

*Istarska županija
Općina Lanišće*



***Sažetak za javnost
izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja
Općine Lanišće***

Stručni izrađivač:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Lanišće – Zagreb, lipanj 2025.

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (Službene novine Istarske županije 41/24) na Općinskom Vijeću Općine Lanišće službeno je započeta izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Lanišće.

Stručni izrađivač je tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Nacrt prijedloga Plana:

Nacrt prijedloga Plana se izrađuje temeljem Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela, Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedlog Plana:

Prijedlog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javno pravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Lanišće
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana
 - a. Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc
 - b. u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica
 - c. Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na link u desnom uglu.

Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvešće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

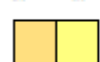
Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te Načelnica Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

izgrađeni
do



GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I
IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
NASELJA

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA
IZVAN NASELJA

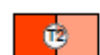


PROIZVODNA NAMJENA

I1 - pretežito industrijska

I2 - pretežito zanatska

I3 - pretežito poljoprivredna



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (TRP)

T2 - turističko naselje

T3 - kamp



T1_{int} - integralni hotel u naselju



SPORTSKA NAMJENA

R8 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar



GROBLJE



POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- EKSPLOATACIJSKO POLJE TG KAMENA
(izvan građevinskog područja)



REKREACIJSKA POVRŠINA (izvan građevinskog područja)

Ru - uzletište zmajeva i paraglajdera (u TRP-u)

Rs - sletište zmajeva i paraglajdera

Rpd - uz planinarski dom



POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO
OSNOVNE NAMJENE



OSTALA OBRADIVA TLA



ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE



ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

ŠUMA POSEBNE NAMJENE



OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODNE POVRŠINE



VODOTOK 2. REDA

PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeće planirano



ŽUPANIJSKA CESTA



LOKALNA CESTA



STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ



GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET

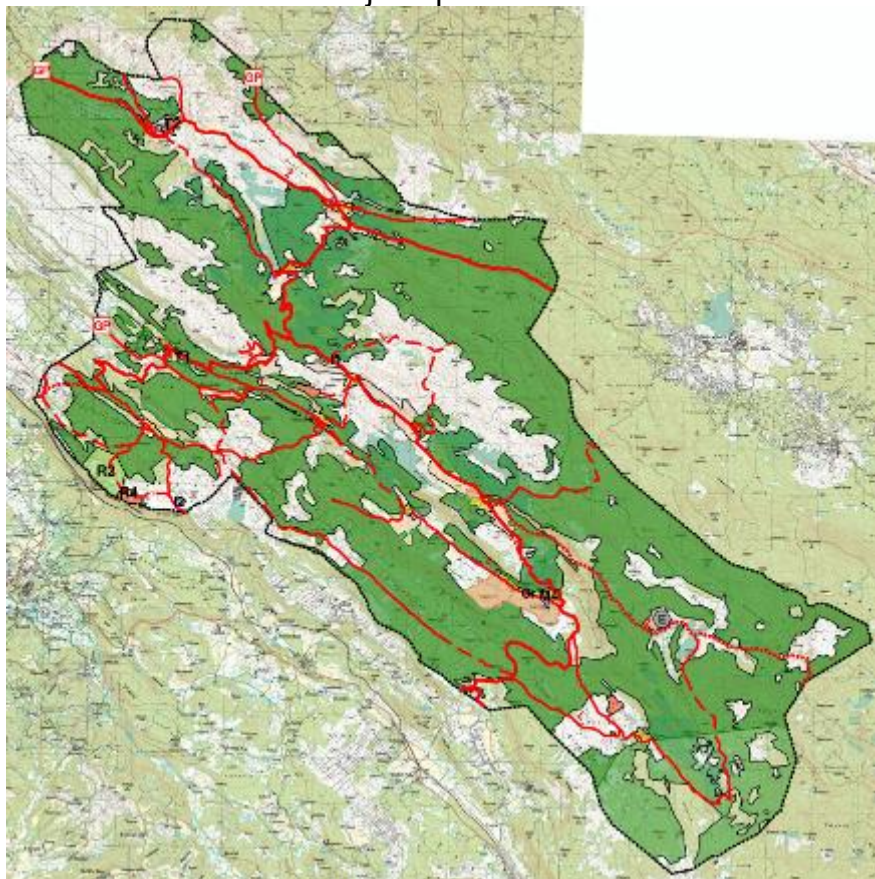
ZRAČNI PROMET

POSTOJEĆE PLANIRANO



HELIDROM

ePlanovi editor: 1.1. Namjena prostora



[KN-1-1] Namjena prostora

 [KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	 [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	 [KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
 [KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	 [KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	 [KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
 [KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	 [KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	 [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
 [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	 [KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi	 [KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
 [KN-1-1-3212] (I2) Proizvodna namjena - pre hrambeno-prerađivačka	 [KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	

[IS-1-1] Cestovni promet

 [IS-1-1-1101] (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja	 [IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	 [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
 [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja	 [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja	

[IS-1-2] Željeznički promet

 [IS-1-2-1002] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	
---	--

Podatci sa kartografskih prikaza **4. Građevinska područja** prikazani su na kartografskom prikazu **1.2. Građevinska područja**

ePlanovi editor: 1.2. Građevinska područja - 7 karata A0 koja će sustav ePlanovi staviti u jedan PDF sa jednim tumačem planskog znakovlja i jednom sastavnicom

Primjer jedne karte



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja



[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)



[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno



[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno



[KN-2-1-3204] (GPIN) Neuređeno



[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)



[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno



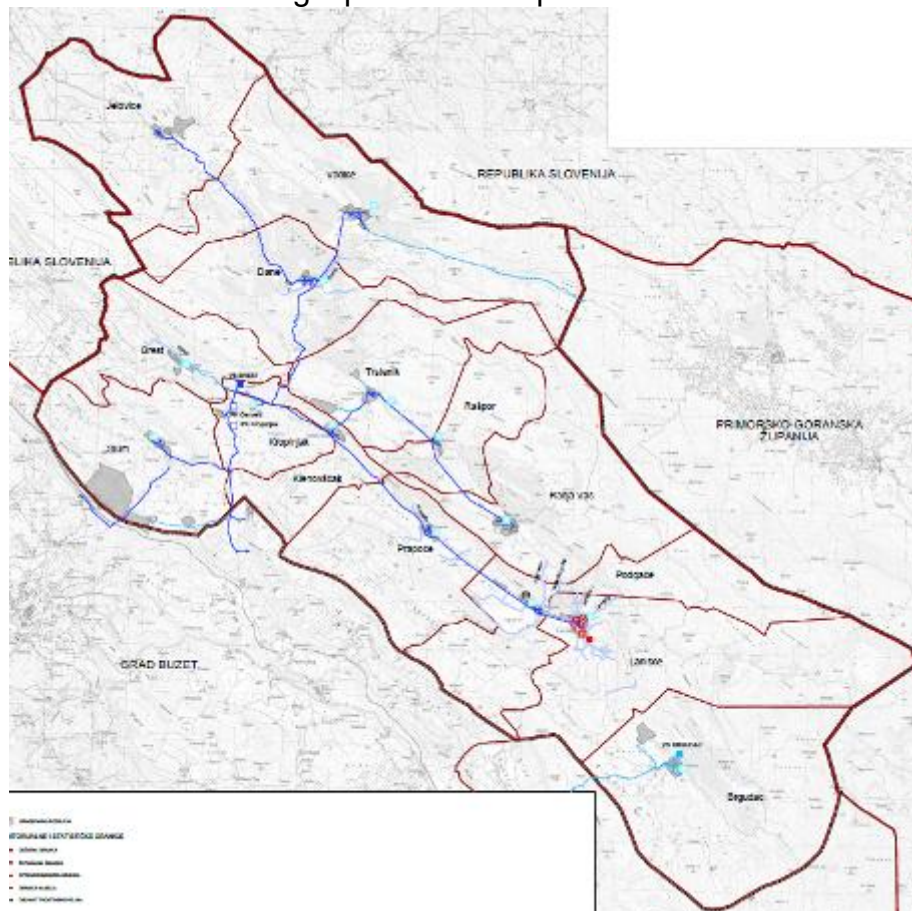
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno



[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno

Podatci sa kartografskog prikaza **2.2. Vodnogospodarstvo i otpad** prikazani su na kartografskom prikazu **2.4. Vodnogospodarski sustav**

Izvornik: 2.2. Vodnogospodarstvo i otpad



VODOOPSKRBA

POSTOJEĆE

PLANIRANO



VODOSPREMA



PREKIDNA KOMORA



OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI



VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (PODZEMNI)
izvan sustava javne vodoopskrbe (lokalni)

ODVODNJA OTPADNIH VODA

POSTOJEĆE

PLANIRANO



UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA



ISPUST OTPADNIH VODA

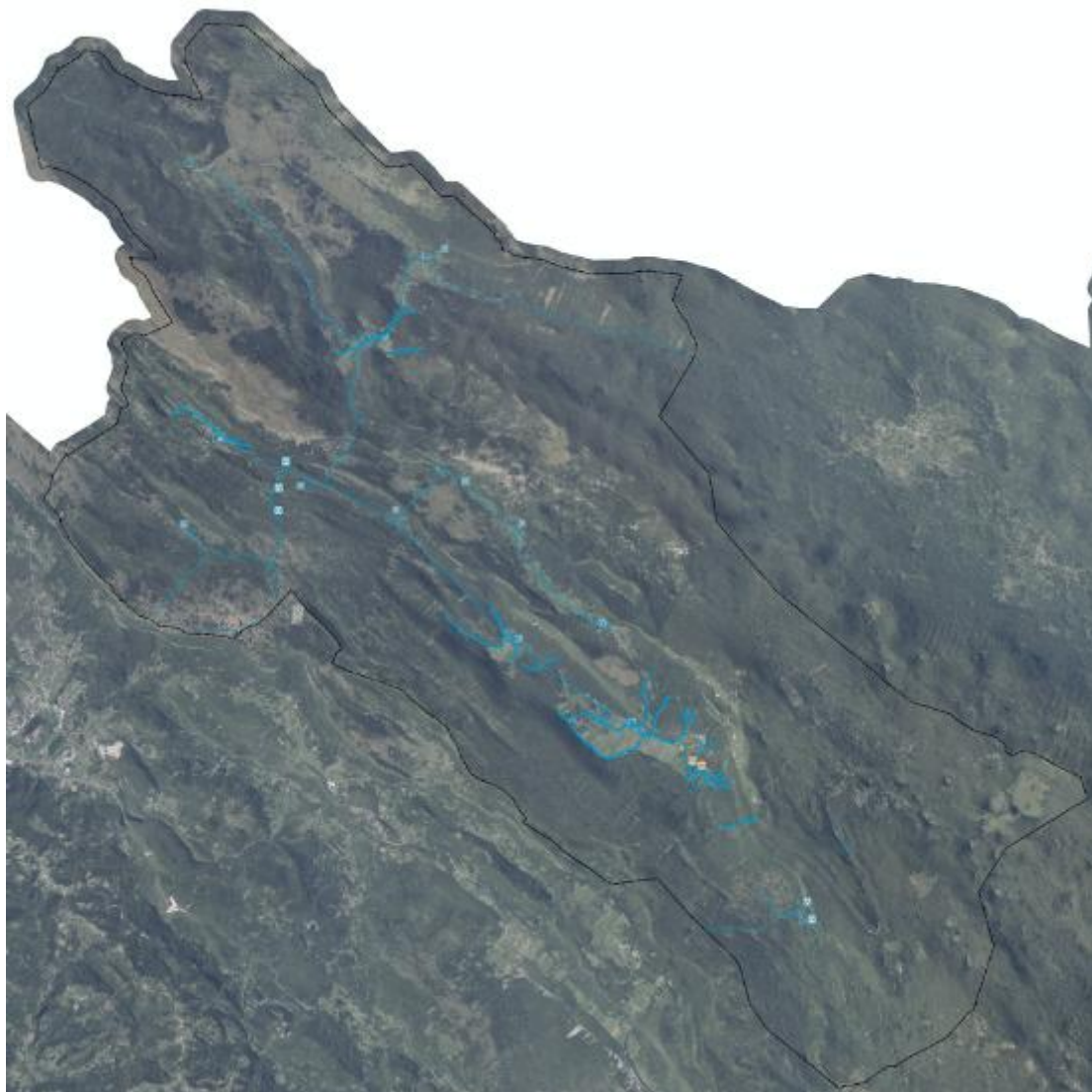


GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)



OSTALI DOVODNI KANALI

ePlanovi editor: 2.4. Vodnogospodarski sustav



[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

- | | | |
|---|--|--|
|  [IS-4-1-2201] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja |  [IS-4-1-3001] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima |  [IS-4-1-3201] (VV) Vodna građevina za vodoopskrbu |
|  [IS-4-1-2202] (VV) Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano |  [IS-4-1-3002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano | |

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

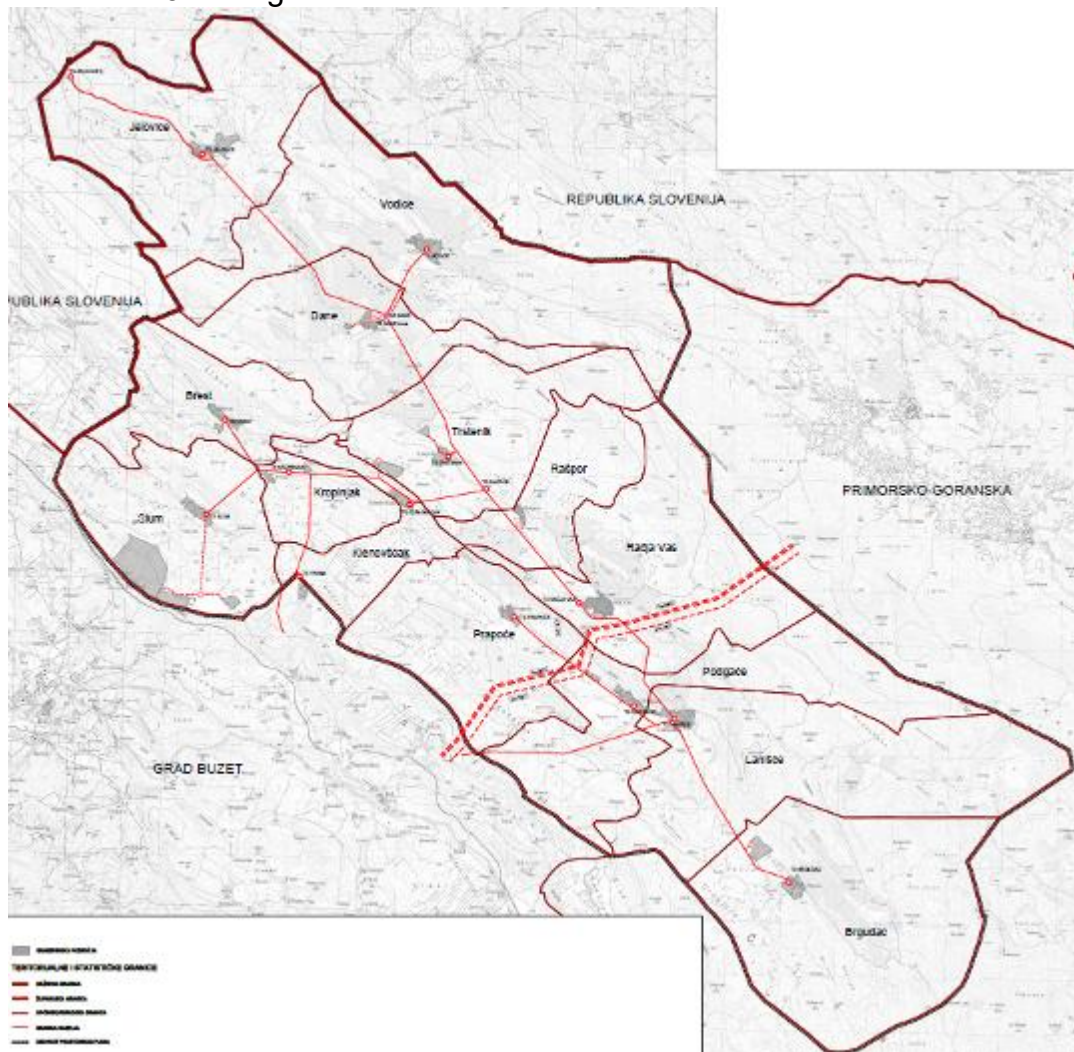
- | | | |
|---|--|---|
|  [IS-4-2-3002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano |  [IS-4-2-3104] (Op) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano |  [IS-4-2-3108] (Oi) Ispust u prijemnik - planirano |
|---|--|---|

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

- | |
|---|
|  [IS-4-3-1201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima |
|---|

Podatci sa kartografskog prikaza **2.3. Energetika** prikazani su na kartografskom prikazu **2.3. Energetski sustav**

Izvor: 2.3. Energetika



TRANSFORMATORSKA POSTROJENJA

POSTOJEĆE

PLANIRANO



TS 20 kV



REKONSTRUKCIJA TS 20 kV U RASKLOPIŠTE 20 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

POSTOJEĆE

PLANIRANO

2x400 kV



DALEKOVOD 2x400 kV (varijantno rješenje)

2x110 kV



DALEKOVOD 2x110 kV

20 kV



DALEKOVOD 20 kV

ePlanovi editor: 2.3. Energetski sustav



[IS-3-2] Elektroenergetika

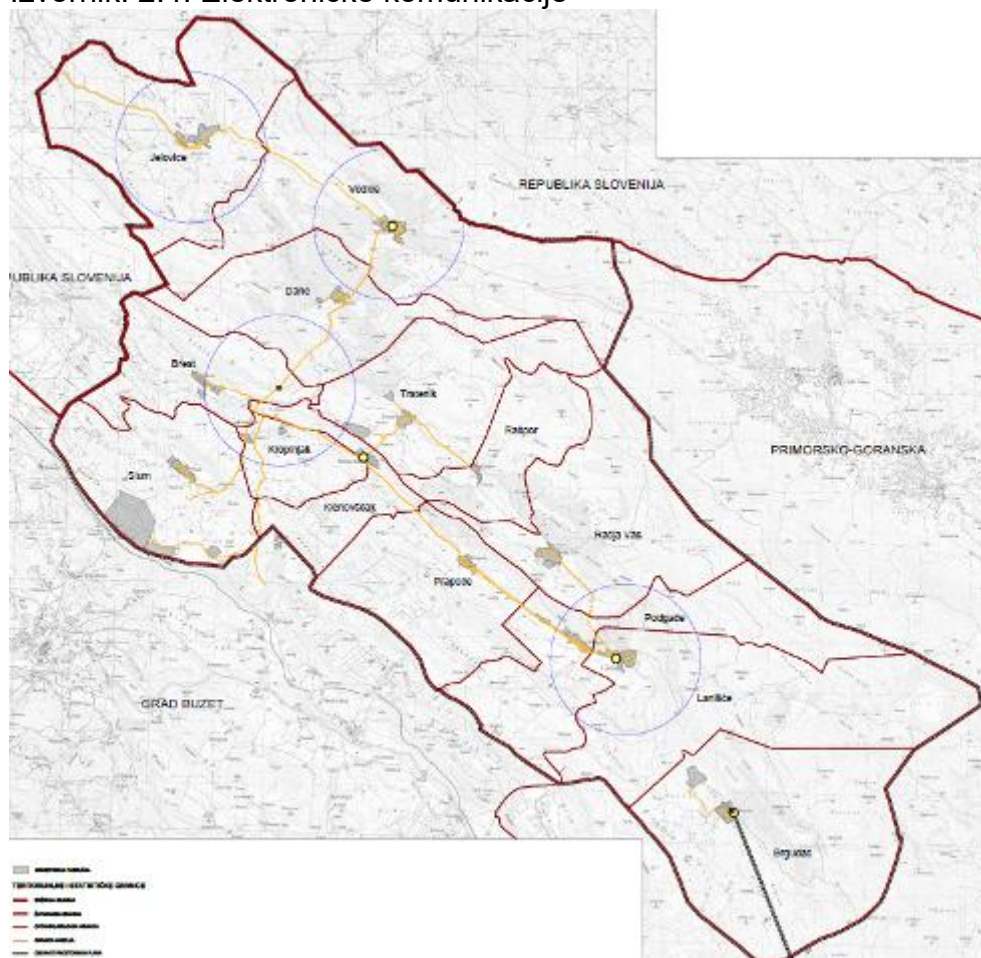
- 400**
[IS-3-2-1002] (400)
Dalekovod 400 kV s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano
- 110 kV**
[IS-3-2-2002] (110 kV)
Dalekovod 110 kV s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano

- [IS-3-2-3007] Vod
srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV)
- [IS-3-2-3008] Vod
srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV) -
planirano

- TS** [IS-3-2-3013] (TS)
Transformatorsko i/ili
rasklopno postrojenje
- TS** [IS-3-2-3014] (TS)
Transformatorsko i/ili
rasklopno postrojenje -
planirano

Podatci sa kartografskog prikaza **2.4. Elektroničke komunikacije** prikazani su na kartografskom prikazu **2.2. Komunikacijski sustav**

Izvor: 2.4. Elektroničke komunikacije



NEPOKRETNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

KOMUTACIJSKI ČVOROVI

POSTOJEĆE

PLANIRANO



PRISTUPNI ČVOR

VODOVI I KANALI

POSTOJEĆE

PLANIRANO



PODZEMNI ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI VODOVI I KANALI



NADZEMNI ELEKTRONIČKI KOMUNIKACIJSKI VODOVI

POKRETNOST ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

POSTOJEĆE

PLANIRANO



BAZNA POSTAJA NA SAMOSTOJEĆEM ANTENSKOM STUPU



RADIJSKA POSTAJA NA ANTENSKOM PRIHVATU



KORIDOR MIKROVALNE VEZE



PLANIRANE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE
radijusa 1500 m

ePlanovi editor: 2.2. Komunikacijski sustav



[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

— [IS-2-1-2001] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom

..... [IS-2-1-2002] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano



[IS-2-1-2101] Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja



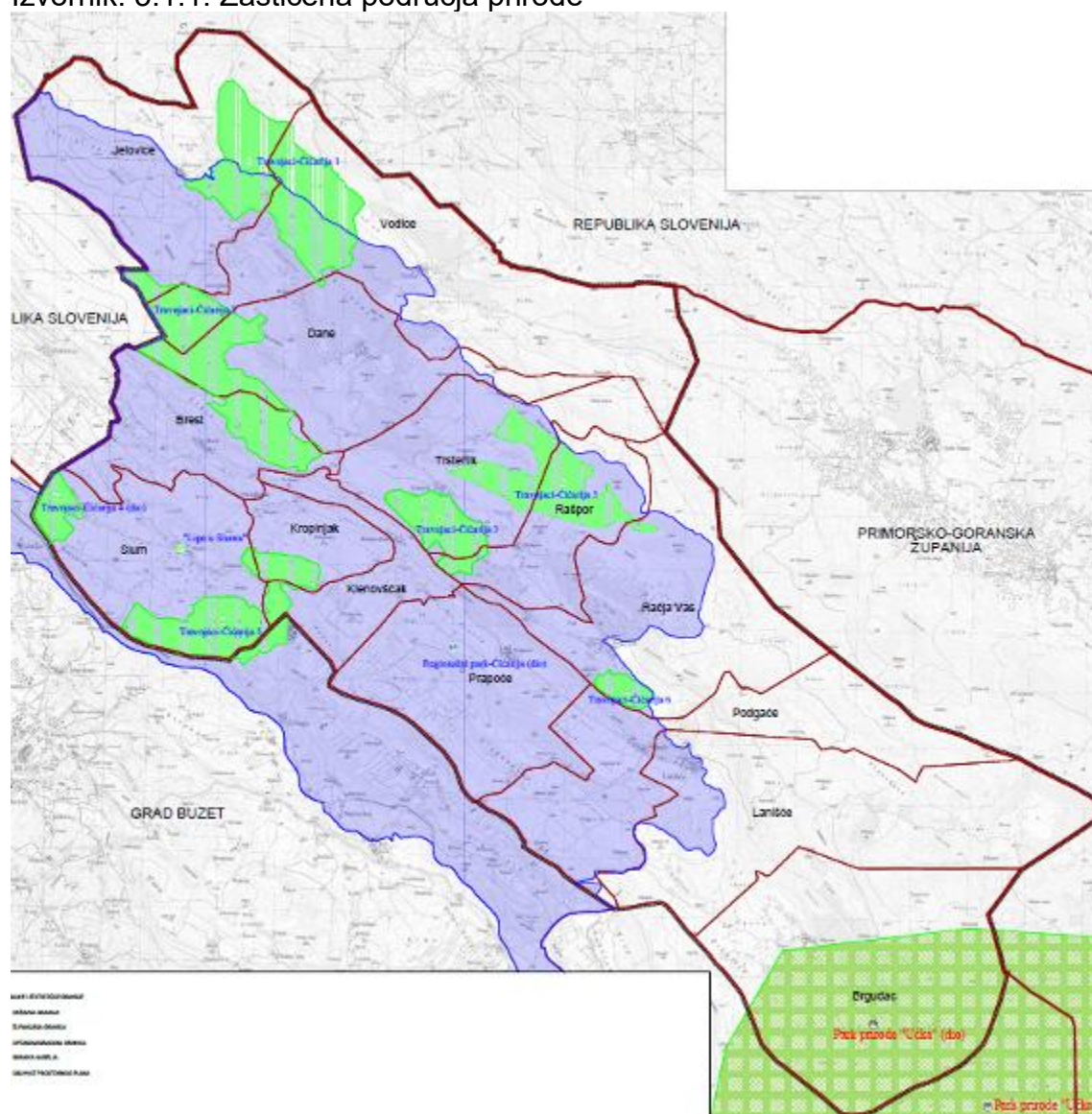
[IS-2-1-2201] Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja



[IS-2-1-2300] Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano

Podatci sa kartografskih prikaza **3.1.1. Zaštićena područja prirode** , **3.1.2. Natura 2000**, **3.2.1. Krajobraz**, **3.1.4. Graditeljska baština** prikazani su na kartografskom prikazu **3.1. Posebne vrijednosti**

Izvor: 3.1.1. Zaštićena područja prirode



ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE



PARK PRIRODE "Učka" (dio)

PLANSKA ZAŠTITA



POSEBNI REZERVAT - botanički - B

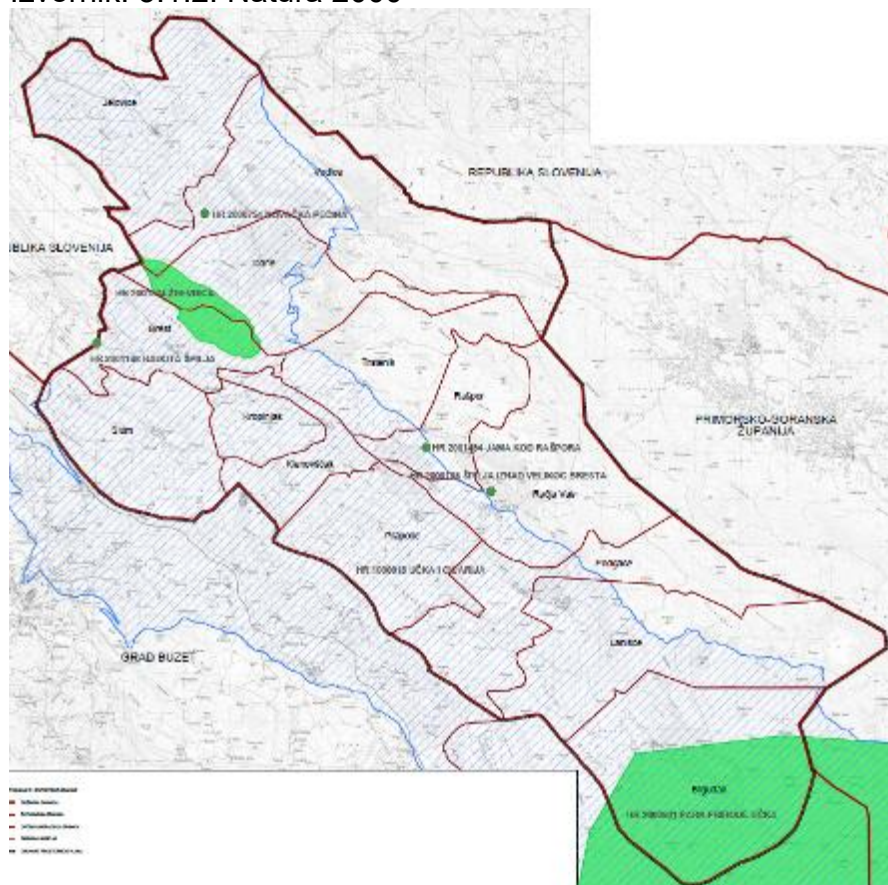


REGIONALNI PARK "Čićarija" (dio)



SPOMENIK PRIRODE

Izvor: 3.1.2. Natura 2000



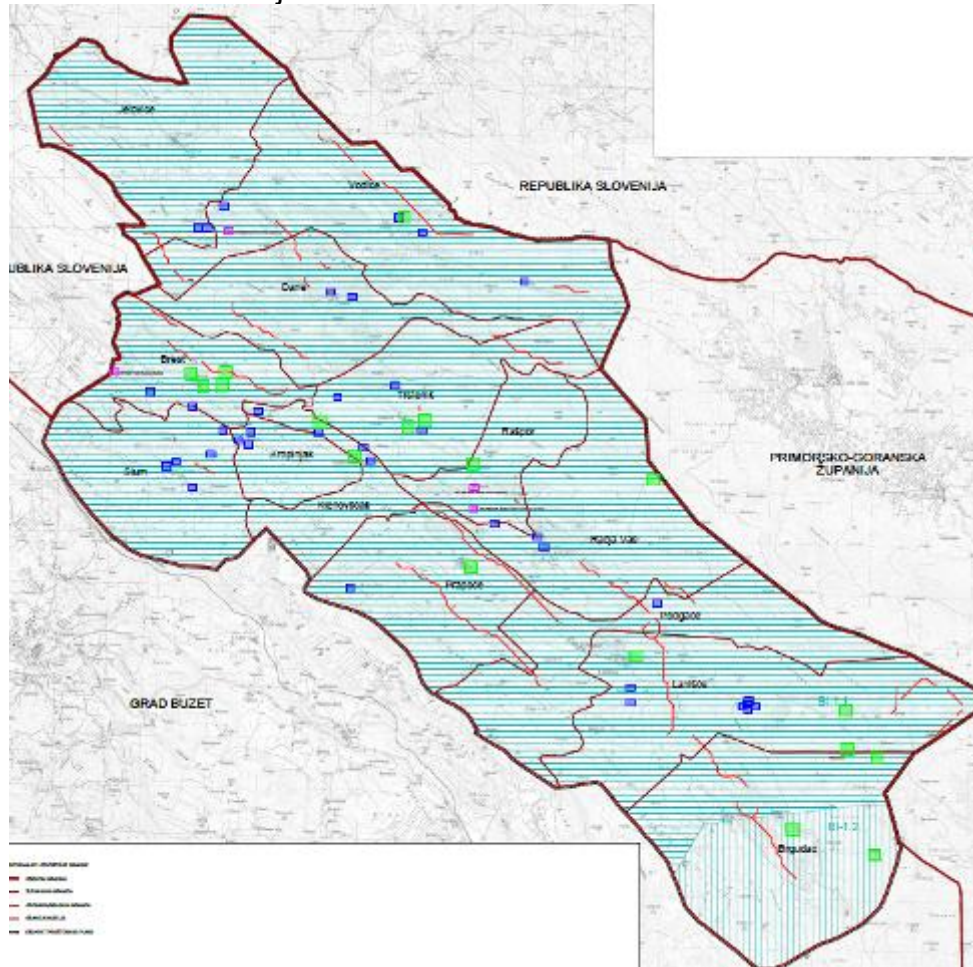
PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

 HR 1000018 UČKA I ČIČARIJA

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

-  HR 2000136 ŠPILJA IZNAD VELIKOG BRESTA
- špilje i jame zatvorene za javnost - 8310
-  HR 2000601 PARK PRIRODE UČKA
-  HR 2000754 NOVAČKA PEĆINA
- špilje i jame zatvorene za javnost - 8310
- tankovratni podzemljak (*Leptodirus hochenwarti*)
-  HR 2001146 RADOTA ŠPILJA
- špilje i jame zatvorene za javnost - 8310
-  HR 2001304 ŽBEVNICA
- nerazgranjena pilica (*Serratula lycopifolia**)
- istočnosubmediteranski suhi travnjaci
(*Scorzoneretalia villosae* - 62A0)
-  HR 2001494 JAMA KOD RAŠPORA
(špilje i jame zatvorene za javnost - 8310)

Izvorik: 3.2.1. Krajobraz



KRAJOBRAZNE CJELINE



1.1. BIJELA ISTRA - SJEVERNI DIO: LANAC VRHOVA ĆIČARIJE



1.2. BIJELA ISTRA - JUŽNI DIO: PLANIK - UČKA - PLOMIN -
PARK PRIRODE "UČKA"



STIJENE I TOČILA



LOKVE

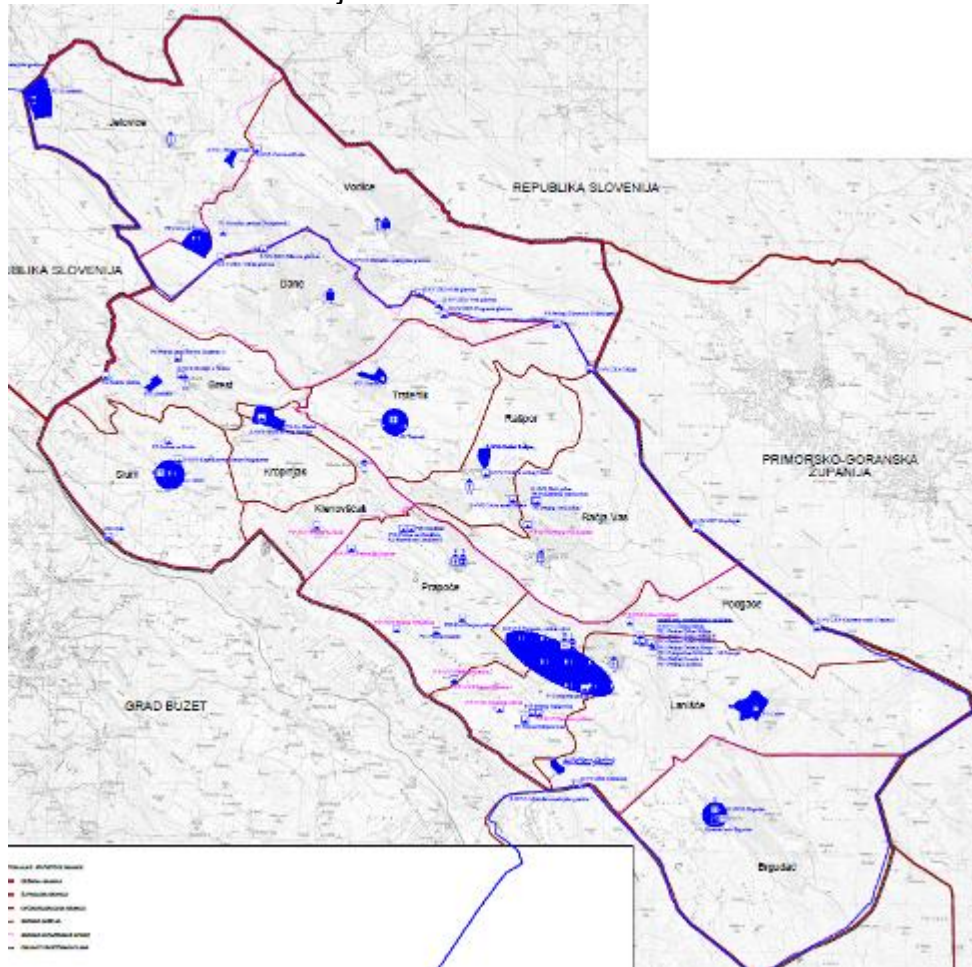


IZVORI



KRŠKE ŠPILJE I JAME

IzvorNIK: 3.1.4. Graditeljska baština



ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET (KOPNENI)

MEMORIJALNA BAŠTINA



MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

1. Spomen selo Brgudac

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA



SAKRALNA GRAĐEVINA



GRADITELJSKI SKLOP

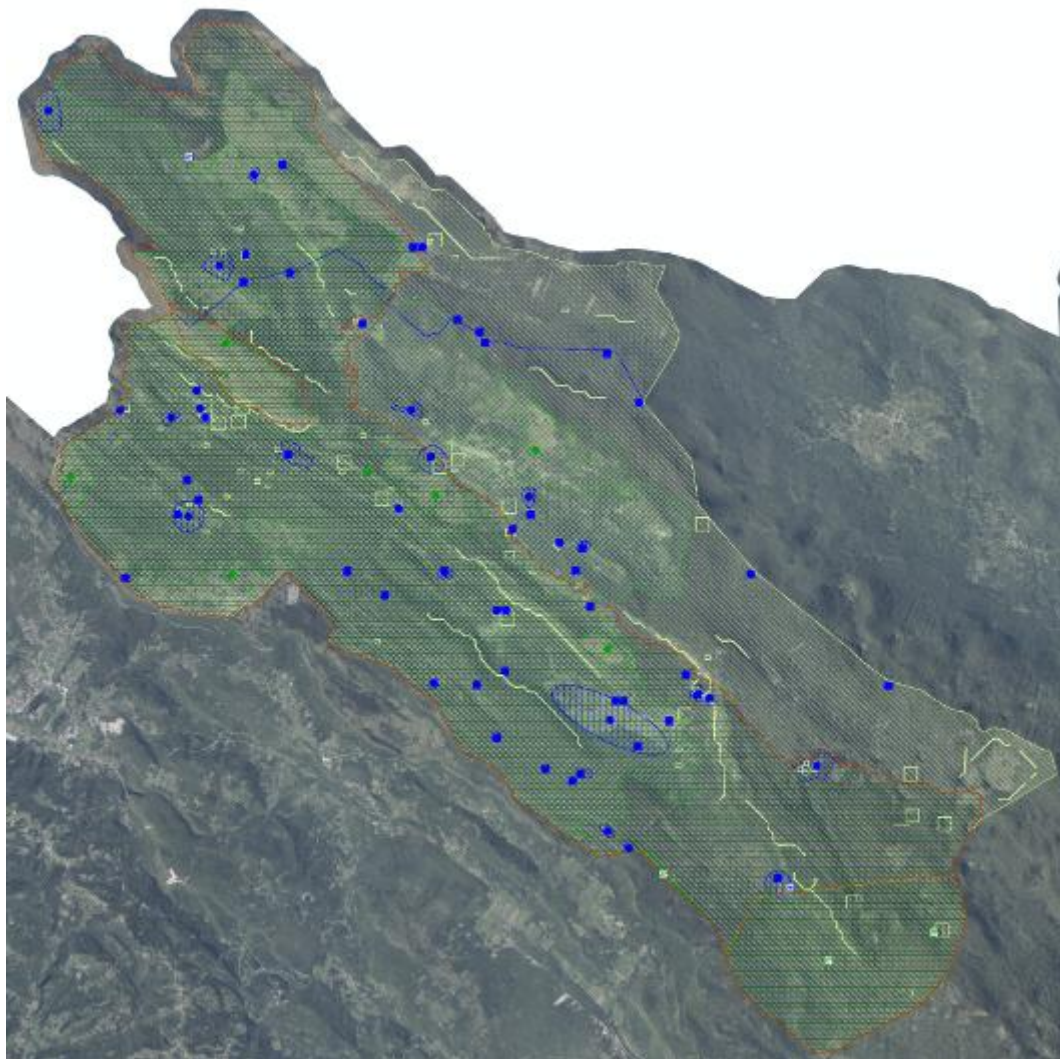
1. kaptažna građevina izvora vode (Podgače)
2. kaptažna građevina izvora vode (Prapoče)



CIVILNA GRAĐEVINA

1. rodna kuća Josipa Ribarića (Vodice)
2. kameni most (Dane)

ePlanovi editor: 3.1. Posebne vrijednosti



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode



[ZP-1-1-1001] (ZP)
Zaštićeno područje prirode
državnog značaja



[ZP-1-1-2001] (ZP)
Zaštićeno područje prirode



[ZP-1-1-3011] Područje
prirode zaštićeno mjerama
prostornog plana

[ZP-1-2] Kulturna baština



[ZP-1-2-3001] (ZK) Područje kulturnog dobra



[ZP-1-2-3011] Kulturna baština zaštićena
mjerama prostornog plana

[ZP-1-3] Krajobraz



[ZP-1-3-3001] Krajobraz

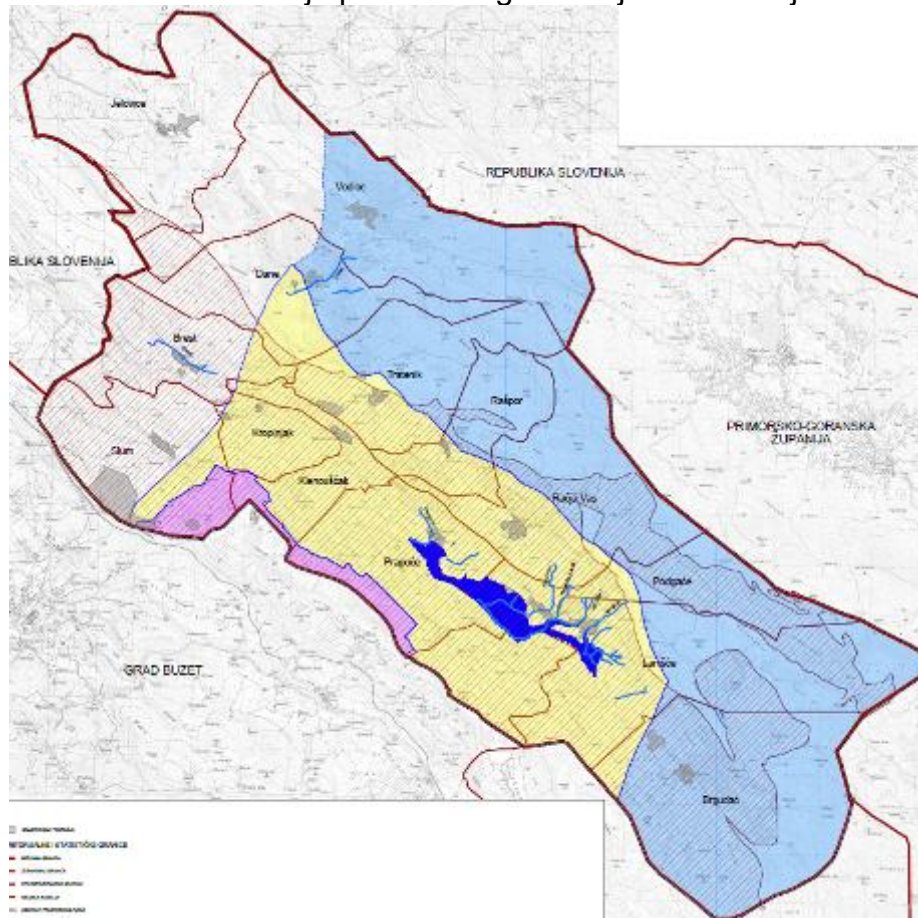
[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)



[ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)

Podatci sa kartografskog prikaza **3.2.2. Posebna ograničenja - vode i tlo** prikazani su na kartografskom prikazu **3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

Izvornik: 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju



UVJETI KORIŠTENJA

VODE

-  VODOTOK II. REDA
-  POPLAVNO PODRUČJE

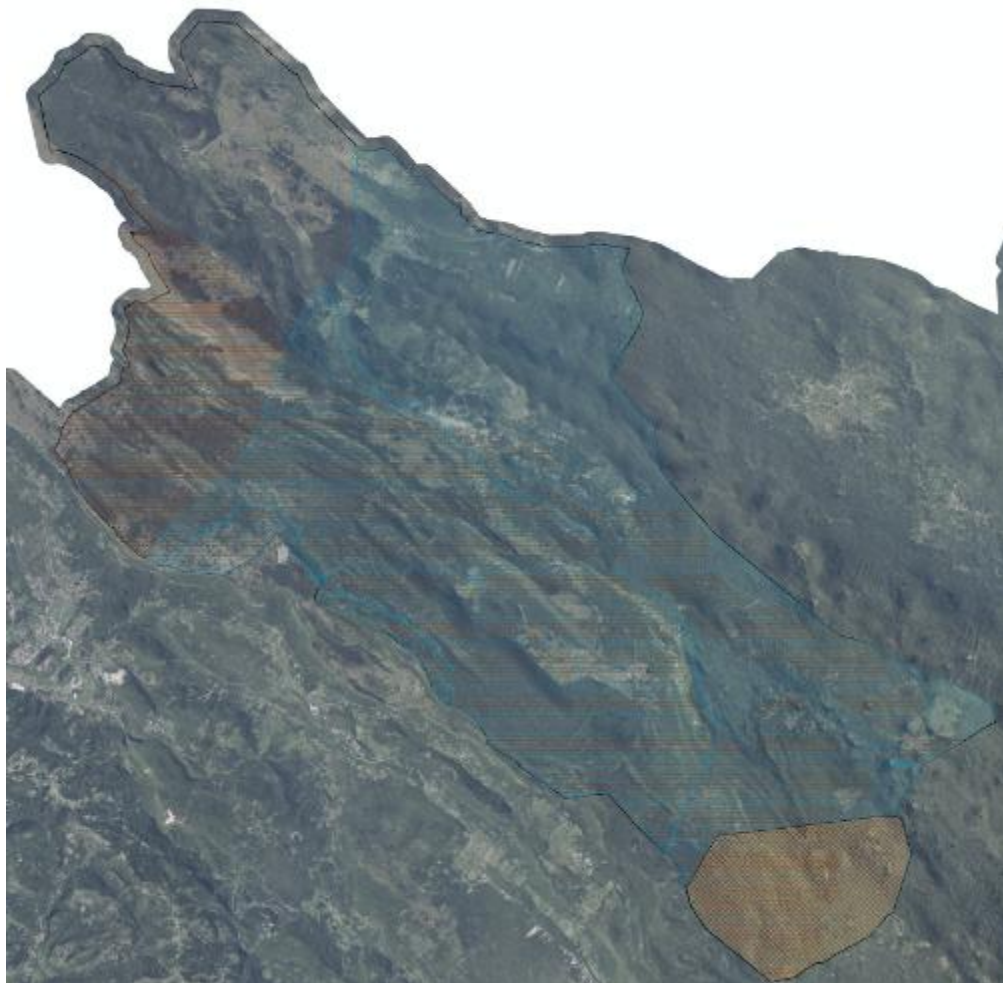
ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE

-  II. ZONA ZAŠTITE
-  III. ZONA ZAŠTITE
-  IV. ZONA ZAŠTITE

TLO

-  PODRUČJE POTENCIJALNO UGROŽENO OD EROZIJE

ePlanovi editor: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo



[ZP-2-1-3005] Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)

[ZP-2-2] Vode i more



[ZP-2-2-2003] (II.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)



[ZP-2-2-2005] Područje opasnosti od poplava

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

[ZP-2-4] Zrak

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



[ZP-3-2-3001] Područja primjene ostalih mjera sanacije

Obuhvat obveze izrade urbanističkog plana uređenja sa kartografskog prikaza **3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite** prikazana je na kartografskom prikazu **1.3. Pravila provedbe zahvata**

Izvornik: 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



OBUHVAT OBVEZNE IZRADE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)



OBUHVAT PROSTORNOG PLANA NA SNAZI
(dio PPPPO Parka prirode Učka)

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA



SANACIJA OŠTEĆENOG PRIRODNOG KRAJOBRAZA
OPLEMENJIVANJEM

ePlanovi editor: 1.3. Pravila provedbe zahvata

1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova uži područja / Provedba s detaljnošću UPU-a



[KN-3-2-3021] (UPU[1]) Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

Sanacija oštećenog prirodnog krajobraza oplemenjivanjem sa kartografskog prikaza **3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite** prikazana je na kartografskom prikazu **3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

Izvornik: 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA



SANACIJA OŠTEĆENOG PRIRODNOG KRAJOBRAZA
OPLEMENJIVANJEM

ePlanovi editor: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

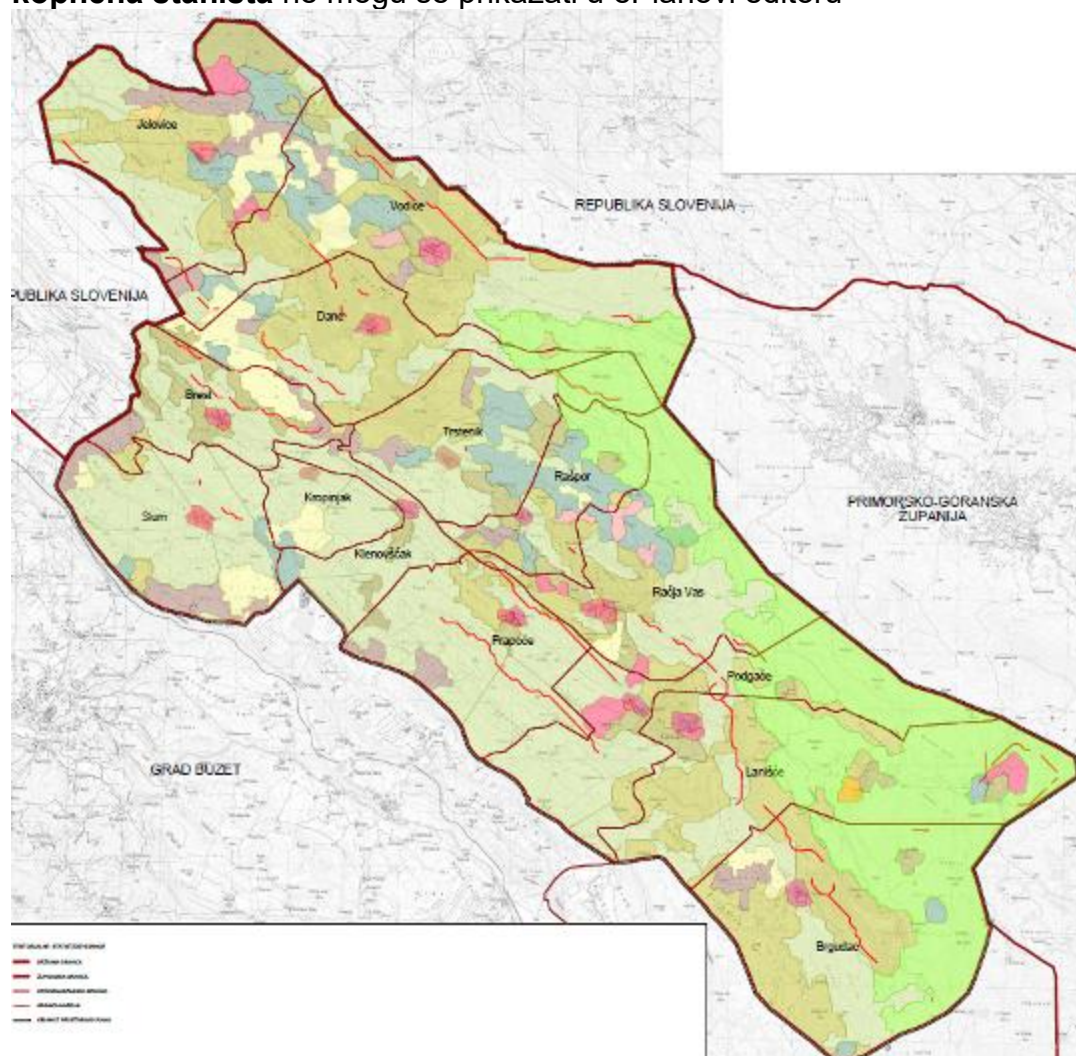
[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



[ZP-3-2-3001] Područja primjene ostalih mjera sanacije

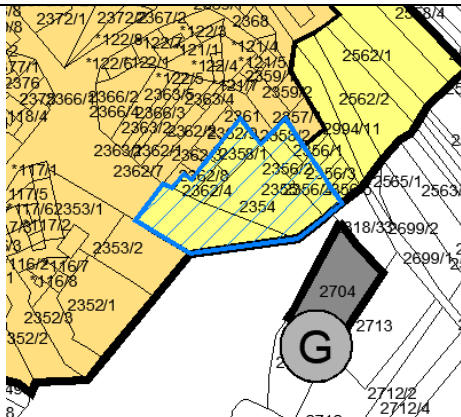
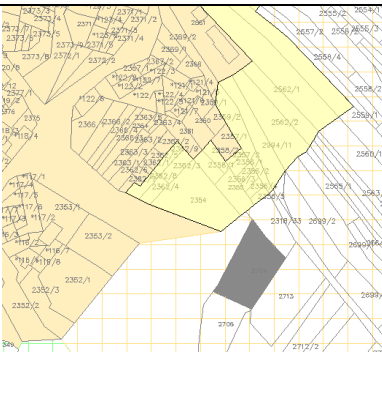
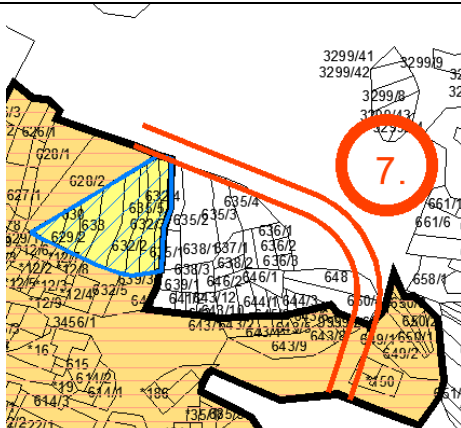
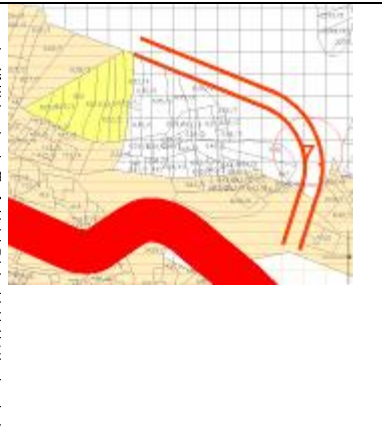


Podatci sa kartografskog prikaza **3.1.3. Područja posebnih uvjeta korištenja - kopnena staništa** ne mogu se prikazati u ePlanovi editoru

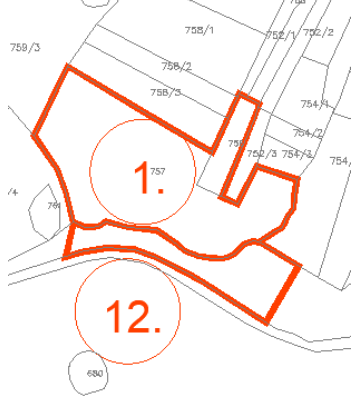
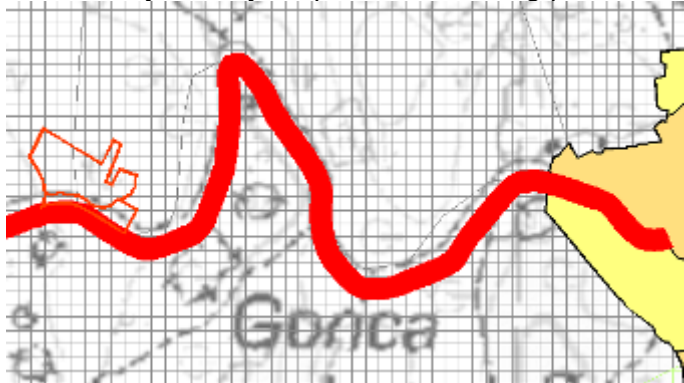


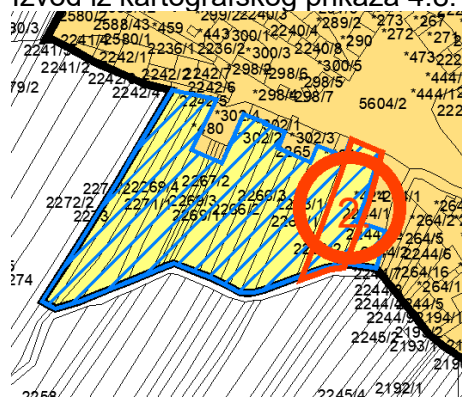
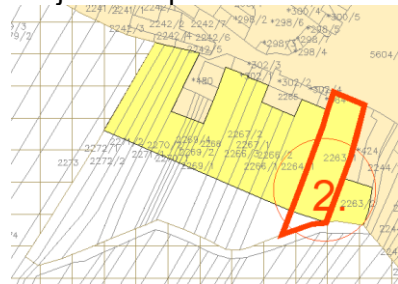
NACIONALNA KLASIFIKACIJA STANIŠTA - NKS

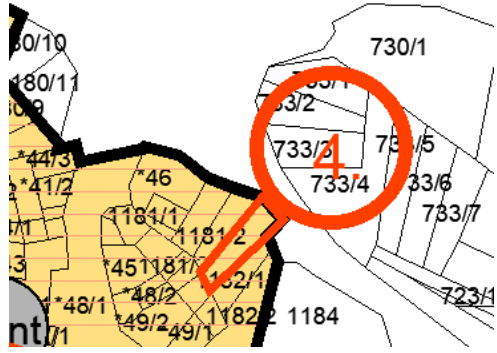
B.1.4./ B.2.2.	TIRENSKO-JADRANSKE VAPNENAČKE STIJENE / ILIRSKO-JADRANSKA, PRIMORSKA TOČILA	E.3.5./ C.3.5.	PRIMORSKE TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA / SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI
C.3.5.	SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI	E.4.6.	JUGOISTOČNOALPSKO-ILIRSKO, TERMOFILNE BUKOVE ŠUME
C.3.5./ D.3.1.	SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI / DRAČIČI	E.9.2.	NASADI ČETINJACA
C.3.5./ E.3.5.	SUBMEDITERANSKI I EPIMEDITERANSKI SUHI TRAVNJACI / PRIMORSKE TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA	I.2.1.	MOZAICI KULTIVIRANIH POVRŠINA
C.4.1.	PLANINSKE RUDINE	I.2.1./ J.1.1./I.8.1.	MOZAICI KULTIVIRANIH POVRŠINA / AKTIVNA SEOSKA PODRUČJA / JAVNE NEPROIZVODNE KULTIVIRANE ZELENE POVRŠINE
D.2.1./ C.5.3.	PRETPLANINSKA KLEKOVINA / PRETPLANINSKA I PLANINSKA VEGETACIJA VISOKIH ZELENJI	J.1.1.	AKTIVNA SEOSKA PODRUČJA
E.3.5.	PRIMORSKE TERMOFILNE ŠUME I ŠIKARE MEDUNCA		

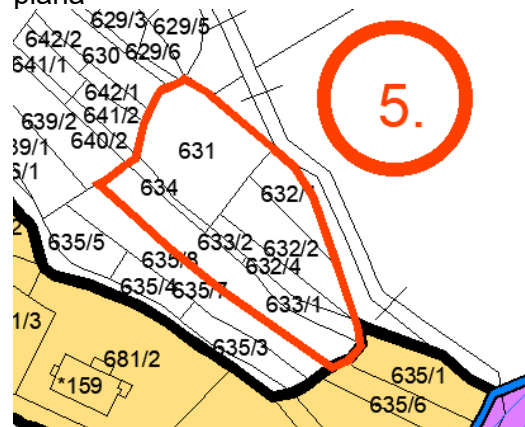
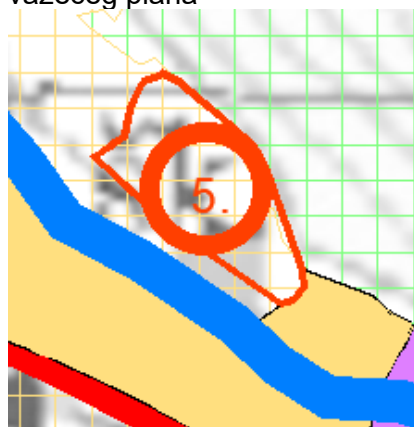
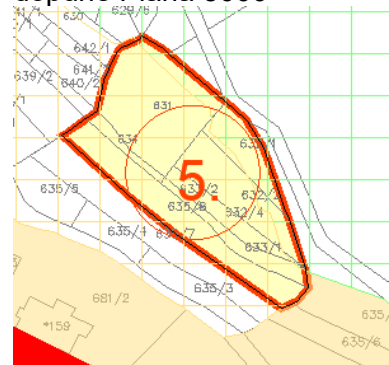
RAČJA VAS		
		
TRSTENIK		
Izvadak iz važećeg Plana	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000	Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana Prometni sustav
		

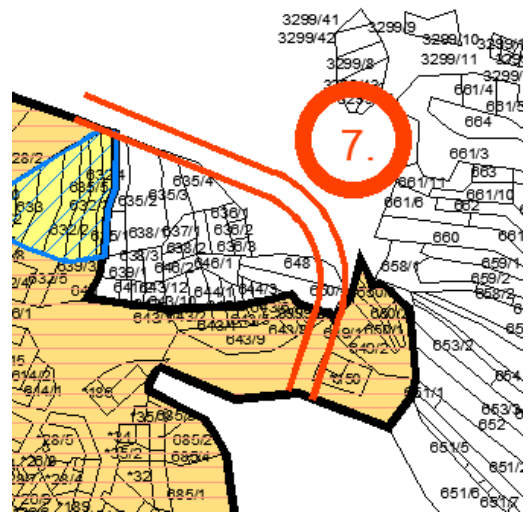
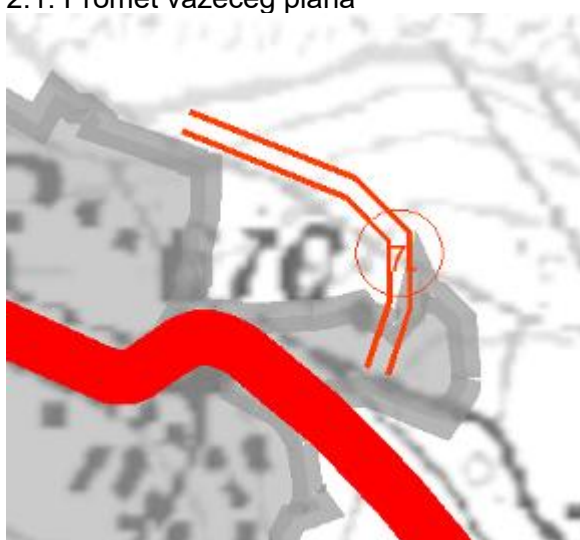
Prihvaćeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

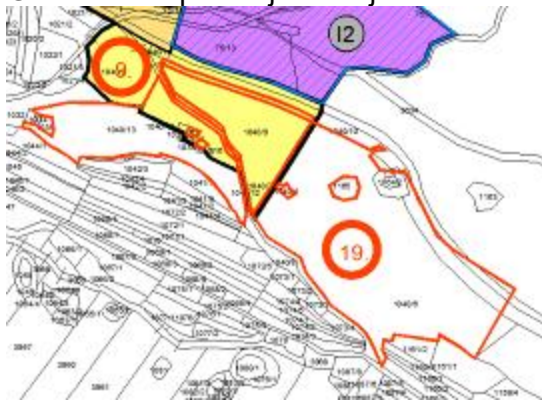
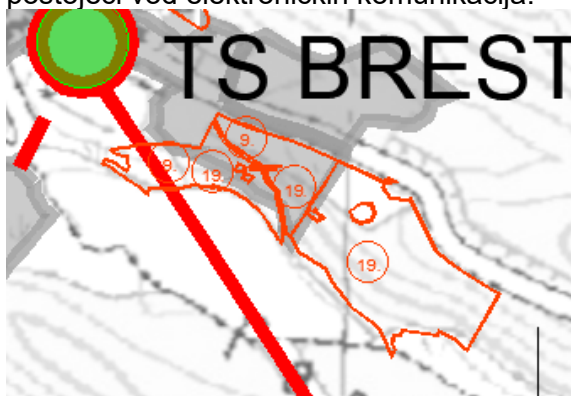
	Ime i prezime	K.O.	k.č.	Zahtjev	Komentar
1. 12.	Roberta Frančula Studio 11 12. dopuna zahtjeva 12.02.2025	Brgudac / Naselje Brgudac	757 , 756	Coworking/coliving Brgudac 1. Prenamjena PŠ u građevinsko područje naselja 12. Omogućiti pristup na nerazvrstanu prometnicu u širini od 10 m do zemljišta kč.br. 757 i 756 u Brgudcu.	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz katastarskog plana				Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana	
					
Grupa čestica ima pristup na L50039 koja vodi u naselje Brgudac. Grupa čestica nalazi se 700 m od građevinskog područja naselja Brgudac. Udaljenost od postojećeg 20 kV dalekovoda je 300 m. Udaljenost od planirane elektroničke komunikacije je 300 m. Ne nalazi se na zaštićenom dijelu prirode. Nalazi se na području očuvanja značajnom za ptice POP. Na području nema zaštićenih ili evidentiranih dijelova graditeljske baštine. Područje se nalazi unutar krajobrazne cjeline 1.1. bijela Istra - sjeverni dio: lanac vrhova Čičarije. Područje se nalazi unutar IV. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.					
Odgovor:					
K.č. 756, 757 i dio 1747 k.o. Brgudac su stavljene u izdvojeni dio građevinskog područja naselja - neizgrađeno i namjenu površina M4.					
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000				Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na katastru	
					

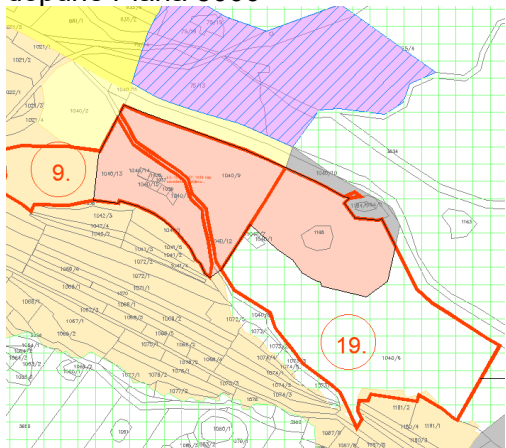
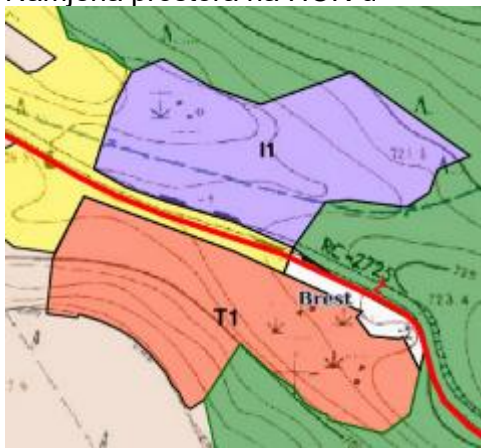
Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
2.	Elena Puh Belci 03.12.2024	Lanišće Naselje Podgaće	2263/ 1	Prenamjena u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.8. Građevinska područja naselja važećeg plana					
					
K.č. 2263/1 k.o. Lanišće ima pristup na prometnu površinu. Vlasnik k.č. *2263/2 k.o. Lanišće je vlasnik i k.č. 2263/2 k.o. Lanišće, a prema Odredbama za provedbu PPUO Lanišće dozvoljena je gradnja s pravom pristupa na građevnu česticu u "drugom redu" ili se navedena katastarska čestica može koristiti kao i do sada kao dvorište izgrađene kuće.					
Odgovor:					
K.č. 2263/1 i 2263/2 su stavljene u građevinsko područje naselja - neizgrađeno.					
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000				Izvod iz kartografskog prikaza 1.2. Građevinska područja na HOK-u	
					

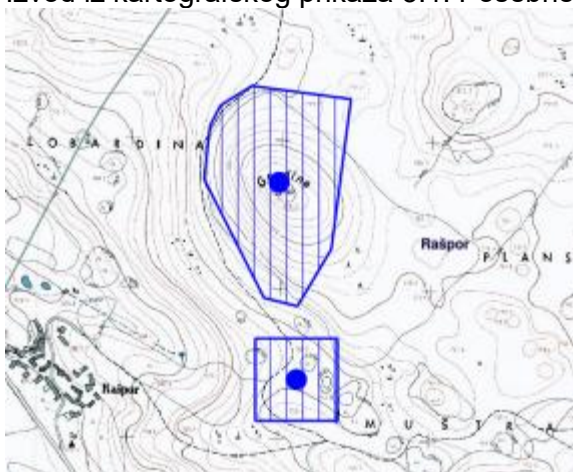
Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
4.	Melana Gržinić 28.04.2021.	Trstenik Naselje Rašpor	1181/3	Prenamjena u građevinsko područje.	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.7. Građevinska područja naselja važećeg plana					
					
Odgovor:					
Navedena čestica se nalazi u građevinskom području naselja. Na navedenoj čestici moguće je graditi kuću ukoliko zadovoljava uvjete iz Odredbi za provedbu Plana. Unutar građevinskog područja naselja – integralni hotel u naselju kojem navedena čestica pripada također je dopušteno rekonstruirati stare kuće i graditi na neizgrađenim česticama na način da se naprave smještajne jedinice "hotela" sa centralnom recepcijom.					

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
5.	Milan Mikac 27.12.2022.	Slum/ Naselje Brest	632/1, 632/2, 633/1, 633/2, 632/4, 631, 634 i 635/8	Prenamjena u građevinsko područje (manji smještajni objekti, turizam)	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. Građevinska područja naselja važećeg plana			Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana		
					
Navedene čestice nalaze se na P3 ostala obradiva tla. Grupa čestica: - ima pristup sa k.č. 632/1 k.o. Slum koja je na geoportalu registrirana kao put u vlasništvu Republike Hrvatske - 50 m od grupe čestica je planirani vodoopskrbni cjevovod - se nalazi na dostatnoj udaljenosti od vodotoka - nalazi se 100 m od postojećeg 20 kV dalekovoda i postojeće transformatorske stanice - nalazi se 20 m od postojećih vodova elektroničkih komunikacija - nalazi se unutar Regionalnog parka Čićarija zaštićenog ovim Planom - nalazi se unutar područja očuvanja značajna za ptice (POP) - nije unutar područja zaštićenog kulturnom baštinom - nalazi se u blizini vodotoka te se prilikom gradnje treba pridržavati posebnih uvjeta gradnje.					
Odgovor:					
Grupa čestica prenamijenjena je u građevinsko područje naselja – neizgrađeno i namjenu površina M4.					
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000			Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na DOF-u		
					

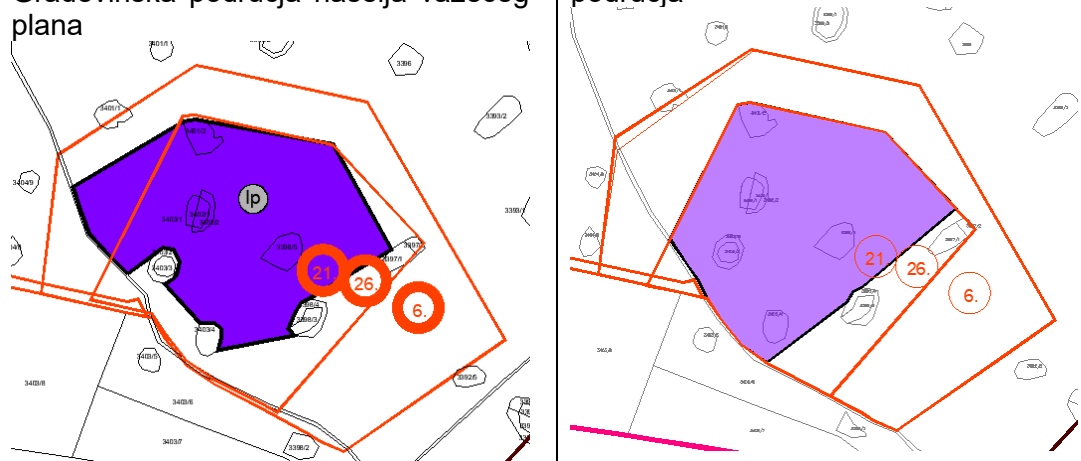
Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
7.	Krunoslav Mihić 22.01.2025.	Trstenik/ Naselje Trstenik	Dio 3447 i 106/44	Uvrštenje prilaznog puta	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. Građevinska područja naselja			Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Promet važećeg plana		
					
Općina je suglasna da se u naselju Trstenik planira pristupna cesta na županijsku cestu Ž5014 što je i u skladu s Odredbama za provedbu Plana u kojima stoji da je građevne čestice unutar građevinskih područja naselja potrebno opskrbljivati gdje god je to moguće preko ostalih cesta.					
Odgovor:					
Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav navedeni planirani dio prometnice je označen kao cesta lokalnog značaja – planirano jer Pravilnik o prostornim planovima nije predvidio prikaz ostalih prometnica koje nisu županijskog i lokalnog značaja (kojima upravlja županijska uprava za ceste) u prostornim planovima općina i gradova.					
Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na HOK-u					
					

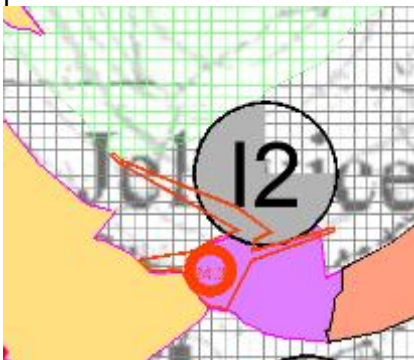
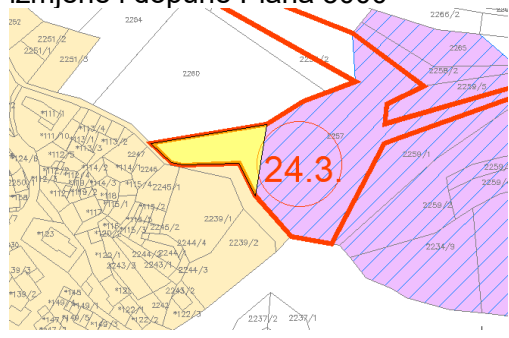
Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
9. 19.	Daniel Petrović (arh. Nenad Marić u ime investitora) 05.02.2025.	Slum/ Naselje Brest	1040/9, 1040/13, 1040/14, 1040/15, 1040/16 + 1040/6	9. Prenamjena u građevinsko područje naselja (planiran turizam +stambeno?) 15. *Dopuna zahtjeva - zbog promjene vlasništva u zahtjev je dodana i k.č. 1040/6	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja			Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana		
					
Dio zahtjeva 19. (k.č. 1040/6 k.o. Slum) je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označen kao Š1 šuma gospodarske namjene. U važećem Prostornom planu uređenja Općine Lanišće u Odredbama za provedbu u članku 8.b. stavak 2. piše da se "Površine koje su ovim Planom utvrđene kao šume, mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama." Dio zahtjeva zahvaća P3 ostala obradiva tla. Grupa čestica se nalazi uz Ž5011 u čijem koridoru je planirani vodovodni cjevovod te postojeći vod elektroničkih komunikacija.  U blizini grupe čestica nalazi se postojeći 20 kV dalekovod i transformatorska stanica. Postojeći dalekovod prelazi preko jedne čestice te je za gradnju u zaštitnom pojasu dalekovoda prilikom gradnje tražiti posebne uvjete javno pravnog tijela koje tim dalekovodom upravlja. Grupa čestica nalazi se na području:					

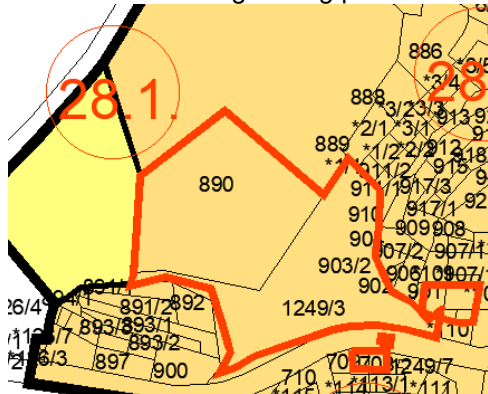
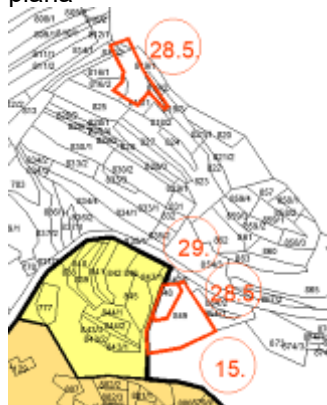
	- Regionalnog parka Ćićarija koji je zaštićen ovim Planom - područja očuvanja značajna za ptice (POP) - na kojem nema zaštićenih ili evidentiranih kulturnih dobara.
	Odgovor:
	Prema članku 57. Prostornog plana Istarske županije ukupna površina turističkih zona unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja, tako da je ovim prijedlogom određena površina od 1,4 ha što odgovara 20 % građevinskog područja naselja Brest. Na k.č. 1040/6 i 1165 k.o. Slum ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) odnosno ostalo zemljište (PŠ) prema Pravilniku o prostornim planovima je prenamijenjeno u T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) u površini 0,5 ha. Na k.č. 1040/9, 1040/13, 1040/14, 1040/15, 1040/16 k.o. Slum 0,6 ha je prenamijenjeno iz građevinskog područja naselja u T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) te 0,2 ha iz ostala obradiva tla (P3) u T1 Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja).
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000 	Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora na HOK-u 

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
17.	Odvjetnički ured PUH, u ime Arheološkog muzeja Istre (AMI) 21.01.2025.	Trstenik/ Naselje Rašpor	3226/3	Traži se kategorizacija, utvrđivanje granica na kartografskom prikazu i uvođenje odgovarajućih mjera prostorno-planske zaštite za lokalitet Kaštel Rašpor koji je u postupku proglašenja zaštićenim kulturnim dobrom.	PRIHVAĆA SE.
Izvod iz kartografskog prikaza 3.1.4. Graditeljska baština važećeg plana					
					
U zahtjevu odvjetničkog ureda PUH je zapisana 3223/6, a prema važećem planu u kojem je označeno arheološko područje Kaštel Rašpor i prema mailu koji nam je poslala Pročelnica 5.2.2025. radi se o katastarskoj čestici 3226/3. Kaštel Rašpor je u važećem planu bio označen kao preventivno zaštićeno kulturno dobro - arheološko područje, ali prema Registru kulturnih dobara RH https://geoportal.kulturnadobra.hr/ više se ne nalazi na tom popisu te ga je moguće štiti samo mjerama ovog Plana.					
Odgovor:					
Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti Kaštel Rašpor je označen kao Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana te je zapisan u Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština.					
Izvod iz kartografskog prikaza 3.1. Posebne vrijednosti					
					

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
20.	Udruga Babucera, Saša Aleksić (predsjednik Udruge) 26.02.2025.			Traže izmjenu tekstualnog dijela Plana, Odredbe za provedbu: 2.2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE Članak 41. „Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije, bez mogućnosti predaje u mrežu. „ Mole da se iz rečenice ukloni dio bez mogućnosti predaje u mrežu kako se stanovnicima Općine Lanišće ne bi ograničavalo postavljanje mrežnih fotonaponskih sustava.	PRIHVAĆA SE.
Odgovor:					
U Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata za gradnju građevina nisu stavljene riječi " bez mogućnosti predaje u mrežu".					

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
21. 25. 26.	Branko Zlatić OPG 25.02.2025. 25. DOPUNA ZAHTJEVA 28.02.2025. 26. objedinjeni zahtjev 21.+ 25.	Slum/ Naselje Slum	3338, dio 3470	Proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene. Uz to, traži da se da se unutar Proizvodne namjene – pretežito poljoprivredna (IP) omogući pružanje usluga smještaja na otvorenom prostoru; da se u sklopu OPG- a može formirati kamp, kamp odmorište i /ili robinzonski turizam u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.5. Građevinska područja naselja važećeg plana				Moguća preraspodjela građevinskog područja	
Odgovor:				Proizvodna namjena se ne može proširiti jer prema Prostornom planu Istarske županije sva izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha moraju biti označena u tom planu. Prema Pravilniku o prostornim planovima na prostorima proizvodne namjene ne mogu se planirati kampovi, kamp odmorišta niti robinzonski turizam. Prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu na OPG-u se može organizirati Vinotočje/Kušaonica, Izletište, Soba, Apartman, Ruralna kuća za odmor, Kamp, Kamp odmorište, ali prostor ne može biti označen kao proizvodna namjena i treba ispunjavati sve uvjete za obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.	

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	Komentar
24.3.	Danica Čendak 21.02.2025.	Jelovice / Naselje Jelovice	2257	Prenamjena u građevinsko područje naselja ili izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – proizvodna namjena (I1).	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
Izvod iz kartografskog prikaza 4.1. Građevinska područja naselja važećeg plana				Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg plana	
				Odgovor:	
		24.3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.		Prema Prostornom planu Istarske županije ne smiju se proširivati izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene. K.č. 2257 k.o. Jelovice je prevelika da bi se samo prenamijenila u građevinsko područje naselja te bi se ostatku planirane gospodarske zone onemogućio pristup na prometnu površinu. Dio k.č. 2257 k.o. Jelovice prenamijenjen je u građevinsko područje naselja.	
Screenshot autocad prijedloga izmjene i dopune Plana 5000				Izvadak iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora	
					

Br.	Ime i prezime	K.O. /naselje	k.č.	Zahtjev	
28.	Get your grip d.o.o.	Dane/ Naselje Dane	28.1. Dio 890 i 1249/3 28.5. 849 i 818/1	Traže prenamjenu i/ili izmjenu Plana u svrhu: 28.1. izgradnje pump tracka i bike trailsa 28.5. glampinga (samoodržive kućice, kućice na stablu)	
28.1. Izvod iz kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja naselja važećeg Plana					
					
Odgovor:					
28.1. PRIHVAĆA SE. Navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja koje će u ePlanovima biti označeno kao mješovita namjena M4 unutar koje je u odredbama za provedbu u pravilima provedbe omogućeno uređenje sportsko-rekreacijskih površina. Načini investiranja na tuđem zemljištu nisu predmet izrade prostornog plana.					
28.5. Izvod iz kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja naselja važećeg plana			Izvadak iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora		
					
Odgovor:					
28.5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Prema Prostornom planu Istarske županije izvan građevinskog područja ne mogu se graditi zahvati u prostoru tipa glamping u što spada k.č. 818/1 k.o. Dane te navedena čestica nema nikakav pristup na prometnu površinu. Na k.č. 848 i 849 k.o. Dane unutar građevinskog područja naselja mogu se smještati građevine ugostiteljsko-turističke namjene određene u odredbama za provedbu plana, a sve prema posebnim propisima.					