

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17. i 52/25.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 7. stavka 2. Odluke Općinskog vijeća Općine Lanišće o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće, KLASA: 940-05/25-01/05, URBROJ: 2163-23-01/02-25-1 od dana 17. listopada 2025. godine, članka 5. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.) i članka 61. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.), Općinska načelnica Općine Lanišće raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu**  
**Općine Lanišće**

**1. PREDMET PRODAJE**

**I.**

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (dalje u tekstu: Natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda za nekretnine kako slijedi:

| R. br. | Katastarska općina | Katastarska čestica | Opis, namjena i vl./suvl. dio          | Ukupna površina (m <sup>2</sup> ) | Početna kupoprodajna cijena (vl./suvl. dio) (EUR) | Jamčevina (EUR) | Trošak izrade elaborata (EUR) |
|--------|--------------------|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1.     | Trstenik           | 333                 | oronica, šumsko zemljište, 1/1         | 421                               | 466,05                                            | 46,61           | 200,00                        |
| 2.     | Trstenik           | 412/1               | oronica, šumsko zemljište, 1/1         | 392                               | 433,95                                            | 43,40           | 200,00                        |
| 3.     | Trstenik           | 482                 | oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1 | 122                               | 189,44                                            | 18,94           | 16,67                         |
| 4.     | Trstenik           | 595/2               | oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1 | 126                               | 195,65                                            | 19,57           | 16,67                         |
| 5.     | Trstenik           | 595/3               | oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1 | 86                                | 133,54                                            | 13,35           | 16,67                         |
| 6.     | Trstenik           | 608                 | oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1 | 227                               | 352,49                                            | 35,25           | 16,67                         |
| 7.     | Trstenik           | 669/2               | livada, poljoprivredno zemljište, 1/1  | 471                               | 731,38                                            | 73,14           | 16,67                         |
| 8.     | Trstenik           | 687/5               | oronica, poljoprivredno zemljište, 1/1 | 25                                | 38,82                                             | 3,88            | 16,67                         |

|     |          |        |                                              |      |          |        |        |
|-----|----------|--------|----------------------------------------------|------|----------|--------|--------|
| 9.  | Trstenik | 1009/2 | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1  | 1274 | 1.978,28 | 197,83 | 16,67  |
| 10. | Trstenik | 3283/1 | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1  | 4761 | 7.392,94 | 739,29 | 16,67  |
| 11. | Trstenik | 3289/5 | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1  | 1071 | 1.663,06 | 166,31 | 16,67  |
| 12. | Trstenik | 3307   | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1  | 769  | 1.194,11 | 119,41 | 16,67  |
| 13. | Trstenik | 3308/1 | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1  | 2611 | 4.054,40 | 405,44 | 16,67  |
| 14. | Trstenik | 3373/3 | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1  | 5394 | 8.375,88 | 837,59 | 16,67  |
| 15. | Trstenik | 640    | vrt, građevinsko<br>zemljište, 1/1           | 101  | 2.195,65 | 219,57 | 83,33  |
| 16. | Trstenik | 527/4  | livada,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/1     | 405  | 8.804,35 | 880,44 | 83,33  |
| 17. | Brgudac  | 1327/3 | pašnjak, šumsko<br>zemljište, 1/1            | 780  | 934,88   | 93,49  | 133,33 |
| 18. | Brgudac  | 1346/2 | pašnjak, šumsko<br>zemljište, 1/1            | 1216 | 1.457,45 | 145,75 | 133,33 |
| 19. | Brgudac  | 1351/1 | pašnjak, šumsko<br>zemljište, 1/1            | 507  | 607,67   | 60,77  | 133,33 |
| 20. | Trstenik | 542/2  | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1  | 243  | 420,00   | 42,00  | 83,33  |
| 21. | Brgudac  | 1514/1 | oranica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1 | 302  | 482,06   | 48,21  | 58,33  |
| 22. | Brgudac  | 1546/1 | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1  | 568  | 906,65   | 90,67  | 58,33  |
| 23. | Brgudac  | 1638/3 | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1  | 147  | 234,64   | 23,46  | 58,33  |
| 24. | Brgudac  | 1663   | oranica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1 | 288  | 459,71   | 45,97  | 58,33  |

|     |         |           |                                                                              |      |          |        |        |
|-----|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|--------|
| 25. | Brgudac | 1843/2    | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                  | 1093 | 1.744,66 | 174,47 | 58,33  |
| 26. | Brgudac | 1847/3    | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                  | 985  | 1.572,27 | 157,23 | 58,33  |
| 27. | Brgudac | 177/9     | vrt, građevinsko<br>zemljište, 1/1                                           | 54   | 2.198,97 | 219,90 | 125,00 |
| 28. | Brgudac | 969/38    | vrt, građevinsko<br>zemljište, 1/1                                           | 140  | 5.701,03 | 570,10 | 125,00 |
| 29. | Lanišće | 27/6 ZGR. | ruševna zgrada,<br>građevinsko<br>zemljište, 3/14                            | 30   | 181,00   | 18,10  | 116,67 |
| 30. | Lanišće | 27/7 ZGR. | ruševna zgrada,<br>građevinsko<br>zemljište, 3/14                            | 80   | 890,00   | 89,00  | 116,67 |
| 31. | Lanišće | 27/2 ZGR. | ruševna zgrada<br>(zapuštено<br>dvorište),<br>građevinsko<br>zemljište, 3/14 | 90   | 1.000,00 | 100,00 | 116,67 |
| 32. | Brgudac | 1316/2    | pašnjak,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                 | 1007 | 1.128,67 | 112,87 | 108,89 |
| 33. | Brgudac | 1362/5    | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                  | 2320 | 2.600,32 | 260,03 | 108,89 |
| 34. | Brgudac | 1697/2    | oranica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                 | 352  | 394,53   | 39,45  | 108,89 |
| 35. | Brgudac | 1697/3    | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                  | 237  | 265,64   | 26,56  | 108,89 |
| 36. | Brgudac | 1764/3    | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                  | 583  | 653,44   | 65,34  | 108,89 |
| 37. | Brgudac | 1765/2    | oranica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                 | 187  | 209,59   | 20,96  | 108,89 |
| 38. | Brgudac | 1765/3    | oranica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                 | 97   | 108,72   | 10,87  | 108,89 |
| 39. | Brgudac | 1766/1    | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                  | 1899 | 2.128,45 | 212,85 | 108,89 |

|     |         |            |                                                                                |     |           |          |        |
|-----|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|--------|
| 40. | Brgudac | 1799/3     | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                    | 295 | 330,64    | 33,06    | 108,89 |
| 41. | Brgudac | 746        | oranica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                   | 475 | 818,97    | 81,90    | 266,67 |
| 42. | Brgudac | 1651/2     | oranica,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                   | 230 | 396,55    | 39,66    | 266,67 |
| 43. | Brgudac | 1784/11    | pašnjak,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                   | 165 | 284,48    | 28,45    | 266,67 |
| 44. | Brgudac | 224/4      | livada,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/1                                       | 108 | 3.406,54  | 340,65   | 196,00 |
| 45. | Brgudac | 1697/4     | livada,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/1                                       | 108 | 3.406,54  | 340,65   | 196,00 |
| 46. | Brgudac | 99/3 ZGR.  | stambena kuća,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/1                                | 97  | 3.059,58  | 305,96   | 196,00 |
| 47. | Brgudac | 100/2 ZGR. | staja, građevinsko<br>zemljište, 1/1                                           | 25  | 788,55    | 78,86    | 196,00 |
| 48. | Brgudac | 79/2 ZGR.  | staja, građevinsko<br>zemljište, 1/1                                           | 90  | 2.838,79  | 283,88   | 196,00 |
| 49. | Vodice  | 82/2 ZGR.  | ruševna kuća,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/12                                | 225 | 643,05    | 64,31    | 326,67 |
| 50. | Vodice  | 1814       | oranica,<br>građevinsko<br>zemljište, 1/12                                     | 162 | 424,00    | 42,40    | 326,67 |
| 51. | Vodice  | 1815       | vt, građevinsko<br>zemljište, 1/12                                             | 606 | 1.731,95  | 173,20   | 326,67 |
| 52. | Dane    | 88 ZGR.    | ruševna zgrada,<br>kuća, staja i<br>postižja,<br>građevinsko<br>zemljište, 7/8 | 273 | 11.860,00 | 1.186,00 | 500,00 |
| 53. | Brgudac | 1697/3     | livada,<br>poljoprivredno<br>zemljište, 1/1                                    | 237 | 453,00    | 45,30    | 500,00 |
| 54. | Slum    | 153 ZGR.   | građevinsko<br>zemljište, 24/140                                               | 101 | 943,00    | 94,30    | 500,00 |

## II.

Visina tržišnih vrijednosti predmetnih nekretnina iz točke I. ovoga Natječaja utvrđena je na temelju procjembenih elaborata izrađenih tijekom razdoblja listopada – prosinca 2024. godine i siječnja – ožujka tekuće godine, od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Franka Krbavčića, ovl. ing. građ., broj ovlaštenja G 13, za koja su tijekom svibnja – rujna tekuće godine izdana pozitivna mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za analizu tržišta nekretnina, Procjeniteljskog povjerenstva.

## III.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno“, čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca ili zahtjevi za smanjenje cijene na temelju stanja nekretnine.

Razgledavanje nekretnina neće biti posebno organizirano.

Zainteresirani kupci imaju mogućnost samostalnog pregleda nekretnina izloženih na prodaju u ovom Natječaju, pod uvjetom da posjednici ili drugi ovlaštenici ne uskrate pristup. U slučaju kada pristup nekretnini nije moguć, kupci mogu dobiti uvid u fotografije nekretnina putem pratećih procjembenih elaborata, koji su dostupni u službenim prostorijama Općine Lanišće.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini, kupac je obvezan, na vlastiti trošak, poduzeti sve potrebne pravne radnje kako bi oslobodio nekretninu od stvari i osoba koje se nalaze na istom, u skladu s važećim zakonima i propisima.

U slučaju da do raskida ugovora o kupoprodaji dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložених sredstava.

## IV.

Općina Lanišće ne preuzima nikakvu odgovornost u vezi s uvjetima gradnje, ograničenjima ili regulacijama koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom Natječaju, a koji mogu proizaći iz važećih zakonskih propisa, drugih relevantnih pravnih akata ili prostornoplanske dokumentacije (upravnih akata na razini općine, županije ili države) koji su na snazi ili se primjenjuju na predmetne nekretnine u trenutku prodaje.

## V.

Općina Lanišće ne odgovara za bilo kakva ograničenja u pogledu gradnje koja bi mogla nastati uslijed donošenja novih zakonskih propisa, podzakonskih akata ili drugih regulatornih normi nakon datuma zaključenja prodaje nekretnina. Kupac je dužan samostalno provjeriti sve eventualne izmjene i novosti u zakonodavstvu koje bi mogle utjecati na mogućnosti gradnje na predmetnim nekretninama.

## VI.

Općina Lanišće ne odgovara za eventualnu neusklađenost zemljišnoknjižnih podataka, katastarskih podataka ili stvarne površine nekretnina u odnosu na podatke koji se nalaze u službenim evidencijama, kao ni za eventualne nesuglasnosti između stvarnog stanja nekretnine i onog prikazanog u zemljišnim knjigama, katastarskim planovima ili drugim relevantnim dokumentima. Ako takva neusklađenost postoji, odgovornost za ispravak tih podataka snosi kupac, a Općina Lanišće ne preuzima nikakvu odgovornost za nastalu situaciju.

## 2. NAČIN PROVOĐENJA PRODAJE

## VII.

Postupak prodaje provodi se putem pisanog javnog nadmetanja, odnosno zaprimanja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, u skladu s uvjetima iz ovoga Natječaja.

Za provedbu postupka ovoga Natječaja zaduženo je Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo), imenovano Odlukom o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 940-05/25-01/05, URBROJ: 2163-23-02/01-25-2 dana 20. listopada 2025. godine od strane Općinske načelnice Općine Lanišće.

### **3. SUBJEKTI KOJU MOGU SUDJELOVATI NA NATJEČAJU**

#### **VIII.**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj te ispunjavaju sve uvjete iz ovoga Natječaja (dalje u tekstu: ponuditelj).

Pravo sudjelovanja na ovom Natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Općini Lanišće.

#### **IX.**

Ponuditelji moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Lanišće do dana predaje pisane ponude, o čemu na zahtjev ponuditelja, Općina Lanišće tijekom uredovnog radnog vremena prethodno izdaje potvrdu.

Obrazac zahtjeva za izdavanje potvrde iz stavka 1. ove točke Natječaja, nalazi se na službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr) uz Natječaj, a podnosi se osobnim dolaskom u Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet ili elektroničkim putem na adresu e-pošte: [opcina@lanisce.hr](mailto:opcina@lanisce.hr).

### **4. KUPOPRODAJNA CIJENA NEKRETNINA**

#### **X.**

Početna kupoprodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja iz točke II. ovoga Natječaja.

Troškove poreza na promet nekretnina i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva nad nekretninama, troškove izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i troškove objave Natječaja snosi kupac svake pojedine nekretnine.

### **5. JAMČEVINA**

#### **XI.**

Jamčevina se utvrđuje u visini od 10 % od utvrđene početne kupoprodajne cijene nekretnine.

Ponuditelji su dužni za svaku nekretninu za koju se natječu uplatiti pojedinačni iznos jamčevine do roka za predaju ponude, u visini utvrđene jamčevine u tablici pod točkom I. ovoga Natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Općine Lanišće, IBAN HR1424070001822300001, model HR68, s pozivom na broj 7757 – OIB ponuditelja, s naznakom „Jamčevina za sudjelovanje u Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće“.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u Natječaju, uplaćena jamčevina vraća se, bez kamata, na broj računa koji je ponuditelj dužan navesti u ponudi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji uspije u Natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

## **6. POPIS DOKUMENTACIJE KOJU PONUDA MORA SADRŽAVATI**

### **XII.**

Ponuda mora sadržavati:

1. izvornik popunjenog i potpisanog obrasca prijave na Natječaj (obrazac se nalazi na službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr) uz Natječaj) - naznaku za koju se nekretninu natječe, odnosno redni broj, oznaku katastarske općine, broj katastarske čestice, s iznosom ponuđene cijene (koja ne može biti niža od utvrđene početne kupoprodajne cijene) te označen jednokratni način plaćanja,
2. za ponuditelje fizičke osobe - presliku važeće osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe državljane Republike Hrvatske ili presliku važećeg odgovarajućeg dokumenta kojim se dokazuje prebivalište i državljanstvo za ponuditelje koji nisu državljani Republike Hrvatske,
3. za ponuditelje pravne osobe - presliku izvotka iz trgovačkog ili obrtnog registra Republike Hrvatske (ne starije od tri (3) mjeseca od dana objave ovoga Natječaja) te ime i prezime osobe za zastupanje (preslika važeće osobne iskaznice),
4. izvornik punomoći osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa opunomoćenik), ovjerenu kod javnoga bilježnika,
5. presliku dokaza o izvršenoj uplati jamčevine,
6. izvornik ili presliku potvrde o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Lanišće,
7. izvornik ili presliku/ispis potvrde o IBAN računu (za povrat jamčevine ako ne uspije u ovom Natječaju),
8. presliku dokaza o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).

### **XIII.**

Ponuditelji koji podnose ponudu za više nekretnina, mogu dostaviti ponude u jednoj zatvorenoj omotnici, ali svaku na svome obrascu prijave na Natječaj, s pripadajućom traženom dokumentacijom iz točke XII. ovoga Natječaja.

Nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude s ponuđenom početnom cijenom nižom od utvrđene početne kupoprodajne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

## **7. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

### **XIV.**

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovoga Natječaja, sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene, a koja ne može biti manja od početne kupoprodajne cijene utvrđene u tablici pod točkom I. ovoga Natječaja.

Ako na Natječaj pristigne samo jedna (1) ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom ponuditelju, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od utvrđene početne kupoprodajne cijene.

Ako su pristigle dvije (2) ili više prihvatljivih ponuda s istom najpovoljnijom cijenom, provodi se usmeno javno nadmetanje. Usmeno nadmetanje provest će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom.

Ako ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe ponuditelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

## **8. PROVEDBA NATJEČAJA, SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI I PLAĆANJE**

### **XV.**

**Povjerenstvo u roku od pet (5) kalendarskih dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, odnosno dana 10. studenoga 2025. godine, u poslovnoj prostoriji prizemlja zgrade sjedišta Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet, s početkom u 17:00 sati, javno će otvoriti i pregledati sve pristigle ponude.**

Ponuditelji koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni na otvaranju ponuda, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, prethodno ovjerene kod javnoga bilježnika.

Povjerenstvo će na javnom otvaranju ponuda najprije utvrditi je li Natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda pristiglo i jesu li ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redoslijedu prispijeca, o čemu se sastavlja zapisnik Povjerenstva.

Zakašnjele ili nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju. Valjane ponude Povjerenstvo razmatra i utvrđuje jesu li ispunjeni propisani uvjeti te usporedbom ponuđenih cijena zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinska načelnica Općine Lanišće predlaže Općinskom vijeću Općine Lanišće donošenje odluke o izboru najbolje ponude.

Izabranom ponuditelju dostavlja se odluka o izboru najbolje ponude i poziva ga se na zaključenje ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana od dana njezina prijma.

Prije sklapanja ugovora o kupoprodaji s Općinom Lanišće, ponuditelji su dužni podmiriti sva dugovanja prema Općini Lanišće, ako ih imaju.

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, dužan je nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji, a na temelju dostavljene konačne odluke o izboru najbolje ponude, u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja istoga, platiti jednokratno ugovorenu kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu te troškove izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i troškove objave Natječaja.

Ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine, umanjena za iznos jamčevine te uvećana za troškove izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina i troškove objave ovoga Natječaja, uplaćuje se na račun Proračuna Općine Lanišće IBAN HR1424070001822300001, model HR68, uz poziv na broj 7757 - OIB kupca.

Nije dozvoljeno obročno plaćanje.

Kupac ostvaruje pravo upisa vlasništva nad kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama na svoje ime nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz stavka 8. ove točke Natječaja. Radi provedbe upisa, Općina Lanišće kupcu će izdati tabularnu izjavu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi zaključivanju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana primitka konačne odluke o izboru najbolje ponude kojom je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i/ili u utvrđenom roku jednokratno ne uplati utvrđeni iznos kupoprodajne cijene i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog ugovora o kupoprodaji, jamčevina mu se neće vratiti.

Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom o kupoprodaji koji će biti i osnova za uknjižbu vlasništva.

## **9. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

### **XVI.**

Pisane ponude s pripadajućom traženom dokumentacijom iz točke XII. ovoga Natječaja, ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće ili putem pošte preporučeno, na adresu:



OPĆINA LANIŠĆE  
Povjerenstvo za provedbu postupka  
javnog natječaja  
Lanišće 2  
52420 Buzet  
s naznakom „Ponuda za Javni natječaj za prodaju  
nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće -  
NE OTVARAJ“

**XVII.**

**Rok za dostavu ponuda** je 15 (petnaest) dana od dana objave obavijesti o raspisivanju Natječaja u dnevnom listu „Glas Istre“, odnosno **zaključno do dana 5. studenoga 2025. godine u 14:00 sati.**

Ponude moraju biti zaprimljene do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave. Ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

**10. ZAVRŠNE ODREDBE**

**XVIII.**

Prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje i poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, u svako doba prije donošenja odluke o izboru najbolje ponude te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditelju/ima.

Prodavatelj zadržava pravo odustanka od sklapanja ugovora o kupoprodaji u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

**XIX.**

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu kupoprodajnu cijenu, Natječaj se ponavlja s istom početnom kupoprodajnom cijenom za svaku pojedinačnu nekretninu u tablici pod točkom I.

**XX.**

Sve informacije vezane za ovaj Natječaj mogu se dobiti osobnim dolaskom u Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet, telefonskim putem na broj +385(0)52 661 060 ili elektroničkim putem slanjem upita na adresu e-pošte: [opcina@lanisce.hr](mailto:opcina@lanisce.hr).

**XXI.**

U skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), svi prikupljeni osobni podaci pojedinaca obrađivat će se isključivo u svrhu provedbe ovoga Natječaja.

**XXII.**

Obavijest o raspisivanju ovoga Natječaja objavljena je u dnevnom listu „Glas Istre“ **dana 21. listopada 2025. godine**, a cjelovit tekst Natječaja na Oglasnoj ploči Općine Lanišće i službenoj mrežnoj stranici Općine Lanišće, poveznica: [www.lanisce.hr](http://www.lanisce.hr).

KLASA: 940-05/25-01/05  
URBROJ: 2163-23-02/01-25-3  
Lanišće, 21. listopada 2025.

OPĆINSKA NAČELNICA  
*Roberta Medica, v.r.*