



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE

IZVJEŠĆE

**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U
VLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE ZA 2022. GODINU**

rujan 2022. godine

1. UVOD

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) propisana je odredba izrade Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, što čini temelj izrade ovoga Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2022. godinu.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Općina Lanišće sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkog društva:

- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - 0,54 % udjela u vlasništvu (2.041,200 kn),
- VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE-VODODVOD BUTONIGA d.o.o. – 0,18 % udjela u vlasništvu (3.600,00 kn)

Zbog malog udjela, nismo utjecali na poslovanje istog, no uredno j općinska načelnica prisustvovala skupštinama društva.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Lanišće je na racionalan i učinkovit način upravljala stambenim i poslovnim prostorima na način da su oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi bili u funkciji te su služili racionalnom i učinkovitom funkcioniranju uprave, a preostali su bili ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa.

Aktivnosti koje su se provodile:

- Pratio se istek ugovora o davanju na korištenje poslovnog prostora koji su dani u zakup sukladno Zakonu o zakupu poslovnog prostora i Odlukama Općine Lanišće. Zakup poslovnog prostora trgovine završio je u prosincu 2021. godine, a novi natječaj raspisan je 1. travnja 2022. godine. Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od dana 20. travnja 2022. godine, Trgovina Suzi j.d.o.o. zakupila je uređen poslovni prostor, djelatnosti trgovine mješovitom robom, površine 61,29 m² koji se nalazi u Lanišću, na adresi Lanišće 2, k.č. 456/1 zgr., K.O. Lanišće, sve do dana 31. listopada 2022. godine kada je isti Ugovor sporazumno raskinut.
- kontinuirano se vodila briga o održavanju poslovnih prostora.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2022. godini planirane su aktivnosti vezane za upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju ali nije došlo do prodaje, osnivanja prava građenja ili služnosti, davanja u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE

Procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Jedan od glavnih zadataka u procesu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine je uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Općine, posebno nekretnina kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

U 2022. godini izrađena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine na k.č.br.24/ZGR K.O. Vodice.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedna od smjernica Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće je uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnog upravljanja i raspolaganja.

Uvidom u podatke iz katastra i zemljišnih knjiga uočeno je kako su na dijelu nekretnina podaci neusklađeni, te je potrebno kontinuirano raditi na usklađenju tih podataka.

U ovoj godini zatražili smo usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga za k.č.br.24/ZGR K.O. Vodice.

7. GODIŠNJI PLAN INVESTICIJA, TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA

Godišnje se planiralo iz proračuna Općine investirati u rekonstrukcija lokalnih cesta i staza, održavanje javnih površina i groblja, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu. U Proračunu Općine osigurana su sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore. Isto tako osigurana su sredstva za tekuće i investicijsko održavanje objekata.

U skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provela se zamjena postojeće javne rasvjete ekološki prihvatljivom led rasvjetom za sva naselja na području Općine, osim Račje Vasi kojoj je izvođenje u planu do kraja mjeseca studenoga. Sveukupna investicija iznosi 388.670,64 kn/51.585,56 €¹¹ (PDV uključen). Ovim ulaganjima uštedjet će se i na tekućim troškovima.

Kod održavanja javnih površina, Općina je provela redovito zimsko održavanje nerazvrstanih cesta za koje je do sada utrošeno 14.212,50 kn/1.886,33 €², redovito ljetno održavanje cesta za koje je utrošeno 27.200,00 kn/3.610,06 €³, provele su se mjere deratizacije na javnim površinama u iznosu od 2.500,00 kn/707,32 €⁴ i u tijeku su radovi na sanaciji dijela vodoopskrbnog cjevovoda Brest u iznosu od 119.825,63 kn/15.903,59 €⁵.

Utrošena sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore iznose 33.675,16 kn/4.469,47 €⁶, a odnose se na trošak električne energije za prostore općinske uprave, staru školu u Račjoj Vasi i Brestu, vatrogasni dom u Podgaćama i društvene prostorije u Prapoćama u iznosu od 27.350,21 kn/3.630,00 €⁷ i trošak vode za prostore općinske uprave, staru školu u Račjoj Vasi, vatrogasni dom u Podgaćama, vodu na grobljima u iznosu od 6.324,95 kn/839,47€⁸.

Za mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata zbog ograničenih proračunskih sredstava ove godine nije se pristupilo izradi istih.

Izvor sredstava za investicije

Investicije su se financirale iz poreznih izvora, izvora komunalnog i šumskog doprinosa, pomoći i drugih dostupnih izvora.

8. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJA SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18),
2. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15).

Aktivnosti koje su se provodile u ovoj godini:

^{1,2,3,4,5,6,7,8} Fiksni tečaj konverzije kn u € je 7,53450

1. na službenoj stranici Općine dana 21.10.2022. godine objavljen je ažurirani registar imovine,
2. na službenoj stranici Općine redovito se objavljuju odluke i druge opće akte vezane uz upravljanje imovinom,
3. nacrti odluka i drugih općih akata objavljuvani su sukladno Godišnjem planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

KLASA: 406-04/22-01/01

URBROJ: 2163-23-01/02-22-1

Lanišće, 17. studenoga 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

Predsjednica Općinskog vijeća

Irena Šverko

