

*Istarska županija
Općina Lanišće*



***Sažetak za javnost
izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja
Općine Lanišće***

Stručni izrađivač:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Lanišće – Zagreb, siječanj 2026.

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24) na Općinskom Vijeću Općine Lanišće službeno je započeta izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće.

Stručni izrađivač je tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Nacrt prijedloga Plana:

Nacrt prijedloga Plana se izrađuje temeljem Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela, Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedlog Plana:

Prijedlog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javno pravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Lanišće
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana
 - a. Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc
 - b. u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica
 - c. Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na link u desnom uglu.

Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvešće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:

S obzirom na primjedbe na javnoj raspravi kojima se utječe na građevinsko područje predloženo u Prijedlogu Plana koji je stavljen na javnu raspravu provodi se Ponovna javna rasprava. Javna rasprava se ponavlja samo u odnosu na izmjene određene u Izvješću o javnoj raspravi. Prijedlog Plana za 1. ponovnu javnu raspravu se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava ePlanovi.

1. Ponovna javna rasprava:

1. ponovna javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku 1. ponovne javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže izmjene određene u Izvješću o javnoj raspravi te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Izvješće o 1. ponovnoj javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon 1. ponovne javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o 1. ponovnoj javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvješće se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te Načelnica Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije:

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije daje mišljenje na Konačni prijedlog Plana u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Istarske županije, Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog zakona.

Odluka o donošenju Plana:

Nakon Mišljenja Zavoda Konačni prijedlog Plana Načelnica upućuje na Općinsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Plana.

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM PRIMJEDBI NA JAVNOJ RASPRAVI

OPĆINA LANIŠĆE

U Odredbama za provedbu u članku 6. stavak 1. točka 9. podtočka f. mijenja se na slijedeći način:

“krovišta ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~”.

U Odredbama za provedbu u članku 7. stavak 1. točka 9. podtočka f. mijenja se na slijedeći način:

“krovišta ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha između 18 i - 35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~”.

U Odredbama za provedbu u članku 24. koji postaje članak 29. stavak 1. alineja 33. mijenja se na slijedeći način:

“krovišta ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovnih ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~”.

U Odredbama za provedbu u članku 79. koji postaje članak 83. dodan je stavak 4. koji glasi:

“Na području Općine Lanišće evidentirano je 16 lokvi koje se ovim Planom štite kao vrijedni krajobrazni elementi koje je potrebno štititi od zatrpavanja i prenamjene. Za sve zahvate u prostoru na području lokvi potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog tijela za zaštitu prirode.

Popis lokvi:

1. Lokva „Mlake” u Lanišću, k.č. 746/1 k.o. Lanišće
2. Lokva „Kaljuža” u Račjoj Vasi, k.č. 2423 i k.č. 2235, obje k.o. Trstenik
3. Lokva kod Rašpora, k.č. 106/1, k.o. Trstenik
4. Lokva kod Trstenika, k.č. 106/44 k.o. Trstenik
5. Danska lokva u Danama, k.č. 890 k.o. Dane
6. Lokva Vodice u Vodicama, k.č. 2295/1 k.o. Vodice
7. Lokva „Kod Gozdića” u Vodicama, k.č. 2286/3 k.o. Vodice
8. Lokva u Vrtaštini u Jelovicama, k.č. 2795/1 k.o. Jelovice
9. Lokva u selu Jelovice, k.č. 227/1 k.o. Jelovice
10. Lokva „Pod Čkaru” u Jelovicama, k.č. 2047 k.o. Jelovice
11. Lokva „Černeh” u Černehima, k.č. 1587/3 k.o. Slum (ili k.č. 1162/25 k.o. Slum)
12. Lokva „Na Kaliću” u Slumu, k.č. 2932/1 k.o. Slum
13. Lokva „Poli Močila” u Slumu, k.č. 2689/1 k.o. Slum
14. Lokva „Poli Šternu” u Slumu, k.č. 2510 k.o. Slum
15. Lokva „Vročak” u Podgaćama, k.č. 2580/67 k.o. Lanišće
16. Lokva u Brgudcu, k.č. 1908 k.o. Brgudac.”

HRVATSKE VODE

Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav vodotocima je dodijeljen kod teme IS-4-3-3201 Regulaćijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima.

Screenshot ePlanovi editor 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav ucrtan je koridor od 70 m (35 m od osi planiranog prespoja županijske ceste ŽC 5011) te je koridor povezan s odgovarajućim odredbama za provedbu iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

Screenshot ePlanovi editor Nacrta konačnog prijedloga PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Iz grafičkog dijela Plana vidljivo je da je formirano novo građevinsko područje – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Brgudac. Sukladno Zakonu, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ. Prilikom proširenja građevinskih područja unutar područja ekološke mreže odnosno unutar zaštićenih područja prirode potrebno je, sukladno članku 147. PPIŽ-a, „ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu“. U ovom planu isto je napisano u članku 83., ali isto nije potrebno prepisivati iz PPIŽ-a već primijeniti kod planiranja građevinskih područja u ovom planu.

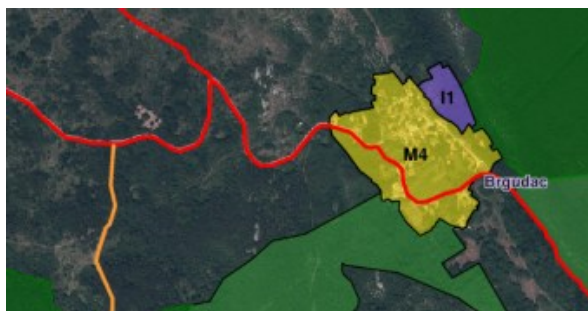
ODGOVOR

Prošireno građevinsko područje u naselju Brgudac je brisano.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planirana su na području Općine Lanišće na 37 ha za smještaj ukupno 1600 kreveta – preispitati navedeni ukupni kapacitet s obzirom da je prema prikazu iz plana izgrađeno 10%, a realno i manje, isto tako sagledati potpuno neuređena građevinska područja Trstenik i Brgudac, u skladu sa stavkom 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

ODGOVOR

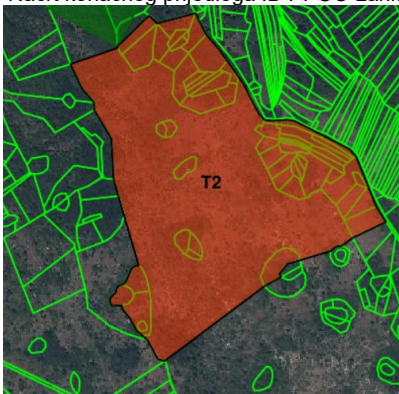
Prostornim planom Istarske županije člankom 55. najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet Općine Lanišće je 2000, planirani ukupni smještajni kapacitet iz važećeg Plana ovim izmjenama i dopunama Plana smanjuje se na 1400 postelja.

Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Brgudac i Trstenik imaju pristupni put u naravi, s njihovih područja su maknute obveze izrade UPU-a, a slijedom potrebe smanjenja smještajnih kapaciteta, navedena područja su površinski smanjena te su navedene veličine prikazane u Obrazloženju izmjena i dopuna Plana.

Prijedlog ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



Prijedlog ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (prema PPIŽ-u u TRP-ovi) moraju biti u odredbama detaljnije određena (maksimalni kapacitet postelja te vrste smještajnih građevina za svako pojedino područje) u skladu sa člankom 55. PPIŽ-a..

ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 23. koji postaje članak 28. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“ Maksimalni kapacitet/postelja i vrsta smještajnih jedinica po pojedinom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:

- Brgudac T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Trstenik (Klenošćak) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Slum (Raspadalica) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Jelovice T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Površina T2 Trstenik - Klenošćak (namjena T2, T3 u važećem Planu) za 0.5 ha je veća od one utvrđene PPIŽ-om, istu je potrebno uskladiti s PPIŽ-om.

ODGOVOR

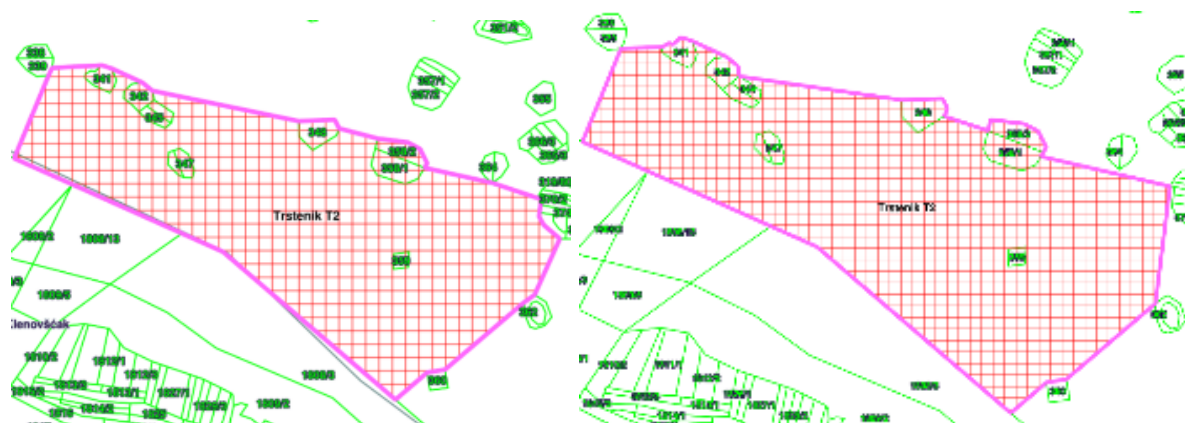
U Obrazloženju Plana je navedeno:

“ Razlika u površini T2 Trstenik nastala je zbog homogenizacije katastarskog plana. Površina T2 Trstenik je nacrtana je prema točkama katastarskog plana važećeg Plana, ali je nova katastarska podloga drugačije površine.”

Temeljem primjedbe površina T2 Trstenik – Klenošćak je smanjena na 8 ha.

Prijedlog ID PPUO Lanišće

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene planirana su na području Općine Lanišće na 24,15 ha od kojih je izgrađeno 5,23 ha (22%), PPIŽ-om dozvoljeno je planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na ukupno 23 ha, ovo je prihvatljivo bez proširenja ovih građevinskih područja s obzirom da je u planu odstupanje u površini obrazloženo, potrebno je sagledati potpuno neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (Jelovice1, Vodice sjever, Vodice jug, Dane, Brest, Brgudac, Klenovšćak, Podgaće, Prapoće, Račja vas, Rašpor, Slum i Trstenik) u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

2.6.7. ODGOVOR

Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene u naselju Vodice imaju pristupni put, navedena građevinska područja su reorganizirana te su s njihovih područja maknute obveze izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



Obzirom da izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene u naselju Dane ima pristupni put s područja je maknuta obveza izrade UPU-a.

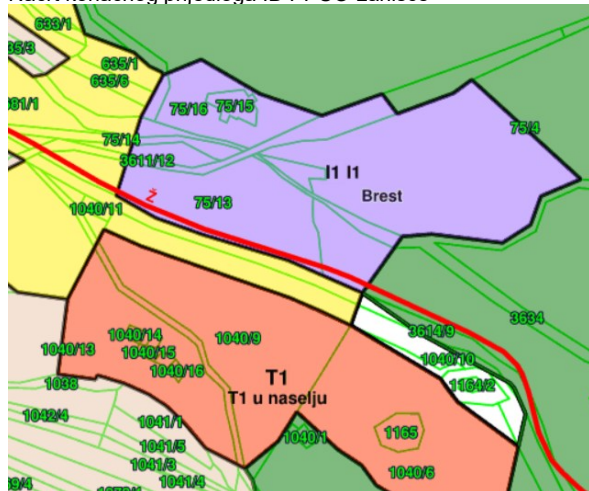
Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



U naselju Brest izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima

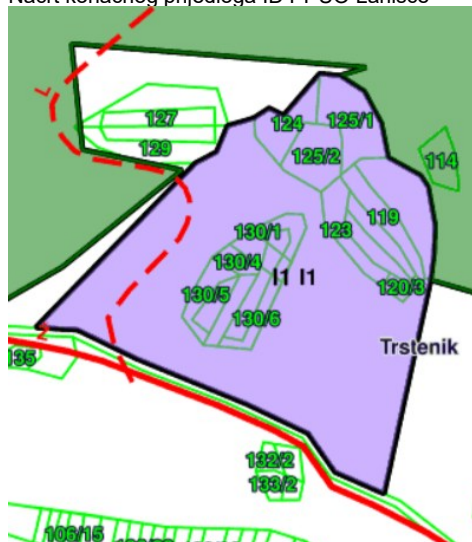
pristupni put te je reorganizirano i maknuta je obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



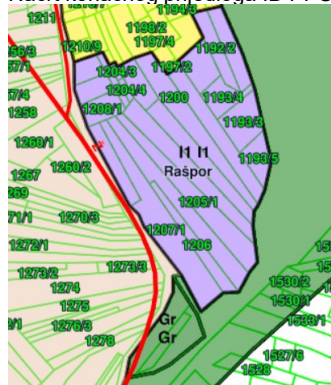
U naselju Trstenik izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



U naselju Rašpor izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



U naselju Prapoće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

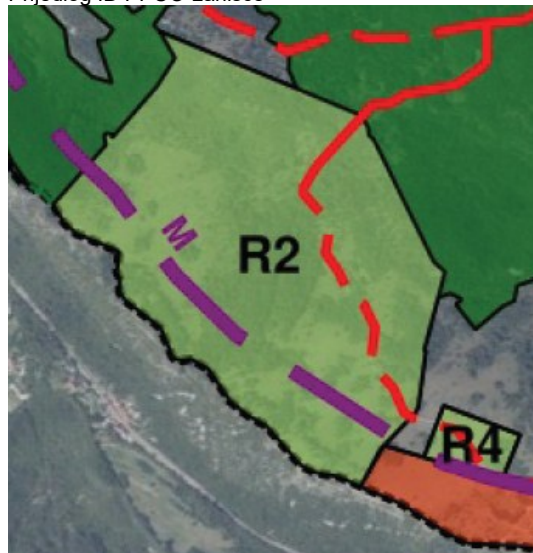
PRIMJEDBA

Potrebno je sagledati potpuno neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Slum u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada je navedeno građevinsko područje planirano, a niti je uređeno niti je za isto izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

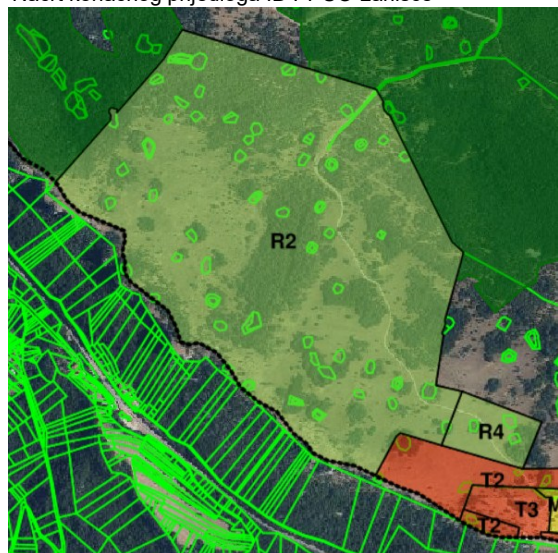
ODGOVOR

Ovim izmjenama i dopunama je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Slum reorganizirano, pri čemu su uvjeti uređenja ostali isti.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavku 2. točki 4.b. navesti da se ugostiteljsko- turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja zbog usklađenja sa stavkom 7. članka 57. odredbi PPIŽ-a, na isti način uskladiti i stavak 5. članka 1..
ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst. U Odredbama za provedbu u članku 3. dodan je stavak 5. koji glasi: “Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja.”
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavku 5. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu odredbi za provedbu unutar izdvojenog područja ugostiteljsko turističke namjene T1 unutar građevinskog područja naselja Brgudac odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta, a ne samo maksimalnom gustoćom jer je navedeno bitno za provedbu plana.
ODGOVOR U Odredbama za provedbu članak 10. stavak 1. točka 5. podtočka b. mijenja se na slijedeći način: “gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha-” maksimalni smještajni kapacitet je 120 postelja”.
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavku 6. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu Odredbi za provedbu unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T2 odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta te vrstom ugostiteljsko-turističkog smještaja za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T2 zbog usklađenja sa članom 55. odredbi za provedbu PPIŽ-a.
ODGOVOR Smještajni kapaciteti za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 za koje je određena obveza izrade UPU-a određeni su u članku 23. stavak 2. Smještajni kapaciteti za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Slum (Rasapdalica) za koje je određeno pravilo provedbe T2 maksimalni smještajni kapaciteti su određeni u članku 11. stavak 1. točka 1. podtočka c. koja se dodaje i glasi: “ maksimalan smještajni kapacitet na pravilu provedbe Slum (Rasapdalica) u kampu je 200 postelja ”.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

U članku 2. korigirati stavak 1. na način da se brišu riječi „ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)“ jer takve namjene nema u planu, isto tako da se brišu riječi „eksploatacija mineralnih sirovina (E)“ jer isto ne spada u izdvojena građevinska područja izvan naselja već se radi o području izvan građevinskog područja, uskladiti odredbe članka 1. i 14.

ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 2. stavak 1. mijenja se na slijedeći način:

“ Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena ovim Planom su proizvodne namjene (I1), proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), ~~ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)~~, ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), groblje (Gr) ~~i eksploatacija mineralnih sirovina (E).~~”

U Odredbama za provedbu članak 14. stavak 1. točka 2. mijenja se na slijedeći način:

~~“2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~

- ~~a. rudarski objekti i postrojenja~~
- ~~b. građevine u funkciji obrade mineralne sirovine~~
- ~~c. asfaltna baza~~
- ~~d. betonara~~
- ~~e. reciklažno dvorište za građevinski otpad~~

a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Sukladno članku 103. i članku 150. PPIŽ-a gradnja reciklažnog dvorišta unutar eksploatacijskog polja nije moguća te slijedom navedenog potrebno je korigirati odredbe članka 14. Odredbi Plana.

ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 14. postaje članak 18. u kojem se stavak 1. točka 2. mijenja na slijedeći način:

~~“2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru~~

- ~~a. rudarski objekti i postrojenja~~
- ~~b. građevine u funkciji obrade mineralne sirovine~~
- ~~c. asfaltna baza~~
- ~~d. betonara~~
- ~~e. reciklažno dvorište za građevinski otpad~~

a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. st. 9. Odredbi reducirati mogućnosti sadržaja unutar groblja imajući u vidu da se u ovom Planu radi o grobljima za potrebe malih naselja, slijedom čega je potrebno uskladiti odredbe članka 1. stavak 9. i članka 15. Odredbi.
ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst. U članku 19. stavak 1. točka 2. izmijenjen je tekst koji sada glasi: “Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. stavku 10. ovih Odredbi osim krematorija te građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobni obilježja, vrtlariju, memorijalni dio te građevina za zaposlene, servis i održavanje.”
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
PRIMJEDBA U članku 1. stavak 12. točku 2.c. uskladiti te ograničiti izgradnju sa člankom 49. PPIŽ - a jer na površinama „ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi“ koje odgovara zemljištu koje je u važećem planu namijenjeno poljoprivrednom zemljištu P3 (kod teme KN-1-1-3302) nije dozvoljena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te spomeničkih ili sakralnih obilježja.
ODGOVOR Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst. U Članku 21. stavak 1. točka 2. koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – ostalo zemljište – izmijenjen je tekst koji sada glasi: “ a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. stavku 13. ovih Odredbi pri čemu je u ovom Planu na ovom pravilu provedbe zabranjena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te spomeničkih ili sakralnih obilježja. b. Na ovom pravilu provedbe zahvata mogu se graditi površine namijenjene obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici. c. Pravila provedbe katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je pravilu provedbe P2 i P3. d. Pravila provedbe katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je pravilu provedbe šume.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

U članku 1. stavak 15. mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu uskladiti sa člankom 49. PPIŽ-a odnosno pravila provedbe P2 i P3 iz članka 16. ovog plana, a mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju šumi uskladiti sa člankom 43. PPIŽ-a odnosno pravilom provedbe „šume“ iz članka 18. ovog plana.

ODGOVOR

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U Članku 20. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – P2 i P3 – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 12. i stavku 13. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-e.

b. staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m²

c. farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m²

d. peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²

e. voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m²”.

U Članku 22. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – šuma gospodarske namjene – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-i. ove točke.

b. gospodarsko korištenje za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina)

c. šumarske postaje (lugarnice)

d. lovačke kuće

e. depoi drvne građe

f. znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava

g. otkupne stanice šumskih plodina

h. uzgoj divljači

i. ostali zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva”.

U Članku 23. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – zaštitna šuma – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-g. ove točke.

b. temeljna namjena šuma posebne namjene (unutar Parka prirode Učka) je zaštita ciljnih stanišnih tipova ili ciljnih vrsta ekološke mreže, rekreacija, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena

c. rekreacijski sadržaji uz izvorišta pitke vode, uz krajobrazne vrijednosti, uz lokalitete graditeljske baštine

- d. arboretumi
- e. zvjerinjaci
- f. znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave
- g. zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva“.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

Prema odredbama članka 58. stavka 3. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), nadalje: Pravilnik, namjena zemljišta iz važećeg plana namijenjenog šumi Š3 određuje se kao „zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja“ dok je u planu isto određeno kao „ostalo zemljište namijenjeno šumi“, u tom smislu preispitati potrebu planiranja „ostalog zemljišta namijenjenog šumi“ iz stavka 14. članka 1. Odredbi plana s obzirom da se isto prema Pravilniku (čl.58.st.3.) odnosi na zemljište koje je važećim planom planirano kao Š2 – zaštitna šuma kojeg u važećem planu nema, te bi sukladno članku 58. stavka 3. Pravilnika isto trebalo namijeniti „zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja“, odnosno objediniti stavke 13. i 14. a s obzirom da se u važećem planu radi o šumi gospodarske i šumi posebne namjene isto bi kroz pravila provedbe trebalo uskladiti sa člancima 40. i 42. PPIŽ-a, isto tako brisati oznake Š1 i Š3 jer više nemaju značaj. Također, u važećem planu šume su podijeljene na šume gospodarske namjene Š1 i šume posebne namjene Š3 te je za svaku od navedenih namjena utvrđeno koji se zahvati u prostoru mogu planirati. U članku 18. Odredbi namjene površina Š1 i Š3 stavljene pod zajednički nazivnik „ŠUME“, a pravila provedbe su objedinjena, a što se može smatrati neusklađenošću s PPIŽ-om. Slijedom navedenoga potrebno je uskladiti Odredbe Plana.

ODGOVOR

Kod teme je za zaštitnu šumu promijenjen u KN-1-1-1310. Pod dodatnim nazivom šume su nazvane zaštitna šuma i šuma gospodarske namjene kako bi se razlikovale. Kada je promijenjen kod teme za zaštitnu šumu, stavak 14. članka 1. se izbrisao iz odredbi za provedbu.

Napravljena su nova pravila provedbe zahvata – šuma gospodarske namjene i zaštitna šuma.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

U članku 17. Odredbi za provedbu navedena su pravila provedbe za površinu označenu „PŠ“, ovu namjenu bi trebalo nazvati sukladno Pravilniku „ostalo zemljište“.

ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata površina označena kao „PŠ“ preimenovana je u „ostalo zemljište“ i pravilo provedbe zahvata u članku 17. koji postaje članak 19. je preimenovano sukladno navedenom.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

U članku 54. Odredbi korigirati naziv namjene tako da se uskladi s Pravilnikom – poljoprivredno zemljište kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) sada „vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi“.

2.6.19. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 54. postaje članak 58. u kojem se stavak 2. alineja 6. mijenja na slijedeći način:

„ Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo)~~ **vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**, na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih

građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA

U točki 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja jasnije definirati na koja područja se pojedine odredbe članaka 21.-24. odnose zbog nedvosmislene provedbe plana, isto tako kod smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja u članku 19. nakon stavka 2. vezati se na stavak 3. članka 79. zakona radi nedvosmislene provedbe plana.

ODGOVOR

Kada se usvoji prostorni plan, on će biti prikazan na Geoportal ISPU. Na kartografskom prikazu Provedba prostornog plana kada se upali kućica (i) i klikne na određeno područje koje nas zanima sustav izbacuje provedbu plana za to određeno područje. Zavod navedeno može pregledati u ePlanovi editoru tako da upali kartu 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja te se klikom na svaki pojedini poligon pojavljuju vezane odredbe za provedbu prostornog plana.

U Odredbama za provedbu članak 19. koji postaje članak 24. (jer su dodana pravila provedbe zahvata, a brojevi članaka se u editoru sami pomiču i stručni izrađivači ne mogu utjecati na brojeve članaka) i mijenja se na slijedeći način:

” (1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.

(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.

(4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(5) Unutar pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nalaze se manje građevne čestice, u naravi vrtače ograđene suhozidom. Prostornim planovima užeg područja – urbanističkim planovima uređenja, ove se čestice mogu odrediti kao negrađivi dio građevinskog područja, na način da ovako utvrđeni negrađivi dio ne utječe na veličinu, na izgrađenost građevinskog područja, kao niti na izračun gustoće stanovanja.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.21. PRIMJEDBA

U članku 1. stavku 8. mogućnost gradnje uskladiti sa člankom 99. PPIŽ-a na način da se iz zona rekreacije izvan građevinskog područja R4 ukloni mogućnost gradnje adrenalinskih parkova, pomoćnih građevina te pratećih sadržaja sportsko rekreacijske namjene (ugostiteljskih, zabavnih, edukativnih i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m² iz točke 1 b. i c. te točke 2. a. stavka 8. članka 1. odnosno uskladiti mogućnost gradnje u članku 1. stavak 8. koji definira namjenu sa člankom 12. koji definira pravila provedbe unutar površina R4 zbog nedvosmislene provedbe plana.

2.6.21. ODGOVOR

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za

provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U Članku 16. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – R4 uz planinarski doma – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“ a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkom b. ove točke.

b. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.”

U Članku 14. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – R4 sletišta zmajeva i paraglajdera– izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“ a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-d. ove točke.

b. sletišta zmajeva i paraglajdera

c. na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje

d. rekreacijska površina u naselju Slum (Raspadalica) namijenjena je slobodnim aktivnostima letenja sportsko-rekreacijskim napravama za letenje: zmajevima, paraglajderima i sl., sukladno važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima. Na rekreacijskoj površini nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.”.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.22. PRIMJEDBA

U članku 77. stavku 1. potrebno je korigirati podatke o zaštićenim (Kaštel Rašpor - Z7890, crkva svetog Luke Evanđelista – Z-7616) te preventivno zaštićenim (Župna crkva Svete Jelene Jelovice – P-6606) kulturnim dobrima temeljem podataka sa Geoportala kulturnih dobara RH, s obzirom da su se podaci promijenili.

2.6.22. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 77. koji postaje članak 81. stavak 1. mijenja na slijedeći način:

~~“ Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićena kulturna dobra arheološki lokalitet – Kaštel Rašpor (P-5781) i crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (P-5974). Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se zaštićena kulturna dobra arheološki lokalitet - Kaštel Rašpor (Z-7890) i crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (Z-7616) te preventivno zaštićeno dobro Župna crkva Svete Jelene Jelovice (P-6606).”~~

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.23. PRIMJEDBA

U članku 38. dozvoljena je gradnja dva nova planinarska doma izvan građevinskih područja na neodređenim lokacijama, potrebno je utvrditi lokacije za gradnju istih u skladu sa PPIŽ-om, a s obzirom na odredbe Pravilnika koji dozvoljava gradnju planinarskih domova i na drugim područjima (ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište) isto je potrebno brisati jer je prema PPIŽ-i kao i prema važećem PPUO Lanišće gradnja planinarskih domova dozvoljena isključivo na ove dvije lokacije.

2.6.23. ODGOVOR

Nije moguće brisati planinarske domove iz članka 1. Odredbi za provedbu jer stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1., sadržaj ispisuje ePlanovi editor prema namjeni određenoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

Brisan je stavak 4. članka 38. koji sada postaje članak 43. i napravljeno je novo pravilo provedbe – Planinarski dom u kojem su napisani uvjeti provedbe zahvata.

Područja na kojima se mogu planirati planinarski domovi označena su na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata prema položaju oznake u Prostornom planu Istarske županije korigirano prema podlozi OSM (Open street map) koja se nalazi u ePlanovi editoru pod javno dostupnim podlogama za Planinarski dom Žbevnica i Planinarsku kuću Korita.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.24. PRIMJEDBA

Iako stavak 6. članka 31. smatramo logičnim napominjemo da nije usklađen sa stavkom 3. članka 46. Pravilnika prema kojem su za linijsku infrastrukturu dopuštena odstupanja do 10 % prilikom provedbe prostornog plana te je isto potrebno uskladiti.

2.6.24. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 31. koji postaje članak 36. stavak 6. mijenja se na slijedeći način:

“ Pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu se mijenjati ili dopunjavati u postupku izrade idejnih projekata, odnosno stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, ali samo ukoliko takve izmjene predstavljaju tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja i uz uvjet najmanje moguće štete po okoliš i krajobraz, s tim da ~~se zadrži opća koncepcija izgradnje infrastrukturnih sustava određena ovim Planom~~ s tim da su dopuštena odstupanja do 10 % od određenih ovim Planom.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.25. PRIMJEDBA

Članak 42. dopuniti odredbom da se do ishoda akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishoda akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice.

2.6.25. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 42. Prijedloga Plana postaje članak 47. Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Članak 45. mijenja se na slijedeći način:

“(1) Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama i u skladu s uvjetima nadležnih tijela. Uvjeti i način uređivanja ostalih – nerazvrstanih cesta i ostalih cesta koje nisu javne, određuju se odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, vodeći računa da se pristupne prometnice prema izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene moraju planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

- (2) Spojeve na županijske i lokalne ceste (javne ceste) potrebno je planirati i projektirati u skladu sa sljedećim propisima, pravilnicima i normativima:
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN95/14),
 - Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01),
 - Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
 - ostali zakoni, propisi i normativi vezani za predmetno područje planiranja i projektiranja.
- (3) Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:
- županijske ceste: 15 m
 - lokalne ceste: 10 m.
- (4) U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.
- (5) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.
- (6) Izvan građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanje usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.).
- (7) Projektu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste. Komunalnu infrastrukturu u pravilu treba planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.
- (8) Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja su:
- županijska cesta 70 m
 - lokalna cesta 50 m.
- (9) U koridoru iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.
- (10) Do ishoda akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishoda akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice.
- (11) ~~Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne.~~ Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno zatražiti suglasnost nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)
- (13) Za građevine koje se grade prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)
- (14) Na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno je postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama. (ŽUC)
- (15) Na raskrižjima županijskih i lokalnih cesta i na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili

drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti. (ŽUC)“.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.26. PRIMJEDBA

U članku 42. preoblikovati stavak 10. na način: „Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“.

2.6.26. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 42. koji postaje članak 47. stavak 10. mijenja se na slijedeći način:

~~“Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne. Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.”~~

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.27. PRIMJEDBA

U članku 43. u stavku 1. i 3. minimalnu širinu koridora za planiranu nerazvrstanu cestu za dvosmjerni promet povećati na minimalno 5,5, m te uvjetovati izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m.

2.6.27. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 43. koji postaje članak 46. stavak 1. mijenja se na slijedeći način:

“ Ostale ceste (nerazvrstane ceste i ostale ceste) potrebno je planirati na način da obuhvaćaju dvosmjerni ili jednosmjerni režim prometovanja vodeći računa da širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno ~~2 x 2,5 m~~ 2x2,75 m uz izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m, a za jednosmjerni minimalno 3 m.”

U Odredbama za provedbu u članku 43. koji postaje članak 48. stavak 3. mijenja se na slijedeći način:

“ Prilikom rekonstrukcije postojećih nerazvrstanih i ostalih cesta koje imaju širinu kolnika manju od 3 m za jednosmjerni promet ili 5,5 m za dvosmjerni promet, potrebno je osigurati prostor za proširenje cesta na 3 m, odnosno na 5,5 m te, ukoliko prostorni uvjeti omogućavaju, izgraditi nogostup.”

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.28. PRIMJEDBA

Prema članku 49. Odredbi za provedbu na području obuhvata Plana planirana je željeznička pruga - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u skladu sa PPIŽ-om, prikaz željeznice potrebno je ispraviti jer nije precizno ucrtana te s obzirom da se radi o planiranoj željeznici u planu je potrebno iskazati koridor željeznice prema čl. 21. PPIŽ-a (200 m) te ukoliko planirana željeznica presijeca izdvojeno građevinsko područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene Slum R2, navedeno je potrebno uključiti i u smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja u članku 20. i ostalim odgovarajućim člancima.

2.6.28. ODGOVOR

Prema uputama Zavoda trasa koridora u istraživanju pruge visoke učinkovitosti za međunarodni promet je brisana s područja obuhvata Plana.

U Odredbama za provedbu članak 49. koji postaje članak 54. mijenja se i glasi:

~~“ Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge – pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.~~

(1) Koridor u istraživanju željezničkog tunela kroz Ćićariju prolazi područjem ekološke mreže HR 2000601 Park prirode Učka. Koridor u istraživanju određen je Prostornim planom Istarske županije te prema istom koridor ne prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Ovim Planom daje se mogućnost da ukoliko prilikom projektiranja navedene trase dođe do odstupanja ili proširenja od koridora utvrđenog u Prostornom planu Istarske županije za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka unutar obuhvata ovog Plana omogućuje se smještaj navedenog koridora. Prije izrade projektne dokumentacije tunela kroz Ćićariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena je obveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta obvezno je omogućiti varijantno rješenje kojim bi se lokalitet izbjegnulo te time ne bi došlo do negativnog utjecaja na područje HR2000601 Park prirode Učka.

(2) Planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet kao sastavni dio koridora Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Jospidol(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom ovog Plana, ali je moguć prolazak dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Ćićariju, ovisno o budućem projektnom rješenju.

(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.“

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.29. PRIMJEDBA

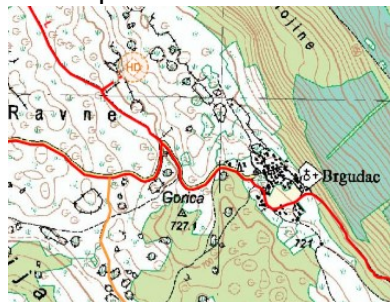
U članku 52. te u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav lokaciju helidroma treba uskladiti sa lokacijom helidroma planiranom PPIŽ-om na lokaciji Brgudac kao zahvatu od županijskog značaja.

2.6.29. ODGOVOR

Lokacija helidroma je korigirana prema PPIŽ-u na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav

U Odredbama za provedbu u članku 52. koji postaje članak 56. stavak 1. mijenja se na slijedeći način:

“ U svrhu povećanja razine sigurnosti svih stanovnika Općine Lanišće (vatrogastvo, operacije zaštite, potrage i spašavanja, HEMS - Helikopterski prijevoz pacijenata i sl.), Planom je određena površina za smještaj helidroma interventne namjene sa pratećom infrastrukturom ~~(H) na lokaciji Fineda~~ koja je prikazana na kartografskom prikazu 2.1.5. Zračni promet.“



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.30. PRIMJEDBA

U članku 29. stavku 5. korigirati navod da se „Za mobilno reciklažno dvorište ovim Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I2) „Podgaće.“ U važećem PPUO-u mobilno reciklažno dvorište planirano je unutar namjene I2 i u kartografskom prikazu 2.2. označeno simbolom. Transformacijom važećeg PPUO-a ovo područje transformirano je u „proizvodnu namjenu – I1“ te tako treba i navesti u Odredbama plana. U kartografskom prikazu Plana označiti poziciju reciklažnog dvorišta.

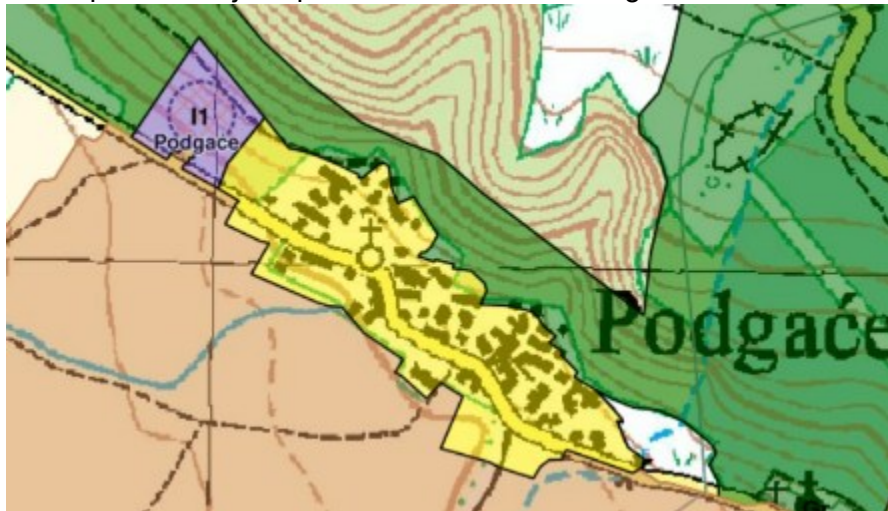
2.6.30. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 29. koji postaje članak 34. stavak 5. mijenja se na slijedeći način:

” Za mobilno reciklažno dvorište ovim se Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene ~~(I2)~~ (I1) „Podgaće“. Prostornim smještajem mora se omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje je isto uspostavljeno.”

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja (ePlanovi editor 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) označena je lokacija mobilnog reciklažnog dvorišta unutar I1 Podgaće.

Preklop 1.1. Namjena prostora i 3.2. Posebna ograničenja na TK25.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.31. PRIMJEDBA

Simbole za granične prijelaz sukladno Uredbi o graničnim prijelazima (NN 79/13, 38/20, 68/20, 88/22, 01/23) potrebno je izbrisati jer ih u Istarskoj županiji nema.

2.6.31. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav izbrisani su granični prijelazi.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.32. PRIMJEDBA

U Odredbama Plana navedeni su naslovi: „2.1.3. Pomorski promet“ i „članak 50.“ te „2.1.4. Promet unutarnjim vodama“ i „Članak 51.“ bez propisanih odredbi (što je i logično jer pomorskog prometa i prometa unutarnjim vodama nema). Iste bi trebalo brisati odnosno navesti da tog prometa nema.

2.6.32. ODGOVOR

Nažalost, poglavlja 2.1.3. Pomorski promet i 2.1.4. Promet unutarnjim vodama ePlanovi editor sam ispisiuje i stručni izrađivači ih ne mogu brisati. Dodani su tekstovi članaka u

kojima piše da unutar obuhvata Plana nema pomorskog prometa niti prometa unutarnjim vodama.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

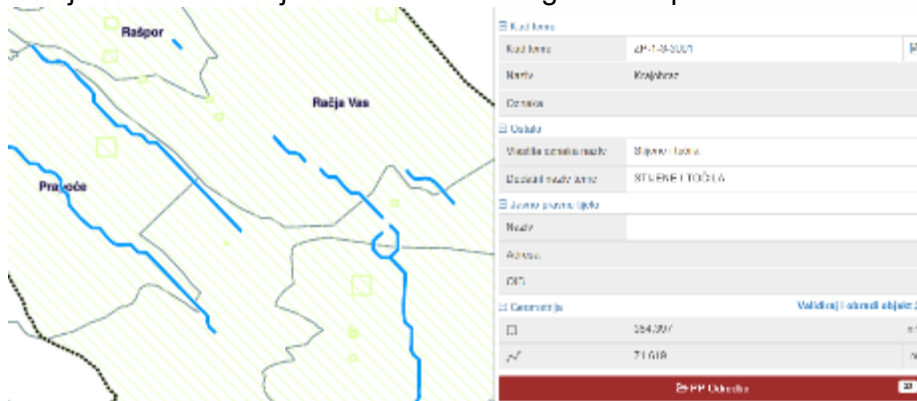
2.6.33. PRIMJEDBA

Na kartografskom prikazu Krajobraza simboli su gotovo svi grafički isti što dovodi do nepreglednosti (možda unutar površine dodati slovo).

2.6.33. ODGOVOR

U ePlanovi editoru pod kodom teme ZP-1-3-3001 nije moguće dodavati grafičke oznake koje će biti vidljive na ispisu karte u PDF-u. Pod vlastitom oznakom i dodatnim nazivom je upisano o kojem dijelu krajobraza se radi. Npr. Vlastita oznaka: Bijela Istra - sjeverni dio: lanac vrhova Čićarije; Dodatni naziv: BIJELA ISTRA. S obzirom da Zavod ima pristup u ePlanovi editor kod karte 3.1.3. Krajobraz može se otvoriti atributna tablica gdje se mogu pregledati svi ucrtani krajobrazi.

Primjer označenih stijena i točila na kartografskom prikazu



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.34. PRIMJEDBA

U članku 81. stavku 6. odredbi nisu navedene (preuzete) sve vrste i stanišni tipovi za područje identifikacijskog broja HR 2000601 Park prirode Učka sukladno PPIŽ-u i važećem Planu.

2.6.34. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 81. koji postaje članak 85. stavak 6. točka 2. mijenja se na slijedeći način:

~ HR 2000601 Park prirode Učka

~~1. ciljne vrste – velikouhi šišmiš, mali potkovnjak, žuti mukač, veliki vodenjak, primorska uklija, mren, hrastova strizibuba, jelenak, velika četveropjega cvilidreta, mirišljivi samotar, alpinska strizibuba, danja medonjica, močvarna riđa, tankovratni podzemljak, čvorasti trčak, jadranska kozonoška, nerazgranjena pilica, Skopolijeva gušarka (Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.)~~

~~2. stanišni tip~~

1. Prostorni plan Istarske županije

a. močvarna riđa

b. jelenak

c. alpinska strizibuba

d. hrastova strizibuba

e. velika četveropjega cvilidreta

f. veliki vodenjak

g. žuti mukač

h. velikouhi šišmiš

- i. mali potkovnjak
- j. tankovratni podzemljak
- k. čvorasti trčak
- l. mirišljivi samotar
- m. danja medonjica
- n. Ilirske bukove šume
- o. istočno submediteranski suhi travnjaci
- p. karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom
- q. šume pitomog kestena
- r. špilje i jame zatvorene za javnost
- s. istočnomediteranska točila
- t. planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci
- u. suhi kontinentalni travnjaci
- v. travnjaci tvrdače bogati vrstama
- 2. + Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.
- a. velikouhi šišmiš
- b. mali potkovanj
- c. žuti mukač
- d. veliki vodenjak
- e. primorska uklija
- f. mren
- g. hrastova strizibuba
- h. jelenak
- i. velika četveropjega cvilidreta
- j. mirišljivi samotar
- k. alpinska strizibuba
- l. danja medonjica
- m. močvarna riđa
- n. tankovratni podzemljak
- o. čvorasti trčak
- p. jadranska kozonoška
- q. nerazgranjena pilica
- r. Skopolijeva gušarka”.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.35. PRIMJEDBA

Prirodne vrijednosti odnosno vrijedna područja prirode, sukladno PPIŽ-u, štitimo temeljem Zakona o zaštiti prirode i temeljem prostornog plana slijedom čega je potrebno uskladiti naziv poglavlja 3.1.1.1..

2.6.35. ODGOVOR

Naziv podpoglavlja 3.1.1.1. mijenja se u “Zaštićeni dijelovi prirode”.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.36. PRIMJEDBA

Na kartografskom 3.2.2. Vode i more označiti izvorišta u skladu s kartografskim prikazom 3.2.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Vode i more PPIŽ-a.

2.6.36. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja označena su izvorišta prikazana u

Prostornom planu Istarske županije pod kodom teme ZP-2-2-2003 Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) te je pod Vlastitom oznakom upisano da se radi o izvorištu jer Pravilnik o prostornim planovima nema kod teme za izvorišta.

Print screen ePlanovi editor na TK 25 dijela karte 3.2.2. Vode i more



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

2.6.37. PRIMJEDBA

Odredbe članka 84. dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) te sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) sa ciljem zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja.

2.6.37. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 84. koji postaje članak 88. mijenja se na slijedeći način:

“(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o šumama i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine šuma gospodarske namjene (Š1) i šuma posebne namjene (Š3) te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju naseljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica.

(3) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donijeti programe gospodarenja i upravljanja kojima će se utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unaprjeđenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zona, zona odmora i rekreacije i parkova na području Općine Lanišće.

(4) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru ostalog zemljišta.

(5) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju naseljeđivanja.

(6) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih autohtonih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja te kontinuiranim održavanjem sustava.”

HAKOM

2.6.35. ODGOVOR

Brisana je odredba koja je određivala smještaj antenskog stupa na sigurnosnim udaljenostima.

U Odredbama za provedbu članak 54. postaje članak 58. i stavak 2. mijenja se na slijedeći način:

” Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama (antenski prihvat), primjenjuju se sljedeće odredbe:

- Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema glavnom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
- Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.
- Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.
- Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.
- Postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, potrebno je prilagođavati novim standardima sukladno tehnološkom razvitku, u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.
- Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo)~~ ~~vrijedno~~ zemljište namijenjeno poljoprivredi, na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.
- Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu P2 te u zaštićenim područjima prirode, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
- Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.
- ~~Pri odabiru lokacija za antenske prihvate, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost minimalno 400 m od škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova.”.~~

HŽ INFRASTRUKTURA

2.8. U Odredbama za provedbu članak 49. koji postaje članak 53. mijenja se na slijedeći način:

~~“ Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge – pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.~~

(1) Koridor u istraživanju željezničkog tunela kroz Ćićariju prolazi područjem ekološke mreže HR 2000601 Park prirode Učka. Koridor u istraživanju određen je Prostornim planom Istarske županije te prema istom koridor ne prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Ovim Planom daje se mogućnost da ukoliko prilikom projektiranja navedene trase dođe do odstupanja ili proširenja od koridora utvrđenog u Prostornom planu Istarske županije za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka unutar obuhvata ovog Plana omogućuje se smještaj navedenog koridora. Prije izrade projektne dokumentacije tunela kroz Ćićariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena je obveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta obvezno je omogućiti varijantno rješenje kojim bi se lokalitet izbjegnulo te time ne bi došlo do negativnog utjecaja na područje HR2000601 Park prirode Učka.

(2) Planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet kao sastavni dio koridora Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Jospidol(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom ovog Plana, ali je moguć prolazak dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Ćićariju, ovisno o budućem projektnom rješenju.

(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.”

DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

2.9. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja određen je radijus od 100 m od meteorološke postaje označen kodom teme ZP-2-3-3002 - Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina.

U Odredbama za provedbu dodan je članak 94. koji glasi:

“ (1) Na udaljenosti od 100 m od izgrađene meteorološke postaje potrebno je izbjegavati izgradnju umjetnih izvora topline ili reflektirajućih površina koje mogu biti izvor topline.

(2) Za izgradnju i rekonstrukciju građevina u označenom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.”

T-COM

U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža u članku 58. dodana su 2. stavka iz primjedbe (označena plavom bojom), dok je ostali tekst već bio sadržan u Odredbama za provedbu.

U Odredbama za provedbu članak 53. postaje članak 57. i mijenja se na slijedeći način:

“(1) Sustav elektroničkih komunikacija na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, treba planirati podzemno, do najbliže točke spoja s postojećom mrežom unutar koridora širine 1m ili unutar koridora i zaštitnih pojaseva prometnica i drugih linijskih infrastrukturnih građevina. Preporuča se koridor planiranih elektroničkih komunikacijskih vodova osigurati unutar javnih površina, uz prometnice.

(4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(5) Smještaj i broj nadzemnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđuje se prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, sukladno broju i potrebama potrošača te tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, u skladu sa uvjetima posebnih propisa i odredbama ovog Plana.

(6) Planira se postavljanje kabelske kanalizacije (rezervnih cijevi za postavljanje i zaštitu budućih novih elektroničkih komunikacijskih kabela) u javnim prometnim površinama, gdje god je to moguće, te isto planirati u suradnji s nadležnim tijelima za ceste, radi usklađenja s planovima gradnje i rekonstrukcije cesta.

(7) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, može se dograđivati odnosno rekonstruirati prema potrebi, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(8) Širina koridora planiranog elektroničkog komunikacijskog kabela izvan naselja i ukupna širina zaštitnog pojasa postojećeg kabela iznosi 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje i ekonomske opravdanosti gradnje drugih građevina, postojeće trase elektroničkih komunikacijskih kabela mogu se premješati.

(9) Zaštitni pojasevi postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(10) Rekonstrukcija postojećih pristupnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvoditi će se postupno, najprije zamjenom nadzemne kabelske mreže podzemnom, a potom dogradnjom na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži.

(11) Dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa elektroničkih komunikacijskih

kabela i kabelskih kanala elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ

U Odredbama za provedbu u članku 64. koji postaje članak 68. stavak 3. alineja 2. mijenja se na slijedeći način:

“ nadležno upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode, ~~i~~ regionalnog parka, **značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture**”

U Odredbama za provedbu u članku 64. koji postaje članak 67. stavak 3. alineja 3. mijenja se na slijedeći način:

“ prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, **koji se ne nalaze unutar Zakonom zaštićenih područja prirode**, nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.”.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

U Odredbama za provedbu u članku 16. koji postaje članak 20. stavak 1. točka 1. dodaje se podtočka c. koja glasi:

“ **poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja**”.

ISTARSKI VODOVOD

U Odredbama za provedbu u članku 61. koji postaje članak 65. stavak 6. alineja 6. mijenja se na slijedeći način:

“- otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti ~~vodonepropusnim sabirnim jamama s kontrolom pražnjenja i odvoženja sadržaja putem ovlaštenog komunalnog društva~~ **putem septičke jame ili tipskog (biološkog ili drugog odgovarajućeg uređaja) s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje**”.

FIZIČKA OSOBA

3.2. ODGOVOR

Korekcija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I2 Proizvodne namjene napravljenja je temeljem zahtjeva pristiglog u Općinu Lanišće te u skladu sa maksimalno dopuštenom površinom za građevinsko područje Slum I2

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



FIZIČKA OSOBA

3.3.4. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 82. dodana je Crkva Sv. Grgura te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrтана oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

FIZIČKA OSOBA

3.3.5. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 82. dodan je spomenik NOB-a te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrтана oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

FIZIČKA OSOBA

3.3.6. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 82. dodana je škola u Danama te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrтана oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

FIZIČKA OSOBA

3.3.8. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 3. mijenja se na slijedeći način:

“(1) Razvoj i uređenje naselja dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja pri čemu se detaljno razgraničenje površina građevinskih područja naselja pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se, pri primjeni Plana, utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem.

~~(2) Ovaj Plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima, pred neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.~~

(2) U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe

zadovoljavanju potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, zelene površine, površine i građevine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.

(3) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija i rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti pri korištenju izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(4) Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja.”.

FIZIČKA OSOBA

3.7.1. ODGOVOR

K.č. 3403/19 i 3403/17 k.o. Slum prenamijenjene su u M4 Mješovita namjena.

FIZIČKA OSOBA

3.7.2. ODGOVOR

Namjena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora je korigirana prema primjedbi i slici u prilogu.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće

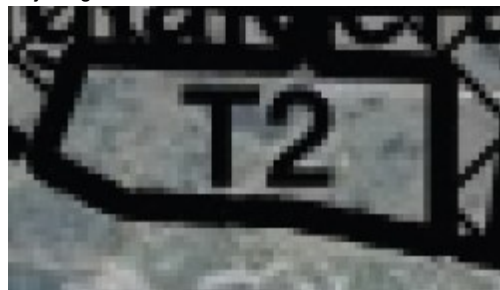


3.7.3. PRIHVAĆA SE.

3.7.3. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata ucrtano je uzletište zmajeva i paraglajdera.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće

