjajni šaš	DD	
8.	<i>Cephalanthera longifolia</i> (L.) Fritsch Dugolisna naglavica	NT	
9.	<i>Cephalanthera rubra</i> (L.) Rich. Crvena naglavica	NT	
10.	<i>Cyclamen purpurascens</i> Mill. Mirisna ciklama	NT	
11.	<i>Cyperus flavescens</i> L. Žučkasti oštrik	VU	između Prapoće i Podgaće
12.	<i>Daphne laureola</i> L. Lovorasti likovac	NT	
13.	<i>Daphne mezereum</i> L. Obični likovac	NT	
14.	<i>Deschampsia media</i> (Gouan) Roem.et Schult. Sitna busika	EN	Korita
15.	<i>Epimedium alpinum</i> L. Biskupska kapica	NT	
16.	<i>Epipogium aphyllum</i> Sw. Nadbradac	(VU)	
17.	<i>Erythronium dens-canis</i> L. Crveni pasji zub	(NT) populacije	

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

18.		<i>Equisetum hyemale</i> L. Zimska preslica	VU	Babnjak
19.		<i>Genista holopetala</i> (Koch) Bald. Cjelolatična žutilovka	endem DD	
20.		<i>Genista sericea</i> Wulfen Svilenasta žutilovka	endem (DD)	
21.		<i>Gentiana asclepiadea</i> L. Šumska sirištara	NT	
22.		<i>Gentiana lutea</i> L. ssp. <i>symphyandra</i> (Murb.) Hayek Srčenjak, lincura, sirištara	EN	Babnjak
23.		<i>Gentiana pneumonanthe</i> L. Plućna sirištara	EN	
24.		<i>Gladiolus palustris</i> Gaudin Močvarna gladiola	DD	
25.		<i>Gymnadenia odoratissima</i> (L.) Rich. Mirisni vranjak	DD	
26.		<i>Helleborus multifidus</i> Vis. Ssp. <i>istriacus</i> (Schiffn.) Merxm. & Podl. Istarski kukurijek	endem (DD)	
27.		<i>Hepatica nobilis</i> Schreber Jetrenka	NT	
28.		<i>Ilex aquifolium</i> L. Božikovina	VU	
29.		<i>Iris illyrica</i> Tomm. Ilirska perunika	endem (VU)	
30.		<i>Iris sibirica</i> L. ssp. <i>sibirica</i> Sibirska perunika	VU	Babnjak
31.		<i>Knautia illyrica</i> Beck Ilirska prženica	DD	
32.		<i>Lilium bulbiferum</i> L. Lukovičavi ljiljan	VU	Babnjak
33.		<i>Lilium carniolicum</i> Bernh ex Koch Kranjski ljiljan	VU	
34.		<i>Lilium martagon</i> L. Divlji ljiljan	VU	
35.		<i>Moehringia tommasinii</i> L. Tommasinijeva merinka	EN	endem istarskog krškog ruba
36.		<i>Narcissus radiiflorus</i> Salisb. zvjezdastocvjetni sunovrat	(NT)	
37.		<i>Ophrys apifera</i> Huds. Pčelina kokica	EN	
38.		<i>Ophrys sphegodes</i> Mill. Kokica papučica	VU	
39.		<i>Orchis mascula</i> (L.) L. Muški kaćun	NT	
40.		<i>Orchis militaris</i> L. Kacigasti kaćun	VU	Babnjak
41.		<i>Orchis morio</i> L. Mali kaćun	NT	
42.		<i>Orchis provincialis</i> Balb. Finobodljasti kaćun	VU	
43.		<i>Orchis purpurea</i> Huds. Grimizni kaćun	VU	Babnjak
44.		<i>Orchis tridentata</i> Scop. Trozubni kaćun	VU	
45.		<i>Orchis simia</i> Lam. Majmunov kaćun	VU	Babnjak

46.		<i>Orchis ustulata</i> L. Crnocrveni kačun	VU	Siljevac, Babnjak
47.		<i>Paeonia mascula</i> (L.) Miller Planinski božur	NT	
48.		<i>Paeonia officinalis</i> L. Ljekoviti božur	NT	
49.		<i>Pedicularis acaulis</i> Scop. Prizemni ušljivac	endem VU	
50.		<i>Pedicularis friderici-augusti</i> Tomm. Friedrichov ušljivac	DD	
51.		<i>Pedicularis hoermanniana</i> K. Malý Planinski ušljivac	EN	
52.		<i>Peltaria alliacea</i> Jacq. Mrežasta lukica	endem NT	
53.		<i>Platanthera bifolia</i> (L.) Rich. Mirisavi dvolist, vimenjak	VU	
54.		<i>Platanthera chlorantha</i> (Custer) Rehb. Zelenkasti dvolist	NT	
55.		<i>Primula veris</i> L. ssp. <i>columnae</i> (Ten.) Lüdi Colonin jaglac	NT	
56.		<i>Pyrola rotundifolia</i> L. Okruglolisna kruščica	DD	
57.		<i>Rubus saxatilis</i> L. Kupina kamenjarka	NT	
58.		<i>Serapias vomeracea</i> (Burm.) Briq. Velevjetna kukavica	VU	
59.		<i>Serratula lycopifolia</i> (Vill.) A. Kerner Srpac	DD	
60.		<i>Sesleria caerulea</i> (L.) Ard. Obična šašika	DD	
61.		<i>Taxus baccata</i> L. Tisa	VU	Babnjak

EN-ugrožena vrsta; VU-osjetljiva vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; DD-nedovoljno poznata vrsta
Neke lokalno ugrožene vrste, koje nisu procjenjivane u Crvenoj knjizi, procijenjene su privremeno te je kategorija navedena u zagradi.
Izvor: HAOP, 2017.; JU „Natura Histrica“ 2017.

***Deschampsia media* (Gouan) Roem. Et Schult. Sitna busika**

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Uzroci ugroženosti: Nestanak staništa, većinom uzrokovan vodnogospodarskim zahvatima.

Stanište: Raste na vlažnim obalama i poplavnim koritima koja ljeti isušuju, na promjenjivo vlažnim, u kasno ljeto suhim, bazama bogatim, dušikom i humusom siromašnim pjeskovitim ili muljevitim tlima. Karakteristična vrsta asocijacije *Deschampsietum mediae* (red *Trifolio – Hordeetalia*), a raste također u zajednicama reda *Molinietalia*.

***Gentiana lutea* L. ssp. *symphyandra* (Murb.) Hayek Žuta sirištara**

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Uzroci ugroženosti: Brojnost u prirodi se u posljednjih dvadesetak godina jako smanjila, kao posljedica prekomjernoga sakupljanja podzemnih dijelova biljke koji se primjenjuju u ljekovite svrhe u narodnoj medicini, u farmaceutskoj preradi i u industrijskoj proizvodnji likera.

Stanište: Žuta sirištara uspijeva na višim gorskim i pretplaninskim područjima 800 – 1000 (1500) mnv u sastavu travnjaka i planinskih goleti, često na humoznom tlu. Na dubokom tlu dolazi u sastavu travnjačke vegetacije asocijacija *Carici-Centauretum rupestris*

(*Chrysopogoni-Satureion*, *Scorzonero-Chrysopogonetalia*, *Brachypodio-Chrysopogonetea*), *Carex levis-Helianthemum alpestre* (*Seslerion tenuifoliae*), *Festucetum pungentis* (*Festucion pungentis*, *Seslerietalia tenuifoliae*, *Elyno-Seslerieta*). Na europskom prostoru tipični oblik vrste *Gentiana lutea* L. Dolazi u sastavu većeg broja asocijacija unutar vegetacijskog razreda *Festuco-Brometea* i *Nardo-Callunetea*.

***Cyperus flavescens* L. Žučkasti oštrik**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Gubitak staništa isušivanjem, regulacijom obala, i preoravanjem pašnjaka.

Stanište: Uspijeva uz obale slatkih voda, uz izvore, uz vlažne rubove putova, na pašnjacima na kojima se hrane svinje. Kao pionirska vrsta uspijeva i na golim, vlažnim, povremeno plavljenim, hranjivima vrlo bogatim, vapnencem bogatim ili siromašnim, muljevitim, pjeskovitim, šljunkovitim i glinastim tlima. Raste ponajviše u zajednicama reda *Nanocyperetalia*, poglavito u asocijaciji *Cyperetum flavescenti-fusci*, a karakteristična je vrsta asocijacije *Dichostilio-Fimbristylidetum dichotomae*.

***Equisetum hyemale* L. Zimska preslica**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Ugrožena su staništa isušivanjem i melioracijom, što uzrokuje nestanak vrste na pojedinim dijelovima njezina areala.

Stanište: Močvarna staništa uz vodene površine na pjeskovitu i glinasto-pjeskovitu tlu. Dolazi u sastavu asocijacija *Caricetum elatae*, *Cladietum marisci* (na području nacionalnoga parka Plitvička jezera), *Scirpo-Phragmitetum* (*Phragmition*, *Phragmitetalia*, *Phragmitetea*) te na vlažnim i močvarnim mjestima u hrastovo-grabovim šumama, na šumskim čistinama koje pripadaju zajednicama sveze *Calthion* (red *Populetalia*).

***Iris sibirica* L. ssp. *sibirica* Sibirska perunika**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Razlozi ugroženosti: Nestanak staništa, brojnost se smanjuje zbog hidromelioracijskih radova (smanjivanje površina poplavnih livada), preoravanjem ili prirodnim progresivnim sukcesijama.

Ekologija: Sibirska perunika raste na vlažnim i močvarnim nizinskim livadama vegetacijskog reda *Molinietalia*, u kojemu je karakteristična vrsta.

***Lilium bulbiferum* L. Lukovičavi ljiljan**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Nekontrolirano sabiranje, iskapanje lukovica, oštećivanje staništa gradnjom šumskih cesta i drugih prosjeka. Ipak, najčešća je prijetnja obraštanje travnjaka prirodnom progresivnom sukcesijom.

Stanište: Raste na brdskim i gorskim livadama, na suncu izloženim obroncima na stjenovitoj podlozi, te na rubovima šuma brdskih predjela u kontinentalnom i primorskom području.

***Orchis militaris* L. Kacigasti kaćun**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Fragmentacija staništa antropogenim djelovanjem.

Stanište: Raste na travnjacima, livadama i u svijetlim šumama na bazičnom tlu. Na vertikalnom profilu javlja se od razine mora do 1800 m/nm. Zabilježen je u najznačajnijoj livadnoj zajednici kopnenih dijelova Hrvatske asocijaciji *Bromo-Plantaginetum* Ht.,

vegetacijske sveze *Bromion erecti* Br.-Bl., reda *Brometalia erecti* (W. Koch) Br.-Bl. i razreda *Festuco-Brometea* Br.-Bl. et Tx.

***Orchis purpurea* Huds. Bakreni kaćun**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Promjene staništa različitih uzroka. Jedna je od najčešćih orhideja u Hrvatskoj. Vrsta može biti procijenjena i kao LR, tj. nisko rizična. Pripisana kategorija ima preventivno zaštitno značenje.

Stanište: Raste u bukovim i miješanim listopadnim šumama, rjeđe u crnogoričnim, na šumskim rubovima i čistinama, u šikarama te na suhim travnjacima gorskog i pretplaninskog područja (600 – 1500 mnv) isključivo na bazičnom tlu.

***Orchis simia* Lam. Majmunov kaćun**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Fragmentacija staništa

Stanište: Raste uglavnom pojedinačno, a naseljava suhe livade, rubove i proplanke svijetlih bjelogoričnih šuma, maslinike i garige na vapnenačkoj podlozi. Penje se do 1100 m/nm.

***Orchis ustulata* L. Crnocrvni kaćun**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Nestanak staništa zbog prirodne sukcesije livada koje se više ne kose i pašnjaka na kojima stoka više ne pase u šumsku vegetaciju.

Stanište: Raste na suhim ili vlažnijim livadama i šumskim čistinama viših gorskih predjela, većinom na bazičnom, rijetko na kiselom tlu (pH 5,3–8), od nizina do najviših predjela.

***Taxus baccata* L. Tisa**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Pretjerano iskorištavanje drva najvažniji je uzrok nestajanja tise s prirodnih staništa, popraćen sporim rastom i sporim obnavljanjem.

Stanište: Raste pojedinačno ili u skupinama u sjenovitim gorskim šumama, na vapnenačkom tlu, ali i na stijenama do približno 1500 mnv. Pojavljuje se u području mezofilnih bukovih i mješovitih bukovo-jelovih šuma (red *Fagetalia*). Na posebnim, obično strmim i stjenovitim mjestima, zajedno s lipom i drugim drvenastim vrstama tvori posebnu zajednicu *Tilio-Taxetum*.

Leptiri (Lepidoptera)

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište više ugroženih vrsta leptira. Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih stabala i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

Tablica br. 3

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT		
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	NT	SZ	✓
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	močvarni sedefast beloglavac			

		NT		
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	NT	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD		
<i>Mellicta britomartis</i>	Assmanova riđa	DD		
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
<i>Polyommatus thersites</i>	grahorkin plavac	NT		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	NT		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	
DD-nedovoljno poznata vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

Špiljska fauna

S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, Rabakova špilja je područje obitavanja sljedeće kritično ugrožene vrste špiljske faune prema *Crvenoj knjizi špiljske faune Hrvatske*:

Tablica br.4

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Endem Hrvatske	Direktiva o staništima *
<i>Verhoeffodesmus fragilipes</i>	ročka vrpčarka	+	kroz zaštitu staništa
*Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.07.1992.)			

Ročka vrpčarka (*Verhoeffodesmus fragilipes*)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena populacija

Ekologija: Kao i većina dvojenoga, ročka se vrpčarka najvjerojatnije hrani trulom organskom tvari te ima značajnu ulogu pri razlaganju organske tvari na samom dnu hranidbene piramide.

Razlozi ugroženosti: Jedino je poznato nalazište lako pristupačna i fizički nevelika špilja, smještena u neposrednoj blizini naselja te je vrlo često posjećuju stručnjaci, ali i nestručnjaci koji unose baklje i na druge načine utječu na stanište. Špiljska se fauna sakuplja zbog jednostavnog i lakog pristupa špilji.

Vodozemci (*Amphibia*)

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Tablica br. 5

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina variegata</i>	žuti mukač	LC	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	EN	SZ	✓
<i>Salamandra atra</i>	crni daždevnjak	DD	SZ	

<i>Triturus carnifex</i>	veliki vodenjak	NT	SZ	✓
LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; EN-ugrožena vrsta; DD-nedovoljno poznata vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta				

Čovječja ribica (*Proteus anguinus*) - populacije iz Istre, Gorskog kotara, sjeverne Like i Dalmacije

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Ekologija: Naseljava podzemne rijeke i jezera dinarskog krša. Jedini je pravi podzemni (stigobionski) kralješnjak Europe. Preferira čiste, kisikom bogate vode i konstantno nisku temperaturu. Uglavnom dolaze u dubljim dijelovima špilja, a ponekad ih se može vidjeti i u plitkim podzemnim jezerima u potrazi za hranom. Uglavnom žive u manjim skupinama.

Razlozi ugroženosti: Osnovni uzrok ugroženosti je degradacija krških podzemnih staništa. Velik problem stvara i odlaganje glomaznog otpada i mrtvih domaćih životinja u jame i špilje. Negativan efekt imaju i brojni zahvati koji mijenjaju hidrološke režime podzemnih voda (npr. pri gradnji brana i akumulacija).

Gmazovi (*Reptilia*)

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova:

Tablica br. 6

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Iberolacerta horvathi</i>	velebitska gušterica	NT		✓
<i>Podarcis melisellensis</i>	krška gušterica	LC	SZ	
<i>Podarcis siculus</i>	primorska gušterica	LC		
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓
LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16) SZ-strogo zaštićena vrsta				

Ptice (*Aves*)

S obzirom na prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ptica Hrvatske*, te vrsta za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa odnosno vrsta koje je nalaze na Dodatku I. EU Direktive o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)).

Tablica br. 7

RB	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama	Područje
1.	<i>Accipiter gentilis</i>	jastreb	LC		Ćićarija, Učka
2.	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	NT	✓	krški rub Ćićarije
3.	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LCgp	✓	Podgaće, Ćićarijski kras
4.	<i>Anthus spinoletta</i>	planinska trepteljka	LC		Lanišće, Ćićarija
5.	<i>Anthus trivialis</i>	prugasta trepteljka	LC		Ćićarija, Učka
6.	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	CRgp	✓	stijene i litice Ćićarije i Učke
7.	<i>Aquila clanga</i>	orao klokotaš	VUp	✓	Vodice

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

8.	<i>Bubo bubo</i>	ušara	LC	✓	krški rub Ćićarije
9.	<i>Buteo buteo</i>	škanjac	LC		Lanišće, Učka, Ćićarija
10.	<i>Certhia brachydactyla</i>	dugokljuni puzavac	LCgp		bjelogorične brdske šume Ćićarije i Učke
11.	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	ENgp	✓	
12.	<i>Columba livia</i>	divlji golub	LCgp		kod Lanišća
13.	<i>Coturnix coturnix</i>	prepelica	LCgp		Lanišće
14.	<i>Crex crex</i>	kosac	VUgp	✓	vlažne livade Ćićarije
15.	<i>Dendrocopos minor</i>	mali djetlić	LCgp		šumska staništa Učke i Ćićarije
16.	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	LCgp	✓	bukove šume Ćićarije i Učke
17.	<i>Emberiza hortulana NSZ</i>	vrtna strnadica	LCgp	✓	livadna staništa i ekotoni obronci Učke i Ćićarije
18.	<i>Erithacus rubecula</i>	crvendać	LCgp		Ćićarija
19.	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VUgp	✓	stijene Učke
20.	<i>Falco tinnunculus</i>	vjetruša	LCgp		okolica Lanišća, Učka, Ćićarija
21.	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup	LCp	✓	rub krškog Ćićarijskog ruba za vrijeme selidbe
22.	<i>Lullula arborea NSZ</i>	ševa krunica	LCgp	✓	Ćićarija
23.	<i>Monticola saxatilis</i>	kamenjar	LCgp		brdska područja Ćićarije i Učke s kamenjarskim livadama i stijenama
24.	<i>Monticola solitarius</i>	modrokos	LCgp		stjenovita staništa i litice Učke i Ćićarije
25.	<i>Oenanthe oenanthe</i>	sivkasta bjeloguza	LCgp		brdska staništa Ćićarije i Učke
26.	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	NTgp	✓	Ćićarija
27.	<i>Picus canus</i>	siva žuna	LCgp	✓	bukove šume Ćićarije i Učke
28.	<i>Phylloscopus bonelli</i>	gorski zviždak	LCgp		obronci Učke
29.	<i>Strix aluco</i>	šumska sova	LCgp		šumska staništa Učke i Ćićarije
30.	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	NTgp	✓	šumska staništa Učke i Ćićarije
31.	<i>Syrrhaptes paradoxus</i>	Kirgiska sadža	LC		Lanišće (nalaz zabilježen 1888.)
32.	<i>Tachymarptis melba</i>	bijela čiopa	LCgp		stjenovita staništa krškog ruba Ćićarije, Učka
33.	<i>Troglodytes troglodytes</i>	palčić	LCgp		brdska staništa Učke i Ćićarije
34.	<i>Turdus merula</i>	kos	LCgp		svi tipovi staništa obrasli niskom ili visokom vegetacijom, vrtovi, zelene površine
35.	<i>Turdus pilaris</i>	drozd bravenjak	LCgp		brdska staništa
36.	<i>Turdus viscivorus</i>	drozd imelaš	LCgp		Ćićarija, Učka

NSZ-strogo zaštićena vrsta; LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta; CR-kritično ugrožena vrsta; EN-ugrožena vrsta; VU-osjetljiva vrsta; NT-gotovo ugrožena vrsta; gp-gnijezdeća populacija; p-preletnica

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti sljedeće vrste:

suri orao (*Aquila chrysaetos*)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Otvoreni predjeli pretežito s niskim raslinjem: planinski i kamenjarski pašnjaci, stjenovita područja, vrištine, polupustinje, tundra. U srednjoj i južnoj Europi pretežito u planinskim predjelima i području suhih mediteranskih pašnjaka i šikara. U prošlosti je bio rasprostranjen i u nizinskim područjima.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, odumiranje tradicionalnog stočarstva, smanjenje populacija srednjih sisavaca, jarebica i trčki zbog preintenzivnog lova, trovanje zvjeri, turizam i rekreativne aktivnosti.

zmijar (*Circaetus gallicus*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitava pretežito u područjima s toplom klimom i malo oborina što pogoduje obilju gmazova koji su zmijaru glavni plijen. Optimalno stanište su mu suha, sunčana, otvorena, kamenita, stjenovita ili pjeskovita područja ispresijecana šumama, šumarcima, makijom ili garigom.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, odumiranje tradicionalnog stočarstva.

kosac (*Crex crex*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitava na poplavnim i vlažnim travnjacima (pašnjacima i livadama košanicama), travnatim cretovima i planinskim livadama. Ponekad, osobito nakon sezone gniježđenja, obitava i na obradivim površinama (nasadima djeteline, uljane repice, žitarica, krumpira i sl.), uz akumulacije itd. U Hrvatskoj je najrasprostranjeniji i najbrojniji u njenom panonskom dijelu (uz rijeke Savu, Kupu i Dravu), dok ih u gorskoj Hrvatskoj ima znatno manje i ograničeni su na bogate travnjake u krškim poljima.

Razlozi ugroženosti: Intenziviranje poljodjelstva, isušivanje prostranih vlažnih područja, odumiranje tradicionalnog stočarstva, lov (prvenstveno na prepelice) i krivolov.

sivi sokol (*Falco peregrinus*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitavaju na raznolikim staništima od otvorenih do šumovitih područja, u unutrašnjosti i uz more. Za lov su im potrebna otvorena područja koja često uključuju različita vlažna ili priobalna staništa. Za gniježđenje trebaju litice, stijene ili druge strme, nepristupačne položaje (npr. tornjevi ili ruševine), a u dijelovima areala gnijezdi se i na stablima (u starim gnijezdima drugih ptica) ili na tlu.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, pesticidi, smanjenje populacija srednje velikih ptica zbog preintenzivnog lova, turizam i rekreativne aktivnosti.

Sisavci (*Mammalia*)

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, područje Općine Lanišće je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica br. 8

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Canis lupus</i>	vuk	NT	SZ	✓
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC		
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteinii</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT		
<i>Ursus arctos</i> +	smeđi medvjed	NT	SZ	✓

*potencijalno područje rasprostranjenosti; + povremena rasprostranjenost
 NT-gotovo ugrožena vrsta; LC-najmanje zabrinjavajuća vrsta, EN-ugrožena vrsta, VU-osjetljiva vrsta; PSZV-Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN144/13, 73/16); SZ-strogo zaštićena vrsta

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite* (SAC – *Special Area of Conservation*).

Od ugroženih vrsta izdvajaju se sljedeće najugroženije vrste:

dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Ekologija: Poglavitito špiljska vrsta, ali je nađen i u rudnicima te napuštenim podrumima. Često mijenja skloništa, i ljeti i zimi. Povremeno se pri migraciji kolonije zadržavaju i na tavanima kuća i krovovima crkava. Lovi visoko u zraku, iznad šuma i polja.

Razlozi ugroženosti: Vrlo je osjetljiv na uznemiravanje, ali i na postavljanje željeznih rešetaka na vrata u špiljama. Ugrožen je vjerojatno i upotrebom pesticida, kao u sjevernijem dijelu srednje Europe gdje je zamijećen uočljivi pad brojnosti.

velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*)

Kategorija ugroženosti: VU - osjetljiva vrsta

Ekologija: Šumska vrsta, dolazi samo u prirodnim većinom listopadnim šumama sa starijim stablima, te u starim voćnjacima i parkovima. Lovi na čistinama i rubovima šuma, često sakuplja plijen koji čine uglavnom noćni leptiri i dvokrilci te razni beskrilni člankonošci s grančica i listova, ali i na tlu. Ljeti se zadržava u dupljama drveća, a zimuje u različitim podzemnim prirodnim ili umjetnim staništima, vjerojatno najviše u pukotinama.

Razlozi ugroženosti: Prekomjerna sječa starijih stabala s dupljama i prerana sječa starijih sastojina te upotreba pesticida u šumarstvu.

Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive dvije velike zvijeri – vuk i

medvjed.

vuk (*Canis lupus*)

Strogo zaštićena vrsta.

Vrsta je ugrožena fragmentiranjem staništa, ilegalnim odstrelom, nedostatkom prirodnog plijena i ilegalnim trovanjima.

mrki ili smeđi medvjed (*Ursus arctos*)

Vrsta je ugrožena radi fragmentiranja staništa – izgradnjom mreža prometnica koje onemogućavaju prirodnu migraciju te uzrokuju genetičku izolaciju pojedinih manjih populacija. Ilegalna i neuređena odlagališta otpada pridonose promjenama navika pojedinih životinja i približavanje ljudskim naseljima.

Ugrožena i rijetka staništa

Stanište je jedinstvena funkcionalna jedinica kopnenog ili vodenog ekosustava, određena geografskim, biotičkim i abiotičkim svojstvima, neovisno o tome da li je prirodno ili doprirodno. Sva staništa iste vrste čine jedan stanišni tip.

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/2014) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Općine Lanišće zabilježeno je 13 stanišnih tipova. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi (9) od nacionalnog i europskog značaja označeni su debljim otiskom. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi (5) značajni za ekološku mrežu-NATURA 2000 područja od interesa za Europsku uniju označeni su simbolom (*).

Tipovi staništa na području Općine Lanišće prikazani su u grafičkom dijelu prostornog plana i u Tablici br. 9:

Tablica br. 9

NKS kod i ime (III razina)	Udio u površini JLS (%)
*B.1.4./*B.2.2. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska primorska točila	0,41
*C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	5,44
*C.3.5./D.3.1. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Dračici	5,46
*C.3.5./E.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/Primorske termofilne šume i šikare medunca	4,23
*C.4.1. Planinske rudine	0,14
D.2.1./C.5.3. Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni	0,21
E.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca	35,83
E.3.5./*C.3.5. Primorske termofilne šume i šikare medunca/ Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	5,03
*E.4.6. Jugoistočnoalpsko-ilirske, termofilne bukove šume	18,77
E.9.2. Nasadi četinjača	22,02
I.2.1. Mozaici kultiviranih površina	1,04
I.2.1./J.1.1./I.8.1. Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane površine	0,77
J.1.1. Aktivna seoska područja	0,65

	100
<i>Izvor: HAOP, Karta kopnenih staništa RH, 2004.</i>	

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpz.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na području Općine Lanišće opisana su na sljedeći način:

B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene (Red *CENTAUREO-CAMPANULETALIA* Trinajstić 1980) – Pripadaju razredu *ASPLENIETEA TRICHOMANIS* Br.-Bl. et Maire 1934 corr. Oberd. 1977. Hazmofitska vegetacija stjenjača pukotinjarki koja se razvija u pukotinama suhih vapnenačkih stijena i primorskih i kontinentalnih dijelova Hrvatske.

B.2.2. Ilirsko-jadranska, primorska točila (Sveza *Peltarion alliaceae* H-ić. in Domac 1957) - Vegetacija jadranskih, primorskih točila razvijena je najvećim dijelom u istočnojadranskom primorju od Trsta na sjeveru do Crnogorskog primorja na jugu, te na nekoliko mjesta apeninske-zapadnojadranske obale.

C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red *SCORZONERETALIA VILLOSAE* H-ić. 1975 (= *SCORZONERO-CHRYSOPOGONETALIA* H-ić. et Ht. (1956) 1958 p.p.) – Pripadaju razredu *FESTUCO-BROMETEA* Br.-Bl. et R. Tx. 1943. Tom skupu staništa pripadaju zajednice razvijene na plitkim karbonatnim tlima duž istočnojadranskog primorja, uključujući i dijelove unutrašnjosti Dinarida do kuda prodiru utjecaji sredozemne klime.

C.5.3. Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni (Razred *BETULO-ADENOSTYLETEA* Br.-Bl. et R. Tx. 1943) – Navedeni kompleks biotopa i na njih vezanih zajednica pripada vegetaciji "visokih zeleni" koje se na vlažnim, humoznim tlima razvijaju od brdskog do pretplaninskog vegetacijskog pojasa. Te zajednice izgrađuju vrste *Cicerbita alpina*, *Cirsium spinosissimum*, *Geranium sylvaticum*, *Polygonatum verticillatum*, *Ranunculus platanifolius*, *Adenostyles alliariae*, *Veratrum album*, *Trollius europaeus*, *Doronicum austriacum*, *Eryngium alpinum*.

D.2.1. Pretplaninska klekovina (Sveza *Pinion mugii* Pawlowski 1928) – Navedeni skup zajednica pripada redu *PICEETALIA EXCELSAE* Pawlowski in Pawlowski et al. 1928. i razredu *VACCINIO-PICEETEA* Br.-Bl. in Br.-Bl. et al. 1939. Obuhvaća pretplaninsku vegetaciju na granici šume većeg dijela Dinarida, s izuzetkom priobalnih dinarskih planina pod dominantnim klimatskim utjecajem mora.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Općine Lanišće nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

Ekološka mreža (EM) – NATURA 2000 područja

U Hrvatskoj je ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode i donesena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15). Predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih europskih područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti. Ekološkom mrežom smatraju se područja NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

U Općini Lanišće (Sukladno Prilogu III, dijelu 1. Uredbe o ekološkoj mreži) nalazi se dio područja očuvanja značajnog za ptice „HR 1000018 Učka i Čićarija“. Ciljne vrste ornitofaune koje se štite unutar tog područja, navedene su u Tablici br. 10.

Tablica br. 10: Područja očuvanja značajna za ptice (POP)							
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G=gnjezdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)		
HR 1000018	Učka i Čićarija	1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G		
		1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G		
		1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G		
		1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G		
		1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G		
		1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G		
		1	<i>Crex crex</i>	kosac	G		
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G		
		1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G		
		1	<i>Falco peregrines</i>	sivi sokol	G		
		1	<i>Glaucidium passerinum</i>	mali ćuk	G		
		1	<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup		P	
		1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
		1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G		
		1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G		
		1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		
		1	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	G		
		1	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G		
		1	<i>Phylloscopus bonelli</i>	gorski zviždak	G		

Kategorija za ciljnu vrstu: 1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ.

Ukupna površina područja očuvanja značajnog za ptice HR 1000018 Učka i Čićarija iznosi 31.032,2284 ha, a površina koja ulazi u obuhvat Općine Lanišće iznosi 9.824,0124 ha.

Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Općini Lanišće navedena su u Tablici br.11.

Tablica br. 11: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR 2000135	Špilja iznad Velikog bresta	1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2000601	Park prirode Učka	1	močvarna rida	<i>Euphydrys aurinia</i>
		1	jelenak	<i>Lucanus cervus</i>
		1	alpiska strizibuba	<i>Rosalia alpina*</i>
		1	hrastova strizibuba	<i>Cerambyx cerdo</i>
		1	velika četveropjega cvilidreta	<i>Morimus funereus</i>
		1	veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
		1	žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>
		1	velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteinii</i>
		1	mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
		1	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		1	čvorasti trčak	<i>Carabus nodulosus</i>
		1	mirišljivi samotar	<i>Osmoderma eremita*</i>
		1	danja medonjica	<i>Euplagia quadripunctaria*</i>
		1	Skopolijeva gušarka	<i>Arabis scopoliana</i>
		1	sastojine <i>Juniperus communis</i> na kiseloj ili bazičnoj podlozi	5130
		1	ilirske bukove šume (<i>Aremonio-Fagion</i>)	91K0
		1	istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)	62A0
		1	karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
		1	šume pitomog kestena (<i>Castanea sativa</i>)	9260
		1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
		1	istočnomediteranska točila	8140
		1	otvorene kserotermofilne pionirske	6110*

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

			zajednice na karbonatnom kamenitom tlu	
		1	suhi kontinentalni travnjaci (<i>Festuco-Brometalia</i>) (*važni lokaliteti za kaćune)	6210*
		1	travnjaci tvrdače (<i>Nardus</i>) bogati vrstama	6230*
HR 2000754	Novačka pećina	1	tankovratni podzemljak	<i>Leptodirus hochenwarti</i>
		1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2001146	Radota špilja	1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR 2001304	Žbevnica	1	nerazgranjena pilica	<i>Serratula lycopifolia*</i>
		1	istočnosubmediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)	62A0
HR 2001494	Jama kod Rašpora	1	špilje i jame zatvorene za javnost	8310

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ *prioritetne divlje vrste/stanišni tip

Površine područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove na području Općine Lanišće jesu:

- HR 2000135 Špilja iznad Velikog bresta – 0,7833 ha
- HR 2000601 Park prirode Učka – 1.003,84 ha
- HR 2000754 Novačka pećina – 0,7833 ha
- HR 2001146 Radota špilja – 0,7833 ha
- HR 2001304 Žbevnica – 231,2089 ha
- HR 2001494 Jama kod Rašpora-0,7833 ha

Ukupna površina POVS-a na području Općine Lanišće iznosi 1.238,1821 ha.

Stanišni tipovi od interesa za EU su oni prirodni stanišni tipovi kojima prijete nestanak unutar njihovog prirodnog areala ili imaju mali prirodan areal zbog regresije ili im je područje u prirodi ograničeno ili predstavljaju istaknute primjere tipičnih karatkeristika jedne ili više od sljedećih biogeografskih regija: alpinske, kontinentalne i mediteranske;

Prioritetni prirodni stanišni tipovi su oni prirodni stanišni tipovi kojima na području EU prijete nestanak i za čije je očuvanje EU posebno odgovorna s obzirom na razmjere njihovog prirodnog areala koji se nalazi na teritoriju EU;

Divlje vrste od interesa za EU su one divlje vrste za koje na teritoriju EU vrijedi da su:

- ugrožene, osim onih vrsta kojima je prirodni areal rubni na tom teritoriju i koje nisu ugrožene ili osjetljive u zapadnoj palearktičkoj regiji,
- osjetljive, odnosno smatra se vjerojatnim da će u skoroj budućnosti potpasti pod kategoriju ugroženih vrsta, ako uzročni čimbenici nastave djelovati,
- rijetke, odnosno s malim populacijama koje trenutačno nisu ugrožene ili osjetljive, ali rizik za to postoji; te vrste žive u ograničenim geografskim područjima ili su u manjem broju raspršene na širem području,
- endemske i zahtijevaju posebnu pozornost zbog posebne prirode njihovih staništa i/ili mogućeg utjecaja njihovog iskorištavanja na njihovo stanište i/ili mogućeg utjecaja njihovog iskorištavanja na njihovo stanje očuvanosti.

Graditeljska baština

Stanje kulturnih dobara na području Općine Lanišće utvrđeno je arheološkim rekognosciranjem terena i iz dostupne literature.

Iako danas slabo naseljeno područje, život na Čičariji zabilježen je od prapovijesti. Tragovi naseljenosti Općine Lanišće tijekom prapovijesti najvidljiviji su u nalazima sačuvanim u pećinama i na gradinama. Nalazi iz razdoblja paleolitika su za sada upitni i prikupljeni samo iz Pećine na Brehu, a nalazi iz mezolitika su pronađeni na lokalitetu Lokve. Nalazišta iz neolitika i bakrenog doba pronađeni su uglavnom u pećinama, a nalazi iz brončanog i željeznog doba na gradinama.

U rimsko vrijeme sigurno su se na ovom području nalazile komunikacije koje su povezivale Istru s kopnenim zaleđem, a odigrale su i ulogu u kolonizaciji poluotoka.

Najznačajniji, a i najpoznatiji lokalitet svakako je kaštel Rašpor naseljen od prapovijesti. Radi se o dominantnoj, strateškoj točki s koje se lako moglo kontrolirati područje i predstavljao je jedan od prijevoja između Istre i Kranjske. Pripadao je akvilejskoj crkvi, a od 1402. godine pod vlašću je Mletačke Republike sve do njene propasti 1797. godine. U rašporskoj utvrdi bilo je sjedište rašporskih kapetana tj. najviših političkih i vojnih autoriteta za seosko područje do 1511. godine kada je kaštel porušen, a sjedište preseljeno u Buzet.

Današnja naselja Općine Lanišće su od polovice 14. stoljeća pripadala rašporskom feudu i bila su podložna različitim feudalnim davanjima. U neposrednoj blizini ovih sela prolazila je i mletačko-austrijska granica gdje su se vodili ratovi (16. stoljeće), a sela su stradala osmanlijskim i uskočkim upadima tijekom 16. i početkom 17. stoljeća. Ratovi su rezultirali pustošenjem i mijenjanjem gospodara (nakon mletačke vlasti Jelovice, Novaki (Vodice) i Vodice dolaze u posjed Kuće Austrije). Granica je manje-više definirana Tridentinskim pravorijekom iz 1535. godine i ostala je nepromijenjena do propasti Mletačke Republike 1797. godine.

Arheološkim rekognosciranjem terena evidentirana su sljedeća arheološka područja i lokaliteti:

PRAPOVIJEST (P)

1. Lokve

- Nalazište na otvorenom iz razdoblja kasnog mezolitika, korišteno kao kamp na otvorenom, uglavnom za specijalizirane lovne aktivnosti. Tijekom probnog sondiranja i arheološkog iskopavanja prikupljene su brojne kremene izrađevine.

2. Novačka pećina (Poliprisedi)

- Lokalitet na starom putu koji je spajao naselja Dane i Jelovice. Prikupljeni nalazi tijekom probnih arheoloških istraživanja ukazuju kako su ljudi koristili pećinu tijekom srednjeg i kasnog neolitika, bakrenog doba, brončanog doba, rimskog, srednjovjekovnog i novovjekovnog razdoblja, do unazad 50-ak godina.

3. Pećina Klinovica (Ivkina peć)

- Urušeni pećinski kompleks kod kojeg istraživanjem nije dosegnuta matična stijena, a iz istraženih slojeva je prikupljena keramika iz srednjeg vijeka. Zbog iznimne pozicije i veličine pećine pretpostavlja se postojanje starijih, prapovijesnih slojeva.

4. Radota pećina

- Velika pećina u blizini naselja Brest koja se sastoji od više dvorana i hodnika. Na površini su prikupljeni nalazi prapovijesne keramike i kostiju.

5. Pećina na Brehu

- Pronađene su brojne kosti pleistocenskih životinja, a 2003. god. probnim arheološkim istraživanjem prikupljeni su nalazi koji ukazuju kako su u pećini boravili ljudi tijekom paleolitika, neolitika i brončanog doba.
- 6. **Pećina iznad izvora Studenac 4**
 - Pećina se nalazi u blizini sela Brest, u grupi od 5 pećina iznad izvora Studenac. Na površini su prikupljeni nalazi keramike koji se datiraju u razdoblje brončanog doba te nalazi kostiju i puževa. Na zidovima pećine se nalaze grafiti.
- 7. **Pećina Veli pržon**
 - Po predanju ovu pećinu je Rašporski kapetan koristio kao zatvor. U pećini se nalaze ostaci suhozida. Na površini pećine prikupljena je prapovijesna keramika.
- 8. **Polupećina Mali pržon**
 - Manji pripećak uz Pećinu Veli pržon. U pećini se nalaze ostaci žbuknog zida.
- 9. **Pećina Bršljanovica**
 - Tri pripećka u velikoj vrtači, smješteni ispod okomitih stijena, koji su služili pastirima za spavanje i držanje stoke. U jednom se nalaze suhozidne konstrukcije, a na površini je prikupljena prapovijesna keramika.
- 10. **Maćeha pećina**
 - Na ulazu je vidljiv suhozid, a na površini su prikupljeni nalazi prapovijesne keramike i životinjskih kostiju.
- 11. **Pećina Židna Hižica**
 - Lokalitet je naseljen od prapovijesti. Na prednjem dijelu pećine nalaze se ostaci zida iz vremena Mletačke Republike. Na površini se pronalazi prapovijesna i srednjovjekovna keramika.
- 12. **Pećina Židna Hižica 3**
 - Jednostavnog oblika, sastoji se od jednog kanala. Na površini je prikupljena prapovijesna keramika.
- 13. **Pećina Židna Hižica 4**
 - Jednostavnog oblika, sastoji se od jednog kanala. Na površini je prikupljena prapovijesna keramika.
- 14. **Pećina Debela Stena 1**
 - Pristup lokalitetu nije moguć bez speleološke opreme. Tlo je prekriveno sedimentom, kršjem i sigovinom, a mjestimično je vidljiva matična stijena. Na površini je prikupljena brončanodobna keramika.
- 15. **Polupećina M.Sccala-M.Poropat**
 - Velika polupećina u stijenama iznad naselja Lanišće. Nazvana po dvojici lokalnih avanturista koji su se prvi popeli u pećinu 1933. god. Na površini je prikupljena prapovijesna keramika, puževi i ugljen.
- 16. **Pećina Zvonik 6**
 - Jednostavan speleološki objekt. Na površini je prikupljena prapovijesna keramika.
- 17. **Pećina s križem**
 - Jednostavnog oblika. Na zidu pećine se nalazi uklesan križ u obliku samostrela.
- 18. **Pećina na Gradišću**
 - Pećina između naselja Klenovšćak i Prapoće. Na ulazu su vidljivi ostaci suhozida. Na površini pećine prikupljena je prapovijesna keramika.
- 19. **Pećina Bazgovica**
 - Pećina je oštećena u eksploziji za vrijeme 2. svjetskog rata. Na površini su prikupljeni ulomci prapovijesne keramike.
- 20. **Pod Osujna pećina**
 - Na površini su pronađeni ulomci kostiju i keramike od prapovijesti do novog vijeka.
- 21. **Pećina Kalafat**
 - Pećina ima vertikalni ulaz. Na površini se pronalaze ulomci keramike (novi vijek?).

22. Kosmačić

- Gradina se nalazi nad graničnim prijelazom Jelovice na granici s R. Slovenijom. Na tom području se nalaze brojni bunker i rovovi izgrađeni u novije doba. Na površini su prikupljeni nalazi prapovijesne keramike.

23. Vrh od Šterne

- Gradinsko naselje koje se sastoji od dva gradinska bedema na međusobnoj udaljenosti 40 m, sa tragovima moguće urušene kule. Na površini je prikupljena prapovijesna keramika.

24. Kuk

- Manje prapovijesno naselje dim. 60x30 m sa bedemom, sagrađeno na uskoj kamenoj hridi. Na površini je prikupljena prapovijesna keramika.

25. Gračišće

- Nalazište se nalazi na brdu, okruženo dubokim vrtačama. Na njemu se mogu prepoznati tri obrambena pojasa i jedna oko pet metara široka terasa. Na površini pronalaze se ulomci prapovijesne keramike.

26. Sv. Bartul

- Manja gradina i srednjovjekovni lokalitet sjeverno od naselja Črnehi, sa vidljivim ruševinama prapovijesnih zidina. Na površini su prikupljeni nalazi keramike, koja se datira u brončano doba.

27. Gradina

- U literaturi se navodi da se na ovoj poziciji nalazi moguće gradinsko naselje, temeljem naziva i lokalne tradicije. Obilaskom terena nisu uočeni tragovi arhitekture niti površinski nalazi.

28. Gradišće

- Nalazište je po Carlu Marchesettiju smješteno zapadno od naselja Prapoće. Obilaskom terena nisu uočeni tragovi arhitekture niti površinski nalazi.

29. Gradina (Nilinum)

- Na brdu Gradina nalazilo se prapovijesno gradinsko naselje s trojnim vijencem zidina. Prikupljeni nalazi datiraju ovu gradinu u brončano i starije željezno doba.

ANTIKA (A)

1. Naselje Slum

- U literaturi se navodi da se u mjestu nalaze ostaci zidane cisterne. Isto tako, u literaturi se pronalazi da iz Sluma potječe stela koja se čuva u tršćanskom muzeju. Obilaskom terena nisu uočeni ostaci zidane cisterne.

2. Naselje Trstenik

- U literaturi se pronalazi navod Puschija, kako se prema pričanju mještana, u Trsteniku pronalaze keramičke žare i oružje od kremenca. Da li se radi o nalazima s obližnje prapovijesne gradine ili o rimskim nije poznato.

3. Marečica (Gradišće?)

- U literaturi se navodi da se na brdu Marečica, između Prapoća i Klenovščaka, nalazila rimska utvrda te da su vidljivi keramički ulomci, željezni predmeti i da je pronađen zlatni rimski novčić. Prema kartama, Marečica su polja, a iznad njih nalazi se gradina Gradišće. Brdo između Rašpora i Račje Vasi, kojim prolazi planinarski put zove se Marečica. Obilaskom terena nisu uočeni tragovi arhitekture kao niti površinski nalazi.

4. Podklanci (Gradina)

- U literaturi se navodi da se na prapovijesnoj gradini *Nilinum* nalaze ostaci rimske utvrde, kao i na lokalitetu Podklanci. Usporedbom Puschijeva crteža s današnjom konfiguracijom terena najvjerojatnije se radi o istoj poziciji tj. da se nekadašnji *Nilinum* nalazio na mjestu Podklanci (Gradina). Puschij navodi da je uokolo pronađeno

trideset srebrenih rimskih novčića. Obilaskom terena nisu uočeni tragovi arhitekture kao niti površinski nalazi.

5. Rimske ceste

- Puschl navodi antičke komunikacije i to oko Lanišća, ispod Podklanaca, od Buzeta prema Lanišću, od Lanišća prema Roču. Danas je teško prepoznati navedene komunikacije.

SREDNJI I NOVI VIJEK (S-NV)

1. Selo Novaki

- Selo Novaki nalazilo se u blizini Jelovica, na prostoru između seoskog puta za Dane i ceste za Vodice. Najstariji spomen sela je iz 1358. godine. Najvjerojatnije je uništeno početkom 15. stoljeća tijekom mletačko-habsburškog rata i napušteno od 16. stoljeća.

2. Crkva svetog Križa

- Prema dokumentima i kartama selo Novaki je imalo crkvu svetog Križa, koja se nalazila uz današnju cestu koja vodi od Dana prema Jelovicama. Crkvu spominje i vizitator Agostino Valier 1580. godine. Teren je zarastao i nisu vidljivi ostaci arhitekture.

3. Crkva svetog Bartula

- Iznad mjesta Černehi, na brdašcu u šumici, u ruševinama, nalazi se crkvice/kapela svetog Bartula. Godine 1962. oko crkve, u tri groba, pronađeni su nalazi koji se datiraju u 10.-11. stoljeće i koji se čuvaju u Arheološkom muzeju Istre. Zvono iz 1329. godine, rad venecijanskih zvonoljevača Bela i Vivencija, a koje se danas nalazi u zvoniku crkve Presvetog Trojstva u Brestu pod Žbevcicom potječe sa crkve svetog Bartula. Iz iste crkve potječe i kameni oltar iz 18. stoljeća koji se nalazi u crkvi Presvetog Trojstva. Crkvu spominje i vizitator Agostino Valier 1580. godine. Obilaskom terena uočena je devastirana arhitektura, ploče i ljudske kosti.

4. Groblje u Brestu

- Na mjestu današnjeg groblja nalazila se prvotna crkva Presvetog Trojstva. Crkvu spominje i vizitator Valier 1580. godine, a njena pozicija vidi se na Katastru Franje I. Na groblju se (pored križa) nalaze arhitektonski ulomci.

5. Kapela svete Marije Magdalene

- U blizini mjesta Slum nalaze se ruševine kapele svete Marije Magdalene dimenzija cca 3,33 m širine, 3,66 m dužine. Sačuvana visina je 2,5 m (visina zida 1,75 m). Djelomično je sačuvan bačvasti svod i krov od škrila. Orijentacija crkve je jugoistok (začelje) – sjeverozapad (ulaz). U unutrašnjosti su vidljivi ostaci fresaka kao i s vanjske strane na sjeveroistočnom bočnom zidu na bloku kamena. Kapelu navodi i Agostino Valier 1580. godine.

6. Kaštel Rašpor – preventivno zaštićeno nepokretno kulturno dobro (P-5781)

- Ostaci utvrde smješteni su na prapovijesnoj gradini na brdu Gradina, iznad sela Rašpor. Arheoloških istraživanja nije bilo, ali se pretpostavlja kontinuitet gradnje od prapovijesti, preko antičke utvrde potom bizantske, franačke i mletačke. Izvori ga najranije spominju u 13. stoljeću. Kaštel je srušen i spaljen 1511. godine. Obilaskom terena može se prepoznati pravokutan tlocrt kaštela dimenzija cca 21 x 32 m sa sačuvanim ostacima perimetralnih zidova i unutrašnjih prostorija. U utvrdi se nalazila crkva svete Jelene, pokraj koje je 1420 god. sagrađena javna cisterna. Na površini su prikupljeni keramički ulomci talijanske produkcije iz 15. i 16. stoljeća koji se čuvaju u Arheološkom muzeju Istre.

7. Crkva svetog Nikole

- Otprilike na pola puta od mjesta Rašpor do kaštela Rašpor pozicija je gdje se nekada nalazila prvotna crkva svetog Nikole s grobljem. O navedenoj crkvi podaci se

pronalaze i u vizitaciji biskupa Valiera 1580. godine. Mještani su na navedenom mjestu, prije 60-ak godina pronalazili ljudske kosti. Obilaskom terena nije moguće prepoznati ostatke arhitekture osim manje gomile s ostacima kamenja.

8. Crkva svete Jelene

- Na brdu, u blizini Račje Vasi nalaze se ostaci crkve svete Jelene koju spominje vizitator Valier 1580. godine. Obilaskom terena uočene su ruševine u temeljima, žbuka, crijepovi, obrađeno kamenje. Približna dimenzija ruševine je 14 x 9 m, orijentacije istok – zapad, s malim otklonom.

9. Mali pržon

- Polupećina Mali pržon nalazi se 40 metara jugozapadno od pećine Veli pržon. Sačuvan je zid vezan mortom dimenzija visine cca do 140 cm, dužine 320 cm i širine 65 cm. Unutrašnjost polupećine od zida prema kraju prekrivena je ilovačom, dok je dio ispred zida sa tamnom zemljom. Na površini nisu primijećeni pokretni nalazi.

10. Podgaće, okolne njive

- U Laniškom polju, pored sela Podgaće, prilikom obrade njiva pronalaze se svetačke medaljice, koplja, raspelca, mletački novčići. Ulomak stupića, pravokutnog tijela sa kružnom bazom i s uklesanim križem čuva se u Arheološkom muzeju Istre. Svetačka medaljica ima prikaz Bogorodice Loretske i Svetog Antuna Padovanskog.

11. Židna hižica

- U stijenama iznad Lanišća, u pravcu Orljaka, nalazi se pećina Židna hižica. Lokalitet je naseljen od prapovijesti. Na prednjem dijelu pećine nalaze se ostaci zida iz vremena Mletačke Republike, dimenzija cca dužina - 360 cm, širina - 80 - 100 cm, visina - 80 - 120 cm. Na površini se pronalazi prapovijesna (?) i srednjovjekovna keramika.

12. Naselje Brgudac

- Iz Brgudca potječu dvije svetačke medaljice s prikazom križa i *Arma Christi* kao i s prikazom Bogorodice iz Svete Gore kod Nove Gorice u Sloveniji. Okolnosti nalaza nisu poznate.

13. Mletačko-austrijska granica

- Istarski je poluotok od 1421. do 1797. godine bio podijeljen između Mletačke Republike i Kuće Austrije, a granična linija protezala se Čićarijom tj. područjem današnje Općine Lanišće. Od vrha Kosmačić (kota 734) spuštala se u udolinu između vrhova Glavice (kote 690 i 730) i Golič (kota 890), gdje uglavnom ide putem kroz bukovu šumu. Zatim naglo skreće uzbrdo pod vrh Nadglavnjak (kota 888) na prostrani hrbat zarastao u travu i rijetko raslinje. Ispod hrbata, s jedne strane smjestilo se selo Jelovice, a s druge strane selo Rakitovec. Po hrptu penje se do vrha Glavinjak (kota 901.7) te se nastavlja prema Špičastom vrhu (kota 956.9) nakon kojeg se spušta strmo u dolinu Sarabotnik po terenu obraslom travom i rijetkim niskim drvećem. Nakon toga granica ide nizom manjih vrhova: Velika glavica (kota 768), Mala glavica (kota 632), vrh na koti 802 (na karti Jozefinskog zemljovida označena kao Sveti Lovreč), podno Siljevca (kota 819.5) i Malog vrha (kota 767.5). Navedeni vrhovi obrasli su šumom, a u kotlini se nalaze sela Vodice i Dane. Na lokaciji zvanj Stari kunfin prelazi cestu i ide nizbrdo do manjeg potoka te prolazi kroz borovu šumu na Suru stenu (kota 934), a nakon toga kroz bukovu šumu skreće prema Lipniku gdje pored Valice izlazi na put. Preko manjih kraških vrhova Gole glavice (kota 862) i Vele glavice (kota 912) gdje se put gubi, granica se dalje nastavlja preko Prognane glavice (kota 922) do pod Kamenu glavicu (kota 873.7) gdje se počinje spuštati i nastavlja kroz bukovu šumu, prepunom ponikva i jama sve do vrha Klinovica (kota 759). Nadalje, po teško prohodnom terenu prepunom stijena i jama granica prolazi preko vrhova Ošljak (kota 808), Banarski (kota 868) i Pilj (kota 961.6) te se spušta na Barku gdje siječe stari put između sela Male Mune i Račja Vas. Ponovno se uspinje i po dosta zahtjevnom terenu obraslom bukovom šumom dolazi do najviših vrhova Čićarije: Kopitnjak (kota 922.1), zatim

Sapan (kota 1006), područja Osapne s Kamenim vratima iznad sela Žejane, Golaš (kota 1129), Oštri vrh (kota 1162.5) i Lomotine iznad Dober dola do vrha Šija (kota 1228.7). Odatle slijedi strmi pad prema Pilju te nanovo uspon po teškom terenu kroz bukovu šumu prepunu kamenja prema Suhom kuku (kota 1076.2) pored Malog uzidanca i Velikog uzidanca s jedne strane te vrha Medvejka (kota 1056) s druge strane. Sa Suhog kuka granica se spušta prema Boljunskom dolu i nastavlja sve do Lipovice blizu Moljevih dvora i nadalje po kamenitom i obraslom terenu. Tu prolazi pored manjeg kraškog polja Klačnice, ponikve s pećinom Kobiljak te uzvisine Pavlov breg nedaleko Brgudca. Nadalje linija ide po terenu prepunom ponikvi iznad sela Semić (Veliki dol) i kroz manje bjelogorične šume sve do Velikog obešenika (kota 719.6) do tromeđe između Lanišća, Roča i Semića.

U arhivskim dokumentima koji svjedoče o mletačko-austrijskom razgraničenju polovicom 18. stoljeća zabilježen je podatak da je granična linija bila označena zavisno od terena, odnosno prirodnim obilježjima (kamene barijere, potoci, drveće), jarcima, hrpama kamenja, suhozidima, oznakama isklesanim iz jednog bloka kamena ili zidanim konstrukcijama. Na području Čičarije, u Općini Lanišće, k.o. Vodice, Dane i Lanišće, na nekadašnjoj mletačko-austrijskoj granici, sačuvane su zidane kamene konstrukcije koje se mogu povezati s razgraničenjem. Radi se o Velikoj glavici, Maloj glavici, Goljoj glavici, Veljoj glavici, Prognanoj glavici, Ošljaku, Kopitnjaku, Kamenim vratima (Osapni) i Obešeniku.

14. Granične oznake

- Označavanje granica seoskih općina (komuna), posjeda pojedinih feudalnih gospoštija, državnih i privatnih šuma poznato je od davnina. Granične oznake su samostojeće ili uklesane u živu stijenu. Osim kamenih međaša kao granica, mogla su poslužiti i prirodna obilježja: lokve, pećine, rijeke, potoci, planine, drveća, razne prirodne barijere. Najstarija oznaka, ujedno i najjednostavnija za izradu, je križ uklesan na kamenu stancu. Iako je najjednostavnija, na terenu je tu oznaku dosta teško pronaći. Razlog je u tomu što je dosta često prekrivena vegetacijom i nije lako uočljiva. Križ se pojavljuje samostalno ili udružen sa slovima i/ili brojevima. Na području Općine Lanišće mnogobrojni su ostaci razgraničenja pomoću uklesanog križa. Isto tako zanimljive su i oznake koje se nalaze uzduž granice Općine Lanišće i Grada Opatije. Pretpostavlja se da su označavale katastarsku granicu između Brgudca i Vasanske. Radi se o uklesanim slovima BV zajedno s brojem na kamenu stancu. Trenutnim stanjem istraživanja mogu se prepoznati 24 oznake. Prvi broj je 1, a zadnji dokumentiran 33.

Zidane konstrukcije (S-NV-ZK)

Na nekadašnjoj mletačko-austrijskoj granici sačuvane su zidane kamene konstrukcije iz polovice 18. st. Dimenzija su cca 100 x 100 cm. Na površini je kod svih vidljiv i sačuvan jedan red kamenja, u manjoj mjeri priklesan. Odmah ispod površine, ispod sloja humusa, vidljivo je proširenje u vidu temeljne stope, širine 20 do 30 cm i visine od 15 do 40 cm građene od nepravilnijeg kamenja i „temeljene“ na kamenu stancu. U blizini istih pronađeni su ulomci četvrtastih ploča s prikazom lava „in moleca“ i/ili s austrijskim grbom. Na pojedinim konstrukcijama vidljive su novije intervencije koje se očituju u preslagivanju kamenja.

U fundusu Arheološkog muzej Istre s područja općine Lanišće čuvaju se ulomci 14 ploča s prikazom lava i s prikazom austrijskog grba, a koje su bile ugrađene u navedene konstrukcije. Pronađene su na: Velika Glavica-Dane (2), Piškova glavica (2), Gola glavica (1), Vela glavica (1), Prognana glavica (2), Klinovica (2), Kopitnjak (2), Sapan (1), Kamena vrata (1). Jedna

granična ploča (grb) ugrađena je u zgradu Općine Lanišće, a druga (lav) u zvonik crkve svetih Kancija, Kancijana i Kancijanile.

1. Velika glavica
2. Piškova glavica
3. Gola glavica
4. Vela glavica
5. Prognana glavica
6. Ošljak
7. Kopitnjak
8. Kamena vrata (Osapna)
9. Obešenik

POTENCIJALNI LOKALITETI OD PRAPOVIJESTI DO NOVOG VIJEKA (P-P-NV)

U nastavku su dokumentirane pećine u kojima se nalaze suhozidi, što upućuje na ljudsko prisustvo te litica Podgrad s pronađenim uklesanim križevima.

1. Pećina Za Školj

- Pećina se nalazi oko 2,5 km južno od sela Klenovčćak. Špilja ima jedan ulaz orijentiran prema jugoistoku, visok 5 i širok 12 m. Sastoji se od jedne dvorane i više kanala, ukupne dužine 25 m. Poslije prostranog predprostora silazi se preko umjetnog nasipa u dvoranu iz koje se odvajaju kanali. Zabilježeni su ostaci suhozida, a na površini su pronađeni ulomci keramike (novi vijek?).

2. Pećina Za Stazine

- Pećina se nalazi između Prapoća i Klenovšćaka, na poziciji zvanj Stazine. Pećina je ukupne dužine 5 m. Zabilježeni su ostaci suhozida ispred ulaza, a na površini su pronađeni ulomci keramike (novi vijek?).

3. Pećina Pretpećina

- Pećina se nalazi između Prapoća i vrha Kalafat. Ulaz u pećinu je orijentiran prema jugozapadu, visine 4,5 m i širine 5 m. Pećina se sastoji od dvorane dužine 9 m, širine 5 i visine 4,5 m. Ulaz je prostran koji se sužava. Dvorana je suhozidom podijeljena u dva dijela. Na površini su pronađeni ulomci kosti i keramike (novi vijek?).

4. Pećina Bliznica 1

- Pećina se nalazi između Lanišća i Lupoglava i ima oblik duguljaste dvorane. Dimenzije pećine su dužina 19 m, širina 8 m i visina 2 m. Ulaz je većim dijelom zgrađen suhozidom. Na površini su pronađeni ulomci kosti, puževa i keramike (novi vijek?). Ostaci grafita.

5. Pećina Bliznica 2

- Pećina se nalazi između Lanišća i Lupoglava sa dvoranom nepravilnog oblika. Dimenzije pećine su dužina 13 m, širina 10 m i visina 2,5 m. Ulaz je većim dijelom zgrađen suhozidom. Na površini su pronađeni ulomci kosti, puževa i keramike (novi vijek?). Ostaci grafita.

6. Ivaničina pećina

- Pripećak s dva ulaza, horizontalnim i vertikalnim. Horizontalni ulaz orijentiran je prema jugozapadu, visok 1,5 m i širok 2,5 m. Vertikalni ulaz dužine je 1 m i dubine 2 m. Sastoji se od kanala ukupne dužine 15 m i jedne dvorane dužine 8 m, širine 4 m i visine 1,5 m. Zabilježeni su ostaci suhozida.

7. Tuncova pećina

- Pećina se nalazi između Lanišća i Lupoglava sa dvoranom nepravilnog oblika. Dimenzije pećine su dužina 5 m, širina 6 m i visina 2 m. Ispred ulaza nalazi se suhozid.
8. **Pećina Pod Klančić**
- Pećina se nalazi između Račje Vasi i brda na kojem se nalazi crkva svete Jelene. Dimenzije pećine su dužina 12 m, širina 4 m i visina 3 m. Kroz mali otvor ulazi se u prvu dvoranu. Na istočnoj strani dvorane nalazi se uski i niski prolaz sa zemljom i kamenjem. Ostaci suhozida, a na površini su pronađeni ulomci kosti i puževa.
9. **Litica Podgrad**
- Litica se nalazi između Lanišća i Račje Vasi. Na njoj je zabilježeno 5 križeva.

Prema Registru kulturnih dobara, unutar obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićena kulturna dobra: Crkva sv. Luke Evanđelista (sv.Blaž) u Brgudcu (P-5974) i već spomenuti arheološki lokalitet – Kaštel Rašpor (P-5781).

Crkva sv. Luke Evanđelista u Brgudcu smještena je na mjesnom groblju. Crkva poznata i kao crkva sv. Blaža, sagrađena je u 18 st. najvjerojatnije na temeljima starije crkve koja se spominje već 1580. god. Radi se o maloj pravokutnoj građevini sa zvonikom prigradenim na njezinom sjeverozapadnom kutu. Pročelja su jednostavno artikulirana malim prozorskim otvorima. Na zvoniku se nalazi gotičko zvono iz 14. st. Na južnom pročelju sačuvana su dva velika crvena križa, koja su prema kazivanju štitili selo od kuge.

Na području Općine Lanišće nalaze se i druge značajne sakralne građevine:

- **crkva sv. Mateja** u Slumu sa zidnim oslikom „a fresco“ i „a secco“ tehnikom i glagoljaškim natpisom iz 16. st.
- **kapelica sv. Marije** u Brgudcu iz 19. st.
- **župna crkva sv. Kancijana, Kancija i Kancijanile** u Lanišću iz početka 20. st.
- **crkva Blažene Djevice Marije** u Račjoj Vasi iz 16. st.
- **crkva sv. Lucije** u Trsteniku iz 16. st.
- **crkva sv. Martina** u Vodicama iz 19. st.
- **crkva sv. Križa** u Prapoćama iz 18. st.
- **crkva sv. Katarine** u Klenovčćaku
- **crkva sv. Trojstva** u Brestu iz 19 st.
- **crkva sv. Jelene** u Jelovicama iz 19. st.
- **kapelica sv. Ane** u Podgaćama iz 15. st.
- **kapelica sv. Nikole** u Rašporu iz 19. st., kao i graditeljski sklopovi:
 - **kaptažne građevine** izvora vode u Podgaćama i u Prapoćama te civilne građevine:
 - **rodna kuća jezikoslovca Josipa Ribarića** u Vodicama
 - **kameni most u Danama**.

Zbog izuzetno značajnih činjenica koje su obilježile povijest Brgudca tijekom 2. svjetskog rata te bogatog etnografskog sadržaja, Općinsko vijeće Općine Lanišće je Brgudac proglasilo **spomen selom**, stoga se klasificira u kulturno dobro lokalnog značaja, kao memorijalno i povijesno područje (Odluka o proglašenju sela Brgudac spomen selom, Općinsko vijeće Općine Lanišće, Klasa: 612-01/04-01/04, Urbroj: 2106/02-02-02-04-02 od 02.11.2004. god.).

Kulturna dobra prikazana su simbolom po vrstama i klasifikaciji na kartografskom prikazu br. 3.1.4. “Graditeljska baština”.

Osim navedenih lokaliteta i nalazišta, cijelo područje obuhvata Plana obiluje mnogobrojnim izvorima s pripadajućim česmama, lokvama, jamama, kao i kapelicama uz puteve, kašunima, dvorima, karburicama, japlenicama, tradicijskom arhitekturom te spomenicima i obilježjima vezanim za povijesne događaje i osobe.

1.1.2.3. Promet

Osim cestovnog prometa, na području Općine Lanišće nisu zastupljeni ostali vidovi prometovanja (željeznički i zračni promet).

Cestovni sustav Općine Lanišće čine javne ceste i ostale ceste koje nisu javne, s tim da se javne ceste, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN103/17), na području Općine Lanišće, razvrstavaju na: županijske ceste i lokalne ceste, dok državnih cesta i autocesta nema.

Županijske ceste:

- ŽC5011 Vodice (Ž5012) – Brest – Buzet (D44),
- ŽC5012 G.P. Jelovice (gr. R. Slovenije) – Vodice – Permani (D8),
- ŽC5014 Ž5011 – Račja Vas – Lanišće – Lupoglav (D44).

Lokalne ceste:

- LC50035 Prapoće – Lanišće (Ž5014),
- LC50039 Ž5014 – Brgudac,
- LC50070 Brest (Ž5011) – Klenovšćak.

Prometna povezanost sa susjednom Republikom Slovenijom omogućena je putem dvaju graničnih prijelaza:

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Jelovice,
- stalni granični prijelaz za pogranični promet između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Slum.

Osim javnih cesta, na području Općine Lanišće nalazi se mreža ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstane ceste i ostale ceste), koje nadopunjavaju postojeću mrežu županijskih i lokalnih cesta.

U sklopu projekta „Istra Bike - bike&outdoor“, kao inovativnog te brzo rastućeg oblika turizma (cikloturizma), na području Općine Lanišće nalazi se i/ili prolazi 6 biciklističkih staza:

- 501 Po Istarskim Vrhovima,
- 503 Po obroncima Čićarije,
- 504 Pod Žbevnicom,
- 505 Put Rašporskih kapetana,
- 506 Buzet Sjever,
- 507 Bicikleton v Roč.

1.1.2.4. Elektroenergetika

Na području Općine Lanišće elektroenergetski sustav čine elektroenergetske građevine za distribuciju električne energije: nadzemni i podzemni vodovi naponske razine 20 kV i 0,4 kV te pripadajuće transformatorske stanice 20/0,4 kV (16 trafostanica). Ukupna instalirana snaga trafostanica na području općine je 950 kVA. Elektroenergetska mreža je većim dijelom nadzemna.

Područje općine napaja se električnom energijom iz transformatorske stanice TS Buzet 110/20 kV, koja se nalazi na području Grada Buzeta.

Elektroenergetski sustav u općini organizacijski pripada Pogonu Buzet u sastavu distribucijskog područja Elektroistra Pula i dio je cjelokupnog elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - Raspadalica, postavljene su fotonaponske ploče („solarni paneli“) za direktnu pretvorbu sunčeve energije u električnu energiju, za vlastite potrebe.

1.1.2.5. Elektroničke komunikacije i poštanska mreža

Osnovu javne nepokretne elektroničke komunikacijske mreže čine pristupni čvorovi u naseljima Lanišće, Vodice, Klenovšćak i Brgudac. Prijenos informacija (transmisija) između pristupnih čvorova obavlja se svjetlovodnim kabelima, osim sa pristupnim čvorom Brgudac koji putem radijske postaje na antenskom prihvatu ostvaruje bežičnu mikrovalnu vezu s radijskom postajom na Učki. Elektronički komunikacijski vodovi na području općine većim dijelom su podzemni.

Na području naselja Brest (na padinama brda Žbevnica) nalazi se samostojeći antenski stup sa baznom postajom u javnim pokretnim elektroničkim komunikacijskim mrežama.

Na području općine nema jedinica poštanske mreže - poštanskih ureda, već se poštanske usluge odvijaju putem poštanskog ureda u Buzetu.

1.1.2.6. Vodoopskrba

Općina Lanišće opskrbljuje se pitkom vodom iz sustava javne vodoopskrbe Sv. Ivan, putem vodospreme Brest kapaciteta $V = 600 \text{ m}^3$. Nedaleko vodospreme nalaze se prekidne komore PK Černeh i PK Kropinjak, koje imaju funkciju kontrole i regulacije tlaka u vodoopskrbnom sustavu.

Većina naselja priključena je na građevine javne vodoopskrbe. Izvan sustava javne vodoopskrbe su naselja Brest i Brgudac, koja se vodom opskrbljuju iz obližnjih kaptiranih izvora putem vlastite vodoopskrbne mreže.

U odnosu na ukupan broj od 329 stalnih stanovnika, na javni vodovod spojeno je 276 stanovnika, odnosno 83,89 % (2016. god.).

Na području općine postoji velik broj izvora vode, a u većini naselja postoje i građevine za zahvaćanje izvorske vode (kaptaže) koje predstavljaju dodatne izvore vode izvan sustava javne vodoopskrbe.

1.1.2.7. Odvodnja otpadnih voda

Na području općine nema izvedenog sustava javne odvodnje niti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Odvodnja otpadnih voda vrši se u postojeće septičke jame upitne vodotjesnosti ili se nepročišćene ispuštaju u okoliš.

Otpadne vode iz trenutno jedinog proizvodnog pogona na području općine - tvornice drvene ambalaže, ispuštaju se u septičku jamu.

1.1.2.8. Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda

Hidrografska mreža na području općine slabo je razvijena s obzirom da je područje najvećim dijelom izgrađeno od karbonatnih naslaga dobre propusnosti.

Na području flišnih naslaga registrirani su slijedeći površinski vodotoci:

1. vodotoci polja Lanišće–Podgaće–Prapoće: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće i nekoliko neimenovanih manjih vodotoka
2. Dane
3. Brest

Osnovna karakteristika ovih vodotoka je da su svi bujičnog karaktera, a otječu u ponore.

Tablica br. 12: Osnovni podaci o vodotocima i njihovoj uređenosti na području Općine Lanišće

Oznaka u VIS-u*	Naziv	Dužina toka** (km)	Sliv (km ²) ***	Protok (m ³ /s) (povratni period)	Opis
vodotoci polja Lanišće-Podgaće-Prapoće					
U dolini Lanišće – Podgaće - Prapoće mogu se izdvojiti 3 ponorne zone: ponorna zona na istočnom rubu doline Mlake – Lanišće, ponorna zona u središnjem dijelu doline podno brda Osoje (Mlake - Podgaće) i ponorna zona Ponikve – Prapoće na zapadnom dijelu doline					
Sliv ponorne zone Mlake - Lanišće					
8.263	Lanišće	1,69	0,46	7,00 (50 g.p.p.)	Bujica Lanišće djelomično je uređena u dijelu kroz naselje otvorenim i zatvorenim kanalom, te mjestimičnim poprečnim građevinama: stepenica, propusti.
-	neimenovan	1,86	-	-	Glavni tok i pritoke su u prirodnom koritu, uređivane samo djelomično – cestovnim propustima radi zaštite prometnica.
Sliv ponorne zone Mlake - Podgaće					
8.261	Lanišće I	1,18	0,53	-	Bujica Lanišće I djelomično je uređena zemljanim kanalom u dijelu uz prometnicu Lanišće - Podgaće te mjestimičnim poprečnim građevinama: propustima.
8.261.2	Radoški potok	2,91	1,97	18,00 (100 g.p.p.)	Bujica Radoški potok uređena je u dolinskom dijelu toka, tj. nizvodno od propusta na cesti Lanišće - Podgaće, zemljanim kanalom djelomično sa pratećim nasipom radi zaštite poljoprivrednih površina te mjestimičnim poprečnim građevinama – propustima.
8.280	Pokrovac	2,65	0,91	11,30 (100 g.p.p.)	Bujica Pokrovac djelomično je uređena obalnim zidovima u dijelu kroz naselje Podgaće, zemljanim kanalom u dijelu kroz polje radi zaštite poljoprivrednih površina te mjestimičnim poprečnim građevinama – propustima.
Sliv ponorne zone Ponikve-Prapoće					

8.283	Prapoće	1,25	1,03	13,00 (100 g.p.p.)	Bujica Prapoće uređivana je samo djelomično: betonskim kanalom rubom doline prema ponornoj zoni Prapoće – Ponikve, mjestimičnim obalnim suhozidima te poprečnim građevinama - cestovnim propustima
8.275	Dane	1,81	1,95	-	Bujica Dane djelomično je uređivana u dijelu kroz naselje trapeznim kanalom obloženim kamenom te mjestimičnim poprečnim građevinama: pregrada, stepenice, propusti.
8.599	Brest	1,77	-	-	Bujica je u dolinskom dijelu toka djelomično uređena zemljanim kanalom i natkrivenim betonskim kanalom, te mjestimičnim propustima, dok je u izvorišnom dijelu toka izgrađen veći broj protuerozijskih pregrada u suhozidu

* VIS (Vodoprivredni informacijski sustav)

** dužina glavnog toka

- nema podataka

*** površina sliva za karakteristične točke donjeg dijela toka prema projektnoj dokumentaciji

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Na području Općine Lanišće ne postoji odlagalište otpada. U postupanju s otpadom, područje općine gravitira građevinskom području za gospodarenje otpadom „Griža“ u Gradu Buzetu.

Komunalni otpad s područja općine prikuplja se putem spremnika za miješani komunalni otpad koji obuhvaća miješani i biorazgradivi otpad te putem posebnih spremnika za odvojeno prikupljanje posebnih vrsta komunalnog otpada (papir i karton, plastični i metalni ambalažni otpad, stakleni ambalažni otpad). Spremnici su postavljeni na izdvojenim lokacijama javnih površina naselja (uz prometnice) tzv. „zelenim otocima“.

Ostale posebne vrste komunalnog otpada (iskoristive i problematične otpadne tvari iz domaćinstava) prikupljaju se putem reciklažnog dvorišta „Griža“.

Na području Općine Lanišće trenutačno se ne provodi odvojeno prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada.

Otpad iz spremnika za miješani komunalni otpad (ostatni komunalni otpad), odvozi se u pretovarnu stanicu (transfer stanicu) unutar GP „Griža“, iz koje se nakon pripreme prevozi prema mjestu njegove uporabe ili zbrinjavanja, odnosno prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom (ŽCGO) Kaštijun.

Odvojeno prikupljene vrste komunalnog otpada i neopasni proizvodni otpad s područja općine privremeno se skladišti unutar reciklažnog dvorišta u sklopu GP „Griža“, a zbrinjava se putem tvrtki ovlaštenih za njihovo zbrinjavanje/oporabu.

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na području Općine Lanišće predviđeno je očuvanje biosfere i osobitih vrijednosti prostora na kojima treba uspostaviti jedinstvene kriterije zaštite prostora i okoliša.

Prostornim planom Istarske županije na području Općine Lanišće određene su sljedeće građevine, zahvati i površine od važnosti za državu i županiju i to:

Građevine, zahvati i površine od važnosti za RH :

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Jelovice,
- stalni granični prijelaz za pogranični promet između Republike Hrvatske i Republike Slovenije: Slum,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija,
- prijenosni dalekovod 2x400 kV Plomin-Melina,
- područje obuhvata ekološke mreže-NATURA 2000, parka prirode i posebnih botaničkih rezervata.

Građevine, zahvati i površine od važnosti za Istarsku županiju :

- županijske ceste:
 - ŽC5011 Vodice (Ž5012) – Brest – Buzet (D44),
 - ŽC5012 G.P. Jelovice (gr. R. Slovenije) – Vodice – Permani (D8),
 - ŽC5014 Ž5011 – Račja Vas – Lanišće – Lupoglav (D44),
 - ŽC5014 (Račja Vas) – Granica Primorsko-goranske županije (planirana),
 - ŽC5011 – prespoj (planirana).
- lokalne ceste:
 - LC50035 Prapoće – Lanišće (Ž5014),
 - LC50039 Ž5014 – Brgudac,
 - LC50070 Brest (Ž5011) – Klenovšćak,
 - LC50070 (Klenovšćak) – LC50035 (Prapoće) (planirana).
- helidrom Fineda (planirani)
- elektronički komunikacijski vodovi koji spajaju pristupne čvorove i pristupni čvorovi
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda
- vodne građevine vodoopskrbnog sustava Sveti Ivan (vodospreme, prekidne komore, vodoopskrbni cjevovodi i dr.)
- dalekovod 2x110kV Buzet-EVP Jurdani–Pehlin
- dalekovodi 20 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima
- letjelište zmajeva Raspadalica
- planinarski domovi
- polivalentni sportsko-rekreacijski centar Raspadlica
- turistička razvojna područja Jelovice, Trstenik, Raspadalica, Brgudac
- eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena Martinjak
- mobilno reciklažno dvorište

Ove Izmjene i dopune PPUO-a, za razliku od dosadašnjeg PPUO-a omogućuju redefiniranje razvojnih potreba općine, u skladu s novim saznanjima i prostornim potrebama.

U proteklom razdoblju na području općine nije izrađen niti jedan detaljni plan uređenja, kao niti urbanistički plan uređenja.

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.4.1. Demografska obilježja područja općine

Popisi stanovništva 1991., 2001. i 2011. godine potvrdili su nepovoljnu demografsku sliku za područje Općine Lanišće. Demografska kretanja prema pokazateljima iz popisa 2011. prikazuju apsolutni pad broja žitelja, pogoršanje starosne strukture i pad udjela aktivnog stanovništva. Sve to zahtjeva bitnu intervenciju kako u prostoru tako i u gospodarstvu kako bi se na sustavan način suzbilo daljnje odumiranje naselja.

Analiza podataka prema popisu iz 2011. god. ukazuje da Općina Lanišće broji 329 stanovnika. Od toga broja je 47,7% žena i 52,3% muškaraca.

Dobni sastav i broj stanovnika po naseljima Općine Lanišće prikazan je u Tablici broj 13.

Tablica br. 13: Broj stanovnika i starosna struktura stanovništva

Naselja	Rasponi godina			Ukupno
	15-19	20-59	60 i više	
Brest	2	22	15	39
Brgudac	3	4	7	14
Dane	0	2	7	9
Jelovice	2	8	7	17
Klenovšćak	0	3	3	6
Kropinjak	0	2	2	4
Lanišće	14	43	31	88
Podgaće	9	30	13	52
Prapoće	5	12	11	28
Račja Vas	2	11	12	25
Rašpor	0	0	3	3
Slum	3	11	10	24
Trstenik	0	1	3	4
Vodice	0	7	9	16
Općina Lanišće	40	156	133	329

Izvor: DZS, popis 2011. god.

Stanovništvo Općine Lanišće živi u 14 naselja koja se sastoje iz 142 domaćinstva u odnosu na 182 evidentirana prema popisu iz 2001. god., od kojih većina ima obilježje poljoprivrednog domaćinstva. Prema popisu stanovnika iz 2011. god., aktivno stanovništvo starije od 15 godina broji 299 osoba, od kojeg je broja zaposleno 102 osobe.

Prema popisu DZS-a iz 2011. god., u Općini Lanišće povremeno se koristi 131 stan (tzv. „vikendaštvo“).

Planirani razvitak turizma, stočarstva, poljoprivrede, prerade drva, kućnog obrtništva i drugo, mogli bi omogućiti povratak radno sposobnog stanovništva i donekle potaknuti novo naseljavanje područja općine. Podaci u sljedećoj tablici ukazuju na nezadovoljavajuću stručno-obrazovnu strukturu stanovništva Općine Lanišće.

Tablica br. 14 : Broj stanovnika prema stručnoj spremi i izobrazbi (stanovništvo starije od 15 godina)

	Spol	Ukupan broj stanovnika iznad 15 godina starosti	Bez osnovne škole	Osnovna škola	Srednja škola	Više i visoke škole, akademije i doktorati
Općina Lanišće	ž	142	31	61	38	12
	m	157	14	40	91	12
	ukupno	299	45	101	129	24

Izvor: DSZ, popis 2011. god.

Iz podataka u prethodnoj tablici proizlazi da, prema popisu stanovništva iz 2011. god., u Općini Lanišće 15% stanovnika nije završilo osnovnu školu, 34 % stanovnika ima osnovnu školu, dok njih 43 % ima srednju školu te 8 % stanovnika ima višu izobrazbu, fakultet, akademiju ili sl. Ovi podaci ukazuju na to da Općina Lanišće ima lošiju obrazovnu strukturu u odnosu na prosjek Istarske županije (manje od 1% stanovnika bez osnovne škole), što se može objasniti visokim udjelom starijeg stanovništva s nižim stupnjem obrazovanja. Prema narodnosnoj strukturi stanovnika Općine Lanišće, 92,4 % stanovnika izjasnilo se kao Hrvati.

Tablice u nastavku pokazuju strukturu kućanstava u Općini Lanišće. U najvećem broju kućanstava, prema popisu iz 2011. god., prevladava po jedan član, a zatim slijede kućanstva sa dva i više članova. Ovo ukazuje na potrebu revitalizacije i ponovnog oživljavanja, kako gospodarskih, tako i turističkih resursa općine, kako bi se kućanstva sa jednim članom, najvjerojatnije starijom osobom, sa minimalnim prihodima od mirovine, obnovila i revitalizirala u korist budućeg opstanka Općine Lanišće.

Tablica br. 15: Broj kućanstava prema broju članova

	Ukupno	Broj članova kućanstava					Prosječan broj osoba u kućanstvu
		1	2	3	4	5 i više	
Broj kućanstava	142	57	41	10	19	15	2,32
Broj osoba	329	57	82	30	76	84	
U % od ukupnog broja kućanstava	100%	40%	29%	7%	13%	11%	

Izvor: DZS, popis 2011. god.

Iz rezultata analize demografskog stanja može se zaključiti da je područje Općine Lanišće u pravom smislu emigracijska i depopulacijska zona, tako da prijeti potpuno izumiranje naselja sa manje od 10 stanovnika, kao što su: Dane, Klenovšćak, Kropinjak, Rašpor i Trstenik.

Ovakvo se kretanje stanovnika odrazilo na njegovu strukturu, posebno dobnu, tako da Općinu Lanišće naseljava velik broj stanovništva srednje i starije dobi (50 i više godina).

Iz svih pokazatelja može se zaključiti:

- da područje općine predstavlja depopulacijsko područje,
- da se demografska slika ne poboljšava,
- da još uvijek postoji tendencija napuštanja općine.

1.1.4.2. Prirodni resursi područja općine

Prostor Općine Lanišće može se razgraničiti na zaravan u potezu Slum -Brgudac i brežuljkasti dio u potezu Brgudac - Jelovice.

Najznačajniji prirodni resursi Općine Lanišće su šume, pašnjaci, plodno tlo, površinske i podzemne vode, prirodne cjeline zaštićene zbog svojih osobitih vrijednosti, divlje životinje i ptice te planinska klima i čisti zrak, rezerve kamena, ljekovito bilje i stalni vjetar.

Poljoprivreda

U Općini Lanišće, prema popisu iz 2011. god., poljoprivredno zemljište koristi 87 kućanstava od ukupno 142 kućanstva. U djelatnosti poljoprivrede i šumarstva zaposleno je 14 osoba.

Područje Općine Lanišće posebno je značajno za razvoj stočarstva s obzirom na velike površine pogodne za ispašu goveda, ovaca, koza i sl.

Šumarstvo i lovstvo

Šume koje zauzimaju najveći dio područja općine, u dobrom su stanju. Uglavnom su to niske termofilne šume i šikare hrasta medunca i crnog graba (*Ostrya-Quercetum pubescentis*), a u višim te sjeveru izloženim nižim dijelovima obronaka, visoke bukove šume (*Seslerio-Fagetum Wraber*).

Relativno velike površine zasađene su crnogoričnim vrstama, od kojih je najzastupljeniji crni bor (*Pinus nigra*).

Na području Općine Lanišće registrirano je lovište "Ćićarija" ukupne površine 14.454 ha (14.272 ha na području Općine Lanišće, 69 ha na području Grada Buzeta te 113 ha na području Općine Lupoglav) kojim gospodari lovačko društvo Ćićarija Lanišće. Glavne vrste divljači na ovom području su: jelen, srna, divlja svinja, smeđi medvjed i zec.

1.1.4.3. Društvene djelatnosti

Ocjena stanja i kapaciteta javnih i društvenih djelatnosti u Općini Lanišće, kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, znanstvene, vjerske, sportske i druge djelatnosti su:

Predškolske ustanove

Općina Lanišće na svojem području nema ustanova za predškolski odgoj, pa potrebu svojeg stanovništva za predškolskim odgojem rješava u susjednim ili udaljenijim općinama i gradovima, na način da sudjeluju u sufinanciranju smještaja djece u predškolskim ustanovama.

Školstvo

U naselju Lanišće uspostavljena je područna škola, u kojoj se održava nastava od 1.-4. razrada osnovne škole, u sklopu matične osnovne škole „Vazmoslav Gržalja“ iz Buzeta.

Socijalna skrb

U naselju Lanišće organiziran je dislocirani dnevni boravak za starije osobe.

Kultura i znanost

Na području Općine Lanišće postoji društveni dom u naseljima Brgudac, Račja Vas, Brest, Prapoće i Slum.

U naselju Vodice izgrađen je znanstveno edukacijski centar „Speleo kuća“ u svrhu edukacije i promocije zaštite prirode i okoliša te proučavanja krša.

U naselju Podgaće, na k.č. 488 k.o. Lanišće, organizirano je Dobrovoljno vatrogasno društvo „Ćićarija“.

Zdravstvo

Zdravstvena stanica nalazi se u općinskom sjedištu, u naselju Lanišće.

Sport

U sklopu osnovne škole u naselju Lanišće postoji polivalentni sportski teren u funkciji škole i naselja.

U naseljima Lanišće, Podgaće i Brest izgrađena su igrališta za boćanje.

U naselju Dane djeluje sjedište lovačkog društva „Ćićarija“, na k.č. 129 zgr. k.o. Dane.

1.1.4.4. Infrastrukturni sustavi

Promet

Najznačajniji vid prometovanja na području Općine Lanišće je cestovni promet, dok ostali oblici prometa poput željezničkog i zračnog prometa nisu zastupljeni.

Okosnicu cestovnog sustava Općine Lanišće čine javne ceste razvrstane kao županijske i lokalne ceste, dok autocesta i državnih cesta nema. Najznačajniji cestovni pravci: Lupoglav - Lanišće - Vodice - Jelovice - G.R. Slovenije i Buzet – Brest – Lanišće, ostvareni su putem županijskih cesta ŽC5011, ŽC5012 i ŽC5014 te istodobno imaju funkciju međuopćinskog, međužupanijskog te međudržavnog povezivanja. Mreža lokalnih prometnica sačinjena je od lokalnih cesta: LC50035, LC50039 i LC50070, koje nadopunjuju postojeću mrežu županijskih cesta te povezuju naselja unutar Općine Lanišće.

Ukupna duljina cestovne mreže Općine Lanišće iznosi 55,43 km od čega se 45,11 km (81%) odnosi na županijske ceste, a 10,32 km (19%) na lokalne ceste. Cestovna gustoća na razini općine iznosi 0,38 km/km² što je gotovo dvostruko manje od prosjeka Istarske županije te se može zaključiti da postojeća cestovna mreža djelomično zadovoljava potrebe ionako malobrojnog stanovništva.

Osim javnih cesta, na području Općine Lanišće nalazi se 50-tak kilometara ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstane ceste i ostale ceste), koje se funkcionalno nadovezuju na postojeću cestovnu mrežu javnih prometnica, omogućavajući pritom bolju povezanost između naselja.

Tablica br. 16: Duljine javnih cesta na području Općine Lanišće

Duljina javnih cesta na području Općine Lanišće			
Županijske ceste			
Red. br.	Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina ceste (km)
1.	ŽC 5011	Vodice (Ž5012) – Brest - Buzet (D44)	16,05
2.	ŽC 5012	G.P.Jelovice (gr.R.Slovenije)-Vodice-Permani(D8)	13,38
3.	ŽC 5014	Ž5011 - Račja Vas- Lanišće - Lupoglav (D44)	15,68
Duljina županijskih cesta:			45,11
Lokalne ceste			
4.	LC 50035	Prapoće – Lanišće (Ž5014)	4,12
5.	LC 50039	Ž5014 - Brgudac	3,59
6.	LC 50070	Brest (Ž5011) - Klenovšćak	2,61
Duljina lokalnih cesta:			10,32
Sveukupno:			55,43

Izvor: Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN103/17)

Vodeći razvojni problemi i ograničavajuće prostorno - razvojne karakteristike cestovne mreže Općine Lanišće jesu:

- nedostatak planske izgradnje, odnosno nepostojanje državnih cesta u funkciji uspostavljanja cjelovite prometne povezanosti Općine Lanišće,
- mreža županijskih i lokalnih cesta pretežito ne zadovoljava sigurnosne i tehničke uvjete (pretežito loše građevinsko stanje, niska razina tehničkog standarda i opremljenosti – horizontalne i vertikalne krivine, nagibi niveleta, širina kolnika, nosivost, nedostatna prometna signalizacija i oprema - naročito zaštitne odbojne ograde i smjerkazni stupići),
- tehničke karakteristike prometnica zaostaju za sve bržim razvojem vozila, te su ograničenja brzina i profili prometnica kao i obrada kolnika ograničavajući čimbenik u nesmetanom odvijanju prometa,
- nepostojanje obilaznica oko mnogih naselja,
- nedostatna financijska sredstva za ostvarivanje planiranih projekata cestovne infrastrukture naročito punog standarda održavanja istih (javne ceste i ostale ceste koje nisu javne).

Prometna povezanost sa Republikom Slovenijom osigurana je putem dvaju graničnih prijelaza, koja se temeljem sporazuma između R.Hrvatske i R.Slovenije o jednostavnijem obavljanju granične kontrole u cestovnom prometu, nalaze na teritoriju R.Slovenije te se kroz tzv. „ONE-STOP-CONTROL“ obavlja zajednička granična kontrola:

- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu: Jelovice
Prijelaz raspolaže odgovarajućim objektom, policijsko-tehničkom i drugom opremom, a otvoren je za promet svih putnika svakodnevno od 06-22 sata te u razdoblju od 1.6.-30.9. u vremenu od 6-24 sata. Evidentirani promet putnika na graničnom prijelazu je u stalnom porastu te je u prvih deset mjeseci 2017. godine evidentiran promet od 109.130 putnika, što u usporedbi sa istim razdobljem 2016. godine predstavlja povećanje za 103%.
- Stalni granični prijelaz za pogranični promet: Slum.
Prijelaz raspolaže odgovarajućim objektom, policijsko-tehničkom i drugom opremom, a otvoren je za promet svih putnika svakodnevno od 06-22 sata. Evidentirani promet

putnika na pograničnom prijelazu je u stalnom porastu te je u prvih deset mjeseci 2017. godine zabilježen promet od 66.000 putnika što u usporedbi sa istim razdobljem 2016. godine predstavlja povećanje za 103%.

Već dugi niz godina, početkom rujna, na lokaciji Vodice - Golac održava se manifestacija „Dan otvorene granice“ kada je za posjetitelje samo taj dan moguć prijelaz granice s osobnom iskaznicom. Lokacije Vodice - Golac i Brest - Rakitovec u grafičkom su dijelu Plana – kartografski prikaz 2.1. Promet, označene su kao „pogranični punktovi“ te nisu u funkciji graničnih prijelaza.

S više od 500 kilometara biciklističkih staza i ponudom smještaja s oznakom Istra Bike&Bed, Istarska županija je vodeća regija u području cikloturizma u Hrvatskoj. Na području Općine Lanišće nalaze se i/ili prolazi 6 biciklističkih staza čime je prepoznat potencijal ovog oblika turizma te je unaprijeđena turistička ponuda naročito u mjesecima izvan klasične turističke sezone.

Biciklističke staze na području Općine Lanišće jesu:

- 501 Po Istarskim Vrhovima,
- 503 Po obroncima Čićarije,
- 504 Pod Žbevnicom,
- 505 Put Rašporskih kapetana,
- 506 Buzet Sjever,
- 507 Bicikleton v Roč.

Elektroenergetika

Na području Općine Lanišće u cijelosti je izvršen prelazak sa tronaponskog na dvonaponski elektroenergetski sustav. U ovakvom sustavu je veća iskoristivost postojeće mreže, kvaliteta i sigurnost napajanja, a manji tehnički gubici u elektroenergetskoj mreži.

Trenutno nema potrebe za razvojem elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom više novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika. Karakteristike potrošnje na području općine u skladu su s postojećim kapacitetima na nivou transformacije 110/20 kV Pazin.

Problemi u napajanju određenih zona prisutni su na nižim naponskim razinama. Niskonaponska mreža 0,4 kV dio je distributivne mreže koja je od svih naponskih mreža u najlošijem stanju u pogledu općeg stanja mreže i naponskih prilika.

Zbog pogodne brzine i učestalosti vjetra, na području općine postoje uvjeti za gospodarski opravdano korištenje energije vjetra, kao obnovljivog izvora za proizvodnju električne energije.

Elektroničke komunikacije i poštanska mreža

Javna nepokretna elektronička komunikacijska mreža – pristupna, uglavnom je podzemna. U cilju podizanja kvalitete i pouzdanosti, potrebno je postojeće nadzemne kableske priključke zamjenjivati podzemnim.

Javna pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne zadovoljava u potpunosti potrebe pokretnih komunikacija, jer u općini postoje područja koja nisu pokrivena signalom.

Zbog optimizacije poslovanja poštanske mreže koja zahtijeva ukidanje pojedinih jedinica poštanske mreže (poštanskih ureda) na područjima s malim brojem stanovnika, došlo je do ukidanja jedinog poštanskog ureda u općini (u naselju Lanišće) te se poštanske usluge odvijaju putem poštanskog ureda u gradu Buzetu.

Vodoopskrba

Postojeća vodoopskrbna mreža ne zadovoljava u potpunosti sve postojeće i planirane potrebe općine.

Sustavom javne vodoopskrbe nisu obuhvaćena građevinska područja naselja Brest i Brgudac, kao ni izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – Raspadalica, a koja su u potpunosti ili dijelom izgrađena.

Na području općine postoji velik broj izvora vode koji bi, uz zadovoljenje zakonskih uvjeta, mogli predstavljati dodatne izvore u sustavu javne vodoopskrbe.

Odvodnja otpadnih voda

U većini naselja, zbog malog broja stanovnika, ne postoji ekonomska opravdanost izgradnje sustava javne odvodnje. Stoga je potrebno osigurati ekonomski i tehnički opravdan i učinkovit način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kojim bi se osigurala jednako učinkovita zaštita podzemnih voda, a time i izvorišta vode koja se koriste ili se mogu potencijalno koristiti za piće.

Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda

Pojedine građevine uređenja vodotoka starijeg su datuma i nepoznate protočnosti, što se posebno odnosi na pojedine cestovne propuste i dijelove toka u naseljima, a djelomično je prisutna i uzurpacija koridora vodotoka gradnjama. U dijelu kroz polja, odvodnja voda vodotoka uvjetovana je ograničenim kapacitetom ponora te kod velikih voda dolazi do stvaranja predponorskih retencija. Mjerenih podataka o javljajućim nivoima velikih voda i kapacitetima ponora nema.

Infrastrukturni sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda nije uređen u dovoljnoj mjeri.

Radi detaljnijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, odnosno ograničenja u korištenju prostora uz vodotoke (gradnje zgrada i drugih građevina te izvođenja drugih radova kojima se može ugroziti vodni režim) za sve vodotoke (izvan i unutar građevinskih područja) potrebno je utvrditi inundacijsko područje, javno vodno dobro i vodno dobro.

Velikim vodama na području općine ugroženi su prvenstveno ponori i ponorne zone u kojima radi ograničenog kapaciteta poniranja dolazi do plavljenja, zatim propusti te pojedine građevine i poljoprivredne površine uz vodotoke i ponorne zone. Kako se uređenjem ponora ne mogu bitno povećati kapaciteti ponora, sezonske poplave polja utječu na njegovo korištenje.

1.1.4.5. Osnovna obilježja revitalizacije područja općine

Sagledavajući prostor Općine Lanišće uočava se slaba infrastrukturna opremljenost, bez izgrađene vodoopskrbne mreže za sva naselja, neriješenim sustavom odvodnje otpadnih voda,

bez javne rasvjete i osjetno lošim općim stanjem postojećih prometnica i lokalnih putova.

U skorijoj budućnosti potrebno je poboljšati infrastrukturnu opremljenost naselja, kao osnovnu pretpostavku revitalizacije cjelokupnog područja općine.

Činjenica da je broj stanovnika u većini naselja u opadanju ukazuje na potrebu poduzimanja i drugih mjera revitalizacije naselja na tom području. Osim infrastrukture, kao motiv ostajanja stanovnika i eventualnog povratka iz većih središta, valja osmisliti politiku cijena, poreza i ostalih povoljnosti koje bi motivirale stanovništvo da ostaje ili naseljava područje općine. Pored osmišljavanja mjera za poboljšanje razvitka poljoprivredne proizvodnje i stočarstva, treba osmisliti i mjere kod organiziranja sitnog obrta - kućnog, odrediti proizvodno-obrtnička područja u blizini naselja kako bi se stanovništvo u perspektivi moglo baviti i drugim djelatnostima osim tradicionalnim.

Turizam i ugostiteljstvo može biti najperspektivnija poduzetnička gospodarska djelatnost. Njihov razvoj u Općini Lanišće do sada je bio značajan. Pogodnosti razvoja agroturizma, zdravstvenog, eko turizma, turizma za ekstremne aktivnosti, planinarstva, lovnog turizma i sl. može postati njezina posebnost i značajan razvojni poticaj gospodarskog oživljavanja.

Glavna ograničenja u razvitku i nadalje mogu biti: nedostatak kapitala za financiranje razvojnih projekata, demografska obilježja općine i neuređeni (infrastrukturno neopremljeni) prostori za smještaj novih djelatnosti.

Uočljiv je manjak infrastrukturno opremljenih i imovinski definiranih lokacija, kao i nedostatak prostorno-planske dokumentacije.

1.1.4.6. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Dokumentom „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i većih nesreća za Općinu Lanišće“ razrađuju se moguće ugroze od opasnosti nastanka i posljedica poplave, potresa, prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica), klizišta i odrona, tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u proizvodnim građevinama te epidemioloških i sanitarnih opasnosti.

Poplava

Za općinu ne postoji opasnost od većih ugroza od poplava u slučaju velikih padalina u kratkom vremenskom razmaku.

Velikim vodama prvenstveno su ugroženi ponori i ponorne zone u kojima dolazi do plavljenja zbog ograničenog kapaciteta poniranja, zatim propusti te pojedine građevine i poljoprivredne površine uz vodotoke i ponorne zone.

Kako se uređenjem ponora ne mogu bitno povećati kapaciteti ponora, sezonske poplave poljoprivrednih površina utječu na njihovo korištenje.

Potres

Prema seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina, područje općine može biti, u najgorem slučaju, ugroženo potresom do VII^o MCS skale, ali najvjerojatnija mogućnost potresa je do VI^o MCS skale. Građevine koje bi u slučaju potresa mogle predstavljati posebnu osjetljivost na ugrozu uglavnom se odnose na građevine tradicijskog graditeljstva i povijesne građevine, odnosno građevine koje pripadaju kategoriji građevina I. ili II. grupe, (I. grupa: građevine od neobrađenog kamena, nepečene i nabijene gline; II grupa: građevine od pečene opeke, krupnih blokova, prirodnog tesanog kamena i one sa drvenom konstrukcijom). Građevine III. grupe (od armiranobetonskih i čeličnih konstrukcija, krupnih panela i dobro

građene drvene građevine) su uglavnom novije gradnje i bit će otpornije na djelovanje potresa.

U pojedinim slučajevima, uslijed potresa može doći do odrona cesta na strmim kosinama, mjestimičnih pukotina u cestama i kamenim zidovima.

Suša i toplinski val

Područje općine može samo u manjoj mjeri biti ugroženo od posljedica suše, zbog malih površina obradivog poljoprivrednog zemljišta. Materijalne štete mogu pretrpjeti individualna poljoprivredna gospodarstva sa poljoprivrednim kulturama, a nešto veća šteta može biti na prinosima u pčelinjim društvima. Ne očekuju se štetne posljedice ili ugroze po stanovništvo.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Olujno ili orkansko nevrijeme te jaki vjetar na području općine su rijetkost, ali bi u slučaju nastanka moglo doći do oštećenja ili rušenja stabala. Štetu bi mogle pretrpjeti pčelinje zajednice. Moguća je i pojava jakog vjetra u ljetnim mjesecima, ali on je tada kratkotrajan i u pravilu prate ga jaka kiša ili tuča.

Tuča, snježne oborine i poledica

Područje općine može samo u manjoj mjeri biti ugroženo od posljedica tuče, zbog malih površina obradivog poljoprivrednog zemljišta. Stanovništvo, gospodarske građevine i građevine društvenih djelatnosti, nisu ugroženi.

Ugroženost područja općine od snježnih oborina postoji u zimskim mjesecima, ali ne mogu značajnije ugroziti stanovništvo i materijalna dobra.

Poledice na području općine su česte, a pojavljuju se uglavnom u razdoblju od mjeseca studenog do travnja i ugrožavaju najvećim dijelom prometnice.

Klizišta i odroni

Na području općine postoji mala mogućnost nastanka klizišta. Postoji mogućnost lakših odrona na prometnicama koji bi mogli izazvati manje probleme u odvijanju prometa na prometnicama.

Lokacije ugrožene klizištem na području općine su Raspadalica i naselje Lanišće.

Tehničko-tehnološke nesreće (katastrofe) u gospodarskim građevinama

Na području općine ne postoji mogućnost nastajanja tehničko-tehnološke nesreće (katastrofe) u gospodarskim građevinama koje koriste, skladište ili proizvode opasne i štetne tvari. Može doći do oštećenja postrojenja u samim građevinama, uništenja materijalnih dobara i okoliša u njihovoj neposrednoj blizini te lakših i srednje teških ozljeda ljudi.

Uzbunjivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva

Ruralne sredine nisu pokrivene sustavom javnog uzbunjivanja zbog raštrkanosti i male koncentracije stanovnika te zbog nepostojanja građevina sa opasnim tvarima.

Premda nije za očekivati nesreću takvih razmjera koja bi zahtijevala jednovremenu evakuaciju velikog broja stanovnika, predviđa se da bi u slučaju potresa VII° MCS mogla biti prilično otežana evakuacija dijela stanovništva ili doprema pomoći, zbog specifičnog položaja (mala naseljenost i disperzija naselja) i loše prometne povezanosti.

Na području općine nisu izgrađena skloništa osnovne niti dopunske zaštite.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO

Izradi Izmjena i dopuna PPUO-a pristupa se radi ostvarenja ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije br. 17/17), a to su:

- usklađenje planskih rješenja s uvjetima koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i svim posebnim propisima koji utječu na prostorno planiranje,
- usklađenje planskih rješenja s Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) te
- usklađenje planskih rješenja sa prijedlozima i primjedbama nadležnih javnopravnih tijela i građana.

Vežano za navedene ciljeve definirane Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, potrebno je ugraditi i prihvaćene i djelomično prihvaćene zahtjeve javnopravnih tijela koji su zaprimljeni u postupku izrade:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih i poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor za granicu, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli. Ulica grada Graza, 52100 Pula
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju, Harambašićeva 39, 10 000 Zagreb
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Istarska županija, Upravni odjel za turizam, Partizanska 5a, 52440 Poreč
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- JU park prirode „Učka“, Liganj 42, 51 415 Lovran
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
- Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- Park Odvodnja d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
- Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet

S obzirom da grafički dio važećeg PPUO-a nije bio usklađen s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), grafički dio ovih Izmjena i dopuna PPUO-a mora se topološki urediti i isporučiti u HTRS96/TM službenoj kartografskoj projekciji.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA PPUO

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće osigurat će prostor za stambene, gospodarske i druge sadržaje, za koje se očekuje razvoj područja ovog dijela Istarske županije.

Izgradnjom vodoopskrbnog sustava i poboljšanjem postojećih prometnica, prostor općine u izdvojenim područjima planiranih gospodarskih namjena i naseljima, postaje višestruko pogodan za nove gospodarske djelatnosti.

Prostorna rješenja ovog prostorno-planskog dokumenta su u funkciji ostvarivanja trajnih ciljeva dugoročnog razvoja Općine Lanišće, kao što su:

1. Optimalno korištenje prostora uz puno vrednovanje svih dijelova prostora područja općine,
2. Racionalno korištenje prirodnih resursa neophodnih za razvoj sadašnjih i budućih generacija te poboljšanje i unapređenje kvalitete okoline i življenja,
3. Osiguranje prostornih uvjeta za optimalni razvitak prometnog, vodnogospodarskog i energetskog sustava u skladu s potrebama gospodarstva i stanovništva,
4. Očuvanje biološke raznolikosti ekosustava i to posebno u zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže – NATURA 2000 područjima,
5. Očuvanje kulturno-povijesnih vrijednosti, a naročito graditeljske baštine.

Novi će sadržaji doprinijeti povećanju gospodarskog oživljavanja i napretku te pomoći pri zaustavljanju zabrinjavajuće depopulacije ovog područja Istarske županije. Ocjena postojećeg demografskog stanja, upućuje na mogućnost da isto bude ograničenje razvoja.

Popisom stanovništva 2011. god. utvrđeno je da u Općini Lanišće živi 329 stanovnika, ali po prognozi kretanja broja stanovnika za 2025. godinu predviđa se pad broja stanovnika, na svega 273 stanovnika. Broj povremeno korištenih stanova prema popisu iz 2011. god. iznosio je 131 stan, uglavnom u vikend kućama ili obiteljskim kućama. Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a smatra da prosječnu obitelj čine 3 osobe po stanu, što ukupno iznosi 393 osobe (povremenih stanovnika). Prema Prostornom planu Istarske županije, prilikom planiranja broja stanovnika za građevinska područja naselja, ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja, iz čega proizlazi da se za područje Općine Lanišće, može planirati najviše 666 stanovnika. Ali, s obzirom na nepovoljna demografska kretanja, ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a za razdoblje do 2025. god. planira najviše 552 stanovnika (273 stalnih i 279 povremenih stanovnika).

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Općinu Lanišće sačinjava 14 naselja: Brest, Brgudac, Dane, Jelovice, Klenovčćak, Kropinjak, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Račja Vas, Rašpor, Slum, Trstenik i Vodice.

Prema Prostornom planu Istarske županije naselje Lanišće, ujedno i općinsko sjedište, određeno je kao „jače središnje naselje (lokalno središte)“, iako ne dostiže minimalni broj stanovnika (1.000 stanovnika) za pripadajuću treću skupinu naselja. Sva ostala naselja svrstavaju se u posljednju, šestu skupinu kao „ostala naselja“.

Površina područja Općine Lanišće (14.403,00 ha ili 144,03 km²), postojeća struktura i međusobna udaljenost naselja, kao i njihova prometna povezanost, ne omogućuju laku dostupnost središnjih funkcija i sadržaja lociranih u naselju Lanišće, kao općinskom središtu, i drugim središtima u širem prostoru Županije.

Funkcionalni ustroj prostora, osnovna namjena i korištenje površina uglavnom se temelji na zatečenim prostornim strukturama, koje su gotovo u potpunosti odraz složene morfologije terena i povijesnog nasljeđa.

Osnovna namjena i korištenje površina unutar granica općine utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora, Prostori/površine za razvoj i uređenje“, u mjerilu 1: 25000.

Građevinska područja utvrđuju se i prikazuju na digitaliziranom katastarskom planu u M 1:5.000 na način da se granice građevinskih područja određuju granicom katastarske čestice, gdje god je to moguće.

S obzirom da postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja nisu izgrađena 50% ili više svoje površine, nije bilo moguće planirati nova izdvojena građevinska područja izvan naselja, već su se pojedina neperspektivna područja morala brisati iz Izmjena i dopuna PPUO-a, kako bi se prema usvojenim zahtjevima građana, u istoj ili manjoj površini, na drugoj lokaciji planirala nova.

Prema usvojenim zahtjevima JLS-a i građana došlo je i do izmjene oblika pojedinih građevinskih područja na način da se zadržala postojeća površina građevinskog područja ili je ista povećana.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko-rekreacijski centar izmješten je zapadno od lokacije planirane Prostornim planom Istarske županije. Razlozi promjene lokacije su: postojeće građevine legalizirane posebnim propisom na južnom dijelu te šumske površine obuhvaćene Programom za gospodarenje državnim šumama na sjevernom dijelu lokacije planirane PPIŽ-om.

Građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi najznačajniji su segment namjene prostora, jer se unutar istih razvijaju sadržaji za zadovoljavanje općih potreba stanovništva. Ukupna površina građevinskih područja naselja utvrđena ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a iznosi 98,41 ha. S obzirom na planirani broj stanovnika do 2025. god., koji iznosi 552 stanovnika, dobiva se prosječna gustoća stanovanja 5,61 stanovnika/ha.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja namijenjena su isključivo za gospodarsku namjenu (ugostiteljsko-turističku, proizvodnu) i sportsku namjenu, a planiraju se za obavljanje djelatnosti koje po specifičnim prostornim zahtjevima nisu sukladne temeljnim funkcijama naselja. Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđuju sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- građevinska područja proizvodne namjene planiraju se u ukupnoj površini koja iznosi 24,15 ha;
- građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se u ukupnoj površini koja iznosi 37,19 ha;
- građevinsko područje sportske namjene planira se u površini 62,99 ha.

Kumulativna površina svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su utvrđena ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a iznosi 124,33 ha.

Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a, osim izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, utvrđuju i površine izvan građevinskih područja za eksploataciju mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) površine 19,92 ha te rekreacijske površine, čija ukupna površina iznosi 5,29 ha.

Poljoprivredne površine predstavljaju osnovni gospodarski resurs ruralnog prostora te se sukladno ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a razvrstavaju u sljedeće kategorije:

- vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini. Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđuje ukupna površina ove namjene koja iznosi 97,23 ha,
- ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom; ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđuje ukupna površina ove namjene koja iznosi 225,29 ha.

Kumulativna površina svih poljoprivrednih obradivih površina, koje su utvrđene ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a, iznosi 322,52 ha.

Šume osnovne namjene predstavljaju sekundarni gospodarski resurs ruralnog prostora te se sukladno ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a razvrstavaju u sljedeće kategorije:

- šume gospodarske namjene (Š1) obuhvaćaju najveći dio ukupnog šumskog resursa, a namijenjene su isključivo gospodarskom korištenju (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina). Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđuje ukupna površina ove namjene na 7.754 ha.
- šume posebne namjene (Š3) teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a planiraju unutar zaštićenih područja prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena i oplemenjivanje. Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđuje ukupna površina ove namjene na 707 ha.

Kumulativna površine svih šuma osnovne namjene, koje su utvrđene ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a, iznosi 8.461 ha.

Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ) obuhvaćaju nerazvrstane i gospodarski nespecijalizirane dijelove ruralnog prostora, koje su prvenstveno namijenjene ekstenzivnoj poljoprivrednoj namjeni (ispaša stoke, ubiranje plodina, ogrjevno drvo). Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđuje se ukupna površina ove namjene koja iznosi 5.314 ha.

Vodne površine obuhvaćaju cjeloviti kompleks kopnenih voda, prvenstveno vodotoka. Ovim

se Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđuje ukupna površina ove namjene koja iznosi 4,00 ha (prosječna širina vodotoka 2,0 m).

Ostale površine obuhvaćaju izdvojena građevinska područja groblja u ukupnoj površini koja iznosi 0,73 ha, površinu helidroma 0,16 ha te površine infrastrukturnih sustava (promet, energetika, vodno gospodarstvo) izvan građevinskih područja naselja u ukupnoj površini 53,68 ha.

Kumulativna vrijednost svih ostalih površina, koje su utvrđene ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a, iznosi 55 ha.

TABLICA br. 17:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i zaštićene cjeline					
Red. broj	OPĆINA LANIŠĆE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja naselja ukupno	GP	98	0,68	5,61
1.2	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja ukupno		149	1,04	
	- proizvodna područja	I	24	0,17	
	- eksploatacijsko polje	E	20	0,14	
	- turistička razvojna područja	TRP	37	0,26	
	- sportsko područje	R6	63	0,44	
	- rekreacijske površine	R	5	0,03	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno		322	2,24	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	97	0,67	
	- ostala obradiva tla	P3	225	1,57	
1.4	Šumske površine ukupno		8.461	58,74	
	- gospodarske	Š1	7.754	53,84	
	- posebne namjene	Š3	707	4,90	
1.5	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ukupno	PŠ	5.314	36,89	
1.6	Vodne površine ukupno		4	0,03	
	- vodotoci	V	(20 km)		
1.7	Ostale površine ukupno		55	0,38	
	- groblja	G	0,73		
	- helidrom	H	0,16		
	- infrastrukturni sustavi	IS	53,68		
	OPĆINA LANIŠĆE - UKUPNO		14.403	100,00	
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1	Zaštićena područja prirode ukupno		11.884	82,51	
	- park prirode	PP	1.004		
	- regionalni park	RP	9.481		
	- posebni botanički rezervati	B	1.399		
	- spomenik prirode	SP			
2.2	Ekološka mreža – NATURA 2000 područja ukupno		11.062	76,80	
		POVS	1.238		
		POP	9.824		
2.3	Zaštićena graditeljska baština			Ne iskazuje se	
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				

3.1	Energija	proizvodnja potrošnja		MW MWh	Ne iskazuje se
3.2	Voda	vodozahvat potrošnja		u 1.000 m ³ u 1.000 m ³	
3.3	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu	

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Rješenja u Izmjenama i dopunama PPUO-a ostvarena su na osnovu novih i revitalizacijom tradicionalnih gospodarskih inicijativa, koje mogu biti glavni pokretač razvoja. Uređenjem i opremanjem zemljišta, temeljenim na Izmjenama i dopunama PPUO-a, pomoći će se poduzetnicima i stanovništvu u ostvarivanju razvoja djelatnosti, koje su u zajedničkom interesu Istarske županije i stanovnika Općine Lanišće.

Naslijeđene djelatnosti /poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo i sl./, a osobito očuvana prirodna sredina, upućuju na osiguranje prostornih preduvjeta za pojačani razvoj poslovnih i gospodarskih sadržaja na području općine.

3.3.1. TURIZAM

Valorizacijom karakteristika područja Ćićarije utvrđen je potencijal i mogućnosti razvoja ovog prostora za razvoj kontinentalno - brdske turističke rekreacije.

Naime područje Ćićarije, naročito gornji plato, na nadmorskoj visini od cca 1.000 m, svojim mikroklimatskim i fizičkim kvalitetama, prirodnim uvjetima: čisti zrak, voda, okoliš upućuje na mogući razvoj turističkih djelatnosti kao što su: agroturizam, turizam aktivnog odmora i turizam ekstremnih sportova: paraglidinga, speleo-avantura, slobodnog penjanja, vožnje mountain-bike-a itd., izletnički turizam, naučno-istraživački turizam u svrhu istraživanja i promocije zaštite prirode i okoliša te bavljenja kršem, lovni turizam, planinarski turizam, zdravstveni turizam, rekreacijsko-sportski turizam - priprema sportaša, konjički turizam - jahanje, gastro-turizam itd.

Turizam u naseljima

Turizam na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (agroturizam) postaje, zahvaljujući dobro profiliranom županijskom programu razvitka, značajni zamašnjak revitalizacije ruralnih područja Istarske županije.

Kako su, međutim, demografske projekcije za ruralno područje vrlo nepovoljne, potrebno je ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrditi selektivan odnos spram određenih ruralnih područja i to prvenstveno temeljem projekcije humanog resursa.

U građevinskom području naselja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. Unutar naselja turističku djelatnost moguće je planirati i sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj.

U građevinskom području naselja moguća je gradnja pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina vrste: hotel, turistički apartman i pansion, primjenom Pravilnika o razvrstavanju,

kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.

Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a daje mogućnost da se građevinska područja ruralnih naselja Rašpor (N Rašpor), Črnehi (N Kropinjak) i Trstenik (N Trstenik) u cijelosti ili dijelom mogu funkcionalno odrediti kao difuzni (dislocirani) hotel, na način da se smještaj organizira u više različitih, međusobno nepovezanih tradicijskih građevina. Recepcija i ostale usluge (npr. prehrana) mogu se organizirati centralno. Na taj bi se način potencirala obnova i stavljanje u funkciju postojećih napuštenih građevina, uz obavezu pridržavanja sustava mjera zaštite konzervatorske i krajobrazne struke. Dozvoljava se interpolacija novih građevina unutar izgrađene strukture naselja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina. Primjenjuju se uvjeti gradnje određeni za građevinska područja naselja.

Turizam u turističkim razvojnim područjima (TRP-ovima)

Ovim su Izmjenama i dopunama PPUO-a planirana sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (turistička razvojna područja – TRP-ovi):

- Jelovice
- Trstenik
- Raspadalica
- Brgudac

Za sve TRP-ove predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina vrste turističko naselje (T2) i/ili kamp (T3).

Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. TRP može činiti i samo jedna građevna čestica.

U sklopu TRP-a moguće je planirati i prateće sadržaje ugostiteljsko-turističkoj namjeni: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.

Ostali tipovi turizma

Ovim je Izmjenama i dopunama PPUO-a planiran sportski centar polivalentne namjene „Raspadalica“, unutar kojeg se, osim sportsko-rekreacijskih sadržaja, može planirati i jedna smještajna građevina vrste Hotel, iz skupine Hoteli, određena posebnim propisom, sa najviše 80 postelja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne pretežito poljoprivredne namjene Krančamelje dozvoljava se planiranje kamp odmorišta, sukladno posebnom propisu.

Osim postojećih planinarskih domova: Korita i Žbevnica, ovim se Planom omogućuje gradnja i drugih planinarskih domova, na prigodnim lokacijama za ovu vrstu izletničko-rekreacijskog turizma.

Smještajni kapaciteti

Prostornim planom Istarske županije određen je najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Lanišće, a koji iznosi 2.000 postelja. U tablici br. 18 prikazana je raspodjela smještajnih kapaciteta na području Općine Lanišće prema pojedinim lokacijama.

Tablica br. 18

R. br.	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	
1	unutar TRP-ova	1.600	
2	hotel unutar sportskog centra „R6“	80	
3	kamp odmorište unutar IGP proizvodne pretežito poljoprivredne namjene Krančamelje	75	
4	difuzni hotel unutar g.p. ruralnih naselja	Rašpor	80
		Črnehi	40
		Trstenik	95
5	ostala naselja	30	
	UKUPNO	2.000	

3.3.2. PROIZVODNE I POSLOVNE DJELATNOSTI

Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, osim u naseljima, planira i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene: pretežito industrijske, pretežito zanatske ili pretežito poljoprivredne namjene. U skladu s položajem naselja i prometnica, ova se građevinska područja proizvodnih djelatnosti planiraju uglavnom uz naselja, ne ugrožavajući ruralni identitet i prirodni ambijent. S obzirom da, na području obuhvata plana, trenutno radi samo jedan proizvodni pogon – tvornica drvene ambalaže Lanišće, ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a daju nove mogućnosti za razvoj proizvodnih, zanatskih i poljoprivrednih djelatnosti.

3.3.3. POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Eksploatacijsko polje „Martinjak“ za eksploataciju tehničko-građevnog kamena, smješteno u jugoistočnom dijelu Općine Lanišće, određeno je u skladu s koncepcijom organizacije prostora iz Prostornog plana Istarske županije, ali i interesa općine.

3.3.4. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Razvoj gospodarstva znatno će potaknuti i razvoj onih društvenih djelatnosti, čiji nositelji mogu biti privatni poduzetnici, županija i općina.

Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a daje mogućnost razvoja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Prostorni plan uređenja Općine Lanišće određuje uvjete korištenja i zaštite prostora za područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju.

3.4.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Područja posebnih uvjeta korištenja su:

- zaštićena područja prirode
- područja ekološke mreže
- zaštićena područja prirode za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite
- graditeljska baština

Zaštićena područja prirode jesu:

- park prirode – Učka (dio)
- regionalni park – Čičarija (dio)
- posebni botanički rezervati („Čičarija 1“, „Čičarija 2“, „Čičarija 3“, „Čičarija 4“-dio, „Čičarija 5“, „Čičarija 6“)
- spomenik prirode – lipa u Slumu

Područja ekološke mreže jesu:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP)
 - a) HR1000018 Učka i Čičarija
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - a) HR 2000135 Špilja iznad Velikog bresta
 - b) HR 2000601 Park prirode Učka
 - c) HR 2000754 Novačka pećina
 - d) HR 2001146 Radota špilja
 - e) HR 2001304 Žbevnica
 - f) HR 2001494 Jama kod Rašpora

Zaštićena područja prirode za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite

Zaštićena područja prirode za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama ovog Plana jesu:

- u kategoriji posebnih botaničkih (florističkih) rezervata:

Travnjaci – Čičarija 1 = Travnjaci između naselja Jelovice, Vodice i Dane

Stanište: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931). Travnjaci su u dobrom stanju, ali su ugroženi nekontroliranim širenjem crnogorice.

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 467,6782 ha.

Travnjaci – Čičarija 2 = Travnjaci vršnog dijela i obronaka Žbevnice (1014 m) do granice sa Republikom Slovenijom

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

C.3.5.2.2. Travnjaci uskolisne šašike i šaša crljenike

Travnjaci uskolisne šašike i šaša crljenike (As. *Seslerio-Caricetum humilis* Ht. 1930)

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

C.3.5.2.8. Kamenjare prizemnog ušljivca i šaša crljenike

Kamenjare prizemnog ušljivca i šaša crljenike (As. *Pediculari-Caricetum humilis* Ht. 1956)

Na najvišim vrhovima Žbevnice, dolazi rijetka zajednica kamenjarskih travnjaka svilenaste žutilovke i uskolisne šašike (As. *Genisto sericeae-Seslerietum juncifoliae* Poldini 1980).

Izuzetno vrijedni travnjaci, sa brojnim ugroženim i zaštićenim vrstama vaskularne flore:

-*Gentiana lutea* L. ssp. *symphyandra* (Murb.) Hayek – lincura, žuta sirištara – EN

-*Iris sibirica* subsp. *erirhiza* (Pospichal) Wraber-čićarijska perunika-endem, (VU)

- Lilium bulbiferum* L.-lukovičasti ljiljan-VU
- Lilium carniolicum* Bernh ex Koch-kranjski ljiljan-VU
- Paeonia officinalis* L.-ljekoviti božur-NT

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 408,7373 ha.

Travnjaci – Čičarija 3 = Travnjaci na grebenu od naselja Dane do Rašpora i Račje Vasi, te travnjaci između Trstenika, Rašpora i Klenovščaka.

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

Travnjaci su u dobrom stanju ali su ugroženi nekontroliranim širenjem crnogorice. Na travnjacima dolaze brojne ugrožene i zaštićene vrste:

- Gentiana asclepiadea* L.-šumska sirištara-NT
- Gentiana lutea* L. ssp. *symphyandra* (Murb.) Hayek-lincura, žuta sirištara-EN
- Gentiana pneumonanthea* L.-plućna sirištara-EN
- Iris illyrica* Tomm.-ilirska perunika-endem (VU)
- Iris sibirica* subs. *erirhiza* (Pospichal) Wraber-ćičarijska perunika-endem (VU)
- Lilium bulbiferum* L.-lukovičasti ljiljan-VU
- Paeonia officinalis* L.-ljekoviti božur-NT
- Pedicularis acaulis* Scop.-prizemni ušljivac-endem, VU
- Pedicularis friderici-augusti* Tomm.-Friedrichov ušljivac-DD

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 136,4201 ha.

Travnjaci – Čičarija 4 (dio) = Travnjaci iznad naselja Krbavčiči i Perci, od pruge do granice sa Republikom Slovenijom

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

Ta se zajednica, u sklopu mediteransko-montanog pojasa razvija na onim istaknutim dijelovima terena koji su izloženi jakom djelovanju bure. Zajednica se dobro može uočiti u proljeće kada cvate *Stipa eriocaulis*, ali se lagano može prepoznati i tijekom čitave godine. U florističkom sastavu ističu se *Stipa eriocaulis* i *Carex humilis*, uz sve značajne elemente sveze *Saturejon subspicate* (*Globularia cordifolia*, *satureja subspicata*, *Teucrium montanum*, *Crepis chondrilloides*, *Anthyllis jacquinii*).

Travnjaci su djelomično dobro očuvani iako se nalaze u postupnom zaraštavanju. Obzirom da se isprepliću sa mozaikom šuma i šikara hrasta medunca i crnog graba (*Ostryo-Quercetum pubescentis* Trin.), drvenaste vrste (*Quercus pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Ostrya carpinifolia*, *Juniperus communis*, *Cornus mas*) zarastaju travnjačke površine. Nekomolirano širenje crnogorice iz uzgoja (*Pinus nigra*), drugi je uzrok ugroženosti ovih travnjaka.

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata (Grad Buzet, Općina Lanišće) iznosi 233,2414 ha, dok ukupna površina botaničkog rezervata koji se nalazi u Općini Lanišće iznosi 60,1377 ha.

Travnjaci – Čičarija 5 = Travnjaci na terasi iznad naselja Nugla, do Sluma (Nugljanski kras)

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris*

Ht. 1931). To je najznačajnija kamenjarsko-pašnjačka zajednica primorskih padina Dinarida. C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987) Travnjaci su u postupnom zarastanju. Obzirom da su u mozaiku sa šumom i šikarama hrasta medunca i crnoga graba (*Ostryo-Quercetum pubescentis* Trin.), drvenaste vrste (*Quercus pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Ostrya carpinifolia*, *Juniperus communis*, *Cornus mas*) zarastaju travnjačke površine. Drugi uzrok ugroženosti ovih travnjaka je nekontrolirano širenje crnogorice iz uzgoja (*Pinus nigra*).

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 287,1016 ha.

Travnjaci – Čićarija 6 = Travnjaci između naselja Račja Vas i Podgaće, lijevo od ceste Lanišće – Račja Vas. Bujni travnjaci između vrhova Oštri vrh (792 m) i Fineda (758 m)

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931). Travnjak u dobrom stanju, ugrožen nekontroliranim širenjem crnogorice iz uzgoja. Na travnjacima su zabilježene sljedeće vrste: *Centaurea rupestris*, *Carex humilis*, *Bromus erectus*, *Teucrium montanum*, *Satureja subspicata liburnica*, *Globularia cordifolia*, *Crepis chondrilloides*, *Anthericum ramocum*, *Gentiana lutea*, *Asperula cynanchica*, *Thalictrum minus*, *Ruta graveolens*, *Anthyllis vulneraria polyphylla*, *Laserpitium siler*, *Lilium bulbiferum*, *Allium montanum*, *Echinops ritro*, *Dorycnium herbaceum*, *Orobanche sp.*, *Euphorbia cyparissias*, *Eryngium amethystinum*, *Leucanthemum liburnicum*, *Juniperus communis*, *Pinus nigra*.

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 39,1138 ha.

- u kategoriji regionalnog parka: regionalni park Čićarija

Sukladno definiciji, regionalni park predstavlja prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi. Prijedlog regionalnog parka Čićarija se većim dijelom nalazi u Općini Lanišće, a manjim dijelom u Gradu Buzetu (planska zaštita u kategoriji značajnog krajobraza „Vapnenački grebeni Čićarije“). I pored neistraženosti područja, posebno faune, a na osnovi dosada prikupljenih podataka o vrijednosti krajobraza, broju speleoloških objekata, bogatstvu flore i biljnog pokrova, te mogućoj ugroženosti navedenog područja, nužno je što prije pokrenuti izradu stručne podloge za proglašenje regionalnog parka. Regionalni park obuhvaćao bi i šest cjelina gore navedenih travnjačkih površina za koje je predložena kategorija zaštite posebnih botaničkih (florističkih) rezervata.

Ukupna površina regionalnog parka Čićarija iznosi 9.698,55 ha (Grad Buzet, Općina Lanišće), a površina regionalnog parka koja se nalazi u Općini Lanišće iznosi 9. 480,59 ha.

- u kategoriji spomenika prirode: Lipa u Slumu

Graditeljska baština

Stanje kulturne baštine na području Općine Lanišće nije zadovoljavajuće evidentirano i revalorizirano. Pretpostavlja se da je razlog tome što je, uz Grad Buzet, površinom najveća JLS u Istarskoj županiji, ali istovremeno i sa najmanjim brojem stanovnika, što znatno utječe na proračunske mogućnosti JLS-a.

Područje je i arheološki slabo istraženo, stoga se preporuča tijekom izvođenja bilo kakvih zemljanih radova provoditi arheološki nadzor ili prilikom izrade urbanističkih planova uređenja izvršiti arheološko rekognosciranje terena.

Jedino su arheološki istražene Lokve, Novačka pećina, Pećina na Brehu i Klinovica, a temeljito je rekognoscirana mletačko-austrijska granica. Kako je Čićarija dosta nepristupačan prostor, jedino su na ovom prostoru, na području Istre, djelomično sačuvane zidane kamene konstrukcije i četvrtaste ploče *in situ*, a koje su označavale mletačko-austrijsku granicu polovicom 18. st.

Dodatna arheološka istraživanja pomogla bi rasvijetliti pitanje kontinuiteta naseljavanja i gradnje na određenim pozicijama koja se navode u literaturi. Moguće je otkrivanje i novih lokaliteta te samim time i nadopuna kartografskog prikaza br. 3.1.4. „Graditeljska baština“.

Revalorizacija kulturnog naslijeđa može biti jedan od značajnijih pokretača razvoja ovog slabo naseljenog i slabo razvijenog područja, a naročito specifičnih oblika turizma (kulturni, sportsko-rekreacijski, pustolovni, izletnički i sl.).

3.4.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Područja posebnih ograničenja u korištenju su:

- krajobrazne cjeline
- područje potencijalno ugroženo od erozije
- vodozaštitna područja
- vodotoci i poplavna područja

Krajobrazne cjeline

Područje općine u potpunosti pripada krajobraznoj cjelini „Bijele Istre“.

Područje Bijele Istre geomorfološki moguće je podijeliti na dvije krajobrazne podcjeline:

- Sjeverni dio - lanac vrhova Čićarije
- Južni dio – Planik - Učka – Plomin – Park prirode „Učka“

Područje potencijalno ugroženo od erozije

Područje potencijalno ugroženo od erozije prikazano je u grafičkom dijelu Izmjenama i dopunama PPUO-a – kartografski prikaz br. 3.2.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode i tlo“. Utjecaju erozije su naročito podložna područja u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i područja nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda.

Erozijski procesi mogu utjecati na pojavu klizišta koja se aktiviraju uglavnom pod utjecajem oborina. Lokacije aktivnih i potencijalnih klizišta nalaze se na području Raspadalice i naselja Lanišće, a zbog nepostojanja detaljnih grafičkih podataka o lokacijama i obuhvatu na tim lokacijama, aktivna i potencijalna klizišta nisu prikazana na grafičkom dijelu Izmjenama i dopunama PPUO-a.

Vodozaštitna područja

Područje Općine Lanišće, nalazi se dijelom u II., III. i IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Sv. Ivan (izvorište koje se koristi u javnoj vodoopskrbi), a dijelom izvan zona sanitarne zaštite:

- II. zona sanitarne zaštite - zona strogog ograničenja
- III. zona – zona ograničenja i kontrole
- IV. zona – zona ograničene zaštite

Zone sanitarne zaštite određene su „Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (SNIŽ br. 12/05 i 02/11), a u grafičkom dijelu Izmjenama i

dopunama PPUO-a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju -Vode i tlo“.

Vodotoci i poplavna područja

Na području općine registrirani su sljedeći površinski vodotoci:

- vodotoci polja Lanišće – Podgaće – Prapoće: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće i nekoliko neimenovanih manjih vodotoka
- Dane
- Brest

Svi su vodotoci bujičnog karaktera i otječu u ponore.

Uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora doline Lanišće – Podgaće – Prapoće te uslijed nedovoljnog kapaciteta dijela vodotoka ove doline, može doći do plavljenja na tom području.

Vodotoci (bujice) i procijenjeno poplavno područje srednje vjerojatnosti poplave (cca 100-godišnji povratni period) prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.2.2. „Područje posebnih ograničenja u korištenju - Vode i tlo“. Za ostale dijelove vodotoka, vodotoke i ponorne zone nema kartografskih podataka o plavljenju.

3.4.3. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I /ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

U poglavlju 3.2.1. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i zaštićene cjeline“, u Tablici br. 17. , prikazane su zaštićene cjeline te njihove površine, kao posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline.

3.5. RAZVOJ IN INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Cestovni promet

Javne ceste su jedna od temeljnih komunalnih infrastruktura i nezaobilazan čimbenik društvenog, ekonomskog i svakog drugog razvoja. Cestovna mreža Općine Lanišće djelomično zadovoljava potrebe općine tako da su ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a planirani zahvati usmjereni na poboljšanje postojeće cestovne infrastrukture kao i izgradnju nove infrastrukture cestovnog prometa.

U cilju poboljšanja povezanosti svih naselja na razini općine, općine sa državnom granicom prema Republici Sloveniji te povezivanje sa Primorsko-goranskom županijom, ovim je Izmjenama i dopunama PPUO-a planirana izgradnja sljedećih javnih cesta:

- ŽC 5014 (Račja Vas) – granica Primorsko-goranske županije (poboljšanje povezanosti s Primorsko-goranskom županijom),
- ŽC 5011 - prespoj (osiguranje kontinuiteta prometnog pravca županijske ceste ŽC 5011 kroz teritorij RH te rasterećenje prometnog pravca prema granici sa R. Slovenijom),
- LC 50070 (Klenovščak) – LC 50035 (Prapoće) (poboljšanje prometne povezanosti naselja unutar Općine Lanišće).

Kako bi se postigla optimalna međusobna povezanost svih naselja, osim prethodno navedenih javnih cesta, na području Općine Lanišće planirana je i izgradnja ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstane ceste i ostale ceste), a te su:

Jelovice – Novaština, Mali Slum (ŽC5011) – Rabidnjak, Rucovice – Kras, Kropinjak – Brljavci – Trnovica – gr. Grada Buzeta, Trnovica – Medvejica, Trstenik – Gomila, Trstenik – Klenovšćak, Trstenik – Grbinjak, Lokanov dvor – ŽC5014, Barka – gr. Primorsko-goranske županije, Brgudac (Golubine) – Krasice, ŽC5014 (Fineda) – prespoj, Ravne – Jasenje i Rašpor – Gradina – Gomila

Navedene ceste planirane su načelno, obzirom na moguća odstupanja u podlogama korištenim prilikom izrade kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet).

Izgradnjom planiranih cesta, a uz imperativ redovitog održavanja te poboljšanja sigurnosnih i tehničkih karakteristika postojećih cestovnih prometnica, omogućit će se planirani razvoj općine.

Posebno vrijedna područja Općine Lanišće, kao što su prirodne i turistički atraktivne lokacije, zaslužuju kvalitetno prometno povezivanje, jer između ostalog, predstavljaju okosnicu razvoja općine.

Željeznički promet

Željeznička pruga ne planira se na nivou općine.

Izgradnja željezničkog tunela kroz Ćićariju (planirano rješenje Ćićarija) te povezivanje pruga Istarske županije s ostatkom Republike Hrvatske i Europom (Kopar, Trst), odlučujuća je pretpostavka za svaki daljnji planirani razvoj željezničkog prometa u Istarskoj županiji.

Zračni promet

Na području Općine Lanišće ne postoji infrastruktura zračnog prometa. U svrhu povećanja razine sigurnosti svih stanovnika Općine Lanišće (vatrogastvo, operacije zaštite, potrage i spašavanja, HEMS - Helikopterski prijevoz pacijenata i sl.) na lokaciji Fineda, planiran je helidrom interventne namjene sa pratećom infrastrukturom.

Glavna svrha usluge prijevoza helikopterom je pružanje zdravstvene zaštite na visokoj razini, osobito u udaljenim ili izoliranim područjima, kako bi se omogućila brza i pravilna hospitalizacija pacijenta. Prijevoz zrakom je brži, udobniji i potencijalno manje rizičan od prijevoza pacijenata brdskim cestama.

Izgradnja helidroma mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o helidromima, u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina helidroma.

3.5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKA MREŽA

Elektroničke komunikacije

Izgrađena javna elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dograđivat će se, odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora, a sve u cilju povećanja nivoa elektroničkih komunikacijskih usluga na području općine.

Ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a omogućuje rekonstrukcija i izgradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže: bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP, kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga. Postojeći nadzemni vodovi elektroničke komunikacijske mreže zamjenjivat će se podzemnima.

Planiraju se koridori elektroničkih komunikacijskih vodova i kanala za sva građevinska područja koja nisu povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom. U grafičkom dijelu Izmjena i dopuna PPUO-a određeni su koridori planiranih elektroničkih komunikacijskih vodova i kanala za potrebe izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Brest.

U javnim pokretnim elektroničkim komunikacijskim mrežama omogućena je izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme određivanjem četiri elektroničke komunikacijske zone radijusa 1500 m koje su namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova za postavljanje baznih postaja, zbog povećanja kvaliteta usluge te pokrivanja područja signalom.

Elektroničke komunikacijske zone određene su sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15).

Poštanska mreža

Na području općine ne planira se jedinica poštanske mreže. Poštanske usluge obavljat će se putem poštanskog ureda u Buzetu.

3.5.3. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroenergetika

Za potrebe budućih korisnika električne energije svih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja nisu priključena na elektroenergetsku mrežu, planira se izgradnja srednje naponske (SN) mreže, trafostanica i niskonaponske (NN) mreže u skladu s potrebnom električnom snagom, ovisno o planiranoj namjeni navedenih područja.

U grafičkom dijelu Izmjena i dopuna PPUO-a određene su lokacije planiranih trafostanica 20/0,4 kV i koridori planiranih elektroenergetskih vodova 20 kV za elektroenergetske potrebe izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Brest.

Zbog potrebe funkcionalnih izmjena u elektroenergetskoj mreži, planira se rekonstrukcija postojeće trafostanice 20 kV „Dane“ u 20 kV rasklopište s daljinskim upravljanjem, a nedaleko planiranog rasklopišta planira se nova trafostanica 20 kV „Dane nova“, kao i podzemni elektroenergetski vodovi od TS „Dane nova“ do planiranog rasklopišta „Dane“ i od rasklopišta „Dane“ interpolacijski vod na nadzemni vod prema TS Vodice.

Područjem općine tranzitno prolaze koridori sljedećih dalekovoda planiranih Prostornim planom Istarske županije:

- jedan od dvaju mogućih varijantnih rješenja koridora dalekovoda DV 2x400 kV „TE Plomin -TS Melina“ (drugo varijantno rješenje koridora prolazi područjem izvan granica obuhvata ovog Plana)
- dalekovod DV 2x110 kV „TS Buzet - EVP Jurdani/TS Matulji - TS Pehlin“

Navedenim dalekovodima osigurat će se sigurnije napajanje i povezivanje prienosnog sustava Istarske županije s ostalim dijelom elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske. Varijantna rješenja koridora dalekovoda DV 2x400 kV „TE Plomin – TS Melina“ valorizirat će se provedbom postupka ocjene utjecaja namjeravanog zahvata na okoliš.

Javna rasvjeta

Javna se rasvjeta planira za potrebe svih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Rješenja će se razraditi projektnom dokumentacijom.

3.5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Na području općine planiraju se vodne građevine sustava javne vodoopskrbe za sva građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja koja nisu priključena na sustav javne vodoopskrbe.

U grafičkom dijelu Izmjena i dopuna PPUO-a određeni su koridori/lokacije sljedećih planiranih vodnih građevina sustava javne vodoopskrbe:

- vodosprema (VS) Brgudac i vodoopskrbni cjevovod od VS Brgudac prema vodospremi VS Semići (u Općini Lupoglav), uključujući razvodnu mrežu u građevinskom području naselja Brgudac,
- vodoopskrbni cjevovod od VS Brest do građevinskog područja naselja Brest uključujući razvodnu mrežu naselja,
- vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- vodoopskrbni cjevovod od naselja Vodice prema vodoopskrbnom sustavu Primorsko goranske županije (naselju Vele Mune) kao mogućnost osiguranja dobave vode iz još jednog smjera / vodoopskrbnog sustava.

Na području općine postoji velik broj izvora vode koji bi, uz zadovoljenje zakonskih uvjeta, mogli predstavljati dodatne izvore u sustavu javne vodoopskrbe.

Odvodnja otpadnih voda

U području obuhvata plana planira se sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselje Lanišće s kanalizacijskom mrežom nazivnog promjera DN 300 za glavni dovodni kanal i DN 250 mm za ostale dovodne kanale te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Lanišće najmanje drugog stupnja pročišćavanja i kapaciteta N=200 ES (u konačnici). Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Lanišće planira se sukladno usvojenom Programu Istarskog vodozaštitnog sustava d.o.o. (IVS-a).

Zbog male udaljenosti građevinskog područja naselja Podgaće od građevinskog područja naselja Lanišće, ovim se Planom preporuča razmatranje mogućnosti, odnosno ekonomske i

tehničko-tehnološke opravdanosti dovođenja otpadnih voda naselja Podgaće na planirani UPOV Lanišće.

Otpadne vode ostalih naselja i njihovih izdvojenih dijelova, u kojima ne postoji ekonomska opravdanost izgradnje sustava javne odvodnje zbog malog broja stanovnika (stalnih i povremenih), planiraju se rješavati vodonepropusnim septičkim/sabirnim jamama za prihvaćanje otpadnih voda pojedinačnih građevina ili tipskim uređajima za pročišćavanje s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prijemnik, ovisno o nivou sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Otpadne vode iz građevina gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke) i zatvorenih sportskih građevina, prije ispuštanja u prijemnik pročistit će se tipskim uređajima za pročišćavanje najmanje drugog stupnja pročišćavanja ili na drugi način sukladno vodopravnim uvjetima pravne osobe za upravljanje vodama (Hrvatske vode).

Izgradnja kanalizacijskih sustava i odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mjere su kojima se osigurava učinkovita zaštita izvorišta vode za piće, vodotokova i tla na području Općine Lanišće.

Proračun mjerodavne količine otpadnih voda preporuča se izvršiti na bazi planiranog broja stanovnika i specifične opskrbne norme za vodoopskrbu od 150 l/stanovniku/dan, uzimajući u obzir da cca 80 % potrošne vode završi u kanalizaciji.

Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda

Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda provodi se u svrhu osiguranja neškodljivog protoka slivnih voda, odnosno zaštite od štetnog djelovanja voda (poplava i erozije).

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednijih sadržaja od bujičnih voda te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Sustav uređenja vodotoka i drugih voda Općine Lanišće dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna-Dragonja“, a koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće, Dane, Brest i nekoliko manjih vodotoka, prikazanih na kartografskom prikazu br.2.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom“.

Unutar koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora prilikom nadzora i obrane od poplava.

Radi detaljnijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, za sve vodotoke i vode planira se utvrđivanje inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

Do utvrđivanja inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra, širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske vode), usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

U svakom naselju na području Općine Lanišće, komunalni otpad prikupljat će se putem spremnika za miješani komunalni otpad, koji obuhvaća i ostatni biorazgradivi otpad te posebnih spremnika za odvojeno prikupljanje posebnih vrsta komunalnog otpada (papir i karton, plastični i metalni ambalažni otpad, stakleni ambalažni otpad).

U Općini Lanišće postoje dobri preduvjeti za razvoj sustava kompostiranja u vlastitim vrtovima te se planira uvođenje vrtnih kompostera radi smanjenja količine biootpada iz kućanstava, a time i smanjenja količina biorazgradivog komunalnog otpada u spremnicima za miješani komunalni otpad.

Javna usluga odvojenog prikupljanja biorazgradivog otpada, odnosno biootpada kao njegovog dijela, uspostaviti će se, u skladu s mogućnostima, na način uvođenja zasebnog spremnika za prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, kada za to budu stečeni uvjeti i davatelj usluge bude u mogućnosti to primijeniti.

Prikupljeni ostatni komunalni otpad (miješani i biorazgradivi komunalni otpad) s područja Općine Lanišće odvoziti će se u pretovarnu stanicu u sklopu građevinskog područja za gospodarenje otpadom „Griža“, iz koje će se nakon pripreme prevoziti prema mjestu njegove uporabe ili zbrinjavanja, odnosno prema Županijskom centru za gospodarenje otpadom (ŽCGO) Kaštijun.

Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94713, 73/17), a u sklopu izvršavanja obveze odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, Općina Lanišće mora osigurati funkcioniranje najmanje jednog mobilnog reciklažnog dvorišta na svom području. Putem mobilnog reciklažnog dvorišta, Općina Lanišće planira sakupljati sljedeće posebne vrste otpada iz komunalnog otpada: krupni (glomazni) otpad iz kućanstva, otpadni tekstil, manje količine građevnog otpada iz kućanstva, ambalažni otpad, električni i elektronički otpad, otpadne baterije i akumulatore, otpadne gume, otpadna ulja iz kućanstva, medicinski otpad iz kućanstva (stari lijekovi i sl.).

Za mobilno reciklažno dvorište ovim se Izmjenama i dopunama PPUO-a određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I2) „Podgaće“.

Veće količine građevnog otpada koje nastaju prilikom gradnje, rekonstrukcije i uklanjanja građevina planiraju se sakupljati putem reciklažnog dvorišta unutar GP „Griža“.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ove Izmjene i dopune PPUO-a daju prednost onim rješenjima uređivanja prostora koja uvažavaju i štite okoliš. Uvjeti zaštite okoliša trebaju biti jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologije.

U građevinskim područjima naselja omogućavaju se gospodarske djelatnosti, pod uvjetom da ne ometaju stanovanje, ne ugrožavaju okoliš i one djelatnosti koje nisu u koliziji sa zaštitom prirodnih vrijednosti i graditeljskom baštinom.

Planirane gospodarske djelatnosti smještene su u izdvojenim građevinskim područjima uz naselja ili šire i bit će opremljene potrebnom infrastrukturom poštujući mjere sprječavanja

nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Jedna od mogućih ugroza na području općine je ugroza od štetnog djelovanja voda – poplave. Velikim vodama na području Općine ugroženi su prvenstveno ponori i ponorne zone, zatim propusti te pojedine građevine i poljoprivredne površine uz vodotoke i ponorne zone.

Stoga je, na bujičnim tokovima, potrebno preventivno provoditi mjere zaštite od štetnog djelovanja voda - obrane od poplava, izgradnjom i redovitim održavanjem regulacijskog i zaštitnog sustava te održavanjem vodnog dobra (korita vodotoka i inundacijskog područja), odnosno koridora vodotoka do utvrđivanja inundacijskog područja te provoditi njihov nadzor.

Za daljnje unapređenje mjera za poboljšanje kvalitete okoliša, Općinsko vijeće u suradnji sa Istarskom županijom i drugim službama, trebalo bi utvrditi postupke “nultog” - postojećeg stanja okoliša (tlo, podzemne vode, izvori, vode, lokvo, šume, itd.).

OBRAZLOŽENJE II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE 2020.g.

1. POLAZIŠTA

Polazišta II. Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije broj 13/20), u daljnjem tekstu: Odluka o izradi.

Odlukom o izradi određeno je da se II. Izmjenama i dopunama Plana pristupa isključivo radi:

- izmjena granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP „Jelovice“,
- izmjena granica građevinskih područja naselja (proširenje građevinskih područja):
 - o naselja Vodice – na k.č. 1788/1 k.o. Vodice,
 - o naselja Brgudac – na k.č. 1713 k.o. Brgudac,
 - o naselja Slum – na k.č. 2773/1, 2772/3 i 2774 sve k.o. Slum,
- dopune tekstualnog dijela Plana dodatnim odredbama za „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“.

Tijekom izrade (prvih) Izmjena i dopuna Plana zaprimljen je zahtjev za izmjenom granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – TRP „Jelovice“, koji se tada nije mogao prihvatiti iz proceduralnih razloga (radi čl. 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju). Kako je ova inicijativa od važnosti za JLS, dana 07.12.2018. godine općinsko vijeće Općine Lanišće donijelo je Zaključak - Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2106/02-01-02-18-1, kojim se prihvaća izmjena granica TRP-a „Jelovice“.

Dio obuhvata TRP-a „Jelovice“ nalazi se unutar granica planiranih zaštićenih područja prirode: regionalnog parka „Ćićarija“ i posebnog botaničkog rezervata „Travnjaci – Ćićarija 1“ za koje još uvijek ne postoji akt o proglašenju, već se ova zaštićena područja štite odredbama Prostornog plana Istarske županije. Iz tog razloga se granice navedenih područja mogu korigirati nakon provedenih znanstvenih terenskih istraživanja, ukoliko se dokaže da na tom području nema zabilježenih rijetkih i ugroženih staništa, odnosno ugroženih rijetkih i zaštićenih vrsta flore.

JU Natura Histrica, kao ustanova koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode na području Istarske županije, provela je terenska istraživanja te je u prosincu 2019. izradila Izvješće kojim se odobrava izmjena granica zaštićenih dijelova prirode na način da se k.č. 2804/2, 2804/3 i 2803 sve k.o. Jelovice izuzmu iz predmetnih područja. Time su se stekli prostorno-planski preduvjeti da se granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP „Jelovice“ može izmijeniti.

Zaključkom Zamjenika župana koji obnaša dužnost Župana - Klasa: 350-01/19-01/01, Urbroj: 2163/1-01/8-19-02 od 05. srpnja 2019., ovlaštena je JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, a radi izmjena granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – TRP „Jelovice“.

Kako su u međuvremenu pristigli i drugi zahtjevi javnopravnih tijela, građana i zahtjev nositelja izrade II. Izmjena i dopuna Plana za proširenjem granica građevinskih područja naselja i planiranjem novih građevinskih područja, po provedenoj analizi usklađenosti tih

zahtjeva sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama Prostornog plana Istarske županije bilo je moguće prihvatiti zahtjeve za proširenje građevinskih područja isključivo za:

- naselje Vodice – na k.č. 1788/1 k.o. Vodice,
- naselje Brgudac – na k.č. 1713 k.o. Brgudac,
- naselje Slum – na k.č. 2773/1, 2772/3 i 2774 sve k.o. Slum,

Radi boljeg razumijevanja pojma „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“, tekstualni dio Plana dopunjuje se dodatnim odredbama za provedbu.

Služba civilne zaštite Pazin dostavila je zahtjeve, koji su prihvaćeni, a odnose se na izmjene i dopune Zakona o sustavu civilne zaštite, kao i „Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lanišće“.

Prihvaćena su pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe, pristigli u javnoj raspravi, sukladno Izvješću o javnoj raspravi: Istarskog vodovoda, Općine Lanišće, Milana Klarića i Hrvatskih voda.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izradi II. Izmjena i dopuna Plana pristupilo se radi ostvarenja ciljeva i programskih polazišta utvrđenih Odlukom o izradi (Službene novine Istarske županije br. 13/20), a to su:

- izmjena granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP „Jelovice“,
- izmjena granica građevinskih područja naselja (proširenje građevinskih područja):
 - o naselja Vodice – na k.č. 1788/1 k.o. Vodice,
 - o naselja Brgudac – na k.č. 1713 k.o. Brgudac,
 - o naselja Slum – na k.č. 2773/1, 2772/3 i 2774 sve k.o. Slum,
- dopune tekstualnog dijela Plana dodatnim odredbama za „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“.

II. Izmjene i dopune Plana odnose se i na prihvaćene opravdane zahtjeve i mišljenja javnopravnih tijela, nositelja izrade Plana i građana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. Izmjene i dopune Plana provedene su u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u tekstualnom dijelu – Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu – Kartografskim prikazima.

Dijelovi poglavlja 3. Plan prostornog uređenja koji se mijenjaju su sljedeći:

3.1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

dio teksta koji se odnosi na građevinska područja naselja mijenja se i glasi:

„**Građevinska područja naselja** i njihovi izdvojeni dijelovi najznačajniji su segment

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

namjene prostora, jer se unutar istih razvijaju sadržaji za zadovoljavanje općih potreba stanovništva. Ukupna površina građevinskih područja naselja utvrđena ovim II. Izmjenama i dopunama Plana iznosi 98,62 ha. S obzirom na planirani broj stanovnika do 2025. god., koji iznosi 552 stanovnika, dobiva se prosječna gustoća stanovanja 5,60 stanovnika/ha.“

Tablica br. 17. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i zaštićene cjeline“ mijenja se i glasi:

TABLICA br. 17:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i zaštićene cjeline					
Red. broj	OPĆINA LANIŠĆE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja naselja ukupno	GP	98	0,68	5,61
1.2	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja ukupno		149	1,04	
	- proizvodna područja	I	24	0,17	
	- eksploatacijsko polje	E	20	0,14	
	- turistička razvojna područja	TRP	37	0,26	
	- sportsko područje	R6	63	0,44	
	- rekreacijske površine	R	5	0,03	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno		322	2,24	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	97	0,67	
	- ostala obradiva tla	P3	225	1,57	
1.4	Šumske površine ukupno		8.461	58,74	
	- gospodarske	Š1	7.754	53,84	
	- posebne namjene	Š3	707	4,90	
1.5	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ukupno	PŠ	5.314	36,89	
1.6	Vodne površine ukupno	V	4	0,03	
	- vodotoci		(20 km)		
1.7	Ostale površine ukupno		55	0,38	
	- groblja	G	0,73		
	- helidrom	H	0,16		
	- infrastrukturni sustavi	IS	53,68		
	OPĆINA LANIŠĆE - UKUPNO		14.403	100,00	
2.0	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1	Zaštićena područja prirode * ukupno		11.881	82,49	
	- park prirode	PP	1.004		
	- regionalni park	RP	9.479		
	- posebni botanički rezervati	B	1.398		
	- spomenik prirode	SP			
2.2	Ekološka mreža – NATURA 2000 područja ukupno		11.062	76,80	
		POVS	1.238		
		POP	9.824		
2.3	Zaštićena graditeljska baština			Ne iskazuje se	
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

3.1	Energija	proizvodnja potrošnja		MW MWh	Ne iskazuje se
3.2	Voda	vodozahvat potrošnja		u 1.000 m ³ u 1.000 m ³	
3.3	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu	

* pojedine kategorije zaštite se preklapaju

3.4.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

dio teksta koji se odnosi na „Zaštićena područja prirode za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite“ mijenja se i glasi:

„Zaštićena područja prirode za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite

Zaštićena područja prirode za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama ovog Plana jesu:

- u kategoriji posebnih botaničkih (florističkih) rezervata:

Travnjaci – Čičarija 1 = Travnjaci između naselja Jelovice, Vodice i Dane

Stanište: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931). Travnjaci su u dobrom stanju, ali su ugroženi nekontroliranim širenjem crnogorice.

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 466,4882 ha.

Travnjaci – Čičarija 2 = Travnjaci vršnog dijela i obronaka Žbevnice (1014 m) do granice sa Republikom Slovenijom

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

C.3.5.2.2. Travnjaci uskolisne šašike i šaša crljenike

Travnjaci uskolisne šašike i šaša crljenike (As. *Seslerio-Caricetum humilis* Ht. 1930)

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

C.3.5.2.8. Kamenjare prizemnog ušljivca i šaša crljenike

Kamenjare prizemnog ušljivca i šaša crljenike (As. *Pediculari-Caricetum humilis* Ht. 1956)

Na najvišim vrhovima Žbevnice, dolazi rijetka zajednica kamenjarskih travnjaka svilenaste žutilovke i uskolisne šašike (As. *Genisto sericeae-Seslerietum juncifoliae* Poldini 1980).

Izuzetno vrijedni travnjaci, sa brojnim ugroženim i zaštićenim vrstama vaskularne flore:

-*Gentiana lutea* L. ssp. *symphyandra* (Murb.) Hayek – lincura, žuta sirištara – EN

-*Iris sibirica* subsp. *erihiza* (Pospichal) Wraber-čićarijska perunika-endem, (VU)

-*Lilium bulbiferum* L.-lukovičasti ljiljan-VU

-*Lilium carnolicum* Bernh ex Koch-kranjski ljiljan-VU

-*Paeonia officinalis* L.-ljekoviti božur-NT

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 408,7373 ha.

Travnjaci – Čičarija 3 = Travnjaci na grebenu od naselja Dane do Rašpora i Račje Vasi, te travnjaci između Trstenika, Rašpora i Klenovščaka.

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987) Travnjaci su u dobrom stanju ali su ugroženi nekontroliranim širenjem crnogorice. Na travnjacima dolaze brojne ugrožene i zaštićene vrste:

- Gentiana asclepiadea* L.-šumska sirištara-NT
- Gentiana lutea* L. ssp. *symphyandra* (Murb.) Hayek-lincura, žuta sirištara-EN
- Gentiana pneumonanthea* L.-plućna sirištara-EN
- Iris illyrica* Tomm.-ilirska perunika-endem (VU)
- Iris sibirica* subs. *erirhiza* (Pospichal) Wraber-ćićarijska perunika-endem (VU)
- Lilium bulbiferum* L.-lukovičasti ljiljan-VU
- Paeonia officinalis* L.-ljekoviti božur-NT
- Pedicularis acaulis* Scop.-prizemni ušljivac-endem, VU
- Pedicularis friderici-augusti* Tomm.-Friedrichov ušljivac-DD

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 136,4201 ha.

Travnjaci – Ćićarija 4 (dio) = Travnjaci iznad naselja Krbavčići i Perci, od pruge do granice sa Republikom Slovenijom

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931)

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

Ta se zajednica, u sklopu mediteransko-montanog pojasa razvija na onim istaknutim dijelovima terena koji su izloženi jakom djelovanju bure. Zajednica se dobro može uočiti u proljeće kada cvate *Stipa eriocaulis*, ali se lagano može prepoznati i tijekom čitave godine. U florističkom sastavu ističu se *Stipa eriocaulis* i *Carex humilis*, uz sve značajne elemente sveze *Saturejon subspicate* (*Globularia cordifolia*, *satureja subspicata*, *Teucrium montanum*, *Crepis chondrilloides*, *Anthyllis jacquinii*).

Travnjaci su djelomično dobro očuvani iako se nalaze u postupnom zaraštavanju. Obzirom da se isprepliću sa mozaikom šuma i šikara hrasta medunca i crnog graba (*Ostryo-Quercetum pubescentis* Trin.), drvenaste vrste (*Quercus pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Ostrya carpinifolia*, *Juniperus communis*, *Cornus mas*) zarastaju travnjačke površine. Nekontrolirano širenje crnogorice iz uzgoja (*Pinus nigra*), drugi je uzrok ugroženosti ovih travnjaka.

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata (Grad Buzet, Općina Lanišće) iznosi 233,2414 ha, dok ukupna površina botaničkog rezervata koji se nalazi u Općini Lanišće iznosi 60,1377 ha.

Travnjaci – Ćićarija 5 = Travnjaci na terasi iznad naselja Nugla, do Sluma (Nugljanski kras)

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931). To je najznačajnija kamenjarsko-pašnjačka zajednica primorskih padina Dinarida.

C.3.5.2.4. Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike

Kamenjare primorskog kovilja i šaša crljenike (As. *Stipo-Caricetum humilis* Trinajstić 1987)

Travnjaci su u postupnom zarastanju. Obzirom da su u mozaiku sa šumom i šikarama hrasta medunca i crnoga graba (*Ostryo-Quercetum pubescentis* Trin.), drvenaste vrste (*Quercus pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Ostrya carpinifolia*, *Juniperus communis*, *Cornus mas*) zarastaju travnjačke površine. Drugi uzrok ugroženosti ovih travnjaka je nekontrolirano širenje crnogorice iz uzgoja (*Pinus nigra*).

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 287,1016 ha.

Travnjaci – Čičarija 6 = Travnjaci između naselja Račja Vas i Podgaće, lijevo od ceste Lanišće – Račja Vas. Bujni travnjaci između vrhova Oštri vrh (792 m) i Fineda (758 m)

Staništa: C.3.5.2.1. Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine

Kamenjarski pašnjak šaša crljenike i žute kraške zečine (As. *Carici-Centaureetum rupestris* Ht. 1931). Travnjak u dobrom stanju, ugrožen nekontroliranim širenjem crnogorice iz uzgoja. Na travnjacima su zabilježene sljedeće vrste: *Centaurea rupestris*, *Carex humilis*, *Bromus erectus*, *Teucrium montanum*, *Satureja subspicata liburnica*, *Globularia cordifolia*, *Crepis chondrilloides*, *Anthericum ramocum*, *Gentiana lutea*, *Asperula cynanchica*, *Thalictrum minus*, *Ruta graveolens*, *Anthyllis vulneraria polyphylla*, *Laserpitium siler*, *Lilium bulbiferum*, *Allium montanum*, *Echinops ritro*, *Dorycnium herbaceum*, *Orobanche sp.*, *Euphorbia cyparissias*, *Eryngium amethystinum*, *Leucanthemum liburnicum*, *Juniperus communis*, *Pinus nigra*.

Ukupna površina posebnog botaničkog rezervata iznosi 39,1138 ha.

- u kategoriji regionalnog parka: regionalni park Čičarija

Sukladno definiciji, regionalni park predstavlja prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi. Prijedlog regionalnog parka Čičarija se većim dijelom nalazi u Općini Lanišće, a manjim dijelom u Gradu Buzetu (planska zaštita u kategoriji značajnog krajobraza „Vapnenački grebeni Čičarije“). I pored neistraženosti područja, posebno faune, a na osnovi dosada prikupljenih podataka o vrijednosti krajobraza, broju speleoloških objekata, bogatstvu flore i biljnog pokrova, te mogućoj ugroženosti navedenog područja, nužno je što prije pokrenuti izradu stručne podloge za proglašenje regionalnog parka. Regionalni park obuhvaćao bi i šest cjelina gore navedenih travnjačkih površina za koje je predložena kategorija zaštite posebnih botaničkih (florističkih) rezervata.

Ukupna površina regionalnog parka Čičarija iznosi 9.697,36 ha (Grad Buzet, Općina Lanišće), a površina regionalnog parka koja se nalazi u Općini Lanišće iznosi 9.479,40 ha.

- u kategoriji spomenika prirode: Lipa u Slumu ,,

Dijelovi tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu koji se mijenjaju, sukladno planskim rješenjima, su sljedeći:

Tablica br. 2: Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja:

Naziv naselja	PPUO – II. izmjene i dopune					
	GP ukupno (ha)	Izgrad.dio (ha)	Neizgrad.dio (ha)	Udio izgrad.GP (%)	Planirani br.st.(st)	Gustoća (st/ha)
BREST	7,41	5,47	1,94	73,82	55	7,42
BRGUDAC	9,13	7,69	1,44	84,22	46	5,04
DANE	6,58	5,65	0,93	85,87	34	5,17
JELOVICE	4,40	4,40	0	100,00	23	5,23
KLENOVŠČAK	5,22	5,22	0	100,00	27	5,17
KROPINJAK	2,93	2,93	0	100,00	4	1,36
LANIŠĆE	11,81	9,57	2,24	81,03	96	8,13

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

PODGAĆE	7,16	6,32	0,84	88,27	57	7,96
PRAPOĆE	4,65	4,65	0	100,00	30	6,45
RAČJA VAS	11,54	9,71	1,83	84,14	58	5,02
RAŠPOR	2,23	2,23	0	100,00	3	1,34
SLUM	7,59	6,56	1,03	86,43	56	7,38
TRSTENIK	6,95	6,77	0,18	97,41	8	1,15
VODICE	11,02	10,46	0,56	94,92	55	5,00
UKUPNO	98,62	87,62	11,00	88,85	552	5,60

Radi izmjena granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugoditeljsko turističke namjene - TRP „Jelovice“, kroz koji prolazi postojeća županijska cesta Ž 5012, mijenja se Tablica br. 7:

R. br.	LOKACIJA	VRSTA	MAKSIMALNI SMJEŠTAINI KAPACITET (POSTELJA)	POVRŠINA G.P. UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO (ha)	IZGRAĐENOST (%)
1	JELOVICE	T2, T3	400	10,00	0	0
	<i>Jelovice sjever</i>	<i>T2, T3</i>	<i>300</i>	<i>8,81</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Jelovice jug</i>	<i>T2</i>	<i>100</i>	<i>1,19</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2	TRSTENIK	T2, T3	350	7,95	0	0
3	RASPADALICA	T2, T3	450	9,86	3,81	38,64
4	BRGUDAC	T2, T3	400	9,38	0	0
	UKUPNO		1.600	37,19	3,81	10,24

Smanjuje se površina zaštićenih područja prirode sukladno rezultatima terenskih istraživanja JU Nature Histrice na dijelu TRP-a „Jelovice“.

Izmijenjeni su i dopunjeni i dijelovi Odredbi za provedbu Plana, temeljem prihvaćenih zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela, građana i nositelja izrade Plana.

Temeljem izmjena i dopuna poglavlja 3. Plan prostornog uređenja ovog Obrazloženja i tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, korigiran je i grafički dio – Kartografski prikazi.

Grafički dio - Kartografski prikazi koji se mijenjaju su sljedeći:

Kartografski prikazi u M. 1:25.000

- br. 1. - Korištenje i namjena prostora - Prostori/površine za razvoj i uređenje
- br. 3.1.1. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštićena područja prirode
- br. 3.3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Kartografski prikazi u M. 1:5.000

- br. 4.1. - Građevinska područja – naselje Jelovice k.o. Jelovice
- br. 4.2. - Građevinska područja – naselje Vodice k.o. Vodice
- br. 4.5. - Građevinska područja – naselje Slum k.o. Slum
- br. 4.8. – Građevinska područja – naselja Podgaće i Lanišće k.o. Lanišće

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

- br. 4.9. - Građevinska područja – naselje Brgudac k.o. Brgudac