



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Lanišće

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-23-03/01-26-51

Lanišće, 11.03.2026.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 11.03.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-44 od 04.02.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 09.02.2026. do 16.02.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 09.02.2026., te završetkom 16.02.2026. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 11.02.2026. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://lanisce.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.02.2026. na adresu:  
Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel  
Lanišće, Lanišće 2  
HR-52420 Buzet
- uputiti putem e-pisarnice: [opcina@lanisce.hr](mailto:opcina@lanisce.hr)

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 16.02.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, Lanišće, Lanišće 2.

**KL**

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Istarska županija  
Općina Lanišće  
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

## ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 1. ponovnu javnu raspravu)**

### I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-41 od 02.02.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

### II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
  - 1.1. *Namjena prostora*
  - 1.2. *Građevinska područja*
  - 1.3. *Provedba prostornog plana*
    - 2.1. *Prometni sustav*
    - 2.2. *Komunikacijski sustav*
    - 2.3. *Energetski sustav*
    - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
  - 3.1. *Posebne vrijednosti*
  - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

### III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 09.02.2026., do zaključno s danom 16.02.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 09.02.2026., a završetak 16.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.02.2026. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati.

#### IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-23-02/01-26-43

Lanišće, 02.02.2026.



POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI  
POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

---



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Lanišće

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-23-03/01-26-49

Lanišće, 04.02.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Lanišće  
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

**JAVNU RASPRAVU**  
**(1. ponovnu javnu raspravu)**

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u razdoblju:

od 09.02.2026. do zaključno s danom 16.02.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 09.02.2026. do zaključno s danom 16.02.2026., na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://lanisce.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće dana 11.02.2026., na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://lanisce.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

---

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-49

Stranica 1 od 4

ID: 514

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinštveni upravni odjel  
Lanišće, Lanišće 2  
HR-52420 Buzet

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: [opcina@lanisce.hr](mailto:opcina@lanisce.hr).

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 16.02.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Lorena Žakić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8
4. Istarska županija, HR-52000 Pazin, Drščevka 3
5. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
6. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
7. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
9. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Lovran, Liganj 42
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
16. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2
20. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
21. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
22. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
25. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Ravnice 48
26. PARK ODVODNJA d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
28. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
29. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
30. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

33. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
34. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Pula, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
35. PARK d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1
36. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
37. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
38. Općina Lupoglav, HR-52246 Lupoglav, Lupoglav 17
39. Grad Buzet, HR-52420 Buzet, II. istarske brigade 11
40. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
41. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
42. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
43. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
44. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140
45. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
46. Natura Histrica, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
47. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
48. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Liganj, Liganj 42





REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Lanišće

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-23-03/01-26-44

Lanišće, 04.02.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće**  
**(1. ponovna javna rasprava)**

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-02/01-26-43 od 02.02.2026..
2. Javna rasprava traje od 09.02.2026., do zaključno s danom 16.02.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 09.02.2026., a završetak 16.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.02.2026. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://lanisce.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.02.2026. na adresu:  
Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel  
Lanišće, Lanišće 2  
HR-52420 Buzet
  - uputiti putem e-pisarnice: [opcina@lanisce.hr](mailto:opcina@lanisce.hr) zaključno s danom 16.02.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 16.02.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

---

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-44

Stranica 1 od 2

ID: 514

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
Lorena Žakić, mag.oec.

---

**KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-44** **Stranica 2 od 2** **ID: 514**  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Stranica 10

---

**KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-51** **Stranica 10 od 42** **ID: 514**  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspavama/3865

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti English

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Portal Obnavljamo.hr EU sufinanciranja Zaštićeni najmoprimci Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

## Informacije o javnim raspravama

05.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica  
05.02.2026. | pdf (270kb)

05.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (I. ponovna javna rasprava)  
05.02.2026. | pdf (268kb)

02.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci  
02.02.2026. | pdf (206kb)

30.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca (I. ponovna javna rasprava)  
30.01.2026. | pdf (270kb)

30.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klakar  
30.01.2026. | pdf (256kb)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurdevca  
28.01.2026. | pdf (269kb)

Ispiši stranicu  
Podijeli na Facebooku  
Podijeli na Twitteru



**Novosti** » 1. ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustavu ePlanovi (9.2.-16.2.2026.)

## 1. ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustavu ePlanovi (9.2.-16.2.2026.)

4 veljače, 2026

Kategorija: Novosti, Oglasna ploča



<https://lanisce.hr/1-ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-lanisce-u-sustavu-eplanovi-9-2-16-2...> 1/6

## 1. ponovna javna rasprava traje od 9.2.2026. godine do 16.2.2026. godine

Javni uvid može se izvršiti za vrijeme trajanja 1. ponovne javne rasprave u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lanišće na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet svakog radnog dana u terminu 13:00-15:00 sati, na mrežnim stranicama Općine Lanišće, poveznica: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr) te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

1. ponovno javno izlaganje na kojem će stručni izrađivač Urbing d.o.o. predstaviti izmjene na temelju primjedbi na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za javnu raspravu te na kojem se mogu postavljati pitanja, održat će se 11.2.2026. godine u 14:00 sati u prostoriji prizemlja zgrade sjedišta Općine Lanišće (vijećnica) na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet.

Primjedbe na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za 1. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo na izmjene Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće na temelju primjedbi na javnoj raspravi (sve izmjene su prikazane u Sažetku za javnost za 1. ponovnu javnu raspravu) i to na sljedeći način:

- upisati u Knjigu primjedbi od 9.2.2026. godine do 16.2.2026. godine
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja 11.2.2026. godine od 14:00 sati
- uputiti u pisanom obliku, zaključno s danom 16.2.2026. godine na adresu:

Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, Lanišće 2, 52420 Buzet

- uputiti putem e-pisarnice: [opcina@lanisce.hr](mailto:opcina@lanisce.hr) zaključno s danom 16.2.2026. godine

Prilozi:

1. [Zaključak o utvrđivanju prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Lanišće \(za 1. ponovnu javnu raspravu\)](#)
2. [Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Lanišće](#)
3. [Odredbe za provedbu](#)
4. [Obrazloženje ID PPUO Lanišće-Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lanišće \(za 1. ponovnu javnu raspravu\)](#)
5. [Sažetak za javnost ID PPUO Lanišće-Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lanišće \(za 1. ponovnu javnu raspravu\)](#)
6. [Izješće o javnoj raspravi](#)
7. Kartografski prikazi:
  - [1.1. Namjena prostora](#)
  - [1.2. Građevinska područja](#)
  - [1.3. Provedba prostornog plana](#)
  - [2.1. Prometni sustav](#)
  - [2.2. Komunikacijski sustav](#)

<https://lanisce.hr/1-ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-lanisce-u-sustavu-eplanovi-9-2-16-2...> 2/6

- [2.3. Energetski sustav](#)
- [2.4. Vodnogospodarski sustav](#)
- [3.1. Posebne vrijednosti](#)
- [3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja](#)

# MELITA PEROKOVIĆ Razgovor s dugogodišnjom direktoricom Turističke za U prvom velikom interpre prezentirat će se fažanska

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE CEROVJE daje  
OBAVIJEST

## JAVNI UVID

o prijedlogu izmjena i dopuna Programa raspologanja  
pošiprivednih zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Općine Cerovje

Objavljen je 6. veljače 2026. godine na [www.cerovje.hr](http://www.cerovje.hr) te će  
uvid u isti biti omogućen u zgradi Općinske uprave Općine  
Cerovje, na adresi Cerovje 12 svaki radni dan od 08:00 do  
14:00 sati te na internetnim stranicama Općine Cerovje do  
20. veljače 2026.  
Sve informacije mogu se dobiti u Jedinštvencu upravnom  
odjelu Općine Cerovje.

Jedinstveni upravni odjel Općine Cerovje

Temeštem Odluke o prodaji nekretnina od 25. siječnja 2026.  
Općina Krišan objavljuje sljedeću

## OBAVIJEST

za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području  
Općine Mošćenička Draga

Objavljujemo se zamjenjivati se osim da Općina Krišan izdaje  
prodaji putem javnog najjeđaja nekretnina koje se nalaze u ka-  
luzarskim općinama Plovanj i Krišan. Odbrojku prijaviti najjeđaja  
s uvjetima nadmetanja istaknut je s danom objave ove obavij-  
esti u Glasu Istre, na oglasnoj ploči Općine Krišan u Krišanu i  
WEB stranici Općine Krišan, a rok za podnošenje ponuda na  
najjeđaj je 8 dana od dana objave.  
Događajne informacije se mogu dobiti u Općini Krišan ili putem  
tel. 052/378-022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Istarska županija  
Općina Lanišće  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2163-23-03/01-26-44  
Lanišće, 04.02.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne  
novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) načelno  
tjelo: Istarska županija, Općina Lanišće. Jedinstveni upravni  
odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj, izdaje obavijest

## JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Lanišće (1. ponovna javna rasprava)

- Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene  
i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u dalj-  
njem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđiva-  
nju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Lanišće (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-  
03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-43 od 02.02.2026.
- Javna rasprava traje od 05.02.2026., do zaključno s danom  
16.02.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.02.2026., a za-  
vršetak 16.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguće je na  
lokalnoj Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana  
11.02.2026. na lokalnoj Općina Lanišće, Lanišće 2, 14:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izdaje  
([www.istar.gov.hr](http://www.istar.gov.hr)), te Informacijskog sustava prostornoga  
uređenja (<http://nisa.istar.gov.hr/>)
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme  
trajanja javne rasprave:  
- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida  
- upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja  
javnog izlaganja  
- upisati u pisanom obliku zaključno s danom 16.02.2026.  
NA MJEŠTU:  
Istarska županija, Općina Lanišće,  
Jedinstveni upravni odjel  
Lanišće, Lanišće 2  
HR 52420 Buzet  
- upisati putem e-pisarnice: [opcina@istar.gov.hr](mailto:opcina@istar.gov.hr) zaključno s  
danom 16.02.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Pla-  
na na gore navedenu adresu zaključno s danom 16.02.2026.  
Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje,  
smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u svršenom roku  
i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom  
pošiprivedna neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj  
raspravi.

PROČELNICA  
Lorena Žakić, mag. oec.



Jedna od prepoznatljivih ljetnih  
manifestacija u Fažani je Ča ribarji zvonja

**Svjesni smo da je Fažana bila gospodarsko središte u vrijeme Rima - od tvornice amfora, preko uljara, do 17 rimskih vila, i da bi sve to bilo dobro prezentirati. Arheološki muzej Istre ima jako puno artefakta s našeg područja, poput amfora, pa je Općina donijela odluku da zaokružimo Rimsku stazu Vasianum interpretacijskim centrom u nekadašnjoj vodospremi preko puta Vile San Lorenzo. Idejni projekt je već napravljen i to bi se, po meni, moglo dogoditi već iduće godine**

## Zvijezdan STRAHNJA

**FAŽANA** - Melita Peroković nakon 24 godine napušta mje-  
sto direktorice Turističke za-  
jednice Fažane i 13. lipnja od-  
lazi u mirovinu. Njezin nasljednik  
paznit će se kan razdoblje kad  
se Fažana iz zapuštenog mje-  
sta oblikovala u prepoznatljivu  
destinaciju, s nbrojenim  
sadržajima i manifestacijama.  
Direktorica na odlasku na to  
tek skromno odgovara da nije  
zauživna samo oca, nego cijele  
zajednica, međutim, nitko  
ne može osporiti njenu struč-  
nost, silan angažman i entu-  
ziazam kroz sve ove godine.  
To pokazuju i rezultati.

## Početak uz Fažnu od ardeka

Općina Fažana osamostalila  
se od Vodnjana 2001. godi-  
ne, 12. je osnovana 16. veljače  
2002. godine, a Peroković je po  
natjecaju postala direktorica  
1. lipnja iste godine. Fažana se  
tada još uvijek mogla nazvati  
malim ribarskim mjestom - s  
jednim kampom.  
- Fažana se značajno pro-  
mijenila od tada, što vide i  
mještani po kvaliteti i po di-  
namici života. U turističkom  
smislu ona je bila skroz ne-  
prepoznatljiva. Kad je 2002.  
donesena odluka o formira-  
nju TZ-a, svi smo bili svjesni  
da je turizam osnovna grana

na kojoj Fažana može graditi  
perspektivu, s obzirom da su  
njeni dnođadni resursi, popu-  
lularnost, bili uništeni. To  
je bio konsenzus apolutno  
svih, svi smo tada disali za  
turizam. I kroz pet, šest godi-  
na video se značajan napre-  
dak, posebno temeljne infra-  
strukture, a zatim i turističke.  
Jasno, glavni proizvođ nam je  
i tada bio - sunce i more.  
Dakle, trebalo je uređiti pla-  
že i ponuditi sve ono što ide  
u taj segment ponude. A onda  
i kreirat ostale doživljaje.

Tada se nametnula potreba  
za manifestacijama.

## Te manifestacije su i odre- đile Fažana i u tome vidimo vašu zaslugu.

- Kako smo počeli prve go-  
dine, tako smo si zadali zada-  
tak da moramo nešto napra-  
viti za goste. Do tada smo bili  
sastavni dio općine Vodnjana  
i imali smo samo Fažnu od sar-  
deka. Turističko vijeće oformi-  
lo je tijelo koje je donijelo od-  
luku što bi se moralo i moglo  
napraviti prvog ljeta, s obzi-  
rom da su sredstva još uvijek

bila nikakva. Temelj svega bi-  
la je naša povijest i tradicija  
koju smo željeli pokazati i  
turistima, ali i mještanima, s  
obzirom da nije bila vidljiva.  
Podigli smo je na površinu i  
napravili znakovitu izložbu  
«Fažana ispod pločnika» ko-  
jom je predstavljena 2000 go-  
dina stara povijest. Predstavili  
smo i sve ono kulturne materijalno i nematerijalno blago  
i tradiciju malog ribarskog  
mješta. Kroz naredne godine  
smo to i dodatno razvijali. Ali  
bez potpore mještana ništa od



Glavni gospodarski adut mješta je turizam



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Lanišće

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-23-03/01-26-50

Lanišće, 11.03.2026.

## ZAPISNIK

sastavljen dana 11. veljače 2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Bilješka:

*Javno izlaganje prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna PPUOL) održano je dana 11. veljače 2026.godine, s početkom u 14:00 sati, u vijećnici prizemlja zgrade Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet.*

NAZOČNI:

- *Roberta Medica, općinska načelnica Općine Lanišće,*
- *Lorena Žakić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lanišće i zapisničarka,*
- *predstavnica stručnog izrađivača Izmjene i dopune PPUOL Maja Martinec Čunčić, tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb i*
- *ostali po Listi prisutnosti, odnosno evidenciji nazočnih na javnom izlaganju u prilogu ovoga Zapisnika.*

*Javno izlaganje započelo je u 14:00 sati, u skladu s Objavom 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune PPUOL. Utvrđeno je da je 1. ponovna javna rasprava uredno objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske (<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=5>, 5. veljače 2026. godine) i Općine Lanišće (<https://lanisce.hr/1-ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-lanisce-u-sustavu-eplanovi-9-2-16-2-2026/>, 4. veljače 2026. godine), Oglasnoj ploči Općine Lanišće u prizemlju zgrade Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2 te u dnevnom tisku „Glas Istre“ (6. veljače 2026.). Također, obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune PPUOL uredno je dostavljena javnopravnim tijelima (poštom preporučeno, 4. veljače 2026. godine). U sklopu javnog izlaganja održana je prezentacija prostorno-planskih rješenja, budući da su bili prisutni općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica, 1. potpredsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Đino Šverko i pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lanišće Lorena Žakić te predstavnici stručnog izrađivača Izmjene i dopune PPUOL, Urbing d.o.o. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjene i dopune PPUOL mještani i pravne osobe mogu dostaviti do zaključno sa 16. veljače 2026. godine.*

*Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica pozdravila je sve prisutne i prepustila riječ gđi. Maji Martinec Čunčić.*

Javno izlaganje uz prezentaciju započela je predstavnicu stručnog izrađivača Izmjene i dopune PPUOL Maja Martinec Čunčić, tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb, predstavljanjem sadržaja Izmjene i dopune PPUOL:

„Dobar dan. Pozdravljam sve prisutne. Ja sam Maja Martinec Čunčić, odgovorna voditeljica izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Prvo ću kratko reći koje je postupke trebalo proći kako bi danas bili u fazi ponovne javne rasprave. Nacrtom Odluke o izradi Plana određeno je da će se raditi manje izmjene građevinskih područja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te izmjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela temeljem čega je dobiveno mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš. Odluka o izradi je donesena krajem 2024.g. Tvrtka Urbing je odabrana kao stručni izrađivač te smo mi pripremili nacrt prijedloga Plana koji je Načelnica Zaključkom utvrdila kao Prijedlog Plana koji je bio na Javnoj raspravi 1.-15.7.2025.g.

Temeljem niza primjedbi Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije rađene su izmjene koje su zahtjevale ponavljanje javne rasprave. Na ovoj 1. Ponovnoj javnoj raspravi primjedbe se mogu podnositi samo za izmjene koje su napravljene u Javnoj raspravi koja se održala 1.-15.7.2025.

Sada ćemo proći kroz izmjene temeljem primjedbi u javnoj raspravi.

*Prema primjedbi Općine Lanišće*

*U Odredbama za provedbu je*

- određeno da se na području Općine smiju graditi samo kosi krovovi
- dodane su evidentirane lokve na području Općine u poglavlju 3.1.3. Krajobraz

*Prema primjedbi Županijske uprave za ceste*

*na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav ucrtan je koridor od 70 m (35 m od osi planiranog prespoja županijske ceste ŽC 5011) u naselju Slum.*

*Prema primjedbi Državnog hidrometeorološkog zavoda*

*U odredbama za provedbu dodana je odredba kojom se daju uvjeti provedbe zahvata u prostoru u okolici hidrometeorološke postaje koji kažu da je na udaljenosti od 100 m od izgrađene meteorološke postaje potrebno izbjegavati izgradnju umjetnih izvora topline ili reflektirajućih površina koje mogu biti izvor topline te da je u tom pojasu potrebno ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.*

*Prema primjedbi UPRAVNOG ODJELA ZA ODRŽIVI RAZVOJ*

*Izmijenjene su odredbe provedbu u poglavlju 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode u kojima se navodi da se prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, koji se ne nalaze unutar Zakonom zaštićenih područja prirode, nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.*

*Prema primjedbi MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE*

*Dodana je odredba za provedbu kojom se zabranjuje cijepanje poljoprivrednih katastarskih čestica na površine manje od 1 ha.*

*Prema primjedbi ISTARSKOG VODOVODA*

*Izmijenjena je odredba za provedbu koja određuje način odvodnje otpadnih voda sa građevnih čestica tako da se odvodnja može riješiti putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje.*

*Prema primjedbi FIZIČKE OSOBE*

*Korigirano je izdvojeno građevinskog područja izvan naselja I2 Proizvodne namjene u skladu sa maksimalno dopuštenom površinom za građevinsko područje Slum I2.*

*Prema primjedbi FIZIČKE OSOBE*

*Korigirana je namjena na području Raspadalica*

*K.č. 3403/19 i 3403/17 k.o. Slum prenamijenjene su u M4 Mješovita namjena.*

*Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata uctano je uzletište zmajeva i paraglajdera.*

*Prema primjedbi FIZIČKE OSOBE*

*U Odredbama za provedbu u članku 82. dodano je da su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti uctane oznake te da točne mjere zaštite određuju konzervatori za:*

- Crkva Sv. Grgura*
- spomenik NOB-a*
- škola u Danama*

*Prema primjedbi Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije*

*Brisano je građevinsko područje naselja Brgudac koje je prošireno u Prijedlogu Plana za javnu raspravu.*

*U odredbama za provedbu su dodane odredbe čiji je cilj zaštita šumskog i poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja čime se ograničava cijepanje katastarskih čestica na šumskom i poljoprivrednom zemljištu na površine manje od 1 ha.*

*Planirani ukupni smještajni kapacitet iz važećeg Plana ovim izmjenama i dopunama Plana smanjuje se na 1400 postelja.*

*Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Brgudac i Trstenik imaju pristupni put u naravi, s njihovih područja su maknute obveze izrade UPU-a, a slijedom potrebe smanjenja smještajnih kapaciteta, navedena područja su površinski smanjena.*

*Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene u naselju Vodice, Dane, Brest, Trstenik, Rašpor i Prapoće imaju pristupni put, navedena građevinska područja su reorganizirana te su s njihovih područja maknute obveze izrade UPU-a.*

*Ovim izmjenama i dopunama je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene sportski centar Slum reorganizirano, pri čemu su uvjeti uređenja ostali isti.*

*U odredbama za provedbu je maksimalni smještajni kapacitet unutar T1 Brgudac određen sa 120 postelja.*

*U odredbama za provedbu je maksimalni smještajni kapacitet na pravilu provedbe Slum (Raspadalica) u kampu određen sa 200 postelja.*

*Zavod je tražio da se editira članak 1. što stručni izrađivači ne mogu učiniti, ali smo u Odredbama za provedbu unutar pravila provedbe napisali pod točkom 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru da se neke od navedenih građevina iz članka 1. ne mogu planirati niti graditi na području Općine Lanišće.*

*U odredbama za provedbu su korigirana kulturna dobra iz Registra kulturnih dobara.*

*U odredbama za provedbu je dodana odredba kojom je određeno da se akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa planiranom prometnicom do ishođenja akta za provedbu plana za planiranu prometnicu mogu ishodovati do granice koridora, a nakon ishođenja akta za provedbu za prometnicu do granice građevne čestice prometnice.*

*U odredbama za provedbu je promijenjena minimalna širina kolnika koja sada mora biti 2 x 2,75 m uz izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m.*

*Na kartografskom prikazu je korigirana planirana trasa željezničke pruge.*

*Na kartografskom prikazu je korigirana lokacija helidroma.*

*Sada ćemo proći kratko što nas sve čeka nakon 1. ponovne javne rasprave do donošenja Plana. Mi ćemo pripremiti u suradnji sa Upravnim odjelom Izvješće o 1. ponovnoj javnoj raspravi na temelju kojeg ćemo izraditi nacrt konačnog prijedloga temeljem kojeg načelnica treba utvrditi Konačni prijedlog Plana koji ide na Mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije. Ukoliko Zavod da negativno Mišljenje, ide se na mišljenje Ministarstva. Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja (ili Zavoda ili Ministarstva) Općinsko vijeće treba usvojiti Odluku o donošenju na Općinskom vijeću. Kada se Odluka o donošenju objavi u Službenim novinama može se početi raditi prema ovom Planu.“*

*Time je gđa. Maja Martinec Čunčić završila javno izlaganje te pozvala sve prisutne da daju svoje prijedloge i primjedbe vezane za prijedlog Izmjene i dopune PPUOL.*

*Nije bilo pitanja prisutnih.*

*Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Lanišće Lorena Žakić zahvaljuje prisutnima na sudjelovanju, podsjeća na rok i način dostave primjedbi te zaključuje javno izlaganje u 14:50 sati.*



OPĆINA LANIŠĆE  
Lanišće 2  
52420 Bužet  
OIB: 15350077714  
telefonski broj: +385(0)52 661 060  
adresa e-pošte: [opcina@lanisce.hr](mailto:opcina@lanisce.hr)  
mrežna stranica: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr)

## LISTA PRISUTNOSTI

1. ponovna javna rasprava 9.2.-16.2.2026.

Javno izlaganje prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

Lanišće, 11.2.2026. godine, 14:00 sati

Uvodna riječ: Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh. iz Urthing d.o.o.

R.br.	Ime i prezime	Adresa	Broj mobitela	Adresa e-pošte	Potpis
1.	MARJA MARTINEC ČUNČIĆ				
2.	MARJA ČERNOVIĆKI				
3.	ANZO ŠVERKO				

Osobni podaci navedeni u Listi prisutnosti obraduju se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU) 2016/679 (GDPR) i Zakonom o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18.). Osobni podaci neće se profilirati, dijeliti i prenositi niu prošleđivati trećim stranama. S Vašim osobnim podatcima Općina Lanišće postupaće u skladu sa Zakonom o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18.). Obavješćavamo Vas da će se javno izlaganje zvukno snimati i zabilježiti fotografijama prisutnih, za što svojim potpisom dajete prvohu Općini Lanišće. Također ste suglasni da predmetne fotografije Općina Lanišće može koristiti u informativne svrhe na mrežnim stranicama ili drugim informacijskim alatima, kao što su npr. društvene mreže ili elektroničke i tiskane publikacije.



OPĆINA LANIŠČE

Lanišče 2

52420 Buzet

OIB: 15350077714

telefonski broj: +385(0)52 661 060

adresa e-pošte: [opcina@lanisce.hr](mailto:opcina@lanisce.hr)

mrežna stranica: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr)

R.br.	Ime i prezime	Adresa	Broj mobitela	Adresa e-pošte	Potpis	
4.	JAKOV ŠTAVIČ					
5.	ROBERT MEDICA					
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						

ŠTAMPANO: 14:50 311

Osobni podaci navedeni u Listi prisutnosti obnuduju se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU) 2016/679 (GDPR) i Zakonom o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18.). Osobni podaci neće se profilirati, dijeliti i prenositi ni prošljedivati trećim stranama. S Vašim osobnim podacima Općina Lanišče postupat će u skladu sa Zakonom o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18.). Obavještavamo Vas da će se javno izlaganje zvučno snimati i zabilježiti fotografijama prisutnih, za što svojim potpisom dajete pravo. Općini Lanišče. Također ste suglasni da predmetne fotografije Općina Lanišče može koristiti u informativne svrhe na mrežnim stranicama ili drugim informacijskim alatima, kao što su npr. društvene mreže ili elektroničke i tiskane publikacije.

PROČELNICA

Lorena Žakić, mag.oec., v.r.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## POPIS SUDIONIKA I PRESLIKE PRIMJEDBI U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

### 1. JAVNOPRAVNA TIJELA

#### 1.1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE



KLASA: 350-02/25-01/00006  
 URBROJ: 2163-20/2-26-6  
 Pula, 16. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA LANIŠĆE  
 Jedinствени upravni odjel  
 Lanišće, Lanišće 2  
52420 Buzet

PREDMET: **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**  
 - Mišljenje na prijedlog plana u 1. ponovnoj javnoj raspravi, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-49 od  
 04. veljače 2026., zaprimljen u ovom Zavodu 11. veljače 2026.

Poštovani,  
 Iz Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za 1. ponovnu javnu raspravu, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urbing“ d.o.o. iz Zagreba, iz Kartografskog prikaza 1.1. „Namijena prostora“ te tekstualnog dijela Plana - odredbi za provedbu Plana vidljivo je da je za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja utvrđena „M4-mješovita namjena“ te s obzirom na potrebu gradnje „građevina poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine“ (prema važećem PPUO-u) preporuka je planirati namjenu „S5-stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva“ unutar koje je moguće graditi pomoćne poljoprivredne građevine, a sve sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Posebno napominjemo da je prilikom utvrđivanja pravila provedbe potrebno postupati i u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) u smislu definiranja pomoćnih građevina.

S poštovanjem,

Ravnateljica:  
 Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.  
 Stručna savjetnica za prostorno uređenje  
 Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
 Tel: 00385 52 351 465  
 Fax: 00385 52 351 466  
 prostorno@zpuiz.hr  
 www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

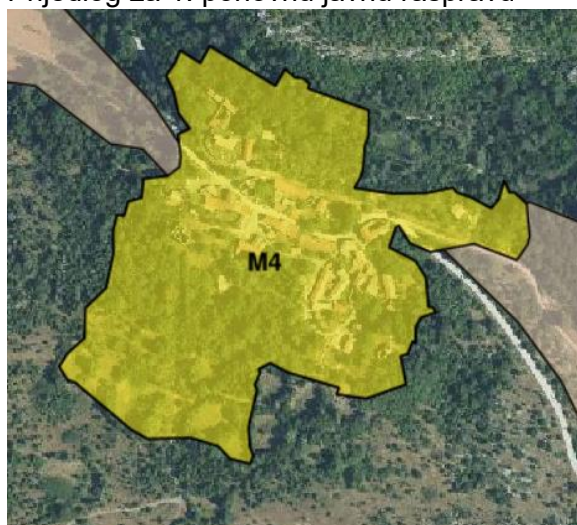
## 1.1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

### 1.1. PRIHVAĆA SE.

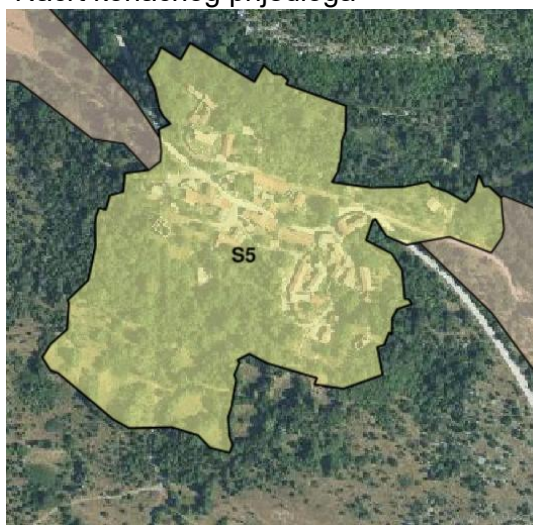
#### 1.1. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.1 Namjena prostora namjena određena kao M4 - Mješovita namjena prenamijenjena je u S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva.

Prijedlog za 1. ponovnu javnu raspravu



Nacrt konačnog prijedloga



Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe određeno kao Pravilo provedbe zahvata – M4 prenamijenjeno je u Pravilo provedbe zahvata – S5, te Pravilo provedbe zahvata – M4 – difuzni hotel u Pravilo provedbe zahvata – S5 – difuzni hotel.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 1.2. DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

KLASA: 920-01/25-23/03  
URBROJ: 554-01/03-26-5  
Zagreb, 17. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Istarska županija  
OPĆINA LANIŠĆE  
Jedinstveni upravni odjel  
Lanišće, Lanišće 2  
52 420 Buzet

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana općina Lanišće – mišljenje o uvjetima za izgrađenu meteorološku postaju  
- dostavlja se

**Veza:** KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-49, Lanišće, 04.02.2026.

Poštovani,

u skladu sa poslanim pozivom za dostavu mišljenja vezanim za javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, a u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zakona u kojem Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan u skladu sa strukturnim projektom METMONIC u dijelu koji se odnosi na predmetno područje i na razloge, ciljeve i polazišta donošenja izrade Plana očitujemo se kako slijedi:

Na području općine Lanišće na dijelu k.č.br. 2096 k.o. Lanišće u okviru strukturnog projekta METMONIC sagrađena je kišomjerna meteorološka postaja koja je dio Državne mreže meteoroloških postaja. Predmetna meteorološka postaja izgrađena je u okviru strukturnog Projekta modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH - METMONIC financirane sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) 85% i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) 15% iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija.

Člankom 8. stavkom 5. Zakona o meteorološkoj i hidrološkoj djelatnosti (NN 66/19 i 114/22) propisano je da se u skladu sa standardima Svjetske meteorološke organizacije, u zaštitnim zonama u okolini postaja mogu utvrditi ograničenja koja se odnose na gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, kao i na izvođenje drugih radova koji mogu narušiti prirodne atmosferske odnosno hidrološke procese, a propisuju se prostornim planom i u isti ugrađuju u postupku izrade i donošenja Prostornih planova.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

Kako bi se zaštitio prostor u neposrednoj blizini meteorološke postaje tj. kako bi se osigurali uvjeti neometenih meteoroloških motrenja u točki III. podtočkama od 1. do 4. Odluke i Odluke o izmjeni Odluke o utvrđivanju položaja meteoroloških, hidroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja od interesa za Republiku Hrvatsku (NN 143/21, 5/26, ; u daljnjem tekstu: Odluka), propisane su zone zaštite, ograničenja u zonama zaštite u okolini meteoroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja pri čemu ograničenje glasi:

1. I. zonu zaštite – na udaljenosti 50 metara u svim smjerovima od motrilišta (ograđeno zemljište meteorološke postaje), zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada, zabranjena svaka izgradnja, urbanistički zaštićeno

S poštovanjem,





	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

### 1.3. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/64  
URBROJ: 376-05-3-26-07  
Zagreb, 12. veljače 2026.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Lanišće  
Jedinstveni upravni odjel  
Lanišće 2  
52420 Buzet

**Predmet:** Općina Lanišće  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - 1. ponovna javna rasprava  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-49, od 4. veljače 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - 1. ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - 1. ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



1.3. HAKOM

1.3. NEMA PRIMJEDBI

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbе za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 1.4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA



KLASA: 211-05/26-05/152  
URBROJ: 511-08-05-26-1  
Pula, 12. veljače 2026.

OPĆINA LANIŠĆE  
LANIŠĆE 2  
52422 Lanišće

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, - dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-49, od 4. veljače 2026.

Poštovani,

nastavno na vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-49, od 4. veljače 2026., u predmetu Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, izvješćujemo vas da Policijska uprava istarska nema zahtjeva za izradu donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

S poštovanjem,

NAČELNIK  
Aren Klabet




**Dostaviti:**  
Policijskoj postaji Pazin s ispostavom Buzet

1.4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

1.3. NEMA PRIMJEDBI

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 1.5. HRVATSKE CESTE



POSLOVNA JEDINICA  
Rijeka

TEHNIČKA ISPOSTAVA PULA  
Partizanski put 140, 52 100 Pula  
T: +385 52 534 566  
F: +385 52 534 446

Klasa: 350-02/25-01/33  
Ur. broj: 345-930-562/735-26-05  
Pula, 11.02.2026.

**OPĆINA LANIŠĆE**  
Jedinstveni upravni odjel  
Lanišće 2, 52420 Buzet

**Predmet:** zahtjevi o izradi i donošenju izmjena i dopuna PPU-a Općine Lanišće

Predmetnom dokumentacijom koju smo zaprimili 11.02.2026., Klasa: 350-03/24-37/1 i Ur.Broj: 2163-23-03/01-26-49, te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lanišće, nemamo zahtjeva s obzirom da je obuhvat predmetnog područja izvan zaštitnog pojasa državne ceste, odnosno, izvan naše nadležnosti.

Sastavio:  
Kristijan Čorić, dipl.ing.grad.

K.Č.

VODITELJ TI PULA:  
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.

IVAN DAVIDOVIC  
12.02.2026 16:30

1.5. HRVATSKE CESTE

1.5. NEMA PRIMJEDBI

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 1.6. HRVATSKI TELEKOM

Hrvatski Telekom d.d.  
 Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
 Adresa: Radnička cesta 21., Zagreb

**OPĆINA LANIŠĆE**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Lanišće 2**  
**52420 Buzet**

OZNAKA T23-82339148-26  
 KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković  
 TELEFON +385 99 3471639  
 DATUM 16.02.2026.  
 NASTAVNO NA Mišljenje - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na sljedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

#### Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
 Direktor  
**Josip Babić, mag. ing.**

1.6. HRVATSKI TELEKOM

1.6. PLAN JE U SKLADU S TRAŽENIM

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 1.7. HŽ INFRASTRUKTURA



**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ I  
PRIPREMU INVESTICIJA

e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr)

naš broj i znak: 293/26; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-23-03/01-26-49

datum: 13.02.2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LANIŠĆE  
Javni upravni odjel  
Lanišće 2  
52420 Buzet

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće**

- 1. ponovna javna rasprava
- dostava mišljenja

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-49), a vezano uz dostavu mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, dostavljamo sljedeće očitovanje:

U točki 2.1.2. Željeznički promet, u članku 53. stavku (2), navedeno je kako planirana trasa željezničke pruge prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom Prostornog plana uređenja Općine Lanišće. Međutim, uvidom u grafički dio važećeg Prostornog plana Istarske županije utvrđeno je suprotno, odnosno da koridor planirane željezničke pruge prolazi zapadnim dijelom obuhvata predmetnog Plana.

S obzirom na skori potpis Ugovora o izradi studijske dokumentacije i idejnog projekta s ishođenjem lokacijske dozvole za izgradnju željezničkog tunela Čičarija i spojnih pruga, kao i na potrebu provedbe istražnih radova radi utvrđivanja postojanja podzemnih lokaliteta te mogućnosti razrade varijantnih rješenja prolaska planirane trase kroz područje Općine Lanišće, smatramo potrebnim da se u grafičkom dijelu Plana ucrta koridor planirane željezničke pruge sukladno važećem Prostornom planu Istarske županije.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ I  
PRIPREMU INVESTICIJA

Davor Perić, mag. ing. aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.169.000,00 kuna / 29.754.860,87 eura (fikсни tečaj konverzije 7,53450)  
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Subhi Tawfik, mag. ing. traff.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 1.7. HŽ INFRASTRUKTURA

### 1.7. PRIHVAĆA SE.

1.7. U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet članak 49. iz Prijedloga Plana koji je postao članak 53. u Prijedlogu Plana za 1. ponovnu javnu raspravu mijenja se stavak 3. i glasi:

~~“(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica. Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet čiji je koridor prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. U zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.”.~~

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, vraćen je koridor je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet.

Dio screenshota kartografskog prikaza koridora željezničke pruge (koridor se u sustavu ePlanovi editor ne pojavljuje kada se prikaz od zumira).



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 1.8. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/42  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-26-6  
Pula – Pola, 18. veljače 2026.

Općina Lanišće  
Jedinstveni upravni odjel  
Lanišće 2  
52420 Buzet

**PREDMET:** 1. ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2163-23-03/01-26-49, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 11. veljače 2026. godine, na sudjelovanje u 1. ponovnoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 9. do 16. veljače 2026. godine, a u sklopu koje se, dana 11. veljače 2026. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Lanišće, ustanovili smo da su u njega djelomično ugrađeni komentari koje smo Vam dostavili u sklopu postupka javne rasprave (KLASA/CLASSE:350-03/25-01/42, URBROJ/N.PROT:2163-08-02/6-25-4 od 6. kolovoza 2025. godine). Naime, u poglavlju 3. POSEBNE MJERE ispravljen je dio koji se odnosi na Zaštićene dijelove prirode, međutim potpoglavlje 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) nije ažurirano u skladu sa Uredbom o izmjeni uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, jer osim POP i POVS područja, novom Uredbom određena su i Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) i Vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS).

Ukoliko se gore navedeno ispravi, smatrat ćemo da su u Predmetni Plan ugrađeni svi naši zahtjevi, te ćemo u tom slučaju biti suglasni na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



1/1

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 1.8. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ

### 1.8. PRIHVAĆA SE.

#### 1.8. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) u članku 85. stavak 7. mijenja se na slijedeći način:

“ (7) ~~Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) su:~~

~~–HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta~~

~~1. Unutar granica HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta javna ustanova nadležna za upravljanje područjem ekološke mreže je Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije Istarske koja je nadležna za donošenje plana upravljanjem područjem ekološke mreže.~~

~~2. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost~~

~~–HR2000601 Park prirode Učka~~

~~1. Prostorni plan Istarske županije~~

~~a. močvarna riđa~~

~~b. jelenak~~

~~c. alpinska strizibuba~~

~~d. hrastova strizibuba~~

~~e. velika četveropjega cvilidreta~~

~~f. veliki vodenjak~~

~~g. žuti mukač~~

~~h. velikouhi šišmiš~~

~~i. mali potkovnjak~~

~~j. tankovratni podzemljak~~

~~k. čvorasti trčak~~

~~l. mirišljivi samotar~~

~~m. danja medonjica~~

~~n. Skopolijeva gušarka~~

~~o. sastojine Juniperus communis na kiseloj ili bazičnoj podlozi~~

~~p. Ilirske bukove šume~~

~~q. istočno-submediteranski suhi travnjaci~~

~~r. karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom~~

~~s. šume pitomog kestena~~

~~t. špilje i jame zatvorene za javnost~~

~~u. istočnomediteranska točila~~

~~v. otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu~~

~~w. suhi kontinentalni travnjaci~~

~~x. travnjaci tvrdače bogati vrstama~~

~~2. + Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.~~

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

~~a. primorska uklija~~

~~b. mren~~

~~c. jadranska kozonoška~~

~~d. nerazgranjena pilica~~

~~–HR2000754 Novačka pećina~~

~~1. staništa – tankovratni podzemljak~~

~~2. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost~~

~~–HR2001146 Radota špilja~~

~~1. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost~~

~~–HR2001304 Žbevnica~~

~~1. staništa – nerazgranjena pilica~~

~~2. staništa – istočnosubmediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*)~~

~~–HR2001494 Jama kod Rašpora~~

~~1. staništa – špilje i jame zatvorene za javnost~~

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) su:

- HR2000135 Špilja iznad Velikog bresta kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Natura Histrica – Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije Istarske

- HR2000601 Park prirode Učka

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2000754 Novačka pećina

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2001146 Radota špilja

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2001304 Žbevnica

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«

- HR2001494 Jama kod Rašpora

1. Javna ustanova nadležna za upravljanje područjem Javna ustanova »Park prirode Učka«.”.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) u članku 85. dodan je stavak koji glasi:

Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) su:

- HR2001146 Radota špilja kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost šifra stanišnog tipa 8310

- HR2000754 Novačka pećina 1 Špilje i jame zatvorene za javnost 8310

- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljak

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 močvarna riđa

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 jelenak zannstveni naziv vrste *Lucanus cervus*

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 alpinska strizibuba

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 hrastova strizibuba

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velika četveropjega cvilidreta
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 veliki vodenjak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 žuti mukač
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 velikouhi šišmiš
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mali potkovnjak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 tankovratni podzemljak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 čvorasti trčak
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 mirišljivi samotar
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 danja medonjica
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Skopolijeva gušarka
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Sastojine Juniperus communis na kiseloj ili bazičnoj podlozi
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Šume pitomog kestena (Castanea sativa)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Istočnomediteranska točila
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (\*važni lokaliteti za kaćune)
- HR2000601 Park prirode Učka kategorija 1 Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama
- HR2001304 Žbevnica kategorija 1 nerazgranjena pilica
- HR2001304 Žbevnica kategorija 1 Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)
- HR2001494 Jama kod Rašpora kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 tankovratni podzemljak
- HR2000754 Novačka pećina kategorija 1 Špilje i jame zatvorene za javnost“.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 1.9. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Istarska županija  
Općina Lanišće  
Jedinstveni upravni odjel

Lanišće 2,  
52420 Buzet

Klasa: 700/26-16/15  
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02  
Zagreb, 13.02.2026.

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće  
-mišljenje na ponovljeni prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2163-23-03/01-26-49, zaprimljenog dana 10.02.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za ponovljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Lanišće, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni ponovljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-16/25, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od dana 27. veljače 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

*R. Uglješa*  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupuska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Jelko Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB  
13148821633 Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR,  
uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti  
13,00 EUR svaka Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



1.9. HOPS

1.9 NEMA PRIMJEBI.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

## 2. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

**Pošiljatelj:** opcina@lanisce.hr  
**Poslano:** Monday, 16 February, 2026 4:24 PM  
**Prima:**  
**Kopija:** opcina@lanisce.hr  
**Predmet:** FW: primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lanišće

Pozdrav,

prosljeđujemo e-mail Udruge za upravljanje zajedničkom imovinom sela Dane.

Lijep pozdrav,



Lorena Žakić, mag.oec., Pročelnica JUO

t: [052/661-060](tel:052/661-060)  
w: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr)  
e: [procelnik@lanisce.hr](mailto:procelnik@lanisce.hr)  
a: Lanišće 2, 52420 Buzet

### IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka može sadržavati povjerljive informacije i namijenjen je isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je strogo zabranjeno. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi, te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje Općine Lanišće

### DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT:

The content of this message and possibly annexed data can contain confidential information and is intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is strictly prohibited. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the Municipality of Lanišće.

**Subject:** primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lanišće

Poštovani,

ovim putem ističem primjedbu na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lanišće u ponovnoj javnoj raspravi.

Naime, u Izvešću s javne rasprave nije odobrena naša primjedba koja se odnosi na M4 namjenu koja se tumači da predmetna namjena jedina odgovara uvjetima koji vrijede u važećem Planu. Uvidom u Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) naše je mišljenje da bi S3 i S4 puno više odgovarale uvjetima koji vrijede u važećem Planu jer u potpunosti odgovaraju uvjetima koji vrijede na navedenom području.

Nadalje, na k.č. 848. i 849. k.o. Dane proširujete građevinsko područje naselja, uvažavajući primjedbu i zahtjev pravne osobe, a odbacujući zahtjev Udruge za upravljanje zajedničkom imovinom sela Dane. Proširenje građevinskog područja naselja opravdavate kao rezultat "analize građevinskih područja, prometne i komunalne infrastrukture te drugih sastavnica koje utječu na određivanje proširenja građevinskih područja". Istovremeno zahtjev za proširenjem građevinskog područja npr. u Slumu

1

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

odbacujete itd. Naše je mišljenje da predmet ovih izmjena i dopuna plana ne bi smjelo biti proširenje građevinskog područja naselja te da se ove Izmjene i dopune plana moraju držati Odluke o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna Plana.

U nadi da ćete udovoljiti našoj primjedbi,

Jasna Poropat, predsjednica Udruge za upravljanje zajedničkom imovinom sela Dane

## 2.1. JASNA POROPAT

### 2.1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

#### 2.1. ODGOVOR

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije je primjedbom u 1. ponovnoj raspravi tražio prenamjenu M4 - Mješovita namjena u S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva te su sva građevinska područja prenamijenjena sukladno traženoj primjedbi s obzirom da je u važećem Prostornom planu uređenja Općine Lanišće u građevinskom području naselja omogućena izgradnja pratećih građevina poljoprivredne namjene za potrebe osnovne građevine , što namjena S5 omogućuje.

K.č. 848 i 849 k.o. Dane su prenamijenjene u građevinsko područje naselja temeljem analize izgrađenosti i gustoće stanovništva prema posljednjem popisu stanovništva te dodatnih podataka Općine Lanišće o povremenim stanovnicima u Općini Lanišće, uz navedene kriterije određene u Izvješću o javnoj raspravi te se navedeno proširenje neće brisati.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon 1. Ponovne javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – dodaje se u 1. ponovnoj javnoj raspravi

---

PROČELNICA  
Lorena Žakić, mag.oec.