

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 9/18.), Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (KLASA: 943-01/21-01/18, URBROJ: 2106/02-02-01-21-1 od 16. studenoga 2021. godine) i članka 61. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“, broj 6/17. i „Službene novine Istarske županije“, broj 9/18., 7/21., 20/21. i 22/21.) Općinska načelnica Općine Lanišće raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU I SUVLASNIŠTVU OPĆINE LANIŠĆE

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće putem prikupljanja pismenih ponuda, kako slijedi:

<i>Red. broj</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Ukupna površina u m²</i>	<i>Početna cijena u kn</i>	<i>Jamčevina u kn</i>
1.	Lanišće	108/3 zgr.	38,97	65.900,00	6.590,00

Članak 2.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati:

- podatke o zemljištu za koje se natječe-broj katastarske čestice, katastarsku općinu, ukupnu površinu u m²,
- iznos ponuđene cijene,
- za fizičke osobe – ime, prezime, adresu, OIB, dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, dokaz o registraciji (izvod iz sudskog registra ili obrtnicu-ne stariji od 3 mjeseca),
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik),
- ispunjen obrazac Izjave o prihvaćanju svih uvjeta javnog natječaja,
- ispunjen obrazac Izjave/Privole za prikupljanje, provjeru i obradu osobnih podataka,
- dokaz da ponuditelj nema duga prema Općini Lanišće,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- navesti jednokratni način plaćanja,
- broj računa i naziv banke ponuditelja (u slučaju povrata jamčevine).

Ponuditelji koji podnose ponudu za više nekretnina mogu dostaviti ponudu u jednoj omotnici.

Svi dokumenti, mogu se dostaviti u običnoj preslici, a Općina Lanišće zadržava pravo od ponuditelja zahtijevati dostavu izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata, kao i vršiti provjeru i tražiti pojašnjenja dostavljenih dokumenata i ostalih činjenica bitnih za provedbu ovog javnog nadmetanja.

Članak 3.

Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se za nekretninu koja se izlaže prodaji, do isteka roka za podnošenje prijave na javni natječaj.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Lanišće, IBAN: HR1424070001822300001, Općina Lanišće-Proračun, model HR68, pozivom na broj 7757-OIB ponuditelja.

Članak 4.

Javni natječaj objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Lanišće, na službenoj web stranici Općine Lanišće (www.opcinalanisce.com), a oglas o raspisanom javnom natječaju u dnevnom listu „Glas Istre“.

Članak 5.

Pismene ponude predaju se osobno ili putem pošte u Općinu Lanišće, Jedinostveni upravni odjel, na adresu Lanišće 2, 52420 Buzet, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće – NE OTVARAJ“, najkasnije u roku od 8 dana od dana objave oglasa (obavijesti) javnog natječaja u dnevnom listu „Glas Istre“, odnosno natječajna dokumentacija može se dostaviti do 26. studenoga 2021. godine.

Članak 6.

Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja otvorit će pristigle ponude u roku od 5 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, u poslovnim prostorijama Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet te će izvršiti pregled ponuda i sve podatke o ponudama unijeti u Zapisnik.

Kriterij za odabir ponude je najviša ponuđena ukupna cijena prihvatljive ponude, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja.

Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one ponude sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

Ako je za pojedinu lokaciju pristigla samo jedna ponuda, ista će se uzeti, u iskazanoj visini kupoprodajne cijene, kao najpovoljnija.

Ukoliko se dogodi da dvije ili više ponuda imaju istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu, provodi se usmeno javno nadmetanje.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje Ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, javni natječaj ponavlja se još jednom sa istom početnom cijenom. Ukoliko se niti po sljedećem ponovljenom javnom natječaju nekretnina ne proda, nadležno tijelo Općine može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

U slučaju da se na prvom javnom nadmetanju ne prodaju sve nekretnine koje su predmet prodaje, o neprodanim nekretninama Općina Lanišće obavijestit će putem svoje službene mrežne stranice.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 7.

Izabranom ponuditelju dostavlja se Odluka o izboru najboljih ponuda te ga se poziva na zaključenje Ugovora u roku od 15 dana od dana njezina zaprimanja.

Ponuditelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom, odnosno kupac, dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na javnom natječaju, uplatiti na žiro račun Općine Lanišće, IBAN: HR1424070001822300001 Općina Lanišće-Proračun, model HR68, pozivom na broj 7757-OIB ponuditelja, u cijelosti u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora.

Ponuditeljima koji nisu odabrani jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Članak 8.

Općina Lanišće zadržava pravo na odustanak od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog Ugovora.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak objave javnog natječaja, trošak procjene nekretnine, a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Javnobilježničke troškove, porez na promet nekretnina, troškove zemljišnoknjižne provedbe Ugovora snosi kupac.

Članak 10.

Sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), svi prikupljeni osobni podaci pojedinaca će se obrađivati isključivo u svrhu provedbe javnog natječaja.

KLASA: 943-01/21-01/18

URBROJ: 2106/02-02-01-21-3

Lanišće, 17. studenoga 2021. godine

Općinska načelnica
Roberta Medica, v.r.