

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17. i 52/25.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 10. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.), točke XV. podtočke 5. provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće, KLASA: 940-05/25-01/05, URBROJ: 2163-23-02/01-25-3 raspisanog i objavljenog dana 21. listopada 2025. godine, Zapisnika Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja o javnom otvaranju pristiglih ponuda na Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće, KLASA: 940-05/25-01/05, URBROJ: 2163-23-02/02-25-8 od dana 10. studenoga 2025. godine i članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), na prijedlog Općinske načelnice Općine Lanišće, Općinsko vijeće Općine Lanišće na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 27. studenoga 2025. godine, donosi

ODLUKU
o izboru najbolje ponude u postupku
prodaje nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće

Članak 1.

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće, KLASA: 940-05/25-01/05, URBROJ: 2163-23-02/01-25-3 raspisanog dana 21. listopada 2025. godine, objavljenog dana 21. listopada 2025. godine na Oglasnoj ploči Općine Lanišće i službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: www.lanisce.hr, a istoga dana Obavijest o prodaji nekretnina oglašena u dnevnom listu „Glasu Istre“, utvrđuju se najpovoljnija ponuda (dalje u tekstu: Javni natječaj):

R. br.	Ponuditelj (ime i prezime/naziv (navesti ime i prezime odgovorne osobe), adresa prebivališta/sjedišta)	Nekretnina (r.br./k.o./k.č., opis, namjena i vl./suvl. dio)	Ukupna površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (EUR)	Ponuđena cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)
1.	Dušan Kerniat, Kapitolinski trg 2, 52100 Pula	29. / k.o. Lanišće / k.č. 27/6 ZGR. (ruševna zgrada, građevinsko zemljište, 3/14)	30	181,00	181,00	18,10
2.	Dušan Kerniat, Kapitolinski trg 2, 52100 Pula	30. / k.o. Lanišće / k.č. 27/7 ZGR. (ruševna zgrada, građevinsko zemljište, 3/14)	80	890,00	890,00	89,00
3.	Dušan Kerniat, Kapitolinski trg 2, 52100 Pula	31. / k.o. Lanišće / k.č. 27/2 ZGR. (ruševna zgrada (zapušteno dvorište), građevinsko zemljište, 3/14)	90	1.000,00	1.000,00	100,00

4.	Serena Calderara Cvjetović, Ulica dr. Ivana Pošćića 29, 51410 Opatija	50. / k.o. Vodice / k.č. 1814 (oronica, građevinsko zemljište, 1/12)	162	424,00	601,11	42,40
5.	Serena Calderara Cvjetović, Ulica dr. Ivana Pošćića 29, 51410 Opatija	49. / k.o. Vodice / k.č. 82/2 ZGR. (ruševna kuća, građevinsko zemljište, 1/12)	225	643,05	1.501,11	64,31
6.	Serena Calderara Cvjetović, Ulica dr. Ivana Pošćića 29, 51410 Opatija	51. / k.o. Vodice / k.č. 1815 (vrt, građevinsko zemljište, 1/12)	606	1.731,95	2.001,11	173,20
7.	Ivica Posedel, Slum 2, Slum – 52420 Buzet	54. / k.o. Slum / k.č. 153 ZGR. (građevinsko zemljište, 24/140)	101	943,00	943,00	94,30
8.	Goran Ivančić, Ivanjska 1, 51250 Novi Vinodolski	48. / k.o. Brgudac / k.č. 79/2 ZGR. (staja, građevinsko zemljište, 1/1)	90	2.838,79	3.001,00	283,88
9.	felix pueri d.o.o., Dane 30, Dane – 52420 Buzet, OIB: 27435917110; odgovorna osoba Ines Barišić, Ulica Palmi 8B, 51410 Opatija	52. / k.o. Dane / k.č. 88 ZGR. (ruševna zgrada, kuća, staja i postižja, građevinsko zemljište, 7/8)	273	11.860,00	12.000,00	1.186,00
10.	Željko Ravnić, Boljevići 40, 52232 Kršan	36. / k.o. Brgudac / k.č. 1764/3 (livada, poljoprivredno zemljište, 1/1)	583	653,44	663,33	65,34
11.	Željko Ravnić, Boljevići 40, 52232 Kršan	37. / k.o. Brgudac / k.č. 1765/2 (oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1)	187	209,59	215,62	20,96
12.	Željko Ravnić, Boljevići 40, 52232 Kršan	38. / k.o. Brgudac / k.č. 1765/3 (oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1)	97	108,72	115,35	10,87
13.	Mateo Herbut, Ulica Vjekoslava Spinčića 34, 52210 Rovinj	8./ k.o. Trstenik / k.č. 687/5 (oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1)	25	38,82	43,88	3,88
14.	Antonio Ošo, Sv. Ivan 16/5, 52420 Buzet	14. / k.o. Trstenik / k.č. 3373/3 (livada,	5394	8.375,88	8.401,00	837,59

		poljoprivredno zemljište, 1/1)				
15.	Ira Somborac, Dr. Andrije Mohorovičića 38, 51410 Opatija	45. / k.o. Brgudac / k.č. 1697/4 (livada, građevinsko zemljište, 1/1)	108	3.406,54	3.600,00	340,65
16.	Ira Somborac, Dr. Andrije Mohorovičića 38, 51410 Opatija	34. / k.o. Brgudac / k.č. 1697/2 (oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1)	352	394,53	1.620,00	39,45
17.	Ira Somborac, Dr. Andrije Mohorovičića 38, 51410 Opatija	42. / k.o. Brgudac / k.č. 1651/2 (oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1)	230	396,55	820,00	39,66

Članak 2.

Za preostale nekretnine iz Javnog natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Članak 3.

Općinska načelnica Općine Lanišće s ponuditeljima navedenima u članku 1. ove Odluke sklopit će kupoprodajni ugovor.

Kupoprodajnim ugovorima u skladu s ovom Odlukom utvrdit će se prava i obveze prodavatelja i kupca, a sve prema uvjetima iz Javnog natječaja.

Članak 4.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga (1.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 940-05/25-01/05
URBROJ: 2163-23-01/02-25-9
Lanišće, 27. studenoga 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

PREDSJEDNIK
Saša Aleksić, v.r.