

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17. i 52/25.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 10. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.), točke XV. podtočke 5. provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće, KLASA: 940-05/25-01/05, URBROJ: 2163-23-02/01-25-3 raspisanog i objavljenog dana 21. listopada 2025. godine, Zapisnika Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja o javnom otvaranju pristiglih ponuda na Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće, KLASA: 940-05/25-01/05, URBROJ: 2163-23-02/02-25-8 od dana 10. studenoga 2025. godine i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), na prijedlog Općinske načelnice Općine Lanišće, Općinsko vijeće Općine Lanišće na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 27. studenoga 2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izboru najbolje ponude u postupku**  
**prodaje nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće**

**Članak 1.**

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće, KLASA: 940-05/25-01/05, URBROJ: 2163-23-02/01-25-3 raspisanog dana 21. listopada 2025. godine, objavljenog dana 21. listopada 2025. godine na Oglasnoj ploči Općine Lanišće i službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr), a istoga dana Obavijest o prodaji nekretnina oglašena u dnevnom listu „Glasu Istre“, utvrđuju se najpovoljnija ponuda (dalje u tekstu: Javni natječaj):

| R. br. | Ponuditelj<br>(ime i prezime/naziv<br>(navesti ime i prezime<br>odgovorne osobe),<br>adresa<br>prebivališta/sjedišta) | Nekretnina<br>(r.br./k.o./k.č.,<br>opis, namjena i<br>vl./suvl. dio)                                                     | Ukupna<br>površina<br>(m <sup>2</sup> ) | Početna<br>kupoprodajna<br>cijena (EUR) | Ponuđena<br>cijena (EUR) | Jamčevina<br>(EUR) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1.     | Dušan Kerniat,<br>Kapitolinski trg 2,<br>52100 Pula                                                                   | 29. / k.o. Lanišće<br>/ k.č. 27/6 ZGR.<br>(ruševna zgrada,<br>građevinsko<br>zemljište, 3/14)                            | 30                                      | 181,00                                  | <b>181,00</b>            | 18,10              |
| 2.     | Dušan Kerniat,<br>Kapitolinski trg 2,<br>52100 Pula                                                                   | 30. / k.o. Lanišće<br>/ k.č. 27/7 ZGR.<br>(ruševna zgrada,<br>građevinsko<br>zemljište, 3/14)                            | 80                                      | 890,00                                  | <b>890,00</b>            | 89,00              |
| 3.     | Dušan Kerniat,<br>Kapitolinski trg 2,<br>52100 Pula                                                                   | 31. / k.o. Lanišće<br>/ k.č. 27/2 ZGR.<br>(ruševna zgrada<br>(zapušteno<br>dvorište),<br>građevinsko<br>zemljište, 3/14) | 90                                      | 1.000,00                                | <b>1.000,00</b>          | 100,00             |

|     |                                                                                                                                               |                                                                                                                       |      |           |                  |          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------|----------|
| 4.  | Serena Calderara<br>Cvjetović, Ulica dr.<br>Ivana Pošćića 29,<br>51410 Opatija                                                                | 50. / k.o. Vodice<br>/ k.č. 1814<br>(oronica,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/12)                                      | 162  | 424,00    | <b>601,11</b>    | 42,40    |
| 5.  | Serena Calderara<br>Cvjetović, Ulica dr.<br>Ivana Pošćića 29,<br>51410 Opatija                                                                | 49. / k.o. Vodice<br>/ k.č. 82/2 ZGR.<br>(ruševna kuća,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/12)                            | 225  | 643,05    | <b>1.501,11</b>  | 64,31    |
| 6.  | Serena Calderara<br>Cvjetović, Ulica dr.<br>Ivana Pošćića 29,<br>51410 Opatija                                                                | 51. / k.o. Vodice<br>/ k.č. 1815 (vrt,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/12)                                             | 606  | 1.731,95  | <b>2.001,11</b>  | 173,20   |
| 7.  | Ivica Posedel,<br>Slum 2,<br>Slum – 52420 Buzet                                                                                               | 54. / k.o. Slum /<br>k.č. 153 ZGR.<br>(građevinsko<br>zemljište,<br>24/140)                                           | 101  | 943,00    | <b>943,00</b>    | 94,30    |
| 8.  | Goran Ivančić,<br>Ivanjska 1,<br>51250 Novi Vinodolski                                                                                        | 48. / k.o.<br>Brgudac / k.č.<br>79/2 ZGR. (staja,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/1)                                   | 90   | 2.838,79  | <b>3.001,00</b>  | 283,88   |
| 9.  | felix pueri d.o.o., Dane<br>30, Dane – 52420 Buzet,<br>OIB: 27435917110;<br>odgovorna osoba<br>Ines Barišić, Ulica Palmi<br>8B, 51410 Opatija | 52. / k.o. Dane /<br>k.č. 88 ZGR.<br>(ruševna zgrada,<br>kuća, staja i<br>postižja,<br>građevinsko<br>zemljište, 7/8) | 273  | 11.860,00 | <b>12.000,00</b> | 1.186,00 |
| 10. | Željko Ravnić,<br>Boljevići 40,<br>52232 Kršan                                                                                                | 36. / k.o.<br>Brgudac / k.č.<br>1764/3 (livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1)                                  | 583  | 653,44    | <b>663,33</b>    | 65,34    |
| 11. | Željko Ravnić,<br>Boljevići 40,<br>52232 Kršan                                                                                                | 37. / k.o.<br>Brgudac / k.č.<br>1765/2 (oronica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1)                                 | 187  | 209,59    | <b>215,62</b>    | 20,96    |
| 12. | Željko Ravnić,<br>Boljevići 40,<br>52232 Kršan                                                                                                | 38. / k.o.<br>Brgudac / k.č.<br>1765/3 (oronica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1)                                 | 97   | 108,72    | <b>115,35</b>    | 10,87    |
| 13. | Mateo Herbut, Ulica<br>Vjekoslava Spinčića 34,<br>52210 Rovinj                                                                                | 8./ k.o. Trstenik<br>/ k.č. 687/5<br>(oronica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1)                                   | 25   | 38,82     | <b>43,88</b>     | 3,88     |
| 14. | Antonio Ošo,<br>Sv. Ivan 16/5,<br>52420 Buzet                                                                                                 | 14. / k.o.<br>Trstenik / k.č.<br>3373/3 (livada,                                                                      | 5394 | 8.375,88  | <b>8.401,00</b>  | 837,59   |

|     |                                                                   |                                                                                       |     |          |                 |        |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|--------|
|     |                                                                   | poljoprivredno zemljište, 1/1)                                                        |     |          |                 |        |
| 15. | Ira Somborac,<br>Dr. Andrije<br>Mohorovičića 38,<br>51410 Opatija | 45. / k.o.<br>Brgudac / k.č.<br>1697/4 (livada,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/1)     | 108 | 3.406,54 | <b>3.600,00</b> | 340,65 |
| 16. | Ira Somborac,<br>Dr. Andrije<br>Mohorovičića 38,<br>51410 Opatija | 34. / k.o.<br>Brgudac / k.č.<br>1697/2 (oronica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1) | 352 | 394,53   | <b>1.620,00</b> | 39,45  |
| 17. | Ira Somborac,<br>Dr. Andrije<br>Mohorovičića 38,<br>51410 Opatija | 42. / k.o.<br>Brgudac / k.č.<br>1651/2 (oronica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1) | 230 | 396,55   | <b>820,00</b>   | 39,66  |

### Članak 2.

Za preostale nekretnine iz Javnog natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

### Članak 3.

Općinska načelnica Općine Lanišće s ponuditeljima navedenima u članku 1. ove Odluke sklopit će kupoprodajni ugovor.

Kupoprodajnim ugovorima u skladu s ovom Odlukom utvrdit će se prava i obveze prodavatelja i kupca, a sve prema uvjetima iz Javnog natječaja.

### Članak 4.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga (1.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 940-05/25-01/05  
URBROJ: 2163-23-01/02-25-9  
Lanišće, 27. studenoga 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE**

**PREDSJEDNIK**  
**Saša Aleksić, v.r.**

Na temelju članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 27. studenoga 2025. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o davanju prethodne suglasnosti na Sporazum o zajedničkoj suradnji za osnivanje Turističke zajednice područja Buzeta i Ćićarije**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Lanišće daje prethodnu suglasnost na Sporazum o zajedničkoj suradnji za osnivanje Turističke zajednice područja Buzeta i Ćićarije.

#### **Članak 2.**

Prijedlog predmetnog akta prilog je ovoj Odluci te čini njezin sastavni dio, ali nije predmet objave.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinsku načelnicu Općine Lanišće za potpisivanje Sporazuma iz članka 1. ove Odluke te poduzimanje svih pravnih radnji potrebnih za provedbu ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga (1.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 334-01/25-01/08  
URBROJ: 2163-23-01/02-25-1  
Lanišće, 27. studenoga 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE**

**PREDSJEDNIK**  
***Saša Aleksić, v.r.***

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 27. studenoga 2025. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Plana djelovanja Općine Lanišće**  
**u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Plan djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu (dalje u tekstu: Plan djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda).

**Članak 2.**

Plan djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda čini sastavni dio ove Odluke.

Plan djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda nije predmet objave u Službenim novinama Istarske županije, ali se objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr).

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga (1.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 246-04/25-01/01  
URBROJ: 2163-23-01/02-25-3  
Lanišće, 27. studenoga 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE**

PREDSJEDNIK  
*Saša Aleksić, v.r.*

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LANIŠĆE**



**PLAN DJELOVANJA  
OPĆINE LANIŠĆE U PODRUČJU PRIRODNIH  
NEPOGODA ZA 2026. GODINU**

Lanišće, rujan 2025.

## SADRŽAJ

|                                                                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVOD .....</b>                                                                                                                                    | <b>5</b>  |
| <b>2. OSNOVNE ZNAČAJKE OPĆINE LANIŠĆE .....</b>                                                                                                         | <b>5</b>  |
| 2.1. PROSTORNI POLOŽAJ I STANOVNIŠTVO .....                                                                                                             | 5         |
| 2.2. PRIRODNA OBILJEŽJA .....                                                                                                                           | 6         |
| 2.2.1. Geografski pokazatelji .....                                                                                                                     | 6         |
| 2.2.2. Hidrološki pokazatelji .....                                                                                                                     | 6         |
| 2.2.3. Klimatski pokazatelji .....                                                                                                                      | 6         |
| 2.2.4. Seizmološki pokazatelji .....                                                                                                                    | 8         |
| <b>3. PRIRODNE NEPOGODE .....</b>                                                                                                                       | <b>8</b>  |
| <b>4. NADLEŽNA TIJELA I OPIS POSLOVA .....</b>                                                                                                          | <b>9</b>  |
| <b>5. PROGLAŠENJE PRIRODNE NEPOGODE I POSTUPANJA NADLEŽNIH TIJELA .....</b>                                                                             | <b>12</b> |
| 5.1. PRVA PRIJAVA ŠTETE U REGISTAR ŠTETA .....                                                                                                          | 12        |
| 5.2. KONAČNA PRIJAVA ŠTETE U REGISTAR ŠTETA .....                                                                                                       | 13        |
| 5.3. PRIRODNE NEPOGODE PROGLAŠENE ZA PODRUČJE OPĆINE LANIŠĆE .....                                                                                      | 14        |
| <b>6. POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE LANIŠĆE .....</b>                                         | <b>14</b> |
| 6.1. MJERE PO VRSTAMA PRIRODNIH NEPOGODA .....                                                                                                          | 15        |
| 6.1.1. Potres .....                                                                                                                                     | 18        |
| 6.1.2. Požar .....                                                                                                                                      | 19        |
| 6.1.3. Poplave .....                                                                                                                                    | 20        |
| 6.1.4. Suša .....                                                                                                                                       | 22        |
| 6.1.5. Tuča .....                                                                                                                                       | 23        |
| 6.1.6. Klizišta .....                                                                                                                                   | 24        |
| 6.1.7. Ekstremne temperature .....                                                                                                                      | 26        |
| 6.1.8. Snijeg i led .....                                                                                                                               | 27        |
| 6.2. NOSITELJI MJERA .....                                                                                                                              | 29        |
| <b>7. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA .....</b> | <b>30</b> |
| <b>8. OSTALE MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA .....</b>                                                                               | <b>30</b> |
| 8.1. NAČIN DODJELE POMOĆI I RASPODJELE SREDSTAVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA .....                        | 31        |
| 8.1.1. Izvori sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda .....                                               | 31        |
| 8.1.2. Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda .....                                          | 33        |
| 8.2. NAČIN DODJELE I RASPODJELE SREDSTAVA ŽURNE POMOĆI .....                                                                                            | 33        |
| <b>9. UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA PRIRODNE NEPOGODE .....</b>                                                                                        | <b>34</b> |
| <b>10. ZAKLJUČAK .....</b>                                                                                                                              | <b>39</b> |
| <b>PRILOZI .....</b>                                                                                                                                    | <b>40</b> |

## POPIS TABLICA

|                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLICA 1. POPIS EVIDENTIRANIH/VJEROJATNIH PRIRODNIH NEPOGODA NA PODRUČJU OPĆINE LANIŠĆE .....                                        | 16 |
| TABLICA 2. MJERE I POSTUPCI U SLUČAJU POTRESA .....                                                                                   | 18 |
| TABLICA 3. MJERE I POSTUPCI U SLUČAJU POŽARA .....                                                                                    | 20 |
| TABLICA 4. MJERE I POSTUPCI U SLUČAJU POPLAVE .....                                                                                   | 21 |
| TABLICA 5. MJERE I POSTUPCI U SLUČAJU SUŠE .....                                                                                      | 23 |
| TABLICA 6. MJERE I POSTUPCI U SLUČAJU TUČE .....                                                                                      | 24 |
| TABLICA 7. MJERE I POSTUPCI U SLUČAJU KLIZIŠTA .....                                                                                  | 25 |
| TABLICA 8. MJERE I POSTUPCI U SLUČAJU EKSTREMNIH TEMPERATURA .....                                                                    | 26 |
| TABLICA 9. BROJ DANA SA SNIEGOM (1981. - 2000.) NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI PAZIN .....                                                  | 27 |
| TABLICA 10. BROJ DANA S POLEDICOM (1981. - 2000. GOD.) NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI PAZIN.....                                            | 28 |
| TABLICA 11. MJERE I POSTUPCI U SLUČAJU SNIJEGA I LEDA .....                                                                           | 28 |
| TABLICA 12. PROJEKCIJE KLIMATSKIH PARAMETARA ZA REPUBLIKU HRVATSKU PREMA SCENARIJU RCP4.5 U ODNOSU NA RAZDOBLJE<br>1971. – 2000. .... | 36 |
| TABLICA 13. UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA PRIRODNE NEPOGODE .....                                                                    | 38 |

## POPIS PRILOGA

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| PRILOG 1. RAZVRSTAVANJE PRIRODNIH NEPOGODA .....                       | 40 |
| PRILOG 2. OBRAZAC PN .....                                             | 41 |
| PRILOG 3. KOEFICIJENT ISTROŠENOSTI GRAĐEVINA.....                      | 42 |
| PRILOG 4. KOEFICIJENT ZA IZRAČUN VELIČINE GRAĐEVINE.....               | 43 |
| PRILOG 5. KOEFICIJENT ISTROŠENOSTI OPREME .....                        | 44 |
| PRILOG 6. GRADSKO/OPĆINSKO IZVJEŠĆE O UTROŠKU SREDSTAVA POMOĆI.....    | 45 |
| PRILOG 7. SHEMATSKI PRIKAZ POSTUPAKA U SLUČAJU PRIRODNE NEPOGODE ..... | 46 |

## POJMOVI

**Jedinstvene cijene** su cijene koje donosi, objavljuje i unosi u Registar šteta Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na prijedlog nadležnih ministarstva.

**Katastrofa** je stanje izazvano prirodnim i/ili tehničko-tehnološkim događajem koji opsegom, intenzitetom i neočekivanošću ugrožava zdravlje i živote većeg broja ljudi, imovinu veće vrijednosti i okoliš, a njegov nastanak nije moguće spriječiti ili posljedice otkloniti djelovanjem svih operativnih snaga sustava civilne zaštite područne (regionalne) samouprave na području koje je događaj nastao te posljedice nastale terorizmom i ratnim djelovanjem.

**Oštećenik** je fizička ili pravna osoba na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda.

**Prirodnom nepogodom** smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

**Registar šteta** je digitalna baza podataka svih šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske.

**Velika nesreća** je događaj koji je prouzročen iznenadnim djelovanjem prirodnih sila, tehničko-tehnoloških ili drugih čimbenika s posljedicom ugrožavanja zdravlja i života građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na mjestu nastanka događaja ili širem području, posljedice kojeg se ne mogu sanirati samo djelovanjem žurnih službi na području njegova nastanka.

**Žurna pomoć** je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi uzrokovane prirodnom nepogodom i/ili katastrofom takve da prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnom nepogodom.

## 1. UVOD

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) (u daljnjem tekstu: *Zakon*), predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

Planom djelovanja u području prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: *Plan*) definiraju se kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, procjena štete od prirodne nepogode, dodjela pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, upis u Registar šteta od prirodnih nepogoda te druga pitanja u vezi s dodjelom pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Temeljem članka 17. stavka 2. *Zakona*, *Plan* sadržava najmanje:

- popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode,
- procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva,
- sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima iz *Zakona* i/ili drugih tijela, znanstvenih ustanova i stručnjaka za područje prirodnih nepogoda.

Sukladno članku 17. stavku 3. *Zakona*, izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi predstavničkom tijelu do 31. ožujka tekuće godine Izvješće o izvršenju *Plana* za proteklu kalendarsku godinu.

## 2. OSNOVNE ZNAČAJKE OPĆINE LANIŠĆE

### 2.1. PROSTORNI POLOŽAJ I STANOVNIŠTVO

Općina Lanišće se prostire u brdsko - planinskom području Ćićarije koja se nalazi na sjeveroistoku Istarskog poluotoka. Granice Ćićarije nisu točno određene, na sjeverozapadu prelaze u područje Krasa (Slovenija), a na jugoistoku je povezana sa planinom Učkom, jugozapadnu granicu čini greben koji je od srednjoistarske zone viši od 200 do 400 metara, a sjeveroistočni planinski lanac sa više vrhova višim od 1.000 m. Središnji dio opisanog područja Ćićarije zauzima područje Općine. Općina se prostire od planine Žbevnice do Oštrog vrha na površini od 143,13 km<sup>2</sup> (14.313 ha) i u svom sastavu ima 14 naselja i to: Brest, Lanišće, Podgaće, Prapoće, Klenovšćak, Kropinjak, Slum, Trstenik, Rašpor, Račja Vas, Dane, Vodice, Jelovice i Brgudac.

## 2.2. PRIRODNA OBILJEŽJA

### 2.2.1. Geografski pokazatelji

Područje Općine Lanišće u potpunosti pripada „Bijeloj Istri“. Karakteristike tog krajobraza definirane su brdsko-planinskim područjem Ćićarije prosječne visine 1000 m i Učke 1396 m koje se nalazi na sjeveroistoku istarskog poluotoka, sjeverno od Buzeta do Plomina. Glavna reljefno-krajobrazna karakteristika su ogoljeli vrhovi i strme litice bijelih vapnenačkih stijena vrlo dominantni u prostoru temeljem čega je i dobilo naziv Bijela Istra.

Temeljno obilježje ovog prostora je krš, sa nizom geomorfoloških pojava - kraških polja, dolaca, tornjastih stijena, jama, škrapa. Prema geološkom sastavu to su kredno-paleogeni vapnenci. Područje izgrađeno od izmjene karbonatnih naslaga i naslaga fliša s pojavama stalnih i povremenih izvora na pojedinim mjestima. Tla su vapneno dolomitne crnice, rendzine, kamenjari, smeđa tla na vapnencu i dolomitu.

### 2.2.2. Hidrološki pokazatelji

Temeljno obilježje ovog prostora je krš, s nizom geomorfoloških pojava - kraških polja, dolaca, tornjastih stijena, jama, škrapa. Prema geološkom sastavu to su kredno - paleogeni vapnenci. Područje izgrađeno od izmjene karbonatnih naslaga i naslaga fliša s pojavama stalnih i povremenih izvora na pojedinim mjestima.

Hidrografska mreža na području općine slabo je razvijena s obzirom da je područje najvećim dijelom izgrađeno od karbonatnih naslaga dobre propusnosti. Na području flišnih naslaga registrirani su i površinski vodotoci polja Lanišće – Podgaće - Prapoće, vodotok Dane i Brest, a njihova osnovna karakteristika je da su svi bujičnog karaktera, a otječu u ponore.

Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Lanišće dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna-Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće, Dane, Brest i nekoliko manjih vodotoka. Predviđena je dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimičnu rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina, uz prethodno utvrđivanje inundacijskog područja, javnog vodnog dobra i vodnog dobra, a sve temeljem planova nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske vode).

### 2.2.3. Klimatski pokazatelji

Prema Köppenovoj klasifikaciji klime definiranoj prema srednjem godišnjem hodu temperature zraka i količine oborine, najveći dio Hrvatske ima umjereno toplu kišnu klimu sa srednjom mjesečnom temperaturom najhladnijeg mjeseca višom od -3 °C i nižom od 18 °C (oznaka C). Samo najviša planinska područja (>1200 m nm) imaju snježno šumsku klimu sa srednjom temperaturom najhladnijeg mjeseca nižom od -3 °C (oznaka D).

U unutrašnjosti najtopliji mjesec u godini ima srednju temperaturu nižu od 22 °C (oznaka b), u priobalnom području višu od 22 °C (oznaka a), a više od četiri mjeseca u godini

imaju srednju mjesečnu temperaturu višu od 10 °C. Nizinski kontinentalni dio Hrvatske ima klimu Cfbwx". Uz spomenute temperaturne karakteristike (oznake C i b), tijekom godine nema izrazito suhih mjeseci, a mjesec s najmanje oborine u hladnom je dijelu godine (fw). U godišnjem hodu oborine javljaju se dva maksimuma (x"). Lika i Gorski kotar te viši dijelovi Istre spadaju u klasu klime Cfsbx", a vršni dijelovi planina (viši od 1200 m nm) u klimu Dfsbx". U tim područjima nema sušnih razdoblja, najviše oborine padne u mjesecu hladnog dijela godine (fs), a zimsko je kišno razdoblje široko rascijepano u jesensko-zimski i proljetni maksimum (x").

Na otocima i na obalnom području srednjeg i južnog Jadrana prevladava klima masline (Csa), u kojoj je suho razdoblje u toplom dijelu godine, najsuši mjesec ima manje od 40 mm oborine i manje od trećine najkišovitijeg mjeseca u hladnom dijelu godine (oznaka s), a u većem dijelu toga područja također se javljaju dva maksimuma oborine (x").

Klima Istre je uvjetovana činjenicom da se radi poluotoku koji je s triju strana okružen morem, udaljavanjem od kojeg sredozemna klima prelazi u umjereno kontinentalnu. Klimu Istre određuje položaj u razmjerno toplom pojasu i u području utjecaja zapadne zračne cirkulacije, a karakteriziraju je uglavnom blage i vlažne zime, dok su ljeta vruća i sparna. Zimi preko Alpa i Dinarida iznad kontinentalnih dijelova Europe dotječe hladan i suh zrak (bura), koji može znatno sniziti temperaturu i uzrokovati mraz. Utjecaj reljefa najbolje se vidi u brdovitoj Ćićariji, od Slavnika do Učke. Zbog veće nadmorske visine tu je temperatura niža, a oborina je više nego u nižim dijelovima Istre.

S porastom nadmorske visine u unutrašnjosti Istre prosječne siječanjske temperature snižavaju se na 2 do 4°C, u najvišim predjelima na sjeveroistoku poluotoka i ispod 2°C. Srpanske su temperature u unutrašnjosti 20 do 22°C, u brdovitoj Ćićariji 18 do 20°C, a na najvišim vrhovima i ispod 18°C.

Prostorni raspored oborina u Istri također je pod utjecajem reljefa. Veći dio vlažnog zraka nad Istru dolazi s jugozapada. Zračne se mase sudaraju s reljefnom preprekom između Slavnika i Učke te zbog podizanja zraka dolazi do kondenzacije i stvaranja oborina. Zato su brdoviti predjeli na sjeveroistoku najkišovitiji. Oni godišnje imaju više od 1.500 mm oborina, a masiv Učka i više od 2.000 mm. Iako količina oborine raste od zapada prema istoku Istre, cijeli poluotok ima isti oborinski režim.

Najviše oborina padne u jesen (listopad, studeni), a manje je izrazit sekundarni vrhunac na prijelazu proljeća u ljeto. Snježni pokrivač je generalno gledajući rijetka pojava za Istarski poluotok, ali viši, kontinentalni predjeli poput Slavnika, Učke i najviših vrhova Ćićarija imaju i više od 20 dana snijega godišnje.

#### 2.2.4. Seizmološki pokazatelji

Prema karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,12 – 0,14 – 0,16 g, što je jednako potresu jačine VII - VIII° MCS.

### 3. PRIRODNE NEPOGODE

Prirodnom nepogodom, smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Prirodnim nepogodama smatraju se:

- potres,
- olujni, orkanski i ostali jak vjetar,
- požar,
- poplava,
- suša,
- tuča,
- mraz,
- izvanredno velika visina snijega,
- snježni nanos i lavina,
- nagomilavanje leda na vodotocima,
- klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta,
- druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Štetama od prirodnih nepogoda ne smatraju se one štete koje su namjerno izazvane na vlastitoj imovini te štete koje su nastale zbog nemara i/ili zbog nepoduzimanja propisanih mjera zaštite. Kao šteta od prirodne nepogode, za koju se može dati pomoć smatra se direktna odnosno izravna šteta. Skupine dobara za koje se utvrđuje šteta: građevine, oprema, zemljište, dugogodišnji nasadi, šume, stoka, obrtna sredstva, ostala sredstva i dobra.

Prirodna nepogoda proglašava se ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području jedinice lokalne samouprave ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području jedinice lokalne samouprave najmanje 30%.

Ispunjenje uvjeta za proglašenje prirodne nepogode utvrđuje Općinsko povjerenstvo  
za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

#### 4. NADLEŽNA TIJELA I OPIS POSLOVA

Nadležna tijela za provedbu mjera s ciljem djelomičnog ublažavanja šteta uslijed prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće su:

- Vlada Republike Hrvatske,
- povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda,
- nadležna ministarstava (za poljoprivredu, ribarstvo i akvakulturu, gospodarstvo, graditeljstvo i prostorno uređenje, zaštitu okoliša i energetiku, more, promet i infrastrukturu),
- Istarska županija,
- Općina Lanišće.

**Vlada Republike Hrvatske** u skladu s odredbama *Zakona*:

- odobrava pomoć za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda na prijedlog Državnog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda,
- odobrava žurnu pomoć na prijedlog Državnog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda i/ili Općine Lanišće.

**Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda** u skladu s odredbama *Zakona*:

- usklađuje rad gradskog/općinskog/županijskog povjerenstva te surađuje u pitanjima prijave i/ili procjena šteta od prirodnih nepogoda,
- podnosi prijedlog Vladi Republike Hrvatske za odobravanje pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode,
- daje mišljenje na izvješće s prikazom svih potvrđenih šteta koje zajedno s prijedlogom dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dostavljaju nadležna ministarstva,
- odlučuje o konačnoj procjeni šteta na temelju izvješća dostavljenih od nadležnih ministarstava glede uzroka, vrste, okolnosti, vrijednosti i njihovih posljedica,
- izrađuje godišnje izvješće o konačnoj procjeni šteta i utrošku sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i svom radu koje podnosi Hrvatskom saboru,
- u suradnji s nadležnim središnjim tijelima državne uprave i županijskim povjerenstvima podnosi prijedlog Vladi Republike Hrvatske za odobravanje žurne novčane pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode,
- donosi plan iznosa i namjene sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda,

- po potrebi obavlja izvide nastalih šteta obilaskom terena nakon proglašenja prirodne nepogode, o čemu sastavlja zapisnik i predlaže mjere iz svoje nadležnosti Vladi Republike Hrvatske,
- prati stanje računa redovitih sredstava odobrenih u tijeku godine u svrhu prijedloga dodjele pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode,
- surađuje s nadležnim središnjim tijelima državne uprave, stručnim i znanstvenim institucijama, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te međunarodnim institucijama,
- pruža stručnu pomoć nadležnim tijelima pri provedbi mjera dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda
- obavlja i druge poslove određene ovim *Zakonom* i drugim propisima.

**Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda** u skladu s odredbama *Zakona*:

- usklađuje rad gradskih i općinskih povjerenstava,
- provjerava i utvrđuje konačnu procjenu šteta jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sa svojeg područja,
- podnosi Državnom povjerenstvu prijedlog s obrazloženjem za odobravanje žurne novčane pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode,
- po potrebi izravno na terenu i području zahvaćenom prirodnom nepogodom obavlja izvid štete na imovini u kojem mogu sudjelovati predstavnici nadležnih ministarstava odnosno pravne osobe, ovisno o vrsti i posljedicama prirodne nepogode i nastale štete,
- objedinjuje i prosljeđuje putem Registra šteta Državnom povjerenstvu konačne procjene šteta te konačno izvješće o utrošku sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih u gradovima odnosno općinama na području Županije,
- imenuje stručno povjerenstvo na temelju prijedloga općinskog odnosno gradskog povjerenstva,
- donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
- obavlja i druge poslove određene odlukom o osnivanju, odnosno poslove koje provodi u suradnji s Državnim povjerenstvom.

**Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće**<sup>1</sup> u skladu s odredbama *Zakona*:

- utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine,

---

<sup>1</sup> Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće imenovano je Rješenjem Općinskog vijeća Općine Lanišće o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće, KLASA: 029-01/25-01/06, URBROJ: 2163-23-01/02-25-1, od dana 9. rujna 2025. godine. Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće sastoji se od predsjednika i tri člana.

- unosi podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta,
- unosi i prosljeđuje putem Registra šteta konačne procjene šteta Županijskom povjerenstvu,
- raspoređuje dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima,
- prati i nadzire namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda,
- izrađuje izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavljaju ih Županijskom povjerenstvu putem Registra šteta,
- surađuje sa Županijskim povjerenstvom u provedbi *Zakona*,
- donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
- obavlja druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa Županijskim povjerenstvom.

**Stručno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda** u skladu s odredbama *Zakona*:

- obavlja specifične stručne poslove prilikom procjena štete od prirodnih nepogoda u suradnji s Općinskim povjerenstvom.

**Nadležna ministarstva** u skladu s odredbama *Zakona*:

- potvrđuju konačnu procjenu šteta nastalih kao posljedica prirodne nepogode na temelju podataka dostavljenih putem Registra šteta od *Povjerenstva*,
- predlažu Državnom povjerenstvu kriterije iz svoje nadležnosti za dodjelu sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

**Općinska načelnica** u skladu s odredbama *Zakona*:

- odgovorna je za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Prilikom provedbi mjera s ciljem djelomičnog ublažavanja šteta od prirodnih nepogoda o kojima odlučuju spomenuta nadležna tijela, obavezno se uzima u obzir opseg nastalih šteta i utjecaj prirodnih nepogoda na stradanja stanovništva, ugrozu života i zdravlja ljudi, onemogućavanje nesmetanog funkcioniranja gospodarstva, a posebice ugroženih skupina na područjima zahvaćenom prirodnom nepogodom kao što je socijalni ili zdravstveni status.

## 5. PROGLAŠENJE PRIRODNE NEPOGODE I POSTUPANJA NADLEŽNIH TIJELA

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za Općinu Lanišće donosi župan Istarske županije, na prijedlog Općinske načelnice.

Nakon proglašenja prirodne nepogode, a poradi dodjele novčanih sredstava za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda općinsko i županijsko povjerenstvo za procjenu šteta provode sljedeće radnje:

1. prijavu prve procjene štete u Registar šteta (općinsko),
2. prijavu konačne procjene štete u Registar šteta (općinsko),
3. potvrdu konačne procjene štete u Registar šteta (županijsko).

Registar šteta je jedinstvena digitalna baza podataka o svim štetama nastalim zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske. Obveznik unosa podataka u Registar šteta na razini Općine Lanišće je Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

Općinsko povjerenstvo u Registar šteta unosi prijave prvih procjena šteta i prijave konačnih procjena šteta, jedinstvene cijene te izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava pomoći u skladu s obrascima i elektroničkim sučeljem.

Podaci iz Registra šteta koriste se kao osnova za određanje sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda te za izradu izvješća o radu Državnog povjerenstva.

### 5.1. PRVA PRIJAVA ŠTETE U REGISTAR ŠTETA

Oštećena osoba nakon nastanka prirodne nepogode prijavljuje štetu na imovini *Općinskom povjerenstvu* u pisanom obliku, na propisanom obrascu, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Nakon isteka roka od 8 dana, Općinsko povjerenstvo unosi sve zaprimljene prve procjene štete u Registar šteta najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode. Iznimno, oštećenik može podnijeti prijavu prvih procjena šteta i nakon isteka roka od 8 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje nije mogao utjecati, a najkasnije u roku od 12 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Prijava prve procjene štete sadržava:

- datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njezin broj,
- podatke o vrsti prirodne nepogode,
- podatke o trajanju prirodne nepogode,
- podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom,
- podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine,
- podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete te,

- podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode te ostale podatke o prijavi štete sukladno *Zakonu*.

## 5.2. KONAČNA PRIJAVA ŠTETE U REGISTAR ŠTETA

Konačna procjena štete je procijenjena vrijednosti nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražena u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete. Konačna procjena štete obuhvaća vrstu i opseg štete u vrijednosnim (financijskim) i naturalnim pokazateljima prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka te korisnicima i vlasnicima imovine.

Konačnu procjenu štete utvrđuje Općinsko povjerenstvo po obavljenom uvidu u nastalu štetu na temelju prijave oštećenika. Tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva,
- opseg štete na imovini,
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda,
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja te
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku, Općinsko povjerenstvo prijavljuje Županijskom povjerenstvu u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene štete, oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije 4 mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

Prijava konačne procjene štete sadržava:

- Odluku o proglašenju prirodne nepogode s obrazloženjem,
- podatke o dokumentaciji vlasništva imovine i njihovoj vrsti,
- podatke o vremenu i području nastanka prirodne nepogode,
- podatke o uzroku i opsegu štete,
- podatke o posljedicama prirodne nepogode za javni i gospodarski život Općine,
- ostale statističke i vrijednosne podatke uređene *Zakonom*.

Pri konačnoj procjeni štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.

Za štete na imovini za koje nisu propisane jedinstvene cijene koriste se važeće tržišne cijene za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode, pri čemu se surađuje s drugim središnjim tijelima državne uprave i/ili drugim institucijama ili ustanovama koje posjeduju stručna znanja i posjeduju tražene podatke.

### 5.3. PRIRODNE NEPOGODE PROGLAŠENE ZA PODRUČJE OPĆINE LANIŠĆE

U proteklih 10 godina na području Općine Lanišće nisu proglašene prirodne nepogode.

## 6. POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE LANIŠĆE

Pod pojmom mjere u smislu *Zakona* smatraju se sva djelovanja od strane Općine vezana za sanaciju nastalih šteta, ovisno o naravi, odnosno vrsti prirodne nepogode koja je izgledna za određeno područje, odnosno o posljedicama istih. Kako se prirodne nepogode uglavnom javljaju iznenada i ne nastaju uvijek štete istih razmjera, u ovom dijelu moguće je provesti:

- preventivne mjere radi umanjivanja posljedica prirodne nepogode,
- mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode.

**Preventivne mjere radi umanjivanja posljedica prirodne nepogode** obuhvaćaju: saniranje postojećih klizišta, uređivanje kanala i propusta uz prometnice, uređivanje korita potoka, rječica i rijeka, uređenje retencija, izgradnju barijera za sprečavanje odnošenja zemlje izvan poljoprivrednih površina, rušenje starih i trulih stabala, postavljanje zaštitnih mreža protiv tuče i slično.

**Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode** podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode – pružanje prve pomoći unesrećenima ako ih je bilo, čišćenje stambenih, gospodarskih i drugih objekata od nanosa mulja, šljunka, drveća i slično, odstranjivanje odronjene zemlje, mulja i šljunka s cesta i lokalnih putova te sve ostale radnje kojima se smanjuju nastala oštećenja.

Ove mjere provode se organizirano na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini sukladno pravima i obvezama sudionika. U cilju pravovremenog i učinkovitog ublažavanja i uklanjanja izravnih posljedica, procjena štete od ekstremnih prirodnih uvjeta u pravilu se obavlja odmah ili u najkraćem roku.

## 6.1. MJERE PO VRSTAMA PRIRODNIH NEPOGODA

Ovim Planom obrađivat će se mjere po vrstama prirodnih nepogoda čija je pojava evidentirana na području Općine Lanišće, a koje su svojom pojavom nanijele značajne štete na građevinskoj i kritičnoj infrastrukturi, pokretnoj i nepokretnoj imovini, poljoprivrednim površinama te su direktno činile prijetnju životu i zdravlju ljudi, odnosno one prirodne nepogode koje su vjerojatne na području Općine.

Tablica 1. Popis evidentiranih/vjerojatnih prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće

| NAZIV PRIRODNE NEPOGODE                                                       | KRATKI OPIS PRIRODNE NEPOGODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | POSLEDICE PRIRODNE NEPOGODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PREVENTIVNE MJERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | MJERE ODGOVORA                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POTRES</b>                                                                 | Potres je prirodna nepogoda uzrokovana prirodnim događajem koji je vjerojatno najveći uzrok stradavanja ljudi i uništenja materijalnih dobara. Potresi su uzrok katastrofa koje karakterizira brz nastanak, događaju se učestalo i bez prethodnog upozorenja.                                                                                                                                                                                                                                 | Potresi mogu uzrokovati sljedeće: veliki postotak oštećenosti stambenih građevina, industrijske i komunalne infrastrukture, probleme u komunikaciji, neprotočne prometnice, određen broj povrijeđenih i poginulih, štetu na materijalnim i kulturnim dobrima te okolišu, nedovoljni kapaciteti za zbrinjavanje ozlijeđenih i evakuiranih itd. te sekundarne katastrofalne opasnosti i posljedice. | Prostorno projektiranje i građenje građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim/europskim normama. Izgradnja sustava ranog upozoravanja. Edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite.                                                                                                                                                    | Uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći. |
| <b>POPLAVA</b>                                                                | Uslijed naglog porasta vodostaja kopnenih vodenih tijela moguća je ugroza građevina kritične infrastrukture kao i brojne potencijalne opasnosti i posljedice po stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Opskrba vodom i odvodnja: poremećaj u funkcioniranju, izlivanje otpadnih voda, potapanje podruma, zagađenje izvora vode.<br>Cestovni promet: prekidi i otežano obavljanje djelatnosti do otklanjanja posljedica.<br>Proizvodnja i distribucija električne energije: duži prekidi napajanja električnom energijom.                                                                                 | Građenje nasipa te drugih radova kojima se omogućuju kontrolirani i neškodljivi protoci voda. Izgradnja sustava ranog upozoravanja, edukacija i osposobljavanje operativnih snaga civilne zaštite.                                                                                                                                                                                     | Uzbunjivanje, obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.  |
| <b>EKSTREMNE VREMENSKE POJAVE</b> – Tuča, Snijeg i led, Ekstremne temperature | Tuča je kruta oborina sastavljena od zrna ili komada leda, promjera većeg od 5 do 50 mm i većeg. Elementi tuče sastavljeni su od prozirnih i neprozirnih slojeva leda. Tuča pada isključivo iz grmljavinskog oblaka Cumulonimbusa, a najčešća je u toplom dijelu godine. Sugradica je isto kruta oborina sastavljena od neprozirnih zrna smrznute vode, okruglog oblika, veličine između 2 i 5 mm, a pada s kišnim pljuskom. Na meteorološkim stanicama bilježi se uz tuču i sugradicu pojava | Posljedice koje ekstremne vremenske pojave mogu izazvati: problemi u prometu, opskrba lokalne samouprave, problemi kod pružanja zdravstvenih usluga, štete na poljoprivrednim površinama, štete na objektima. Pojava leda na objektima kritične infrastrukture (elektro - energetika, telekomunikacije, vodoopskrba) može učiniti znatne materijalne štete.                                       | Edukacija i osposobljavanje stanovništva. U cilju ublažavanja posljedica od snježnih oborina i poledica potrebno je redovito čišćenje pločnika, pristupnih putova, čišćenje snijega i leda s vozila prije uključivanja u promet i korištenje zimske opreme na vozilu i sl. Poštivanjem urbanističkih mjera u izgradnji objekata smanjit će se posljedice uzrokovane kišom i/ili tučom. | Radno obavješćivanje i upozoravanje, pripremljena zimska služba.                                       |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>ledenih zrna u hladnom dijelu godine. Ledena zrna su smrznute kišne kapljice ili snježne pahuljice promjera oko 5 mm, koja padaju pri temperaturi oko ili ispod 0 °C. Pojave tuča, sugradica i ledena zrna zajedničkim imenom zovu se kruta oborina. Tuča na području Općine pada u prosjeku jednom ili dva puta godišnje i uzrokuje veće ili manje ekonomske štete. Područje Općine ugroženo je od pojave snijega i leda u razdoblju od studenog do travnja. Posebno osjetljiva infrastruktura je cestovni promet i energetska mreža.</p> |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |                                                                           |
| <b>POŽARI</b> | <p>Visoke temperature te suha vegetacija pogoduju nastanku požara na otvorenom prostoru.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Štete u poljoprivredi, šumama, komunalnoj infrastrukturi, objektima, stradavanje stanovništva, zastoji u prometu.</p>                                                                                     | <p>Edukacija stanovništva i provedba odluke o spaljivanju korova na otvorenom.</p> | <p>Motrenje i rano upozoravanje prema lokalnim vatrogasnim društvima.</p> |
| <b>SUŠA</b>   | <p>Visoke temperature bez padalina u ljetnim mjesecima pogoduju isušivanju tla te dolazi do manjka vlage u tlu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Štete u poljoprivredi, presušivanje vodocrpilišta, prirodnih izvorišta i bunara, smanjenje razina podzemnih voda, problemi u opskrbi vodom, velika opasnost od nastanka požara na otvorenom prostoru.</p> | <p>Redukcija vode, zabrana paljenja vatre na otvorenom.</p>                        | <p>Navodnjavanje.</p>                                                     |

### 6.1.1. Potres

Pojava potresa pripada skupini prirodnih rizika koji se ne mogu predvidjeti, a s određenom se vjerojatnošću mogu dogoditi u bilo kojem trenutku. Potres je prirodna nepogoda do koje dolazi uslijed pomicanja tektonskih ploča, a posljedica je podrhtavanje Zemljine kore zbog oslobađanja velike količine energije. Potresi nastaju velikom brzinom, događaju se u bilo koje doba i bez upozorenja.

Budući da potrese nije moguće spriječiti, provođenje mjera za ublažavanje posljedica potresa i pripremljenost društvene zajednice u slučaju njegove pojave od iznimne su važnosti. Posljedice pojave jakog potresa mogu obuhvatiti oštećenja ili rušenje svih vrsta postojećih građevina, među kojima posebnu pozornost treba usmjeriti na stambene zgrade, vrijednu kulturno-spomeničku baštinu, objekte od posebne važnosti i industrijske objekte te kritične točke prometne i komunalne infrastrukture. Moguća pojava potresa mora se povezati sa značajnom izravnom i neizravnom štetom na imovini, uz opasnost od ozbiljnih ozljeda i mogućeg gubitka ljudskih života.

#### Preventivne mjere radi umanjivanja posljedica prirodne nepogode

U preventivno djelovanje u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine Lanišće uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

#### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ako ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice potresa.

**Tablica 2. Mjere i postupci u slučaju potresa**

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Izveštavanje Općinske načelnice i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva                                                                                       |
| 2.    | Pozivanje Općinskog povjerenstva te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i>                                                                                         |
| 3.    | Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Lanišće                                                                                                                       |
| 4.    | Aktiviranje službi koje se bave zaštitom i spašavanjem unutar svoje redovne djelatnosti: JVP Buzet, DVD „Čičarija“ Lanišće, GDCK Buzet, HGSS – Stanica Istra, NZZJZ IŽ |
| 5.    | Prikupljanje informacija o broju potpuno srušenih objekata i kuća, stanje školskih objekata, društvenih domova, ugostiteljskih objekata i sl.                          |

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.    | Prikupljanje informacija o mogućnosti funkcioniranja kritične infrastrukture: <ul style="list-style-type: none"> <li>– sustava za vodoopskrbu,</li> <li>– sustava za elektroopskrbu,</li> <li>– sustava telekomunikacija,</li> <li>– prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica,</li> <li>– prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na području Općine.</li> </ul>                                                |
| 7.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju kritične infrastrukture sljedećim prioritetom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– vodoopskrbni sustav,</li> <li>– zdravstvene ustanove,</li> <li>– vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>– objekti za zbrinjavanje,</li> <li>– elektroopskrba,</li> <li>– objekti za pripremu hrane,</li> <li>– telekomunikacije,</li> <li>– škola,</li> <li>– ostali korisnici.</li> </ul> |
| 8.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine sljedećim redoslijedom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– državne ceste,</li> <li>– županijske ceste,</li> <li>– lokalne ceste,</li> <li>– nerazvrstane ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                      |
| 9.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja sljedećih objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>– škola,</li> <li>– vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>– privatni objekti prema stupnju oštećenja.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| 10.   | Pozivanje vlasnika poduzeća i obrta koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju šteta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.   | Općinsko povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 6.1.2. Požar

Požari se mogu svrstati u najjače prirodne sile koje uništavaju ljude, dobra i prirodne resurse. Šumski požar ili požar otvorenog prostora prirodna je nepogoda, odnosno pojava stihijskog, nekontroliranog rasprostranjenja vatre po šumskoj površini, bez obzira na njen intenzitet. Osim šumskih požara na otvorenom prostoru mogu biti i sljedeći požari: požari pašnjaka i livada, požari u ratarskim kulturama te požari voćnjaka, maslinika i sl.

### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Pod zaštitom od požara podrazumijevamo sve preventivne mjere koje se provode u cilju da se požar spriječi i sve one djelatnosti kojima se priprema gašenje požara. Konačno se tu svrstava i sav rad pri gašenju požara počevši od trenutka kada je on otkriven.

Preventivne mjere uređuju se Procjenom ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te Planom zaštite od požara.

### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ako ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice požara.

**Tablica 3. Mjere i postupci u slučaju požara**

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Aktiviranje JVP-a Buzet i DVD „Čičarija“ Lanišće                                                                                                                                               |
| 2.    | Izveštavanje Općinske načelnice i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva                                                                                                               |
| 3.    | Pozivanje Općinskog povjerenstva te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i>                                                                                                                 |
| 4.    | Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Lanišće                                                                                                                                               |
| 5.    | Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima su se dogodile najveće materijalne štete                                                                                                 |
| 6.    | Aktiviranje službi koje se bave zaštitom i spašavanjem unutar svoje redovne djelatnosti: GDCK Buzet, HGSS – Stanica Istra, NZZJZ IŽ                                                            |
| 7.    | Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima se dogodila nestašica vode i izrada prioriteta dostave vode ljudima, životinjama, zalijevanje usjeva važnih za funkcioniranje zajednice. |
| 8.    | Informiranje stanovnika o načinu snabdijevanja.                                                                                                                                                |
| 9.    | Izrada popisa (vlasnik i broj grla) stočnog fonda koristeći evidenciju veterinarskih stanica.                                                                                                  |
| 10.   | Općinsko povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.                                              |

#### 6.1.3. Poplave

Poplava je prirodni fenomen čija se pojava ne može izbjeći, ali se rizici od poplavlivanja mogu smanjiti na prihvatljivu razinu poduzimanjem različitih preventivnih mjera. Poplave su među najopasnijim prirodnim nepogodama jer mogu uzrokovati gubitke ljudskih života, velike materijalne štete, oštećenje kulturnih dobara i ekološke katastrofe.

Operativno upravljanje rizicima od poplava i neposredna provedba mjera obrane od poplava utvrđeno je Državnim planom obrane od poplava („Narodne novine“ broj 84/10), kojeg donosi Vlada RH, Glavnim provedbenim planom obrane od poplava (ožujak 2022. godine), kojeg donose Hrvatske vode. Svi tehnički i ostali elementi potrebni za upravljanje redovnom i izvanrednom obranom od poplava utvrđuju se Glavnim provedbenim planom obrane od poplava i provedbenim planovima obrane od poplava branjenih područja. Navedeni planovi su javno dostupni na internetskim stranicama Hrvatskih voda.

Državnim planom obrane od poplava uređuju se: teritorijalne jedinice za obranu od poplava, stupnjevi obrane od poplava, mjere obrane od poplava (uključivo i preventivne mjere), nositelji obrane od poplava, upravljanje obranom od poplava (s obvezama i pravima

rukovoditelja obrane od poplava), sadržaj provedbenih planova obrane od poplava sustav za obavješćivanje i upozoravanje i sustav veza, mjere za obranu od leda na vodotocima.

Obveze Državnog hidrometeorološkog zavoda su prikupljanje i dostava podataka, prognoza i upozorenja o hidrometeorološkim pojavama od značenja za obranu od poplava, upute za izradu izvještaja o provedenim mjerama obrane od poplava, kartografski prikaz granica branjenih područja.

Obrana od poplava provodi se na teritorijalnim jedinicama za obranu od poplava - vodnim područjima, sektorima, branjenim područjima i dionicama. Republika Hrvatska je na taj način podijeljena na 2 vodna područja, 6 sektora i 34 branjena područja.

Operativna obrana od poplava za ponornice Ćićarije – kanalsku mrežu ponorne zone Podgaće (pripadaju vodotocima II. reda) potrebno je provoditi sukladno Provedbenom planu obrane od poplava branjenog područja Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22: područja malih slivova Mirna Dragonja i Raša – Boljunčica. Sukladno ovome Provedbenom Planu, obrana se provodi na vodama II. reda Istarske županije.

Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Lanišće dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna-Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke: Lanišće, Lanišće I, Pokrovac, Radoški potok, Prapoće, Dane, Brest i nekoliko manjih vodotoka.

#### **Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode**

Ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene – vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavlivanja.

#### **Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode**

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ako ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice poplava.

**Tablica 4. Mjere i postupci u slučaju poplave**

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Izveštavanje Općinske načelnice i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva               |
| 2.    | Pozivanje Općinskog povjerenstva te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i>                 |
| 3.    | Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Lanišće                                               |
| 4.    | Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima su se dogodile najveće materijalne štete |
| 5.    | Prikupljanje informacija o mogućnosti funkcioniranja kritične infrastrukture:                  |

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– sustava za vodoopskrbu,</li> <li>– sustava za elektroopskrbu,</li> <li>– sustava telekomunikacija,</li> <li>– prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica,</li> <li>– prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na području Općine.</li> </ul>                                                                                             |
| 6.    | Aktiviranje JVP-a Buzet i DVD „Čičarija“ Lanišće                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju kritične infrastrukture sljedećim prioritetom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– vodoopskrbni sustav,</li> <li>– vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>– objekti za zbrinjavanje,</li> <li>– elektroopskrba,</li> <li>– objekti za pripremu hrane,</li> <li>– telekomunikacije,</li> <li>– škola,</li> <li>– ostali korisnici.</li> </ul> |
| 8.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine sljedećim redoslijedom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– državne ceste,</li> <li>– županijske ceste,</li> <li>– lokalne ceste,</li> <li>– nerazvrstane ceste.</li> </ul>                                                                                                                                     |
| 9.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja sljedećih objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>– škola,</li> <li>– vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>– privatni objekti prema stupnju oštećenja.</li> </ul>                                                                                                                                                                      |
| 10.   | Pozivanje vlasnika poduzeća i obrta koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju šteta.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.   | Općinsko povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### 6.1.4. Suša

Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Za poljodjelstvo mogu biti opasne suše koje nastaju u vegetacijskom razdoblju. Nedostatak oborina u duljem vremenskom razdoblju može, s određenim faznim pomakom, uzrokovati i hidrološku sušu koja se očituje smanjenjem površinskih i dubinskih zaliha vode.

Posljedice dugotrajnih suša mogu biti višestruke:

- poljoprivredna proizvodnja se smanjuje, smanjuje se proizvodnja stočne hrane, a u težim slučajevima stradavaju i višegodišnje kulture (vinogradi i voćnjaci),
- vodocrpilištima se smanjuje kapacitet, pritisak vode u sustavu pada, zbog smanjenja protoka vodotoka dolazi do pomora organizama koji žive u vodi,

- manje količine opasnih tvari koje dođu u vodotok mogu izazvati teže posljedice, uništavanje (sušenje) višegodišnjih nasada te ostale poljoprivredne proizvodnje kao i do uginuća stoke i do 40%.

### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivnim mjerama i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina.

### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice suše.

**Tablica 5. Mjere i postupci u slučaju suše**

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Izveštavanje Općinske načelnice i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva                                                                                                               |
| 2.    | Pozivanje Općinskog povjerenstva te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i>                                                                                                                 |
| 3.    | Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Lanišće                                                                                                                                               |
| 4.    | Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima se dogodila nestašica vode i izrada prioriteta dostave vode ljudima, životinjama, zalijevanje usjeva važnih za funkcioniranje zajednice. |
| 5.    | Angažiranje JVP-a Buzet, DVD-a „Čičarija“ Lanišće i GDCK Buzet na dostavi vode na ugrožena područja.                                                                                           |
| 6.    | Informiranje stanovnika o načinu snabdijevanja.                                                                                                                                                |
| 7.    | Izrada popisa (vlasnik i broj grla) stočnog fonda koristeći evidenciju veterinarskih stanica.                                                                                                  |
| 8.    | Utvrdjivanje minimalne dnevne količine vode po grlu.                                                                                                                                           |
| 9.    | Općinsko povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.                                              |

#### 6.1.5. Tuča

Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Pojava tuče i sugradice najčešća je u toplom dijelu godine. Štete uslijed tuče moguće su na poljoprivrednim površinama, stambenim, gospodarskim, poslovnim objektima, automobilima.

### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivno djelovanje prije svega spada nabavka mreža protiv tuče čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica tuče. Kod većih gospodarstvenika, kao i na područjima koja se ne mogu štititi mrežama preventivno ulaganje je osiguranje uroda i nasada kod osiguravajućih društva od posljedica tuče.

**Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode**

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ako ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice tuče.

**Tablica 6. Mjere i postupci u slučaju tuče**

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Izveštavanje Općinske načelnice i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.    | Pozivanje Općinskog povjerenstva te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.    | Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Lanišće                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.    | Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima su se dogodile najveće materijalne štete                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.    | Prikupljanje informacija o mogućnosti funkcioniranja kritične infrastrukture: <ul style="list-style-type: none"> <li>– sustava za vodoopskrbu,</li> <li>– sustava za elektroopskrbu,</li> <li>– sustava telekomunikacija,</li> <li>– prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica,</li> <li>– prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na području Općine.</li> </ul> |
| 6.    | Aktiviranje JVP-a Buzet i DVD-a „Ćićarija“ Lanišće                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.    | Utvrdjivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju kritične infrastrukture sljedećim prioritetom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– telekomunikacije,</li> <li>– elektroopskrba,</li> <li>– vodoopskrbni sustav,</li> <li>– škola.</li> </ul>                                                                                                                                   |
| 8.    | Općinsko povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.                                                                                                                                                                                                                                                   |

**6.1.6. Klizišta**

Klizanje zemljišta je jedan od najčešćih suvremenih geoloških procesa koji može nastati kao posljedica geološke građe terena (litološki sastav, slojevitost, stupanj litifikacije, prisutnost pukotina), geomorfoloških obilježja područja (nagib padine, dužina površine klizanja), hidrogeoloških uvjeta (razina i režim podzemnih voda), meteoroloških uvjeta (količina padalina, topljenje snijega), vegetacijskih uvjeta, antropogenih utjecaja (zasijecanje nožice padine pri građevinskim radovima, natapanje zemljišta otpadnim vodama, nasipavanje materijala na padinama, sječa šuma), ali i vrlo često drugih utjecaja (potresi, vibracije, utjecaj promjene nivoa akumulacije).

Klizanja predstavljaju ozbiljan problem gotovo u svim dijelovima svijeta, jer uzrokuju ekonomske ili socijalne gubitke, izravne ili neizravne, na privatnim i/ili javnim dobrima. Troškovi sanacije klizišta su veoma visoki i često premašuju vrijednosti građevina koje ugrožava ili je tijekom klizanja oštetilo.

### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima potencijalnih ili postojećih klizišta.

### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice aktiviranja klizišta.

**Tablica 7. Mjere i postupci u slučaju klizišta**

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Izveštavanje Općinske načelnice i predlaganja aktiviranja Općinskog povjerenstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.    | Pozivanje Općinskog povjerenstva te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.    | Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Lanišće                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.    | Aktiviranje službi koje se bave zaštitom i spašavanjem unutar svoje redovne djelatnosti: JVP Buzet, DVD „Čičarija“ Lanišće, GDCK Buzet, HGSS – Stanica Istra, NZZJZ IŽ                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.    | Prikupljanje informacija o broju potpuno srušenih objekata i kuća, stanje školskih objekata, društvenih domova, ugostiteljskih objekata i sl.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.    | Prikupljanje informacija o mogućnosti funkcioniranja kritične infrastrukture: <ul style="list-style-type: none"> <li>– sustava za vodoopskrbu,</li> <li>– sustava za elektroopskrbu,</li> <li>– sustava telekomunikacija,</li> <li>– prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica,</li> <li>– prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na području Općine.</li> </ul>               |
| 7.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju kritične infrastrukture sljedećim prioritetom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– vodoopskrbni sustav,</li> <li>– vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>– objekti za zbrinjavanje,</li> <li>– elektroopskrba,</li> <li>– objekti za pripremu hrane,</li> <li>– telekomunikacije,</li> <li>– škola,</li> <li>– ostali korisnici.</li> </ul> |
| 8.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine sljedećim redoslijedom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– državne ceste,</li> <li>– županijske ceste,</li> <li>– lokalne ceste,</li> <li>– nerazvrstane ceste.</li> </ul>                                                                                                                                     |
| 9.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja sljedećih objekata:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– škola,</li> <li>– vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>– privatni objekti prema stupnju oštećenja.</li> </ul> |
| 10.   | Pozivanje vlasnika poduzeća i obrta koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju šteta.                                  |
| 11.   | Općinsko povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.         |

#### 6.1.7. Ekstremne temperature

Svjetska meteorološka organizacija (WMO) danas je službeno potvrdila da je 2024. najtoplija godina u povijesti mjerenja, uz znatnu razliku u odnosu na prethodnu najtopliju godinu. Godišnja srednja globalna temperatura približila se vrijednosti od 1,5 °C višom u odnosu na predindustrijsku razinu, što je simbolična razina jer je cilj Pariškog sporazuma o klimatskim promjenama ograničiti dugoročni porast temperature (u prosjeku tijekom više desetljeća, a ne za pojedinačnu godinu poput 2023.) na najviše 1,5 °C iznad predindustrijskih razina.

Toplinski val, odnosno ekstremna toplina nekog kraja je dugotrajnije razdoblje izrazito toplog vremena, točnije definira se kao ljetna temperatura zraka koja je značajno viša od prosječne temperature u istom periodu godine nerijetko praćenog i visokim postotkom vlage u zraku. Mjeri se u odnosu na uobičajeno vrijeme određenog područja, u odnosu na uobičajene temperature nekog razdoblja ili sezone. Temperature koje su za toplija klimatska područja normalne i uobičajene, u hladnijem području mogu predstavljati toplinski val ako su izvan uobičajenog vremenskog obrasca tog područja.

#### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

#### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice od ekstremnih temperatura.

Tablica 8. Mjere i postupci u slučaju ekstremnih temperatura

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Izvještavanje Općinske načelnice i predlaganje aktiviranja Općinskog povjerenstva                                                                                                              |
| 2.    | Pozivanje Općinskog povjerenstva te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i>                                                                                                                 |
| 3.    | Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine                                                                                                                                                       |
| 4.    | Prikupljanje informacija o dijelovima Općine u kojima se dogodila nestašica vode i izrada prioriteta dostave vode ljudima, životinjama, zalijevanje usjeva važnih za funkcioniranje zajednice. |
| 5.    | Angažiranje operativnih snaga vatrogastva i Crvenog križa na dostavi vode na ugrožena područja.                                                                                                |

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.    | Informiranje stanovnika o načinu snabdijevanja.                                                                                                   |
| 7.    | Izrada popisa (vlasnik i broj grla) stočnog fonda koristeći evidenciju Veterinarskih stanica.                                                     |
| 8.    | Utvrdjivanje minimalne dnevne količine vode po grlu.                                                                                              |
| 9.    | Općinsko povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo. |

#### 6.1.8. Snijeg i led

Padanje snijega može se očekivati svake godine. U prosjeku to je oko 12,8 dana godišnje. U promatranih zima najviše snježnih dana bilo je tijekom zime 2001.god. (23 dan) i 2005.god. (22 dana), a najmanje 2000.god. (5 dana). Snijeg se javlja od listopada do svibnja. Od prosinca do ožujka javlja se svake godine (s izuzecima) i prosječno pada 1 - 10 dana u pojedinom mjesecu. Najviše dana sa snježnim pokrivačem zabilježeno je 2003.god. (80 dana), a najmanje 2014.god. (11 dana).

Maksimalne visine novog snježnog pokrivača od listopada do svibnja veće su od oko 40 cm. Maksimalna dnevna visina novog snježnog pokrivača izmjerena je 2004.god. (41 cm). Maksimalne dnevne visine snježnog pokrivača izmjerene su 2003.god. (87 cm).

Rizik od poledice najveći u zimskim mjesecima prosincu, siječnju, veljači, ali i u ožujku, kada u prosjeku mjesečno ima 8 do 9 dana rizičnih za stvaranje poledice. Najveći srednji broj dana s mogućom poledicom pokazuje veljača koja ima i najveće varijacije. U svibnju i listopadu je ugroženost od poledice mala, dok u ostalim mjesecima rizika od poledice gotovo nema.

Maksimalni broj dana padanja snijega iznosi 16 dana. U promatranih 20 godina zimi 1984/85. padao je dulje od 20 dana. Tijekom zime može se javiti od mjeseca studenog do travnja, ali u pojedinim mjesecima ne javlja se svake godine.

Maksimalna visina novog snijega zabilježena je u ožujku i iznosila je 22 cm te u veljači 15 cm. U 65% zima snijeg se zadržava na tlu, a maksimalna visina snježnog pokrivača iznosila je 25 cm i izmjerena je u mjesecu siječnju. Prema procjeni ekstremnih vrijednosti, jednom u 50 godina može se očekivati snježni pokrivač od 30 cm, s vjerojatnošću od 98% da neće biti premašena ta visina.

**Tablica 9. Broj dana sa snijegom (1981. - 2000.) na meteorološkoj postaji Pazin**

| MJESECI                                    | 1  | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | GOD |
|--------------------------------------------|----|----|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|
| BROJ DANA S TUČOM                          |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |
| MAKS                                       | 5  | 4  | 3  | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 3  | 4  | 12  |
| MAKSIMALNA VISINA NOVOG SNIJEGA (cm)       |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |
| MAKS                                       | 15 | 15 | 22 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 3  | 12 | 22  |
| MAKSIMALNA VISINA SNIJEŽNOG POKRIVAČA (cm) |    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |    |    |     |
| MAKS                                       | 25 | 21 | 22 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 3  | 12 | 25  |

Izvor: DHMZ

Poledice na području Općine su česte, a pojavljuju se uglavnom u razdoblju od mjeseca studenog do travnja. Varijacije su također podjednake u tim mjesecima, a

maksimalni broj od 15 dana s poledicom zabilježen je u prosincu 1981. godine. Od mjeseca svibnja do listopada rizika od poledice gotovo da i nema (maksimalno 2 dana u svibnju). Mjesečni prosjek pojavljivanja poledice je oko 6 dana, a godišnji 30 dana, što upućuje na relativno srednji rizik od te pojave.

**Tablica 10. Broj dana s poledicom (1981. - 2000. god.) na meteorološkoj postaji Pazin**

| MJESECI                                                                                            | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | GOD  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| BROJ DANA S POLEDICOM ( $R_d \geq 0,1 \text{ mm}$ i $t_{\min 5\text{cm}} \leq 0,0^\circ\text{C}$ ) |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |
| SRED                                                                                               | 3,1 | 3,5 | 3,3 | 3,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 2,8 | 3,0 | 19,0 |
| MIN                                                                                                | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 9    |
| MAKS                                                                                               | 9   | 8   | 9   | 7   | 2   | 0   | 0   | 0   | 0   | 1   | 7   | 10  | 32   |

Izvor: DHMZ

### Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

U izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje, na kritičnoj infrastrukturi kartografski prikazati iskustvene podatke o visokim nanosima snijega i prekidu funkcionalnosti. Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

### Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice snijega i leda.

**Tablica 11. Mjere i postupci u slučaju snijega i leda**

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Izvješćivanje Općinske načelnice i predlaganje aktiviranja Općinskog povjerenstva                                                                                                                                                   |
| 2.    | Pozivanje Općinskog povjerenstva te izrada popisa šteta sukladno <i>Zakonu</i>                                                                                                                                                      |
| 3.    | Pozivanje Stožera civilne zaštite Općine Lanišće                                                                                                                                                                                    |
| 4.    | Prikupljanje informacija o dijelovima Općine Lanišće u kojima su se dogodile najveće materijalne štete                                                                                                                              |
| 5.    | Prikupljanje informacija o mogućnosti funkcioniranja kritične infrastrukture: <ul style="list-style-type: none"> <li>– sustava za vodoopskrbu,</li> <li>– sustava za elektroopskrbu,</li> <li>– sustava za plinoopskrbu,</li> </ul> |

| R.BR. | MJERE I POSTUPCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– sustava telekomunikacija,</li> <li>– prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica,</li> <li>– prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na području Općine Lanišće</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.    | Aktiviranje službi koje se bave zaštitom i spašavanjem unutar svoje redovne djelatnosti: vatrogastvo, Crveni križ, HGSS, Zavod za hitnu službu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju kritične infrastrukture sljedećim prioritetom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– vodoopskrbni sustav,</li> <li>– zdravstvene ustanove,</li> <li>– vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>– objekti za zbrinjavanje,</li> <li>– elektroopskrba,</li> <li>– plinoopskrba,</li> <li>– objekti za pripremu hrane,</li> <li>– telekomunikacije,</li> <li>– škola,</li> <li>– ostali korisnici.</li> </ul> |
| 8.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine Lanišće sljedećim redoslijedom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– državne ceste,</li> <li>– županijske ceste,</li> <li>– lokalne ceste,</li> <li>– nerazvrstane ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| 9.    | Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja sljedećih objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>– škola,</li> <li>– vatrogasni i društveni domovi,</li> <li>– privatni objekti prema stupnju oštećenja.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.   | Pozivanje vlasnika poduzeća i obrta koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju šteta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.   | Općinsko povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno <i>Zakonu</i> te o rezultatima izvješćuje Županijsko povjerenstvo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 6.2. NOSITELJI MJERA

Nositelji mjera za ublažavanje te otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda su operativne snage sustava civilne zaštite koje su definirane Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22):

- Stožer civilne zaštite Općine Lanišće,
- Vatrogasne snage (JVP Buzet, DVD „Ćićarija“ Lanišće)
- HGSS – Stanica Istra,
- pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite,
- povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici,
- koordinatori na lokaciji,
- udruge.

Pored operativnih snaga sustava civilne zaštite kao nositelji određenih mjera u pojedinim ugrozama pojaviti će se i:

- Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije,
- Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije,
- Istarski domovi zdravlja – Ispostava Buzet,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- MUP, PU istarska, PP Pazin s Ispostavom Buzet,
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Hrvatski zavod za socijalni rad – Područni ured Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske šume – UŠP Buzet – Šumarija Buzet,
- Poljoprivredna savjetodavna služba.

Sve navedene snage koristit će se u provođenju mjera kod svih prirodnih nepogoda ovisno o potrebama za istima.

## **7. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA**

Pod pojmom procjena osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva podrazumijeva se procjena opreme i drugih sredstava nužnih za sanaciju, djelomično otklanjanje i ublažavanje štete nastale uslijed djelovanja prirodne nepogode.

Opremom i sredstvima raspolažu subjekti koji su navedeni kao nositelji mjera za otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda.

Općina Lanišće je odgovorna za osnivanje, razvoj, financiranje i opremanje sustava civilne zaštite na području Općine. Općina Lanišće svake godine unaprjeđuje sustav civilne zaštite kontinuiranim osposobljavanjem snaga sustava civilne zaštite te educiranjem stanovništva o mogućim opasnostima od evidentiranih rizika.

Općina Lanišće je izradila Plan djelovanja civilne zaštite Općine Lanišće u studenom 2025. godine. Plan je operativni dokument namijenjen potrebama djelovanja Stožera civilne zaštite kao stručnog, operativnog i koordinativnog tijela za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama na području Općine Lanišće.

## **8. OSTALE MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA**

Sukladno propisima kojima se uređuju pitanja u vezi elementarnih mjera kao mjera sanacije šteta od prirodnih nepogoda utvrđuje se:

- provedba mjera s ciljem dodjeljivanja pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta od prirodnih nepogoda,
- provedba mjera s ciljem dodjeljivanja žurne pomoći u svrhu djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

## 8.1. NAČIN DODJELE POMOĆI I RASPODJELE SREDSTAVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE ŠTETA OD PRIRODNIH NEPOGODA

Ako posljedice štete ne zahtijevaju žurni postupak i odobrenje žurne pomoći, šteta se procjenjuje u redovitom postupku.

Općinsko povjerenstvo konačne procjene štete dostavlja Županijskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda i nadležnim ministarstvima u roku od pedeset (50) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode preko Registra šteta.

Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda provjerava i obrađuje podatke o konačnim procjenama šteta na temelju podataka iz Registra šteta i ostale dokumentacije te utvrđuje iznos pomoći za pojedinu vrstu štete i oštećenike tako da određuje postotak isplate novčanih sredstava u odnosu na iznos konačno potvrđene štete na imovini oštećenika.

Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog Državnog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda, donosi odluku o dodjeli pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

### 8.1.1. Izvori sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda odnose se na novčana sredstva ili ostala materijalna sredstva, kao što su oprema za zaštitu imovine fizičkih i/ili pravnih osoba, javne infrastrukture te zdravlja i života stanovništva.

Novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika osiguravaju se iz:

- Državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije,
- Fondova Europske unije, i
- Donacija.

Sredstva iz fondova EU se ne mogu osigurati unaprijed, njihova dodjela se provodi prema posebnim propisima kojima se uređuje korištenje sredstava iz fondova EU.

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda strogo su namjenska sredstva te se raspoređuju prema postotku oštećenja vrijednosti potvrđene konačne procjene štete, o čemu odlučuju nadležna tijela. Navedena

sredstva su nepovratna i namjenska te se ne mogu koristiti kao kreditna sredstva niti zadržati kao prihod proračuna Općine Lanišće.

Općinska načelnica Općine Lanišće te krajnji korisnici odgovorni su za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Pomoć za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda ne dodjeljuje se za:

- štete na imovini koja je osigurana,
- štete na imovini koje nastanu od prirodnih nepogoda, a izazvane su namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite od strane korisnika ili vlasnika imovine,
- neizravne štete,
- štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama javne namjene, gospodarskim zgradama i stambenim zgradama za koje nije doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnim propisima, osim kada je prije nastanka prirodne nepogode, pokrenut postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju, u kojem slučaju će sredstva pomoći biti dodijeljena tek kada oštećenik dostavi pravomoćno rješenje nadležnog tijela (iznimno, sredstva se mogu dodijeliti i za štete na nezakonito izgrađenim stambenim zgradama korisnicima socijalne skrbi s priznatim pravom u sustavu socijalne skrbi određenim propisima kojima se uređuje područje socijalne skrbi i drugim pripadajućim aktima nadležnih tijela državne uprave),
- štete nastale na građevini ili području koje je, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita kulturnog dobra, aktom proglašeno kulturnim dobrom ili je u vrijeme nastanka prirodne nepogode u postupku proglašavanja kulturnim dobrom,
- štete koje nisu na propisan način i u zadanom roku unesene u Registar šteta prema odredbama *Zakona*,
- štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60 % vrijednosti imovine (iznimno, oštećenima se mogu dodijeliti sredstva u slučajevima otežanih gospodarskih uvjeta, socijalnih, zdravstvenih ili drugih razloga koji ugrožavaju život stanovništva na području zahvaćenom prirodnom nepogodom, o čemu odlučuje Općinsko povjerenstvo na prijedlog Općinske načelnice).

Prilikom dodjele pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda, poduzetnicima na osnovi različitih mjera, a to se posebno odnosi na dodjelu novčanih sredstava u obliku subvencija ili dodjelu novčanih sredstava putem ostalih vrsta programa čiji su korisnici poduzetnici, postupa se sukladno pravilima o državnim potporama u industriji ili poljoprivredi, šumarstvu i ribarstvu.

#### 8.1.2. Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Općinsko povjerenstvo podnosi Županijskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda izvješće o utrošku dodijeljenih sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda sa stavke za prirodne nepogode u državnom proračunu Republike Hrvatske preko Registra šteta i pisanim putem.

Oblik i način unosa podataka u Registar šteta propisan je Pravilnikom o registru šteta od prirodnih nepogoda ("Narodne novine", broj 65/19).

### 8.2. NAČIN DODJELE I RASPODJELE SREDSTAVA ŽURNE POMOĆI

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarskoj godini za podmirenje troškova sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje posljedica prirodne nepogode, za podmirenje drugih troškova saniranja šteta od prirodne nepogode za koje ne postoje dostatni financijski izvori namijenjeni sprječavanju daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život i zdravlje stanovništva te onečistiti prirodni okoliš. Žurna pomoć dodjeljuje se i oštećenima fizičkim osobama koje nisu poduzetnici, a koji su pretrpjeli štete na imovini, posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijeti ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnom nepogodom.

Žurna pomoć Vlade Republike Hrvatske dodjeljuje se na temelju odluke o dodjeli žurne pomoći, na prijedlog Državnog, županijskog i općinskog/gradskog povjerenstva.

Općinska načelnica Općine Lanišće može isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava proračuna.

Sukladno članku 65. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21) sredstva proračunske zalihe koriste se za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških i ostalih nepredvidivih nesreća odnosno izvanrednih događaja tijekom godine. Nadalje, člankom 66. istog Zakona utvrđeno je da o korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje Općinska načelnica sukladno odluci o izvršavanju proračuna Općine Lanišće.

Prijedlog dodjele žurne pomoći Općinskom vijeću Općine Lanišće upućuje Općinska načelnica.

Općinsko vijeće Općine Lanišće donosi Odluku o dodjeli žurne pomoći kojom se određuje:

- vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći,
- kriteriji, način raspodjele i namjena žurne pomoći,
- drugi uvjeti i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

Žurna se pomoć u pravilu dodjeljuje kao predujam i ne isključuje dodjelu pomoći u postupku redovne dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

## 9. UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA PRIRODNE NEPOGODE

Međuvladin panel za klimatske promjene (eng. Intergovernmental Panel on Climate Change – IPCC) definira klimatsku promjenu kao „svaku promjenu u klimi tijekom vremena, bilo zbog prirodnih promjena ili promjena koje su rezultat ljudskih aktivnosti“. Definicija klimatskih promjena prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC) se posebno oslanja na ljudsko djelovanje kao: „promjena klime koja se pripisuje izravno ili neizravno ljudskim aktivnostima koje mijenjaju sastav globalne atmosfere i koja je, pored prirodnih klimatskih varijabilnosti, promatrana tijekom usporedivih razdoblja“.

IPCC definira prilagodbu klimatskim promjenama prilagodbu kao „prilagodbu u prirodnim ili ljudskim sustavima kao odgovor na stvarne ili očekivane klimatske podražaje ili njihove učinke koji ublažavaju štetu ili iskorištavaju korisne mogućnosti“. Prilagodba se također može shvatiti kao učenje kako živjeti s posljedicama klimatskih promjena. Prilagodbu na klimatske promjene možemo sagledati i kao prilagodbu na prirodnu varijabilnost/promjenjivost tj. pojavu ekstrema neovisno o tome povećava li se njihova frekvencija, trajanje ili prostorni obuhvat.

Klimatske promjene predstavljaju jednu od najvećih prijetnji današnjem društvu. Klimatske promjene predstavljaju rastuću prijetnju u 21. stoljeću i predstavljaju izazov za cijelo čovječanstvo jer utječu na sve aspekte okoliša i gospodarstva te ugrožavaju održivi razvoj društva. Klimatske promjene utječu na učestalost i intenzitet ekstremnih vremenskih nepogoda (ekstremne padaline, poplave i bujice, erozije, oluje, suša, toplinski valovi, požari) i na postepene klimatske promjene (porast temperature zraka, tla i vodenih površina, podizanje razine mora, zakiseljavanje mora, širenje sušnih područja). Zbog navedenih razloga je Hrvatski Sabor 7. travnja 2020. godine usvojio Strategiju prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu („Narodne novine“ broj 46/20), čija uloga je osvijestiti važnost i prijetnje klimatskih promjena za društvo te nužnost integracije koncepta prilagodbe klimatskim promjenama u postojeće i nove politike, kako bi se smanjila ranjivost i smanjili nepotrebni troškovi sanacija od posljedica.

U Strategiji je navedeno da osim na nacionalnoj razini, problematici prilagodbe klimatskim promjenama treba na jednako ozbiljan način pristupiti na područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini prije svega jer je u mnogim aspektima prilagodba klimatskim promjenama pitanje od lokalnog značaja te se dionici na tim razinama smatraju ključnima u poduzimanju mjera prilagodbe. Tu spadaju djelatnosti koje, u manjoj ili većoj mjeri, imaju dodirnih točaka s aktivnostima prilagodbe klimatskim promjenama: uređenje naselja i stanovanja, komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, zaštita i unaprjeđenje

prirodnog okoliša, protupožarna i civilna zaštita. Za što učinkovitije djelovanje JLP(R)S-a prema prilagodbi klimatskim promjenama, potrebno je značajno jačati njihove kompetencije i kapacitete. Kako na strateškoj razini (izrada regionalnih razvojnih i prostornih planova koji će uključivati komponentu prilagodbe klimatskih promjenama), tako i na tehničkoj razini obukom službenika i stručnjaka u pojedinim područjima prilagodbe klimatskim promjenama.

Strategija se temelji se na analizi onih sektora i međusektorskih područja koji su relevantni za prilagodbu zbog njihove socioekonomske važnosti za Republiku Hrvatsku i/ili su od važnosti za prirodu i okoliš. U tu je svrhu odabrano 8 ključnih sektora (vodni resursi, poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, bioraznolikost, energetika, turizam i zdravlje) i 2 međusektorska tematska područja (prostorno planiranje i uređenje te upravljanje rizicima). U Strategiji je prikazan utjecaj i izazovi prilagodbe klimatskim promjenama te mjere i aktivnosti kao mogući odgovori na smanjenje visoke ranjivosti. Mjere su grupirane prema hitnosti i značaju provedbe u 3 temeljne kategorije:

1. mjere vrlo visoke važnosti provedbe,
2. mjere visoke važnosti provedbe
3. mjere srednje važnosti provedbe.

Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine („Narodne novine“ broj 13/21) kao dugoročni akt strateškog planiranja koji definira nacionalnu politiku regionalnog razvoja usvojena je na sjednici Hrvatskog sabora 5. veljače 2021. godine. Nacionalna razvojna strategija kao hijerarhijski najviši akt strateškog planiranja u Republici Hrvatskoj služi za oblikovanje i provedbu razvojnih politika Republike Hrvatske. Ostali akti strateškog planiranja (između ostalog razvojni planovi) ne mogu biti u suprotnosti s Nacionalnom razvojnom strategijom. Prema Nacionalnoj razvojnoj strategiji, Ujedinjeni narodi procjenjuju da će klimatske promjene do 2030. godine uzrokovati pad gospodarske produktivnosti koji će koštati do 2.000 milijarde dolara godišnje, dok Međunarodna organizacija rada predviđa da će globalno zatopljenje samo u ovom desetljeću uništiti preko 80 milijuna radnih mjesta. Usto procjenjuje se da bi, bez hitne akcije, klimatske promjene mogle do 2030. godine siromaštvu izložiti dodatnih 100 milijuna ljudi u svijetu. Svi ti izazovi povezani s okolišem i globalnim zatopljenjem, u središte pozornosti postavljaju način korištenja prirodnih resursa radi osiguranja dovoljne količine zdrave hrane, vode i „čiste“ energije jer klimatske promjene već imaju stvarne i mjerljive učinke na ljudsko zdravlje. Ti će se učinci povećavati, a najviše će biti pogođeni siromašni i osjetljive skupine. Za Republiku Hrvatsku će to ponajprije značiti smanjenje bioraznolikosti, više ekstremnih vremenskih prilika, poplava, suša i požara te zabrinjavajući nastavak porasta razine mora, što su izazovi koji zahtijevaju ambiciozni zajednički i globalni odgovor na tragu Europskog zelenog plana.

Projekcije klimatskih parametara za Republiku Hrvatsku prema scenariju RCP4.5 (umjereni scenarij rasta koncentracije stakleničkih plinova) u odnosu na razdoblje 1971. – 2000. prikazane su u nastavnoj tablici:

**Tablica 12. Projekcije klimatskih parametara za Republiku Hrvatsku prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. – 2000.**

| Klimatski parametar        |                                      | Projekcije buduće klime prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. – 2000. godine dobivene klimatskim modeliranjem                                        |                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                      | 2011. – 2040.                                                                                                                                                     | 2041. – 2070.                                                                                              |
| OBORINE                    |                                      | Srednja godišnja količina: malo smanjenje (osim manji porast u SZ Hrvatskoj)                                                                                      | Srednja godišnja količina: daljnji trend smanjenja (do 5 %) u gotovo cijeloj Hrvatske osim u SZ dijelovima |
|                            |                                      | Sezone: različit predznak; zima i proljeće u većem dijelu Hrvatske manji porast + 5 – 10 %, a ljeto i jesen smanjenje (najviše – 5 – 10 % u J Lici i S Dalmaciji) | Sezone: smanjenje u svim sezonama (do 10 % gorje i S Dalmacija) osim zimi (povećanje 5 – 10 % S Hrvatska)  |
|                            |                                      | Smanjenje broja kišnih razdoblja (osim u središnjoj Hrvatskoj gdje bi se malo povećao). Broj sušnih razdoblja bi se povećao                                       | Broj sušnih razdoblja bi se povećao                                                                        |
| SNJEŽNI POKROV             |                                      | Smanjenje (najveće u Gorskom kotaru, do 50 %)                                                                                                                     | Daljnje smanjenje (naročito planinski krajevi)                                                             |
| POVRŠINSKO OTJEKANJE       |                                      | Nema većih promjena u većini krajeva; no u gorskim predjelima i zaleđu Dalmacije smanjenje do 10 %                                                                | Smanjenje otjecanja u cijeloj Hrvatskoj (osobito u proljeće)                                               |
| TEMPERATURA ZRAKA          |                                      | Srednja: porast 1 – 1,4 °C (sve sezone, cijela Hrvatska)                                                                                                          | Srednja: porast 1,5 – 2,2 °C (sve sezone, cijela Hrvatska – naročito kontinent)                            |
|                            |                                      | Maksimalna: porast u svim sezonama 1 – 1,5 °C                                                                                                                     | Maksimalna: porast do 2,2 °C u ljeto (do 2,3 °C na otocima)                                                |
|                            |                                      | Minimalna: najveći porast zimi, 1,2 – 1,4 °C                                                                                                                      | Minimalna: najveći porast na kontinentu zimi 2,1 – 2,4 °C; a 1,8 – 2 °C primorski krajevi                  |
| EKSTREMNI VREMENSKI UVJETI | Vrućina (broj dana s Tmax > +30 °C)  | 6 do 8 dana više od referentnog razdoblja (referentno razdoblje: 15 – 25 dana godišnje)                                                                           | Do 12 dana više od referentnog razdoblja                                                                   |
|                            | Hladnoća (broj dana s Tmin < -10 °C) | Smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C i porast Tmin vrijednosti (1,2 – 1,4 °C)                                                                                     | Daljnje smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C                                                               |
|                            | Tople noći                           | U porastu                                                                                                                                                         | U porastu                                                                                                  |

| Klimatski parametar                            |                                            | Projekcije buduće klime prema scenariju RCP4.5 u odnosu na razdoblje 1971. – 2000. godine dobivene klimatskim modeliranjem                                 |                                                                                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                            | 2011. – 2040.                                                                                                                                              | 2041. – 2070.                                                                                        |
|                                                | (broj dana s $T_{min} \geq +20^{\circ}C$ ) |                                                                                                                                                            |                                                                                                      |
| VJETAR                                         | Sr. brzina na 10 m                         | Zima i proljeće bez promjene, no ljeti i osobito u jesen na Jadranu porast do 20 – 25 %                                                                    | Zima i proljeće uglavnom bez promjene, no trend jačanja ljeti i u jesen na Jadranu.                  |
|                                                | Max. brzina na 10 m                        | Na godišnjoj razini: bez promjene (najveće vrijednosti na otocima J Dalmacije)<br>Po sezonama: smanjenje zimi na J Jadranu i zaleđu                        | Po sezonama: smanjenje u svim sezonama osim ljeti. Najveće smanjenje zimi na J Jadranu               |
| EVAPOTRANSPIRACIJA                             |                                            | Povećanje u proljeće i ljeti 5 – 10 % (vanjski otoci i Z Istra > 10 %)                                                                                     | Povećanje do 10 % za veći dio Hrvatske, pa do 15 % na obali i zaleđu te do 20 % na vanjskim otocima. |
| VLAŽNOST ZRAKA                                 |                                            | Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu)                                                                                                            | Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu)                                                      |
| VLAŽNOST TLA                                   |                                            | Smanjenje u sjevernoj Hrvatskoj                                                                                                                            | Smanjenje u cijeloj Hrvatskoj (najviše ljeti i u jesen).                                             |
| SUNČEVO ZRAČENJE (TOK ULAZNE SUNČANE ENERGIJE) |                                            | Ljeti i u jesen porast u cijeloj Hrvatskoj, u proljeće porast u sjevernoj Hrvatskoj, a smanjenje u zapadnoj Hrvatskoj; zimi smanjenje u cijeloj Hrvatskoj. | Povećanje u svim sezonama osim zimi (najveći porast u gorskoj i središnjoj Hrvatskoj)                |
| SREDNJA RAZINA MORA                            |                                            | 2046. – 2065.<br>19 – 33 cm (IPCC AR5)                                                                                                                     | 2081. – 2100.<br>32 – 65 cm (procjena prosječnih srednjih vrijednosti za Jadran iz raznih izvora)    |

Izvor: Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu

Hrvatska je jedna od članica Europske unije koja je najviše izložena rizicima od klimatskih promjena zbog povećanja temperature, smanjivanja oborina, mogućnosti pojave ekstremnih vremenskih prilika kao što su poplave i suše, ali i daljnjeg podizanja razine mora. Sve to ukazuje da klimatske promjene imaju potencijal uzrokovati značajne štete za ljudsko zdravlje, fizičke objekte i gospodarsku aktivnost, naročito u poljoprivredi, ribarstvu, bioraznolikosti, turizmu, prometu, proizvodnji električne energije i sl.

Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode prikazan je u nastavnoj tablici:

Tablica 13. Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA POTRES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Prilagodba klimatskim promjenama bavi se postojećim, ali i očekivanim utjecajima klime. S obzirom na specifičnost prirodne nepogode klimatske promjene nemaju utjecaj na pojavnost prirodne nepogode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA OLUJNI I ORKANSKI VJETAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| U odnosu na oluje, studije se uglavnom slažu o porastu najjačih oluja i onih koji proizvode najveću štetu u svim dijelovima Europe. Olujni i orkanski vjetrovi pripadaju u ekstremne vremensku pojavu koje proizvode višestruke štete, posebice u poljoprivredi od polijeganje usjeva, uništavanja voćki, vinograda i povrtnjaka. Očekuje se utjecaj na bioraznolikost u smislu oštećivanja, degradacije i izumiranja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA POŽAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Prema Strategiji, klimatske promjene će na ovu prirodnu nepogodu utjecati u dugoročnom razdoblju. Rizik od šumskih požara prema projekcijama bit će veći za područje cijele Republike Hrvatske, što će proizvesti veće štete na šumskim ekosustavima, smanjenja vrijednosti drvnih sortimenata, smanjenje populacije šumskih vrsta i gubitka općekorisnih funkcija šuma. Požari otvorenog tipa imat će utjecaj i na prostorno planiranje i uređenje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA POPLAVU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| U sljedećim razdobljima očekuje se ranjivost u segmentu poljoprivrede (poplave mogu smanjiti ili posve uništiti prinose), energetike (mogu dovesti do oštećenja energetskih postrojenja i infrastrukture) i izgrađenog okoliša (poplave u naseljima kao posljedice veće učestalosti i intenziteta ekstremnih vremenskih prilika koje obilježavaju velike količine oborine u kratkom razdoblju).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA TUČU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Poljoprivreda je posebno osjetljiva na klimatske promjene jer je općenito jako ovisna o vremenskim prilikama. Sva izravna klimatska obilježja – temperatura, oborine i vremenski uvjeti utječu na proizvodnju. Zbog ukupne vrijednosti, utjecaja na sigurnost hrane i radnih mjesta koja otvara poljoprivreda je važna grana hrvatskoga gospodarstva na koju su već u proteklih nekoliko godina snažno utjecale klimatske promjene. Ranija cvatnja i sazrijevanje pojedinih sorata grožđa i voća zbog toplije zime i proljeća donekle pozitivno utječu na poljoprivrednu proizvodnju, što omogućuje veće prinose. Međutim, vinogradarske regije mogle bi proširiti svoje sortimente, zbog čega bi se izgubila regionalna obilježja vina i smanjila njihova konkurentnost. |
| <b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA MRAZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Klimatske promjene postale su veliki problem današnjice te se njihov utjecaj uočava u poljoprivrednoj proizvodnji, a isto tako i u voćarstvu. Javljaju se mnogi problemi vezani za mirovanje voćnih vrsta, prijevremenu cvatnju, pojavu raznih nepogoda (mraza, suše, poplava) i brojnih drugih stresnih čimbenika koji štetno djeluju na voćne vrste. U Republici Hrvatskoj prevladava umjerena klima te se posljednjih godina povećava srednja godišnja temperatura, zime postaju sve blaže, a u vegetaciji se javljaju mrazovi i ekstremne suše. Zadatak voćara je ublažiti negativno djelovanje klimatskih promjena na proizvodnju voća te prilagoditi tehnologiju uzgoja i sortiment voćne vrste s obzirom na klimu određenog područja.                              |
| <b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA VELIKU VISINU SNIJEGA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Jače smanjenje snježnog pokrova u budućoj klimi očekuje se u onim predjelima koji imaju najveće snježne pokrove (Gorski kotar i ostali planinski krajevi).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA POJAVU TOPLINSKOG VALA I SUŠU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Povećanje broja sušnih razdoblja očekuje se u praktički svim sezonama do kraja 2070. godine. Ljeti se očekuje porast broja vrućih dana što bi moglo prouzročiti i produžena razdoblja s visokom temperaturom zraka (toplinski valovi).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Izvor: Izvješće Europske agencije za okoliš o klimatskim promjenama, Izvještaj o procijenjenim utjecajima i ranjivosti na klimatske promjene po pojedinim sektorima, Zagreb 2017. godina, Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu

## 10. ZAKLJUČAK

Svrha ovog Plana je prikaz specifičnosti prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće, prijašnjih šteta te posljedica istih kako bi se stanovništvo uputilo na primjene mjera sprječavanja nepogoda ili ublažavanju njihovih posljedica u slučaju kada su one nepredvidive te se stanovništvo ne može pravovremeno pripremiti.

Dosadašnja praksa je ukazala na nužnost promjena u postojećem sustavu dodjele pomoći za nastale štete od prirodnih nepogoda. U budućnosti se očekuje nastanak novih šteta na poljoprivrednim zemljištima, pri čemu nije moguće procijeniti razmjere nastanka istih.

Ovog trenutka moguće je utvrditi kako je postotak osiguranja imovine, posebice u poljoprivredi, iznimno malen. Potrebno je u većoj mjeri osiguravati imovinu, što bi u konačnici imalo pozitivne učinke na gospodarstvo jer pomoć iz državnog proračuna nije dostatna za pokriće nastalih šteta, a posebice za stabiliziranje poslovanja oštećenika koji se bavi određenom gospodarskom djelatnošću.

Osiguranje usjeva, životinja i biljaka je omogućeno kroz postojeći Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. s intenzitetom potpore od 70% vrijednosti premije osiguranja. Kroz isti Program predviđena je i potpora za ulaganja u obnovu poljoprivrednog zemljišta i proizvodnog potencijala narušenog prirodnim nepogodama, nepovoljnim klimatskim prilikama i katastrofalnim događajima s intenzitetom potpore do 100% ukupnih prihvatljivih troškova, uz uvjet da se katastarske čestice nalaze na području na kojem je proglašena prirodna nepogoda ili katastrofalni događaj.

U cilju sprječavanja nastanka i ublažavanja posljedica prirodnih nepogoda veoma je bitna suradnja Općine Lanišće, Općinskog povjerenstva, operativnih snaga sustava civilne zaštite te stanovnika Općine, koji svojim djelovanjem mogu u znatnoj mjeri spriječiti nastanak prirodne nepogode i ublažiti njihove posljedice.

## PRILOZI

### PRILOG 1. RAZVRSTAVANJE PRIRODNIH NEPOGODA

| Šifra | Vrsta prirodne nepogode                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01    | potres                                                                                                       |
| 02    | olujni i orkanski vjetar                                                                                     |
| 03    | požar                                                                                                        |
| 04    | poplava                                                                                                      |
| 05    | suša                                                                                                         |
| 06    | tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom                                                               |
| 07    | mraz                                                                                                         |
| 08    | izvanredno velika visina snijega                                                                             |
| 09    | snježni nanos i lavina                                                                                       |
| 10    | nagomilavanje leda na vodotocima                                                                             |
| 11    | klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta                                                       |
| 12    | druge pojave koje ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području |

## PRILOG 2. OBRAZAC PN

|             |  |
|-------------|--|
| ŽUPANIJA    |  |
| GRAD/OPĆINA |  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| VRSTA PRIRODNE NEPOGODE |  |
|-------------------------|--|

### PRIJAVA ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE

Prijavljujem štetu od prirodne nepogode u kojoj je oštećena/uništena niže navedena imovina.

|                                                                          |               |    |            |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----|------------|
| Prijavitelj štete                                                        |               |    |            |
| OIB                                                                      |               |    |            |
| Adresa prijavitelja štete                                                |               |    |            |
| Adresa imovine na kojoj je nastala šteta                                 |               |    |            |
| Kontakt                                                                  |               |    |            |
| Za štete u poljoprivredi:                                                |               |    |            |
| MIBPG                                                                    |               |    |            |
| Broj ARKOD čestice za koju se prijavljuje šteta/broj katastarske čestice |               |    |            |
| Za štete u graditeljstvu                                                 | (zaokružiti): |    |            |
| Doneseno rješenje o izvedenom stanju:                                    | DA            | NE | U postupku |

| Prijavljujem štetu na imovini<br>(zaokružiti):                                           | Opis imovine na kojoj je nastala šteta: |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|----|
| 1. građevine                                                                             |                                         |    |    |
| 2. oprema                                                                                |                                         |    |    |
| 3. zemljište                                                                             |                                         |    |    |
| 4. višegodišnji nasadi                                                                   |                                         |    |    |
| 5. šume                                                                                  |                                         |    |    |
| 6. stoka                                                                                 |                                         |    |    |
| 7. ribe                                                                                  |                                         |    |    |
| 8. poljoprivredna proizvodnja – prirodn                                                  |                                         |    |    |
| 9. ostala dobra                                                                          |                                         |    |    |
| 10. troškovi                                                                             |                                         |    |    |
| 11. Ukupni iznos prve procjene štete:                                                    | euro                                    |    |    |
| Osiguranje imovine od rizika prirodne nepogode za koju se prijavljuje šteta (zaokružiti) |                                         | DA | NE |

Mjesto i datum:

\_\_\_\_\_

Potpis prijavitelja štete (za pravne osobe: pečat i potpis odgovorne osobe):

\_\_\_\_\_

**PRILOG 3. KOEFICIJENT ISTROŠENOSTI GRAĐEVINA**

| Starost građevine u godinama | Koeficijent istrošenosti |            |
|------------------------------|--------------------------|------------|
|                              | 50 godina                | 100 godina |
| od 0 do 10                   | 0,90                     | 0,96       |
| od 11 do 20                  | 0,78                     | 0,90       |
| od 21 do 30                  | 0,62                     | 0,84       |
| od 31 do 40                  | 0,42                     | 0,78       |
| od 41 do 50                  | 0,20                     | 0,70       |
| od 51 do 60                  |                          | 0,62       |
| od 61 do 70                  |                          | 0,52       |
| od 71 do 80                  |                          | 0,42       |
| od 81 do 90                  |                          | 0,32       |
| od 91 do 100                 |                          | 0,20       |
| preko 100                    |                          | 0,20       |

**PRILOG 4. KOEFICIJENT ZA IZRAČUN VELIČINE GRAĐEVINE**

| <b>Vrsta građevine</b>                                                                | <b>Koeficijent</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Kamene zgrade                                                                         | 0,65               |
| Starije zidane zgrade                                                                 | 0,70               |
| Suvremene zidane i armiranobetonske zgrade                                            | 0,80               |
| Zgrade od čelika i drva                                                               | 0,85               |
| Pomoćne prostorije (garaže, podrumi, stubišta, ostave, pušnice, ljetne kuhinje i sl.) | 0,50               |

**PRILOG 5. KOEFICIJENT ISTROŠENOSTI OPREME**

| <b>Vijek trajanja opreme</b>    | <b>Koeficijent istrošenosti</b> |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Nova ili do 1/3 vijeka trajanja | 1                               |
| Od 1/3 do 2/3 vijeka trajanja   | 0,7                             |
| od 2/3 do 1/1 vijeka trajanja   | 0,4                             |
| veća od vijeka trajanja         | 0,3                             |

**PRILOG 6. GRADSKO/OPĆINSKO IZVJEŠĆE O UTROŠKU SREDSTAVA POMOĆI**

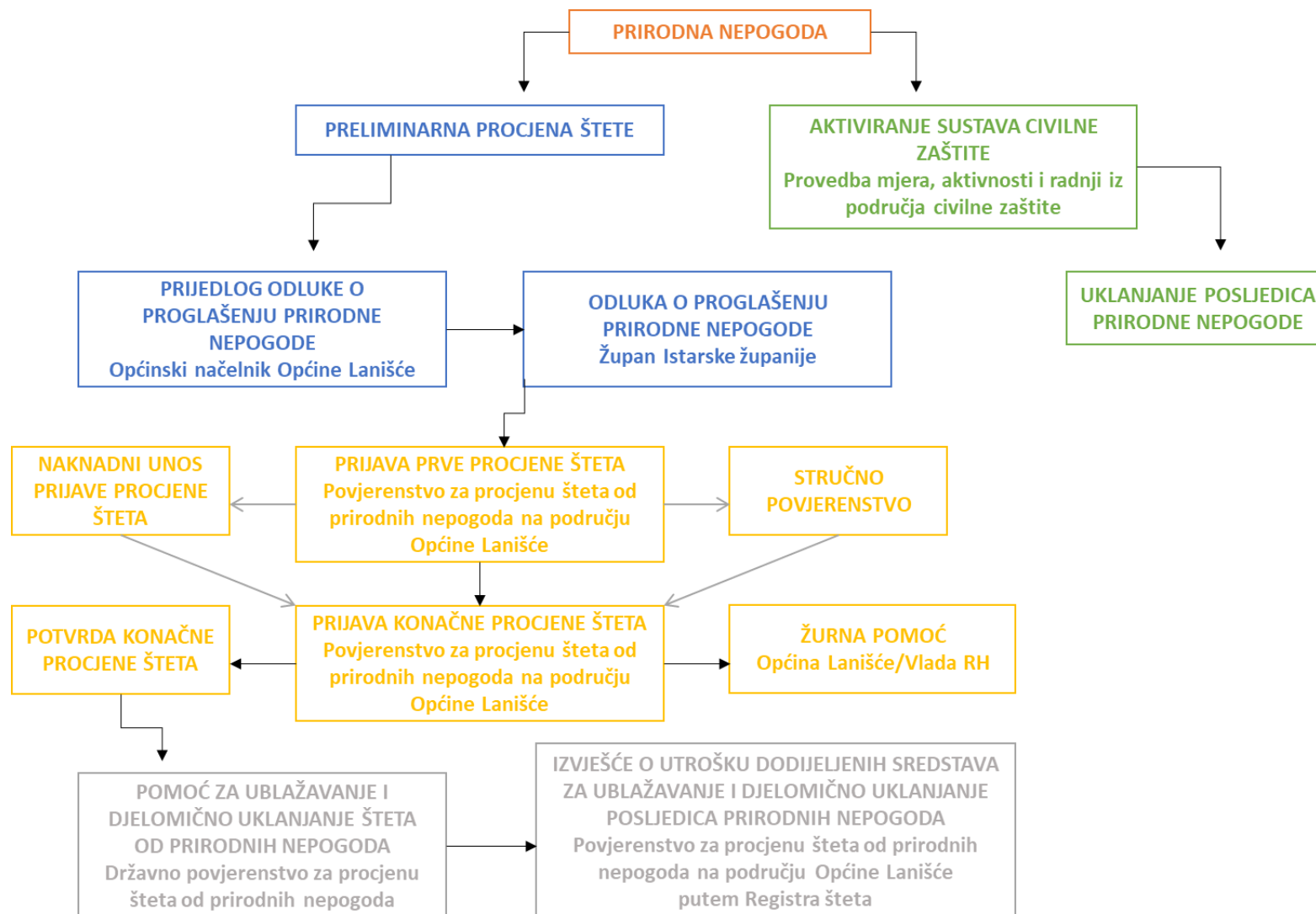
| NAZIV GRADA/OPĆINE:                       |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
|-------------------------------------------|----------------|-----|---------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| TEMELJEM ODLUKE VLADE REPUBLIKE HRVATSKE* |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| R.BR.                                     | IME I PREZIME  | OIB | FIZIČKE OSOBE |                        | PRAVNE OSOBE |                        | UKUPNO       |                        | Povrat sredstava u državni proračun | Dodjela sredstava iz drugih izvora |
|                                           |                |     | Broj osoba**  | Iznos isplaćene pomoći | Broj osoba** | Iznos isplaćene pomoći | Broj osoba** | Iznos isplaćene pomoći |                                     |                                    |
| 1.                                        |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| 2.                                        |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| 3.                                        |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| 4.                                        |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| 5.                                        |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| 6.                                        |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| 7.                                        |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| 8.                                        |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| 9.                                        |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| 10.                                       |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
|                                           | <b>UKUPNO:</b> |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |
| <b>NAPOMENA***:</b>                       |                |     |               |                        |              |                        |              |                        |                                     |                                    |

\* navesti klasu i urudžbeni broj Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći

\*\* upisati u koloni »ukupno«

\*\*\* navesti obrazloženje povrata sredstava u državni proračun; navesti druge izvore dodjele sredstava pomoći

**PRILOG 7. SHEMATSKI PRIKAZ POSTUPAKA U SLUČAJU PRIRODNE NEPOGODE**



Na temelju članka 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 27. studenoga 2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Strategije upravljanja imovinom Općine Lanišće**  
**za razdoblje 2026. – 2032. godine**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032. godine (dalje u tekstu: Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće), donesena za razdoblje od sedam (7) godina u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Lanišće.

**Članak 2.**

Strategije upravljanja imovinom Općine Lanišće čini sastavni dio ove Odluke.

Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće objavljuje se u Službenim novinama Istarske županije i na službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr), u skladu s člankom 10. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.).

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvoga (1.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 406-06/25-01/01  
URBROJ: 2163-23-01/02-25-3  
Lanišće, 27. studenoga 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE**

PREDSJEDNIK  
*Saša Aleksić, v.r.*

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LANIŠĆE**



**STRATEGIJA  
UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LANIŠĆE  
ZA RAZDOBLJE 2026.- 2032. GODINE**

**Lanišće, listopad, 2025.**

## SADRŽAJ

|      |                                                                                                   |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | UVOD I PRIPREMA PLANIRANJA .....                                                                  | 4  |
| 2.   | OSNOVNA POLAZIŠTA .....                                                                           | 6  |
| 2.1. | Zakonski i drugi propisi .....                                                                    | 6  |
| 2.2. | Akti Općine Lanišće (pravilnici i odluke) .....                                                   | 7  |
| 3.   | OPĆINA LANIŠĆE.....                                                                               | 8  |
| 4.   | ANALIZA STANJA .....                                                                              | 10 |
| 4.1. | Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Lanišće .....   | 10 |
| 4.2. | SWOT analiza .....                                                                                | 11 |
| 4.3. | Ljudski resursi .....                                                                             | 12 |
| 4.4. | Analiza financijskih izvještaja .....                                                             | 13 |
| 5.   | UPRAVLJANJE IMOVINOM .....                                                                        | 14 |
| 5.1. | Inventura imovine.....                                                                            | 15 |
| 5.2. | Upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima i ustanovama kojih je osnivač Općina ..... | 15 |
| 5.3. | Financijska načela i ciljevi upravljanja .....                                                    | 17 |
| 6.   | VRIJEDNOST IMOVINE I ANALIZE.....                                                                 | 19 |
| 6.1. | Procjena o analizi vrijednosti imovine/nekretnina .....                                           | 19 |
| 6.2. | Poslovni prostori u vlasništvu Općine .....                                                       | 20 |
| 6.3. | Izvještaj o imovini.....                                                                          | 20 |
| 6.4. | Cjeloviti plan i analiza upravljanja imovinom .....                                               | 20 |
| 7.   | CILJEVI I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM 2023.-2032. GODINE.....                | 21 |
| 7.1. | Strateški cilj.....                                                                               | 21 |
| 7.2. | Posebni ciljevi .....                                                                             | 21 |
| 7.3. | Smjernice za ostvarenje posebnih ciljeva.....                                                     | 21 |

**POPIS TABLICA**

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Tablica 1. Opći podaci o Općini .....                               | 9  |
| Tablica 2. SWOT analiza .....                                       | 12 |
| Tablica 3. Ljudski resursi .....                                    | 12 |
| Tablica 4. Izvršenje proračuna.....                                 | 13 |
| Tablica 5. Analiza izvršenja po organizacijskoj klasifikaciji ..... | 14 |
| Tablica 6. Klasifikacija imovine Općine Lanišće.....                | 18 |

## **1. UVOD I PRIPREMA PLANIRANJA**

Strategija upravljanja imovinom određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lanišće, za razdoblje 2026. - 2032. godine. Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Općine uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Općina pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine treba pridonijeti što boljem iskorištenju imovine kao i kvalitetnijem upravljanju. Potrebno je provesti sveobuhvatnu analizu i procjenu tržišne vrijednosti svih nekretnina Općine, što predstavlja uvjet za izradu snimke i ocjene realnog stanja i vrijednosti tog dijela imovine Općine. Ova Strategija oslanja se na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine, na odredbe i načela propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, a prilikom izrade dokumenta korišten je i Priručnik za upravljanje imovinom u jedinicama lokalne i područne samouprave iz 2004. godine.

Raspolaganje imovinom, u zakonskom smislu, podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje na uporabu imovine.

### **Načela upravljanja nekretninama:**

Načelo javnosti - osigurava se propisivanjem načina raspolaganja, utvrđivanjem pravila i kriterija raspolaganja imovinom u aktima Općine te njihovom javnom objavom, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općina.

Načelo predvidljivosti - osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja imovinom u istim ili sličnim slučajevima.

Načelo učinkovitosti - osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva.

Načelo odgovornosti - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

U upravljanju nekretninama Općine treba postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa nekretnina u vlasništvu Općine, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općina te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja. Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima i na ostale nekretnine kojima će Općina raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

Upravljanje imovinom predstavlja proces održavanja i stvaranja vrijednosti kroz najveće moguće povećanje prihoda, kontrolu izdataka, upravljanje rizicima, udovoljavanje regulatornih zahtjeva i osiguranje prikladnog održavanja imovine.

Središnji termin u ovom dokumentu je nekretnina. Nekretnine kao objekti stvarnih prava su određene zemljišne površine međusobno razgraničene geometrijskim linijama (katastarske i građevinske čestice) i sve što je s njima ljudskim radom trajno spojeno na površini ili ispod nje.

Pravna pretpostavka za pravno jedinstvo nekretnine koje izražava tradicionalno načelo je trajna veza spojenih stvari sa zemljištem, i druge građevine i sve što zemlja rađa na površini bilo da je samoniklo ili posijano, odnosno posađeno. Zemljišne čestice (nekretnine) kao objekti prava vlasništva i drugih stvarnih prava horizontalno su omeđene drugim nekretninama u vlasništvu određene osobe, ili općim dobrom ili javnim dobrom u općoj uporabi.

Nekretnina također može biti i prazna zemljišna čestica, bez ikakvih građevina.

S druge strane, nekretnina je generički termin kada se raspravlja o samom pojmu ili određenoj skupini jedinica nekretnina.

Kad se općinska nekretnina gleda s računovodstvene strane, ona je aktiva, i kao takva se vodi u bilanci nekog tijela te ima vlasnika, što je u ovom slučaju Općina. Taj je vlasnik u konačnici odgovoran za imovinu. On može prenijeti neke oblike te odgovornosti za imovinu na nekog zastupnika, ali tog zastupnika mora držati odgovornim za rezultate te imovine.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka uvezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama.

Upravljanje nekretninama podrazumijeva svakodnevne poslove i održavanje određene nekretnine. Upravljanje imovinom proces je kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti. Upravljanje nisu postupci popravka na nekretnini.

Lokalne samouprave primorane su mijenjati svoje pristupe upravljanju i primjenjivati metode razrađene u privatnom sektoru. Lokalne samouprave u Hrvatskoj počinju s tim istim procesom; konkretno, kao vlasnici komercijalne imovine, moraju prijeći u fazu upravljanja imovinom, kako bi zadržale potencijalni prihod svojih portfelja.

## **2. OSNOVNA POLAZIŠTA**

### **2.1. Zakonski i drugi propisi**

Najznačajniji propisi koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretnina u vlasništvu Općine Lanišće su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine”, broj 52/18., 155/23.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine”, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22., 136/25.)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine”, broj 91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18., 105/20.)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“, broj 86/12., 143/13., 65/17., 14/19.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine”, broj 112/18., 39/22., 152/24.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj 125/11., 64/15., 112/18., 123/24.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine”, broj 78/15.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine”, broj 74/14., 69/17., 98/19.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine,” broj 80/11., 144/21.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.)

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

- Zakon o cestama („Narodne novine”, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 04/23., 133/23.)
- Zakon o proračunu („Narodne novine”, broj 144/21.)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine”, broj 111/18., 83/23.)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20.)
- Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“, broj 122/14., 98/19.)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“, broj 37/22., 52/25.)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine”, broj 158/23., 154/24.)

### 2.2. Akti Općine Lanišće (pravilnici i odluke)

Radi uspješnog provođenja postupka upravljanja imovinom, Općina Lanišće posjeduje niz važnih dokumenata (Pravilnika, Odluka) koji služe kao podloga/dokaz o raspolaganju imovinom, a to su sljedeći:

- Statut Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.)
- Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.)
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 27/20. i 5/22.)
- Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 20/19., 23/24.).

### **3. OPĆINA LANIŠĆE**

Općina Lanišće ustrojena je 1992. godine temeljem Zakona o područjima županija, općina i gradova u RH, kao dio bivše Općine Buzet.

Općina Lanišće prostire se u brdsko-planinskom području Ćićarije koja se nalazi na sjeveroistoku Istarskog poluotoka. Granice Ćićarije nisu točno određene, na sjeverozapadu prelaze u područje Krasa (Slovenija), a na jugoistoku je povezana sa planinom Učkom, jugozapadnu granicu čini greben koji je od srednjoistarske zone viši od 200 do 400 metara, a sjeveroistočni planinski lanac sa više vrhova višim od 1000 metara.

Središnji dio opisanog područja Ćićarije zauzima Općina Lanišće.

Općina Lanišće prostire se od planine Žbevnice do Oštrog vrha na površini od 143,13 km<sup>2</sup> (14.313 ha) i u svom sastavu ima 14 naselja i to: Lanišće, Podgaće, Prapoće, Klenovšćak, Kropinjak, Slum, Trstenik, Rašpor, Račja Vas, Dane, Vodice, Jelovice, Brgudac i Brest. Temeljno obilježje ovog prostora je krš, sa nizom geomorfoloških pojava-kraških polja, dolaca, tornjastih stijena, jama.

Prostor obuhvaća s jedne strane planinski lanac s više vrhova koji prelaze visinu od 1000 m te visoravan na visini od oko 600 metara koja se pruža između planinskih lanaca i grebena koji čini jugozapadnu granicu.

Za razliku od većine kraških područja, cijeli prostor Ćićarije dobro je opskrbljen vodom. Od oko 8.000 ha poljoprivrednog zemljišta na području općine na oranice otpada svega 200 ha, a ostatak čine pašnjaci i livade. Pašnjake potpuno obrađuju pojedine drvenaste vrste, ponegdje je došlo do promjene u flornom sastavu ali još uvijek su dobri za ispašu.

Ratarske su površine ograničene na kraška polja i male ponikve u okolici naselja. Danas se za vlastite obiteljske potrebe obrađuje jedan dio ratarskih površina, a stoka (goveda, ovce, svinje) uzgaja se također uglavnom za vlastite potrebe.

Šume, koje zapremaju oko 6.500 ha u dobrom su stanju. Uglavnom su to niske termofilne šume i šikare hrasta medunca i crnog graba, a u višim te sjeveru izloženim nižim dijelovima pojedinih obronaka visoke bukove šume. Relativno velike površine zasađene su crnogoričnim vrstama, od kojih je najzastupljeniji crni bor.

Jedini industrijski objekt na cijelom prostoru je tvornica drvene ambalaže "Ambalaža" u općinskom središtu Lanišće koja upošljava 20-tak radnika. Uz tvornicu prerade drva i tvornicu ambalaže, gospodarstvo općine Lanišće čini tek nekolicina obrta koji se bave također uzgojem sitne stoke te uslužnim djelatnostima u šumarstvu. Jedan zajednički obrt se bavi morskim ribolovom, a na području općine djeluje i tvrtka za održavanje i popravak motornih vozila.

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

Tablica 1. Opći podaci o Općini Lanišće

|                    |                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija           | Istarska županija                                                                                                             |
| Broj stanovnika    | 268 stanovnika (Popis stanovništva iz 2021. godine)                                                                           |
| Površina           | 143 km <sup>2</sup>                                                                                                           |
| Općinska načelnica | Roberta Medica                                                                                                                |
| Sjedište Općine    | Lanišće                                                                                                                       |
| Adresa             | Lanišće 2, 52420 Buzet                                                                                                        |
| OIB                | 15350077714                                                                                                                   |
| Web stranica       | <a href="http://www.lanisce.hr">www.lanisce.hr</a>                                                                            |
| E - mail           | <a href="mailto:opcina@lanisce.hr">opcina@lanisce.hr</a>                                                                      |
| Telefon            | 385(0)52 661 060                                                                                                              |
| Općinska naselja   | Lanišće, Podgaće, Prapoće, Klenovšćak, Kropinjak, Slum, Trstenik, Rašpor, Račja Vas, Dane, Vodice, Jelovice, Brgudac i Brest. |

Izvor: Općinska uprava – Općina Lanišće ([www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr))

Općina u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava mještana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- ✓ uređenje naselja i stanovanje
- ✓ prostorno i urbanističko planiranje
- ✓ komunalno gospodarstvo
- ✓ brigu o djeci
- ✓ socijalnu skrb
- ✓ primarnu zdravstvenu zaštitu
- ✓ odgoj i osnovno obrazovanje
- ✓ kulturu, tjelesnu kulturu i sport
- ✓ zaštitu potrošača
- ✓ zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša
- ✓ protupožarnu i civilnu zaštitu
- ✓ promet na svom području
- ✓ ostale poslove sukladno posebnim zakonima

## 4. ANALIZA STANJA

### 4.1. Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Lanišće

Postojeći model upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće opisan je u uvodnom dijelu Strategije, a uočena je težnja da se upravljanje imovinom obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa zakonskom regulativom.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama u vlasništvu općine Lanišće imaju Općinsko vijeće i općinski načelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Općinsko vijeće, odnosno općinski načelnik stječu, otuđuju, raspolazu i upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće pažnjom dobrog gospodara u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka mještana.

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih akata, a normizacija je sprovedena i internim aktima, tj. donošenjem odluka Općine Lanišće iz područja upravljanja imovinom, ali i prostornim planiranjem sukladno potrebama lokalne samouprave.

Portfelj nekretnina Općine Lanišće čini građevinsko i poljoprivredno zemljište, koje predstavlja potencijal za privlačenje investicija i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju zemljištem u vlasništvu Općine Lanišće podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za korist Općine Lanišće, kao i druge poslove u vezi sa građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Lanišće, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinsko-pravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Jedinice lokalne samouprave ovlaštene su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost. Ističe se potreba voditi računa o podnesenim zahtjevima za povrat, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

komunističke vladavine, jer Republika Hrvatska zajedno s jedinicama lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo onim zemljištem za koje je pribavljena potvrda da za isto nije podnesen zahtjev za povrat.

Općina Lanišće redovito ažurira ustrojenu Evidenciju imovine kako bi se na jednom mjestu imao uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolaže te osigurao funkcionalnost, transparentnost i iskoristivost imovinskih resursa a izradit će Registar u skladu sa Uredbom o registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20.).

Na području Općine Lanišće, do današnjih dana, ostalo je neriješeno pitanje statusa seoskih imovinskih zajednica (nazivi: općinski odlomci, porezne općine, komunele i sl.). Seoska dobra ili komunele specifičan su oblik privatnog vlasništva i postoje samo na području naše općine gdje su ih mještani stekli zajedničkom kupnjom velikih pašnjačkih i šumskih površina od Austro-Ugarske početkom 19. stoljeća i uglavnom su ih koristili za zajedničke potrebe. Zajednički su upravljali svojom seoskom imovinom, a seoske zajednice u zemljišnim knjigama navedene su kao vlasništvo pojedinih općinskih odlomaka, odnosno poreznih Općina, ovisno o tome kako je bilo zapisano to seosko dobro. Republika Hrvatska, putem Državnog odvjetništva 2017. godine pokrenula je postupke brisanja tih zajednica i upisa prava vlasništva Republike Hrvatske. Postupci uknjižbe temeljili su se na Zakonu o proglašenju imovine zemljišnih i njima sličnih zajednica te krajiških imovnih Općina općenarodnom imovinom iz 1947. godine i Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Općina Lanišće putem odvjetnika, zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava pravovremeno uložila je prigovore na svako rješenje u korist seoskih zajednica. Ishod postupaka još se čeka.

### 4.2. SWOT analiza

SWOT analiza je alat strateškog planiranja za analizu konkurentne pozicije lokalne samouprave. To je kvalitativna analitička metoda kojom se stupnjevanjem elemenata u okviru 4 polja analize – mogućnosti, ograničenja, prednosti, nedostaci – procjenjuju jake i slabe strane, pogodnosti i problemi razmatranog predmeta ili pojave. Kod toga treba respektirati činjenicu da se radi o subjektivnoj procjeni stupnjevanja elemenata analize, bez korištenja potrebnog analitičkog i metodološkog instrumentarija.

Prepoznavanje potreba stanovnika i njihovo povezivanje ključan je element strateškog upravljanja i strateškog planiranja svakog dionika u bilo kojoj djelatnosti pa tako i u lokalnim i svim razinama uprave. Te analize daju polazne točke za novi način i pristup poslovanju i planiranju.

SWOT analiza je korisna za bilo kakvo strateško planiranje. To je relativno brz način da se sagledaju organizacijske prednosti, slabosti, prilike i prijetnje. SWOT analiza se može koristiti i kao sredstvo prikupljanja informacija iz različitih stanovišta, ili pak biti u mogućnosti koristiti rezultate na stratešku prednost gdje se prijetnje ili slabosti mogu pretvoriti u snage ili prilike.

Analiza okruženja ili okoline podrazumijeva istraživanje svih važnijih karakteristika kako vanjskog tako i unutarnjeg okruženja sa svrhom identifikacije strateških čimbenika. Analiza okruženja i identifikacija strateških čimbenika može se sagledati kao potpora odlučivanju kod formulacije strategije te se provodi na samom početku procesa strateškog planiranja.

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

Tablica 2. SWOT analiza

| SNAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SLABOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Strateško promišljanje Općine i spremnost na suradnju</li> <li>✓ Postojanje većeg broja donesenih akata, pravilnika i odluka koji služe kao podloga/ dokaz o raspolaganju imovinom</li> <li>✓ Izrađena jedinstvena baza nekretnina – Registar nekretnina Općine</li> </ul>                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Rascjepkanost zemljišta i neriješeni imovinsko-pravni odnosi</li> <li>✓ Nedostatak vlastitih sredstava za kapitalna ulaganja</li> <li>✓ Nepoznata knjigovodstvena vrijednost pojedinih jedinica imovine (neprocijenjena imovina)</li> <li>✓ Nedostatak sredstava i ljudskih resursa</li> </ul> |
| PRILIKE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PRIJETNJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ranije dodatne vrijednosti po jedinici imovine – visoka vrijednost – prilika za prodaju</li> <li>✓ Revalorizacija vrijednosti imovine</li> <li>✓ Uređivanje evidencija u Zemljišnom knjigom upis i evidentiranje promjena na imovini</li> <li>✓ Provođenje Strategije upravljanja imovinom</li> <li>✓ Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kao pomoć integraciji lokalne zajednice i pokretanje novih projekata</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Učestale promjene zakona</li> <li>✓ Neracionalno korištenje resursa</li> <li>✓ Neusklađenost gruntnice i katastra</li> <li>✓ Ljudski resursi</li> </ul>                                                                                                                                        |

Izvor: Općina Lanišće

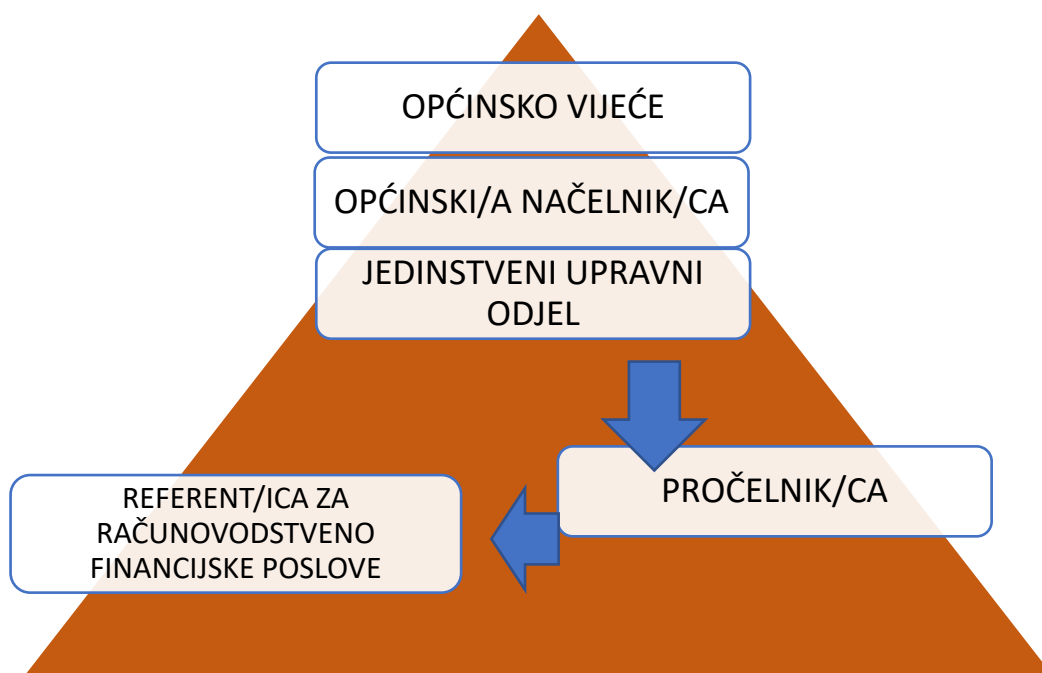
### 4.3. Ljudski resursi

Ljudski resursi kao područje osnove djelatnosti Općine je proces analize i identifikacije potreba i raspoloživosti zaposlenika kako bi Općina mogla postići svoje ciljeve. Radi se o aktivnosti koju provode rukovoditelji ljudskih resursa te prikupljaju podatke kako bi sastavili kadrovske projekcije za sam vrh upravljačke strukture, koje se posljedično mogu koristiti pri strateškom planiranju i postavljanju organizacijskih obrazaca.

Temeljem dobivenih informacija, Općina Lanišće svoje aktivnosti usmjerava u cilju zadovoljenja potreba i u skladu sa svojim planovima aktivnosti i skromnim mogućnostima proračuna.

Zbog konstantnih promjena u obujmu i načinu izvršavanja zadataka, mijenjaju se osobine i vještine te se pred zaposlenika stavljaju sve veći zahtjevi. Pojačane potrebe i velika dinamika radnog mjesta ukazuje na potrebu primjene detaljne analize ljudskih resursa kao osnove za uspješnost izvršavanja radnih zadataka. Iz navedenih analiza proizlazi da u općinskoj upravi dolazi do ozbiljnog nedostatka ljudskih resursa.

Tablica 3. Ljudski resursi



Izvor: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr)

#### 4.4. Analiza financijskih izvještaja

Analiza financijskih izvještaja se temelji na podacima iz dokumenta Izvješća o izvršenju proračuna Općine Lanišće za 2024. godinu, kao i iz planiranih prihodi i rashodi prema izvorima za razdoblje 1.1.2025. - 31.12.2025. godine, s podacima projekcije za naredne dvije godine. Ti i takvi podaci mogu nadležnim tijelima poslužiti kao orijentir za stvaranje komparativnih prednosti jedne tako male jedinice lokalne samouprave s izuzetno skromnim sredstvima koja se kumuliraju u općinski proračun te se očekuje da se i središnja država uključuje u rješavanje zahtjeva koje pred Općinu postavljaju mještani, ali i zakonski propisi.

Tablica 4. Proračunsko planiranje

| Sveukupni prihodi                                                                           | Izvršenje 2023. | Tekući plan 2024. | Plan 2025. | Projekcija 2026. | Projekcija 2027. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------|------------------|------------------|
| 1. Opći prihodi i primici                                                                   | 141.342,86      | 176.303,00        | 209.713,00 | 286.172,50       | 288.299,49       |
| 2. Prihodi za posebne namjene                                                               | 33.673,91       | 58.900,00         | 59.370,00  | 76.580,00        | 76.809,73        |
| 4. Pomoći                                                                                   | 179.519,76      | 319.081,53        | 439.954,00 | 147.928,50       | 148.372,29       |
| 5. Donacije                                                                                 | 21.445,75       | 13.700,00         | 15.000,00  | 13.500,00        | 13.540,50        |
| 6. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade šteta s osnova osiguranja i prodaje imovine | 0,00            | 16.223,00         | 36.200,00  | 25.845,00        | 25.922,53        |
| 7. UKUPNO                                                                                   | 375.982,28      | 584.207,53        | 760.237,00 | 550.026,00       | 552.944,54       |

Izvor: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr)

Izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji za razdoblje 1.1.2024. - 31.12.2024. godine Općine Lanišće prikazano je u Tablici 5.

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

Tablica 5. Analiza izvršenja po organizacijskoj klasifikaciji

| Razred<br>klasifikacije |     | ek. | Opis                             | Plan 2024. | Izvršenje 2024. | Indeks |
|-------------------------|-----|-----|----------------------------------|------------|-----------------|--------|
| Ukupno rashodi i izdaci |     |     |                                  |            |                 |        |
| Razdjel                 | 001 |     | Predstavničko tijelo Općine      | 2.681,00   | 1.877,69        | 70,04  |
|                         |     |     | Općinska načelnica               | 34.708,00  | 32.169,12       | 92,69  |
| Razdjel                 | 002 |     | Jedinstveni upravni odjel Općine | 566.841,00 | 499.974,70      | 88,20  |
|                         |     |     | UKUPNO                           | 604.230,00 | 534.021,51      | 88,38  |

Izvor: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr)

### 5. UPRAVLJANJE IMOVINOM

Općina od uvođenja upravljanja imovinom mora očekivati da se poveća racionalnost poslovanja, s time da se pritom pazi na bolju iskorištenost, npr. poslovnih prostora, ali i na poboljšanje financijskih rezultata i to tako da se učinkovitijim korištenjem općinskih nekretnina povećaju proračunski prihodi i racionalnijim ulaganjima u održavanje nekretnina smanje proračunski rashodi.

Jedan od značajnih načina je prodaja manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja „portfeljem“, što zahtjeva:

- odrediti strateške uloge nekretnina uz detaljne analize i raspravu,
- utvrditi razloge zadržavanja pojedinih nekretnina u vlasništvu uz analizu potreba za istom i način korištenja nekretnine koja se zadržava u vlasništvu,
- utvrditi točne karakteristike nekretnine odnosno bazu podataka o imovini,
- pratiti podatke o imovini kroz utvrđene ciljeve,
- izraditi plan upravljanja imovinom i pratiti njegovo ostvarenje.

Raspolaganje nekretninama u smislu ove Odluke ne smatra se:

- potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima (ili posebnoj geodetskoj podlozi), bez obzira je li se nakon tih usklađenja površina zemljišnih čestica u vlasništvu Općine smanjuje ili povećava, ako je stvarno stanje vidljivo iz granica evidentiranih u katastarskoj izmjeri ili se identifikacijom na terenu ili putem ovlaštenog geodete ili vještaka građevinske struke i drugim dokazima može utvrditi da se radi o granicama koje postoje na terenu preko 50 godina te da općinske službe ne raspolažu saznanjima o sporovima i drugim postupcima vezanim uz njih (uzurpacija, pomicanje međe i sl.),
- izrada elaborata za upis objekata i prometnica,
- poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Općine te donošenje odluke o investicijskom održavanju građevina u vlasništvu Općine,
- u slučaju dogradnje ili nadogradnje građevine utvrditi odlukom način korištenja,
- davanje suglasnosti vlasnicima objekata da na zemljištu Općine koje se nalazi uz

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

njihovu građevnu česticu ili u njezinoj blizini, a koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja Općine mogu čistiti od korova, kositi, zasaditi na njemu cvijeće i ukrasno grmlje i drugo raslinje, uz uvjet da na istom zemljištu ne stječu nikakva posjedovna, vlasnička ni druga stvarna prava, a sve dok to zemljište nije potrebno Općini za bilo koju drugu namjenu.

### 5.1. Inventura imovine

U ukupnoj imovini Općine Lanišće, a prema uspostavljenom Registru imovine, ukupnu imovinu čine katastarske čestice zemljišta (izgrađena i neizgrađena građevinska zemljišta, poljoprivredna, ostala zemljišta i šume).

Važan dio posla upravitelja imovine jesu redoviti pregledi imovine radi nadgledanja njezina održavanja. Premda se nedovoljna ulaganja mogu prepoznati kroz financijske pokazatelje, pravi test je pregled imovine. Pregled se treba usmjeriti na elemente koji su bili podložni promjenama od prethodnog pregleda, kao što su krov i mehanički sustavi. Što se tiče drugih aspekata upravljanja imovinom, važno je kritičko razmišljanje, kako bi održavanje bilo potaknuto praktičnim potrebama, a ne nevažnim formulama.

Detaljni podaci koje sadrži inventura (popis imovine) omogućuju analizu potrebe i iznosa izdataka, kroz duže razdoblje te pronalaženje jedinice imovine ili skupine jedinica imovine s trenutačno nepovoljnim financijskim rezultatima te odabir korektivnih mjera. Važno praktično pitanje za mnoge jedinice lokalne samouprave jest od čega početi primjenjivati novi sustav prikupljanja i obrade podataka. Premda većina jedinica lokalne samouprave ima raznolike portfelje, najracionalnijim se čini početi s većim jedinicama imovine koje bi mogle donositi prihod.

Općina Lanišće je organizirala poslove kroz svoj Jedinstveni upravni odjel te formalno zadovoljava zakonske obveze. Općina je poduzela sve potrebne mjere da bi se u dogledno vrijeme izradile kvalitetne baze podataka o imovini temeljem koje bi se provodilo kvalitetnije upravljanje imovinom.

Ustrojene baze podatak pokazuju poraznu činjenicu o neujednačenosti javnih registara i baza podataka, između zemljišno knjižnog stanja i katastarskih posjedovnih listova. Općina bi trebala zatražiti pomoć nadležnih državnih tijela (državno odvjetništvo, nadležna ministarstva i državne uprave). Općina teži ka unaprjeđenju procesa upravljanja imovinom, angažira vanjske konzultante, intenzivno radi na educiranju zaposlenika o prikupljanju i obradi podataka o imovini. Kroz proces upravljanja imovinom nastoji povećati učinkovitost. Problem Općine u provedbi istog je nedostatak ljudskih resursa u samoj općinskoj upravi, kao i financijskih resursa za kvalitetno provođenje svih segmenata same Strategije.

Općina Lanišće izvršila je popis imovine sa stanjem na dan 31.12.2024. godine.

Popis nekretnina se vodi u registrima nekretnina, nerazvrstanih cesta, javne rasvjete, groblja i javnih površina Općine te se isti, ovisno o promjenama, redovito ažurira/nadopunjuje.

### 5.2. Upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima i

### ustanovama kojih je osnivač Općina

Svrha i cilj osnivanja trgovačkih društava je ostvarivanje javnog interesa JLS-a. Razlozi za osnivanje trgovačkih društava se temelje na ostvarenju ciljeva iz samoupravnog djelokruga od lokalnog i/ili područnog (regionalnog) značaja ili na posebnim. Općina Lanišće ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

| Trgovačko društvo                         | Sjedište         | OIB         | Temeljni kapital (EUR) | Postotak vlasništva (%) | Vrijednost (EUR) |
|-------------------------------------------|------------------|-------------|------------------------|-------------------------|------------------|
| ISTARSKI VODOVOD D.O.O.                   | Sv.Ivan 8, BUZET | 13269963589 | 50.169.221,58          | 0,54                    | 270.913,80       |
| IVS – ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV D.O.O. | Sv.Ivan 8 Buzet  | 52879107301 | 132.722,81             | 0,16                    | 212,36           |

Postupanje Općine Lanišće kao (su)vlasnika detaljnije definiraju:

- Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23., 136/24.),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru („Narodne novine“, broj 78/15., 102/19., 105/25.),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18., 155/23.),
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće.

Dugoročna očekivanja od trgovačkih društava u suvlasništvu općine Lanišće odredit će se planom upravljanja uvažavajući:

- kapitalne strukture trgovačkih društava,
- pristup izvoru financiranja,
- izvedena i planirana ulaganja.

Ukupni prihodi navedenih trgovačkih društava u 2024. godini bili su 25.165.656<sup>1</sup> EUR.

Sva imovina upisuje se u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama s naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje radi se inventura imovine i usklađuje se vrijednost, sukladno propisima.

Općina Lanišće je ustrojila i učinila javno dostupnima registre imovine odnosno evidencije to:

Registar nekretnina:

<https://lanisce.hr/informacije/financije/registar-imovine/>

Evidencija o komunalnoj infrastrukturi - građevine i uređaji javne namjene

Evidencija o komunalnoj infrastrukturi - groblja

<sup>1</sup> Podaci se odnose na ukupno poslovanje društava bez obzira na postotak vlasništva i ostalih imatelja. Izvor: [https://sudreg.pravosudje.hr/ords/r/esudreg/public/28?p28\\_sbt\\_mbs=040205568](https://sudreg.pravosudje.hr/ords/r/esudreg/public/28?p28_sbt_mbs=040205568)

Evidencija o komunalnoj infrastrukturi - javna rasvjeta

Evidencija o komunalnoj infrastrukturi - nerazvrstane ceste

<https://info-cor.com/info-cor.php?kid=26&mid=2>

### **5.3. Financijska načela i ciljevi upravljanja**

Bit upravljanja je da se vodi briga o sveobuhvatnoj skrbi o nekom dobru koja podrazumijeva da se onaj koji skrbi o dobru, mora brinuti o svim segmentima upravljanja, od samog očuvanja dobra, odnosno stvari pa sve do postizanja svrhe koju ta stvar mora polučiti za korisnika.

#### **Obvezna imovina**

- ✓ povećanje djelotvorne namjene objekata
- ✓ svođenje tekućih troškova na najmanju moguću mjeru
- ✓ poznavanje najviše i najbolje namjene imovine i izrada cost-benefit analize, kako bi se opravdala namjena određene imovine za potrebe lokalne samouprave

#### **Diskrecijska imovina**

- ✓ analiza stvarnih troškova kako bi se olakšalo donošenje najboljih odluka
- ✓ stvaranje programskih alternativa radi što većeg smanjenja direktnih i indirektnih subvencija u vezi s imovinom
- ✓ postići da korisnici sami održavaju imovinu
- ✓ pratiti namjenu i korištenje kako bi se osiguralo da neiskorištena imovina bude dodijeljena ozbiljnim korisnicima

#### **Višak imovine**

- ✓ dati nekretnine u zakup uz najvišu i najbolju namjenu radi stvaranja tekućih prihoda
- ✓ povremeno ocijeniti rezultate ostvarenja prihoda kod tih nekretnina pomoću alternativnih investicijskih kriterija
- ✓ provoditi selektivna kapitalna ulaganja radi povećanja prihoda
- ✓ prodati nekretnine koje ne daju dovoljno dobre rezultate, kako bi se ostvarili jednokratni prihodi
- ✓ smanjiti troškove održavanja i obveze na imovini ako se ona ne može dati u zakup niti prodati

U sljedećoj tablici je prikazana ABC klasifikacija imovine. Podaci su preuzeti iz Registra imovine Općine. Registar imovine sadrži i imovinu koja je upisana u registar s titularom vlasništva Općine Lanišće, a zbog nesređenog stanja imovine koje je nastalo na području Općine Lanišće zbog postojanja „seoskih imovinskih zajednica“, već godinama postoje teškoće kod upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom zbog nesređenosti zemljišnih knjiga, neusklađenosti katastra i zemljišnih knjiga, neažuriranosti upisa vlasništva, neriješenih imovinsko pravnih odnosa i postojanja - seoskih dobara (komunela).

Općina će uskladiti Registar sa stvarnim stanjem na terenu, provjeriti i, po potrebi, izmijeniti i uskladiti portfelje i potportfelje unutar Registra, što će u slučaju promjena, utjecati na promjenu trenutne funkcije i/ili optimalne funkcije pojedinih jedinica imovine, odnosno na ABC klasifikaciju imovine, pri čemu:

A = obvezna - za izravne potrebe lokalne samouprave - obvezna

B = diskrecijska - za rješavanje socijalnih, kulturnih i drugih potreba

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

C = generira prihode – dobrovoljna

Tablica 6. Klasifikacija imovine Općine Lanišće

| Red. br | Osnovni podaci o jedinici imovine |                                   |                            | Klasifikacija imovine |   |   |                    |   |   |
|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|---|--------------------|---|---|
|         |                                   |                                   |                            | Funkcija              |   |   | Optimalna funkcija |   |   |
|         | Portfelj                          | Potporfelj                        | Broj jedinica imovine (JI) | A                     | B | C | A                  | B | C |
| 1.      | Komunalna infrastruktura          | Nerazvrstane ceste                | 477                        | +                     |   |   | +                  |   |   |
|         |                                   | Javne zelene površine             | 1                          | +                     |   |   | +                  |   |   |
|         |                                   | Građevine i uređaji javne namjene | 2                          | +                     |   |   | +                  |   |   |
|         |                                   | Javna parkirališta                | 1                          | +                     |   |   | +                  |   |   |
|         |                                   | Groblja                           | 12                         | +                     |   |   | +                  |   |   |
|         |                                   | Javna rasvjeta                    | 85                         | +                     |   |   | +                  |   |   |
| 3.      | Zemljišta                         | Izgrađena građevinska zemljišta   | 9                          |                       | + |   |                    |   | + |
|         |                                   | Ostala zemljišta                  | 13                         |                       | + |   |                    | + |   |
|         |                                   | Poljoprivredna zemljišta          | 201                        |                       | + |   |                    |   | + |
|         |                                   | Šume                              | 4                          |                       | + |   |                    | + |   |

Izvor: Registar nekretnina Općine Lanišće; Evidencija komunalne infrastrukture Općine<sup>2</sup>

<sup>2</sup>

A = obvezna (za izravne potrebe jedinice samouprave)

B = diskrecijska (za rješavanje socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih potreba)

C = generira prihode (namijenjena za ostvarivanje prihoda)

## 6. VRIJEDNOST IMOVINE I ANALIZE

### 6.1. Procjena o analizi vrijednosti imovine/nekretnina

Temelj načina upravljanje možemo definirati kao sveobuhvatno djelovanje koje je usmjereno na učinkovito, efikasno i proaktivno djelovanje, prema određenom objektu kojim se upravlja, u cilju postizanja određenih rezultata i vrijednosti, uz što manje negativnih posljedica koje upravljanje takvim objektom može donijeti sa sobom.

Bitni dijelovi upravljanja, a to su kompletna skrb: a) o načinu upotrebe nekog dobra, b) o načinu korištenja nekog dobra, c) o održavanju nekog dobra, d) o zaštiti nekog dobra.

Za otuđenje imovine mora biti poznata njezina tržišna vrijednost. Važno je shvatiti da računovodstvena (knjigovodstvena) vrijednost nekretnine ima ograničeno značenje u procesu donošenja racionalnih odluka u upravljanju imovinom.

Prioriteti za utvrđivanje vrijednosti imovine su nekretnine kojima će se raspolagati, ali je potrebno također započeti sustavnu procjenu ali i procjenu troškova vijeka trajanja neprenosive imovine te se pripremiti za procjenu poslovnih interesa lokalne samouprave. Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Općina Lanišće će vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba odnosno kod ažuriranja popisa i vrijednosti imovine. Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštene sudski vještak.

S obzirom na veliki broj jedinica imovine koju tehnički nije moguće uvrstiti u samu Strategiju imovine, detaljan pregled imovine s financijskog aspekta, odnosno vrijednosti imovine daje se u Registru nekretnina Općine Lanišće.

Raznovrsnost portfelja i projekata mora biti pažljivo praćena i nadzirana, kako bi se ostvarile odgovarajuće koristi te kako bi se izbjegli financijski gubici i propadanje imovine. Primarna sredstva za ostvarenje željenih ciljeva upravljanja jesu da se provede studija izvedivosti koja bi mogla uključiti analizu očekivanih financijskih posljedica za lokalnu samoupravu prije uključanja u neki posao, investiciju ili građevinski projekt.

Imovina koja stvara prihode (višak) trebala bi se tretirati kao investicijska imovina i kao takva analizirati u odnosu na ostale izvedive investicije. Ako imovina ne ostvaruje dovoljne povrate, njezine financijske rezultate treba temeljito ispitati da bi se vidjelo kako bi se oni mogli poboljšati. Ako poboljšanje ne rezultira u većim povratima, vlasnik bi trebao razmotriti prodaju imovine i reinvestiranje prihoda u drugu vrstu investicije.

## 6.2. Poslovni prostori u vlasništvu Općine

Općina Lanišće u vlasništvu ima poslovne prostore:

| Korisnik poslovnog prostora                    | Namjena                                          | Površina u m <sup>2</sup> | k.č./ k.o.          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Općina Lanišće                                 | Poslovni prostor za potrebe rada općinske uprave | 304,00                    | 10132/Lanišće       |
| Društvene prostorije stare škole u Brestu      | Društvene prostorije                             | 254,58                    | 159 ZGR./Slum       |
| Društvene prostorije stare škole u Račjoj Vasi | Društvene prostorije                             | 162,00                    | 149/2 ZGR./Trstenik |

## 6.3. Izvještaj o imovini

Jedinicama lokalne samouprave i njihovim stanovnicima potrebne su potpune i jezgrovite informacije o imovini koju lokalna samouprava posjeduje i podupire. Načelnicima, vijećima i stanovnicima ne moraju nužno biti potrebne detaljne informacije o svakoj jedinici imovine. No, trebali bi imati jasan, sažet pregled, koji bi pokazao glavne portfelje imovine, prihode, izdatke i glavne institucije koje su u to uključene. Razina informiranosti trebala bi biti dovoljna da se javnosti prikaže kvaliteta upravljanja tom imovinom, da se ne bi posumnjalo u korupciju u raspodjeli imovine lokalne samouprave i u drugim financijskim i nefinancijskim aspektima.

Jedinice lokalne samouprave nisu uskladile standardni oblik izvještavanja. Izvještaj bi trebao pružiti dovoljno informacija kako bi se zadovoljile potrebe mještana, ali isto tako, osoblje odjela za upravljanje imovinom ne bi trebalo biti opterećeno nepotrebnim prezentiranjem detaljnih informacija.

Preporuke za primjenu postupka izvještavanja o imovini su sljedeće: uvesti i testirati oblik godišnjeg izvještaja o imovini Općine.

## 6.4. Cjeloviti plan i analiza upravljanja imovinom

Sveobuhvatni/cjeloviti plan upravljanja imovinom je snažno sredstvo za unaprjeđenje poslovanja u upravljanju imovinom te bi svaka jedinica lokalne samouprave trebala primjenjivati isti. Sveobuhvatni plan omogućuje izradu i provedbu dugoročne politike i opravdava mjere poduzete u vezi s njom.

U Sveobuhvatnom planu od iznimne važnosti je prikazati kako upravljanje imovinom lokalne samouprave podrazumijeva niz problema. Ono podrazumijeva donošenje gospodarskih i socijalno opravdanih odluka o preraspodjeli, prenamjeni i prodaji imovine, a ne samo održavanje i popravak nekretnina.

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

Preporuke za primjenu cjelovitog plana su sljedeće:

- ✓ izraditi cjeloviti plan upravljanja imovinom uz određivanje prioritetnih zadataka
- ✓ usvojiti cjeloviti plan na Općinskom vijeću Općine Lanišće
- ✓ osigurati provedbu cjelovitog plana prema utvrđenom rasporedu

Općina Lanišće, kroz izradu ove Strategije upravljanja imovinom, planira realizirati niz prioriteta koji će dodatno poboljšati poslovanje Općine te doprinijeti ukupnom razvoju lokalne zajednice.

## CILJEVI I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM 2026. - 2032. GODINE

### 7.1. Strateški cilj

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lanišće kroz jedan ključni, dugoročni strateški cilj:

- učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja ekonomske koristi

Polazeći od navedenog strateškog cilja, u predstojećem razdoblju, za koje se donosi ova Strategija, nije moguće u cijelosti izgraditi novi sustav upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće, za što je potrebno duže razdoblje.

### 7.2. Posebni ciljevi

U razdoblju 2026. - 2032. godine određuju sljedeći posebni ciljevi:

- učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lanišće
- sveobuhvatna evidencija imovine Općine Lanišće

### 7.3. Smjernice za ostvarenje posebnih ciljeva

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lanišće kroz dva ključna, dugoročna strateška cilja.

#### Strateški ciljevi:

1. očuvati važne i vrijedne dijelove imovine u vlasništvu Općine Lanišće za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja,
2. organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Lanišće s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Polazeći od navedenih strateških ciljeva, u predstojećem razdoblju, za koje se donosi ova Strategija, nije moguće u cijelosti izvesti novi sustav upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za što je potrebno duže razdoblje te se predlažu:

#### Prioritetni ciljevi:

## Strategija upravljanja imovinom Općine Lanišće za razdoblje 2026. – 2032.

U razdoblju 2026. - 2032. godine određuju sljedeći prioritetni ciljevi:

1. utvrđivanje cjelovitog obuhvata nekretnina u vlasništvu Općine Lanišće, s posebnim naglaskom na sređivanje zemljišno knjižnog i posjedovnog stanja te upravljanje tim nekretninama,
2. kontinuirano procjenjivati učinke propisa kojima se uređuju svi pojavnici oblici imovine u vlasništvu Općine Lanišće,
3. pojedinačno ocjenjivanje ekonomske koristi imovine,
4. procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine Lanišće,
5. konstantno ažuriranje postojećeg Registra imovine.

### **Smjernice za ostvarivanje prioritetnih ciljeva: nadležnih državnih tijela ( državno odvjetništvo, nadležna ministarstva i državne uprave)**

1. angažirati vanjske suradnike ili uz pomoć državnih tijela kontinuirano raditi na usklađivanju podataka katastra i zemljišnih knjiga, odnosno rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
2. odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine temeljit će se na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
3. popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
4. procjenu potencijala imovine Općine Lanišće zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
5. uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
6. normativno urediti raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina,
7. provoditi nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Lanišće,
8. pratiti koristi i učinke od upravljanja imovinom,
9. kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom,
10. U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Lanišće udio čini i građevinsko zemljište kojeg nema dovoljno da predstavlja potencijal za investicije, posljedično i povećanje broja stanovnika i privlačenje radne snage, dok jedan dio zemljišta nije uknjižen na Općinu Lanišće na čemu je potrebno raditi te iznaći mogućnosti za aktiviranje atraktivnijih nekretnina alatima koje ima lokalna samouprava,
11. Općina od donošenja strategije iz 2020. uspješno i sustavno rješava i problem upisa vlasništva svih nositelja prava na nekretninama na području Općine Lanišće, na čemu je potrebno i dalje sustavno poduzimati propisane mjere i radnje.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), razmatrajući Izvješća Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Pazin o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije u 2019. i 2020. godini za Općinu Lanišće, KLASA: 041-02/24-01/52, URBROJ: 613-20-25-89 od dana 24. rujna 2025. godine, Općinsko vijeće Općine Lanišće na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 27. studenoga 2025. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o usvajanju Izvješća Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Pazin o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije u 2019. i 2020. godini za Općinu Lanišće**

#### **I.**

Usvaja se Izvješća Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Pazin o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije u 2019. i 2020. godini za Općinu Lanišće, KLASA: 041-02/24-01/52, URBROJ: 613-20-25-89 od dana 24. rujna 2025. godine (dalje u tekstu: Izvješće).

#### **II.**

Izvješće iz točke I. čini sastavni dio ovoga Zaključka, ali nije predmet objave u Službenim novinama Istarske županije.

#### **III.**

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće za poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ovoga Zaključka.

#### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvoga (1.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 041-01/25-01/01  
URBROJ: 2163-23-01/02-25-2  
Lanišće, 27. studenoga 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE**

**PREDSJEDNIK**  
***Saša Aleksić, v.r.***