

## Z A P I S N I K

### 4. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće održane dana 30. studenoga 2021. godine u poslovnim prostorijama zgrade Općine s početkom u 17:00 sati

**NAZOČNI VIJEĆNICI:** Irena Šverko, Matea Posedel Flego, Saša Aleksić, Anton Šverko, Slavko Jurišić.

**OPRAVDANO ODSUTNI:** Aleksandar Čendak, Vlado Črnac.

**OSTALI NAZOČNI:** - Roberta Medica, Općinska načelnica,  
- Lorena Žakić, pročelnica JUO i zapisničarka.

Irena Šverko, predsjednica Općinskog vijeća Općine Lanišće pozdravlja sve nazočne i konstatira da za rad ove sjednice postoji kvorum te daje na glasovanje predloženi dnevni red.

#### Dnevni red

1. Razmatranje i prihvaćanje Zaključka o prihvaćanju Izvješća Mandatno verifikacijske komisije o prestanku mandata Nevena Mikca za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće i imenovanje Slavka Jurišića za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće,
2. Verifikacija Zapisnika s 2. redovne i 3. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće,
3. Razmatranje i donošenje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2022. godinu,
4. Razmatranje i donošenje Zaključka o donošenju Plana djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu,
5. Razmatranje i prihvaćanje Zapisnika Povjerenstva za provedbu postupka Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće,
6. Razno.

Konstatira se da je dnevni red uz nadopunu jednoglasno usvojen.

1. Razmatranje i prihvaćanje Zaključka o prihvaćanju Izvješća Mandatno verifikacijske komisije o prestanku mandata Nevena Mikca za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće i imenovanje Slavka Jurišića za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće,
2. Verifikacija Zapisnika s 2. redovne i 3. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće,
3. Razmatranje i donošenje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2022. godinu,
4. Razmatranje i donošenje Zaključka o donošenju Plana djelovanja Općine Lanišće u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu,
5. Razmatranje i prihvaćanje Zapisnika Povjerenstva za provedbu postupka Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće,
6. Razno.

#### Ad – 1.

Razmatranje i prihvaćanje Zaključka o prihvaćanju Izvješća Mandatno verifikacijske komisije o prestanku mandata Nevena Mikca za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće i imenovanje Slavka Jurišića za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće

Sukladno članku 11. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lanišće („Službene novine Istarske županije“, broj 17/17., 7/21. i 22/21.) Mandatno-verifikaciona komisija u sastavu:

1. Irena Šverko                      predsjednica,
2. Matea Posedel Flego          članica,
3. Saša Aleksić                      član.

na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2021. godine u 17:45 sati, nakon izvršenog uvida u dopis o zamrzavanju mandata vijećnika Nevena Mikca od strane općinske liste Općinskog vijeća HDZ-a, koji je podnio 1. listopada 2021. godine u Jedinostveni upravni odjel Općine Lanišće, a koji je obnašao dužnost vijećnika na temelju zamrzavanja mandata vijećnika Slavka Jurišića, sukladno Zaključku Općinskog vijeća Općine Lanišće, KLASA: 013-03/21-01/10, URBROJ: 2106/02-01-02-21-2 od dana 9. rujna 2021. godine

### **I Z V J E Š Ć E**

#### **o prestanku mandata Nevena Mikca za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće i imenovanje Slavka Jurišića za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće**

**I.** Utvrđuje se da prestaje mandat Nevena Mikca za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće, a koji je obnašao dužnost vijećnika na temelju rezultata zamrzavanja mandata vijećnika Slavka Jurišića, sukladno Zaključku Općinskog vijeća Općine Lanišće, KLASA: 013-03/21-01/10, URBROJ: 2106/02-01-02-21-2 od dana 9. rujna 2021. godine te njegov mandat preuzima Slavko Jurišić, s liste HDZ-a.

**II.** Predlaže se Općinskom vijeću Općine Lanišće da prihvati Izvješće o prestanku mandata Nevena Mikca za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće i imenovanje Slavka Jurišića za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće za naredno četverogodišnje mandatno razdoblje.

Nakon detaljnog obrazloženja i bez rasprave, konstatira se da Vijeće jednoglasno donosi

### **ZAKLJUČAK**

#### **o prihvaćanju Izvješća Mandatno-verifikacione komisije o prestanku mandata Nevena Mikca za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće i imenovanje Slavka Jurišića za člana Općinskog vijeća Općine Lanišće**

Nakon što je Općinsko vijeće zaključkom prihvatilo izvješće Mandatno-verifikacione komisije, novoimenovani vijećnik Slavko Jurišić daje svečanu prisegu te nakon davanja prisege, vijećnik pristupa i potpisuje tekst prisege.

Prilog: 1

#### **Ad - 2.**

Verifikacija Zapisnika s 2. redovne i 3. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće

Na Zapisnike s 2. redovne i 3. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Lanišće vijećnici nemaju primjedbi.

Dostavljena su tražena izvješća s 2. redovne sjednice Općinskog vijeća.

Konstatira se da su Zapisnici jednoglasno usvojeni.

Prilog: 2

#### **Ad-3.**

Razmatranje i donošenje Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće za 2022. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća Irena Šverko daje riječ Općinskoj načelnici Roberti Medica koja obrazlaže da Općina Lanišće izrađuje Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lanišće čija je obveza donošenja utvrđena člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Kako se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće (u daljnjem tekstu Općina): Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lanišće, određeni su planovi upravljanja nekretninama, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine.

Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, određuju su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Nakon detaljnog obrazloženja i bez rasprave, konstatira se da Vijeće jednoglasno donosi

**Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu  
Općine Lanišće za 2022. godinu**

Prilog: 3

**Ad-4.**

Razmatranje i donošenje Zaključka o donošenju Plana djelovanja Općine Lanišće  
u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća Irena Šverko daje riječ pročelnici Loreni Žakić koja obrazlaže da se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz 2021. godine, izrađen od trgovačkog društva METIS d.d., Kukuljanovo 414, 51227 Kukuljanovo, ne mijenja u odnosu na narednu kalendarsku godinu jer nije bio aktiviran, obzirom da nije bilo elementarnih nepogoda te da se sukladno telefonskom naptuku Stožera civilne zaštite može usvojiti kao Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu.

Nakon detaljnog obrazloženja i bez rasprave, konstatira se da Vijeće jednoglasno donosi

**Plan djelovanja Općine Lanišće  
u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu**

Prilog: 4

**Ad-5.**

Razmatranje i prihvatanje Zapisnika Povjerenstva za provedbu postupka Javnog  
natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće

Predsjednica Općinskog vijeća Irena Šverko daje riječ pročelnici Loreni Žakić koja obrazlaže da se Povjerenstvo za provedbu postupka Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastalo dana 25. studenoga 2021. godine u 14,00 sati u poslovnoj prostoriji Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet, primjenjujući sve propisane epidemiološke mjere zbog COVID-19.

Povjerenstvo je konstatiralo da su u propisanom roku na Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće, KLASA: 943-01/21-01/17, URBROJ: 2106/02-02-01-21-3, raspisanog dana 12. studenoga 2021. godine pristigle sljedeće pravovremene, potpune i određene ponude:

- Milan Brajković iz Buzeta, Brgudac 59, dostavio je ponudu za:
  - nekretninu pod rednim brojem 6. - k.o. Brgudac, k.č. 1651/1, površine 439 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 3.100,00 kuna.
- Edvard Rabak iz Pule, Sponzina 2 dostavio je ponudu za:
  - nekretninu pod rednim brojem 6. - k.o. Brgudac, k.č. 1651/1, površine 439 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 3.150,00 kuna.
- Damir Staraj iz Lupoglava, Semić 36 dostavio je ponudu za:
  - nekretninu pod rednim brojem 3. - k.o. Brgudac, k.č. 177/4, površine 90 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 9.005,00 kuna,
  - nekretninu pod rednim brojem 5. - k.o. Brgudac, k.č. 170/2, površine 54 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 5.555,00 kuna,
  - nekretninu pod rednim brojem 7. – k.o. Slum, k.č. 2773/1, površine 111 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 9.511,00 kuna,
  - nekretninu pod rednim brojem 8. – k.o. Slum, k.č. 2873/2, površine 493 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 3.033,00 kuna,
  - nekretninu pod rednim brojem 10. – k.o. Trstenik, k.č. 636/1, površine 50 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 508,00 kuna,
  - nekretninu pod rednim brojem 11. – k.o. Trstenik, k.č. 630, površine 216 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 15.411,00 kuna.
- Roberta Frančula iz Pule, Ulica Borik 2 dostavila je ponudu za:
  - nekretninu pod rednim brojem 2. – k.o. Brgudac, k.č. 756 i 767, površine 392 m<sup>2</sup> i 3946 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 77.311,11 kuna.
- Jasen Kekanović iz Rijeke, Miroslava Krleže 10, dostavio je ponudu za:
  - nekretninu pod rednim brojem 3. - k.o. Brgudac, k.č. 177/4, površine 90 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 20.700,00 kuna.
- Davora Pajić iz Rijeke, Zvonimirova 24, dostavila je ponudu za:
  - nekretninu pod rednim brojem 5. - k.o. Brgudac, k.č. 170/2, površine 54 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 6.000,00 kuna.

Za čestice:

- k.o. Brgudac, k.č. 756 i 767, površine 392 m<sup>2</sup> i 3946 m<sup>2</sup>,
- k.o. Slum, k.č. 2773/1, površine 111 m<sup>2</sup>,
- k.o. Slum, k.č. 2873/2, površine 493 m<sup>2</sup>,
- k.o. Trstenik, k.č. 636/1, površine 50 m<sup>2</sup>
- k.o. Trstenik, k.č. 630, površine 216 m<sup>2</sup>,

Povjerenstvo utvrđuje da je pristigla po jedna pravovremena, potpuna i određena ponuda, osim za nekretnine pod rednim brojem:

1. - k.o. Brgudac, k.č. 177/4, površine 90 m<sup>2</sup>,
5. - k.o. Brgudac, k.č. 170/2, površine 54 m<sup>2</sup>,
6. - k.o. Brgudac, k.č. 1651/1, površine 439 m<sup>2</sup>

za koju su pristigle dvije pravovremene, potpune i određene ponude te predlaže i daje na razmatranje Općinskoj načelnici, odnosno Općinskom vijeću da se kao takve uzmu za najpovoljnije ponude.

Za čestice:

- k.o. Brgudac, k.č. 79/2 zgr., površine 90 m<sup>2</sup>,
- k.o. Brgudac, k.č. 177/9, površine 54 m<sup>2</sup>,
- k.o. Slum, k.č. 2884, površine 2050 m<sup>2</sup>,

- k.o. Vodice, k.č. 885/1, površine 673 m<sup>2</sup>,  
Povjerenstvo utvrđuje da nije pristigla niti jedna ponuda.

Povjerenstvo za provedbu postupka Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastalo se dana 29. studenoga 2021. godine u 14,00 sati u poslovnoj prostoriji Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet, primjenjujući sve propisane epidemiološke mjere zbog COVID-19.

Pročelnica Lorena Žakić obrazlaže da je Povjerenstvo konstatiralo da je u propisanom roku na Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće, KLASA: 943-01/21-01/18, URBROJ: 2106/02-02-01-21-3, raspisanog dana 17. studenoga 2021. godine pristigla jedna pravovremena, potpuna i određena ponuda:

- Valentina Grbac iz Buzeta, Lanišće 16, dostavila je ponudu za:
  - nekretninu pod rednim brojem 1. - k.o. Lanišće, k.č. 108/3 zgr., površine 38,97 m<sup>2</sup>, u ponuđenom iznosu od 66.000,00 kuna.

Nadalje obrazlaže da Povjerenstvo predlaže da Općinska načelnica, odnosno Općinsko vijeće Općine Lanišće na sjednici Općinskog vijeća Općine Lanišće imenuje najpovoljnije ponuditelje.

Nakon detaljnog obrazloženja i bez rasprave, konstatira se da Vijeće jednoglasno prihvaća

**Zapisnike Povjerenstva za provedbu postupka Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Lanišće**

Prilog: 5

**Ad-6.**  
Razno

Razmatrao se i ispunjavao upitnik za funkcionalno povezivanje JLS.

Vijećnici su se jednoglasno odrekli naknade u iznosu od 150,00 kuna za sjednicu Općinskog vijeća u korist općinskog proračuna do daljnjeg. Sukladno navedenom, o istome se donosi Zaključak.

Predsjednica Općinskog vijeća Irena Šverko zatražila je razmatranje uvođenja naknade za korištenje grobnih mjesta na godišnjem nivou temeljem izrađenog katastra i uvidom na terenu u svrhu godišnjeg tekućeg održavanja groblja (čišćenja, košnje i sl.).

Zaprimljen je Zahtjev za smanjenje zakupa poslovnog prostora i režija za Trgovinu Suzi j.d.o.o. Vijećnici su jednoglasno donijeli Zaključak u kojem će se Trgovinu Suzi j.d.o.o. osloboditi plaćanja režija, odnosno struje za razdoblje lipanj-prosinac 2021. godine. Također, naveli su da bi se cijena najma poslovnog prostora trebala smanjiti.

Obzirom da je dnevni red iscrpljen, predsjednica Vijeća se zahvaljuje na sudjelovanju, te zaključuje sjednicu u 18:20 sati.

KLASA: 021-05/21-01/05  
URBROJ: 2106/02-01-02-21-2  
Lanišće, 30. studenoga 2021.

Zapisničar  
*Lorena Žakić, v.r.*

Predsjednica Vijeća  
Općine Lanišće  
*Irena Šverko, v.r.*