



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Općinsko vijeće**

KLASA: 024-06/25-01/05
URBROJ: 2163-23-01/01-25-1
Lanišće, 16. listopada 2025.

Na temelju članka 44. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), članka 99. stavka 2. i 7., članka 100. stavka 2. i 5. i članka 131. stavka 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 17/17., 7/21. i 22/21.), predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće

**S A Z I V A
3. izvanrednu sjednicu Općinskog vijeća Općine Lanišće za
PETAK, 17. LISTOPADA 2025. GODINE S
POČETKOM U 17:00 SATI**

Sjednica će se održati u poslovnoj prostoriji u zgradi Općine.
Za rad na sjednici predlaže sljedeći

D N E V N I R E D

0. Verifikacija Zapisnika s 2. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće,
1. Razmatranje i donošenje Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće.

U slučaju spriječenosti molimo da o tome izvijestite Jedinствeni upravni odjel Općine Lanišće na službeni telefon: +385(0)52 661 060 ili na službenu adresu e-pošte: opcina@lanisce.hr.

Ako to ne učinite, izostanak ćemo smatrati neopravdanim.

Obrazloženje sazivanja 3. izvanredne sjednice:

U skladu s člankom člankom 100. stavkom 2. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 17/17., 7/21. i 22/21. – dalje u tekstu: Poslovnik, uz prijedlog za sazivanje izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće, ovlašteni predlagatelj dužan je obrazložiti razloge sazivanja izvanredne sjednice te predložiti Dnevni red.

Ova 3. izvanredna sjednica Općinskog vijeća Općine Lanišće saziva se radi žurnog donošenja Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Odluka), budući da se radi o odluci od neposrednog značaja za pravovremenu realizaciju prihoda proračuna Općine Lanišće i provedbu planiranih kapitalnih rashoda (npr. za asfaltiranje nerazvrstanih cesta, izgradnju javne rasvjete i sl.).

Kako je potrebno omogućiti pravodobno raspisivanje Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Natječaj) i provedbu postupka prodaje nekretnina do kraja proračunske godine, radi osiguranja ostvarivanja planiranih proračunskih prihoda, predmetnu Odluku nužno je donijeti bez odgode, što opravdava sazivanje 3. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće.

U skladu s člankom člankom 100. stavkom 2. Poslovnika, izvanredna sjednica može se sazvati kada to zahtijevaju hitnost i važnost predmeta odlučivanja, dok se u skladu sa stavkom 5. istoga članka Poslovnika, izvanredna sjednica Općinskog vijeća Općine Lanišće može sazvati i brzojavom, faksom, telefonom ili osobnim pozivanjem vijećnika najkasnije 24 sata prije održavanja sjednice. Člankom 131. stavkom 3. Poslovnika propisana je mogućnost sazivanja i elektroničkim putem.

U skladu s navedenim odredbama, ova 3. izvanredna sjednica Općinskog vijeća Općine Lanišće saziva se od strane predsjednika Općinskog vijeća Općine Lanišće elektroničkim putem u roku dužem od 24 sata od održavanja iste (satnica slanja ovoga poziva bilježi se u sklopu e-maila), uz prethodno dostavljen prijedlog Dnevnog reda i obrazloženje razloga sazivanja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednik

Saša Aleksić, v.r.

Z A P I S N I K

**s 2. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće
održane dana 9. rujna 2025. godine u poslovnoj prostoriji u zgradi Općine Lanišće s
početkom u 17:12 sati**

NAZOČNI VIJEĆNICI: Saša Aleksić, Đino Šverko, Dorjana Šverko, Margarita Kuna, Irena Šverko, Vlado Črnac, Matea Posedel Flego (pridružila se u 17:25 sati).

OPRAVDANO ODSUTAN/NA: -.

NEOPRAVDANO ODSUTAN/NA: -.

OSTALI NAZOČNI:

- Roberta Medica, općinska načelnica,
- Lorena Žakić, pročelnica JUO i zapisničarka,
- Darija Brajković, referentica za računovodstveno financijske poslove.

Saša Aleksić, predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće pozdravlja sve nazočne i konstatira da od sedam (7) vijećnika prisustvuje šest (6) vijećnika i da će se vijećnica Matea Posedel Flego pridružiti naknadno, uz opravdano kašnjenje, što znači da postoji kvorum potreban za pravovaljano odlučivanje.

Utvrđuje se kvorum potreban za pravovaljano odlučivanje.

U nastavku se daje predloženi

D N E V N I R E D

0. Polaganje svečane prisega člana Općinskog vijeća Općine Lanišće, g. Vlade Črnca,
1. Verifikacija Zapisnika s 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće,
2. Razmatranje i donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Lanišće za 2025. godinu,
3. Razmatranje i donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lanišće za 2025. godinu,
4. Razmatranje i donošenje Rješenja o izboru predsjednika i dva (2) člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu vrijednost,
5. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Etičkog odbora,
6. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Vijeća časti,
7. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Odbora za javna priznanja Općine Lanišće,
8. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Komisije za dodjelu stipendija Općine Lanišće,
9. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće,
10. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Lanišće,
11. Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu davatelja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada Park d.o.o. Buzet za 2024. godinu,
12. Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2024. godine,
13. Podnošenje Izvještaja o radu Općinske načelnice Općine Lanišće za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine,

14. Razno.

s nadopunom:

14. „Razmatranje i donošenje Odluke o davanju suglasnosti Općinskoj načelnici Općine Lanišće za prijavu projekta 18. Smotra tradicijske vokalne baštine Hrvatske „Zarozgajmo na Ćićariji“ u sklopu CERV-2025-CITIZENS-TOWN-TT, akronima People To People“, a točka 14. postaje točka 15.

DNEVNI RED S NADOPUNOM

0. Polaganje svečane prisega člana Općinskog vijeća Općine Lanišće, g. Vlade Črnca,
1. Verifikacija Zapisnika s 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće,
2. Razmatranje i donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Lanišće za 2025. godinu,
3. Razmatranje i donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lanišće za 2025. godinu,
4. Razmatranje i donošenje Rješenja o izboru predsjednika i dva (2) člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu vrijednost,
5. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Etičkog odbora,
6. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Vijeća časti,
7. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Odbora za javna priznanja Općine Lanišće,
8. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Komisije za dodjelu stipendija Općine Lanišće,
9. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće,
10. Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Lanišće,
11. Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu davatelja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada Park d.o.o. Buzet za 2024. godinu,
12. Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2024. godine,
13. Podnošenje Izvještaja o radu Općinske načelnice Općine Lanišće za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine,
14. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju suglasnosti Općinskoj načelnici Općine Lanišće za prijavu projekta 18. Smotra tradicijske vokalne baštine Hrvatske „Zarozgajmo na Ćićariji“ u sklopu CERV-2025-CITIZENS-TOWN-TT, akronima People To People,
15. Razno.

Vijećnik Đino Šverko predlaže da se razmatranje od točke 4. do točke 10. Dnevnog reda s nadopunom odgodi za sljedeću sjednicu Općinskog vijeća Općine Lanišće, radi boljeg dogovora o prijedlozima članova odbora, povjerenstava i komisija.

Vijećnica Matea Posedel Flego pridružuje se sjednici u 17:25 sati.

Općinsko vijeće, bez rasprave, s pet (5) glasova «ZA» i dva (2) glasa «PROTIV» **usvaja predloženi Dnevni red s nadopunom i ne odgađa razmatranje od točke 4. do točke 10. Dnevnog reda s nadopunom za sljedeću sjednicu Općinskog vijeća Općine Lanišće.**

Konstatira se da je Dnevni red s nadopunom s pet (5) glasova «ZA» i dva (2) glasa «PROTIV» **usvojen.**

Ad - 0.

Polaganje svečane prisega člana Općinskog vijeća Općine Lanišće, g. Vlade Črnca,

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić, moli vijećnika g. Vladu Črnca da ustane, zatim će pročitati svečanu prisegu koju će vijećnik g. Vlado Črnac položiti u skladu s člankom 8. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lanišće.

Tekst svečane prisega: „*Prisežem svojom čašću da ću dužnost člana Općinskog vijeća Općine Lanišće obnašati savjesno i odgovorno i da ću se u svom radu pridržavati Ustava, zakona i Statuta Općine Lanišće i poštovati pravni poredak Republike Hrvatske te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Općine Lanišće, Istarske županije i Republike Hrvatske.*“

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić poziva vijećnika, g. Vladu Črnca da izgovori „*Prisežem!*“, nakon čega je on i prisegao.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić čestita vijećniku g. Vladi Črncu i poziva ga na potpisivanje svečane prisega, nakon čega je on i potpisao.

Prilog: 1

Ad - 1.

Verifikacija Zapisnika s 1. konstituirajuće sjednice
Općinskog vijeća Općine Lanišće

Na Zapisnik s 1. konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće održane dana 13. lipnja 2025. godine, vijećnici nemaju primjedbi.

Konstatira se da je predmetni Zapisnik, sa šest (6) glasova «ZA» i jednim (1) glasom «UZDRŽAN» **verificiran**.

Prilog: 2

Ad - 2.

Razmatranje i donošenje Polugodišnjeg izvještaja
o izvršenju Proračuna Općine Lanišće za 2025. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić daje riječ referentici za računovodstveno financijske poslove Dariji Brajković koja obrazlaže sljedeće:

PRIHODI

Proračun Općine Lanišće za 2025. godinu planiran je u iznosu od 777.297,00 eura, a polugodišnje ostvarenje iznosi 182.702,23 eura, što je 23,50 % u odnosu na plan.

Prihodi koji su ostvareni odnose se na prihode poslovanja.

Najveći udio u realizaciji prihoda sačinjavaju prihodi od pomoći, odnosno 37,44 % ukupnih prihoda i primitaka.

Najveću stavku čine pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna ostvareni u iznosu od 68.407,42 eura, oni obuhvaćaju tekuće i kapitalne pomoći iz državnog i županijskog proračuna, tekuće pomoći od institucija i tijela EU, tekuće pomoći iz općinskih proračuna te tekuće i kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika.

Pod kategorijom prihoda od poreza u prvom polugodištu 2025. godine ostvareni su prihodi u iznosu od 75.911,61 eura. Iznos od poreza na dohodak realiziran je u prvom polugodištu 2025.

godine u iznosu od 50.483,84 eura, što je za 3.142,30 eura više od usporednog izvještajnog razdoblja 2024. godine.

Realizacija poreza na kuće za odmor bilježi značajniji porast u tekućem izvještajnom razdoblju i to iz razloga što je fakturiranje navedenog poreza za 2024. godinu izvršeno krajem iste godine te je naplata istoga uslijedila većim dijelom početkom tekuće 2025. godine.

U 2025. i daljnjim godinama očekuje se realizacija prihoda od poreza na kuće za odmor od naplate starih potraživanja. U prvom polugodištu 2025. godine nije bila evidentirana realizacija prihoda od poreza na nekretnine.

Iz županijskog proračuna u izvještajnom razdoblju uprihodovano je ukupno 25.680,00 eura. Navedeni se iznos odnosi na sufinanciranje održavanja lokalnih izbora i to u iznosu od 1.980,00 eura.

Iznos od 3.200,00 eura odnosi se na projekt „Zarozgajmo na Čićariji“. Iznos od 1.500,00 eura uprihodovan je za sufinanciranje programa „Pomoć u kući“.

Za sufinanciranje projekta „Festival šuma i šumskih plodova“ iz županijskog proračuna uprihodovano je 2.000,00 eura. Za sufinanciranje projekta „Encijan“ 2.000,00 eura. Iznos od 3.000,00 eura odnosi se na sufinanciranje dnevnih aktivnosti za starije osobe.

Za organizaciju projekta „Kino na vrhima Čićarije“ uprihodovano je 2.000,00 eura te isti iznos uprihodovan je i za obilježavanje 81. obljetnice spaljivanja šest kraških sela.

Za realizaciju projekta „Kolokviji o selima i seoskim dobrima na Čićariji“ iz županijskog proračuna u prvom polugodištu 2025. godine uprihodovano je 2.000,00 eura. Uprihodovani iznos od 6.000,00 eura namijenjen je za sanaciju crkve u Jelovicama – II. faza.

Iz općinskih proračuna uprihodovano je u prvom polugodištu 2025. godine 1.700,00 eura. Navedeni se iznos odnosi na pomoći vezane za organizaciju projekta „Zarozgajmo na Čićariji“.

Od ostalih izvanproračunskih korisnika uprihodovano je ukupno u prvom polugodištu izvještajnog razdoblja 24.752,72 eura. Navedeni se iznos odnosi na sljedeće prihode:

- iznos od 16,44 eura, odnosi se na refundaciju troškova uredskog materijala za održane predsjedničke izbore od strane Općinskog suda u Pazinu,
- iznos od 2.143,88 eura, odnosi se na sufinanciranje zimskog održavanja nerazvrstanih cesta na području općine od strane Hrvatskih cesta d.d.,
- iznos od 1.571,40 eura, odnosi se na sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti za provođenje izobrazno – informativnih aktivnosti o gospodarenju otpadom,
- iznos od 21.021,00 eura, odnosi se na sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti za poticanje razvoja pametnih i održivih rješenja i usluga.

Prihodi od imovine (64) kao sljedeća podskupina prihoda poslovanja ostvareni su u prvom polugodištu 2025. godine u iznosu od 369,05 eura. Navedeni se prihod odnosi na prihod po osnovi Naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada - legalizacija. Navedeni je prihod u prvom polugodištu 2024. godine realiziran u iznosu od 146,38 eura.

Najveći udio u podskupini prihoda od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknadama (65) sačinjava komunalna naknada koja je u prvom polugodištu 2025. godine realizirana u iznosu od 20.374,14 eura od ukupno 32.994,25 eura prihoda podskupine. Osim komunalne naknade, tu ubrajamo i prihode po osnovi komunalnog doprinosa, vodni i šumski doprinos te druge slične naknade u manjim iznosima.

U usporedbi s prethodnom godinom, navedeni prihodi bilježe porast za 568,73 eura, odnosno u prvom polugodištu 2024. godine oni su ukupno realizirani u iznosu od 32.425,52 eura.

Najznačajnije odstupanje bilježe prihodi od komunalnog doprinosa koji u tekućem izvještajnom razdoblju bilježe porast za više od dva puta. Prihod od komunalna naknade u izvještajnom razdoblju realizirana je u iznosu od 20.374,14 eura u odnosu na prvo polugodište 2024. godine, kada je njena realizacija iznosila 22.964,93 eura. U srpnju, poslane su opomene za komunalnu naknadu i porez za kuće za prijašnje godine i prvih 6 mjeseci 2025. godine.

Ostali nespomenuti prihodi u izvještajnom razdoblju realizirani su u iznosu od 695,49 eura. Navedeni se prihodi odnose na sufinanciranje boravka djece u dječjem vrtiću.

U grafičkom prikazu broj 3 daje se usporedni prikaz realizacije najznačajnijih prihoda od upravnih i administrativnih pristojbi u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine u odnosu na prethodnu 2024. godinu.

RASHODI POSLOVANJA

Ukupno realizirani rashodi u prvoj polovici 2025. godine iznose 194.455,04 eura, što je 25,01 % od plana.

Rashodi za zaposlene ostvareni su u iznosu od 35.737,41 eura i odnose se na plaće zaposlenika, doprinose i ostale rashode.

Materijalni rashodi izvršeni su u iznosu od 87.953,76 eura. Obuhvaćaju rashode za materijal i energiju, rashode za usluge te ostale nespomenute rashode. Navedeni su rashodi veći za 34.058,32 eura u odnosu na prethodno razdoblje 2024. godine.

Rashodi za materijal i energiju realizirani su u iznosu od 10.281,18 eura.

Rashodi za usluge u prvoj polovici 2025. godine realizirani su u iznosu od 54.690,24 eura (odnose se na komunalne usluge, intelektualne usluge, usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata i druge rashode vezane za objekte općinske uprave te na tekuća i investicijska ulaganja objekata komunalne infrastrukture, kao što je održavanje javne rasvjete i slično). Uređenje nogometnog igrališta u naselju Prapoće.

Ostale usluge realizirane u izvještajnom razdoblju u iznosu od 13.141,39 eura predstavljaju značajnije povećanje u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje. Navedeno se povećanje prvenstveno odnosi na uslugu izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti zemljišta.

Ostali nespomenuti rashodi poslovanja unutar skupine materijalnih rashoda su naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično, rashodi za reprezentaciju, sudske, administrativne i slične pristojbe te rashodi protokola i oni su u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine realizirani u iznosu od 19.554,91 euro. U ovu podskupinu rashoda evidentirane su i naknade povjerenstvima i biračkim odborima za održane lokalne izbore te iz tog razloga te naknade bilježe veća odstupanja u odnosu na usporedno izvještajno razdoblje 2024. godine.

Financijski rashodi izvršeni su u iznosu od 1.316,26 eura (bankarske usluge).

Subvencije su izvršene u iznosu od 3.290,00 eura te se odnose na sufinanciranje obrta za čuvanje djece.

Pomoći dane unutar općeg proračuna realizirane su u iznosu od 13.312,16 eura. – u ovu skupinu rashoda pripadaju izdaci za ustupljeni dio za vatrogastvo, sufinanciranje za financiranje projekta županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ ,sufinanciranje dječjeg vrtića u Lupoglavu te sufinanciranje komunalnog redara.

U prvom polugodištu 2024. godine realizacija po navedenim vrstama rashoda iznosila je 3.208,15 eura, odnosno 10.104,01 euro manje u odnosu na tekuće izvještajno razdoblje.

Veći trošak u prvom polugodištu 2025. godine prvenstveno je zabilježen u području sufinanciranja rada komunalnog redara i to zbog pristiglog obračuna razlike odnosno evidentiranja razlike troška za razdoblje rujana 2023./ listopada 2024. godine.

Naknade građanima i kućanstvima realizirane su u ukupnom iznosu od 4.415,94 eura.

One se odnose na naknade unutar Socijalnog programa. Oblici pomoći Socijalnog programa realizirani u prvoj polovici 2024. godine su:

- Sufinanciranje Programa „Pomoć u kući“,
- Sufinanciranje Programa „Organizirane dnevne aktivnosti za starije osobe u Lanišću“,
- Stipendije,
- Naknada za novorođenče.

U prvom polugodištu 2024. godine navedeni su rashodi realizirani u iznosu od 6.289,16 eura, odnosno 1.873,22 eura više u odnosu na tekuće izvještajno razdoblje. Navedeno povećanje odnosi se prvenstveno na rashode vezane za organizaciju dnevnih aktivnosti za starije osobe na području Općine Lanišće.

Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći obuhvaćaju tekuće i kapitalne donacije, navedeni su rashodi u periodu od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine realizirani u iznosu od 10.876,83 eura. Navedeni se rashodi odnose na financiranje programa javnih potreba u kulturi, javnih potreba u sportu, financiranje vatrogastva i slično.

U prvom polugodištu 2024. godine navedeni su rashodi realizirani u iznosu od 5.365,22 eura, odnosno 5.511,31 euro manje u odnosu na tekuće izvještajno razdoblje. Značajnije odstupanje, odnosno povećanje navedenih rashoda u 2025. godini u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje odnosi se na održanoj humanitarnoj aktivnosti za prikupljanje novčanih sredstava za obnovu izgorjele obiteljske kuće te prikupljenim novcem nabavljen je materijal za obnovu iste.

Najviše sredstava proračuna u prvoj polovici 2025. godine, promatrano prema namjeni rashoda, utrošeno je za funkciju opće javne usluge 76.883,95 eura, zatim na funkciju unaprjeđenje stanovanja i zajednice 24.168,71 euro te nakon toga slijedi funkcija rekreacije, kulture i religije sa 17.464,03 eura.

U odnosu na prethodnu godinu, promatrajući u postocima, najviše su povećani rashodi za Usluge razvoja zajednice i to sa prethodnih 318,12 eura na 24.168,71 euro u tekućem izvještajnom razdoblju. Navedeno povećanje se prvenstveno odnosi na projekt izrade prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

Značajan porast rashoda u tekućem izvještajnom razdoblju gledajući strukturu namjene bilježi i funkcija Turizma koja prikazuje realizaciju u iznosu od 15.235,00 eura u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje kada je ta realizacija iznosila 1.050,00 eura. Navedeno se povećanje odnosi na turistički projekt uređenja crkve sv. Kancijana kao centra održivog vjerskog turizma.

Najviše sredstava proračuna u prvoj polovici 2025. godine, promatrano prema namjeni rashoda, utrošeno je za funkciju opće javne usluge 76.883,95 eura, zatim na funkciju unaprjeđenje stanovanja i zajednice 24.168,71 euro te nakon toga slijedi funkcija rekreacije, kulture i religije sa 17.464,03 eura.

U odnosu na prethodnu godinu, promatrajući u postocima, najviše su povećani rashodi za Usluge razvoja zajednice i to sa prethodnih 318,12 eura na 24.168,71 euro u tekućem izvještajnom razdoblju. Navedeno povećanje se prvenstveno odnosi na projekt izrade prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

Značajan porast rashoda u tekućem izvještajnom razdoblju gledajući strukturu namjene bilježi i funkcija Turizma koja prikazuje realizaciju u iznosu od 15.235,00 eura u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje kada je ta realizacija iznosila 1.050,00 eura. Navedeno se povećanje odnosi na turistički projekt uređenja crkve sv. Kancijana kao centra održivog vjerskog turizma.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.

Vijećnicu Irenu Šverko zanima na što se odnose kapitalne donacije građanima na kontu 380022.

Referentica za računovodstveno financijske poslove Darija Brajković odgovara da su to aktivnosti koje se odnose na humanitarnu aktivnost za g. Milana Ribarića.

Općinska načelnica Roberta Medica ističe činjenicu da se u prvoj polovici tekuće godine prijavljivali svi projekti, a nakon održanih lokalnih izbora u svibnju ove godine, slijedila je realizacija istih. Naglašava da Općina Lanišće odgovorno raspolaže proračunom i proračunskim sredstvima i zalaže se za ravnomjeran razvoj cijelog područja.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić zatvara raspravu.
Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, nakon kraće rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

P O L U G O D I Š N J I I Z V J E Š T A J
o izvršenju Proračuna Općine Lanišće za 2025. godinu

Prilog: 3

Ad - 3.

Razmatranje i donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava
za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u
Općinskom vijeću Općine Lanišće za 2025. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić daje riječ pročelnici JUO Loreni Žakić koja obrazlaže kako se ovom odlukom utvrđuje način i postupak raspodjele i isplate sredstava za redovito financiranje političkih aktivnosti političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača u Općinskom vijeću Općine Lanišće za razdoblje od 13. lipnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Sredstva su osigurana u Proračunu Općine Lanišće za 2025. godinu u ukupnom iznosu od 931,00 euro, a koriste se za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lanišće. Za svakog člana Općinskog vijeća Općine Lanišće utvrđuje se jednak iznos sredstava od 133,00 eura. Općinsko vijeće Općine Lanišće nema podzastupljenog spola među svojim članovima te se ne utvrđuje naknada za iste.

Političkim strankama i nezavisnim vijećnicima zastupljenim u Općinskom vijeću Općine Lanišće raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Općine Lanišće za 2025. godinu, u iznosima kako slijedi:

Politička stranka / nezavisni vijećnik	Iznos po članu u EUR	Broj članova	Ukupni iznos u EUR	Podzastupljeni spol broj članova	Sveukupni iznos u EUR
1	2	3	4 (2*3)	5	6 (4+5)
Hrvatska demokratska zajednica (HDZ)	133,00	2	266,00	0	266,00
Istarski demokratski sabor (IDS)	133,00	1	133,00	0	133,00
Nezavisni vijećnici (Kandidacijska lista grupe birača Roberta Medica nositeljice Roberte Medica)	133,00	4	532,00	0	532,00
UKUPNO u EUR	133,00	7	931,00	0	931,00

Raspoređena sredstva za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika doznačuju se na žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnog vijećnika, tromjesečno u jednakim iznosima, u skladu sa sljedećom tablicom:

Politička stranka / nezavisni vijećnik	Godišnji iznos u EUR	Tromjesečni iznos u EUR
Hrvatska demokratska zajednica (HDZ)	266,00	66,50
Istarski demokratski sabor (IDS)	133,00	33,25

Nezavisni vijećnici (Kandidacijska lista grupe birača Roberta Medica nositeljice Roberte Medica)	532,00	133,00
---	--------	--------

Navodi i da ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjern broju dana trajanja mandata.

Dodatno naglašava kako su vijećnici Kandidacijske liste grupe birača Roberta Medica nositeljice Roberte Medica (njih 4 člana) podnijeli izjavu o odricanju od prava na redovito godišnje financiranje iz Proračuna, tako da će se predviđeni iznos u Proračunu umanjiti za njihove naknade.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.

Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

O D L U K U

o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lanišće za 2025. godinu.

Prilog: 4

Ad - 4.

Razmatranje i donošenje Rješenja o izboru predsjednika
i dva (2) člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu vrijednost

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić objašnjava da je potrebno imenovati Komisiju za Statut, Poslovnik i normativnu vrijednost.

S obzirom na to da vijećnici nemaju potpun prijedlog, poziva članove Komisije za izbor i imenovanja u sljedećem sastavu: Matea Posedel Flego, predsjednica, Irena Šverko, članica, Đino Šverko, član, da podnesu prijedlog za članove Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu vrijednost.

Predsjednica Komisije Matea Posedel Flego iznosi predsjedniku Općinskog vijeća Općine Lanišće Saši Aleksiću jednoglasan prijedlog za sljedeći sastav:

1. Matea Posedel Flego, predsjednica,
2. Patricia Šverko, članica,
3. Karlo Šimić, član.

Za članove su se prethodno ishodovala telefonske suglasnosti.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.

Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

R J E Š E N J E

o izboru predsjednika

i dva (2) člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu vrijednost

U Komisiju za Statut, Poslovnik i normativnu vrijednost izabiru se:

1. Matea Posedel Flego, predsjednica,
2. Patricia Šverko, članica,
3. Karlo Šimić, član.

Prilog: 5

Ad - 5.

Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Etičkog odbora

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić objašnjava da je potrebno imenovati Etički odbor.

S obzirom na to da vijećnici nemaju potpun prijedlog, poziva članove Komisije za izbor i imenovanja u sljedećem sastavu: Matea Posedel Flego, predsjednica, Irena Šverko, članica, Đino Šverko, član, da podnesu prijedlog za članove Etičkog odbora.

Predsjednica Komisije Matea Posedel Flego iznosi predsjedniku Općinskog vijeća Općine Lanišće Saši Aleksiću jednoglasan prijedlog za sljedeći sastav:

1. Patricia Šverko, predsjednica,
2. Margarita Kuna članica,
3. Vlado Črnac, član.

Za predsjednicu se prethodno ishodovala telefonska suglasnost.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.

Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

R J E Š E N J E

o imenovanju Etičkog odbora

Etički odbor imenuje se u sljedećem sastavu:

1. Patricia Šverko, predsjednica,
2. Margarita Kuna članica,
3. Vlado Črnac, član.

Prilog: 6

Ad - 6.

Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Vijeća časti

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić objašnjava da je potrebno imenovati Vijeće časti.

S obzirom na to da vijećnici nemaju potpun prijedlog, poziva članove Komisije za izbor i imenovanja u sljedećem sastavu: Matea Posedel Flego, predsjednica, Irena Šverko, članica, Đino Šverko, član, da podnesu prijedlog za članove Vijeća časti.

Predsjednica Komisije Matea Posedel Flego iznosi predsjedniku Općinskog vijeća Općine Lanišće Saši Aleksiću jednoglasan prijedlog za sljedeći sastav:

1. Vesna Šverko, predsjednica,
2. David Mejak, član,
3. Martina Zlatić, članica,
4. Marina Šverko, članica,
5. Karlo Šimić, član.

Za predsjednicu i članove prethodno se ishodovala telefonska suglasnost.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.
Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

R J E Š E N J E
o imenovanju Vijeća časti

Vijeće časti imenuje se u sljedećem sastavu:

- | | |
|--------------------|---------------|
| 1. Vesna Šverko, | predsjednica, |
| 2. David Mejak, | član, |
| 3. Martina Zlatić, | članica, |
| 4. Marina Šverko, | članica, |
| 5. Karlo Šimić, | član. |

Prilog: 7

Ad - 7.

Razmatranje i donošenje Rješenja
o imenovanju Odbora za javna priznanja Općine Lanišće

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić objašnjava da je potrebno imenovati Odbor za javna priznanja Općine Lanišće.

S obzirom na to da vijećnici nemaju potpun prijedlog, poziva članove Komisije za izbor i imenovanja u sljedećem sastavu: Matea Posedel Flego, predsjednica, Irena Šverko, članica, Đino Šverko, član, da podnesu prijedlog za članove Odbora za javna priznanja Općine Lanišće.

Predsjednica Komisije Matea Posedel Flego iznosi predsjedniku Općinskog vijeća Općine Lanišće Saši Aleksiću jednoglasan prijedlog za sljedeći sastav:

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1. Đino Šverko, | predsjednik, |
| 2. Vlado Črnac, | član, |
| 3. Dorjana Šverko, | članica. |

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.
Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

R J E Š E N J E
o imenovanju Odbora za javna priznanja Općine Lanišće

Odbor za javna priznanja Općine Lanišće imenuje se u sljedećem sastavu:

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1. Đino Šverko, | predsjednik, |
| 2. Vlado Črnac, | član, |
| 3. Dorjana Šverko, | članica. |

Prilog: 8

Ad - 8.

Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Komisije za dodjelu stipendija Općine Lanišće

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić objašnjava da je potrebno imenovati Komisiju za dodjelu stipendija Općine Lanišće.

S obzirom na to da vijećnici nemaju potpun prijedlog, poziva članove Komisije za izbor i imenovanja u sljedećem sastavu: Matea Posedel Flego, predsjednica, Irena Šverko, članica, Đino Šverko, član, da podnesu prijedlog za članove Komisije za dodjelu stipendija Općine Lanišće.

Predsjednica Komisije Matea Posedel Flego iznosi predsjedniku Općinskog vijeća Općine Lanišće Saši Aleksiću jednoglasan prijedlog za sljedeći sastav:

1. Margarita Kuna, predsjednica,
2. Saša Aleksić, zamjenik predsjednice,
3. Dorjana Šverko, članica,
4. Matea Posedel Flego, članica.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.
Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije za dodjelu stipendija Općine Lanišće

Komisija za dodjelu stipendija Općine Lanišće imenuje se u sljedećem sastavu:

1. Margarita Kuna, predsjednica,
2. Saša Aleksić, zamjenik predsjednice,
3. Dorjana Šverko, članica,
4. Matea Posedel Flego, članica.

Prilog: 9

Ad - 9.

Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić objašnjava da je potrebno imenovati Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće.

S obzirom na to da vijećnici nemaju potpun prijedlog, poziva članove Komisije za izbor i imenovanja u sljedećem sastavu: Matea Posedel Flego, predsjednica, Irena Šverko, članica, Đino Šverko, član, da podnesu prijedlog za članove Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće.

Predsjednica Komisije Matea Posedel Flego iznosi predsjedniku Općinskog vijeća Općine Lanišće Saši Aleksiću jednoglasan prijedlog za sljedeći sastav:

1. Saša Aleksić, predsjednik,
2. Vlado Črnac, član,

3. Đino Šverko, član,
4. Dorjana Šverko, članica.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.
Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

R J E Š E N J E

o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće

Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Lanišće imenuje se u sljedećem sastavu:

1. Saša Aleksić, predsjednik,
2. Vlado Črnac, član,
3. Đino Šverko, član,
4. Dorjana Šverko, članica.

Prilog: 10

Ad - 10.

Razmatranje i donošenje Rješenja o imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Lanišće

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić objašnjava da je potrebno imenovati Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Lanišće.

S obzirom na to da vijećnici nemaju potpun prijedlog, poziva članove Komisije za izbor i imenovanja u sljedećem sastavu: Matea Posedel Flego, predsjednica, Irena Šverko, članica, Đino Šverko, član, da podnesu prijedlog za članove Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Lanišće.

Predsjednica Komisije Matea Posedel Flego iznosi predsjedniku Općinskog vijeća Općine Lanišće Saši Aleksiću jednoglasan prijedlog za sljedeći sastav:

1. Saša Aleksić, predsjednik,
2. Dorjana Šverko, članica,
3. Marko Paripović, član, ujedno i predstavnik udruge za zaštitu potrošača.

Za člana, ujedno i predstavnika udruge za zaštitu potrošača prethodno se ishodovala pisana odluka o imenovanju.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.
Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

R J E Š E N J E

o imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Lanišće

Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Lanišće imenuje se u sljedećem sastavu:

1. Saša Aleksić, predsjednik,

2. Dorjana Šverko, članica,
3. Marko Paripović, član, ujedno i predstavnik udruge za zaštitu potrošača.

Prilog: 11

Ad - 11.

Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu davatelja
javne usluge prikupljanja komunalnog otpada Park d.o.o. Buzet za 2024. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić daje riječ pročelnici JUO Loreni Žakić koja obrazlaže da je zaprimljeno Izvješće o radu Park d.o.o. Buzet za 2024. godinu, davatelja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada. Izvješće je sastavljeno na temelju godišnjih financijskih izvještaja i obuhvaća pregled pruženih usluga, količina prikupljenog otpada i financijskih pokazatelja poslovanja u 2024. godini te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Lanišće na razmatranje.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.
Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **usvaja**

I Z V J E Š Ć E

**o radu davatelja javne usluge prikupljanja
komunalnog otpada Park d.o.o. Buzet za 2024. godinu**

i donosi

Z A K L J U Ć A K

**o usvajanju Izvješća o radu davatelja javne usluge prikupljanja
komunalnog otpada Park d.o.o. Buzet za 2024. godinu**

Prilog: 12

Ad - 12.

Razmatranje i usvajanje Izvješća o radu
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. do 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić daje riječ pročelnici JUO Loreni Žakić koja obrazlaže zaprimljeno Izvješće o provedbi Programa za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za razdoblje 1995.–2024. godine, koje provodi Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre. U izvješću se prikazuje dinamika uplata financijskih sredstava u Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre te način njihova plasmana korisnicima Programa. Detaljno se obrazlažu prihodi i rashodi, kao i povrat dodijeljenih sredstava, uz naglasak na uredno i pravodobno izvršavanje obveza korisnika. Poseban doprinos Programa očituje se u unaprjeđenju poljoprivredne proizvodnje, modernizaciji obiteljskih gospodarstava i razvoju agroturizma. Izvješće potvrđuje da su ciljevi Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre u promatranom razdoblju ostvareni u značajnoj mjeri. Utvrđuje se da Fond ima stabilno financijsko poslovanje i da sredstva plasira transparentno i svrhovito. Zaključuje se da Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre i dalje predstavlja temeljni instrument poticanja poljoprivrede i ruralnog razvoja u Istarskoj županiji.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.
Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **usvaja**

I Z V J E Š Ć E
o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
od 1995. do 2024. godine

i donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede
i agroturizma Istre od 1995. do 2024. godine

Prilog: 13

Ad - 13.

Podnošenje Izvještaja o radu Općinske načelnice Općine Lanišće
za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić daje riječ Općinskoj načelnici Roberti Medica koja prelazi po tekstu Izvještaja o radu Općinske načelnice Općine Lanišće za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine, KLASA: 024-05/25-01/02, URBROJ: 2163-23-02/01-25-1, od dana 4. rujna 2025. godine.

Obrazlaže sljedeće:

I. UVOD

Odredbom članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan dva puta godišnje podnosi polugodišnja izvješća o svom radu predstavničkom tijelu, u skladu s odredbama statuta jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

U skladu s člankom 63. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću Općine Lanišće (dalje u tekstu: Općinsko vijeće) polugodišnje izvješće o svom radu dva puta godišnje – do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj – prosinac prethodne godine te do 15. rujna za razdoblje siječanj – lipanj tekuće godine.

U izvještajnom razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine (dalje u tekstu: izvještajno razdoblje) održane su sjednice Općinskog vijeća kako slijedi:

- 27. redovna sjednica Općinskog vijeća održana 20. veljače 2025. godine,
- 28. redovna sjednica Općinskog vijeća održana 12. ožujka 2025. godine,
- Konstituirajuća sjednica Općinskog vijeća Općine Lanišće, održana 13. lipnja 2025. godine, nakon provedenih lokalnih izbora 18. svibnja 2025. godine.

U izvještajnom razdoblju na neodređeno vrijeme, s punim radnim vremenom, zaposlene su dvije službenice – pročelnica Jedinственог управног одјела i referentica za računovodstveno financijske poslove. Referentica za računovodstveno financijske poslove od 16. svibnja 2025. godine koristi porodiljni dopust, dok Općinska načelnica Općine Lanišće (dalje u tekstu: Općinska načelnica) profesionalno obnaša svoju dužnost.

Za radno mjesto referenta za računovodstveno financijske poslove, radi zamjene službenice koja je duže vrijeme odsutna, raspisan je Oglas za prijam u službu na određeno vrijeme, s punim radnim vremenom i uz obvezni probni rad. Na oglas se prijavila jedna kandidatkinja, koja je nakon provedenog postupka i zaposlena. Postupak zapošljavanja proveden je u cijelosti transparentno, u skladu s važećim zakonskim propisima i načelima jednakosti, čime je osigurano nesmetano i kvalitetno obavljanje računovodstveno-financijskih poslova Općine.

II. DJELOVANJE OPĆINSKE NAČELNICE

Na lokalnim izborima održanim 18. svibnja 2025. godine, građani su ponovno ukazali povjerenje Roberti Medica, potvrdivši je na dužnosti Općinske načelnice Općine Lanišće. Taj izbor nije samo potvrda dosadašnjeg rada, već i snažna podrška zajednice viziji budućeg razvoja Općine. Ponovni mandat simbolizira kontinuitet, stabilnost i zajedništvo, ali i predanost stvaranju boljih uvjeta života za sve mještane, očuvanju bogate tradicije i identiteta Ćićarije te povezivanju s mladima i budućim generacijama kojima se gradi održiva i prosperitetna budućnost.

III. PRORAČUN I FINANCIJE

Općinska načelnica je u izvještajnom razdoblju inicirala i nadzirala poslove vezane uz izvršavanje proračuna, izradu propisanih i ostalih izvješća u svezi s izvršenjem proračuna, vođenje računovodstva proračuna i propisanih poslovnih knjiga, prikupljanje prihoda koji pripadaju Općini te druge aktivnosti vezane uz financijsko poslovanje. Sve navedeno provodilo se u skladu s ovlaštenjima utvrđenima Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Zakonom o proračunu te Statutom Općine. Radi povećanja naplate i osiguravanja proračunske stabilnosti, svim pravnim i fizičkim osobama upućene su opomene pred ovrhu za dugovanja po osnovi komunalne naknade i poreza na nekretnine.

Stanje na poslovnom računu Općine u izvještajnom razdoblju iznosilo je:

- na dan 1. siječnja 2025. godine: 68.107,39 eura,
- na dan 30. lipnja 2025. godine: 81.068,21 eura.

Ovi pokazatelji potvrđuju stabilno i odgovorno financijsko poslovanje Općine Lanišće, uz racionalno korištenje proračunskih sredstava u skladu s planiranim obvezama i razvojnim prioritetima. Unatoč činjenici da je riječ o Općini s najmanjim proračunom u Istarskoj županiji, odgovorno upravljanje financijama osigurava preduvjete za održivi razvoj te omogućuje ulaganja u projekte koji donose dugoročnu korist mještanima i očuvanju života na Ćićariji. Transparentno i dosljedno vođenje financija, uz naglašenu važnost naplate vlastitih prihoda, jača neovisnost Općine, povjerenje mještana i potvrđuje predanost da svaki uloženi euro bude na korist zajednice.

IV. POREZI NA NEKRETNINE I KOMUNALNA NAKNADA

Općina je u izvještajnom razdoblju svim obveznicima poreza na nekretnine i komunalne naknade dostavila obrasce radi prikupljanja i evidentiranja točnih podataka. Time se osigurava ažurno i učinkovito vođenje evidencije, što omogućuje pravedno i transparentno utvrđivanje obveza za sve porezne obveznike. Takav pristup pokazuje odgovorno upravljanje javnim

financijama, jača proračunsku stabilnost i stvara preduvjete za daljnja ulaganja u projekte od interesa za cijelu zajednicu. Na ovaj način ujedno se štiti jednakost svih građana pred obvezama i osigurava pravedan sustav naplate, pri čemu se svaki prikupljeni euro vraća zajednici kroz projekte, usluge i sadržaje koji podižu kvalitetu života na području Općine.

V. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, ODRŽAVANJE OBJEKATA I JAVNIH POVRŠINA

Općinska načelnica kontinuirano obavlja poslove usmjerene na uređenje prostora i zemljišta te na očuvanje i unaprjeđenje okoliša, s posebnim naglaskom na stvaranje sigurnog, urednog i kvalitetnog životnog okruženja za sve mještane. U izvještajnom razdoblju provedene su sljedeće aktivnosti:

- redovito održavanje javne rasvjete radi povećanja sigurnosti prometa i poboljšanja uvjeta života u svim naseljima,
- zimsko održavanje i ljetna košnja nerazvrstanih cesta u suradnji s tvrtkom Istarske ceste d.o.o., kako bi prometna infrastruktura bila sigurna, dostupna i funkcionalna tijekom cijele godine,
- proljetna preventivna deratizacija javnih površina i objekata u vlasništvu Općine – sustavno suzbijanje glodavaca radi zaštite zdravlja stanovništva,
- financiranje projekata Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun.

Sve navedene aktivnosti potvrđuju kontinuiranu brigu Općine za kvalitetu života svojih mještana te za očuvanje prirodnog i uređenog prostora Ćićarije.

VI. KOMUNALNO – PROMETNO – POLJOPRIVREDNO REDARSTVO

Komunalni redar Zajedničke službe komunalno-prometno-poljoprivrednog redarstva Grada Pazina te Općina Lanišće, Cerovlje, Gračišće i Lupoglav aktivno je provodio niz upravnih i neupravnih postupaka u okviru svog djelokruga i zakonom propisanih ovlasti. Posebna pažnja usmjerena je na preventivno djelovanje, kako bi se spriječile nepravilnosti i očuvalo uredno i sigurno okruženje za sve stanovnike. Na ovaj način pridonosi se očuvanju komunalnog reda, zaštiti javnog prostora te stvaranju ljepšeg i kvalitetnijeg životnog okruženja za mještane.

VII. PROGRAMI I PROJEKTI

Kako bi osigurala daljnji razvoj i nova ulaganja na području Općine, Općinska načelnica je u izvještajnom razdoblju prijavila značajan broj projekata na raspisane natječaje. Riječ je o projektima od velike važnosti za unaprjeđenje komunalne, kulturne, socijalne i turističke infrastrukture, među njima se posebno izdvajaju:

- Javni poziv Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije za financiranje projekata prema Programu održivog razvoj lokalne zajednice-Sanacija zgrade Općine Lanišće, odobrena potpora od **35.000,00 eura** (79 %), ukupna vrijednost projekta 44.303,80
- Javni poziv Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije za financiranje projekata prema Programu podrške brdsko-planinskim područjima – Asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području Općine Lanišće (sanacija i pojačano održavanje), odobrena potpora od **62.000,00 eura**, ukupna vrijednost projekta 69.662,92 eura,

- Javni poziv Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uređenje staza među grobnim mjestima na groblju Lanišće i uređenje prostora ispred mrtvačnice, odobrena potpora u iznosu od **7.700,00 eura** (50 %), ukupna vrijednost projekta 15.400,00 eura,
- Javni poziv za dodjelu kapitalnih potpora Istarske županije- Sanacija nerazvrstane ceste u naselju Vodice, iznos dijeljene potpore (100 %) **24.900,00 eura**,
- Javne potpore u kulturi Republike Hrvatske, Građevinsko obrtnički radovi na crkvi sv. Luke u Brgudcu- 6. faza - odobreno sufinanciranje **19.950,00 eura**,
- Javne potpore u kulturi Republike Hrvatske, Konzervatorsko-restauratorski istražni radovi na polikromnom oltaru iz 18. st. U crkvi sv. Luke u Brgudcu, odobrena potpora u iznosu od **24.000,00 eura**,
- Javni poziv Istarske županije, Upravnog odjela za kulturu i zavičajnost za dodjelu financijskih potpora za projekte/programme iz područja kulture- Sanacija krovne konstrukcije crkve sv. Jelene u Jelovicama-2. faza, odobrena potpora u iznosu od **6.000,00 eura**,
- Javni poziv Istarske županije, Upravnog odjela za kulturu i zavičajnost za dodjelu financijskih potpora za projekte/programme iz područja kulture, Smotra tradicijske volakne baštine Hrvatske „Zarozgajmo na Čićariji“, odobrena potpora u iznosu od **3.200,00 eura**,
- Natječaj Tradicional HDS ZAMP – „Zarozgajmo na Čićariji“, odobrena potpora u iznosu od **700,00 eura**,
- Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Dostupnost kvalitetnih i priuštivih sadržaja za djelu u lokalnim zajednicama kroz opremanje i uređenje igrališta za djecu „Uređenje i opremanje dječjeg igrališta u Brgudcu“, iznos odobrene potpore **34.941,38 eura** (85 %) , ukupna vrijednost projekta 41.107,51 eura,
- Javni poziv Upravnog odjela za turizam Istarske županije-Program poticanja projekata i proizvoda na turistički manje razvijenim područjima, Crkva sv. Kancija, Kancijana i Kancijanile - centar održivog vjerskog turizma u Lanišću, iznos odobrene potpore **12.000,00 eura**, ukupna vrijednost projekta 15.235,00 eura,
- Javni poziv Upravnog odjela za turizam Istarske županije - Festival šuma i šumskih plodova, odobrena potpora u iznosu od **6.000 eura**,
- Javni poziv Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Istarske županije- Festival Encijan, odobreno sufinanciranje **2.000,00 eura**,
- Javni poziv Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Istarske županije - Festival šuma i šumskih plodova, odobreno sufinanciranje **2.000,00 eura**,
- Javni poziv Istarske županije, Upravnog odjela za kulturu i zavičajnost, za dodjelu dodatnih financijskih potpora za projekte/programme iz područja kulture u 2025. – projekt Kino pod zvijezdama u Danama, odobreno je sufinanciranje u iznosu od **2.000,00 eura**,
- Javni poziv Istarske županije, Upravnog odjela za kulturu i zavičajnost za dodjelu dodatnih financijskih potpora za projekte/programme iz područja kulture u 2025. – Kolokvij o selima i seoskim dobrima na Čićariji: Selo i država u raskoraku“ - odobreno je sufinanciranje u iznosu od **2.000,00 eura**,
- Javni poziv Istarske županije, Upravnog odjela za kulturu i zavičajnost za dodjelu dodatnih financijskih potpora za projekte/programme iz područja kulture u 2025. – Obilježavanje 81. godišnjice spaljivanja šest kraških sela, ukupne vrijednosti u iznosu od 2.334,16 eura, a odobreno je sufinanciranje u iznosu od **2.000,00 eura**,

- Podnošenje prijava za sufinanciranje Programa organiziranih dnevnih aktivnosti za starije osobe u Lanišću u 2025. godini Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, odobreno sufinancirajte u iznosu od **6.000,00 eura**,
- Podnošenje prijava za sufinanciranje Programa pomoći u kući u 2025. godini Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, odobreno sufinanciranje u iznosu od **1.500,00 eura**,
- Natječaj za dodjelu sredstava Zaklade Adris 2025., Obnova tradicijskih korita s izvorskom vodom u Prapoćama – kandidiran iznos od **9.600,00 eura**, vrijednost projekta 10.000,00 – rezultati natječaja još nisu objavljeni,
- Javni poziv Zaklade Hrvatska za djecu za podnošenje prijava pravnih osoba za sufinanciranje programa – Organizacija STEAM radionica za djecu školskog uzrasta s područja Općine Lanišće - kandidiran iznos od **5.000,00 eura**, rezultati natječaja još nisu objavljeni,
- Putem konzultantske usluge na natječaj LAG-a „Ulaganja u malu infrastrukturu društvene namjene i razvoj održive mobilnosti“ za provedbu Intervencije 3 „Ulaganja u malu infrastrukturu društvene namjene i razvoj održive mobilnosti“ iz Lokalne razvojne strategije LAG-a „Sjeverna Istra“ za razdoblje 2023.-2027., Strateški plan Zajedničke poljoprivredne politike Hrvatske 2023.-2027. LEADER-Intervencija 77.06 kandidiran je projekt Održiva mobilnost za stanovništvo Općine Lanišće - akronim „ĆIĆMOBIL“, kandidiran je iznos od **50.834,81 eura**, rezultati natječaja još nisu objavljeni.

Realizirani projekti u izvještajnom razdoblju:

- Javni poziv Upravnog odjela za turizam Istarske županije-Program poticanja projekata i proizvoda na turistički manje razvijenim područjima, Crkva sv. Kancija, Kancijana i Kancijanile - centar održivog vjerskog turizma u Lanišću, iznos odobrene potpore **12.000,00 eura**, ukupna vrijednost projekta 15.235,00 eura.

Interreg program Slovenija-Hrvatska 2021.-2027.:

Projekt „Revitalizacija prekogranične kulturne baštine Šavrink uz održivu turističku ponudu“ (akronim ŠAVRINKE), u kojem Općina Lanišće sudjeluje kao projektni partner, započeo je s provedbom aktivnosti 1. rujna 2024. godine.

Cilj projekta je očuvanje i valorizacija baštine Šavrinki kroz održivu turističku ponudu i kulturne sadržaje, čime se doprinosi jačanju prepoznatljivosti i razvoju lokalne zajednice. Posebna vrijednost projekta leži u prekograničnoj suradnji, koja povezuje istarske i slovenske partnere te omogućuje razmjenu iskustava i zajedničku promociju kulturne baštine.

Općina Lanišće aktivno provodi predviđene projektne aktivnosti u okviru provedbenog razdoblja te sudjeluje na sastancima partnera, dajući svoj doprinos očuvanju tradicije i razvoju održivog turizma.

VIII. PROSTORNI PLAN

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine početkom 2024. godine objavilo je Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“. Program se financira u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti Republike Hrvatske 2021.–2026., ulaganja C2.3.R3-I7 Unaprjeđenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju,

s ukupnom alokacijom od 11 milijuna eura. Sredstva se dodjeljuju iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“.

Poziv je usmjeren na izradu prostornih planova nove generacije, koji omogućuju digitalizaciju, unifikaciju i modernizaciju postupaka, čime se olakšava pristup građanima, poduzetnicima i investitorima te podiže razina transparentnosti i učinkovitosti javnih usluga.

Na predmetni Poziv, Općina Lanišće prijavila je projekt „Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće“, kojim su sredinom lipnja 2024. godine osigurana bespovratna sredstva u iznosu od 30.000,00 eura. Ovim projektom Prostorni plan uređenja Općine doživljava potpunu digitalnu transformaciju, što predstavlja važan iskorak u modernizaciji rada i stvaranju preduvjeta za održivi razvoj.

U sklopu projekta, Općina Lanišće organizirala je javnu tribinu, održanu 5. veljače 2025. godine u prizemlju općinske zgrade, na kojoj je ugovoreni stručni izrađivač izmjena i dopuna, URBING d.o.o., predstavio ključne aspekte izmjena i dopuna Prostornog plana. Tribina je bila prilika da se mještani i gospodarski subjekti upoznaju s planiranim promjenama i aktivno uključe u proces planiranja.

Digitalna transformacija Prostornog plana uređenja Općine Lanišće važan je korak prema stvaranju suvremenog, transparentnog i pristupačnog sustava prostornog uređenja, koji će dugoročno pridonijeti razvoju Općine i kvaliteti života njezinih mještana.

IX. NATJEČAJI

Javni poziv za dodjelu kapitalnih potpora za povećanje konkurentnosti u 2025. godini

Općina Lanišće raspisala je Javni poziv temeljem Programa poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Lanišće u 2025. godini („Službene novine Istarske županije“, broj 5/25.). Predmet poziva bila je dodjela bespovratnih sredstava iz općinskog proračuna za nabavu alata, opreme ili radnih strojeva potrebnih za obavljanje osnovne djelatnosti.

Za provedbu mjere u 2025. godini osigurano je 5.000,00 eura, a pojedinačna potpora iznosila je 50 % prihvatljivih troškova, najviše do 1.400,00 eura po korisniku, uz uvjet da minimalno ulaganje bude 300,00 eura.

Potpore su se mogle koristiti isključivo za troškove nabave novog alata ili opreme, s datumom plaćanja nakon 1. listopada 2024. godine, uz obvezu da ostanu u vlasništvu korisnika najmanje godinu dana nakon konačne isplate potpore.

Na raspisani natječaj, međutim, nije pristigla nijedna prijava, pa će se isti ponoviti ukoliko se iskaže potreba do kraja 2025. godine. Općina će i nadalje aktivno pratiti potrebe lokalnih poduzetnika te prilagođavati mjere potpore kako bi se osigurali poticajni uvjeti za razvoj i jačanje konkurentnosti poslovanja na području Općine.

X. TURIZAM I MANIFESTACIJE

U izvještajnom razdoblju održana je Smotra tradicijske vokalne baštine Hrvatske „Zarozgajmo na Čićariji“. Manifestacija je okupila izvođače i posjetitelje iz različitih krajeva

te na jedinstven način predstavila i očuvala bogatu glazbenu i kulturnu tradiciju Ćićarije. Time je dodatno valorizirana kulturna baština i prepoznatljivost Općine Lanišće u turističkoj i kulturnoj ponudi Istre i šire.

XI. PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE

U izvještajnom razdoblju Općina je sufinancirala troškove cjelodnevnog redovnog programa predškolskog odgoja i obrazovanja u vrtićima te obrtima za čuvanje djece za mališane s područja Općine, u ukupnom iznosu od 6.793,92 eura. Na ovaj način roditeljima se pruža financijska podrška, a djeci se osigurava kvalitetan rani odgoj i obrazovanje kao temelj njihova daljnjeg razvoja. Ova mjera ujedno predstavlja važan poticaj demografskoj obnovi i zadržavanju mladih obitelji na području Općine, čime se jača život zajednice i osigurava njezina dugoročna održivost.

XII. ŠKOLSTVO

U izvještajnom razdoblju Općina stipendira sve učenike i studente s područja Općine. Trenutno stipendiju prima ukupno četiri učenika, s mjesečnim iznosom od 70,00 eura po učeniku, te jedan student, kojemu je dodijeljena stipendija u mjesečnom iznosu od 100,00 eura. Do kraja izvještajnog razdoblja stipendistima je isplaćen ukupni iznos od 2.280,00 eura. Na ovaj način Općina daje jasnu poruku da ulaže u znanje, potiče obrazovanje i usavršavanje mladih te stvara uvjete za njihov ostanak i aktivno uključivanje u život zajednice.

XIII. SOCIJALNA SKRB

Općina kontinuirano provodi socijalne programe i aktivnosti usmjerene na poboljšanje kvalitete života svojih stanovnika, s posebnim naglaskom na starije i socijalno osjetljive skupine. Provodi se projekt „Organizirane dnevne aktivnosti za starije osobe u Lanišću“ kojeg sufinancira Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije u iznosu od 6.000,00 eura. Uz to, aktivan je i program „Pomoć u kući“ kojeg navedeni Upravni odjel sufinancira 1.500,00 eura. Ovi programi omogućuju starijim osobama kvalitetniju svakodnevnicu te dulji ostanak u vlastitom domu i zajednici, što značajno doprinosi njihovom osjećaju sigurnosti i dostojanstva.

Posebna pažnja posvećuje se i socijalno ugroženim osobama kojima se, među ostalim, dodjeljuju uskrсни poklon-paketi, čime se nastoji uljepšati blagdani i pokazati da zajednica misli na njih.

Također, isplaćena je i jednokratna naknada za rođenje djeteta u iznosu od 600,00 eura, čime Općina pruža podršku mladim obiteljima i potiče demografsku obnovu na području Ćićarije. Na ovaj način Općina potvrđuje svoju predanost solidarnoj, humanoj i socijalno osjetljivoj politici te jača osjećaj zajedništva, brige i dugoročnog ostanka stanovništva u ovom kraju.

XIV. JAVNE POTREBE CIVILNOG DRUŠTVA

Na području Općine djeluju udruge koje svojim aktivnostima doprinose društvenom, sportskom i kulturnom životu zajednice. Nakon provedenog Javnog natječaja za financiranje programa i projekata od interesa za opće dobro u 2025. godini, Općina je sufinancirala djelovanje Boćarskog kluba „Lanišće“ s iznosom od 2.000,00 eura te Lovačkog društva „Ćićarija“ Lanišće s iznosom od 700,00 eura.

Za kvalitetno funkcioniranje udruga, na raspolaganje im je stavljen prostor u suterenu općinske zgrade, dok se u prizemlju redovito održavaju vježbe rekreacije za žene. Na taj način Općina potiče očuvanje tradicije i zajedništva, ali i zdravlja te sportskog duha svojih stanovnika. Udruge su pritom česti partneri Općine u organizaciji kulturnih i sportskih manifestacija, čime dodatno obogaćuju društveni život i promociju Općine Lanišće.

XV. VATROGASTVO I CIVILNA ZAŠTITA

U izvještajnom razdoblju 1,3 % proračunskih sredstava, odnosno 626,81 eura, utrošeno je za decentralizirane funkcije Javne vatrogasne postrojbe Buzet, kao potpora radu i održavanju sustava zaštite od požara te osiguranju brze i učinkovite intervencije na području Općine.

XVI. TRANSPARENTNOST

Općina redovito ažurira svoju službenu mrežnu stranicu <https://lanisce.hr/>, na kojoj objavljuje akte Općine, obavijesti i druge važne informacije za mještane. Svi upiti i zahtjevi zaprimljeni od strane građana rješavaju se u zakonski propisanom roku. Time se osigurava transparentnost rada Općine, pravovremeno informiranje javnosti te dostupnost podataka o aktivnostima, odlukama i planovima. Općina dodatno provodi javna savjetovanja i potiče uključivanje mještana u procese donošenja odluka, čime potvrđuje svoju usmjerenost prema načelima dobrog upravljanja, otvorenosti i aktivnog sudjelovanja zajednice u radu lokalne samouprave.

Općina Lanišće pripremila je **Proračun u malom za 2025. godinu**, dokument koji na sažet i razumljiv način prikazuje planirane prihode i rashode. Cilj ovog dokumenta je osigurati **veću transparentnost rada Općine** te svim zainteresiranim mještanima omogućiti jednostavan uvid u financijsko poslovanje i način planiranja proračunskih sredstava.

Proračun u malom objavljen je na službenim mrežnim stranicama Općine 27. siječnja 2025. godine, čime se dodatno potvrđuje predanost Općine otvorenosti, odgovornom upravljanju javnim financijama i uključivanju mještana u procese praćenja rada lokalne samouprave. Ovakvi dokumenti istodobno jačaju **povjerenje mještana u rad Općine** te potvrđuju da se svaki proračunski euro koristi transparentno i u službi zajednice.

XVII. EDUKATIVNI DIO

Održavanjem predavanja Općina Lanišće potvrđuje svoju predanost pružanju stručne podrške mještanima i šumoposjednicima te aktivno potiče njihovo sudjelovanje u korištenju dostupnih javnih sredstava za razvoj i očuvanje ruralnog prostora.

U tom je cilju 26. veljače 2025. godine u prizemlju zgrade Općine Lanišće, održano predavanje vezano uz Javni poziv Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva za financiranje radova održavanja šumskih cesta. Mještani i zainteresirani šumoposjednici tom su prilikom dobili detaljna pojašnjenja, praktične savjete i odgovore na pitanja o postupku prijave, čime im je olakšan pristup predviđenim sredstvima.

XVIII. OSTALE AKTIVNOSTI

Nastavljena je značajna suradnja s općinskim načelnicima i upravama jedinica lokalne samouprave (gradova i općina u okruženju). Općinska načelnica je u izvještajnom razdoblju

održala brojne sastanke s fizičkim i pravnim osobama, odazivala se na većinu poziva radi jačanja suradnje na području Istarske županije, redovito sudjelovala na koordinacijama, sjednicama, skupštinama, svečanim sjednicama gradskih i općinskih vijeća, održavala kontakte s predstavnicima sela i udruga na području Općine te svakodnevno primala stranke.

Poseban doprinos u izvještajnom razdoblju predstavlja pokretanje humanitarne akcije za Josipa Ribarića, čija je kuća stradala u požaru. Akcija, provedena u razdoblju od 17. ožujka do 16. lipnja 2025. godine, okupila je zajednicu i pokazala snagu solidarnosti, a prikupljeno je ukupno 3.796,08 eura pomoći. Ova inicijativa prepoznata je i kao primjer dobre prakse Općine u kriznim situacijama, jer je uz pomoć građana, udruga i institucija pravodobno organizirana potpora stradalniku, čime je dodatno potvrđena važna uloga lokalne zajednice i sustava civilne zaštite.

Za žene Čićarije, povodom Međunarodnog dana žena, 8. ožujka 2025. godine, organizirana je prigodna proslava, kojom je izraženo priznanje i zahvalnost njihovoj ulozi u obiteljskom, društvenom i gospodarskom životu ovoga kraja.

U izvještajnom razdoblju održan je i važan sastanak s Istarskim vodovodom, Rižanskim vodovodom te Općinom Kopar, na kojem se raspravljalo o rješavanju pitanja vodoopskrbe naselja Brgudac i Brest. Zaključeno je da je potrebno zajedničko djelovanje kako bi se osigurala trajna i kvalitetna opskrba pitkom vodom, što predstavlja jedno od ključnih razvojnih i infrastrukturnih pitanja za stanovnike ovog područja.

Posebno se izdvaja održavanje predavanja pod nazivom „Kolokvij o selima i seoskim dobrima na Čićariji: Selo i država u raskoraku“, koje je otvorilo važne rasprave o statusu i budućnosti seoskih dobara. Kolokvij je prepoznat kao značajan korak u pronalaženju održivih rješenja za uređenje imovinsko-pravnih odnosa i očuvanje tradicijskih resursa, što je od iznimne važnosti za daljnji razvoj Čićarije i očuvanje života na selu.

XIX. ZAKLJUČAK

Općinska načelnica je, u okviru financijskih mogućnosti planiranih proračunom Općine, u izvještajnom razdoblju nastojala obavljati poslove iz svoje nadležnosti na način koji osigurava kvalitetnije zadovoljavanje lokalnih potreba mještana. Poseban naglasak stavljen je na odgovorno i učinkovito ispunjavanje obveze vođenja izvršnih poslova Općine kao jedinice lokalne samouprave, čime se doprinosi stabilnom razvoju i podizanju kvalitete života u zajednici. Sve provedene aktivnosti potvrđuju predanost Općinske načelnice radu za dobrobit mještana te stvaranju uvjeta za budući razvoj Općine Lanišće.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.

Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **prihvaća**

I Z V J E Š T A J

**o radu Općinske načelnice Općine Lanišće
za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine**

i donosi

Z A K L J U Č A K

**o prihvatanju Izvještaja o radu Općinske načelnice
Općine Lanišće za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine**

Prilog: 14

Ad - 14.

Razmatranje i donošenje Odluke o davanju suglasnosti Općinskoj načelnici Općine Lanišće za prijavu projekta 18. Smotra tradicijske vokalne baštine Hrvatske „Zarozgajmo na Čićariji“ u sklopu CERV-2025-CITIZENS-TOWN-TT, akronima People2People“

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić daje riječ Općinskoj načelnici Roberti Medica koja obrazlaže kako se ovom odlukom omogućuje prijava projekta „18. smotra tradicijske vokalne baštine Hrvatske – Zarozgajmo na Čićariji“ na program Europske unije CERV-2025-CITIZENS-TOWN-TT (People2People). Projekt se provodi u partnerstvu s Občinom Hrpelje-Kozina i Občinom Dolina, ukupne vrijednosti 50.730,00 eura, od čega se na Općinu Lanišće odnosi 16.910,00 eura, a taj se iznos u cijelosti financira sredstvima Europske unije. Razdoblje provedbe projekta je od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026. godine, a aktivnosti će se usmjeriti na poticanje prekograničnih razmjena i aktivnog građanstva kroz radionice, kulturne događaje i javne rasprave, s ciljem jačanja europskog identiteta, solidarnosti i sudjelovanja građana, uključujući mlade i djecu.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić otvara raspravu.

Nema rasprave.

Konstatira se da Općinsko vijeće Općine Lanišće, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donosi**

ODLUKU

o davanju suglasnosti Općinskoj načelnici Općine Lanišće za prijavu projekta 18. Smotra tradicijske vokalne baštine Hrvatske „Zarozgajmo na Čićariji“ u sklopu CERV-2025-CITIZENS-TOWN-TT, akronima People2People

Prilog: 15

Ad - 15.

Vijećnik Vlado Črnac predlaže da Općina Lanišće uputi poziv županu Borisu Miletiću na radni sastanak na kojem bi se raspravljalo o izravnoj pomoći Istarske županije Općini Lanišće. Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić predlaže svim vijećnicima da sastave svoje prijedloge tema koje će se razraditi na koordinaciji vijećnika Općinskog vijeća Općine Lanišće s načelnicom Općine Lanišće. Općinska načelnica Roberta Medica informira vijećnike da je sa županom Borisom Miletićem razgovarala o njegovoj posjeti Općini Lanišće te očekuje najavu termina dolaska.

Vijećnicu Irenu Šverko zanima koji se radovi izvode na groblju i hoće li sljedeće godine biti moguć nastavak radova na ukopnoj strani naselja Podgaće i Prapoće.

Općinska načelnica Roberta Medica odgovara da je predmet radova uređenje staza među grobnim mjestima na groblju Lanišće i uređenje prostora ispred mrtvačnice, koji se sufinanciraju od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske.

Vijećnika Vladu Črnca zanima kada će Općina Lanišće preuzeti održavanje groblja te obavještava da mještani Račje Vasi i dalje aktivno održavaju svoja groblja.

Općinska načelnica Roberta Medica odgovara da će Općina Lanišće u dogledno vrijeme preuzeti upravljanje i održavanje groblja na svojem području.

Vijećnici su se jednoglasno usuglasili sa sedam (7) glasova «ZA» da se pokazna vježba civilne zaštite za 2025. godinu održi u listopadu 2025. godine u naselju Lanišće na temu gašenja požara i korištenja hidranta, a za 2026. godinu na istu temu u naselju Vodice početkom ožujka 2026. godine. Na temu povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite odlučili su da Općina Lanišće kontaktira predložene mještane sa svojeg područja (Ivica Medica, Petra Kuna, Saša Aleksić, Aleksandar Šverko, Đulijano Šverko, Goran Sivonjić, Željana Strišković, Alen Medica, David Mejak).

Vijećnici, bez rasprave, jednoglasno sa sedam (7) glasova «ZA» **donose Zaključak o usvajanju Zamolbe za donaciju za Mažoretkinje Općine Lupoglav** kojim odobravaju iz Proračuna Općine Lanišće za 2025. godinu iznos od 500,00 eura za nabavu nove opreme, odnosno odora i čizmi Mažoretkinjama Općine Lupoglav, čije su tri (3) članice s područja Općine Lanišće.

Prilog: 16

S obzirom na to da je Dnevni red s nadopunom iscrpljen, predsjednik Općinskog vijeća Općine Lanišće Saša Aleksić zahvaljuje se prisutnima na sudjelovanju te zaključuje 2. redovnu sjednicu Općinskog vijeća Općine Lanišće u 20:03 sati.

KLASA: 024-06/25-01/04

URBROJ: 2163-23-01/02-25-3

Lanišće, 9. rujna 2025.

ZAPISNIČARKA

Lorena Žakić, v.r.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE LANIŠĆE
Saša Aleksić, v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17. i 52/25.), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.) i članka 2. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.), Općinsko vijeće Općine Lanišće na 3. izvanrednoj sjednici održanoj dana __. _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U
o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina
u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Natječaj) u kojem se prikupljanjem pisanih ponuda daju na prodaju sljedeće nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće:

R. br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Opis, namjena i vl./suvl. dio	Ukupna površina (m ²)	Početna kupoprodajna cijena (vl./suvl. dio) (EUR)	Jamčevina (EUR)	Trošak izrade elaborata (EUR)
1.	Trstenik	333	oronica, šumsko zemljište, 1/1	421	466,05	46,61	200,00
2.	Trstenik	412/1	oronica, šumsko zemljište, 1/1	392	433,95	43,40	200,00
3.	Trstenik	482	oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1	122	189,44	18,94	16,67
4.	Trstenik	595/2	oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1	126	195,65	19,57	16,67
5.	Trstenik	595/3	oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1	86	133,54	13,35	16,67
6.	Trstenik	608	oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1	227	352,49	35,25	16,67
7.	Trstenik	669/2	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	471	731,38	73,14	16,67
8.	Trstenik	687/5	oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1	25	38,82	3,88	16,67

Nacrt prijedloga

9.	Trstenik	1009/2	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	1274	1.978,28	197,83	16,67
10.	Trstenik	3283/1	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	4761	7.392,94	739,29	16,67
11.	Trstenik	3289/5	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	1071	1.663,06	166,31	16,67
12.	Trstenik	3307	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	769	1.194,11	119,41	16,67
13.	Trstenik	3308/1	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	2611	4.054,40	405,44	16,67
14.	Trstenik	3373/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	5394	8.375,88	837,59	16,67
15.	Trstenik	640	vrt, građevinsko zemljište, 1/1	101	2.195,65	219,57	83,33
16.	Trstenik	527/4	livada, građevinsko zemljište, 1/1	405	8.804,35	880,44	83,33
17.	Brgudac	1327/3	pašnjak, šumsko zemljište, 1/1	780	934,88	93,49	133,33
18.	Brgudac	1346/2	pašnjak, šumsko zemljište, 1/1	1216	1.457,45	145,75	133,33
19.	Brgudac	1351/1	pašnjak, šumsko zemljište, 1/1	507	607,67	60,77	133,33
20.	Trstenik	542/2	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	243	420,00	42,00	83,33
21.	Brgudac	1514/1	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	302	482,06	48,21	58,33
22.	Brgudac	1546/1	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	568	906,65	90,67	58,33
23.	Brgudac	1638/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	147	234,64	23,46	58,33
24.	Brgudac	1663	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	288	459,71	45,97	58,33

25.	Brgudac	1843/2	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	1093	1.744,66	174,47	58,33
26.	Brgudac	1847/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	985	1.572,27	157,23	58,33
27.	Brgudac	177/9	vrt, građevinsko zemljište, 1/1	54	2.198,97	219,90	125,00
28.	Brgudac	969/38	vrt, građevinsko zemljište, 1/1	140	5.701,03	570,10	125,00
29.	Lanišće	27/6 ZGR.	ruševna zgrada, građevinsko zemljište, 3/14	30	181,00	18,10	116,67
30.	Lanišće	27/7 ZGR.	ruševna zgrada, građevinsko zemljište, 3/14	80	890,00	89,00	116,67
31.	Lanišće	27/2 ZGR.	ruševna zgrada (zapušteno dvorište), građevinsko zemljište, 3/14	90	1.000,00	100,00	116,67
32.	Brgudac	1316/2	pašnjak, poljoprivredno zemljište, 1/1	1007	1.128,67	112,87	108,89
33.	Brgudac	1362/5	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	2320	2.600,32	260,03	108,89
34.	Brgudac	1697/2	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	352	394,53	39,45	108,89
35.	Brgudac	1697/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	237	265,64	26,56	108,89
36.	Brgudac	1764/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	583	653,44	65,34	108,89
37.	Brgudac	1765/2	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	187	209,59	20,96	108,89
38.	Brgudac	1765/3	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	97	108,72	10,87	108,89
39.	Brgudac	1766/1	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	1899	2.128,45	212,85	108,89

Nacrt prijedloga

40.	Brgudac	1799/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	295	330,64	33,06	108,89
41.	Brgudac	746	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	475	818,97	81,90	266,67
42.	Brgudac	1651/2	oranica, poljoprivredno zemljište, 1/1	230	396,55	39,66	266,67
43.	Brgudac	1784/11	pašnjak, poljoprivredno zemljište, 1/1	165	284,48	28,45	266,67
44.	Brgudac	224/4	livada, građevinsko zemljište, 1/1	108	3.406,54	340,65	196,00
45.	Brgudac	1697/4	livada, građevinsko zemljište, 1/1	108	3.406,54	340,65	196,00
46.	Brgudac	99/3 ZGR.	stambena kuća, građevinsko zemljište, 1/1	97	3.059,58	305,96	196,00
47.	Brgudac	100/2 ZGR.	staja, građevinsko zemljište, 1/1	25	788,55	78,86	196,00
48.	Brgudac	79/2 ZGR.	staja, građevinsko zemljište, 1/1	90	2.838,79	283,88	196,00
49.	Vodice	82/2 ZGR.	ruševna kuća, građevinsko zemljište, 1/12	225	643,05	64,31	326,67
50.	Vodice	1814	oranica, građevinsko zemljište, 1/12	162	424,00	42,40	326,67
51.	Vodice	1815	vt, građevinsko zemljište, 1/12	606	1.731,95	173,20	326,67
52.	Dane	88 ZGR.	ruševna zgrada, kuća, staja i postižja, građevinsko zemljište, 7/8	273	11.860,00	1.186,00	500,00
53.	Brgudac	1697/3	livada, poljoprivredno zemljište, 1/1	237	453,00	45,30	500,00
54.	Slum	153 ZGR.	građevinsko zemljište, 24/140	101	943,00	94,30	500,00

Članak 2.

Visina tržišnih vrijednosti predmetnih nekretnina iz tablice u članku 1. ove Odluke utvrđena je na temelju procjembenih elaborata izrađenih tijekom razdoblja listopada – prosinca 2024. godine i siječnja – ožujka tekuće godine, od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Franka Krbavčića, ovl. ing. građ., broj ovlaštenja G 13, za koja su tijekom svibnja – rujna tekuće godine izdana pozitivna mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za analizu tržišta nekretnina, Procjeniteljskog povjerenstva.

Članak 3.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno“, čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca ili zahtjevi za smanjenje cijene na temelju stanja nekretnine.

Razgledavanje nekretnina neće biti posebno organizirano.

Zainteresirani kupci imaju mogućnost samostalnog pregleda nekretnina izloženih na prodaju u Natječaju, pod uvjetom da posjednici ili drugi ovlaštenici ne uskrate pristup. U slučaju kada pristup nekretnini nije moguć, kupci mogu dobiti uvid u fotografije nekretnina putem pratećih procjembenih elaborata, koji su dostupni u službenim prostorijama Općine Lanišće.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini, kupac je obavezan, na vlastiti trošak, poduzeti sve potrebne pravne radnje kako bi oslobodio nekretninu od stvari i osoba koje se nalaze na istom, u skladu s važećim zakonima i propisima.

U slučaju da do raskida ugovora o kupoprodaji dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložених sredstava.

Članak 4.

Općina Lanišće ne preuzima nikakvu odgovornost u vezi s uvjetima gradnje, ograničenjima ili regulacijama koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u Natječaju, a koji mogu proizaći iz važećih zakonskih propisa, drugih relevantnih pravnih akata ili prostornoplanske dokumentacije (upravnih akata na razini općine, županije ili države) koji su na snazi ili se primjenjuju na predmetne nekretnine u trenutku prodaje.

Članak 5.

Općina Lanišće ne odgovara za bilo kakva ograničenja u pogledu gradnje koja bi mogla nastati uslijed donošenja novih zakonskih propisa, podzakonskih akata ili drugih regulatornih normi nakon datuma zaključenja prodaje nekretnina. Kupac je dužan samostalno provjeriti sve eventualne izmjene i novosti u zakonodavstvu koje bi mogle utjecati na mogućnosti gradnje na predmetnim nekretninama.

Članak 6.

Općina Lanišće ne odgovara za eventualnu neusklađenost zemljišnoknjižnih podataka, katastarskih podataka ili stvarne površine nekretnina u odnosu na podatke koji se nalaze u službenim evidencijama, kao ni za eventualne nesuglasnosti između stvarnog stanja nekretnine i onog prikazanog u zemljišnim knjigama, katastarskim planovima ili drugim relevantnim dokumentima. Ako takva neusklađenost postoji, odgovornost za ispravak tih podataka snosi kupac, a Općina Lanišće ne preuzima nikakvu odgovornost za nastalu situaciju.

Članak 7.

Prodaja nekretnina iz tablice u članku 1. ove Odluke provodi se u skladu s člankom 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.).

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Lanišće za raspisivanje Natječaja u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Prije raspisivanja Natječaja, ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Lanišće za imenovanje Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) posebnom odlukom.

Pri odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine, Povjerenstvo će se voditi kriterijem najviše ponuđene kupoprodajne cijene, uz ispunjavanje općih i posebnih uvjeta Natječaja.

Članak 9.

Postupak prodaje provodi se putem pisanog javnog nadmetanja, odnosno zaprimanja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, u skladu s uvjetima iz Natječaja.

Članak 10.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj te ispunjavaju sve uvjete koji će se utvrditi u Natječaju (dalje u tekstu: ponuditelj).

Pravo sudjelovanja na Natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Općini Lanišće.

Članak 11.

Početna kupoprodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja iz članka 2. ove Odluke.

Troškove poreza na promet nekretnina i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva nad nekretninama, troškove izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i troškove objave Natječaja snosi kupac svake pojedine nekretnine.

Članak 12.

Jamčevina se utvrđuje u visini od 10 % od utvrđene početne kupoprodajne cijene nekretnine.

Ponuditelji su dužni za svaku nekretninu za koju se natječu uplatiti pojedinačni iznos jamčevine do roka za predaju ponude, u visini utvrđene jamčevine u tablici u članku 1. ove Odluke.

Članak 13.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u Natječaju, uplaćena jamčevina vraća se, bez kamata, na broj računa koji je ponuditelj dužan navesti u ponudi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji uspije u Natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 14.

Ponuditelji koji podnose ponudu za više nekretnina, mogu dostaviti ponude u jednoj zatvorenoj omotnici, ali svaku na svome obrascu prijave na Natječaj, s pripadajućom traženom dokumentacijom koja će se utvrditi u Natječaju.

Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude s ponuđenom početnom cijenom nižom od utvrđene početne kupoprodajne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

Članak 15.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz Natječaja, sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene, a koja ne može biti manja od početne kupoprodajne cijene utvrđene u tablici u članku 1. ove Odluke.

Ako na Natječaj pristigne samo jedna (1) ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom ponuditelju, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od utvrđene početne kupoprodajne cijene.

Ako su pristigle dvije (2) ili više prihvatljivih ponuda s istom najpovoljnijom cijenom, provodi se usmeno javno nadmetanje.

Ako ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe ponuditelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 16.

Povjerenstvo u kratkom roku od dana isteka roka za dostavu ponuda, javno će otvoriti i pregledati sve pristigle ponude, a mjesto, datum i sat javnog otvaranja ponuda utvrdit će se u Natječaju.

Povjerenstvo će na javnom otvaranju ponuda najprije utvrditi je li Natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda pristiglo i jesu li ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redoslijedu prispjeća, o čemu se sastavlja zapisnik Povjerenstva.

Ponuditelji koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni na otvaranju ponuda, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predložene valjane punomoći, prethodno ovjerene kod javnoga bilježnika.

Na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinska načelnica Općine Lanišće predlaže Općinskom vijeću Općine Lanišće donošenje odluke o izboru najbolje ponude.

Izabranom ponuditelju dostavlja se odluka o izboru najbolje ponude i poziva ga se na zaključenje ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana od dana njezina prijma.

Prije sklapanja ugovora o kupoprodaji s Općinom Lanišće, ponuditelji su dužni podmiriti sva dugovanja prema Općini Lanišće, ako ih imaju.

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, dužan je nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji, a na temelju dostavljene konačne odluke o izboru najbolje ponude, u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja istoga, platiti jednokratno ugovorenu kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu te troškove izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i troškove objave Natječaja.

Ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine, umanjena za iznos jamčevine te uvećana za troškove izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i troškove objave Natječaja, uplaćuje se na račun Proračuna Općine Lanišće.

Nije dozvoljeno obročno plaćanje.

Kupac ostvaruje pravo upisa vlasništva nad kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama na svoje ime nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz stavka 8. ovoga članka Odluke. Radi provedbe upisa, Općina Lanišće kupcu će izdati tabularnu izjavu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi zaključivanju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana primitka konačne odluke o izboru najbolje ponude kojom je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i/ili u utvrđenom roku jednokratno ne uplati utvrđeni iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog ugovora o kupoprodaji, jamčevina mu se neće vratiti.

Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom o kupoprodaji koji će biti i osnova za uknjižbu vlasništva.

Članak 17.

Prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje i poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, u svako doba prije donošenja odluke o izboru najbolje ponude te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditelju/ima.

Prodavatelj zadržava pravo odustanka od sklapanja ugovora o kupoprodaji u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 18.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu kupoprodajnu cijenu, Natječaj se ponavlja s istom početnom kupoprodajnom cijenom za svaku pojedinačnu nekretninu iz tablice u članku 1. ove Odluke.

Članak 19.

Tekst Natječaja objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Lanišće i na službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: www.lanisce.hr, a obavijest o prodaji nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće oglasit će se u dnevnom listu „Glas Istre“.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga (1.) dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

KLASA: 940-05/25-01/05
URBROJ: 2163-23-01/02-25-_
Lanišće, __. _____ 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

PREDSJEDNIK
Saša Aleksić, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Nacrt prijedloga Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće

I. PRAVNI TEMELJ:

Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Odluka) donosi se na temelju:

- članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17. i 52/25.)

Ovim člankom propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju pravo i obvezu raspolagati nekretninama u svom vlasništvu u skladu sa zakonom i svojim općim aktima, uz poštivanje načela svrhovitosti, transparentnosti i zaštite javnog interesa. Time se utvrđuje pravna osnova za donošenje odluke o prodaji nekretnina putem javnog natječaja.

- članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.)

Propisuje da predstavničko tijelo (Općinsko vijeće Općine Lanišće) donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne samouprave, čime se potvrđuje njegova nadležnost za donošenje ove odluke.

- članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.)

Propisuje da odluku o stjecanju, otuđenju i drugom raspolaganju imovinom donosi predstavničko tijelo (Općinsko vijeće Općine Lanišće) kada vrijednost raspolaganja prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj proračunskoj godini. Kako ukupna vrijednost prodaje nekretnina iznosi 95.865,98 eura, a ostvareni prihodi Općine Lanišće bez primitaka u prethodnoj godini iznose 509.155,86 eura, premašuje pojedinačnu vrijednost određenih nekretnina o čijoj prodaji može odlučivati Općinska načelnica Općine Lanišće, stoga je potrebno predmetnu Odluku podnijeti Općinskom vijeću Općine Lanišće na usvajanje.

- članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.)

Propisuje da Općinsko vijeće Općine Lanišće odlučuje o stjecanju, raspolaganju i upravljanju imovinom Općine Lanišće te osobito o raspolaganju imovinom čija vrijednost prelazi zakonom utvrđene granice. Ovim člankom Statut Općine Lanišće potvrđuje zakonsku nadležnost Općinskog vijeća Općine Lanišće u predmetnom postupku.

i

- članka 2. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.).

Propisuje da odluku o prodaji nekretnina donosi Općinsko vijeće Općine Lanišće, a da se prodaja provodi putem javnog natječaja radi osiguranja načela jednakosti, javnosti i transparentnosti postupka.

Na temelju navedenih odredbi, proizlazi da je, s obzirom na vrijednost predmetnog raspolaganja i narav imovine kojom se raspolaže, Općinsko vijeće Općine Lanišće nadležno tijelo za donošenje ove Odluke.

II. OCJENA STANJA:

Općina Lanišće raspolaže određenim nekretninama u svom vlasništvu i suvlasništvu koje nisu potrebne za obavljanje njezinih redovitih funkcija te ne služe za ostvarivanje javnih potreba.

Prodajom predmetnih nekretnina omogućit će se:

- racionalno i odgovorno upravljanje imovinom Općine Lanišće,
- stjecanje prihoda koji će se usmjeriti kapitalne rashode (npr. za asfaltiranje nerazvrstanih cesta, izgradnju javne rasvjete i sl.) i
- aktiviranje neiskorištenih prostora u funkciju gospodarskog i društvenog razvoja Općine Lanišće.

Kako bi se postupak mogao provesti pravovremeno i u skladu s planiranim prihodima Proračuna Općine Lanišće, ovu Odluku bilo je potrebno donijeti žurno, što je razlog sazivanja 3. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće.

III. PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Ovom Odlukom uređuje se:

- raspisivanje javnog natječaja za prodaju predmetnih nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Natječaj),
- utvrđivanje početnih kupoprodajnih cijena na temelju procjembenih elaborata ovlaštenog procjenitelja,
- utvrđivanje načina provedbe postupka prodaje, kriterija za izbor najpovoljnijeg ponuditelja te prava i obveza ponuditelja i postupovne radnje Povjerenstva za provedbu postupka Natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) i
- ovlašćivanje Općinske načelnice Općine Lanišće za raspisivanje Natječaja, imenovanje Povjerenstva i zaključivanje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem po donošenju odluke Općinskog vijeća Općine Lanišće o izboru najpovoljnije ponude.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva iz Proračuna Općine Lanišće.

Troškove izrade procjembenih elaborata, objave javnog natječaja te eventualne druge troškove postupka snose kupci predmetnih nekretnina, u skladu s odredbama ove Odluke.

Sredstva ostvarena prodajom nekretnina prihod su Proračuna Općine Lanišće i koristit će se za financiranje kapitalnih rashoda (npr. za asfaltiranje nerazvrstanih cesta, izgradnju javne rasvjete i sl.).

**Jedinstveni upravni odjel
Općine Lanišće**